



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/23-01/01

URBROJ: 2117-1-1-23-2

Dubrovnik, 03. srpnja 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“ broj: 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika te dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Tekst Odluke iz točke 1. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Izvjestitelj u ovoj točki biti će pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Ivana Brnin.

Gradonačelnik  
Mato Franković



**DOSTAVITI:**

- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 17. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na XX sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2023. godine donosi sljedeću

## **ODLUKA O PROGRAMU MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA**

### **CILJ I KORISNICI MJERA**

#### **Članak 1.**

- (1) Ova Odluka donosi se u svrhu poticanja demografske obnove i urbane regeneracije grada Dubrovnika, smanjenja iseljavanja, zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja mladih i mladih obitelji.
- (2) Ovom Odlukom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju nepovratna financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja kupnjom stambenog objekta ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta, propisuju korisnici, mjere, visina iznosa nepovratnih financijskih sredstava, uvjeti, dokumentacija i postupak ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

#### **Članak 2.**

- (1) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 3.**

- (1) Korisnici mjera su mladi i mlade obitelji.
- (2) Mladom osobom u smislu ove Odluke smatra se punoljetan podnositelj zahtjeva koji nije navršio 46 godina života u trenutku raspisivanja javnog poziva iz članka 12. ove Odluke.
- (3) Mlada obitelji u smislu ove Odluke je zajednica koju čine:
  - podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca (ako ih imaju) te pastorki i posvojenici,
  - jedan roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca (jednoroditeljska obitelj) ili samohrani roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca (samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga),koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno pod uvjetom da:
  - podnositelj zahtjeva nije navršio 46 godina života u trenutku raspisivanja javnog poziva.

- (4) Članom mlade obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju u drugom administrativnom području do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 26. godine života.

## **MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 4.**

- (1) Ovom Odlukom propisane su sljedeće mjere:

Mjera 1 - dodjela nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 1.),

Mjera 2 - dodjela nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 2., zajedno dalje u tekstu: Mjere).

- (2) Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika ne mogu se kombinirati.

### **Članak 5.**

- (1) Nepovratna financijskih sredstava dodjeljuju se u ukupnom u iznosu od 30.000,00 EUR po podnositelju zahtjeva.
- (2) Broj podnositelja zahtjeva, kojima će se dodijeliti nepovratna financijskih sredstava iz stavka 1., utvrđuje se u javnom pozivu, a isti ovisi o iznosu osiguranih sredstava u proračunu Grada Dubrovnika.

### **Članak 6.**

- (1) Pravo na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava putem Mjera mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mladi i mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:
1. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nema/ju riješeno stambeno pitanje odnosno da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji rješavaju stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad stambenim objektom ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta,
  2. da podnositelj zahtjeva kupuje stambeni objekt ili gradi/dograđuje/nadograđuje stambeni objekt na području Grada Dubrovnika,
  3. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji:
    - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR, izuzev stambenog objekta za koji se traži dodjela nepovratnih financijskih sredstava iz Mjere 1,
    - stanuju kao najmoprimci/podstanari, (status najmoprimca/podstanara moraju imati u razdoblju od najmanje 2 godinu u kontinuitetu do dana donošenja ove Odluke i na dan objave Javnog poziva, a podnositelj zahtjeva i članovi obitelji s najmodavcem ne mogu biti u srodstvu i to: srodnici po krvi u ravnoj liniji,

srodnici u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnici po tazbini do trećeg stupnja zaključno, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana) ili u zajedničkom kućanstvu s srođnicima po krvi u ravnoj liniji, na području grada Dubrovnika,

- ne koriste odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa Gradom Dubrovnikom,
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR (osim u slučaju kada u vlasništvu imaju građevinsko zemljište koje je predmet zahtjeva u skladu sa Mjerom 2),
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR (osim u slučaju kada u vlasništvu imaju poljoprivredno zemljište koje je predmet zahtjeva u skladu sa Mjerom 2),
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR,
- nisu oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama propisa Grada Dubrovnika,
- nisu vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu: kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, poslovni prostor, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR.

Ukupna vrijednost svih nekretnina iz stavka 1. točke 3. podtočke 1., 4., 5., 6., 8. ne može biti veća od 15.000,00 EUR.

4. da vrijednost pokretnina – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) podnositelja zahtjeva i članova obitelji ne prelaze ukupnu vrijednost veću od 30.000,00 EUR, na dan koji će se utvrditi u Javnom pozivu,
5. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava nisu nekretnine, u ukupnoj vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR, iz stavka 1. točke 3. u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi
6. da podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na području grada Dubrovnika najmanje 7 godina neprekidno do podnošenja zahtjeva ili  
18 godina s prekidima, ali minimalno u kontinuitetu 1 godinu do podnošenja zahtjeva,  
a članovi obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na području Grada Dubrovnika,
7. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju duga po osnovi javnih davanja,
8. da fizička osoba ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to:
  - srođnik po krvi u ravnoj liniji,
  - srođnik u pobočnoj do četvrtog stupnja,
  - srođnik po tazbini do drugog stupnja zaključno,

(primjenjivo za Mjeru 1)

9. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju

#### Članak 7.

- (1) Područje Grada Dubrovnika u smislu ove Odluke je područje utvrđeno člankom 4. i 5. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21).

### **MJERA 1 - DODJELA NEPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA**

#### Članak 8.

- (1) Dodjela nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta odobrava se samo za kupnju stambenog objekta koji ima akt za uporabu građevine (kuću, stan ili dio kuće ili stana /etažno vlasništvo/) koji se nalazi na području grada Dubrovnika.
- (2) Dodjela nepovratnih financijskih sredstava ne odobrava se za kupnju stambenog objekta koji je izgrađen u okviru programa društveno poticane stanogradnje kao niti za stambene objekte u vlasništvu Grada Dubrovnika.
- (3) Podnositelj zahtjeva koji ima namjeru kupiti stambeni objekt na području Grada Dubrovnika, može ostvariti pravo na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog predugovora ili ugovora, sklopljenog nakon stupanja na snagu ove Odluke.
- (4) Ukoliko se uz zahtjev za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta prilaže kupoprodajni predugovor dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivati će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja:
  - dostavi ovjereni preslik kupoprodajnog ugovora,
  - dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz dostavljenog kupoprodajnog ugovora iz prethodne alineje.

Ukoliko se uz zahtjev za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta prilaže kupoprodajni ugovor dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivati će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz dostavljenog kupoprodajnog ugovora.

- (5) Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je ili će kupovinom stambenog objekta postati suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom.
- (6) Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

- (7) Podnositelj zahtjeva kojem su odobrena nepovratna financijska sredstava za kupnju stambenog objekta na području Grada Dubrovnika dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 3 mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora ili Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (kada je uz zahtjev kupoprodajni ugovor već priložen) te zadržati to prebivalište narednih 10 godina.
- (8) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti upravni odjel Grada Dubrovnika nadležan za poslove gradonačelnika.
- (9) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji, upravnom odjelu Grada Dubrovnika nadležnom za poslove gradonačelnika, u roku 3 mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora ili Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (kada je uz zahtjev kupoprodajni ugovor već priložen) te narednih 10 godina, svake godine, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.
- (10) Iznimno i to u slučaju:
- smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji,
  - prestanka braka/izvanbračne zajednice
- do roka utvrđenog u prethodnom stavku moraju se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu.
- Prilikom dostave navedene potvrde/uvjerenja potrebno je u prilogu dostaviti i smrtni list odnosno sudsku odluku kojom je utvrđen prestanak bračne/izvanbračne zajednice.
- (11) Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik kupljenog stambenog objekta ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljeni stambeni objekt ili poduzeti bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnom stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa, najma i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čiju kupovinu su dodijeljena nepovratna financijskih sredstava od strane Grada Dubrovnika u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište u kupljenom stambenom objektu u skladu sa stavkom 7. ovog članka.
- (12) Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispoštuje obveze i rokove iz stavka 7. i 9. ovog članka ili otuđi, proda, daruje ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa, najma i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) u roku navedenom u prethodnom stavku ili promijeni prebivalište, Ugovor o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja će se raskinuti te će podnositelj zahtjeva biti u obvezi izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Gradu Dubrovniku.
- (13) Grad Dubrovnik će po sklapanju Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja sa podnositeljem zahtjeva, ishoditi zabilježbu nad nekretninom za koju su isplaćena financijska sredstva te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvatku iste.

- (14) Podnositelj zahtjeva za ovu mjeru dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Grada Dubrovnika.
- (15) Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:
- da podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
  - da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
  - da podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji nadležnom upravnom odjelu Grada Dubrovnika u propisanom roku,
  - da podnositelj zahtjeva otuđi, proda ili daruje kupljeni stambeni objekt ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspoláže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa, najma i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čiju kupovinu su dodijeljena nepovratna financijskih sredstava u roku iz stavka 11. ovog članka,
  - da podnositelj zahtjeva ne izvršava obveze iz Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja,
  - da podnositelj zahtjeva ne dostavi ovjereni preslik kupoprodajnog ugovora u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (u slučaju kada je zahtjev podnesen na temelju kupoprodajnog predugovora),
  - da podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izdak iz banke) u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja ukoliko isto nije vidljivo iz dostavljenog kupoprodajnog ugovora.
- (16) Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 7. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 1.
- (17) Protekom roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 7. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 1. ishoditi će se u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa predmetne nekretnine.
- (18) Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada podnositelj zahtjeva vrati financirani iznos Gradu Dubrovniku. U tom slučaju Grad Dubrovnik izdati će podnositelju zahtjeva potvrdu kojom se potvrđuje da je u cijelosti vratio financirani iznos, te će ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa navedene nekretnine.

#### Članak 9.

- (1) Zahtjev za dodjeljuju nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta podnosi se Gradu Dubrovniku, upravnom odjelu Grada Dubrovnika nadležnom za poslove gradonačelnika.
- (2) Zahtjev za dodjeljuju nepovratnih financijskih sredstava mora sadržavati:
- ime, prezime, mjesto rođenja, prebivalište i osobni identifikacijski broj podnositelja zahtjeva,

- ime i prezime, mjesto rođenja, prebivalište i osobni identifikacijski broj svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnosiocem zahtjeva,
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika,
- vlastoručni potpis podnosioca zahtjeva.

(3) Zahtjev se predaje na Obrascu A.

(4) Uz Zahtjev za dodjeljivanje nepovratnih financijskih sredstava podnositelj je obavezan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnosioca zahtjeva i članove obitelji,
2. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi) potpisanu od strane podnosioca zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice i dva svjedoka, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (Obrazac B),
3. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad stambenim objektom koji je predmet zahtjeva (Obrazac C),
4. ovjereni preslik zemljišnoknjižnog izvotka ili drugih dokumenata iz kojih je razvidno vlasništvo i lokacija stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
5. javnobilježnički ovjerenu izjavu (Obrazac D) da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji:
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednosti nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, izuzev stambenog objekta za koji se traži dodjela nepovratnih financijskih sredstava iz Mjere 1,
  - stanuju kao najmoprimci/podstanari ili u zajedničkom kućanstvu s srođnicima po krvi u ravnoj liniji, na području grada Dubrovnika
  - ne koriste odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa Gradom Dubrovnikom,
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske, ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,



- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,
- nisu oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama propisa Grada Dubrovnika,
- nisu vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu: kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1ha, poslovni prostor ili jesu vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu: kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1ha, poslovni prostor ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,

Ukupna vrijednost svih nekretnina iz podtočaka 1, 4, 5, 6 i 8 ovog stavka ne mogu biti veća od 15.000,00 EUR, osim u navedenom izuzetku (podtočka 1).

6. podnositelj zahtjeva i članovi obitelji koji žive kao najmoprimci/podstanari dostavljaju ovjereni preslik Ugovora o najmu stana ovjerenog kod javnog bilježnika ili prijavljenog poreznoj upravi koji je važeći najmanje 2 godine u kontinuitetu do dana donošenja ove Odluke i na dan objave Javnog poziva, na području grada Dubrovnika
7. dokaz da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju pokretnine – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) u ukupnoj vrijednosti većoj od 30.000,00 EUR na na dan koji će se utvrditi u Javnom pozivu. Isto se dokazuje javnobilježnički ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika (Obrazac E),
8. izvornik uvjerenja - potvrde porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine nastale uslijed prometa nekretnina u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava. Za slučaj da su evidentirani kao porezni obveznici od imovine nastale uslijed prometa nekretnina u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava uz izvornik uvjerenja - potvrde porezne uprave dostavlja se izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka koji potvrđuje kako ukupna vrijednost svih navedenih nekretnina nije veća od 15.000,00 EUR.
9. javnobilježnički ovjereni izjavu (Obrazac F) da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava:
  - nisu nekretnine iz članka 6. stavak 1. točka 3. u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi  
ili

- su nekretnine iz članka 6. stavak 1. točka 3. u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi, čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, a što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka
10. izvornik uvjerenja o prebivalištu, za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
  11. izvornik potvrde porezne uprave i Grada Dubrovnika iz kojih je razvidno da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja
  12. izjava podnositelja zahtjeva da fizička osoba ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to: srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik u pobočnoj do četvrtog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno (Obrazac G),
  13. izvornik uvjerenja općinskog suda u sudu Dubrovniku ili drugog javnog registra da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ima/nema u vlasništvu nekretnine,
  14. presliku akta za uporabu stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
  15. preslik predugovora ili ugovora o kupoprodaji stambenog objekta za čiju kupnju se podnosi zahtjev,
  16. izjavu iz članka 8. stavak 6. kojom bračni ili izvanbračni drug, potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 1 (Obrazac H),
  17. izvornik izjave o promjeni prebivališta (Obrazac I),
  18. izvornik izjave da će se prije isplate nepovratnih financijskih sredstava dostaviti bjanko zadužnica (Obrazac J),
  19. javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju s nikom potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju (Obrazac K)
- (5) Zahtjev i dokumentacija (za koju su propisani obrasci) predaju se na obrascima koji čine sastavni dio ove Odluke.
  - (6) Zahtjev i dokumentacija (za koju su propisani obrasci) koji ne budu dostavljeni na obrascima koji čine sastavni dio ove Odluke neće se razmatrati.
  - (7) Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava osim u slučaju kada je drugačije propisano odredbama Odluke.

## **MJERA 2- DODJELA NEPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA GRADNJU, DOGRADNJU ILI NADOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

### **Članak 10.**

- (1) Nepovratna financijska sredstava dodjeljuju se za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta koji ima pravomoćni akt za gradnju, dogradnju ili nadogradnju na području Grada Dubrovnika, a koja gradnja, dogradnja ili nadogradnja nije započela prije objave Javnog poziva iz članka 12. ove Odluke.
- (2) U slučaju gradnje stambenog objekta na zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu nekretnine i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao.
- (3) Podnositelj zahtjeva koji je suvlasnik zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt zajedno sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom, mora priložiti njegovu izjavu kojom se potvrđuje da je isti suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva drugog suvlasnika na javni poziv za korištenje ove mjere.
- (4) U slučaju dogradnje ili nadogradnje potrebno je dostaviti izjavu vlasnika objekta da je suglasan sa radovima na dogradnji ili nadogradnji objekta i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao.
- (5) Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je ili će gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta postati suvlasnikom zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom.  
Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.
- (6) Podnositelj zahtjeva kojem su odobrena nepovratna financijska sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog na području Grada Dubrovnika dužan je:
  - u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta prijaviti početak građenja nadležnom tijelu graditeljstva i dokaz o tome dostaviti Gradu Dubrovniku,
  - u roku od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta utrošiti dodijeljena sredstva te dostaviti dokaz o istom (račune koji glase na podnositelja zahtjeva i potvrde o isplati iznosa navedenih na računu)
  - u roku od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja izgraditi, dograditi ili nadograditi stambeni objekt,
  - u roku od šest 6 mjeseci od završetka radova na izgradnji, dogradnji ili nadogradnji dostaviti Gradu Dubrovniku dokaz o vlasništvu nad izgrađenim, dograđenim ili nadograđenim stambenim objektom sukladno zakonskim propisima,
  - sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi izgrađenog, dograđenog ili nadograđenog stambenog objekta u roku 3,5 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te zadržati to prebivalište narednih 10 godina.
- (7) Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti upravni odjel Grada Dubrovnika nadležan za poslove gradonačelnika.
- (8) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji upravnom odjelu Grada Dubrovnika nadležnom za poslove gradonačelnika, u roku od 3,5 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih

financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te narednih 10 godina, svake godine, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.

(9) Iznimno i to u slučaju:

- smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji,
- prestanka braka/izvanbračne zajednice

do roka utvrđenog u prethodnom stavku moraju se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu.

Prilikom dostave navedene potvrde/uvjerenja potrebno je u prilogu dostaviti i smrtni list odnosno sudsku odluku kojom je utvrđen prestanak bračne/izvanbračne zajednice.

(10) Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik izgrađenog, dograđenog ili nadograđenog stambenog objekta ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, izvanbračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati stambeni objekt ili poduzeti bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnom stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa, najma i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čiju gradnju, dogradnju ili nadogradnju su dodijeljena nepovratna financijskih sredstava od strane Grada Dubrovnika u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište u izgrađenom/dograđenom/nadograđenom stambenom objektu u skladu sa stavkom 6. ovog članka.

(11) Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispoštuje obveze i rokove iz stavka 6. ovog članka ili otuđi, proda, daruje ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa, najma i ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) u roku navedenom u prethodnom stavku ili promijeni prebivalište, Ugovor o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja će se raskinuti te će podnositelj zahtjeva biti u obvezi izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Gradu Dubrovniku.

(12) Grad Dubrovnik će po završetka radova na izgradnji, dogradnji ili nadogradnji ishoditi zabilježbu na nekretnini za koju su isplaćena financijska sredstva te će ista biti upisana u teretovnici u zemljišno-knjižnom izvratku iste.

(13) Podnositelja zahtjeva za ovu Mjeru dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Grada Dubrovnika.

(14) Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da:

- a) podnositelj zahtjeva u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta ne prijavi početak građenja nadležnom tijelu graditeljstva,
- b) podnositelj zahtjeva u roku od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta ne utrošiti dodijeljena sredstva i dostavi dokaz o istom (račune koji glase na podnositelja zahtjeva i potvrde o isplati iznosa navedenih na računu)
- c) podnositelj zahtjeva u roku od tri 3 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta ne izgradi, dogradi ili nadogradi stambeni objekt,

- d) podnositelj zahtjeva u roku od 6 mjeseci od završetka radova na izgradnji, dogradnji ili nadogradnji ne dostavi Gradu Dubrovniku dokaz o vlasništvu nad izgrađenim, dograđenim ili nadograđenim stambenim objektom sukladno zakonskim propisima,
- e) podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
- f) podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
- g) podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji nadležnom upravnom odjelu Grada Dubrovnika u propisanom roku,
- h) da podnositelj zahtjeva otuđi, proda ili daruje stambeni objekt ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čije građenje, dogradnju ili nadogradnju su dodijeljena nepovratna financijskih sredstava u roku iz stavka 10. ovog članka,
- i) ne izvršava obveze iz Ugovora o Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.

(15) Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 6. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 2.

(16) Protekom roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz stavka 6. ovog članka pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 2 ishoditi će se u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa predmetne nekretnine.

(17) Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada podnositelja zahtjeva vrati financirani iznos Gradu Dubrovniku. U tom slučaju će Grad Dubrovnik izdati podnositelja zahtjeva potvrdu kojom se potvrđuje da je podnositelja zahtjeva u cijelosti vratio financirani iznos, te će ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa navedene nekretnine.

#### Članak 11.

(1) Zahtjev za dodjeljivanje nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta podnosi se Gradu Dubrovniku, upravnom odjelu Grada Dubrovnika nadležnom za poslove gradonačelnika.

(2) Zahtjev za dodjeljivanje nepovratnih financijskih sredstava mora sadržavati:

- ime, prezime, mjesto rođenja, prebivalište i osobni identifikacijski broj podnositelja zahtjeva
- ime i prezime, mjesto rođenja, prebivalište i osobni identifikacijski broj svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnositeljem zahtjeva
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika
- vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva.

(3) Zahtjev se predaje na Obrascu 1.

(4) Uz Zahtjev za dodjeljivanje nepovratnih financijskih sredstava podnositelj je obavezan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,

2. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi) potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice i dva svjedoka, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (Obrazac 2),
3. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta koji je predmet zahtjeva (Obrazac 3),
4. ovjereni preslik zemljišnoknjižnog izvotka ili drugih dokumenata iz kojih je razvidno vlasništvo građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta na kojem će se graditi, dograditi ili nadograditi i izjava vlasnika objekta da je suglasan sa radovima na dogradnji ili nadogradnji objekta,
5. javnobilježnički ovjerenu izjavu (Obrazac 4) da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji:
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednosti nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka
  - stanuju kao najmoprimci/podstanari ili u zajedničkom kućanstvu s srođnicima po krvi u ravnoj liniji, na području grada Dubrovnika,
  - ne koriste odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa Gradom Dubrovnikom,
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, osim građevinskog zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt i za koji se traži dodjela nepovratnih financijski sredstava iz Mjere 2,
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, osim poljoprivrednog zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt i za koji se traži dodjela nepovratnih financijski sredstava iz Mjere 2,
  - nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske ili imaju u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,
  - nisu oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama propisa Grada Dubrovnika,
  - nisu vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu: kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1ha, poslovni prostor ili jesu vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu: kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1ha, poslovni prostor ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili

ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka,  
Ukupna vrijednost svih nekretnina iz podtočaka 1, 4, 5, 6 i 8 ovog stavka ne može biti veća od 15.000,00 EUR, osim u navedenim izuzecima.

6. podnositelj zahtjeva i članovi obitelji koji žive kao najmoprimci/podstanari dostavljaju ovjereni preslik Ugovora o najmu stana ovjerenog kod javnog bilježnika ili prijavljenog poreznoj upravi koji je važeći najmanje 2 godinu u kontinuitetu do dana donošenja ove Odluke i na dan objave Javnog poziva, na području grada Dubrovnika,
7. dokaz da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju pokretne – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) u ukupnoj vrijednosti većoj od 30.000,00 EUR na dan koji će se utvrditi u Javnom pozivu. Isto se dokazuje javnobilježnički ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika (Obrazac 5),
8. izvornik uvjerenja - potvrde porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine nastale uslijed prometa nekretnina u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava. Za slučaj da su evidentirani kao porezni obveznici od imovine nastale uslijed prometa nekretnina u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava uz izvornik uvjerenja - potvrde porezne uprave dostavlja se izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka koji potvrđuje kako ukupna vrijednost svih navedenih nekretnina nije veća od 15.000,00 EUR,
9. javnobilježnički ovjerenu izjavu (Obrazac 6) da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji u posljednjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava:
  - nisu nekretnine iz članka 6. stavak 1. točka 3. u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi ili
  - su nekretnine iz članka 6. stavak 1. točka 3. u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi, čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, a što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka
10. izvornik uvjerenja o prebivalištima podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
11. izvornik potvrde porezne uprave i Grada Dubrovnika iz kojih je razvidno da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja,
12. izvornik uvjerenja općinskog suda u sudu Dubrovniku ili drugog javnog registra da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ima/nema u vlasništvu nekretnine,
13. presliku pravomoćnog akta za gradnju, dogranju ili nadogradnju objekta koji je predmet zahtjeva,

14. izjavu iz članka 10. stavak 3. i 5. kojom bračni ili izvanbračni drug podnositelja zahtjeva potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 2 (Obrazac 7),
  15. izvornik izjave o promjeni prebivališta (Obrazac 8),
  16. izvornik izjave da će se prije isplate nepovratnih financijskih sredstava dostaviti bjanko zadužnica (Obrazac 9),
  17. javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju s nikom potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju (Obrazac 10),
- (5) Zahtjev i dokumentacija (za koju su propisani obrasci) predaju se na obrascima koji se čine sastavni dio ove Odluke.
  - (6) Zahtjev i dokumentacija (za koju su propisani obrasci) koji ne budu dostavljeni na obrascima koji čine sastavni dio ove Odluke neće se razmatrati.
  - (7) Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava osim u slučaju kada je drugačije propisano odredbama Odluke.

## **POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

### **Članak 12.**

- (1) Grad Dubrovnik zadržava pravo tijekom godine raspisati javni poziv za jednu ili obje mjere u skladu sa osiguranim proračunskim sredstvima.
- (2) Javne pozive raspisuje gradonačelnik.
- (3) Raspisani javni pozivi objavit će se na službenim stranicama Grada Dubrovnika i u tjednom listu.
- (4) Rok za podnošenje zahtjeva teče od dana objave javnog poziva u tjednom listu do iskorištenja osiguranih sredstava ili do kraja kalendarske godine ovisno koja od navedenih okolnost prije nastupi.
- (5) Zahtjevi zaprimljeni prije objave javnog poziva i istekom roka za prijavu neće se razmatrati.

### **Članak 13.**

- (1) Javni poziv provodi Povjerenstvo koje čini predsjednik i dva člana, a osniva ga i članove imenuje gradonačelnik.
- (2) Svi zaprimljeni zahtjevi obrađuju se po redosljedu zaprimanja kompletne/uredne dokumentacije. Vrijeme predaje zahtjeva je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokol Grada Dubrovnika. Za zahtjeve koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, Povjerenstvo će zatražiti nadopunu



dokumentacije koju je podnositelj zahtjeva dužan dostaviti u roku od 8 radnih dana od dana primitka obavijesti za nadopunu dokumentacije. Ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

- (3) U slučaju istovremenog zaprimanja dva ili više zahtjeva prednost podnositelja zahtjeva utvrđivati će Povjerenstvo prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:
  - veći broj djece,
  - vrijeme prebivanja na području Grada Dubrovnika.
- (4) Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
- (5) Prijedlog Odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja potpisuju Predsjednik i svi članovi Povjerenstva.
- (6) Prijedlog Odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja dostavlja se Gradonačelniku koji donosi Odluku o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
- (7) Podnositelj zahtjeva pisanim se putem poziva na sklapanje Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.
- (8) Podnositelj zahtjeva koji se neopravdano ne odazove pozivu na sklapanje ugovora gubi pravo na financiranje.

## **ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA**

### **Članak 14.**

- (1) UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, obavještava o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o pravima koja ispitanici imaju vezano za obradu osobnih podataka.
- (2) Grad Dubrovnik je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva u svrhu provedbe zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba sukladno odredbama ove Odluke.
- (3) Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava te donošenja odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja koja će se objaviti na internetskim stranicama Grada Dubrovnika te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik neće davati na korištenje osobne

podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/13), podaci se čuvaju na rok od 10 godina.

- (4) Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka osigurano je pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Prava se mogu ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: [szop@dubrovnik.hr](mailto:szop@dubrovnik.hr). Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.
- (5) Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio ove Odluke kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba potvrđuje se i daje se suglasnost da Grad Dubrovnik može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđuje se identitet podnositelja zahtjeva te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 15.

- (1) Grad Dubrovnik zadržava pravo provjere i uvida, na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijskih sredstava.
- (2) Pravo provjere i uvida Grada Dubrovnika ima prije i nakon odobravanja dodjele nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.
- (3) Grad Dubrovnik zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u ovoj Odluci ili javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.
- (4) Podnositelji zahtjeva koji ostvare pravo u skladu s odredbama ove Odluke nemaju pravo na ostvarenje drugih prava koja se odnose na stambeno zbrinjavanje u skladu s važećim propisima Grada Dubrovnika.

### Članak 16.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

## Zahtjev - Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

**ZAHTJEV ZA DODJELU NEPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA**

## 1. Podaci o podnositelju zahtjeva

Ime i prezime	Mjesto rođenja	Prebivalište	OIB

## 2. Podaci o članovima obitelji podnositelja zahtjeva

Ime i prezime člana obitelji	Mjesto rođenja	Prebivalište	OIB	Srodstvo s podnositeljem zahtjeva

## 3. Podaci o stambenom objektu čijom kupnjom se rješava stambeno pitanje

k.č.br.	zk.ul.	K.O.	adresa

## 4. Za kupnju nekretnine iz točke 3. ovog Zahtjeva sklopljen je:

- a) kupoprodajni predugovor, između \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_
- b) kupoprodajni ugovor, između \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

\_\_\_\_\_

UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, obavještava o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o pravima koja ispitanici imaju vezano za obradu osobnih podataka.

Grad Dubrovnik je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva u svrhu provedbe zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba sukladno odredbama ove Odluke.

Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava te donošenja odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja koja će se objaviti na internetskim stranicama Grada Dubrovnika te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/13), podaci se čuvaju na rok od 10 godina.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka osigurano je pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Prava se mogu ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: [szop@dubrovnik.hr](mailto:szop@dubrovnik.hr). Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.

Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio ove Odluke kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba potvrđuje se i daje se suglasnost da Grad Dubrovnik može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđuje se identitet podnositelja zahtjeva te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ i moj izvanbračni supružnik/ca \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta \_\_\_\_\_, OIB \_\_\_\_\_:

izjavljujemo pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da

- a) živimo u izvanbračnoj zajednici od \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine
- b) imamo zajedničko dijete \_\_\_\_\_ rođeno \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

te da udovoljavamo zakonskim uvjetima za izjednačavanje izvanbračne zajednice s bračnom zajednicom u skladu s odredbama Obiteljskog zakona.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis izvanbračnog supružnika/ce

\_\_\_\_\_

Svjedoci:

1. \_\_\_\_\_  
(ime, prezime, mjesto prebivališta, OIB, vlastoručni potpis)
2. \_\_\_\_\_  
(ime, prezime, mjesto prebivališta, OIB, vlastoručni potpis)

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji nemam/o riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavam/o stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad stambenim objektom koji je predmet zahtjeva.

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

**1. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske,

ili

b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)



## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, izuzev stambenog objekta za koji se traži dodjela nepovratnih financijskih sredstava iz Mjere 1.

2. stanujemo kao podstanari/najmoprimci ili u zajedničkom kućanstvu s srodnicima po krvi u ravnoj liniji na području Grada Dubrovnika,
3. ne koristim/o odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa Gradom Dubrovnikom,
4. **(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

- a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske,

ili

- b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

5. **(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

- a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, na području Republike Hrvatske,

ili

- b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

**6. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske,

ili

b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

7. nisam/o oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama propisa Grada Dubrovnika.

**8. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nisam/o u vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, poslovni prostor,

ili

b) jesam/ jesmo vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta

(naziv trgovačkog društva i/ili obrta)

koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, poslovni prostor i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

*Dokumentacija*  
*za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1*

**Ukupna vrijednost svih nekretnina iz točaka 1., 4., 5., 6. i 8. ne može biti veća od 15.000,00 EUR.**

Vlastoručni potpis podnosioca zahtjeva/davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

nemam/o pokretnine – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) u ukupnoj vrijednosti većoj od 30.000,00 EUR na dan \_\_\_\_\_.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

u posljednjih 15 godina, prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava

- a) nisam/o nekretnine, iz članka 6. stavak 1. točka 3. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika, u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi

ili

- b) jesam/o nekretnine, iz članka 6. stavak 1. točka 3. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika, u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi i to:

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

---

---

---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

**(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da mi \_\_\_\_\_ \* kao prodavatelj stambenog objekta, koji je predmet ovog zahtjeva, nije u srodstvu, kao ni sa članovima moje obitelji i to: srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik u pobočnoj do četvrtog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/ davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ kao bračni/izvanbračni drug podnositelja zahtjeva: \_\_\_\_\_ \* potvrđujem da sam suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 1.

Izjavu dajem u skladu sa člankom 9. stavkom 4. točkom 16. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_).

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

---



## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta- Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

## IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za sebe i članove moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

da ću/ćemo se stalno nastaniti u stambenom objektu koji smo/ćemo kupili/ti na kčbr. \_\_\_\_\_ zk. ul. \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_, prijaviti prebivalište u roku 3 mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora ili Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (kada je uz zahtjev kupoprodajni ugovor već priložen) te ga zadržati narednih 10 godina o čemu ću pravovremeno obavještavati nadležni upravni odjel Grada Dubrovnika, a sve u skladu s odredbama Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_\_\_/23).

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

*Dokumentacija*  
*za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta - Mjera 1*

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_\_/\_\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ću prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Grada Dubrovnika.

Suglasan sam da se bjanko zadužnica kao instrument osiguranja aktivira u slučajevima propisanim Odlukom o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_\_/\_\_\_) i Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta - Mjera 1

Na temelju članka 9. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, podnosim

### IZJAVU

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

nemam/o s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

## Zahtjev -Mjera 2

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**ZAHTJEV ZA DODJELU NEPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA GRADNJU, DOGRADNJU ILI NADOGRAĐNJU STAMBENOG OBJEKTA**

## 1. Podaci o podnositelju zahtjeva

Ime i prezime	Mjesto rođenja	Prebivalište	OIB

## 2. Podaci o članovima obitelji podnositelja zahtjeva

Ime i prezime člana obitelji	Mjesto rođenja	Prebivalište	OIB	Srodstvo s podnositeljem zahtjeva

## 3. Stambeni objekt namjeravam graditi, dograditi ili nadograditi na:

k.č.br.	zk. ul.	K.O.	adresa

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

*Zahtjev -Mjera 2*

UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, obavještava o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o pravima koja ispitanici imaju vezano za obradu osobnih podataka.

Grad Dubrovnik je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva u svrhu provedbe zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba sukladno odredbama ove Odluke.

Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava te donošenja odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja koja će se objaviti na internetskim stranicama Grada Dubrovnika te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/13), podaci se čuvaju na rok od 10 godina.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka osigurano je pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Prava se mogu ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: [szop@dubrovnik.hr](mailto:szop@dubrovnik.hr). Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.

Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio ove Odluke kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba potvrđuje se i daje se suglasnost da Grad Dubrovnik može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđuje se identitet podnositelja zahtjeva te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.

*Dokumentacija*  
*za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju*  
*stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ i moj izvanbračni supružnik/ca \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta \_\_\_\_\_, OIB \_\_\_\_\_:

izjavljujemo pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da

- a) živimo u izvanbračnoj zajednici od \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine
- b) imamo zajedničko dijete \_\_\_\_\_ rođeno \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

te da udovoljavamo zakonskim uvjetima za izjednačavanje izvanbračne zajednice s bračnom zajednicom u skladu s odredbama Obiteljskog zakona.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis izvanbračnog supružnika/ce

\_\_\_\_\_

Svjedoci:

1. \_\_\_\_\_  
(ime, prezime, mjesto prebivališta, OIB, vlastoručni potpis)
2. \_\_\_\_\_  
(ime, prezime, mjesto prebivališta, OIB, vlastoručni potpis)

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija*  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji nemam/o riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavam/o stambeno pitanje gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta koji je predmet zahtjeva.

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

**1. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske,

ili

b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---



## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2  
(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

2. stanujemo kao podstanari/najmoprimci ili u zajedničkom kućanstvu s srodnicima po krvi u ravnoj liniji, na području Grada Dubrovnika
3. ne koristim/o odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa Gradom Dubrovnikom,
4. **(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

- a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske,

ili

- b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, osim građevinskog zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt i za koji se traži dodjela nepovratnih financijskih sredstava iz Mjere 2.

5. **(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

- a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, na području Republike Hrvatske,

ili

- b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, na području Republike Hrvatske, i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, osim poljoprivrednog zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt i za koji se traži dodjela nepovratnih financijskih sredstava iz Mjere 2.

**6. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nemam/o u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske,

ili

b) imam/o u vlasništvu/suvlasništvu poslovni prostor na području Republike Hrvatske i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

7. nisam/o oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s odredbama propisa Grada Dubrovnika.

**8. (zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b) potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)**

a) nisam/o u vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, poslovni prostor,

ili

b) jesam/ jesmo vlasnici/suvlasnici trgovačkog društva ili obrta

(naziv trgovačkog društva i/ili obrta)

koji na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, građevinsko zemljište, poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, poslovni prostor i to:

---



---



---

(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2*

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, što se dokazuje izvornikom ili ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

**Ukupna vrijednost svih nekretnina iz točaka 1., 4., 5., 6. i 8. ne može biti veća od 15.000,00 EUR, osim u navedenim izuzecima.**

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju i nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

nemam/o pokretnine – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) u ukupnoj vrijednosti većoj od 30.000,00 EUR na dan \_\_\_\_\_.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

u posljednjih 15 godina, prije podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava

- a) nisam/o nekretnine, iz članka 6. stavak 1. točka 3. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika, u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj suvlasnički udio trećoj osobi

ili

- b) jesam/o nekretnine, iz članka 6. stavak 1. točka 3. Odluke o programu mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika, u svom vlasništvu/suvlasništvu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili odnosno

## Dokumentacija

za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2

odrekli se od nasljedstva ili na bilo koji drugi način ustupili nekretninu odnosno svoj  
suvlasnički udio trećoj osobi i to:

---

---

---

*(navesti katastarske oznake čestica i K.O.)*

ali čija ukupna vrijednost nije veća od 15.000,00 EUR, a što se dokazuje izvornikom ili  
ovjerenim preslikom procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

***(zaokružiti samo pod a) ili samo pod b), ukoliko je zaokružen odgovor pod b)  
potrebno je dostaviti izvornik ili ovjereni preslik procjene vrijednosti nekretnine  
ovlaštenog sudskog vještaka za navedene čestice)***

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija*  
za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_,  
OIB: \_\_\_\_\_ kao bračni/izvanbračni drug podnositelja zahtjeva:  
\_\_\_\_\_ \* potvrđujem da sam suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva  
za korištenje Mjere 2.

Izjavu dajem u skladu sa člankom 11. stavkom 4. točkom 14. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_).

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/ davatelja izjave

---

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za sebe i članove moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

da ću/ćemo se stalno nastaniti u stambenom objektu koji ću graditi, dograditi ili nadograditi na kčbr. \_\_\_\_\_ zk. ul. \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ te prijaviti prebivalište u roku 3,5 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te ga zadržati narednih 10. godina o čemu ću pravovremeno obavještavati nadležni upravni odjel Grada Dubrovnika, a sve u skladu s odredbama Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_).

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_



*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog  
objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_\_/\_\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_ s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ću prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Grada Dubrovnika.

Suglasan sam da se bjanko zadužnica kao instrument osiguranja aktivira u slučajevima propisanim *Odlukom o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika* („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_\_/\_\_\_) i Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

*Dokumentacija  
za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju  
stambenog objekta- Mjera 2*

Na temelju članka 11. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: \_\_/\_\_) i Javnog poziva za dodjelu nepovratnih finansijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ podnosim

**IZJAVU**

kojom ja, \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi moje obitelji

Ime i prezime	Prebivalište	OIB	Srodstvo

nemam/o s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju.

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva/davatelja izjave

\_\_\_\_\_

**Izjavu je potrebno ovjeriti u javnog bilježnika!**

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU  
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

<b>Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:</b>	Nacrt prijedloga Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika
<b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt / provedbu savjetovanja</b>	Grad Dubrovnik Upravni odjel za poslove gradonačelnika
<b>Cilj i glavne teme savjetovanja</b>	Cilj savjetovanja je uključivanje zainteresirane javnosti te dobivanje povratnih informacija na predložene odredbe nacrtu Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika
<b>Objava dokumenta za savjetovanje</b>	Poveznica na objavljeno savjetovanje <a href="https://www.dubrovnik.hr/savjetovanje-s-javnošću">https://www.dubrovnik.hr/savjetovanje-s-javnošću</a>
<b>Razdoblje provedbe savjetovanja</b>	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 29. svibnja 2023 do 28. lipnja 2023.
<b>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</b>	U postupku javnog savjetovanja pristigao je ukupno 1 upit fizičke osobe kojim se traži pojašnjenje Odluke.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi prijedlog/mišljenje/prijedba, te načelni prijedlog/mišljenje/prijedba na nacrt Odluke	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Fizička osoba	Traži se pojašnjenja na nacrt Odluke	<p>Čl.10 st.2 kolika parcela u vlasništvu podnositelja zahtjeva može biti za gradnju i kolika vrijednost parcele mora biti, s obzirom da ne smije ništa preći 15000 eura? Koliko je minimalno a koliko maksimalno kvadrata je dozvoljeno građevinskog/poljoprivrednog zemljišta, da bi se ušlo u kategoriju dodjele nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta.</p>	<p>U skladu s odredbama članka 6. Odluke pravo na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava putem Mjera 1. i 2. mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mladi i mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju određene uvjete od kojih su dva uvjeta da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR (<u>osim u slučaju kada u vlasništvu imaju građevinsko zemljište koje je predmet zahtjeva u skladu sa <b>Mjerom 2).</b></u></li> <li>- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha na području Republike Hrvatske, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR(<u>osim u slučaju kada u vlasništvu imaju poljoprivredno zemljište koje je predmet zahtjeva u skladu sa <b>Mjerom 2).</b></u></li> </ul> <p>Mjera 2 se odnosi na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju i nadogradnju stambenog objekta. Nije definirana minimalna i maksimalna kvadratura dovoljenog građevinskog/poljoprivrednog zemljišta, da bi se</p>

		<p>Čl. 10. st. 4 kolika vrijednost objekta na koju ide nadogradnja ili dogradnja može biti, s obzirom na cijenu nekretnina i vrijednost od 15000 eura.</p> <p>Čl. 11 st.5 line 5 u koju kategoriju zemljišta u RH spada šuma, koja nije građevinsko ni poljoprivredno zemljište na kojem se može graditi?</p> <p>Čl. 11. st. 5. u slučaju dobivanja suglasnosti za nadogradnju na roditeljski dom ( srodnici po krvi u ravnoj liniji) u slučaju smrti srodnika i zaprimljenog nasljedstva, kako se tretiraju nepovratna sredstva koja su dobivena za nadogradnju i utrošena u isto? Nasljednik postaje vlasnik u</p>	<p>ušlo u kategoriju dodjele nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta.</p> <p>U skladu s odredbama članka 6. Odluke pravo na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava putem Mjera 1. i 2. mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mladi i mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju određene uvjete od kojih je jedan uvjet da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjen iznajmljivanju, na području Republike Hrvatske, u vrijednosti većoj od 15.000,00 EUR</li> </ul> <p>Ukoliko objekt na kojem se radi dogradnja i nadogradnja nije u vlasništvu/suvlasništvu podnositelja zahtjeva i članova mlade obitelji (koji su definirani ovom Odlukom) nije relevantna vrijednost objekta.</p> <p>U skladu s odredbama ove Odluke šume bi spadale u „drugo zemljište“ (iz članka 6., članka 9. članka 11.)</p> <p>Relevantno je stanje u trenutku podnošenja urednog zahtjeva.</p>
--	--	--	---

			<p>cijelosti objekta koji se u međuvremenu nadogradio.</p> <p>-----</p> <p>Čl. 11. st. 5. što je sa podacima iz susjedne države BiH, s obzirom da se podaci traže za RH, vezano za za kuću, stan, građevinsko, poljoprivredno zemljište..., a živimo u bliskom susretu sa granicom BiH u kojoj podnositelj zahtjeva, koji živi kao podstanar i radi u Dubrovniku može imati sve gore navedeno u većem iznosu od ukupne vrijednosti 15000 eura?</p>	<p>-----</p> <p>Podaci koji se dostavljaju u svrhu dokazivanja ispunjavanja uvjeta za dodjelu finansijskih sredstava odnose se na područje Republike Hrvatske.</p>
--	--	--	--	--

## Obrazloženje

U skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to, između ostalih, poslove koji se odnose na stanovanje.

Svrha predložene *Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika* je poticanje demografske obnove, urbane regeneracije grada Dubrovnika i smanjenje iseljavanja kroz mjere kojima se pomaže zadovoljavanju stambenih potreba mladih i mladih obitelji te poboljšanju kvalitete stanovanja na području grada Dubrovnika.

Predloženom Odlukom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju nepovratna financijska sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja kupnjom stambenog objekta ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta, propisuju korisnici, mjere, visina iznosa nepovratnih financijskih sredstava, uvjeti, dokumentacija i postupak ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

Sastavni dio Odluke čine obrasci koji se nalaze u prilogu iste.

Prijedlog Odluke upućen je na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i isto je provedeno u razdoblju od 29. svibnja do 28. lipnja 2023. godine.

Budući su tržišne cijene, odnosno cijene stanova po m<sup>2</sup> u Dubrovniku daleko veće od cijena u ostalim dijelovima Republike Hrvatske, a uvažavajući činjenicu da je obiteljska i socijalna politika pod snažnim utjecajem promjena koje se događaju u društvu (demografska recesija), s ciljem osnaživanja i podupiranja obitelji, ostvarivanja stambene sigurnosti mladih i njihovih obitelji te kako bi se omogućio njihov ostanak u gradu Dubrovniku predlaže se donošenje predmetne Odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
KLASA: 370-01/23-01/01  
URBROJ: 2117-1-27-23-1  
Dubrovnik, 03. srpnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
-ovdje-

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika

Svrha prijedloga *Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika* je poticanje demografske obnove, urbane regeneracije grada Dubrovnika i smanjenje iseljavanja kroz mjere kojima se pomaže pri zadovoljavanju stambenih potreba mladih i mladih obitelji te poboljšanju kvalitete stanovanja na području grada Dubrovnika.

Predloženom Odlukom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju nepovratna financijska sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja kupnjom stambenog objekta ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta, propisuju korisnici, mjere, visina iznosa nepovratnih financijskih sredstava, uvjeti, dokumentacija i postupak ostvarivanja prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

Slijedom prethodno iznesenog predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Dubrovnika te dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Tekst Odluke iz točke 1. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Izvjestitelj u ovoj točki biti će pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, Ivana Brnin.

**DOSTAVITI:**

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana

