



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/54

UR. BROJ: 2117-1-01-23-09

Dubrovnik, 10. svibnja 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22 ) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Mija Penda, dipl. ing. geod. iz društva GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, iz travnja 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Gradonačelnik**

Matò Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Božidar Matijević, Donje Čelo 36, 20221 Koločep (AR)
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/54

UR. BROJ: 2117-1-08-23-08

Dubrovnik, 10. svibnja 2023.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**  
-ovdje-

**PREDMET:** Božidar Matijević s Koločepa, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovom Upravnom odjelu obratio se Božidar Matijević s Koločepa sa zahtjevom za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine oznake č.zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mija Penda, dipl.ing.geod., iz travnja 2023.g. Uz navedeni zahtjev kao dokaz pravnog interesa predlagatelj je dostavio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/2763, urbroj:2117/01-15-16-17 od 20. siječnja 2016.g. kojim su ozakonjene nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada izgrađena na zemljištu kčbr. 325, 413, 810/2 i 1739 sve k.o. Koločep u Koločepu, Donje Čelo 36.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su zk. ul. 147 k.o. Koločep, nekretnina oznake čest. zem. 1739, neplodno, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je ista upisana u posjedovnom listu br. 261 za k.o. Koločep nekretnina kčbr. 1739, put, vodi se kao posjed Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dostavio je očitovanje dana 8. svibnja 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu situaciju terena, odnosno Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, dipl.ing.geod., iz travnja 2023.g. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21- pročišćeni tekst i 19/22 ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1739 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama,

odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, pa su stoga suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22 ) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Mija Penda, dipl. ing. geod. iz društva GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, iz travnja 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Pročelnica  
Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
2. Evidencija odjela, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/23-01/54

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mija Penda, dipl. ing. geod., iz društva GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, iz travnja 2023.g., koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Božidar Matijević s Koločepa, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika obratio se Božidar Matijević s Koločepa sa zahtjevom za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine oznake č.zem. 1739 k.o. Koločep, u površini od 52 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mija Penda, dipl.ing.geod., iz travnja 2023.g. Uz navedeni zahtjev kao dokaz pravnog interesa predlagatelj je dostavio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/2763, urbroj:2117/01-15-16-17 od 20. siječnja 2016.g. kojim su ozakonjene nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada izgrađena na zemljištu kčbr. 325, 413, 810/2 i 1739 sve k.o. Koločep u Koločepu, Donje Čelo 36.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su zk. ul. 147 k.o. Koločep, nekretnina oznake čest. zem. 1739, neplodno, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je ista upisana u posjedovnom listu br. 261 za k.o. Koločep nekretnina kčbr. 1739, put, vodi se kao posjed Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dostavio je očitovanje dana 8. svibnja 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu situaciju terena, odnosno Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, dipl.ing.geod., iz travnja 2023.g. i Prostorni plan uređenja Grada

Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21- pročišćeni tekst i 19/22 ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1739 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, pa su stoga suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Božidar Matijević, Donje Čelo 36, 20221 Koločep
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Ime i prezime /  
naziv tvrtke

BOŽIDAR MATIJEVIĆ

Adresa / sjedište

DONJE ČELO 36, KOLOČEP

OIB

06141416815

Kontakt tel./mob.

0981618926

E-mail

marina.sulokos@gmail.com

2204783	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	21.03.2023		
Klasifikacijska oznaka	940-01/23-01/54		Org. jed.
Urudžbeni broj	15-23-01		2117-1-08-05;
	Prilozi	Vrijednost:	
	0	-	

Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE  
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 1739 u k.o. Koločep

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

\* označiti sa X

te otkupa dijela č.zem. 413 k.o. Koločep

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica\*
4. kopija katastarskog plana\*
5. posjedovni list\*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji\*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

\* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 21.3.2023. godine

  
potpis

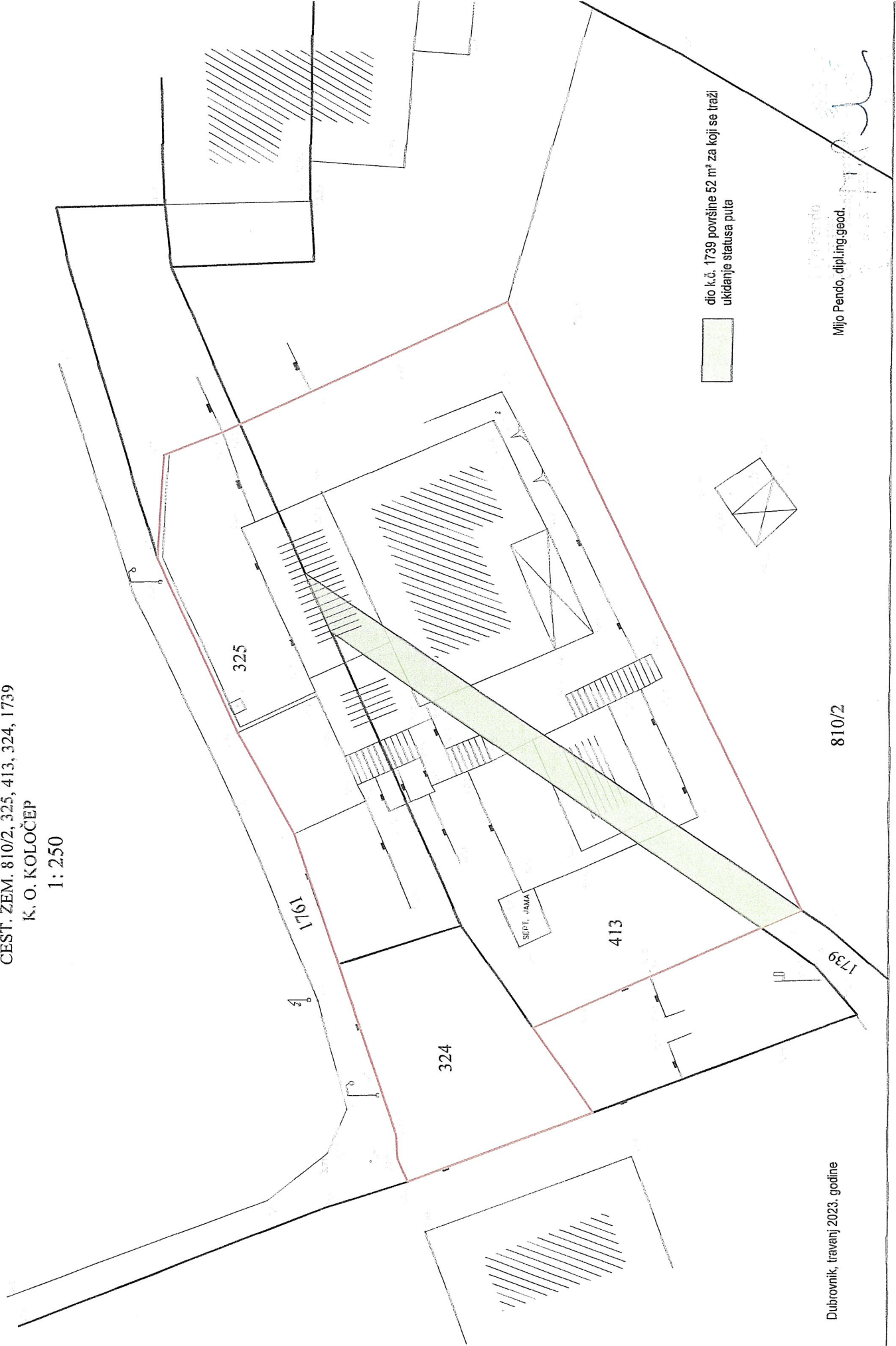
**Napomena:**

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:  
HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

# SITUACIJA TERENA

ČEST. ZEM. 810/2, 325, 413, 324, 1739  
K. O. KOLOČEP  
1: 250



dio k.č. 1739 površine 52 m<sup>2</sup> za koji se traži  
ukidanje statusa puta



M. Pendo

Mijo Pendo, dipl.ing.geod.

810/2

Dubrovnik, travanj 2023. godine







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 20.04.2023. 09:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7924/2021

Aktivne plombe: Z-5552/2021, Z-5608/2021, Z-7929/2021, Z-10379/2021, Z-713/2022, Z-7536/2022

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 413, 1739 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	413	PAŠNJAK			223	
2.	1739	NEPLODNO			1644	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1867</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-6064/14	
7.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/14-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 13. veljače 2008. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te sukladno čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11, 25/12,136/12,157/13) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra vrhu čkbr. ZGR. 152 upisane u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 10.06.2016.g. pod brojem Z-5424/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/16-05/0135 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. lipnja 2016. godine, zabilježuje se da se kat. čest. br. 1747 stavlja pod preventivnu zaštitu do 6. lipnja 2019. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1</b>		
3.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09	
	Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 1279.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-7924/2021  Prvenstveni red upisa: Z-5677/2005  ZABILJEŽBA, SPOR  Zaprimljeno 20.10.2005. broj Z-5677/2005. Na osnovi tužbe zaprimljene dana 18.10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku ,tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog Grada Dubrovnika, zabilježu se tijekom spora u pogledu vlasništva zem. 394,4713,414,417, 494,531/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 669, 670, 675, 703, 810/1, 810/3, 810/4, 1186, 1272.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-12993/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) zabilježu se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mato Vuleša, OIB: 40946673648, Donje Čelo 34, Koločep, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 414 pašnjak površine 493 m2 upisana u A I (jedan)	
2.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2209/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježu se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, iz DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
3.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-2708/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježu se prigovor Čarija Maja, iz R. BOŠKOVIĆA 30, 21000 SPLIT, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
4.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-2761/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježu se prigovor Pandža Ivana, OIB: 20293726251, iz ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 40, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
5.1	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-2954/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježu se prigovor Pačić Živka, iz O. ANTE GABRIĆA 1, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4654/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 06.03.2019. g. Broj:OV-3471/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižu se pravo služnosti za iskop, polaganje i održavanje kabelskog voda 10(20) kV na teret dijela kčbr. 1752/1, u površini služnosti 495 m2 i kčbr. 1708 u površini služnosti 6 m2, na korist:		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 24.05.2021 u 13:41 pod brojem Z-5552/2021 (Z-12993/2018) zaprimljen je prijedlog PAČIĆ NIKICA, sljedećeg sadržaja: Prijava / prigovor u posebnom postupku u ko. Koločep, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 25.05.2021 u 13:58 pod brojem Z-5608/2021 (Z-12993/2018) zaprimljen je prijedlog ČARIJA MAJA, sljedećeg sadržaja: Prijava / prigovor u posebnom postupku U K.O. Koločep, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 30.07.2021 u 11:23 pod brojem Z-7929/2021 zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 06.10.2021 u 08:44 pod brojem Z-10379/2021 zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti z.ul. 146, 147 k.o. Koločep, koji nije konačno riješen.

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## Plombe

Rbr.	Upisi
5.	<p>Dana 24.01.2022 u 12:50 pod brojem Z-713/2022 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, 37836302645, RUNJANINOVA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke REZINOVIĆ MARINKO, ŠOLETIĆ TOMA POK. VICKA, ŠOLETIĆ IVICA, 45606433419, GORNJE ČELO 11A, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ TOMISLAV, 20582559560, GENERALA JANKA BOBETKA 32, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, BURIN LUCIJA, RADICA ZDENKO, BARIŠIĆ VESE, 18487305234, MASARYKOV PUT 4, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, WEYL NICOLAS PAUL, 42213235526, GORNJE ČELO 47, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, JURJIĆ ŽELJKO, 40246035849, OPATOVINA 45, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, ŽAJA DINKA, 03748657005, ĐURA BASARIČEKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, ŽAJA FABIJAN, HRAPOVIC MARIA, 57873803353, VLADIMIRA NAZORA 21, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, HRAPOVIC ADI AJDIN, 62403147611, DONJE ČELO 95, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, HRAPOVIC JASMINA MELTA, 77373188501, CALLE CURRICAN 43, ALICANTE, ŠPANJOLSKA, ŠPANJOLSKA, LUJAK IVANA, 23706794108, SLANSKA 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, CHRISTEN-HORVAT DUBRAVKA, 76474615912, DONJE ČELO 97, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ ANTUN, 98819449184, GORNJE ČELO 11, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, PAČE ANTONIJA, 56407849999, GORNJE ČELO 19, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ TEO, 44062948367, GORNJE ČELO 11, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, VLAJKI MAGDALENA, 50968723110, JANJINSKA 7, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, GRAD DUBROVNIK, 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, VLAJKI PAVO, VLAJKI MILKE Ž. LUJA ROĐ. PAVLOVIĆ, MARAKOVIĆ MARINA, 93652647461, ULICA MILIVOJA MATOŠEĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MAJNARIĆ MIA, 46862428034, ŠIPKOVICA 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MAJNARIĆ IVAN, 83714125209, BOLNIČKA CESTA 96, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, MAJNARIĆ MISLAV, 51637675945, BOLNIČKA CESTA 96, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, JANKOVIĆ ELEONORA, 84076005135, DONJE ČELO 10, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, SVILOKOS BUDIMIR, 17924933545, DONJE ČELO 23, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ERHARDT LUCE, 72665137885, DALMATINSKA 6, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, ŠAKIĆ FAJDIĆ JELENA, 16932757858, ULICA AUGUSTA CESARCA 76D, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, JOKIĆ NIKOLA, 96437551283, ZADARSKA 5, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, ŠAKIĆ VALENTINA, 13153335202, PALINOVEČKA ULICA 19I, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, BENČIĆ ZVONKA, 61943596665, STROJARSKA CESTA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, KANJER MARIJAN, 12006828131, CIOTTINA 24, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, ĐEREK ANA POK. LJUBOMIRA MLDB., MLINI, MEĐINE 29, ĐEREK FILIPA POK. LJUBOMIRA MLDB., MLINI, MEĐINE 29, GRZAC RICARDO ANDREA PATO, 23981424033, FIRDALE ST. 690, COQUITOAM, KANADA, KANADA, GRZAC ADRIAN DANIEL, 73172166707, HASTINGS ST. 3546, PORT COQUITOAM, KANADA, KANADA, ŠUPERAK KATE, 73004598994, GORNJE ČELO 19, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, PEROVIĆ BRANKO, 82678080185, ARTHUR-PIECHLER-STR. 6, FRIEDBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA, "ZAKLADA ZA OČUVANJE TRADICIJSKE I DUHOVNE BAŠTINE POVIJESNOG IMANJA SVETI VLAHO NA KOLOČEPU", 00679354613, DONJE ČELO 100, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ĐEREK FILIPA, ĐEREK ANA, KISIĆ MARIJA ROĐ. NJIRIĆ, NJIRIĆ LUKO, 19820584892, ŽRTAVA S DAKSE 28, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, NJIRIĆ MLDB. MARINA POK. NIKA, NJIRIĆ MLDB. KATICA-INA POK. NIKA, SKOKOVIĆ IVAN, 69722280766, GORNJE ČELO 1, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, DROPULJIĆ SANDRA, 78101561325, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, KAMINSKI MAGDALENA, MATIĆ LIDIJA, 42995333696, OD GAJA 60, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, DI LIDDO DORIAN, 26404345093, BLATSKA 6, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, DI LIDDO ĐURO, 28418723209, GORNJE ČELO 2, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, LUETIĆ SRĐAN, 60194957811, BERNARDA SHAWA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, MATIJEVIĆ VICKO POK. JURE, MATIJEVIĆ BOŽIDAR POK. JURE, MATIJEVIĆ JOZO, 17696201967, DONJE ČELO 72, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, MATIJEVIĆ PERO POK. JURE, MATIJEVIĆ VICKO, 22120706714, DALMATINSKA 3A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, MATIJEVIĆ BOŽIDAR, 06141416815, DONJE ČELO 36, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, MATIJEVIĆ PERO, 83068560827, DONJE ČELO 58, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, MATIJEVIĆ MARE, 05934495971, DONJE ČELO 59, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, JOB MILE, PAVLIČEVIĆ KATICA ROĐ. MARKOVINA, JOB ANKE, MARDEŠIĆ MIRJANA, 69643223241, DOVERSKA 32, 21000 SPLIT, HRVATSKA, BEZIĆ VESNA POK. JOSIPA, MEDIĆ GORDANA, 82935021578, POŽEŠKA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA, BEZIĆ JURAJ, 33883149659, SV. NIKOLE 25, STOMORSKA, HRVATSKA, ZLOŠILO MARIJA POK. MARKA, MERLO MARIJANA POK. MARKA, BIBICA DR. ANTUN POK. MARKA, JANOŠ DUBRAVKA ROĐ. BIBICA, TOROS ROSEMARIA ROĐ. BIBICA, PULIĆ - GLAVOVIĆ VLASTE, SCHEERS MIRJANE ROĐ. GLAVOVIĆ, SVILOKOS NIKO SIN MATA, MATKOVIĆ MARINA ROĐ. MILIN, PAPARELLA IVICA, BATIĆ MARIJA, OLIVARI NEVEN POK. JAKOVA, VELIKIĆ MIRNA ROĐ. MILIN, MILIN RANKO POK. NEREA, MESSITER NELLIE NICOLE, SAD, FI 32801, ORLANDO, 33 SOUTH LAWSON BLVD., TANYA SMALL, OIB: 20146775405, ANICE BOŠKOVIĆ 18, 20000 DUBROVNIK, KRAVAROVIĆ JASENKA ŽENA NIKA, OIB: 42937119450, MOKOŠICA, OD FONTANE 4, KRAVAROVIĆ NIKO POK. MILIVOJA, OIB: 85288830936, OD FONTANE 4, MOKOŠICA, HRVATSKA, ŠOLETIĆ NEVENKA POK. MARKA, BULICA OLGA ROĐ. KRAVAROVIĆ, STON, BROCE., SVILOKOS TEREZA, MERLO ANTUN, ZADAR, BEDEMI ZADARSKIH POBUNA 5, ŠUPERAK SRĐAN, 38312364824, OD SRĐA 42, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, SVILOKOS IVO, JAKOB FORTUNAT STAGL, OIB: 00738003832, SEBASTIANPLATZ 4, 1030 BEČ, AUSTRIJA, SVILOKOS NADA, 88186952588, DONJE ČELO 6, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, MARINOVIĆ KATICA, DEPOLO RUŽICA, 81762777580, DONJE ČELO 16, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, BOGIĆ VIKTORIJA, 71239463113, DONJE ČELO 10, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, DOBROSLAVIĆ</p>

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## Plombe

Rbr.	Upisi
	DRAGAN, 95896876465, DR. JURAJA NJAVRA 2, ČIBAČA 20207 MLINI, HRVATSKA, MARIČIĆ LJILJANA, 45085899730, ZA BELENDINOVO 28, 20236 MOKOŠICA, HRVATSKA, TICA DINKO, 01691530181, OSTRAVSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA, TICA LJUBO, 88775537545, PUT BRNISTRE 7, SLATINE, HRVATSKA, DELEVIC LJUBICA, 39173712568, 10 HARWOOD RD 0, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU, 29897835912, KALAMOTA RAZVOJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 36006864438, LIECHTENSTEINOV PUT 28, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spomenika kulture u ko .Koločep, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 07.07.2022 u 13:21 pod brojem Z-7536/2022 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva U K.O. Dubravica, Gromača, Kliševo, Koločep, Lopud, Luka Šipan, Suđurađ, Trsteno, Zaton, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 8375/2023

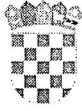
Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z148929584357faae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. KOLOČEP  
k.č.br.: 1739, 413

KLASA: 938-06/23-01/373  
URBROJ: 541-30-02/16-23-2  
DUBROVNIK, 20.04.2023.

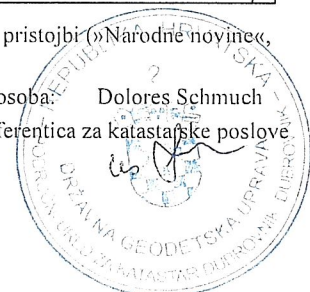
## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

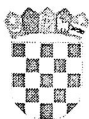
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch  
stručna referentica za katastarske poslove.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/23-01/265  
URBROJ: 541-30-02/16-23-2  
DUBROVNIK, 20.04.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 261

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		413	ISPOD CRKVE	223	2		
			ŠUMA	223			
		1739	PEROVO - BRAČ	1644	2		
			PUT	1644			
Ukupna površina katastarskih čestica				1867			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2763

Ur.broj: 2117/01-15-16-17

Dubrovnik, 20. siječnja 2016. god.

18. veljače 2016.  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 21. siječnja 2016. god.



Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Miroslav Dujmović

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Božidara Matijevića iz Koločepa, Donje Čelo 36, OIB 06141416815, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova,
- vanjske visine 9,46 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine manje zahtjevne zgrade 14,15 m x 12,95 m,
- etažnosti – suteren, prizemlje i jedan kat (S+P+1),
- broj funkcionalnih jedinica – tri stambene jedinice.

b) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada:**

- ravnog neprohodnog krova,
- vanjske visine 2,96 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine jednostavne zgrade 6,25 m x 4,25 m,
- etažnosti – prizemlje (P),
- broj funkcionalnih jedinica – jedna stambena jedinica,

**izgrađene na zemljištu k.č.br. 325, 413, 810/2 i 1739 sve k.o. Koločep** u Koločepu, Donje Čelo 36, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Mijo Pendo dip.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije Miju Pendu, dipl.ing.geod. od 12. lipnja 2013. god., snimci izvedenog stanja izrađenoj po A&G studio d.o.o iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu Draženu Vekariću, dipl.ing.arh., oznake 02/02/14 iz veljače 2014. god.

2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.



3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Božidar Matijević iz Koločepa, Donje Čelo 36, podnio je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, manje zahtjevne stambene zgrade i nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, jednostavne stambene zgrade, izgrađenih na zemljištu k.č.br. 325, 413, 810/2 i 1739 sve k.o.Koločep.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetske snimke i snimke izvedenog stanje iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 09. listopada 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013. god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalaze predmetne zgrade, očevidom održanim dana 14. kolovoza 2014. god. utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1 (mješovita namjena),
- da su predmetna manje zahtjevna zgrada i jednostavna zgrada izgrađene bez odobrenja za građenje,
- da se prema članku 39. Plana u zonama mješovite namjene grade niske i srednje građevine,
- da predmetna manje zahtjevna zgrada i jednostavna zgrada nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se prema članku 42. Plana srednja građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine (Po)+S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade (S+P+1), visine 9,46 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

odnosno jednostavne zgrade (P), visine 2,96 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije u skladu s Planom,

- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte grada Dubrovnika očitovao podneskom klasa: 360-01/14-10/318, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 08. srpnja 2014. god. da čestice zemlje na kojima se nalaze predmetne zgrade u Prostornom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.7/05, 6/07 i 10/07) nisu kategorizirane kao "javna cesta", te se za iste ne može odrediti koridor i da nije potrebno izdavati potvrdu sukladno članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/14-03/141 urbroj: 2117/01-01-16-7 od 14. siječnja 2016. god., podnositelju zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na k.č.br. 325, 413, 810/2 i 1739 sve k.o. Koločep, uz obvezu da podnositelj zahtjeva pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1739 k.o. Koločep te riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 1739 k.o. Koločep vlasništvo Grada Dubrovnika,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnim česticama i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa:UP/I-363-03/14-23/1221, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 26. kolovoza 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu od 6.666,70 kn, te je tu naknadu jednokratno uplatio dana 15. rujna 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 18. kolovoza 2014. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 18. kolovoza 2014. god. do 26. kolovoza 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27. kolovoza 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 20. siječnja 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

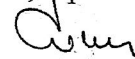
Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio  
Viši stručni suradnik III  
Božidar Mitrović, mag.ing.adif.

Pročelnica  
Silva Vlašić, dipl. iur.



Dostaviti:

- ① Božidar Matijević, Donje Čelo 36, 20 221 Koločep,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

1483  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
KLASA: 940-01/23-01/54  
URBROJ: 2117-1-06/4-23-6  
Dubrovnik, 3. svibnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao čzem. 1739 i 413 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21).

#### 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskim prikazima „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika**“ i „**Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada**“, čzem. 413 i dio čzem. 1739 (u neposrednom kontaktu čzem. 413) k.o. Koločep nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Ostali dio čzem. 1739 k.o. Koločep dijelom se nalazi u zoni mješovite namjene (M1) a dijelom izvan građevinskog područja naselja, u zoni „šuma posebne namjene“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a), dopuštena je gradnja niskih građevina. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina propisan je člankom 43. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika.

1.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika**“, čzem. 413 i dio čzem. 1739 k.o. Koločep u obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja naselja Koločepčja izrada je u tijeku.

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:  
Ivan Filipović, uprav. prav.

Pročelnik:  
Božo Benč, mag. ing. arch.

#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika  
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana

### TUMAČ ZNAKOVA

#### GRADJEVINSKA PODRUČJA I NASELJA

GRANICA GRADJEVINSKOG PODRUČJA I NASELJA

GRANICA KATASTRARSKE OPĆINE

OBUIHVAT OBLAZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

ZASTIČENO OBLAZNO PODRUČJE MORA  
 (zaštićeno od utjecaja mora o prostornom uređenju  
 MN 100/04 od 27.07.2004.g.)

70m OD OBLAZNE CRTE

100m OD OBLAZNE CRTE

OZNAKA UREĐENOSMELEĐENOSKOG DIOEVA  
 NEIZGRADENOSKOG GRADJEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA GRADJEVINSKOG PODRUČJA I NASELJA

MEŠOVITA NAMENA  
 prostorna stranoanje

GOSPODARSKA NAMENA

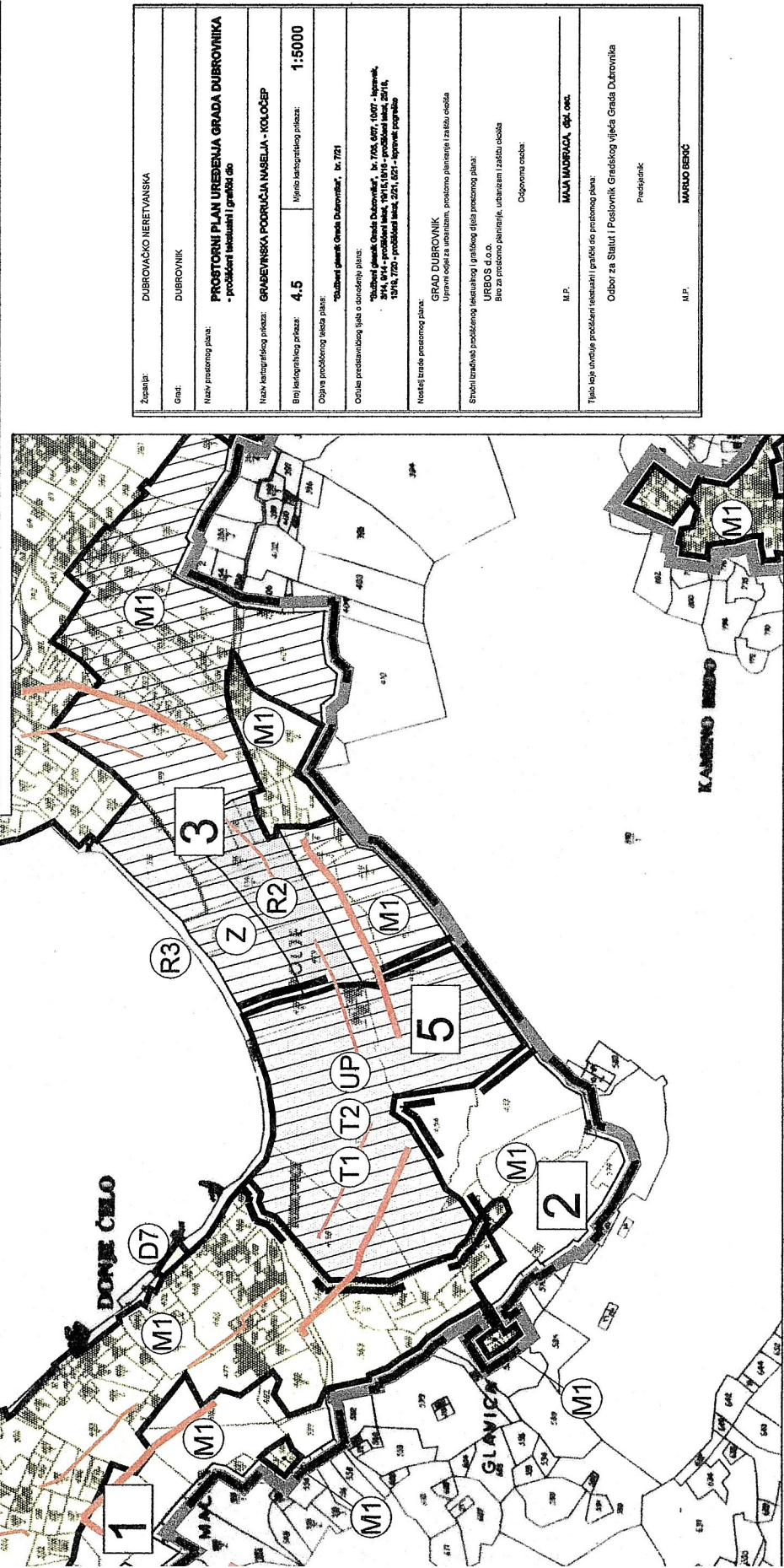
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMENA  
 T1 - hotel, T2 - turističko naselje, UP - urbana proizvodnja

T1 - hotel

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMENA  
 R2 - rekreativna površina, R3 - igralište, R4 - sportski centar

ZASTITNE ZELENE, PEJZAZNE I KULTIVIRANE POVRŠINE - Z

JAVNE ZELENE POVRŠINE  
 Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - peninj



Zemljopis:	DUBROVAČKO NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA</b> - prostorni detaljni i gradski dio
Naziv katastarskog priaza:	<b>GRADJEVINSKA PODRUČJA I NASELJA - KOLOČEP</b>
Broj katastarskog priaza:	<b>4.5</b>
Mjerna katastarskog priaza:	<b>1:5000</b>
Općina prostornog plana:	" <b>Općina glavni Grad Dubrovnik</b> ", br. 7721
Općina prostornog plana:	" <b>Općina glavni Grad Dubrovnik</b> ", br. 7705, 627, 1027 - <b>Ispravak</b> , 274, 274 - <b>proširivanje</b> , 19/15/15/14 - <b>proširivanje</b> , 25/16, 13/16, 7721 - <b>proširivanje</b> , 22/1, 6271 - <b>ispravak</b> popunjeno
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu ocedila
Štuhel izraditeljskog projekta i graditeljskog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Bire za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu ocedila
Odgovorna osoba:	M. P. <b>MAJA MARIĆIĆ, dipl. oec.</b>
Tijelo koje obavlja prostorni detaljni i gradski dio prostornog plana:	Općina za Statut i Poslovniki Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
Prostorni detaljni i gradski dio:	M. P. <b>MARINO BEGIĆ</b>





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/23-01/54

URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-07

Dubrovnik, 08. svibnja 2023. god.

1535

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD DUBROVNIK	
Prijema	09-05-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

**PREDMET:** Zahtjev za ukidanje statusa puta Božidara Matijevića za dio č.zem. 1739 k.o. Koločep - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/54, URBROJ: 2117-1-08-23-04

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/54, URBROJ: 2117-1-08-23-04 po zahtjevu Božidara Matijevića, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta odnosno dijela komunalne infrastrukture za dio č.zem. 1739 k.o. Koločep sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu Situaciju terena odnosno Izvod iz katastarskog plana izrađene od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda dipl.ing.geod. iz travnja 2023. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 - pročišćeni tekst i 19/22) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1739 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana