



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/195

UR. BROJ: 2117-1-01-23-10

Dubrovnik, 12. travnja 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 99/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m², prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika od dana 10. lipnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Fehim Vukotić, Od Gaja 70, 20000 Dubrovnik
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/195

UR. BROJ: 2117-1-08-23-09

Dubrovnik, 12. travnja 2023.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
~~-ovdje-~~

PREDMET: Vukotić Fehim iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 99 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovom Upravnom odjelu obratio se Fehim Vukotić iz Dubrovnika sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/3442, urbroj: 2117/01-15-16-21 od 9. lipnja 2016.g., pravomoćno od 12. srpnja 2016.g., kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 k.o. sve k.o. Gruž, odnosno kčbr. 5740/1, 5741/2, 5749 i 979/2 k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku na adresi Od Gaja 70.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž, ulica, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dana 4. travnja 2023.g. sukladno svojoj nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javnoprometnih površina na području Grada Dubrovnika, da su suglasni sa ukidanjem statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m², prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika od dana 10. lipnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
② Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/195

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika od dana 10. lipnja 2022.g., koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Fehim Vukotić iz Dubrovnika riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika obratio se Fehim Vukotić iz Dubrovnika sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/3442, urbroj: 2117/01-15-16-21 od 9. lipnja 2016.g., pravomoćno od 12. srpnja 2016.g., kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 k.o. sve k.o. Gruž, odnosno kčbr. 5740/1, 5741/2, 5749 i 979/2 k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku na adresi Od Gaja 70.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3698 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž, ulica, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dana 4. travnja 2023.g. sukladno svojoj nadležnosti, odnosno s aspekta poslova

evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javnoprometnih površina na području Grada Dubrovnika, da su suglasni sa ukidanjem statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 99 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Fehim Vukotić, Od Gaja 70, 20000 Dubrovnik
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

VUKOTIĆ FEHIM
OD GAJA 70
20000 DUBROVNIK
O.I.B.: 6441231129
Mob:098/902-6043

		
2172360	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	14.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/195	2117-1-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vr. jednost.
15-22-01	7	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 11- listopada 2022.

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra (ulice) ulice za dio čest.zem. 1315/1, (stara izmjera) K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5749/1, (nova izmjera) K.O.Dubrovnik

Molim Naslov da ukine status javnog dobra (ulice) na dijelu čestice zemlje 1315/1(stara izmjera), K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5749/1(nova izmjera) K.O.Dubrovnik kako je prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu Mjerila 1:200 i izvodu iz katastarskog plana Mjerila 1:1000 izrađenom od Geoplan d.o.o. Dubrovnik.

zahtjevu prilažem:

1. izvod iz katastarskog plana
2. izvod iz katastarskog plana na kojem se određuje oblik i veličina građevne čestice
3. geodetski situacijski nacrt
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. vlastovnica
6. popis posjeda

Fehim Vukotić



GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, irgovinu, plakiranje i oglašavanje
Solinska 6
20000 Dubrovnik
Tel., Fax.: +385 (0) 20 413 371
E-mail: geoplan@du.t-com.hr

Porezni broj: 2116430
IBAN: HR5324840081103784511
Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.



Katastarska općina: DUBROVNIK
MBR: 306410
Detaljni list: 13

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:200

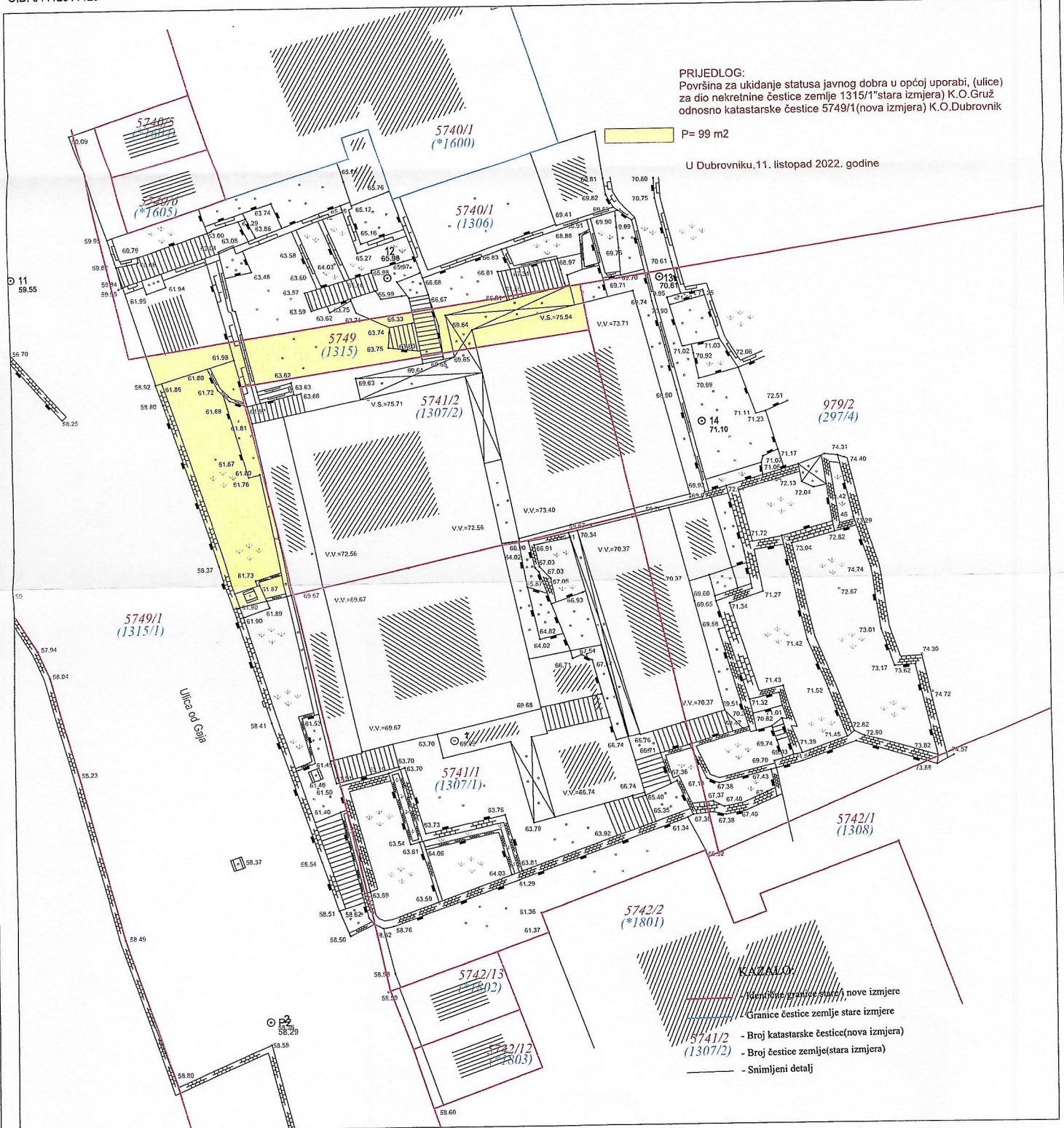


Investitor:
VUKOTIĆ FEHIM
OD GAJA 70
20000 DUBROVNIK
OIB: 64412311129

PRIJEDLOG:
Površina za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi, (ulice)
za dio nekretnine čestice zemlje 1315/1(stara izmjera) K.O.Gruž
odnosno katastarske čestice 5749/1(nova izmjera) K.O.Dubrovnik

P = 99 m²

U Dubrovniku, 11. listopada 2022. godine



- Identificirane granice starog/nove izmjere
- Granice čestice zemlje stare izmjere
- Broj katastarske čestice(nova izmjera)
- Broj čestice zemlje(stara izmjera)
- Snimljeni detalj

Izradio:
Borivoje Zlojić, geometar
Dubrovnik, 10. lipanj 2022. godine

Ivica Ogrresta
pl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodetskih poslova
GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik
Geo 253

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivica Ogrresta, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 21.10.2022. 10:01

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3698

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10497/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1315/1	ULICA			4042	
		UKUPNO:			4042	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 24221/2022

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z14324555273f1ff8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

**KLASA: 930-04/22-04/283
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 27.10.2022**

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	5749/1			GRUŽ		1315/1		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Dolores Schmuck
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/747
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 24.10.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)
Posjedovni list: 6187

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5749/1	OD GAJA	4042	32		
			ULICA	4042			
Ukupna površina katastarskih čestica				4042			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuč
stručna referentica za katastarske poslove





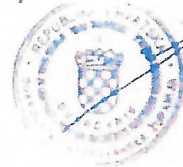
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/1-361-03/13-08/3442
Ur.broj: 2117/01-15-16-21
Dubrovnik, 09. lipnja 2016.

12.07.2016.g.

01. rujno

16



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Fehima Vukotića iz Dubrovnika, Od Gaja 70, OIB 64412311129, Senada Vukotića iz Dubrovnika, Od Gaja 70, OIB 80760666811, Admira Vukotića iz Dubrovnika, Od Gaja 70, OIB 81286040421 i Kemala Vukotića iz Dubrovnika, Od Gaja 70, OIB 54823634046, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada:**
 - kosog dvostrešnog krova,
 - vanjske visine 11,79 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 21,60 m x 13,80 m,
 - etažnosti – suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje (S+P+2+Pk),
 - broj funkcionalnih jedinica – pet stambenih jedinica sa pripadajućim prostorima pomoćne namjene,

- b) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**
 - ravnog neprohodnog krova,
 - vanjske visine 2,54 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 4,95 m x 4,53 m,
 - etažnosti – suteran (S)
 - broj funkcionalnih jedinica – jedna garaža u funkciji zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,

izgrađene na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 5740/1, 5741/2, 5749 i 979/2 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Od Gaja 70, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., oznake 219/2015 od 02. prosinca 2015.god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po

Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake A 85/15 iz ožujka 2015.god.

2. Za predmetnu zgradu iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.grad. iz Apside d.o.o. iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz listopada 2015. god.
3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu iz točke 1.a) ove izreke, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Fehim Vukotić iz Dubrovnika, Od Gaja 70, Senad Vukotić iz Dubrovnika, Od Gaja 70, Admir Vukotić iz Dubrovnika, Od Gaja 70 i Kemal Vukotić iz Dubrovnika, Od Gaja 70, podnijeli su dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, poluugrađene, zahtjevne stambene zgrade i ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, pomoćne zgrade, izgrađenih na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, Od Gaja 70,

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente prema članku 11. st. 1. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 09. lipnja 2016.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05,10/07 i 8/12), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalaze predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 29. lipnja 2015. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1-3 (mješovita namjena visoke gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1.- Područje Gruža Od Kantafiga do područja Gornji Kono,

- da je predmetna pomoćna zgrada nezakonito izgrađena.
- da prema čl. 55. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosí krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtné površine na građevnoj čestici.
- da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu, tlocrtné površine manje od 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana,
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito izgrađena.
- da predmetna zahtjevna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade visoke građevine. Visoka građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 odnosno do maksimalne visine 19,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zahtjevne zgrade (S+P+2+Pk), visine 11,79 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu s Planom.
- da iz podneska Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/16-10/02, ur.broj: 2117/01-11-16-2 od 28. siječnja 2016. god. proizilazi da nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada i nezakonito izgrađena pomoćna zgrada na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 sve k.o. Gruž nisu izgrađene, odnosno smještene u planiranom koridoru prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/16-03/46, ur.broj: 2117/01-01-16-05 od 03. lipnja 2016. god., podnositeljima zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zahtjevne zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne zgrade na zemljištu k.č.br. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315 sve k.o. Gruž, uz obvezu da podnositelji zahtjeva pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1315 k.o.Gruž, te riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 1315 k.o. Gruž vlasništvo Grada Dubrovnika,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnom česticama i nemaju istake koji prelaze na druge građevne čestice,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa:UP/I-363-03/15-23/1104, ur.broj: 2117/01-03-01-16-2 od 21.

siječnja 2016.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu od 10.891,25 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatili dana 07. ožujka 2016.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 04. svibnja 2015. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 04. svibnja 2015. godine do 12. svibnja 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13. svibnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 09. lipnja 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1.,2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 220,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio
Savjetnik
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

Pročelnica
Silva Vlašić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Behim Vukotić, Od Gaja 70, 20 000 Dubrovnik,
2. Senad Vukotić, Od Gaja 70, 20 000 Dubrovnik,
3. Admir Vukotić, Od Gaja 70, 20 000 Dubrovnik,
4. Kemal Vukotić, Od Gaja 70, 20 000 Dubrovnik,
5. oglasna ploča, ovdje,
6. evidencija, ovdje,
7. pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/195

URBROJ: 2117-1-06/4-22-6

Dubrovnik, 20. listopada 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315/1 k.o. Gruž nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 297/4, 1306, 1307/2 i 1315/1 k.o. Gruž nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 297/4, 1306, 1307/2 k.o. Gruž nalaze se u zoni M1₃ – mješovita namjena, pretežito stanovanje visoke gustoće. Č.zem. 1315/1 k.o. Gruž većim dijelom predstavlja prometnicu (Ulica Od gaja) a manji dijelovi nalaze se unutar zone M1₃. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina propisan je člankom 54a. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishodaenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/22-01/195
URBROJ: 2117-1-03-05/2-23-08
Dubrovnik, 4. travnja 2023. godine

1164

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Fehim Vukotić; zahtjev za ukidanje statusa puta za dio k.č.br.: 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) - očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/195, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/195, URBROJ: 2117-1-08-22-02, ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, očitujemo da se ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, OIB 21712494719 ne protivi ukidanju statusa puta za dio nekretnine k.č.br.: 1315/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5749/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 99 m².

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje