



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), članka 55. i 58. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 137/15, 123/17 i 98/19 ) i članka. 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) gradonačelnik Grada Dubrovnika objavljuje

**JAVNI POZIV  
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u  
vlasništvu Grada Dubrovnika**

**Članak 1.**

Predmet nadmetanja je prodaja sljedećih nekretnina:

1. nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1981/3, upisane u zk. ul. 129 k.o. Orašac, površine 219,00 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 24.882,06 EUR ( slovima: dvadeset četiri tisuće osamsto osamdeset dva eura i šest centi ), odnosno 187.473,85 kn ( slovima: sto osamdeset sedam tisuća četiristo sedamdeset tri kune i osamdeset pet lipa ).
2. nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1646/1, upisane u zk. ul. 856 k.o. Dubrovnik (s.i.), površine 196,00 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 72.095,51 EUR ( slovima: sedamdeset dvije tisuće devedeset pet eura i pedeset jedan cent ), odnosno 543.203,66 kn ( slovima: petsto četrdeset tri tisuće dvjesto tri kune i šezdeset šest lipa ).
3. dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1728, upisane u zk. ul. 147 k.o. Koločep, u površine 50,00 m<sup>2</sup>, prikazano na izvodu iz katastarskog plana od dana 10. lipnja 2022.g. izrađenom po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod., iz društva GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, po početnoj cijeni od 2.529,84 EUR ( slovima: dvije tisuće petsto dvadeset devet eura i osamdeset četiri centa ), odnosno 19.061,08 kn ( slovima: devetnaest tisuća šezdeset jednu kunu i osam lipa ).

**Članak 2.**

Osim kupoprodajne cijene kupac, odnosno kupci, snose i troškove postupka, poreze i pristojbe te sljedeće troškove za nekretnine pod rednim brojem:

1. trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 361,68 EUR, odnosno 2.725,08 kuna,
2. trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 361,68 EUR, odnosno 2.725,08 kuna, te trošak izrade geodetskog situacijskog snimka nekretnine u iznosu od 497,71 EUR, odnosno 3.750,00 kn

3. trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 361,68 EUR, odnosno 2.725,08 kuna.  
U navedene cijene uračunat je PDV.

**PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

Ponude i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz naznaku „ ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE S TOČNOM OZNAKOM NEKRETNINE - NE OTVARAJ “.

**Članak 4.**

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana, računajući od prvog slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, prizemlje, web stranici Grada Dubrovnika, odnosno objave javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika u javnom glasilu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda otvara pristigle ponude na javnoj sjednici. Obavijest o mjestu i vremenu otvaranja ponuda objavit će se na službenoj web stranici Grada Dubrovnika.

**UVJETI NATJEČAJA**

**Članak 5.**

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju " VIĐENO – KUPLJENO ".

Prostorno planski uvjeti dostupni su na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) a zemljišnoknjižni i katastarski podatci u javnim očevidnicima.

**Članak 6.**

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljanji onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj izričito suglasan da Grad Dubrovnik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu

provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka ( GDPR ).

#### Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine za koju se natječu.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na natječaj, na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod OTP banke d.d., HR 3524070001809800009, model: HR 68, s pozivom na broj: 7706-OIB-5, uz oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude ne bude prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika, odnosno Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 8.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanju niti jedne ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije identične valjane ponude s istim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

#### Članak 9.

Zaključak Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za određenu nekretninu dostavit će se ostalim ponuditeljima.

Zaključkom gradonačelnika iz prethodnog stavka naložiti će se izabranim ponuditeljima da prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, ukoliko je predmet kupoprodaje dio nekretnine, izrade geodetski elaborat tehnički ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, kojim će se dio predmetne nekretnine izdvojiti u zasebnu česticu.

Ukoliko je predmetna nekretnina zaštićena kao kulturno dobro nakon izbora najpovoljnijeg ponuditelja ista će se po ponuđenoj cijeni sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) ponuditi pravom prvokupa Dubrovačko-neretvanskoj županiji i Republici Hrvatskoj.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam ( 8 ) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Dubrovniku. U suprotnom Grad Dubrovnik nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu je izabrani ponuditelj dužan u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Grada Dubrovnika u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako izabrani ponuditelj u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

#### Članak 10.

Grad Dubrovnik zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnina u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Dubrovnik odustane od prodaje nekretnine izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

### SADRŽAJ PONUDE

#### Članak 11.

Ponuda mora kao obvezne elemente sadržavati naziv, odnosno ime i prezime, sjedište odnosno adresu ponuditelja, ponuđenu cijenu u nominalnom iznosu u kunama koju je kupac dužan jednokratno platiti, redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena.

Uz ponudu se prilaže:

1. domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
2. domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe prilažu izvatke iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ( za strane osobe );
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10 % vrijednosti naznačene početne kupoprodajne cijene na račun Grada Dubrovnika otvoren kod OTP banke d.d., broj računa IBAN: HR3524070001809800009, model HR 68, s pozivom na broj: 7706-OIB-5, svrha doznake: jamčevina, u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina, primatelj: proračun Grada Dubrovnika;
5. OIB, kontakt podatke ( adresa, broj telefona, fax, e-mail adresa), te naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvaćanja ponude;
6. potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Dubrovnika.

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenom preslici.

#### Članak 12.

Sve druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Odsjek za evidentiranje i uknjižbu gradske imovine i vrednovanje nekretnina, Zeljarica 1, 20 000 Dubrovnik, na telefon 020/351-813 svakog radnog dana od 9,00 do 12,00 sati ili putem e-maila: [gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr](mailto:gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr).

### GRADONAČELNIK

Mato Franković