



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000095

URBROJ: 2117-01-15/14-23-24

Dubrovnik, 06.06.2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu koji je podnio Zlatko Jelčić, Dubrovnik, M. Bratoša 12, OIB 47214956450 za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće građevine, stambene namjene, 2.b skupine na kosom terenu na čest.zem. 876/4 k.o. Koločep, na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I.Upisanoj ANITI LAUX vlasnici čest.zem. 876/3 k.o. Koločep sada nepoznata boravišta / prebivališta postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nika Merdžana odvjetnika, Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260.

II.Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće građevine, stambene namjene, 2.b skupine na kosom terenu na čest.zem. 876/4 k.o. Koločep, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njeno zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osoba iz točke I. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske, samostojeće građevine, stambene namjene, 2.b skupine na kosom terenu na čest.zem. 876/4 k.o. Koločep, obratio se Zlatko Jelčić, Dubrovnik, M. Bratoša 12, OIB 47214956450.

Člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je, prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je, stranka u postupku lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 15.03.2023. god. na čest.zem. 876/3 k.o. Koločep, Z.Ul. 443 u B vlastovnici upisana je Anita Laux s navedenom adresom : Alsterterrasse 7, Tangstedt, Njemačka.

Navedena stranka je pozvana u ovaj Upravni odjel pozivom klasa: UP/I-350-05/21-01/95, urbroj: 2117-01-15/14-23-20 od 24.04.2023. god. radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja o istom dana 04. svibnja 2023. god.

Poziv se vratio u ovaj upravni odjel neuručen s naznakom da je navedena stranka nepoznata na adresi.

S obzirom na navedeno, te s obzirom da je Anita Laux nepoznate adrese prebivališta/boravišta, to je radi zaštite njenih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

-Zlatko Jelčić putem opunomoćenika
STUDIO A2 d.o.o., Trpanj, D. Fabrisa 14

-Niko Merdžan, odvjetnik
Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260
(privremeni zastupnik Anite Laux)

- Oglasna ploča, ovdje
- Internetska stranica Grada Dubrovnika,
- U spis, ovdje.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TAJANA PENDO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 06.06.2023.