



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

Klasa: 363-05/15-01/310
Urbroj: 2117-1-01-23-13
Dubrovnik, 23. svibnja 2023. godine

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16., 15/19. i 17/22.) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

Klasa: 363-05/15-01/310

Urbroj: 2117-1-08-23-12

Dubrovnik, 23. svibnja 2023. godine

Gradonačelnik

-ovdje -

**Predmet: Prijedlog zaključka o donošenju Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika
(«Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16.,15/19. i 17/22.)**

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu Pravilnik), a na sjednicama održanim 10. prosinca 2019. godine i 01. prosinca 2022. godine Izmjene i dopune istog Pravilnika.

Članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa mogućnost da se „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“, te se predlaže povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%.

Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja istječe 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Radi rečenog, iznose iz članka 3. Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika potrebno je uvećati za 10%, te ih iskazati u eurima.

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.), predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16., 15/19. i 17/22.) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.

O b r a z l o ž e n j e:

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu Pravilnik), a na sjednicama održanim 10. prosinca 2019. godine i 01. prosinca 2022. godine Izmjene i dopune istog Pravilnika.

Članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa mogućnost da se „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“, te se predlaže povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%.

Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja istječe 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Zbog navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje ovog zaključka.



DOSTAVITI:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/15-01/310

URBROJ: 2117-1-09-22-

Dubrovnik, __. _____ 2023.

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici, održanoj __. _____ 2023. donijelo je

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16.,15/19. i 17/22.) mijenja se članak 3. i glasi:

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim iznosima u eurima:

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	P O D R U Č J E						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno eura po m ²	43,36	-	-	28,11	28,11	28,11	12,05
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno eura po m ²	44,97	36,94	27,30	19,27	16,06	12,05	8,03
ŠTANDOVI, BANCI, STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
STALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno eura po m ²	40,15	32,12	-	32,12	16,06	16,06	16,06
GRAD. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno eura po m ² (>7 d.)	3,21	2,89	2,73	2,41	1,93	1,61	1,29
	mjesečno eura po m ²	32,12	28,91	27,30	24,09	19,27	16,06	12,85
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno eura po m ²	80,30	64,24	56,21	48,18	32,12	16,06	11,24
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno eura po m ²	16,06	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03	8,03
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno eura po m ²	6,42	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2024. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje po m², ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika, a na sjednicama održanim 10. prosinca 2019. godine i 01. prosinca 2022. godine Izmjene i dopune istog Pravilnika.

Članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa mogućnost da se „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“, te se predlaže povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja istječe 31. prosinca 2023. u 24:00 sati

Radi rečenog, iznose iz članka 3. Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika potrebno je uvećati za 10%, te ih iskazati u eurima.

DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ured Državne uprave u DNŽ, n/p predstojnika
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. Gradonačelnik, ovdje
4. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

PROČIŠĆENI TEKST

KLASA: 363-05/15-01/310
URBROJ: 2117-1-09-22-11
Dubrovnik, 01. prosinca 2022.

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 01. prosinca 2022. donijelo je

PRAVILNIK
o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16, 15/19 i 17/22)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se visina zakupnine za korištenje javnim površinama (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi, utvrđuju se 7 (sedam) područja - zona, svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti.

PODRUČJE

ULICE I MJESTA KOJE OBUHVAĆA

-
- | | |
|------|--|
| I. | Placa, Luža, Brsalje |
| II. | Pred Dvorom, Poljana Paska Miličevića, Široka, Prijeko, Trg oružja (Sv. Dominika) |
| III. | Gundulićeva poljana, Poljana Marina Držića, Bunićeva poljana, Poljana Ruđera Boškovića, Zeljarica, Za Rokom, Cvijete Zuzorić |
| IV. | Sve ostale površine u Povijesnoj jezgri, kontaktne zone Ploče (Frana Supila, Komarda, Hvarska, Put od Bosanke) i Pile osim Brsalja (Između vrta, Sv. Đurđa, Od Tabakarije), Šetalište kralja Zvonimira |
| V. | Vukovarska (Poslovni centar Gruž), Obala Stjepana Radića, Obala Pape Ivana Pavla II, Padre Perice, Od škara |
| VI. | Sve ostale površine na užem Gradskom području (od Kantafiga do Sv. Jakova) |
| VII. | Sve ostale površine na širem području Grada (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) |
-

Članak 3.

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim iznosima u kunama i eurima:

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	P O D R U Č J E						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno kuna po m ²	297,00	-	-	192,50	192,50	192,50	82,50
	mjesečno eura po m ²	39,42	-	-	25,55	25,55	25,55	10,95
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno kuna po m ²	308,00	253,00	187,00	132,00	110,00	82,50	55,00
	mjesečno eura po m ²	40,88	33,58	24,82	17,52	14,60	10,95	7,30
ŠTANDOVI, BANCI, STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
STALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno kuna po m ²	275,00	220,00	-	220,00	110,00	110,00	110,00
	dnevno eura po m ²	36,50	29,20	-	29,20	14,60	14,60	14,60
GRAĐ. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno kuna po m ² (>7 d.)	22,00	19,80	18,70	16,50	13,20	11,00	8,80
	dnevno eura po m ² (>7 d.)	2,92	2,63	2,48	2,19	1,75	1,46	1,17
	mjesečno kuna po m ²	220,00	198,00	187,00	165,00	132,00	110,00	88,00
	mjesečno eura po m ²	29,20	26,28	24,82	21,90	17,52	14,60	11,68
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno kuna po m ²	550,00	440,00	385,00	330,00	220,00	110,00	77,00
	dnevno eura po m ²	73,00	58,40	51,10	43,80	29,20	14,60	10,22
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno kuna po m ²	110,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
	dnevno eura po m ²	14,60	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno kuna po m ²	44,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
	dnevno eura po m ²	5,84	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92

Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja je razdoblje od 05. rujna 2022. u 00:00 sati do 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Članak 4.

Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2023. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebića