



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 370-02/22-01/22

URBROJ: 2117-1-1-23-38

Dubrovnik, 20. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika, ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj : 2/21), Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 25/21 i 10/22, dalje u tekstu: Odluka), Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Dubrovnika od dana 17. rujna 2022. god. (dalje u tekstu: Javni poziv), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Tonći Blitvić, iz Dubrovnika, Svetog Križa 10., OIB: 63319755065, briše se s Konačne liste reda prvenstva- kategorija 3- dvoipolsoban i trosoban stan od dana 27. veljače 2023 godine.

Obrazloženje

Temeljem saznanja iz objavljenog članka na stranici

<https://belegbg.wordpress.com/2021/11/11/tonci-blitvic-apartman-marija-odmor-od-gradske-vreve/>

Grad Dubrovnik uputio je dana 08. ožujka 2023. godine KLASA: 370-02/22-01/22, URBROJ: 2117-01-08-22-34 dopis kojim se traži očitovanje Tonćija Blitvića na:

- navode iz spomenutog članka
- okolnost da je uvidom u javne zemljišne knjige, ZK predmet broj: Z 1833/16 utvrđeno da je za kupnju navedene kuće Tonći Blitvić zaključio Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u ZK 25 k.o. Rožat, na iznos od 300.000 kuna.
- okolnost da je na stranicama Booking.com utvrđeno da se navedena kuća iznajmljuje te vjerojatno donosi određene prihode, a kao domaćin u navedenoj kući navedena je Zorica Blitvić, supruga Tonćija Blitvića.

Grad Dubrovnik zaprimio je dana 09. ožujka 2023. očitovanje Tonćija Blitvića u kojem se u bitnom navodi kako ništa nije na njegovo ime, kako je vlasnica dijela dvojne kuće njegova majka Marija (Marica) Blitvić koja je kupila tu nekretninu 2016. uz pomoć njega jer ona kao starija osoba nije bila kreditno sposobna. Navodi kako ga je majka polako godinama uređivala i da joj je pomagao u radovima. Navodi kako danas ona to iznajmljuje i ima prihod koji ide njoj

za život, plaća porez na tu nekretninu. Navodi kako se njegova žena navodi kao domaćin jer su njegovi roditelji u godinama i ne znaju jezike i dočekivati goste. Što se tiče intervjua navodi kako kategorički poriče ikakvo posjedovanje nekretnine kao što je vidljivo u zk. Navodi kako je gospođa koja je pisala članak bila ovdje na ljetovanju, radi kao novinar i krivo je navela njega kao vlasnika. Navodi kako je kontaktirao redakciju da isprave pogrešne navode i gospođa je to učinila te dostavlja kontakt iste. U prilogu dostavlja kopiju kupoprodajnog ugovora.

U skladu s odredbama članka 27. Odluke i točke 3.2.15. Javnog poziva Grad Dubrovnik zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u ovom Javnom pozivu i Odluci, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti vezano za provedbu Odluke i ovog Javnog poziva. Nadalje, u skladu s odredbama članka 26. Odluke i točke 5. Javnog poziva Grad Dubrovnik zadržava pravo provjere i uvida, na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje najma stana, a to pravo ima prije i nakon donošenja odluke o najmu stana.

U skladu s odredbama članka 8. Odluke i točke 2. Javnog poziva pravo na podnošenje zahtjeva za najam stana imaju državljani Republike Hrvatske i to mladi i mlade obitelji koji kumulativno ispunjavaju navedene uvjete, a jedan od uvjeta je da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se za kat. česticu zgr. 5 ZK tijelo III - 2. Vlasnički dio: 1/1 BLITVIĆ MARIJA, OIB: 14408173574, ROŽAT, ROŽAT GORNJI 72; te kat. čest. zgr. 3/2 ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 32/72 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2); Stan u čest. zgr. 3/2 površine 67,76 m² koji se proteže kroz istočni dio prizemlja i istočni dio kata, a sastoji se od 2 sobe, i pripadajućeg stepeništa BLITVIĆ MARIJA, OIB: 14408173574, ROŽAT, ROŽAT GORNJI 72; u teretovnici pod sadržaj upisa navedeno je: zaprimljeno 23.03.2016. broj Z-1833/16, temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u ZK. Ul. 25 KO Rožat, br. Ugovora 160310148684 CP, od dana 10. ožujka 2016. godine br. OV-1494/16 solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje pravo zalogu za iznos od 300.000,00 HRK s kamatom od 4,35% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita, rokom dospijeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom. Nakon isteka pete godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, a na korist OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA.

Uvidom u Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u ZK. Ul. 25 KO Rožat, utvrđeno je kako je Korisnik istog Tonći Blitvić, te da se ugovorom uređuju uvjeti odobravanja kredita za kupnju i adaptaciju stambenog prostora, gradnju ili dovršenje stambenog objekta i sredstva osiguranja. Nadalje kako banka odobrava Korisniku kredita stambeni kredit za kupnju stana u iznosu 300.000,00 kn. Korisnik kredita je dužan otplaćivati kredit u utvrđenim iznosima i rokovima dospijeća te u skladu s trajnim nalogom ukoliko je isti zaključen s bankom. Nadalje se navodi kako se Korisnik kredita obvezuje koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu za kupnju kat. čest. zgr. 5, ZK tijelo III u Z.K. ulošku 25 K.O. Rožat i 32/72 dijela prava vlasništava kat. čest ZGR 3/2 u zk ulošku 25 KO Rožat što u naravi predstavlja ZK tijelo IV- etaža 32/72 stan površine 67,76 m²

Slijedom navedenog nesporno je, a što u svom očitovanju Tonći Blitvić niti ne osporava, da je isti realizirao kredit u svrhu kupnje točno određene nekretnine.

Utvrđene navedene okolnosti u koliziji su sa ciljem Odluke koji je propisan u članku 1., a koji definira kako se ista donosi u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba mladih i mladih obitelji te poboljšanja kvalitete stanovanja na području grada Dubrovnika.

U skladu s navedenim ciljem odredbama članka 8. Odluke i točke 2. Javnog poziva definirano je kako pravo na podnošenje zahtjeva za najam stana imaju državljani Republike Hrvatske i to mladi i mlade obitelji koji kumulativno ispunjavaju navedene uvjete, a jedan od uvjeta je da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje. Izjavu, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema riješeno stambeno pitanje, dao je Tonći Blitvić, ali isti je realizirao i obvezan otplaćivati stambeni kredit u svrhu kupnje točno određenog stana.

Navedena činjenica je u koliziji sa svrhom radi koje je Odluka donesena od strane predstavničkog tijela Grada Dubrovnika i Javnog poziva koji je raspisan na temelju iste. U obrazloženju Odluke, prilikom njenog donošenja, stoji kao se ista donosi s ciljem osnaživanja i podupiranja obitelji, ostvarivanja stambene sigurnosti mladih i njihovih obitelji te kako bi se omogućio njihov ostanak u Dubrovniku. Osoba koja je realizirala i otplaćuje stambeni kredit u svrhu kupnje točno određenog stana, što je nesporno utvrđeno, iako taj stan nije formalno-pravno u njegovom vlasništvu, nema pravo na zadovoljavanje stambenih potreba mladih i mladih obitelji, jer je razvidno i nesporno kako isto može bez pomoći odnosno mjera Grada Dubrovnika.

Dostavljanje dokaznih sredstava ne predstavlja samo zadovoljavanje forme, istim se dokazuje ispunjavanje uvjeta kako bi se postigla svrha Odluke; zadovoljavanje stambenih potreba mladih i mladih obitelji, osnaživanje i podupiranje obitelji, ostvarivanja stambene sigurnosti mladih i njihovih obitelji te kako bi se omogućio njihov ostanak u Dubrovniku, ali onih kojima je to osnaživanje i podupiranje potrebno kako bi ostvarili stambenu sigurnost, a ne onima koji imaju realiziran kredit za kupnju stana, i kupljen stan ali je kao vlasnik istog upisana majka i koji se k tome, dokazno, koristi u svrhu obavljanja djelatnosti i stjecanja prihoda.

Slijedom svega prethodno navedenog Tonći Blitvić briše se Konačne liste reda prvenstva.



PRILOG:

- izlist članka sa stranice na stranici <https://belegbg.wordpress.com/2021/11/11/tonci-blitvic-apartman-marija-odmor-od-gradske-vreve/>
- dopis Grada Dubrovnika od dana 08. ožujka 2023. godine KLASA: 370-02/22-01/22, URBROJ: 2117-01-08-22-34
- očitovanje Tonćija Blitvića od 09. ožujka 2023.
- izvadak iz zemljišne knjige za ZK uložak 25 k.o. Rožat,
- Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u ZK. Ul. 25 KO Rožat

DOSTAVITI:

- Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanja o najmu stanova, n/r gđica Šimunović, ovdje
- Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
- Oglasa ploča Grada Dubrovnika
- Službene web stranice Grada Dubrovnika
- Pismohrana

