



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik  
KLASA: 363-01/05-01/35  
URBROJ: 2117-1-01-23-420  
Dubrovnik, 06. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se zaključak kojim se daje suglasnost na prijedlog teksta Ugovora o kupoprodaji zemljišta između Mata Lujo pok. Vlaha, OIB: 83168428778, Vlaha Lujo pok. Vlaha, OIB: 28792660615 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/23, 81/24, Z.UL. 1200, K.O. Čibača za potrebe izgradnje groblja Dubac s pripadajućim priložima i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio ovoga zaključka je i prijedlog teksta Ugovora naveden u točki 1. ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika.

PRILOG: kao u tekstu

Gradonačelnik:  
Mato Franković

DOSTAVITI:

- ① Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 363-01/05-01/35  
URBROJ: 2117-1-24-23-419  
Dubrovnik, 06. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK  
-ovdje-

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Općini Župa dubrovačka za kupnju zemljišta za potrebe izgradnje groblja Dubac - dostavlja se

Grad Dubrovnik i Općina Župa dubrovačka zaključili su 19. lipnja 2007. Ugovor o financiranju izgradnje groblja Dubac i 08. travnja 2013. Dodatak I Ugovora o financiranju izgradnje groblja Dubac. U navedenom Ugovoru i Dodatku navedeno je da je Općina Župa dubrovačka dužna zatražiti suglasnost od Grada Dubrovnika za kupnju zemljišta za izgradnju groblja Dubac, a sve obzirom da se Grad Dubrovnik obvezao financirati cjelokupne troškove izgradnje groblja Dubac u omjeru od 76%.

Dostavljen je nacrt teksta ugovora o kupoprodaji zemljišta i to kako slijedi:

Ugovor o kupoprodaji zemljišta između Mato Lujo pok. Vlah, OIB: 83168428778, Vlaho Lujo pok. Vlah, OIB: 28792660615 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/23 i 81/24, Z.UL. 1200, K.O. Čibača ukupne površine od 115 m<sup>2</sup> koje se nalaze unutar obuhvata DPU-a Groblje.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se zaključak kojim se daje suglasnost na prijedlog teksta Ugovora o kupoprodaji zemljišta između Mata Lujo pok. Vlah, OIB: 83168428778, Vlaho Lujo pok. Vlah, OIB: 28792660615 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/23 i 81/24, Z.UL.1200, K.O. Čibača za potrebe izgradnje groblja Dubac s pripadajućim priložima i dostavlja Gradskom Vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio ovoga zaključka je i prijedlog teksta Ugovora naveden u točki 1. ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika.

PRILOZI: kao u tekstu, ispunjeni obrazac akta

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana.

PROČELNICA:

Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.



Gradsko vijeće

KLASA:

UR.BROJ:

Dubrovnik, 27. ožujka 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 2/21– pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2023.g., donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Ugovora o kupoprodaji zemljišta između Mata Lujo pok. Vlaha, OIB: 83168428778, Vlaha Lujo pok. Vlaha, OIB: 28792660615 kao vlasnika - prodavatelja i Općine Župa dubrovačka kao kupca za kupnju čest. zem. 81/23, 81/24, Z.UL. 1200, K.O. Čibača za potrebe izgradnje groblja Dubac.
2. Sastavni dio ovoga zaključka je i prijedlog teksta Ugovor naveden u točki 1. ovoga Zaključka.
3. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Ugovoru o financiranju izgradnje groblja Dubac od 19. lipnja 2007. i Dodatka I Ugovora o financiranju izgradnje groblja Dubac od 08. travnja 2013.

PRILOG: kao u tekstu

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini.
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.

**MATO LUJO pok. Vlah**a, Čibača, Put Pera Kojakovića 2, OIB: 83168428778 i **VLAHO LUJO pok. Vlah**a, Čibača, Put Pera Kojakovića 4, OIB: 28792660615, u daljnjem tekstu (PRODAVATELJI) s jedne strane,

i

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, koju zastupa općinski načelnik Silvio Nardelli, u daljnjem tekstu (KUPAC) s druge strane, sklapaju slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA**

### **PREDMET**

#### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da su PRODAVATELJI vlasnici čest.zem. 81/23 i 81/24, Z.UL.1200, K.O. Čibača, ukupne površine 115 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da su PRODAVATELJI u isključivom posjedu predmetnih nekretnina.

#### **Članak 2.**

PRODAVATELJI prodaju, a KUPAC kupuje čest. zem.81/23 i čest. zem. 81/24, Z.UL.1200, K.O. Čibača, ukupne površine od 115 m<sup>2</sup> koji se nalaze unutar obuhvata groblja Dubac.

### **CIJENA**

#### **Članak 3.**

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu kako slijedi:

- za čest.zem. 81/23 i čest.zem. 81/24, z.ul. 1200, K.O. Čibača u ukupnoj površini od 115 m<sup>2</sup> koji se nalaze u obuhvatu groblja, u iznosu od 27,47 Eur/m<sup>2</sup>, odnosno ukupni iznos od

**3.159,05 Eur**

(slovima: tritisućestopedesetdeveteuraipeteurocenta).

Stranke suglasno utvrđuju da će se kupoprodajna cijena ravnomjerno isplatiti u roku od 30 dana od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, isključivo na tekuće račune PRODAVATELJA.

#### **Članak 4.**

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti će isplaćena u skladu s odredbama Sporazuma o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, i Dodatka ugovora o financiranju groblja Dubac od 08.04.2013. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka.

## **Članak 5.**

Nakon što KUPAC PRODAVATELJIMA isplati ukupnu kupovinu iz članka 3. ovog Ugovora PRODAVATELJI će KUPCU izdati javnobilježnički ovjerenu POTVRDU O UPLATI UKUPNE KUPOVINE ili će istu zamijeniti potvrda banke preko koje je uplatu KUPAC izvršio.

## **UKNJIŽBA I STUPANJE U POSJED**

### **Članak 6.**

U vlasništvo i posjed KUPAC stupa nakon isplate kupoprodajne cijene.

### **Članak 7.**

PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCA da na temelju ovog Ugovora i ovjerene POTVRDE iz članka 5. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja PRODAVATELJA, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva i upis prava posjeda na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i to na čest.zem.81/23 i čest.zem. 81/24 Z.UL.1200, K.O. Čibača.

### **Članak 8.**

PRODAVATELJI jamče KUPCU da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo PRODAVATELJA, da na istim ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava KUPČEVA prava, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, snosi KUPAC.

### **Članak 10.**

U slučaju spora ugovora se stvarna nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

### **Članak 11.**

Ugovor je sačinjen u jednom izvorniku i 8 (osam) ovjerenih kopija, od kojih 4 (četiri) ovjerene kopije za KUPCA, te po 1 (jedna) ovjerena kopija za PRODAVATELJE.

## Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI:

Mato Lujo

Vlaho Lujo

KUPAC:

Općinski načelnik

Silvio Nardelli

KLASA:

URBROJ:

Srebreno,