



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

KLASA:351-01/23-01/06  
URBROJ:2117-1-01-23-05  
Dubrovnik, 24. ožujka 2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17), a sukladno Mišljenju o provedbi ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“ na okoliš Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/23-01/60 URBROJ: 2117-09/2-23-03) od 16. ožujka 2023. i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

### ODLUKU

#### **o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“ na okoliš**

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“ (u daljnjem tekstu: Plan) na okoliš.

II.

Nositelj izrade Plana i nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III.

Razlozi za donošenje Plana, ciljevi, programska polazišta te obuhvat Plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“.

Razlozi za izradu i donošenje Plana dani su u članku 3. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“ te se navode sljedeći razlozi izrade Plana:

1. obveza iz PPU-a i GUP-a kojim su definirane granice obuhvata Plana,
2. obveza iz PPU-a kojim je zemljište unutar predmetnog obuhvata definirano kao neizgrađeno neuređeno,
3. inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane vlasnika zemljišta,
4. osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana,

5. poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
6. utvrđivanje uvjeta i načina gradnje građevina gospodarske pretežno industrijske (I1) odnosno pretežno obrtne (I2) namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

#### IV.

Programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 6. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“, a to su:

1. programska polazišta određena su prostornim planovima šireg područja, strategijama, studijama i drugim meritornim dokumentima,
2. opremanje potpuno neizgrađene i neuređene zone osnovnom i komunalnom infrastrukturom vodeći računa o karakteru prostora, prirodnim osobitostima i karakteristikama terena,
3. očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora i vizualnog identiteta naselja Pobrežje, uključujući zaštitu vizura,
4. primjena principa održivog razvoja i energetske učinkovitosti s fokusom na tehnološke inovacije u cilju poticanja daljnjeg društveno-gospodarskog razvoja Grada Dubrovnika.

#### V.

Ciljevi Plana utvrđeni su u članku 7. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“, a to su:

1. razraditi namjene, način i uvjete gradnje u okviru zadanih postavki prostornih planova šireg područja s posebnim naglaskom na inovativne tehnologije kojima će se poticati održiv razvoj,
2. planirati mreže prometnica, osnovne i komunalne infrastrukture, uključujući i mrežu oborinske odvodnje,
3. definirati mjere zaštite prirode uz propisivanje mjera primjene energetske učinkovitosti,
4. osigurati održiv razvoj s primjenom mjera zaštite krajobraza i vizualnih vrijednosti,
5. očuvati karakter terena definiranjem građevinskih parcela optimalne veličine, uzimajući u obzir nagib i druge prirodne značajke zemljišta.

#### VI.

Obuhvat izrade Plana određen je PPU-om i prikazan je na kartografskom prikazu 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.*

Obuhvat izrade Plana određen je i GUP-om i prikazan je na kartografskom prikazu 4.6. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.*

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja. Obuhvat izrade Plana je izmijenjen i prilagođen detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu, a isključen je južni dio neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja koji je odvojen od sjevernog dijela prometnicom.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća područje površine od približno 8,69 hektara (ha).

Grafički separat s naznačenim obuhvatom izrade Plana sastavni je dio Odluke o izradi Plana.

#### VII.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se plan donosi i to redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

#### VIII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. Ove Odluke.

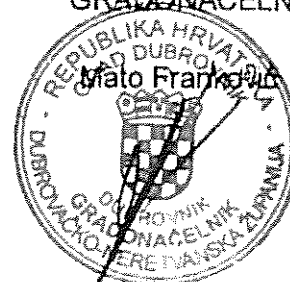
#### IX.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je dužan informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### X.

Ova Odluka objavit će se na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

GRADONAČELNIK:



#### Prilozi (4):

1. PRILOG I. - Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
2. PRILOG II. - Popis tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:
3. PRILOG III. – Način pojedinačnih ispitivanja i kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš (Prilog III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17)
4. Grafički separat s prikazanim obuhvatom Plana čini sastavni dio ove Odluke

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

## **PRILOG I.**

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu UO) sukladno odredbama članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), o ovoj Odluci informira javnost.
2. UO sukladno odredbama članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015, 12/2018, 118/2018) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.
3. UO je dužan pribaviti mišljenja tijela i / ili osoba određenih posebnim propisima te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u kojoj su navedeni razlozi, ciljevi i programska polazišta za pokretanje postupka te obuhvat Plana.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš (na osnovu Priloga III. Uredbe, koji su navedeni kao Prilog III. Ove Odluke), tijela i / ili osobe određene posebnim propisima i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, daju mišljenja o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana, od dana primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O Odluci iz točke 5. i 6. nadležno tijelo informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13).

## PRILOG II.

Popis tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restičeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
6. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
9. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
10. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
11. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Služba za zdravstvenu ekologiju, Dr. A. Sercera 4a, pp58 HR-20001 Dubrovnik, Dr. A. Sercera 4a, pp 58, 20001 Dubrovnik

### **PRILOG III.**

Način pojedinačnih ispitivanja i kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš (Prilog III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17)

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su osobito:

1. Značajke strategije, plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti, i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora
- stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge strategije, planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji
- pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša osobito s ciljem promicanja održivog razvoja
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja
- kumulativnu prirodu utjecaja
- prekograničnu prirodu utjecaja
- rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
  - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
  - ekološke mreže
  - prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
  - intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

