



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 301-01/23-02/09
URBROJ: 2117-1-01-23-7

Dubrovnik, 28. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za brisanje založnog prava na nekretninama društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 29.03.2022. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod posl.br. OV-20102022 i zasnivanje založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje
2. Izvjestitelji u ovoj točki biti će gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković i direktorica Nikolina Farčić.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za proračun, financije i naplatu, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 301-01/23-02/09

URBROJ: 2117-1-27-23-6

Dubrovnik, 28. lipnja 2023. godine



GRADONAČELNIK

- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju Odluke o davanju suglasnosti za brisanje i zasnivanje založnog prava na nekretninama društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320,

- dostavlja se

Na temelju članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 02/21) predlaže se Gradonačelniku nakon izvršenog uvida, donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za brisanje založnog prava na nekretninama društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 29.03.2022. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod posl.br. OV-20102022 i zasnivanje založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti za brisanje i zasnivanje založnog prava na nekretninama društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za brisanje i zasnivanje založnog prava na nekretninama društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Članak 1.

Daje se suglasnost društvu UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 za brisanje založnog prava na nekretninama temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 29.03.2022. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod posl.br. OV-20102022 i zasnivanje založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na nekretninama upisanim

- kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 25, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. 29/1, k.č.br. ZGR. 40 u naravi – kuća
- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 22, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 28 u naravi – kuća, k.č.br. 29/2 u naravi – vrt, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SUTEREN I PRIZEMLJE ČEST. ZGR. 28 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 40, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 1 u naravi – kuća, k.č.br. 2 u naravi – avlija,
a sve temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine banke zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu je opis i popis nekretnine/a određen u sporazumu u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u zk.ul. 40 k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 1 KUĆA, kat. čestica 2 AVLIJA, na dan 28. siječnja 2022. godine iznosila je 6.194.294,00 EURa, te nekretnina u zk.ul.25, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica 29/1, kat. čestica ZGR.40 KUĆA, zk.ul.22, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 28 KUĆA, kat. čestica 29/2 VRT, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), na dan 28. siječnja 2022. godine iznosila je 2.672.883,00 EURa. Procijenjena vrijednost nekretnina je izvršena putem procjemenog Elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zlatko Bender, dipl. inž. građ. iz Dubrovnika, Dračasta 5.

Založno pravo se daje na cijeli rok korištenja i otplate kredita gdje zadnja rata dospijeva na naplatu 01.12.2040. godine.

Članak 2.

Obvezuje se UTD RAGUSA d.d. odmah po provedbi brisanja založnog prava na nekretninama temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 29.03.2022. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod posl.br. OV-20102022 i zasnivanja založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini društva UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523 u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na način da se sa vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona, izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik Gradskog vijeća: