



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/18-20/461

URBROJ: 2117-1-03-01-23-04

Dubrovnik, 6. ožujka 2023.

GRADONAČELNIKU

– ovdje –

PREDMET: Prijedlog zaključka za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za javnu zgradu namjene škola s posebnim potrebama u vlasništvu Osnovne škole Marina Držića, OIB: 77392284322 iz Dubrovnika

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa dostavio je 20. studenoga 2018. arh. snimku izvedenog stanja. izrađenu od DELTAGRAD d.o.o. iz Dubrovnika, oznake 156/2018 od kolovoza 2018. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/744, URBROJ: 2117/01-15-18-17 od 28. rujna 2018. kojim se ozakonjuje rekonstruiranu, završenu, slobodnostojeću, javnu zgradu (Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama) izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.).

Osnovna škola Marina Držića, OIB: 77392284322 je 31. siječnja 2022. zatražila oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18).

Odredbom članka 14. stavka 1. i članka 15. a Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika propisano je da Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi ili legalizira građevinu namijenjenu, između ostalog, osnovnom obrazovanju.

Uvidom u rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/744, URBROJ: 2117/01-15-18-17 od 28. rujna 2018. koje je postalo pravomoćno 25. listopada 2018., utvrđeno je da je ozakonjena javna zgrada – Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama nekretnina namijenjena osnovnom obrazovanju koja je izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), pa se navedena odredba o oslobađanju odnosi na predmetnu nekretninu.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 15. Odluke, ovaj upravni odjel predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 3.098,72 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450) odnosno 23.347,31 kn za ozakonjenu javnu zgradu – škola s posebnim potrebama izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u vlasništvu Osnovne škole Marina Držića, OIB: 77392284322 iz Dubrovnika, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- Naslov
- Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
- Evidencija
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/18-20/461
URBROJ: 2117-1-01-23-05
Dubrovnik, 13. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21) te članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 8/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 3.098,72 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450) odnosno 23.347,31 kn za ozakonjenu javnu zgradu – škola s posebnim potrebama izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u vlasništvu Osnovne škole Marina Držića, OIB: 77392284322 iz Dubrovnika, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu x 2, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-03/18-20/461

URBROJ: 2117-1-09-22-06

Dubrovnik,

Na temelju članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 8/15, 21/15, 01/16) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Osnovna škola Marina Držića, OIB: 77392284322 iz Dubrovnika, oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu javnu zgradu – škola s posebnim potrebama izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u iznosu od 3.098,72 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450) odnosno 23.347,31 kn.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa dostavio je 20. studenoga 2018. arh. snimku izvedenog stanja. izrađenu od DELTAGRAD d.o.o. iz Dubrovnika, oznake 156/2018 od kolovoza 2018. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/744, URBROJ: 2117/01-15-18-17 od 28. rujna 2018. kojim se ozakonjuje rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, javna zgrada (Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama) izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.).

Osnovna škola Marina Držića, OIB: 77392284322 je 31. siječnja 2023. zatražila oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18).

Uvidom u rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/744, URBROJ: 2117/01-15-18-17 od 28. rujna 2018. koje je postalo pravomoćno 25. listopada 2018., utvrđeno je da je ozakonjena javna zgrada – Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama nekretnina namijenjena osnovnom obrazovanju koja je izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2957 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), pa se navedena odredba o oslobađanju odnosi na predmetnu nekretninu.

Odredbom članka 14. stavka 1. i članka 15. a Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika propisano je da Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi ili legalizira građevinu namijenjenu, između ostalog, osnovnom obrazovanju.

OSNOVNA ŠKOLA MARINA DRŽIĆA
20 000 DUBROVNIK, VOLANTINA 6
Tel. 020/450 646; fax. 020 413191
e- mail: ured@os-mdrzica-du.skole.hr
Klasa: 363-01/23-01/1
Ur. broj: 2117-1-128-02-23-2

Dubrovnik, 20. siječnja 2023.



W. Margareth

2193775		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	31.01.2023		
Klasifikacijska oznaka	UP/I-363-03/18-20/461	Org. jed.	2117-1-03-01;
Uredbeni broj	380-23-03	Prilozi	9
		Višednost	-

GRAD DUBROVNIKU
Upravni odjel za komunalne
Promet i mjesnu samoupravu
Ćira Carića 3, 20000 Dubrovnik

569/64

PREDMET: Očitovanje obveznika o činjenicama i okolnostima o plaćanju komunalnog doprinosa – dostavlja se

Poštovani,

nastavno na vaše traženje KLASA: UP/I-363-02/18-20/461, URBROJ: 2117-1-03-01-23-2 od 11. siječnja 2023. dostavljamo naše očitovanje – o plaćanju komunalnog doprinosa za građevinu izgrađenu na k.č. br. 3345/1 i 3391 k.o. Dubrovnik.

Izgrađena građevina služi za potrebe Škole s posebnim programom i vrtića za djecu s poteškoćama u razvoju, pa molimo da nas temeljem čl. 14. Odluke o komunalnom doprinosu oslobodite od plaćanja komunalnog doprinosa.

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Veronika Šmanjak, prof.

V. Šmanjak



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-361-03/18-08/744
Ur.broj: 2117/01-15-18-17
Dubrovnik, 28. rujna 2018.

25.10.2018.

Dubrovnik 25. listopada 2018.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Grada Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719, zastupan po opunomoćeniku tvrtki Deltagrad d.o.o. iz Dubrovnik, Od Nuncijate 92, OIB 72249279813 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13 i 65/17),
d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, javna zgrada (Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama)** :
 - kosog višestrešnog krova,
 - najveće vanjske visine zgrade 9,23 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine predmetne zgrade 40,15 m x 29,60 m,
 - etažnost zgrade: prizemlje i dva kata (P+2),
 - predmet ozakonjenja je nezakonita rekonstrukcija – prenamjena radio kluba na etaži drugoga kata (mansarda) u školske prostorije Osnovna škola Marin Držić – škola s posebnim potrebama,

izgrađena na zemljištu k.č.br. 1043/1, 2348 i zemljištu ispod čest.zgr. 2848, 2849, 2927 i 2928 sve k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na zemljištu k.č.br. 3345/1 i 3391 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Volantina 6, prikazana u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geo Arion d.o.o. iz Mokošice, ovlaštenom inženjeru geodezije Toniu Glavoru, dipl.ing.geod., oznake 36/2018 od 01. kolovoza 2018. god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Deltagrad d.o.o. iz Dubrovnik, ovlaštenoj arhitektici Ani Kalafatović - Milić, mag.ing.arch., oznake 156/2018 iz kolovoza 2018. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Jović, mag.ing.aedif. iz Deltagrad d.o.o. iz Dubrovnik, Od Nuncijate 92 dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake G-151/2018 iz kolovoza 2018. god.

Za zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja ovlaštena arhitektica Ana Kalafatović - Milić, mag.ing.arch. iz Deltagrad d.o.o. iz Dubrovnik, Od Nuncijate 92 dala je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara, oznake P-151/2018 iz kolovoza 2018. god.

UP/I-363-03/18-20/461
Grad Dubrovnik - OŠ Marina Držića

NASELJE Dubrovnik
ZONA I.
JEDINIČNA VRIJEDNOST ~~131~~ kn/m³
17,39 €

**REKONSTRUKCIJA -
prenamjena radio
kluba u školske
prostorije**

V izvedeno	V postojeće	V razlika	jed. vrij.	IZNOS
839,90	661,71	178,19	131,00	23.342,89 kn

17,39 € 3098,72 €

**OSNOVA POSTOJEĆEG
STANJA:**

građevinska dozvola Komiteta za komunalne i stambene poslove,
izgradnju i prostorno uređenje broj: UP-I-05/5-1628-85. DJ/BJ od 28.
lipnja 1985. godine

NAPOMENA:

Članak 14. Odluke o komunalnom doprinosu: Gradsko vijeće može (...) osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi (...) građevinu namijenjenu (...) osnovnom obrazovanju (...).

Anje Kraljević
20.08.2021.