



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000024

URBROJ: 2117-1-15/12-23-0027

Dubrovnik, 07.08.2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine na građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1889/28 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na k.č.br. 5557/5 k.o.Dubrovnik (n.i.), povodom zahtjeva JELE BORE, HR-20000 Dubrovnik, OD TABAKARIJE 24, OIB 43719273315, zastupane po opunomoćenicima tvrtki ENTASIS d.o.o. HR-20000 Dubrovnik, KRALJA TOMISLAVA 7, OIB 80806413885 i MAROJU MATANI odvjetniku u Zagrebu, Amruševa 7, d o n o s i:

## ZAKLJUČAK

1. Tvrtki **NOVA EUROPSKA ULAGANJA d.o.o., HR-10000 ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39**, sada nepozatog sjedišta/adrese postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Maroja Kolendića odvjetnika u Dubrovniku, Antuninska 3**.
2. Privremeni zastupnik zastupat će gore imenovanu tvrtku u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje građevine stambene namjene na građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1889/28 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na k.č.br. 5557/5 k.o.Dubrovnik (n.i.), sve dok se ne pojavi osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## O b r a z l o ž e n j e

JELE BORE, HR-20000 Dubrovnik, OD TABAKARIJE 24, OIB 43719273315, putem opunomoćenika ENTASIS d.o.o. HR-20000 Dubrovnik, KRALJA TOMISLAVA 7, OIB 80806413885, podneskom od 25.06.2020. zatražila je izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine na građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1889/28 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na k.č.br. 5557/5 k.o.Dubrovnik (n.i.) ( Bosanka ).

Člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je, da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.



Uvidom u elektronski zemljišnoknjižni izvadak za čest.zem. 1889/4 k.o. Dubrovnik (s.i.), ovdje nekretninu koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, utvrđeno je da je kao suvlasnik upisana tvrtka NOVA EUROPSKA ULAGANJA d.o.o., HR-10000 ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39, OIB 33738665953. Poziv od 18.07.2023. godine imenovanoj stranci radi uvida u spis predmeta poslan na adresu navedenu u zemljišnoknjižnom izvatku vraćen je neuručen s naznakom da je tvrtka nepoznata. Uvidom u izvadak iz sudskog registra za društvo NOVA EUROPSKA ULAGANJA d.o.o. utvrđeno je da je za sjedište/adresa upisana - Radnička cesta 39, Zagreb (Grad Zagreb), što je istovjetno adresi navedenoj u zemljišnoknjižnom izvatku.

Kako ovaj upravni odjel ne raspolaže drugim podacima o stranci da bi joj se omogućilo sudjelovanje u ovom upravnom postupku, te kako je sjedište stranke odnosno adresa trenutno nepoznata, radi zaštite njenih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranke te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA SAVJETNICA  
Ana Knego, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

1. Odvjetnik Maroje Kolendić, HR-20000 Dubrovnik, ANTUNINSKA 3
2. Odvjetnik Maroje Matana, odvjetničko društvo MATANA & PARTNERI d.o.o., HR-10000 Zagreb, AMRUŠEVA 7/3
3. ENTASIS d.o.o. , HR-20000 Dubrovnik, KRALJA TOMISLAVA 7
4. Mrežna stranica Grada Dubrovnika
5. Oglasna ploča, *o v d j e*,
6. Evidencija, *o v d j e*.



