



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-03/03

URBROJ: 2117-1-01-23-22

Dubrovnik, 10. svibnja 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o ukidanju statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, KLASA:940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 od 9. svibnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Pero Vodopić, Od Izvora 8, 20236 Mokošica (AR)
4. Nikša Brbora, Od Izvora 8, 20236 Mokošica (AR)
5. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
6. Pismohrana.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-03/03

URBROJ: 2117-1-08-23-21

Dubrovnik, 10. svibnja 2023. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

~~-ovdje-~~

**PREDMET:** Pero Vodopić i Nikša Brbora iz Mokošice, Prijedlog zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o ukidanju statusa puta za dio Nekretnine oznake čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, KLASA:940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 od 9. svibnja 2022.g.  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 11. sjednici održanoj 9. svibnja 2022. donijelo je Zaključak KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-09-22-08, kojim je u točki 1. istoga ukinulo status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1060, u površini od 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 302 k.o. Prijedor. U točki 2. istoga određeno je da nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz toč.1. zaključka je određena preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., od 14. lipnja 2021.g., koji se prilaže navedenom zaključku, dok su točkom 3. obvezani Pero Vodopić i Nikša Brbora iz Mokošice riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. zaključka.

Obzirom da je naknadno utvrđeno da se na površini za koju je ukinut status puta, a koja je prikazana na preglednom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., od 14. lipnja 2021.g., nalaze stepenice koje služe i drugim stambenim objektima, bilo je potrebno preispitati gore doneseni zaključak.

Naime, u svezi utvrđivanja činjeničnog stanja ovaj Upravni odjel zatražio je dopunu očitovanja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu u svezi navedenih stepenica, te su isti dopisom od dana 22. prosinca 2022.g., naveli da je po izvršenom očevidu na terenu, ulaskom na parcelu tražitelja Pera Vodopića i Nikše Brbore utvrđeno kako i susjedni objekt ( koji se nalazi zapadno od objekta tužitelja ) ima sporedni ulaz u svoje dvorište sa parcele tražitelja do koje se dolazi preko stepenica koje čine dio sad ukinute parcele puta dijela č.zem. 1060 k.o. Prijedor. Sukladno navedenom očitovanju predloženo je da se zaključak Gradskog vijeća izmjeni na način da se predmetne stepenice izdvoje iz dijela za koji je po

zaključku Gradskog vijeća KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 ukinut status puta.

Slijedom navedenog, postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalne, djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu predlagatelji su dostavili izmijenjeni pregledni nacrt izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., dana 11.travnja 2023.g., na kojem je prikazana nova površina od 24 m<sup>2</sup> za koju se traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi, a koja nova površina je određena izuzimanjem spomenutih stepenice iz ranije površine.

U svezi izmjene i dopune zaključka Gradskog vijeća, KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 od 9. svibnja 2022.g. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti promet i mjesnu samoupravu dostavljen je na očitovanje i suglasnost novi izmijenjeni pregledni nacrt izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., te su isti dana 2. svibnja 2023.g. dostavili očitovanje prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljeni dopunjeni pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke GEO VRTINE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz lipnja 2021.g. RN. 53/2021 ( dostavljen u travnju 2023.g. ), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 4/21, 8/21- pročišćen tekst te 19/22 ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1." Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Promet", geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor sukladno preglednom nacrtu ( u površini od 24 m<sup>2</sup>) više ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama.

Također, u gore navedenom očitovanju navodi se da je prethodno utvrđena površina za koju je izvršeno ukidanje statusa puta morala promijeniti obzirom da je stranka izjavila kako se predmetnim stepenicama koristi i susjedni objekt koji u naravi ima svoj pješački pristup. Navedeno nije bilo u startu utvrđeno jer se predmetni ulaz na susjednu parcelu nalazi na parceli stranke koja je tražila ukidanje ( da bi naknadno priznala navedeno ), a na koju se nije ni ulazilo jer nije bila predmet zahtjeva. Stoga su suglasni sa traženom površinom od 24 m<sup>2</sup> ( za koju se traži ukidanje statusa puta ) koja nedvojbeno ne predstavlja dio nerazvrstane ceste te promjenom prvobitne odluke sukladno gore navedenom obrazloženju.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o ukidanju statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, KLASA:940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 od 9. svibnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti: 1. Naslovu;  
2 evidencija, ovdje.

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/22-03/03

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. U zaključku Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o ukidanju statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1060 k.o. Prijedor, KLASA:940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-09-22-08 od 9. svibnja 2022.g., točka 1. i 2. mijenjaju se i glase:

" 1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1060, upisane u zk. ul. 302 k.o. Prijedor, u površini od 24 m<sup>2</sup>.

2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., od 11. travnja 2023.g. "

### **Obrazloženje**

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 11. sjednici održanoj 9. svibnja 2022. donijelo je Zaključak KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-09-22-08, kojim je u točki 1. istoga ukinulo status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1060, u površini od 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 302 k.o. Prijedor. U točki 2. istoga određeno je da nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz toč.1. zaključka je određena preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., od 14. lipnja 2021.g., koji se prilaže navedenom zaključku, dok su točkom 3. obvezani Pero Vodopić i Nikša Brbora iz Mokošice riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. zaključka.

Obzirom da je naknadno utvrđeno da se na površini za koju je ukinut status puta, a koja je prikazana na preglednom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., od 14. lipnja 2021.g., nalaze stepenice koje služe i drugim stambenim objektima, bilo je potrebno preispitati gore doneseni zaključak.

Naime, u svezi utvrđivanja činjeničnog stanja Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je dopunu očitovanja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu u svezi navedenih stepenica, te su isti dopisom od dana 22. prosinca 2022.g., naveli da je po izvršenom očevidu na terenu, ulaskom na parcelu tražitelja Pera Vodopića i Nikše Brbore utvrđeno kako i susjedni objekt ( koji se nalazi zapadno od objekta tužitelja ) ima sporedni ulaz u svoje dvorište sa parcele tražitelja do koje se dolazi preko stepenica koje čine dio sad ukinute parcele puta dijela č.zem. 1060 k.o. Prijedor. Sukladno navedenom očitovanju predloženo je da se zaključak Gradskog vijeća izmjeni na način da se predmetne stepenice izdvoje iz dijela za koji je po zaključku Gradskog vijeća KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 ukinut status puta.

Slijedom navedenog, postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalne, djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu predlagatelji su dostavili izmijenjeni pregledni nacrt izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., dana 11.travnja 2023.g., na kojem je prikazana nova površina od 24 m<sup>2</sup> za koju se traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi, a koja nova površina je određena izuzimanjem spomenutih stepenice iz ranije površine.

U svezi izmjene i dopune zaključka Gradskog vijeća, KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1- 09-22-08 od 9. svibnja 2022.g. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti promet i mjesnu samoupravu dostavljen je na očitovanje i suglasnost novi izmijenjeni pregledni nacrt izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., te su isti dana 2. svibnja 2023.g. dostavili očitovanje prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljeni dopunjeni pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke GEO VRTINE d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz lipnja 2021.g. RN. 53/2021 ( dostavljen u travnju 2023.g. ), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 4/21, 8/21- pročišćen tekst te 19/22 ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1." Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Promet", geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor sukladno preglednom nacrtu ( u površini od 24 m<sup>2</sup> ) više ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama.

Također, u gore navedenom očitovanju navodi se da je prethodno utvrđena površina za koju je izvršeno ukidanje statusa puta morala promijeniti obzirom da je stranka izjavila kako se predmetnim stepenicama koristi i susjedni objekt koji u naravi ima svoj pješački pristup. Navedeno nije bilo u startu utvrđeno jer se predmetni ulaz na susjednu parcelu nalazi na parceli stranke koja je tražila ukidanje ( ~~da bi naknadno priznala navedeno~~ ), a na koju se nije ni ulazilo jer nije bila predmet zahtjeva. Stoga su suglasni sa traženom površinom od 24 m<sup>2</sup> ( za koju se traži ukidanje statusa puta ) koja nedvojbeno ne predstavlja dio nerazvrstane ceste te promjenom prvobitne odluke sukladno gore navedenom obrazloženju.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pero Vodopić, Od izvora 8, 20236 Mokošica;
5. Nikša Brbora, Od izvora 8, 20236 Mokošica;
6. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/22-03/03  
URBROJ: 2117-1-09-22-08  
Dubrovnik, 9. svibnja 2022.

434

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 11. sjednici, održanoj 9. svibnja 2022., donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1060 u površini od 32 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 302 k.o. Prijedor.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića, dipl.ing.geod. od 14. lipnja 2021. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuju se Pero Vodopić i Nikša Brbora iz Mokošice, Od izvora 8, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

**Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Pera Vodopića i Nikše Brbore iz Mokošice, Od izvora 8, kojim traže da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1060 k.o. Prijedor, kako je prikazano preglednim nacrtom od 14. lipnja 2021. godine, kojeg je izradio ovlašten inženjer geodezije Petar Kovačević, dipl.ing.geod.

Podnositelji zahtjeva suvlasnici su susjednih nekretnina oznaka čest.zem. 1065/2 i čest.zgr. 124 k.o. Prijedor na čijem je dijelu došlo do konstruktivnih oštećenja zbog urušavanja dijela terena i postojećeg stubišta te smatraju da je potrebno otkupiti dio čest.zem. 1060 k.o. Prijedor kako bi se na istom izgradili potporni zidovi i spriječilo daljnje klizanje terena. Na predmetnom dijelu nekretnine podnositelji zahtjeva potom namjeravaju urediti kolni i pješački prilaz vlastitim nekretninama.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 302 k.o. Prijedor nekretnina oznake čest.zem. 1060, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:350-05/21-10/502 Urbroj:2117/01-06/4-21-3 od 8. prosinca 2021. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 1060 k.o. Prijedor nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok prema kartografskim prikazima „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ i „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža GUP-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 1060 k.o. Prijedor predstavlja postojeću prometnicu („gradske ulice“-Ulica od izvora). Manji (sjeverni) dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni M1<sub>2</sub> (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. veljače 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-03/03, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-03, kako je uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića dipl.ing.geod. iz lipnja 2021. godine i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, geoinformacijski sustav Grad Dubrovnik te obilaskom terena utvrđeno da navedeni dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor sukladno Preglednom nacrtu više ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

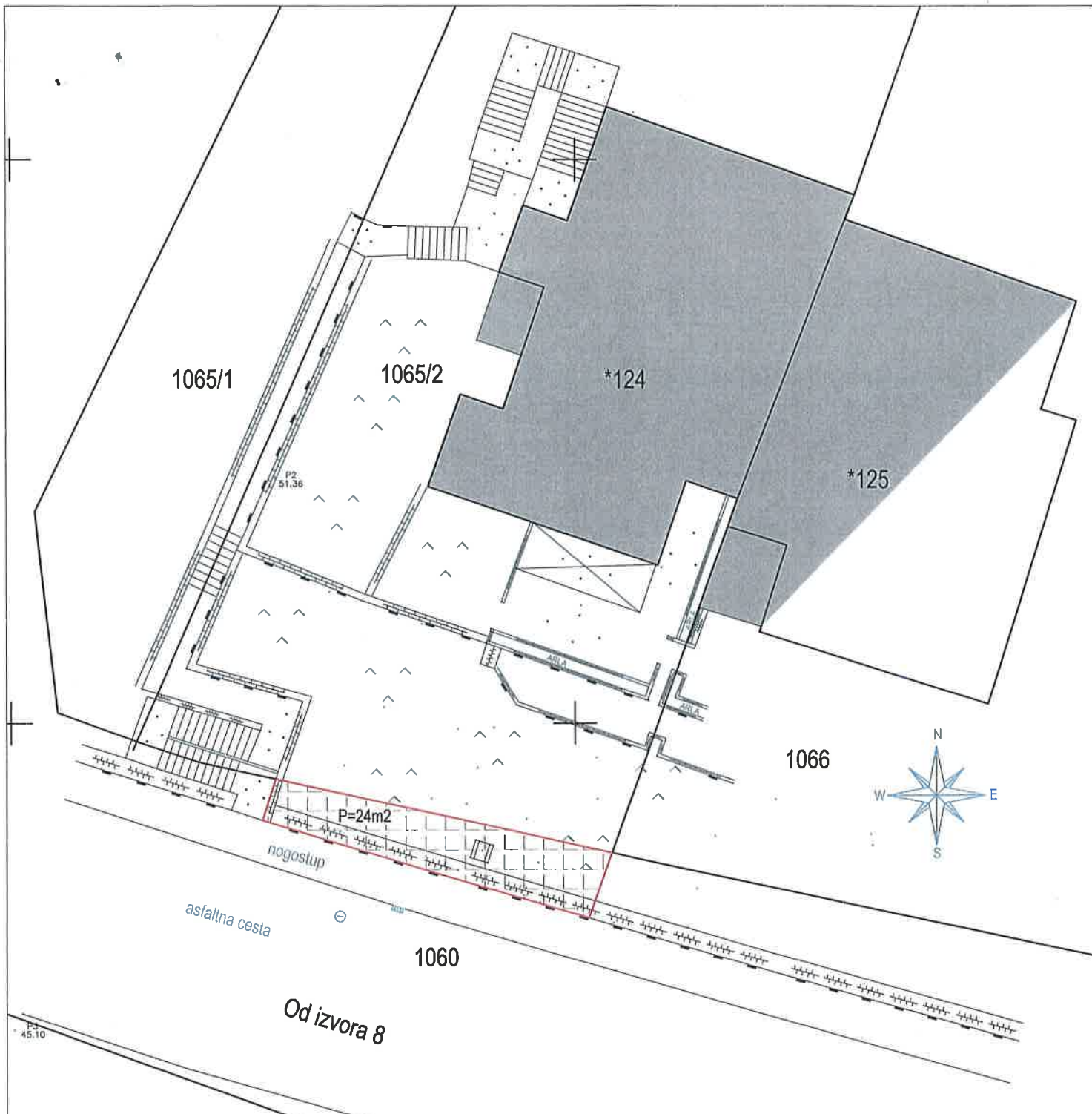
Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr. sc. Marko Potrebica



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Pero Vodopić, Od izvora 8, 20236 Mokošica;
4. Nikša Brbora, Od izvora 8, 20236 Mokošica;
5. Pismohrana.





2209833	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	11.04.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-03/03	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
375-23-18	0	

LEGENDA:

577

	GRANICA ČESTICE
1065/2	BROJ KATASTARSKE ČESTICE
	DIO Č. Z. 1080 K.O. PRIJEVOR P=24 m <sup>2</sup>

P4  
.46.48

Petar Kovačević  
dpl. ing. geod

Ovlašteni  
GEO VRTINE  
Slano

		PREGLEDNI NACRT	
Investitor	NIKŠA BRBORA	ovlaštenu geodetu	PETAR KOVAČEVIĆ dpl. ing. geod.
K.O.	PRIJEVOR	datum	
Č.ZEM.	1065/2, ZGR.124, 1080	RN	53/2021 M 1:200



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 22.11.2021. 09:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4597/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	600	VRT			119	
2.	603/1	VRT			834	
3.	644/2	VRT			508	
4.	664/4	PUT			15	
5.	664/6				3	
6.	673/1				203	
7.	673/2				31	
8.	683/1	PAŠNJAK			247	
9.	749	VRT			115	
10.	1060	PUT			1955	
11.	1061	GRADILIŠTE			384	
12.	1062	GRADILIŠTE			312	
13.	1063	GRADILIŠTE			333	
14.	1064	GRADILIŠTE			541	
15.	1068	GRADILIŠTE			349	
16.	1076	GRADILIŠTE			1286	
17.	1077	GRADILIŠTE			750	
18.	1078/1	PUT			2261	
19.	1080	ULICA			46	
20.	1092/2				20	
		UKUPNO:			10312	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10  Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijevora 1, Prijevor radi uknjižbe čest.zem. 673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m2 , pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1078/1 u površini od 294 m2, čest. zem. 1080 u površini od 2 m2, a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 19807/2021

Izdao:  
ZK referent:  
SANELA BEŠLIĆ



2113273	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	24.01.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-03/03	2117-1-08-05;
Uredbeni broj	Prilozi
15-22-01	0
	Vrijednost
	20,00 kn

Ime i prezime /  
naziv tvrtke

PERO VODOPIC  
NIKEA BRIBORA

Adresa / sjedište

MOKOŠICA, OD IZVORA

OIB

99700879640  
20852719661

Kontakt tel./mob.

020/451-238 | 451-238

E-mail

niksabrboraa@yahoo.com

Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik



ZAHTJEV ZA UKIDANJE  
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj \_\_\_\_\_ u k.o. \_\_\_\_\_

radi:

OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT

OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

\* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

- ✓1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
- ✓2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
- ✓3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica\*
- ✓4. kopija katastarskog plana\*
- ✓5. posjedovni list\*
- ✓6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
- neima - 7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
- ✓8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji\*
- 9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

\* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 24. 01. 2022 godine

Pero Vodopić

potpis

**Napomena:**

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:  
HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za  
gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove

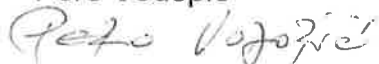
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET:** Prilog zahtjevu za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi -  
**obrazloženje**

Zbog urušavanja dijela terena i postojećeg stubišta na čest. zem. 1065/2 te konstruktivnih oštećenja koja su vidljiva u prizemlju stambene građevine označene kao čest. zgr. 124 k.o. Prijedor u naselju Mokošica potrebno je napraviti sanaciju postojećeg stubišta te izraditi potporne zidove koji će spriječiti daljnje klizanje terena te ga stabilizirati. Navedenim zahvatom bi investitor osim stabilizacije terena uredio kolni i pješački prilaz predmetnoj građevini.

Kako bi se omogućilo neometano izvođenje radova na stabilizaciji terena te pristup građevinskoj mehanizaciji predmetnim pozicijama potrebno je otkupiti dio parcele 1060 k.o. Prijedor u ukupnoj površini od 32 m<sup>2</sup>

Pero Vodopić



Nikša Brbora





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. PRIJEVOR  
k.č.br.: 1060

KLASA: 935-06/21-01/1298  
URBROJ: 541-30-02/16-21-2  
DUBROVNIK, 01.12.2021.

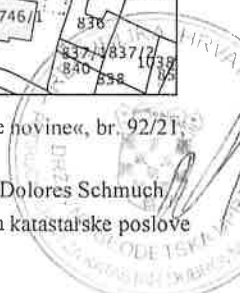
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmüch  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/21-01/708  
URBROJ: 541-30-02/16-21-2  
DUBROVNIK, 01.12.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIJEVOR (Mbr. 307041)

Posjedovni list: 75

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1060	BRGAT PROJEK. PUT	1955	2		
			PUT	1955			
Ukupna površina katastarskih čestica				1955			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/21-10/502  
URBROJ: 2117/01-06/4-21-3  
Dubrovnik, 8. prosinca 2021.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Pera Vodopića, Od izvora 8, 20236 Mokošica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1060 k.o. Prijedor nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1060 k.o. Prijedor nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA**

2.1. Prema kartografskim prikazima „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“ i „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1060 k.o. Prijedor predstavlja postojeću prometnicu („gradske ulice“ – Ulica od izvora). Manji (sjeverni) dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni M1<sub>2</sub> (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:  
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:  
Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Pero Vodopić  
Od izvora 8, 20236 Mokošica
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-03/03

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-16

Dubrovnik, 22. prosinca 2022. god.

3972

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za otkup dijela č.zem. 1060 k.o. Prijedor po zahtjevu Pera Vodopića i Nikše Brbore - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-08-22-15

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-08-22-15 od 06. prosinca 2022. tražili ste od ovog Upravnog odjela dopunu mišljenja po zahtjevu Pera Vodopića i Nikše Brbore iz Mokošice. Sukladno Vašem dopisu stranka se naknadno očitovala kako predmetne stepenice koje predstavljaju dio parcele za koju je dopušteno ukidanje statusa puta vode i do još jednog stambenog objekta za što ste tražili dodatno utvrđivanje činjeničnog stanja.

Po izvršenom očevidu na terenu, ulaskom na parcelu tražitelja Pera Vodopića i Nikše Brbore utvrđeno je kako i susjedni objekt (koji se nalazi zapadno od objekta tražitelja) ima sporedni ulaz u svoje dvorište sa parcele tražitelja do kojih se dolazi preko stepenica koje čine dio sada ukinute parcele puta dijela č.zem. 1060 k.o. Prijedor.

Sukladno utvrđenim činjenicama smatramo kako bi spomenuti zaključak Gradskog vijeća trebalo izmijeniti na način da se predmetne stepenice izdvoje iz dijela za koji je po zaključku Gradskog vijeća Klasa: 940-01/22-03/03, Urbroj: 2117-1-09-22-08 ukinut status puta.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-03/03

URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-20

Dubrovnik, 02. svibnja 2023. god.

1472

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor po zahtjevu Pera Vodopića i Nikše Brbore - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-08-23-19

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-03/03, URBROJ: 2117-1-08-23-19 po zahtjevu Pera Vodopića i Nikše Brbore iz Mokošice, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni dopunjeni Pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke Geo Vrtine d.o.o. ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića dipl.ing.geod. iz lipnja 2021. RN: 53/2021 (dostavljen u travnju 2023. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst i 19/22) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dio č.zem. 1060 k.o. Prijedor sukladno Preglednom nacrtu (u površini od 24 m<sup>2</sup>) više ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama.

Prethodno utvrđena površina za koju je izvršeno ukidanje statusa puta se naknadno kroz izjavu stranke morala promijeniti obzirom da je stranka izjavila kako se predmetnim stepenicama koristi i susjedni objekt koji u naravi ima svoj pješački pristup. Isto nije bilo u startu utvrđeno jer se predmetni ulaz na susjednu parcelu nalazi na parceli stranke koja je tražila ukidanje statusa puta (da bi naknadno priznala navedeno) na koju se i nije ulazilo jer nije bila predmet samog zahtjeva. Stoga smo suglasni sa sada traženom površinom od 24 m<sup>2</sup> (za koju se traži ukidanje statusa puta) koja nedvojbeno ne predstavlja dio nerazvrstane ceste i promjenom prvobitne odluke sukladno gore navedenom obrazloženju.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana