



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 301-01/23-01/23

URBROJ: 2117-1-27-23-03

Dubrovnik, 29.06.2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između Boyadzhieva Rumena Angelova, kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane, te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

- Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA: 301-01/23-01/23
URBROJ: 2117-1-27-23-02
Dubrovnik, 29.06.2023. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d.

Odvjetnica Marina Babić, kao punomoćnik Boyadzhieva Rumena Angelova, obratila se Gradu Dubrovniku putem e-maila s ponudom za prodaju 536 dionica društva UTD RAGUSA d.d., koje su mu ustupljene u postupku povrata oduzete imovine, u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 21.341,83 EUR (160.800,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Grad Dubrovnik očitovao se na dostavljenu ponudu e-mailom, u kojem u bitnome navodi kako je Grad Dubrovnik zainteresiran za kupoprodaju ponuđenih dionica društva UTD RAGUSA d.d..

Sukladno prethodno navedenom, predlaže se sklapanje Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između Boyadzhieva Rumena Angelova, kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između Rumena Bojadzhieva, kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane, te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.

DOSTAVITI:

- Naslovu, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana



Pročelnica
Ivana Brnin



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, _____ 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na XX sjednici održanoj dana ____ 2023. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između Boyadzhieva Rumena Angelova, kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković, za potpis Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., čini sastavni dio ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana

Obrazloženje

Odvjetnica Marina Babić, kao punomoćnik Boyadzhieva Rumena Angelova, obratila se Gradu Dubrovniku putem e-maila s ponudom za prodaju 536 dionica društva UTD RAGUSA d.d., koje su mu ustupljene u postupku povrata oduzete imovine, u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 21.341,83 EUR (160.800,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Grad Dubrovnik očitovao se na dostavljenu ponudu e-mailom, u kojem u bitnome navodi kako je Grad Dubrovnik zainteresiran za kupoprodaju ponuđenih dionica društva UTD RAGUSA d.d..

Slijedom navedenog, predlaže se prihvatiti tekst Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između Boyadzhieva Rumena Angelova, kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane i ovlastiti Gradonačelnika Grada Dubrovnika za potpis istog.

BOYADZHIEV RUMEN ANGELOV, Maksimirska 51, Zagreb 10 000, OIB 13335290976, kao prodavatelj i prenositelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prenositelj)

i

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, kao kupac i stjecatelj s druge strane (dalje u tekstu: Stjecatelj)

(u daljnjem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU DIONICA TRGOVAČKOG DRUŠTVA UT D RAGUSA d.d.

PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prenositelj, na dan sklapanja ovog Ugovora o prodaji dionica trgovačkog društva UT D RAGUSA d.d. (dalje u tekstu: Ugovor), upisani imatelj i zakoniti vlasnik 536 (slovima: petstotridesetšest) dionica trgovačkog društva UT D RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 060074397, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: Društvo), i to redovnih dionica oznake UTDR-R-A, koje se u nematerijaliziranom obliku vode u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d., 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62a, OIB: 64406809162, u nominalnoj vrijednosti od 39,82 EUR (300,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450), što predstavlja 0,17339% temeljnog kapitala Društva, vlasništvo kojih je u elektroničkom sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. knjiženo na račun prenositelja, oznake: 9572430;
- da je Stjecatelj za sklapanje i provedbu ovog Ugovora ishodio suglasnost Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, KLASA: _____, URBROJ: _____, od dana _____;
- da Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu od 12.308.421,26 EUR (92.737.800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) podijeljen na 309.126 (slovima: tristodevettisućastodvadesetšest) dionica, svaka nominalne vrijednosti u iznosu od 39,82 EUR (300,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450), koje se u nematerijaliziranom obliku vode pod tržišnom oznakom UTDR-R-A u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d.;
- da je ovaj Ugovor rezultat njihovih zajedničkih pregovora i u slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora nije dovoljno jasna ili određena, niti jedna Ugovorna strana neće moći tumačiti takvu odredbu u svoju korist ili na štetu druge ugovorne strane zato što je ta druga Ugovorna strana unijela, koristila ili predložila takvu odredbu;

- da u slučaju ništetnosti neke od odredbi ovog Ugovora, to neće imati učinak na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora, a ništetnu odredbu Ugovorne strane će zamijeniti valjanom, kojom će se postići cilj i svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, a koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Pod uvjetima i temeljem ovog Ugovora, Prenositelj prodaje i prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj kupuje i stječe od Prenositelja 536 (slovima: petstotridesetšest) redovnih dionica Društva, oznake UTDR-R-A, koje se u nematerijaliziranom obliku vode u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62a, OIB: 64406809162, u nominalnoj vrijednosti od 39,82 EUR (300,00 kn, fiksni tečaj konverzije 7,53450), što predstavlja 0,17339% temeljnog kapitala Društva, vlasništvo kojih je u elektroničkom sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. knjiženo na račun Prenositelja, oznake: 9572430. (dalje u tekstu: **Dionice koje su predmet ovog Ugovora**).

KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** iznosi 7.504,00 EUR (56.538,89 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Stjecatelj se obavezuje iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka uplatiti na račun Prenositelja, IBAN: HR9023600003240714236, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Isplatom kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, na način opisan u prethodnom stavku, Stjecatelj u cijelosti ispunjava svoju obvezu iz ovog Ugovora prema Prenositelju.

PRAVNI UČINCI UGOVORA

Članak 3.

Potpisom na ovom Ugovoru, Prenositelj bezuvjetno dopušta Stjecatelju da se temeljem ovog Ugovora upiše kao vlasnik **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** u elektroničkom sustavu koji vodi trgovačko društvo SKDD d.d., odnosno da u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d. izvrši prijenos (preknjižbu) i registraciju vlasničke pozicije **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** s imena i računa Prenositelja na ime i račun Stjecatelja.

JAMSTVA I IZJAVE

Članak 4.

Prenositelj potpisom ovog ugovora jamči:

- da je na dan sklapanja ovog Ugovora, upisani imatelj i zakoniti vlasnik **Dionica koje su predmet ovog Ugovora**;

- da **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** predstavljaju redovite dionice koje glase na ime Društva, koje su izdane i koje se nalaze u prometu te su iste u cijelosti isplaćene;
- da **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, opcijama ili drugim pravima u korist trećih osoba, a koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Stjecatelja u odnosu na Dionice koje su predmet ovog Ugovora;
- da neće do dana prijenosa (preknjižbe) **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** na Stjecatelja, glede istih poduzimati nikakve radnje koje bi dovele do opterećenja upisanim ili neupisanim teretima, opcijama ili drugim pravima u korist trećih osoba;
- da je, sklapanjem ovog Ugovora, Stjecatelju predao cjelokupne informacije koje se odnose na **Dionice koje su predmet ovog Ugovora**.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje:

- da je upoznat ili je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala Društva i **Dionica koje su predmet ovog Ugovora**, te se odriče prava prigovora koji bi se, s te osnove, odnosili na materijalne i pravne nedostatke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada Prenositelj ovjeri svoj potpis na istom kod javnog bilježnika.

Svaka stranka snosi svoje troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora te ovjere potpisa na istom.

Troškove preknjižbe prava **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** s imena i računa Prenositelja na ime i račun Stjecatelja u elektroničkom sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. snosi Stjecatelj.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane suglasne su da se sporove koji se odnose na ovaj Ugovor rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće, sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih Stjecatelj zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te će se zatražiti izdavanje 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, od kojih 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika za potrebe Prenositelja, a 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika za potrebe trgovačkog društva SKDD d.d..

KLASA: _____

URBOJ: _____

Dubrovnik, _____ 2023. godine

PRENOSITELJ:

Boyadzhiev Rumen Angelov

STJECATELJ:

Grad Dubrovnik

Gradonačelnik
Mato Franković