



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/53

URBROJ: 2117-1-01-23-54

Dubrovnik, 9. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o zaključivanju Dodatka diobnom ugovoru sa društvom KONZUM PLUS d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 62226620908, za nekretnine oznaka čest.zem. 193, 201, 1021/1, 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik
Mato Franković**



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. evidencija, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/12-01/53

URBROJ: 2117-1-08-23-53

Dubrovnik, 9. ožujka 2023. godine

**Gradonačelnik
-ovdje-**

PREDMET: KONZUM PLUS d.o.o., Prijedlog zaključka o zaključivanju Dodatka diobnom ugovoru za nekretnine oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1, sve k.o. Obuljeno - prijedlog zaključka, dostavlja se

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, zaprimio je zahtjev društva KONZUM PLUS d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 62226620908, radi zaključivanja Dodatka diobnom ugovoru vezano za nekretnine upisane u zk.ul.br. 475, 477 i 478 k.o. Obuljeno, koje su u suvlasništvu Grada Dubrovnika i društva KONZUM PLUS d.o.o.

Naime, Grad Dubrovnik i KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, zaključili su dana 8. srpnja 2014. godine Ugovor o kupoprodaji, kojim je Grad Dubrovnik prodao, a KONZUM d.d. kupio:

- dio čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, površine 590,00 m²
- čest.zem. 194 k.o. Obuljeno, površine 158,00 m²
- čest.zem. 195/1 k.o. Obuljeno, površine 557,00 m²
- čest.zem. 195/2 k.o. Obuljeno, površine 313,00 m²
- čest.zem. 195/3 k.o. Obuljeno, površine 273,00 m²
- dio čest.zem. 201 k.o. Obuljeno, površine 137,00 m²
- čest.zem. 202 k.o. Obuljeno, površine 94,00 m²
- čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, površine 450,00 m²
- dio čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, površine 2.277,00 m²

što ukupno čini 4.849,00 m², zajedno s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 25. studenog 2013. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 po cijeni od 10.667.800,00 kuna.

Predmetni ugovor ovjeren je dana 16. srpnja 2014. godine kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika pod posl.br. OV-5000/14.

Člankom 6. Kupoprodajnog ugovora određeno je da će se zaključiti dodatak ugovoru kojim će se na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata, izrađenog na temelju spomenute lokacijske

dozvole, precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Stoga su dana 18. veljače 2016. godine Grad Dubrovnik i KONZUM d.d. zaključili Dodatak ugovoru o kupoprodaji, kojim je izmijenjen članak 2. osnovnog Ugovora, odnosno utvrđeno da je Grad Dubrovnik prodao, a KONZUM d.d. kupio:

- 590/2388 dijela čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, ukupne površine 2388 m2
- čest.zem. 194 k.o. Obuljeno, ukupne površine 158 m2
- čest.zem. 195/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 557 m2
- čest.zem. 195/2 k.o. Obuljeno, ukupne površine 313 m2
- čest.zem. 195/3 k.o. Obuljeno, ukupne površine 273 m2
- 137/259 dijela čest.zem. 201 k.o. Obuljeno, ukupne površine 259 m2
- čest.zem. 202 k.o. Obuljeno, ukupne površine 94 m2
- čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, ukupne površine 450 m2
- 2277/44096 dijela čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 44096 m2.

Predmetni Dodatak ovjeren je dana 18. veljače 2016. godine kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-1501/16.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji i Dodatka ugovoru o kupoprodaji, rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-3592/2016 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisano je suvlasništvo Grada Dubrovnika i KONZUM d.d., i to na:

- zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, u naravi put, voćnjak, ukupne površine 2388 m2, upisana u zk.ul.br. 475 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 1798/2388, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 590/2388
- zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, u naravi oranica, ukupne površine 259 m2, upisana u zk.ul.br. 477 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 122/259, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 137/259
- zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, u naravi neplodno, put, ukupne površine 42793 m2, upisana u zk.ul.br. 478 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 41819/44096, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 2277/44096.

Slijedom gore navedenog bilo je potrebno zaključiti Diobni ugovor s KONZUM trgovina na veliko i malo d.d., a kojim se razvrgava suvlasnička zajednica i reguliraju imovinsko-pravni odnosi na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je na 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine Rješenje klasa: 940-01/12-01/53 urbroj: 2117/01-09-16-48 kojim se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključiti Diobni ugovor s KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. te je u prosincu 2016. godine zaključen predmetni Diobni ugovor, ovjeren dana 30. prosinca 2016. godine kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika pod posl.br. OV-8969/16 te dana 10. siječnja 2017. godine kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-262/17.

Diobnim ugovorom u članku 2. određeno je da je sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 170/14 izrađenom 10. lipnja 2014. godine od strane društva HABITAT GEO d.o.o., formirana građevinska čestica čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, od dijelova čest.zem. 193, 195/4, 961, 201, 1021/1 i čest.zem. 194, 195/1, 195/2, 195/3, 2020 k.o. Obuljeno te da je isti potvrđen po Gradu

Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, dana 3. srpnja 2014. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41. Navedeno je kako su predmetni Parcelacijski elaborat i Potvrda sastavni dijelovi ugovora.

Nadalje, Diobnim ugovorom u članku 3. određeno je da sukladno Ugovoru o kupoprodaji, Dodatku ugovora o kupoprodaji i Parcelacijskom elaboratu ugovorne strane dijele suvlasništvo na nekretninama označenim kao zk.č.br. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno na sljedeći način:

1. Kupcu pripada vlasništvo 590 m2 zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 137 m2 zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 2277 m2 zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, koje ulaze u sastav novoformirane zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno
2. Prodavatelju pripada vlasništvo 1798 m2 zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 122 m2 zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 41819 m2 zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika rješavajući po zahtjevu KONZUM d.d. za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole od 25. studenog 2013. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 donio je dana 24. siječnja 2018. godine Rješenje klasa: UP/I-350-05/16-01/57 urbroj: 2117/01-15/15-18-13 kojim se odbija zahtjev za izdavanjem izmjene i dopune lokacijske dozvole, a sve s obzirom sa je postojeća Potvrda na glavni projekt izdana 1. rujna 2015. godine pod klasom: 361-03/13-02/64 urbroj: 2117/01-15-15-31 prestala važiti s danom 1. rujna 2017. godine budući da investitor u zadanom roku nije pristupio građenju po istoj.

S obzirom da je predmetna lokacijska dozvola prestala važiti te je istekla i Potvrda parcelacijskog elaborata, isti nije bilo moguće provesti u zemljišnoj knjizi. U svrhu razvrgnuća suvlasničke zajednice bilo je potrebno izraditi novi parcelacijski elaborat sukladno postojećem Ugovoru o kupoprodaji i Dodatku ugovora o kupoprodaji te zaključiti Dodatak diobnom ugovoru.

U međuvremenu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-3171/2019 na suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno dotadašnjeg vlasnika KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. uknjižilo se društvo KONZUM PLUS d.o.o., a sve temeljem Tabularne izjave broj: OV-3783/2019 od 25.3.2019., Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom AGROKOR d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47.St-1138/17 koju podnosi izvanredni povjerenik na 20. lipnja 2018. godine, Djelomičnog izvoda iz priloga br. 16 (imovina koja je predmet prijenosa) nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokora d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu 47. ST-1138/17, Djelomičnog izvoda iz Rješenja Trgovačkog suda U Zagrebu posl.br. 47.ST1138/17-2823 od 6. srpnja 2018. godine s klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 18. listopada 2018. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Osim toga, nekretnina oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno se po zahtjevu Grada Dubrovnika, a u svrhu provedbe projekata izgradnje parkirališta te rekonstrukcije i dogradnje zgrade javne namjene Dječji vrtić Pčelica, Rješenjima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-141/2021 i Z-7739/2022 parcelirala tako da sada glasi:

- kčbr. 1021/1, neplodno zemljište, put, površine 41020 m2 (neplodno zemljište 40496 m2, put 524 m2)
- kčbr. 1021/42, parkiralište, 841 m2
- kčbr. 1021/40, neplodno zemljište, površine 932 m2.

Novonastale nekretnine oznaka čest.zem. 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno nisu bile predmetom Ugovora o kupoprodaji niti Dodatka ugovoru o kupoprodaji, ali s obzirom da su formirane od

nekretnine oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno iste su spomenutim rješenjima u zemljišnim knjigama također upisane u suvlasništvo Grada Dubrovnika i društva KONZUM PLUS d.o.o.

Uz podneseni zahtjev za zaključivanje Dodatka diobnom ugovoru društvo KONZUM PLUS d.o.o. dostavilo je novi Geodetski elaborat izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.

Slijedom svega navedenog, potrebno je zaključiti Dodatak diobnom ugovoru s društvom KONZUM PLUS d.o.o., kojim će se razvrgnuti suvlasnička zajednica i regulirati imovinsko-pravni odnosi na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201, 1021/1, 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno, a sve temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom, čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1,000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna) donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o zaključivanju Dodatka diobnom ugovoru sa društvom KONZUM PLUS d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 62226620908, za nekretnine oznaka čest.zem. 193, 201, 1021/1, 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Privatak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. naslovu
2. evidencija, ovdje.



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/12-01/53

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključiti Dodatak diobnom ugovoru sa društvom KONZUM PLUS d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 62226620908, kojim će se razvrgnuti suvlasnička zajednica i regulirati imovinsko-pravni odnosi na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201, 1021/1, 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno, a sve temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.
2. Tekst Dodatka diobnom ugovoru čini sastavni dio ovog zaključka.

Obrazloženje

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, zaprimio je zahtjev društva KONZUM PLUS d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 62226620908, radi zaključivanja Dodatka diobnom ugovoru vezano za nekretnine upisane u zk.ul.br. 475, 477 i 478 k.o. Obuljeno, koje su u suvlasništvu Grada Dubrovnika i društva KONZUM PLUS d.o.o.

Naime, Grad Dubrovnik i KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, zaključili su dana 8. srpnja 2014. godine Ugovor o kupoprodaji, kojim je Grad Dubrovnik prodao, a KONZUM d.d. kupio:

- dio čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, površine 590,00 m²
- čest.zem. 194 k.o. Obuljeno, površine 158,00 m²
- čest.zem. 195/1 k.o. Obuljeno, površine 557,00 m²
- čest.zem. 195/2 k.o. Obuljeno, površine 313,00 m²
- čest.zem. 195/3 k.o. Obuljeno, površine 273,00 m²
- dio čest.zem. 201 k.o. Obuljeno, površine 137,00 m²
- čest.zem. 202 k.o. Obuljeno, površine 94,00 m²
- čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, površine 450,00 m²
- dio čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, površine 2.277,00 m²

što ukupno čini 4.849,00 m², zajedno s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 25. studenog 2013. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 po cijeni od 10.667.800,00 kuna.

Predmetni ugovor ovjeren je dana 16. srpnja 2014. godine kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika pod posl.br. OV-5000/14.

Člankom 6. Kupoprodajnog ugovora određeno je da će se zaključiti dodatak ugovoru kojim će se na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata, izrađenog na temelju spomenute lokacijske dozvole, precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

Stoga su dana 18. veljače 2016. godine Grad Dubrovnik i KONZUM d.d. zaključili Dodatak ugovoru o kupoprodaji, kojim je izmijenjen članak 2. osnovnog Ugovora, odnosno utvrđeno da je Grad Dubrovnik prodao, a KONZUM d.d. kupio:

- 590/2388 dijela čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, ukupne površine 2388 m²
- čest.zem. 194 k.o. Obuljeno, ukupne površine 158 m²
- čest.zem. 195/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 557 m²
- čest.zem. 195/2 k.o. Obuljeno, ukupne površine 313 m²
- čest.zem. 195/3 k.o. Obuljeno, ukupne površine 273 m²
- 137/259 dijela čest.zem. 201 k.o. Obuljeno, ukupne površine 259 m²
- čest.zem. 202 k.o. Obuljeno, ukupne površine 94 m²
- čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, ukupne površine 450 m²
- 2277/44096 dijela čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 44096 m².

Predmetni Dodatak ovjeren je dana 18. veljače 2016. godine kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-1501/16.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji i Dodatka ugovoru o kupoprodaji, rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-3592/2016 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisano je suvlasništvo Grada Dubrovnika i KONZUM d.d., i to na:

-zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, u naravi put, voćnjak, ukupne površine 2388 m², upisana u zk.ul.br. 475 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 1798/2388, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 590/2388

-zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, u naravi oranica, ukupne površine 259 m², upisana u zk.ul.br. 477 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 122/259, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 137/259

-zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, u naravi neplodno, put, ukupne površine 42793 m², upisana u zk.ul.br. 478 k.o. Obuljeno, pri čemu suvlasnički dio Grada Dubrovnika iznosi 41819/44096, a suvlasnički dio KONZUMA iznosi 2277/44096.

Slijedom gore navedenog bilo je potrebno zaključiti Diobni ugovor s KONZUM trgovina na veliko i malo d.d., a kojim se razvrgava suvlasnička zajednica i reguliraju imovinsko-pravni odnosi na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je na 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine Rješenje klasa: 940-01/12-01/53 urbroj: 2117/01-09-16-48 kojim se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključiti Diobni ugovor s KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. te je u prosincu 2016. godine zaključen predmetni Diobni ugovor, ovjeren dana 30. prosinca 2016. godine kod javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika pod posl.br. OV-8969/16 te dana 10. siječnja 2017. godine kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-262/17.

Diobnim ugovorom u članku 2. određeno je da je sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 170/14 izrađenom 10. lipnja 2014. godine od strane društva HABITAT GEO d.o.o., formirana

građevinska čestica čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, od dijelova čest.zem. 193, 195/4, 961, 201, 1021/1 i čest.zem. 194, 195/1, 195/2, 195/3, 2020 k.o. Obuljeno te da je isti potvrđen po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, dana 3. srpnja 2014. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41. Navedeno je kako su predmetni Parcelacijski elaborat i Potvrda sastavni dijelovi ugovora.

Nadalje, Diobnim ugovorom u članku 3. određeno je da sukladno Ugovoru o kupoprodaji, Dodatku ugovora o kupoprodaji i Parcelacijskom elaboratu ugovorne strane dijele suvlasništvo na nekretninama označenim kao zk.č.br. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno na sljedeći način:

1. Kupcu pripada vlasništvo 590 m² zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 137 m² zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 2277 m² zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, koje ulaze u sastav novoformirane zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno
2. Prodavatelju pripada vlasništvo 1798 m² zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 122 m² zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 41819 m² zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika rješavajući po zahtjevu KONZUM d.d. za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole od 25. studenog 2013. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 donio je dana 24. siječnja 2018. godine Rješenje klasa: UP/I-350-05/16-01/57 urbroj: 2117/01-15/15-18-13 kojim se odbija zahtjev za izdavanjem izmjene i dopune lokacijske dozvole, a sve s obzirom da je postojeća Potvrda na glavni projekt izdana 1. rujna 2015. godine pod klasom: 361-03/13-02/64 urbroj: 2117/01-15-15-31 prestala važiti s danom 1. rujna 2017. godine budući da investitor u zadanom roku nije pristupio građenju po istoj.

S obzirom da je predmetna lokacijska dozvola prestala važiti te je istekla i Potvrda parcelacijskog elaborata, isti nije bilo moguće provesti u zemljišnoj knjizi. U svrhu razvrgnuća suvlasničke zajednice bilo je potrebno izraditi novi parcelacijski elaborat sukladno postojećem Ugovoru o kupoprodaji i Dodatku ugovora o kupoprodaji te zaključiti Dodatak diobnom ugovoru.

U međuvremenu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-3171/2019 na suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno dotadašnjeg vlasnika KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. uknjižilo se društvo KONZUM PLUS d.o.o., a sve temeljem Tabularne izjave broj: OV-3783/2019 od 25.3.2019., Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom AGROKOR d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47.St-1138/17 koju podnosi izvanredni povjerenik na 20. lipnja 2018. godine, Djelomičnog izvoda iz priloga br. 16 (imovina koja je predmet prijenosa) nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokora d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu 47. ST-1138/17, Djelomičnog izvoda iz Rješenja Trgovačkog suda U Zagrebu posl.br. 47.ST1138/17-2823 od 6. srpnja 2018. godine s klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 18. listopada 2018. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Osim toga, nekretnina oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno se po zahtjevu Grada Dubrovnika, a u svrhu provedbe projekata izgradnje parkirališta te rekonstrukcije i dogradnje zgrade javne namjene Dječji vrtić Pčelica, Rješenjima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-141/2021 i Z-7739/2022 parcelirala tako da sada glasi:

- kčbr. 1021/1, neplodno zemljište, put, površine 41020 m² (neplodno zemljište 40496 m², put 524 m²)
- kčbr. 1021/42, parkiralište, 841 m²
- kčbr. 1021/40, neplodno zemljište, površine 932 m².

Novonastale nekretnine oznaka čest.zem. 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno nisu bile predmetom Ugovora o kupoprodaji niti Dodatka ugovoru o kupoprodaji, ali s obzirom da su formirane od nekretnine oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno iste su spomenutim rješenjima

u zemljišnim knjigama također upisane u suvlasništvo Grada Dubrovnika i društva KONZUM PLUS d.o.o.

Uz podneseni zahtjev za zaključivanje Dodatka diobnom ugovoru društvo KONZUM PLUS d.o.o. dostavilo je novi Geodetski elaborat izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.

S obzirom na gore navedeno, potrebno je zaključiti Dodatak diobnom ugovoru s društvom KONZUM PLUS d.o.o., kojim će se razvrgnuti suvlasnička zajednica i regulirati imovinsko-pravni odnosi na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201, 1021/1, 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno, a sve temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. KONZUM PLUS d.o.o., Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb
5. pismohrana.

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i

KONZUM PLUS d.o.o. OIB: 62226620908, Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su sljedeći:

DODATAK DIOBNOM UGOVORU
od 29. prosinca 2016. godine
(dalje u tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. da su Grad Dubrovnik i KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8. srpnja 2014. godine i Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18. veljače 2016. godine za nekretnine u k.o. Obuljeno, a koji se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku nalaze pod posl.br. Z-3592/2016
- 1.2. da su Grad Dubrovnik i KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, temeljem ugovora iz točke 1.1. ovog članka zaključili Diobni ugovor od dana 29. prosinca 2016. godine kojim je određen način podjele suvlasništva na nekretninama oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno
- 1.3. da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-3171/2019 na suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 193, 201 i 1021/1 k.o. Obuljeno dotadašnjeg vlasnika KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. uknjižilo društvo KONZUM PLUS d.o.o., a sve temeljem Tabularne izjave broj: OV-3783/2019 od 25.3.2019., Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom AGROKOR d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47.St-1138/17 koju podnosi izvanredni povjerenik na 20. lipnja 2018. godine, Djelomičnog izvoda iz priloga br. 16 (imovina koja je predmet prijenosa) nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu 47. ST-1138/17, Djelomičnog izvoda iz Rješenja Trgovačkog suda U Zagrebu posl.br. 47.ST1138/17-2823 od 6. srpnja 2018. godine s klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 18. listopada 2018. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra te da slijedom navedenog društvo KONZUM PLUS d.o.o. stupa na mjesto kupca umjesto društva KONZUM trgovina na veliko i malo d.d.
- 1.4. da Parcelacijski elaborat iz članka 2. diobnog ugovora iz točke 1.2. ovog članka zbog isteka Potvrde parcelacijskog elaborata i prestanka važenja Lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 od 25. studenog 2013. godine nije proveden u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu
- 1.5. da se nekretnina oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno po zahtjevima Grada Dubrovnika, a u svrhu provedbe projekata izgradnje parkirališta te rekonstrukcije i dogradnje zgrade javne namjene Dječji vrtić Pčelica, Rješenjima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-141/2021 i Z-7739/2022 parcelirala tako da sada glasi: kčbr. 1021/1, neplodno zemljište, put, površine 41020 m² (neplodno zemljište 40496 m², put 524 m²), kčbr. 1021/42, parkiralište, 841 m² i kčbr. 1021/40, neplodno zemljište, površine 932 m²

1.6. da novonastale nekretnine oznaka čest.zem. 1021/40 i 1021/42 k.o. Obuljeno nisu bile predmetom Ugovora o kupoprodaji niti Dodatka ugovoru o kupoprodaji iz točke 1.1. ovog članka, ali s obzirom da su formirane od nekretnine oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno iste su spomenutim rješenjima iz točke 1.5. ovog članka u zemljišnim knjigama također upisane u suvlasništvo Grada Dubrovnika i društva KONZUM PLUS d.o.o.

1.7. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića na zahtjev društva KONZUM PLUS d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji, Dodatka ugovoru o kupoprodaji iz točke 1.1. ovog članka te Diobnog ugovora iz točke 1.2. ovog članka izradio Geodetski elaborat, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Diobnog ugovora te isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8. srpnja 2014. godine i Dodatka ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18. veljače 2016. godine, koji se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku nalaze pod posl.br. Z-3592/2016, Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića izradio Geodetski elaborat, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Diobnog ugovora te isti sada glasi:

„Ugovorne strane sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 8. srpnja 2014. godine, Dodatku ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18. veljače 2016. godine i Geodetskom elaboratu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, broj elaborata 2022-78 od 30. kolovoza 2022. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 15/2022, ovjerenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/22-02/842 Urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 od 2. prosinca 2022. godine, dijele na sljedeći način suvlasništvo na nekretninama upisanim u zk.ul. 475, 477 i 478 k.o. Obuljeno:

- KONZUM PLUS d.o.o. stječe vlasništvo 590 m2 nekretnine oznake čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, 137 m2 nekretnine oznake čest.zem.201 k.o. Obuljeno i 2277 m2 nekretnine oznake čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, koji dijelovi ulaze u sastav novoformirane nekretnine oznake čest.zem. 203 k.o. Obuljeno
- Grad Dubrovnik stječe cjelinu prava vlasništva nekretnine oznake čest.zem. 193 k.o. Obuljeno površine 1798 m2, čest.zem. 201 k.o. Obuljeno površine 122 m2, čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno površine 38743 m2, čest.zem. 1021/40 k.o. Obuljeno površine 932 m2 i čest.zem. 1021/42 k.o. Obuljeno površine 841 m2.“

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Diobnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u

zemljišnim knjigama, kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljene preslike, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dvije).

U Dubrovniku, ožujak 2023. godine

Za PRODAVATELJA

gradonačelnik
Mato Franković

Za KUPCA

Zoran Mitreski
predsjednik uprave

Uroš Kalinić
član uprave

KLASA: 940-01/12-01/53
URBROJ: 2117-1-01-23-56



2202297	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	09.03.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/12-01/53	2117-1-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Višednost:
378-23-52	0	-

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
PRED DVOROM 1
20 000 DUBROVNIK

810

PREDMET: Konzum plus d.o.o. – Grad Dubrovnik

- zahtjev radi sklapanja Aneksa Diobenog ugovora za nekretnine u k.o. Obuljeno

Poštovani,

Obraćamo Vam se radi sklapanja Aneksa Diobenog ugovora između Grada Dubrovnika i Konzum plus d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB 62226620908 (dalje u tekstu: Konzum plus), a vezano za nekretnine upisane u k.o. Obuljeno upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku.

Naime, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku Konzum plus i Grad Dubrovnik uknjiženi su kao suvlasnici nekretnina upisanih u zk.ul.br. 475, 477 i 478 k.o. Obuljeno.

Sukladno parcelacijskom elaboratu br. 170/14 izrađenom 10. lipnja 2014. od strane društva HABITAT GEO d.o.o. koji je potvrđen od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje dana 3. srpnja 2014. klasa: UP/I-350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41, Konzum trgovina na veliko i malo d.d., Marijana Čavića 1/A, Zagreb, OIB: 29955634590 i Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 2171249719 sklopili su dana 29. prosinca 2016. Diobni ugovor radi provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišne knjige, međutim zbog isteka potvrde elaborata isti nije proveden u zemljišnoj knjizi.

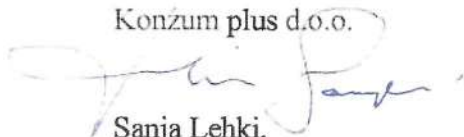
Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-3171/2019, a temeljem Tabularne izjave broj: Ov-3783/2019 od 25.03.2019, Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47. St-1138/17 koju podnosi izvanredni povjerenik na 20. lipnja 2018. godine. Djelomičnog izvoda iz priloga br. 16 (imovina koja je predmet prijenosa) nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 47. St-1138/17, Djelomičnog izvoda iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.: 47.St-1138/17-2823 od 06. srpnja 2018. godine s klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 18. 10.2018. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan je Konzum plus.

Kako bi se provela parcelacija zemljišta i uredili imovinsko-pravni odnosi predlagatelj je dao izraditi novi geodetski elaborat po ovlaštenom inženjeru geodezije Željku Kosoviću koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2022-02/842 urbroj: 541-30-04-01/3-22-5 dana 2. prosinca 2022.

Slijedom prethodno navedenog, a radi provedbe predmetnog geodetskog elaborata u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku obraćamo se naslovu radi sklapanja aneksa Diobnog ugovora od 29. prosinca 2016.

U Zagrebu, dana 9. ožujka 2023. godine

Konzum plus d.o.o.



Sanja Lehki,

Direktor Sektora pravnih i imovinskih poslova

KONZUM
KONZUM plus d.o.o. | Zagreb
3/1

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 2171249719 kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i
KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. Marijana Čavića 1a Zagreb OIB: 29955634590 koje zastupa direktor Darko Knez kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC) zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je PRODAVATELJ vlasnik čest. zem. 193, čest. zem. 194 čest. zem. 195/1, čest. zem. 195/2 čest. zem. 195/3, čest. zem. 196/1, čest. zem. 196/2, čest. zem. 197, čest. zem. 199/1, čest. zem. 199/2, čest. zem. 200, čest. zem. 201, čest. zem. 202, čest. zem. 1021/1, sve u k. o. Obuljeno;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 30. sjednici održanoj 10 i 11. prosinca 2012. godine donijelo rješenje o oglašavanju usmenog javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u k. o. Obuljeno;
- da je javno nadmetanje za prodaju dijela čest. zem. 193 površine 590,00 m², čest. zem. 194 površine 158,00 m², čest. zem. 195/1 površine 557,00 m², čest. zem. 195/2 površine 313,00 m², čest. zem. 195/3 površine 273,00 m², dijela čest. zem. 201 površine 137,00 m², čest. zem. 202 površine 94 m², čest. zem. 203 površine 450,00 m², i dijela čest. zem. 1021/1 površine 2.277,00 m² po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m² objavljeno u „Jutarnjem listu“ dana 17. travnja 2014. i u „Dubrovačkom vjesniku“ dana 16. travnja 2014. godine;
- da je povjerenstvo za provođenje usmenog javnog nadmetanja dana 22. svibnja 2014. održalo usmeno javno nadmetanje i sačinilo zapisnik;
- da je PRODAVATELJ ishodio pravomoćnu lokacijsku dozvolu od 25. studenoga 2013. godine klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje za zahvat u prostoru: gradnja gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na građevnoj čestici koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 194, 195/1, 195/2, 202, 203 i dijelova čest. zem. 193, 195/3, 195/4, 961, 202 i 1021, sve u k. o. Obuljeno, prema idejnom projektu, zajedničke oznake projekta: Z.O.P. KDM 13/09;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 9. sjednici održanoj dana 5. srpnja 2014. godine donijelo rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina po početnoj cijeni od 10.667.800,00 kuna.

Članak 2.

Slijedom članka 1. ovog ugovora, PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje dio čest. zem. 193 površine 590,00 m², čest. zem. 194 površine 158,00 m², čest. zem. 195/1 površine 557,00 m², čest. zem. 195/2 površine 313,00 m², čest. zem. 195/3 površine 273,00 m², dio čest. zem. 201 površine 137,00 m², čest. zem. 202 površine 94 m², čest. zem. 203 površine 450,00 m², i dio čest. zem. 1021/1 površine 2.277,00 m² sve k.o. Obuljeno, zajedno s

pravomoćnom lokacijskom dozvolom od 25. studenoga 2013. godine klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 po cijeni od 10.667.800,00 kuna za ukupnu površinu zemljišta od 4.849,00 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 2. ovog ugovora iznosi 10.667.800,00 kuna. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je KUPAC, sukladno pravilima o provedbi javnog nadmetanja, uplatio jamčevinu u iznosu od 2.133.560,00 kuna na račun Grada Dubrovnika, te da se ista uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

KUPAC se obvezuje isplatiti PRODAVATELJU iznos kupoprodajne cijene, a koji umanjen za već uplaćeni iznos jamčevine iznosi 8.534.240 kuna, na žiro račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, broj: IBAN HR34 2340 0091-8098 0000 9, poziv na broj model 68 poziv na broj odobrenja 7757-OIB, primatelj PRORAČUN GRADA DUBROVNIKA, i to obročno u šest jednakih obroka s pripadajućom kamatom obračunatoj po eskontnoj stopi Narodne banke Hrvatske kako slijedi:

- prvi obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. srpnja 2014. godine;
- drugi obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. kolovoza 2014. godine;
- treći obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. rujna 2014. godine;
- četvrti obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. listopada 2014. godine;
- peti obrok u iznosu od 1.422.373,33 kn najkasnije do 15. studenog 2014. godine;
- šesti obrok u iznosu od 1.422.373,35 kn najkasnije do 15. prosinca 2014. godine.

Kupac je dužan platiti prodavatelju obroke kupoprodajne cijene do ugovorenog dana, a za možebitno zakašnjenje prodavatelj će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu ovjerovljenu potvrdu da je Kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz ovog ugovora odmah nakon primitka uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj je dužan predati kupcu pravomoćnu lokacijsku dozvolu od 25. studenoga 2013. godine klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje za zahvat u prostoru: gradnja gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na građevnoj čestici koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 194, 195/1, 195/2, 202, 203 i dijelova čest. zem. 193, 195/3, 195/4, 961, 202 i 1021, sve u k. o. Obuljeno, prema idejnom projektu, zajedničke oznake projekta: Z.O.P. KDM 13/09, te se smatra da je valjanost lokacijske dozvole bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 6.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da može, temeljem ovog ugovora, potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, ovjerenog parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje dana 25. studenoga 2013. godine, te zaključenog dodatka ovom ugovoru kojim će se precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, bez njegova daljnjeg sudjelovanja, zatražiti i postići uknjižbu na svoje ime, prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 7.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da zemljište koje je predmet ovog ugovora nije opterećeno nikakvim pravima u korist trećih.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KUPAC u posjed nekretnine stupa danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 9.

Sve troškove koji proizađu iz ovog ugovora snosi KUPAC.

Članak 10.

Za sve pravne odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za Kupca, te u 4 (slovima:četiri) ovjerovljena preslika, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima:dva).

U Dubrovniku. 8. srpnja 2014. godine

ZA PRODAVATELJA



ZA KUPCA


Darko Knez
direktor
KUNZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
8 ZAGREB, B. Čukčić 10

SZ

PH

AM

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN** iz Dubrovnika, potvrđujem da je **ANDRO VLAHUŠIĆ**, Dubrovnik, Janjevska 1, gradonačelnik **GRADA DUBROVNIKA**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju: OI 110769105 izdanom od PU Dubrovačko-neretvanska. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 5,00 kn + 1,25 kn pdv.

Broj: OV-5000/14
U Dubrovniku, 16.7.2014.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN** iz Dubrovnika, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **Ugovor o kupoprodaji** ima 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **JURICA BAROVIĆ**, Gornji Brgat, Put hrvatskih branitelja 29. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + 10,00 kn pdv, a trošak 5,00 kn + 1,25 kn pdv.

Broj: OV-5001/14
U Dubrovniku, 16.7.2014.



GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 2171249719 kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

KONZUM trgovina na veliko i malo d.d. Marijana Čavića 1a Zagreb OIB: 29955634590 kojeg zastupa Slavko Ledić, predsjednik Uprave, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC) zaključili su sljedeći

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI

od 8. srpnja 2014. godine
(dalje u tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da su dana 8. srpnja 2014. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji (dalje u tekstu Ugovor o kupoprodaji) kojim je PRODAVATELJ prodao, a KUPAC kupio: dio čest. zem. 193 površine 590 m², čest. zem. 194 površine 158 m², čest. zem. 195/1 površine 557 m², čest. zem. 195/2 površine 313 m², čest. zem. 195/3 površine 273 m², dio čest. zem. 201 površine 137 m², čest. zem. 202 površine 94 m², čest. zem. 203 površine 450 m², dio čest. zem. 1021/1 površine 2.277 m² sve u k. o. Obuljeno, ukupne površine zemljišta od 4.849,00 m² zajedno sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom od 25. studenog 2013. godine, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur. broj: 2117/01-15-13-41;
- da je člankom 6. cit. ugovora određeno da će se zaključiti dodatak cit. ugovoru kojim će se na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/I350-05/13-01/43 urbroj: 2117/01-15-13-41 koju je izdao Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje dana 25. studenoga 2013. godine precizirati zemljišnoknjižne oznake, oblik i površina kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku,

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Ugovora, te isti sada glasi:

„Slijedom članka 1. ovog ugovora, PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje

- 590/2388 dijela zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, ukupne površine 2388 m²;
- zk.č.br. 194 k.o. Obuljeno, ukupne površine 158 m²;
- zk.č.br. 195/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 557 m²;
- zk.č.br. 195/2 k.o. Obuljeno, ukupne površine 313 m²;
- zk.č.br. 195/3 k.o. Obuljeno, ukupne površine 273 m²;
- 137/259 dijela zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, ukupne površine 259 m²;
- zk.č.br. 202 k.o. Obuljeno, ukupne površine 94 m²;
- zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno, ukupne površine 450 m²;

- 2277/44096 dijela zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 44096 m², što sveukupno iznosi 4.849,00 m² (dalje u tekstu: Nekretnine).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Mladen Galinović, ovlaštenu inženjer geodezije iz društva Habitat geo d. o. o. Dubrovnik izradio Prijavni list od 10. lipnja 2014. godine koji je ovjeren od strane nadležnih tijela a sve temeljem pravomoćne lokacijske dozvole od 25. studenog 2013. godine, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur. broj: 2117/01-15-13-41.

Članak 4.

PRODAVATELJ svojim potpisom na ovome Dodatku ovlašćuje KUPCA da temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji, ovog Dodatka ugovoru, te parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja iskhodi upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na Nekretninama navedenim u članku 2. ovog dodatka ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji od 8. srpnja 2014. godine ostaju na snazi.

Članak 6.


Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke troškove, te troškove zemljišno - knjižne i katastarske provedbe snosi KUPAC.

Članak 7.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za Kupca, te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

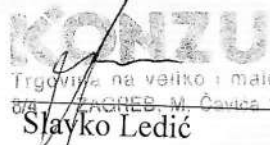
U Dubrovniku _____ 2016. godine

ZA PRODAVATELJA


Andro Vlahušić
gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/53
URBROJ: 2117/01-01/16-43

ZA KUPCA


KONZUM
Trgovina na veliko i malo d.d.
Brijuni, Čakovec, M. Čavica 1a
Slayko Ledić
predsjednik Uprave

2

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je:
SLAVKO LEDIĆ (OIB: 91601882141), rođen 15.04.1974. godine, KRVAVICA, KRVAVICA 82 / A, predsjednik uprave društva KONZUM d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Marijana Čavića 1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105166409 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-1501/16
U Zagrebu, 18.02.2016.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez



Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je ANDRO VLAHUŠIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Janjevska 1, gradonačelnik GRADA DUBROVNIKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI 110769105 izdanom od PU Dubrovačko-neretvanska .

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1.. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-1838/16

U Dubrovniku, 17.3.2016.



Javni bilježnik
Nikša Viden

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JURE PLEČAŠ
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave Dodatak ugovoru o kupoprodaji od 8. srpnja 2014. godine

a ima 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka JURICA BAROVIĆ, Srebreno, Župa Dubrovačka, Put Bruna Bušića 3 A.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1.. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + 10,00 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-1839/16

U Dubrovniku, 17.3.2016.



Javni bilježnik
Nikša Viden

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JURE PLEČAŠ
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJNIK



GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 2171249719, kojeg zastupa gradonačelnik Andro Vlahušić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

KONZUM trgovina na veliko i malo d.d., Marijana Čavića 1a, Zagreb, OIB: 29955634590 koje zastupa predsjednik uprave Slavko Ledić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su sljedeći

DIOBNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 8. srpnja 2014. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio:

- dio čest.zem. 193 k.o. Obuljeno, površine 590,00 m²;
- čest. zem. 194 k.o. Obuljeno, površine 158,00 m²;
- čest.zem. 195/1 k.o. Obuljeno, površine 557,00 m²;
- čest. čest.zem. 195/2 k.o. Obuljeno, površine 313,00 m²;
- čest.zem. 195/3 k.o. Obuljeno, površine 273,00 m²;
- čest.zem. 201 k.o. Obuljeno, površine 137,00 m²;
- čest.zem. 202 k.o. Obuljeno, površine 94 m²;
- čest.zem. 203 k.o. Obuljeno, površine 450,00 m²;
- dio čest.zem. 1021/1 k.o. Obuljeno, površine 2.277,00 m².

Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Nikše Viđena, iz Dubrovnika, dana 16.07.2014.g., pod poslovnim brojem OV-5000/14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Dodatak Ugovoru o kupoprodaji (dalje u tekstu: Dodatak), kojim je promijenjen članak 2. Ugovora, odnosno utvrđeno je da je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio:

- 590/2388 dijela zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, ukupne površine 2388 m²;
- zk.č.br. 194 k.o. Obuljeno, ukupne površine 158 m²;
- zk.č.br. 195/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 557 m²;
- zk.č.br. 195/2 k.o. Obuljeno, ukupne površine 313 m²;
- zk.č.br. 195/3 k.o. Obuljeno, ukupne površine 273 m²;
- 137/259 dijela zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, ukupne površine 259 m²;
- zk.č.br. 202 k.o. Obuljeno, ukupne površine 94 m²;
- zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno, ukupne površine 450 m²;
- 2277/44096 dijela zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, ukupne površine 44096 m².

Dodatak je ovjeren kod javnog bilježnika Katice Valić, iz Zagreba, dana 18.02.2016.g., pod poslovnim brojem OV-1501/16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno Ugovoru i Dodatku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, upisano suvlasništvo Prodavatelja i Kupca, i to:

- zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, u naravi put, voćnjak, ukupne površine 2388 m², upisana u zk.ul.br. 475 k.o. Obuljeno, gdje suvlasnički dio Prodavatelja iznosi 1798/2388, a suvlasnički dio Kupca iznosi 590/2388;
- zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno, u naravi oranica, ukupne površine 259 m², upisana u zk.ul.br. 477 k.o. Obuljeno, gdje suvlasnički dio Prodavatelja iznosi 122/259, a suvlasnički dio Kupca iznosi 137/259;
- zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, u naravi neplodno, put, ukupne površine 42793 m², upisana u zk.ul.br. 478 k.o. Obuljeno, gdje suvlasnički dio Prodavatelja iznosi 41819/44096, a suvlasnički dio Kupca iznosi 2277/44096.

*

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 170/14 (dalje u tekstu: Parcelacijski elaborat), izrađenom 10. lipnja 2014.g. od strane društva HABITAT GEO d.o.o., formirana građevinska čestica zem. 203 k.o. Obuljeno, površine 4944 m², od dijelova čestica zemlje 193, 195/4, 961, 201, 1021/1 i čest. zem. 194, 195/1, 195/2, 195/3, 202 k.o. Obuljeno. Parcelacijski elaborat je potvrđen po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, dana 3. srpnja 2014.g., KLASA: UP/I-350-05/13-01/43, URBROJ: 2117/01-15-13-41 (dalje u tekstu: Potvrda Parcelacijskog elaborata).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Parcelacijski elaborat i Potvrda Parcelacijskog elaborata sastavni dijelovi ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane sukladno Ugovoru, Dodatku i Parcelacijskom elaboratu, dijele na sljedeći način suvlasništvo na nekretninama označenim kao zk.č.br. 193, 201 i 1021/1 sve k.o. Obuljeno:

1. Kupcu pripada vlasništvo 590 m² zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 137 m² zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 2277 m² zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno, koje ulaze u sastav novoformirane zk.č.br. 203 k.o. Obuljeno;
2. Prodavatelju pripada vlasništvo 1798 m² zk.č.br. 193 k.o. Obuljeno, 122 m² zk.č.br. 201 k.o. Obuljeno i 41819 m² zk.č.br. 1021/1 k.o. Obuljeno.

*

Članak 4.

Ugovorne strane se međusobno bezuvjetno ovlašćuju da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i drugim javnim knjigama, ishode uknjižbu prava vlasništva, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke troškove, te troškove zemljišno-knjižne i katastarske provedbe snosi Kupac.

Članak 6.

Za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, vrijede odredbe važećih zakona Republike Hrvatske.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 7.

Ovaj Diobni ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za Kupca, te u 4 (slovima: četiri) ovjerene preslike, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dvije).

U Dubrovniku, 29. prosinca 2016. godine

PRODAVATELJ

Andro Vlahušić,
gradonačelnik



KUPAC

KONZUM

Trgovina na veliko i malo d.d.
114/16 ZAGREB, M. Čavice 1a

Slavko Ledić,
predsjednik uprave

KLASA: 940-01/12-01/53
URBROJ: 2117/01-09-16-49

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je za GRAD DUBROVNIK (OIB: 21712494719), Dubrovnik, Pred Dvorom 1, ANDRO VLAHUŠIĆ (OIB: 50223633834), Dubrovnik, Dubrovnik, Janjevska 1, gradonačelnik, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI 110769105 izdanom od PU Dubrovačko-neretvanska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. čl.10. st.1. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1..

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 0,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 0,00 kn + 0,00 kn pdv.

Broj: OV-8969/16

U Dubrovniku, 30.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
NIKŠA VIĐEN
JURE PLEČAS
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je:
**SLAVKO LEDIĆ (OIB: 91601882141), rođen 15.04.1974. godine, KRVAVICA, KRVAVICA
82 / A, predsjednik uprave društva KONZUM d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Marijana Čavića
1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105166409 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je
dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
kn + PDV 25%.

Broj: OV-262/17

U Zagrebu, 10.01.2017.



Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Šabrina Kafedžić

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

DIOBNI UGOVOR od 29.12.2016.

Ispisana je rukopisom i računalom koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi , a njezina preslika se izdaje stranci IVA DOLIĆ (OIB: 37457159846), rođena 27.11.1981. godine, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 58 (OI br. 104186108 PP VELIKA GORICA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 40,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-263/17

U Zagrebu, 10.01.2017.



**Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sabrina Kafedžić**





REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko - neretvanska županija

Grad Dubrovnik

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-350-05/16-01/000057

572 Ur.broj: 2117/01-15/15-18-00013

Dubrovnik, 24. siječnja 2018. godine

Dubrovačko - neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 96. stavak 1. i članka 50. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br.: 47/09), a u svezi članka 148. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) i članka 123. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izdane dana 25. studenoga 2013. godine od ovoga upravnog odjela pod klasom UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.: 2117/01-15-13-41 za gradnju gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 203 k.o. Obuljeno, a koji je podnijelo KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, zastupano po opunomoćeniku NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 77599195098 d o n o s i:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izdane dana 25. studenoga 2013. godine od ovoga upravnog odjela pod klasom UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.: 2117/01-15-13-41 za gradnju gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 203 k.o. Obuljeno kao neosnovan.

Obrazloženje

KONZUM d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1a, OIB: 29955634590 podneskom je od dana 29. prosinca 2016. godine podnijelo zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izdane dana 25. studenoga 2013. godine od ovoga upravnog odjela pod klasom UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.: 2117/01-15-13-41 za gradnju gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 203 k.o. Obuljeno, a u svemu u

skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu **Zakon** - koji je u članku 148. definirao mogućnost izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole imenovani investitor je dostavio:

- idejni projekt izmjena i dopuna u 8 međusobno uvezanih knjiga i to: knjigu 1: arhitektonski projekt izrađen od NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, oznake: b.p. A-13/16 od rujna 2016. godine, knjigu 2: elektrotehnički projekt (projekt jake i slabe struje i zaštite od munje) izrađen od NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, oznake: b.p. 12/16 od rujna 2016. godine, knjigu 3: građevinski projekt vodovoda i kanalizacije izrađen od NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, oznake: b.p. H-09/16 od rujna 2016. godine, knjigu 4: projekt sprinkler sustava izrađen od APIN projekt d.o.o. iz Zagreba, Ožujka 8, oznake: b.p. 683-13 od rujna 2016. godine, knjigu 5: projekt strojarskih instalacija izrađen od NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, oznake: b.p. S-53/16 od rujna 2016. godine, knjigu 6: idejni projekt zaštite od požara izrađen od FLAMIT d.o.o. iz Samobora, Jurja Dijanića 24/A, oznake: b.p. 160916 od rujna 2016. godine, knjige 7: projekt krajobraznog uređenja izrađen od ACANTHUS d.o.o. iz Dubrovnika, oznake: b.p. 05/16 od rujna 2016. godine i knjigu 8: geodetski projekt izrađen od HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, oznake: b.p. RN 185/16 od rujna 2016. godine;
- lokacijsku dozvolu izdanu od ovog upravnog odjela dana 25. studenoga 2013. godine, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.: 2117/01-15-13-41;
- izmjenu i dopunu lokacijske dozvole izdanu od ovog upravnog odjela dana 03. ožujka 2015. godine, klasa: UP/I-350-05/15-01/000004, ur.br.: 2117/01-15/13-15-0004;
- potvrdu glavnog projekta izdanu od ovog upravnog odjela dana 01. rujna 2015. godine, klasa: 361-03/13-02/64, ur.br.: 2117/01-15-15-31;
- prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj: 401600-150723-0021 izdana od HEP-a, Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 14. studenoga 2016. godine;
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani od Vodovoda Dubrovnik d.o.o., broj: 10404a-1/16-C-EZ/EZ od 02. studenoga 2016. godine;
- posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani od Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 10860a-1/16-C-MJ/MJ od 10. studenoga 2016. godine;
- posebni uvjeti zaštite i uvjeti priključenja iz područja telekomunikacija izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od 18. listopada 2016. godine, klasa: 361-03/16-01/5826, ur.br.: 376-10/PT-16-2(HP);
- izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) izdana dana 31. listopada svibnja 2016. godine od Hrvatski Telekom d.d., oznake: JOP-36143116;
- izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata izdana od Optima Telekom d.d., broj: OT-20-340/16 od 21. listopada 2016. godine;
- izjava o postojanju infrastrukture izdana od VIP d.o.o. od 25. listopada 2016. godine;
- sanitarno - tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke izdani od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprijeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Dubrovnik, klasa: 540-02/16-03/2206, ur.br.: 534-07-2-1-6-13/2-16-3 od 07. studenoga 2016. godine;
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/364, ur.br.: 2117/01-11-16-2 od 07. studenoga 2016. godine;
- posebni uvjeti iz područja zaštite od požara izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave dubrovačko - neretvanske, Službe upravnih i inspeksijskih poslova, broj: 511-03-06/4-16/59-16 od 05. prosinca 2016. godine;

- vodopravni uvjeti izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/16-07/4977, urbroj: 374-24-3-16-4/J.M. od 03. studenoga 2016. godine;
- uvjeti zaštite prirode izdani od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode, klasa: 612-07/16-01/152, urboj: 2117/1-53/2-16-2 od 20. listopada 2016. godine;
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/16-23/5280, ur.br.: 532-04-02-17/11-16-02 od 26. listopada 2016. godine;
- posebni uvjeti iz područja oborinske odvodnje izdani od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/364, ur.br.: 2117/01-11-16- od 01. prosinca 2016. godine;
- punomoć za zastupanje od 12. rujna 2016. godine.

Člankom 190. stavkom 1. Zakona propisano je da se lokacijska dozvola izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) odnosno Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) može mijenjati, dopunjavati, ukinuti i/ili poništiti pod istim uvjetima kao i lokacijska dozvola donesena na temelju Zakona.

Člankom 148. stavkom 1. i 2. Zakona propisano je da se izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može po zahtjevu podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmjeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti te da se rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva, odnosno investitor zatraži.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da je dana 25. studenoga 2013. godine po zahtjevu Grada Dubrovnika, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) izdana lokacijska dozvola pod klasom: UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.:2117/01-15-13-41 za zahvat u prostoru: gradnju gospodarske (pretežno trgovačke) građevine sa garažom na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake 203 k.o. Obuljeno, a koja se formira od katastarskih čestica 194, 195/1, 195/2, 202, 203 i dijelova k.č.br. 193, 195/3, 195/4, 961, 201 i 1021/1, sve k.o. Obuljeno. Navedena lokacijska dozvola postala je pravomoćna sa danom 14. prosinca 2013. godine.

Također je dana 03. ožujka 2015. godine ovaj upravni odjel pod klasom: UP/I-350-05/15-01/000004, urbroj: 2117/01-15/13-15-0004 izdao izmjenju i dopunu prethodno navedene lokacijske dozvole, a koja se odnosila na točku. 7. izreke i to na način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu komunalnu infrastrukturu, konkretno na potreban broj parkirališnih mjesta. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 06. ožujka 2015. godine.

Slijedom navedenih rješenja, investitor KONZUM d.d. iz Zagreba, od strane ovoga upravnog odjela ishodio je potvrdu glavnog projekta izdanu dana 01. rujna 2015. godine pod klasom: 361-03/13-02/64, ur.broj: 2117/01-15-15-31 i kojom se u točkama 4. i 5. investitoru KONZUM d.d. iz Zagreba odobrilo izvođenje radova prema glavnom projektu Z.O.P. KDM 13/09 za gradnju gospodarske (pretežno trgovačke) građevine na novoformiranoj čest. zem. 203 k.o. Obuljeno, izrađenim u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/13-01/43, ur.br.: 2117/01-15/13-15-4 i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/15-01/4, ur.br.: 2117/01-15/13-15-4 i to u roku od dvije godine od dana njena izdavanja, dakle do 01. rujna 2017. godine.

Prije nego što je odlučeno o zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune predmetne lokacijske dozvole u smislu članka 148 Zakona dana 11. siječnja 2018. godine obavljen je očevid na građevinskoj čestici koja sada nosi katastarsku oznaku 203 k.o. Obuljeno prilikom čega je utvrđeno da na istoj nisu

započeli nikakovi radovi prema ishodu potvrdi na glavni projekt niti nikakovi pripremni radovi u smislu pripreme i ograđivanja terena koji predstavlja katastarsku česticu 203 k.o. Obuljeno.

Člankom 131. stavkom 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13 i 20/17) propisano je da je investitor dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova pisano prijaviti početak građenja. Na propisano investitor je bio upućen i u točki 7. predmetne potvrde na glavni projekt.

Pregledom službene evidencije prijava početka radova po izdanim aktima za gradnju koja se vodi kod ovog upravnog utvrđeno je da na građevinskoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 203 k.o. Obuljeno nije prijavljen nikakav početak radova pa ni po izdanoj potvrdi na glavni projekt od 01. rujna 2015. godine.

Slijedom navedenoga, nedvojbeno je da je potvrda na glavni projekt izdana dana 01. rujna 2015. godine pod klasom 361-03/13-02/64, ur.broj: 2117/01-15-15-31 prestala važiti sa danom 01. rujna 2017. godine budući investitor, ovdje KONZUM d.d. iz Zagreba, u zadanom roku nije pristupio građenju po istoj.

Člankom 150. stavkom 1. Zakona propisano je da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, između ostaloga, ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Stavkom 3. istog članka istog Zakona također je propisano da rok važenja lokacijske dozvole prestaje teći, između ostaloga i izdavanjem građevinske dozvole.

S obzirom na navedeno rok važenja predmetne lokacijske dozvole prestao je teći izdavanjem potvrde na glavni projekt od 01. rujna 2015. godine.

Člankom 50. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da službena osoba može neposredno riješiti upravnu stvar u postupku koji je pokrenut na zahtjev stranke i to između ostaloga kad je stranka u svojem zahtjevu navela činjenice ili podnijela potrebne dokaze na temelju kojih se može utvrditi pravo stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na temelju općepoznatih činjenica ili službenih podataka kojima raspolaže javnopravno tijelo.

Nakon ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da investitor u zadanom roku od dvije godine od izdavanja potvrde na glavni projekt nije započeo graditi te je ista slijedom toga prestala važiti, nije bilo osnove za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole koja je prethodila izdavanju potvrde na glavni projekt i koja je prestala važiti samim izdavanjem potvrde na glavni projekt.

Opća pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama - "Narodne novine", br.: 8/17).

VIŠI SAVJETNIK-SPECIJALIST

Mario Šoletić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. NIVA KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34,
(kao opunomoćenik KONZUM d.d. iz Zagreba),

2. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, o v d j e,
3. Hasiba Siba Skaramuca,
odvjetnica u Dubrovniku, Put Republike 28E,
(kao opunomoćenica Vanje Unger),
4. Oglasna ploča, o v d j e;
5. Evidencija, o v d j e,
6. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 09.03.2023. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 475

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3171/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	193	PUT VOĆNJAK			2388 200 2188	
		UKUPNO:			2388	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-8071/2017 ZABILJEŽBA, zahtjev KONZUM d.d. Zagreb radi provedbe prijavnog Isita i uknjižba vlasničkog prava	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1798/2388 GRAD DUBROVNIK	
3.	Suvlasnički dio: 590/2388 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 09.03.2023. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3171/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	201	ORANICA			259	
		UKUPNO:			259	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-8071/2017 ZABILJEŽBA, zahtjev KONZUM d.d. Zagreb radi provedbe prijavnog Isita i uknjižba vlasničkog prava	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 122/259 GRAD DUBROVNIK	
3.	Suvlasnički dio: 137/259 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 09.03.2023. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 478

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7739/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1021/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, PUT PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE			41020 524 40496	
2.	1021/40	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			932	
3.	1021/42	PARKIRALIŠTE			841	
		UKUPNO:			42793	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-8071/2017 ZABILJEŽBA, zahtjev KONZUM d.d. Zagreb radi provedbe prijavnog lista i uknjižba vlasničkog prava	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 41819/44096 GRAD DUBROVNIK	
3.	Suvlasnički dio: 2277/44096 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-3592/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3425/2011</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE</p> <p>Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-3425/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:4001/11 javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozara, Punomoći br.ov:4900/11 javnog bilježnika u Zagrebu Mladena Burec i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, uknjižuje se pravo služnosti za polaganje i održavanje priključnog 2x10(20) kv voda, preko čest.zem. 1021/1, na korist:</p> <p>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 09.03.2023. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 478

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7739/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1021/1	NEPLODNO, PUT NEPLODNO PUT			42793 41428 1365	Ispisano sa: Z-141/2021
2.	*1021/1	NEPLODNO, PUT NEPLODNO PUT			41952 41428 524	Ispisano sa: Z-7739/2022
3.	1021/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, PUT PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE			41020 524 40496	
4.	1021/40	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			932	
5.	1021/42	PARKIRALIŠTE			841	
		UKUPNO:			42793	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-3592/2016 UPIS k.č. 1021/1 iz zk.ul 441 k.o OBULJENO	
2.1		Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-8071/2017 ZABILJEŽBA, zahtjev KONZUM d.d. Zagreb radi provedbe prijavnog Isita i uknjižba vlasničkog prava	
3.1		Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-141/2021 PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2020-02/988 UR.BROJ: 541-30-01/1-20-3 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK 04.12.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, evidentira se parcelacija kčbr. 1021/1 neplodno put 42793 m2 na podčestice kčbr. 1021/1, kčbr. 1021/42 tako da sada glasi:	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-7739/2022</p> <p>OBAVIJEST 13.07.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA KLASA: 932-06/20-02/1113 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR DUBROVNIK 14.06.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/20-02/1113, URBROJ: 541-30/2-22-8 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR DUBROVNIK 14.06.2022, evidentira se parcelacija kčbr. 1021/1 neplodno, put ukupne površine 41952 m2 (neplodno 41428 m2, put 524 m2) na podčestice kčbr. 1021/1 neplodno zemljište, put, ukupne površine 41020 m2 i kčbr. 1021/40 neplodno zemljište površine 932 m2</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 41819/44096			
1.1		<p>Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-3592/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3425/2011</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-3425/11</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:4001/11 javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozara, Punomoći br.ov:4900/11 javnog bilježnika u Zagrebu Mladena Burec i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.</p> <p>GRAD DUBROVNIK</p>	
*2. Suvlasnički dio: 2277/44096			
*2.1	Z-3171/2019	<p>Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-3592/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 8. srpnja 2014. g., br. OV – 5000/14 javnog bilježnika Nikše Viđen iz Dubrovnika, Dodatka Ugovoru o kupoprodaji od 8. srpnja 2014. godine, br. OV – 1501/16 javnog bilježnika Katice Valić iz Dubrovnika od dana 18. 02. 2016. g., Prijavnog lista za zemljišnu knjigu klasa: UP/I-350-05/13-01/43 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, uknjižuje se pravo vlasništva, na ime:</p> <p>*KONZUM D.D. , OIB: 29955634590, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A</p>	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 2277/44096			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-3171/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BROJ: OV-3783/2019 VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA 25.03.2019, NAGODBA U POSTUPKU IZVANREDNE UPRAVE NAD AGROKOR D.D. I DR. TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 47 . ST-1138/17 KOJU PODNOSI IZVANREDNI POVJERENIK NA 20. LIPNJA 2018. GODINE BROJ: OV-674/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA SENIJE ŠKRINJAR KOS IZ ZAGREBA 25.02.2019, DJELOMIČN IZVOD IZ PRILOGA BR. 16 (IMOVINA KOJA JE PREDMET PRIJENOSA) NAGODBE U POSTUPKU IZVANREDNE UPRAVE NAD AGROKOR D.D. I DR. TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 47. ST-1138/17 BROJ: OV-785/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA SENIJE ŠKRINJAR KOS IZ ZAGREBA 04.03.2019, DJELOMIČAN IZVOD IZ RJEŠENJATRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.: 47.ST-1138/17-2823 OD 06. SRPNJA 2018. GODINE S KLAUZULOM PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OD 18. 10.2018. GODINE, BROJ: OV-1412/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA SENIJE ŠKRINJAR KOS IZ ZAGREBA 27.03.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ: OV-1225/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA SENIJE ŠKRINJAR KOS IZ ZAGREBA 27.03.2019</p> <p>KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</p>	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-3592/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3425/2011</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE</p> <p>Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-3425/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:4001/11 javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozara, Punomoći br.ov:4900/11 javnog bilježnika u Zagrebu Mladena Burec i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, uknjižuje se pravo služnosti za polaganje i održavanje priključnog 2x10(20) kv voda, preko čest.zem. 1021/1, na korist:</p> <p>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p> <p>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		Ispisano dana 06.04.2022
1.2		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2023.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

2058683	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	29.04.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
947-01/21-04/45	2117/01-08-05;	
Urdženi broj	Priloz	Vj. jednos.
434-21-01	0	-



00010
3547_893

Posl.br. Z-141/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari, a radi provedbe prijavnog lista Klasa: 932-06/2020-02/988 Ur.broj: 541-30-01/1-20-3 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik dana 12. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 200 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2020-02/988 Ur.broj: 541-30-01/1-20-3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Dubrovnik od 04.12.2020. godine, kopija katastarskog plana na nekretninama Grad Dubrovnik koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 1039/2 neplodno 1552 m², kčbr. 1039/5 neplodno 1601 m² evidentira se parcelacija kčbr. 1039/2 neplodno 1552 m² i kčbr. 1039/5 neplodno 1601 m² upisane u A I (jedan), tako da sad glasi:

kčbr. 1039/2 690 m²

kčbr. 1039/12 parkiralište 862 m²

kčbr. 1039/5 1261 m²

kčbr. 1039/11 parkiralište 340 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 441 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2020-02/988 Ur.broj: 541-30-01/1-20-3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Dubrovnik od 04.12.2020. godine, kopija katastarskog plana na nekretninama Grad Dubrovnik koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 1021/33 neplodno 1303 m² evidentira se parcelacija kčbr. 1021/33 neplodno 1303 m² tako da sad glasi:

kčbr. 1021/33 1170 m²

kčbr. 1021/41 parkiralište 133 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 478 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2020-02/988 Ur.broj: 541-30-01/1-20-3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Dubrovnik od 04.12.2020. godine, kopija katastarskog plana na nekretninama Grad Dubrovnik i KONZUM PLUS d.o.o., OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1

A, 10000 Zagreb koje se sastoje ukupno od cjeline prava vlasništva kčbr. 1021/1 neplodno put 42793 m² (neplodno 41428 m², put 1365 m²) evidentira se parcelacija kčbr. 1021/1 neplodno put 42793 m² tako da sad glasi:

kčbr. 1021/1

neplodno 41428 m²

put 524 m²

kčbr. 1021/42 parkiralište 841 m²

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 12. veljače 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. KONZUM plus društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.03.2021 10:34

Serijski broj certifikata

224124557408129923436820986951950113737

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z125164955f222cf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

2155211		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	26.07.2022		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
940-02/22-02/99	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:	
434-22-01	0	-	

Posl.br. Z-7739/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dubrovnik Katastar, Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik radi Provedbe prijavnog lista u k.o. Obuljeno dana 14. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 478 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju kopije katastarskog plana Klasa: 932-06/20-02/1113 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 14.06.2022., prijavnog lista Klasa: 932-06/20-02/1113, Urbroj: 541-30/2-22-8 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 14.06.2022., evidentira se parcelacija kčbr. 1021/1 neplodno, put ukupne površine 41952 m² (neplodno 41428 m², put 524 m²) na nekretninama Grad Dubrovnik, KONZUM plus društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb, tako da sada glasi:

kčbr. 1021/1 neplodno zemljište, put površine 41020 m² (neplodno zemljište 40496 m²,
put 524 m²)

kčbr. 1021/40 neplodno zemljište, površine 932 m²

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 14. srpnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. KONZUM plus društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.07.2022 09:07

Serijski broj certifikata

4241315144878568580

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z140466719021c1b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE Željko Kosović

A. Hebranga 33, 20000 Dubrovnik
IBAN: HR2523900011101002577
Mob. +385 95 852 77 73
OIB: 10070904077
E-mail: zkosovic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: OBULJENO MBR. 306843
Broj katastarskog plana: 2

Investitor: KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 62226620908

ZA INVESTITORA KONZUM PLUS D.O.O.

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- diobe ili spajanja katastarskih čestica

na k.č. 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 201, 202, 203, 961, 1021/1
u K.O. OBULJENO

Naziv predmeta: GEODETSKI ELABORAT ZA DIOBU KATASTARSKIH ČESTICA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio:
Jovančević Srđan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Željko Kosović, dipl. ing. geod.

Vlasnik:
Željko Kosović, dipl. ing. geod.

Dubrovnik, 30.08.2022. godine

Broj elaborata: 2022-78

Željko

Kosović

Digitally signed
by Željko Kosović

Date: 2023.03.09
14:32:39 +01'00'

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	✓
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	✓
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	+	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	+	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	+	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	+	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	✓
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 932-06/22-02/842

URBROJ: 541-30-04-01/3-22-5

DUBROVNIK, 02.12.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu ŽELJKO KOSOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ŽELJKO KOSOVIĆ), OIB: 10070904077, ANDRIJE HEBRANGA 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 15/2022, k.o. OBULJENO (Mbr. 306843) ŽELJKO KOSOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ŽELJKO KOSOVIĆ), OIB: 10070904077, ANDRIJE HEBRANGA 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA za naručitelja elaborata KONZUM PLUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Enija Ljumović, dipl.ing.geod
viša savjetnica - specijalistica

Dostaviti:

1. ŽELJKO KOSOVIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ŽELJKO KOSOVIĆ),
ANDRIJE HEBRANGA 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

OSS BROJ ZAHTJEVA: 952930/2022

Datum zahtjeva: 30.08.2022 11:23:57

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 952930/2022 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, ANDRIJE HEBRANGA 33, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 10070904077

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: OBULJENO, katastarske čestice: 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 196/1, 200, 201, 202, 203, 204, 380, 959/2, 961, 1021/1. Broj čestica: 16.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 128348457f2d784

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.msdjerenazemlja.hr/public-check/document.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

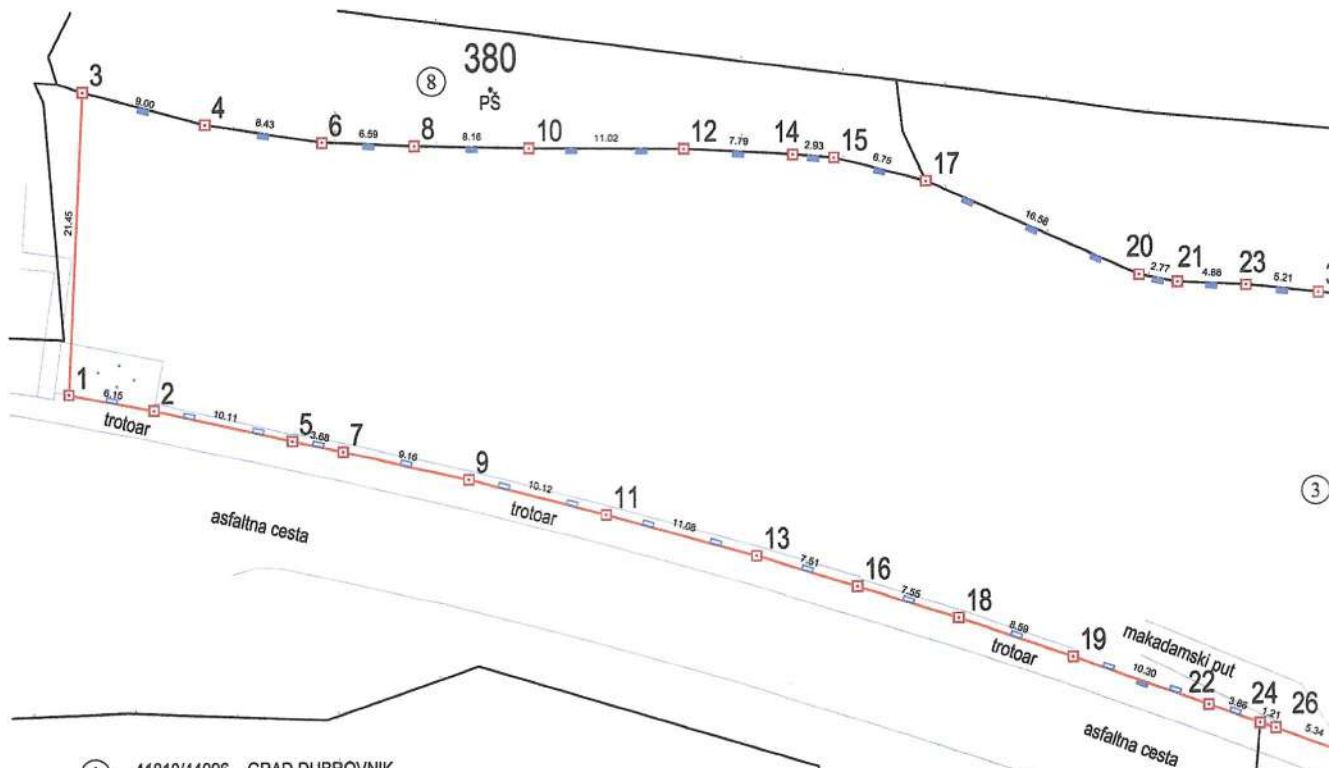
K.O. OBUKLJENO										
POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	631872,46	4727535,52			21	9	6	-99	631872,46	4727535,52
2	631878,50	4727534,35			21	9	6	-99	631878,50	4727534,35
3	631873,58	4727556,94			21	9	6	-99	631873,58	4727556,94
4	631882,27	4727554,58			21	9	6	-99	631882,27	4727554,58
5	631888,36	4727532,13			21	9	6	-99	631888,36	4727532,13
6	631890,60	4727553,28			21	9	6	-99	631890,60	4727553,28
7	631891,96	4727531,34			21	9	6	-99	631891,96	4727531,34
8	631897,18	4727553,01			21	9	6	-99	631897,18	4727553,01
9	631900,90	4727529,33			21	9	6	-99	631900,90	4727529,33
10	631905,33	4727552,78			21	9	6	-99	631905,33	4727552,78
11	631910,69	4727526,76			21	9	6	-99	631910,69	4727526,76
12	631916,35	4727552,68			21	9	6	-99	631916,35	4727552,68
13	631921,36	4727523,80			21	9	6	-99	631921,36	4727523,80
14	631924,13	4727552,23			21	9	6	-99	631924,13	4727552,23
15	631927,05	4727551,99			21	9	6	-99	631927,05	4727551,99
16	631928,54	4727521,57			21	9	6	-99	631928,54	4727521,57
17	631933,59	4727550,28			21	9	6	-99	631933,59	4727550,28
18	631935,74	4727519,32			21	9	6	-99	631935,74	4727519,32
19	631943,85	4727516,49			21	9	6	-99	631943,85	4727516,49
20	631948,73	4727543,55			21	9	6	-99	631948,73	4727543,55
21	631951,45	4727543,01			21	9	6	-99	631951,45	4727543,01
22	631953,55	4727513,02			21	9	6	-99	631953,55	4727513,02
23	631956,33	4727542,76			21	9	6	-99	631956,33	4727542,76
24	631957,17	4727511,69			21	9	6	-99	631957,17	4727511,69
26	631958,31	4727511,30			21	9	6	-99	631958,31	4727511,30
31	631961,51	4727542,20			21	9	6	-99	631961,51	4727542,20
33	631963,33	4727509,48			21	9	6	-99	631963,33	4727509,48
35	631969,79	4727541,30			21	9	6	-99	631969,79	4727541,30
36	631975,57	4727504,51			21	9	6	-99	631975,57	4727504,51
39	631976,65	4727504,07			21	9	6	-99	631976,65	4727504,07
43	631979,19	4727540,58			21	9	6	-99	631979,19	4727540,58
46	631980,77	4727502,39			21	9	6	-99	631980,77	4727502,39
51	631983,89	4727540,22			21	9	6	-99	631983,89	4727540,22
52	631984,55	4727500,86			21	9	6	-99	631984,55	4727500,86
54	631984,60	4727540,11			21	9	6	-99	631984,60	4727540,11
56	631994,73	4727538,45			21	9	6	-99	631994,73	4727538,45
59	632000,86	4727536,89			21	9	6	-99	632000,86	4727536,89
62	632005,30	4727536,09			21	9	6	-99	632005,30	4727536,09
63	632007,11	4727492,01			21	9	6	-99	632007,11	4727492,01
64	632007,42	4727535,60			21	9	6	-99	632007,42	4727535,60
67	632011,79	4727534,93			21	9	6	-99	632011,79	4727534,93
70	632015,47	4727534,93			21	9	6	-99	632015,47	4727534,93
72	632022,33	4727533,81			21	9	6	-99	632022,33	4727533,81
73	632024,17	4727485,30			21	9	6	-99	632024,17	4727485,30
74	632027,30	4727532,43			21	9	6	-99	632027,30	4727532,43
75	632030,07	4727531,66			21	9	6	-99	632030,07	4727531,66

Željko
Kosović

Digitally signed by
Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:07:53 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović
 Andrije Hebranga 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
 mob. 095-852-7773
 e-mail: zkosovic@gmail.com
 OIB: 10070904077

Investitor:
 KONZUM PLUS D.O.O.
 MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
 OIB: 62226620908



- ① 41819/44096 GRAD DUBROVNIK,
2277/44096 KONZUM D.D., ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A, OIB: 29955634590
- ② 122/259 GRAD DUBROVNIK,
137/259 KONZUM D.D., ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A, OIB: 29955634590
- ③ 1/1 KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 62226620908
- ④ 1/1 ŠILJE ILIJA, P. MARINA, GORAVA 4, OBULJENO, OIB: 94362364491
1/1 ŠILJE MIRO, P. MARKA, OBULJENO, OIB: 75631131826
- ⑤ 1798/2388 GRAD DUBROVNIK
590/2388 KONZUM D.D., ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A, OIB: 29955634590
- ⑥ 1/1 GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA, OIB: 21712494719
- ⑦ 178/209 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
31/209 KONZUM D.D., MARIJANA ČAVIĆA 1/A, ZAGREB, OIB: 29955634590
- ⑧ 1/2 MONKOVIĆ IVANA, UD. STIJEPA, DONJE OBULJENO, DUBROVNIK
1/2 MONKOVIĆ MARIN, P. MATA, ROŽAT DONJI - ROŽAT 47, DUBROVNIK, OIB: 74843777145

① 1021/1
NPL

Izradio/la:
 Jovančević Srđan
 Dubrovnik, 30.08.2022. godine
 Broj elaborata: 2022-78

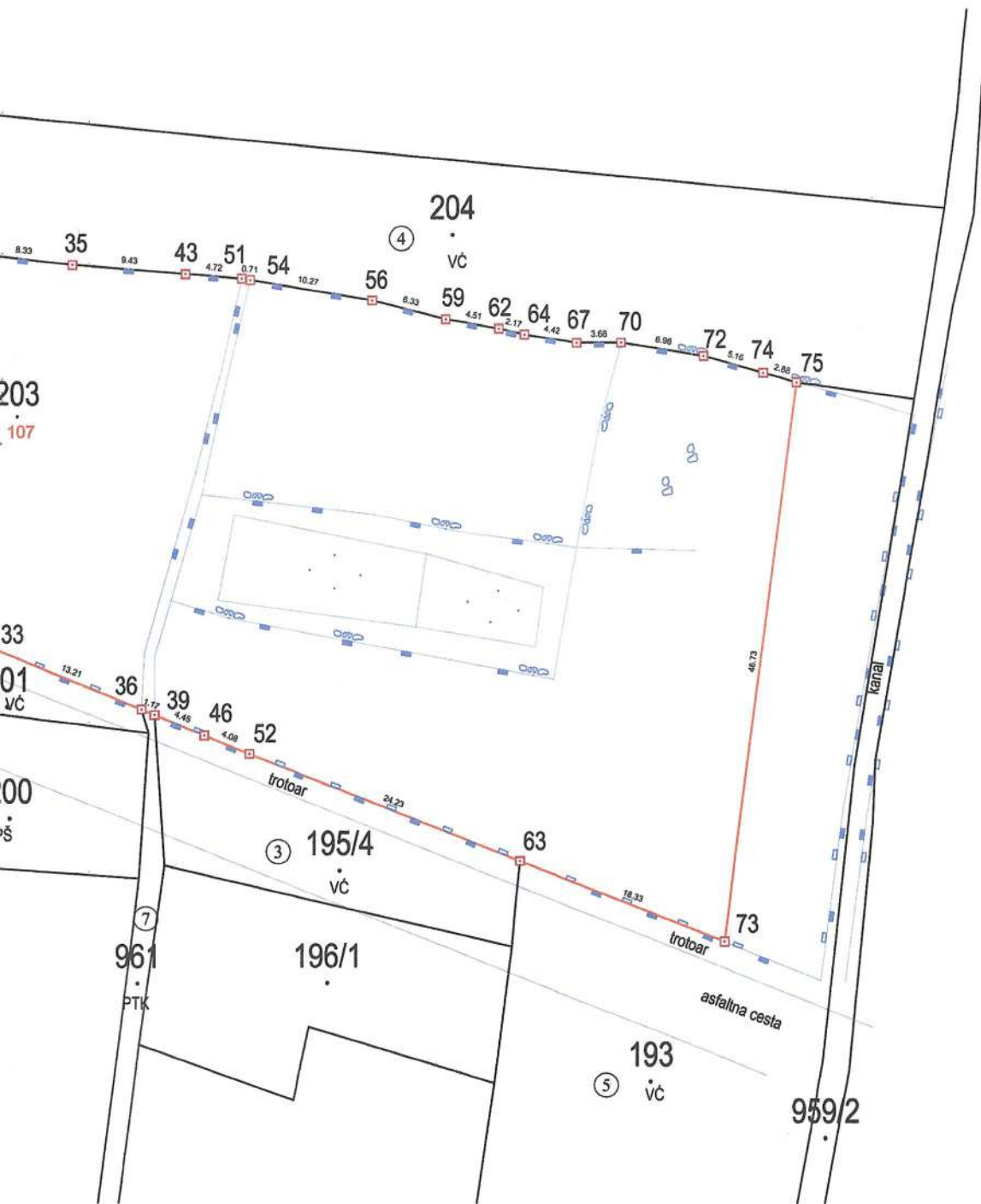
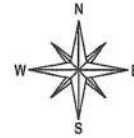
Katastarska općina: OBULJENO

MBR: 306843

Detaljni list: 2

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Željko Kosović, dipl.ing.geod.

**Željko
Kosović**

Digitally signed by

Željko Kosović

Date: 2022.10.11

12:08:10 +02'00'

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
193	23 88	2397,0000	GI	2880	193	DOPUNOM	1798,0000	17 98	2880
	23 88	2397,0000	GI				1798,0000	17 98	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-9,0000		98,5162					477,60
194	1 58	170,0000	GI	2880	194	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203			
	1 58	170,0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-12,0000		25,3407					
195/1	5 57	560,0000	GI	2880	195/1	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203			
	5 57	560,0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-3,0000		47,5793					
195/2	3 13	301,0000	GI	2880	195/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203			
	3 13	301,0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		12,0000		35,6667					
195/3	2 73	246,0000	GI	2880	195/3	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203			
	2 73	246,0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		27,0000		33,3098					
195/4	4 28	460,0000	GI	2880	195/4	DOPUNOM	275,0000	2 75	2880
	4 28	460,0000	GI				275,0000	2 75	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-32,0000		41,7073					85,60

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
201	2 59	251,0000	GI	2880	201	DOPUNOM	122,0000	1 22	2880
	2 59	251,0000	GI				122,0000	1 22	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		8,0000		32,4444					51,80
202	94	93,0000	GI	2880	202	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203			
	94	93,0000	GI						
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		1,0000		19,5458					
203	4 50	447,0000	GI	2880	203	M.KOORD.	5024,5974	50 25	1
	4 50	447,0000	GI				5024,5974	50 25	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		3,0000		42,7658					90,00
961	2 09	185,0000	GI	2880	961	DOPUNOM	178,0000	1 78	2880
	2 09	185,0000	GI				178,0000	1 78	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		24,0000		29,1450					41,80
1021/1	4 10 20	43125,3900	GI	2880	1021/1	DOPUNOM	38743,0000	3 87 43	2880
	4 10 20	43125,3900	GI				38743,0000	3 87 43	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-2105,3900		408,3084					8204,00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	5024,5974			
					PMP (M.KOORD.):	5024,5974			
					$\Delta\Sigma+ - =$	0,0000			
$\Sigma(\Sigma) =$	4 61 49	48235,3900			$\Sigma(\Sigma) =$	46140,5974		4 61 41	
$\Delta\Sigma+ - =$	8	2094,7926							

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Ovo se odnosi na k.č.: 203

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su : ///.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za: 1021/1, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: 1021/1.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ///.

Željko
Kosović

Digitally signed by
Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:08:24 +02'00'

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m ²	Mjerilo
193 (ZKU 475)	23 88	GI	2880	193	DOPUNOM	17 98	2880
	23 88	GI				17 98	
						Δ dop Izmjera 477,60	
194 (ZKU 476)	1 58	GI	2880	194	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203		
	1 58	GI					
						Δ dop Izmjera 31,60	
195/1 (ZKU 476)	5 57	GI	2880	195/1	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203	0	
	5 57	GI					
						Δ dop Izmjera 111,40	
195/2 (ZKU 476)	3 13	GI	2880	195/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203	0	
	3 13	GI					
						Δ dop Izmjera 62,60	
195/3 (ZKU 476)	2 73	GI	2880	195/3	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203	0	
	2 73	GI					
						Δ dop Izmjera 54,60	
195/4 (ZKU 446)	4 28	GI	2880	195/4	DOPUNOM	2 75	2880
	4 28	GI				2 75	
						Δ dop Izmjera 85,60	

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m ²	Mjerilo
201 (ZKU 477)	2 59	GI	2880	201	DOPUNOM	1 22	2880
	2 59	GI				1 22	
						Δ dop Izmjera	51,80
202 (ZKU 476)	94	GI	2880	202	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203		
	94	GI				0	
						Δ dop Izmjera	18,80
203 (ZKU 476)	4 50	GI	2880	203	M.KOORD.	50 25	1
	4 50	GI				50 25	
						Δ dop Izmjera	90,00
961 (ZKU 461)	2 09	GI	2880	961	DOPUNOM	1 78	2880
	2 09	GI				1 78	
						Δ dop Izmjera	41,80
1021/1 (ZKU 478)	4 10 20	GI	2880	1021/1	DOPUNOM	3 87 43	2880
	4 10 20	GI				3 87 43	
						Δ dop Izmjera	8204,00
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		5025,0000	
				PMP (M.KOORD.):		5024,5974	
				$\Delta\Sigma+ - =$		-0,4026	
$\Sigma(\Sigma) =$	4 61 49			$\Sigma(\Sigma) =$	4 61 41		
$\Delta\Sigma+ - =$	8						

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **OBULJENO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

Izradio: Jovančević Srđan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Željko Kosović, dipl.ing.geod.

**Željko
Kosović**

Digitally signed
by Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:09:03 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj kat. čest.	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj posjedovnog lista
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIČA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		203	MALA PEĆA	VOĆNJAK PAŠNJAK	2 50 2 00	48
								4 50	
10	465	178/209 31/209	REPUBLIKA HRVATSKA (VLASNIK) KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIČA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		961	OBULJENO	POTOK	2 09	46
								2 09	
11	490	41819/ 44096 2277/ 44096	GRAD DUBROVNIK (VLASNIK) KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIČA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		1021/1	NGZ	PUT PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	5 24 4 04 96	49
								4 10 20	
							Σ(Σ)=	4 61 49	
							ΔΣ+ -- =	8	

NOVO STANJE

Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj kat. čest.	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
								Broj kat. čest.	Broj ZK uloška
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		203	2	MALA PEĆA	VOĆNJAK	50 25	203	476
							50 25		
11/209	REPUBLIKA HRVATSKA (VLASNIK)		961	2	OBULJENO	POTOK	1 78	961	461
11/209	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590						1 78		
11/119/ 44096	GRAD DUBROVNIK (VLASNIK)		1021/1	2	NGZ	PUT	5 24	1021/1	478
11/277/ 44096	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590					PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3 82 19		
							3 87 43		
						Σ(Σ)=	4 61 41		

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj kat. čest.	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice		
								ha	a	m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	487	1798/ 2388	GRAD DUBROVNIK (VLASNIK)		193	PEROVO	VOČNJAK	21 88		
		590/ 2388	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590				PUT	2 00		
								23 88		
2	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		194	PEROVO	GOMILA	1 58		
								1 58		
3	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		195/1	OD MARTOVA	PAŠNJAK	5 57		
								5 57		
4	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		195/2	ŽMIRKOVO	VOČNJAK	1 50		
							PAŠNJAK	1 63		
								3 13		
5	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		195/3	ŽMIRKOVO	VOČNJAK	1 00		
							PAŠNJAK	1 73		
								2 73		
6	434	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A (VLASNIK), OIB: 62226620908		195/4	MALA PEĆA	VOČNJAK	4 28		
								4 28		
7	489	122/ 259	GRAD DUBROVNIK (VLASNIK)		201	MALA PEĆA	VOČNJAK	2 59		
		137/ 259	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590					2 59		
								2 59		
8	488	1/1	KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590		202	MALA PEĆA	PAŠNJAK	94		
								94		
								94		

NOVO STANJE

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj kat. čest.	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
							Broj kat. čest.	Broj Zk uloška
12	13	14	15	16	17	18	19	20
GRAD DUBROVNIK (VLASNIK)		193	2	PEROVO	VOČNJAK	15 98	193	475
KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590					PUT	2 00		
						17 98		
		194	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203				
		195/1	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203				
		195/2	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203				
		195/3	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203				
KONZUM PLUS D.O.O., ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A (VLASNIK), OIB: 62226620908		195/4	2	MALA PEĆA	VOČNJAK	2 75	195/4	446
						2 75		
GRAD DUBROVNIK (VLASNIK)		201	2	MALA PEĆA	VOČNJAK	1 22	201	477
KONZUM DD, ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A (VLASNIK), OIB: 29955634590						1 22		
			2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 203				

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović
Andrije Hebranga 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
mob. 095-852-7773
e-mail: zkosovic@gmail.com
OIB: 10070904077

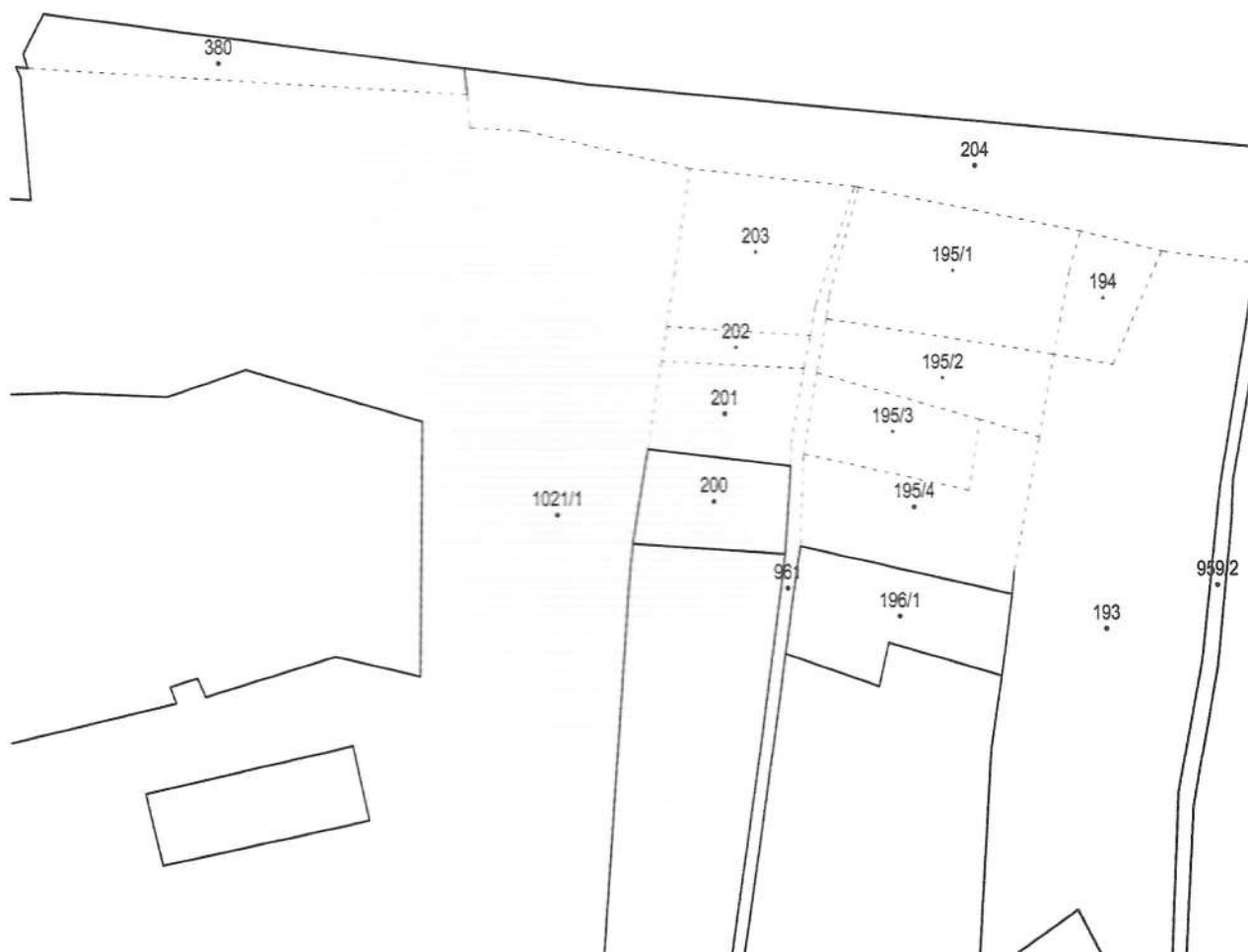
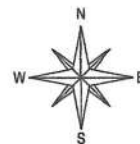
Investitor:
KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

Katastarska općina: OBULJENO
MBR: 306843
Detaljni list: 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Jovančević Srđan
Dubrovnik, 30.08.2022. godine
Broj elaborata: 2022-78

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Željko Kosović, dipl.ing.geod.

**Željko
Kosović**

Digitally signed
by Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:09:20 +02'00'

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović
Andrije Hebranga 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
mob. 095-852-7773
e-mail: zkosovic@gmail.com
OIB: 10070904077

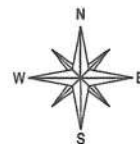
Investitor:
KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

Katastarska općina: OBULJENO
MBR: 306843
Detaljni list: 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Jovančević Srđan
Dubrovnik, 30.08.2022. godine
Broj elaborata: 2022-78

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Željko Kosović, dipl.ing.geod.

**Željko
Kosović**

Digitally signed
by Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:09:38 +02'00'

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **OBULJENO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

Izradio: Jovančević Srđan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Željko Kosović, dipl.ing.geod.

**Željko
Kosović**

Digitally signed by
Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:09:58 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu Etažni udio	Broj kat. čest.	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna katastarska površina dijelova čestice
1	2	3	4	5	6	7	8	j hv
1	475	1798/ 2388 590/ 2388	GRAD DUBROVNIK KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		193		VOČNJAK PUT	
2	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		194		PAŠNJAK	
3	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		195/1		VRT	
4	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		195/2		VINOGRAD	
5	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		195/3		VRT	
6	446	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		195/4		VRT	
7	477	122/ 259 137/ 259	GRAD DUBROVNIK KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		201		ORANICA	
8	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		202		ORANICA	

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu Etažni udio	Broj kat. čest.	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske dijelova katastarske čestice		9
								j	hv	
1	2	3	4	5	6	7	8			
9	476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		203		ORANICA			
10	461	178/209	REPUBLIKA HRVATSKA		961					
		31/209	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908							
11	478	41819/ 44096 2277/ 44096	GRAD DUBROVNIK KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		1021/1		PUT PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			
										Σ(Σ)= ΔΣ+ - =

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu Etažni udio	Broj kat. čest.	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
4 50 476	1/1	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908		203	MALA PEĆA	ORANICA	50 25
4 50 2 09	178/209	REPUBLIKA HRVATSKA		961	OBULJENO	POTOK	50 25 1 78
2 09	31/209	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908					1 78
5 24 4 04 96	41819/ 44096	GRAD DUBROVNIK		1021/1	NGZ	PUT	5 24 3 82 19
4 10 20 4 51 49 8	2277/ 44096	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 62226620908				PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3 87 43 4 61 41

A. Hebranga 33, 20000 Dubrovnik
IBAN: HR2523900011101002577
Mob. +385 95 852 77 73
OIB: 10070904077
E-mail: zkosovic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 30. kolovoza 2022. godine

Investitor: KONZUM PLUS D.O.O.
Marijana Čavića 1A, Zagreb, 10000 Zagreb
OIB: 62226620908

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica na k.č. 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 201, 202, 203, 961, 1021/1 u k.o. OBULJENO (MBR. 306843).

Izvjeshće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvjeshće o utvrđivanju međa i drugih granica
2. Tehničko izvješće

Željko Kosović
Dipl. inženjer geodeta
Ovlašten inženjer geodeta
URO ZA KATASTAR NEKRETNINA
DR. ANTE STARČEVIĆA 23
20000 DUBROVNIK

Željko
Kosović

Digitally signed by
Željko Kosović
Date: 2022.10.11
12:10:19 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim i susjednim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. OBULJENO na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*. Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama unastavku izvješćai/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, **KONZUM PLUS D.O.O., Marijana Čavića 1A, Zagreb, 10000 Zagreb, OIB: 62226620908** dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da im je izrađenim geodetski elaborat predložen te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Investitor:

KONZUM PLUS D.O.O.
Marijana Čavića 1A, Zagreb, 10000 Zagreb
OIB: 62226620908

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961
(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961

(stranka osobno obaviještena)

KONZUM

KONZUM plus d.o.o. I Zagreb
3/1

ZORAN MITREŠKI, predsjednik
TOMISLAV KRAMARIĆ, član uprave

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961
(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961

KONZUM

KONZUM plus d.o.o. I Zagreb
3/1

(stranka osobno obaviještena)

ZORAN MITREŠKI, predsjednik uprave
TOMISLAV KRAMARIĆ, član uprave

GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 200, 201, 193; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 200, 201, 193

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB
OIB: 86677882756

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 961; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 961

Investitor:

KONZUM PLUS D.O.O.
Marijana Čavića 1A, Zagreb, 10000 Zagreb
OIB: 62226620908

(stranka osobno obaviještena)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961
(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

KONZUM PLUS D.O.O.
MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
OIB: 62226620908

(stranka osobno obaviještena)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961
(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 201, 202, 203, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 193, 194, 961

GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719



(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 200, 201, 193; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 1021/1, 200, 201, 193

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB
OIB: 86677882756

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 961; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 961

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče sa predmetnim česticama:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

HRVATSKE VODE

VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT

OIB: 28921383001

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 959/2; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 959/2

ŠILJE ILIJA POK.MARINA

GORAVA 4, 20236 MOKOŠICA

OIB: 94362364491

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 204; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204

ŠILJE MIRO POK.MARKA

OBULJENO

OIB: 75631161826

(stranka obaviještena oglasom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 204; (ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204

JANEVSKI KSENIJA ROĐ.ČOLOVIĆ

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

RADETIĆ FRANICA

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

ŽITKOVIĆ NIKŠA

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

ŽITKOVIĆ GORDAN

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

PAVLOVIĆ IRIS

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

ŽITKOVIĆ MARKO

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

ŽITKOVIĆ IVO

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

DUME MARIA

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

ŽITKOVIĆ CHRISTOFER

OIB:

(stranka obaviještena oglasom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

UNGER SASCHA

BREGOVITA 4, 21000 SPLIT

OIB: 13787057590

(stranka obaviještena poštom)

(ZK) k.o. Obuljeno k.č. 204, 380

MONKOVIĆ IVANA UD.STIJEPA

DONJE OBULJENO BB, 20236 MOKOŠICA

OIB:

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 380

MONKOVIĆ MARIN POK.MATA

ROŽAT DONJI – ROŽAT 47, 20236 MOKOŠICA

OIB: 74843777145

(stranka obaviještena poštom)

(KAT) k.o. Obuljeno k.č. 380

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova.

Željko Kosović, dipl.ing.geod.

Željko Kosović
dipl.ing.geod.
Izdvojeni izdvojeni
RED OVAŠTINOG NED
RIDEZME



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora KONZUM PLUS D.O.O., Marijana Čavića 1A, Zagreb, 10000 Zagreb, OIB: 62226620908 izrađen je geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica na k.č. 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 201, 202, 203, 961, 1021/1 u k.o. OBULJENO (MBR. 306843).

Geodetskim elaboratom se formiraju katastarske čestice sukladno odredbama Članak 25. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN112/2018, 39/22), te za predmetnu katastarsku česticu nije izdan akt za formiranje građevne čestice niti je u tijeku postupak ishodaenja istog akta.

Priložena je Lokacijska informacija

- KLASA: 350-05/22-10/341; UR.BROJ: 2117/01-06/4-22-3
- Dubrovnik, 10. kolovoza 2022. godine
- Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša – Grad Dubrovnik

Također, ovim elaboratom evidentirane su međe između predmetne novoformirane katastarske čestice 203 u k.o. OBULJENO, prema susjednim katastarskim česticama 193, 195/4, 201, 204, 380, 961, 1021/1 u k.o. OBULJENO sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklopljen je na topografski prikaz.

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1 od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/07 i 148/09). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. Pravilnika o geodetskim elaboratima.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. OBULJENO usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je u iskazu površina uz katastarsku česticu naveden način računanja M.KOORD., a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 203

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su k.č.: ///

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata.

Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 1021/1, a k.č. koje sadrže pogrešku su: 1021/1.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 112/18, 39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ///.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom "Stonex R35" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka /// kao i GNSS - RTK metodom uređajem "Stonex S900A" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka /// određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem "Stonex S900A" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova.

Željko Kosović, dipl.ing.geod.



Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000
Date
21.10.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBROV 1, 20000 DUBROVNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Moneyorder Uputnica
Amount iznos

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000
Date
21.10.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBROV 1, 20000 DUBROVNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Moneyorder Uputnica
Amount iznos

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000
Date
21.10.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBROV 1, 20000 DUBROVNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Moneyorder Uputnica
Amount iznos

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000
Date
21.10.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBROV 1, 20000 DUBROVNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Moneyorder Uputnica
Amount iznos

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

URED OVI ING GEOD
ZELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB 10070904077

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

Return to
Vratiti
Name
ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

URED OVI ING GEOD
ZELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB 10070904077

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000
Date
21.10.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBROV 1, 20000 DUBROVNIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Registered Preporučena
Postal parcel Paket
Insured letter Vriednoga
Amount iznos
21704480
Nº of item Br. pošiljke
2 HR

Moneyorder Uputnica
Amount iznos

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22



Return to
Vratiti
Name
ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

URED OVI ING GEOD
ZELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB 10070904077

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered/uručena je
 paid/ispłaćena je
Date Datum
21 10 2021

Signature* Potpis*
MUMUCENIK
23 8 22

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

21.01.12
MARI KONČIĆ
DOLY BRAT 49, 20236 KOKOŠKA

Date Datum

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijedna pošiljka

Amount
Iznos

Meets
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature*
Potpis*

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

AR RG 21 69 532 5 HR

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

21.01.12
MARI KONČIĆ
DOLY BRAT 49, 20236 KOKOŠKA

Date Datum

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijedna pošiljka

Amount
Iznos

Meets
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature*
Potpis*

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

AR RG 21 69 532 6 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

URED OVAJ NG GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

URED OVAJ NG GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

URED OVAJ NG GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

URED OVAJ NG GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC
Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

URED OVAJ NG GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC

Street and No
Ulica i br.

Andrije Hebranga 33
20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21.01.12
LISA ŠIJKIĆ
GOLEVA 4, 20236 KOKOŠKA

Date Datum

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijedna pošiljka

Amount
Iznos

Meets
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature*
Potpis*

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

AR RG 21 704 489 3 HR

Moneyorder
Upućnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

UREDOVI ING GEOD.
ŽELJKO KOSOVIC

20000 Dubrovnik
OIB: 10070904077

Poštarina placena
Hrvatskoj pošti



ODSELETO

SASCHA UNGER
BREGONITA 4
21000 SPUT

ŽTK Dubrovnik

AR

AR

**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
ŽELJKO KOSOVIĆ**
Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik

U sklopu izrade Geodetskog elaborata za diobu ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 193, 195/3, 195/4, 201, 1021/1 k.o. Obuljeno, za naručitelja Konzum plus d.o.o., Marijana Čavića 1A, 10000 Zagreb, poziva sve nositelje prava na predmetnim kao i na susjednim katastarskim česticama na utvrđenje međa, koje će se izvršiti dana 30.08.2022. (utorak) u 09.00 sati na predmetnim parcelama. Uvid u geodetski elaborat održati će se u 05.09.2022. (ponedjeljak) u 09.00 sati u prostorijama ureda.

**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
ŽELJKO KOSOVIĆ**
Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik

U sklopu izrade Geodetskog elaborata za provedbu rješenja o utvrđivanju građevne čestice, diobu ili spajanje katastarskih čestica te evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, na k.č. 684/2 k.o. Janjina, za naručitelja Idris Ganić, Poriječani 27, Visoko, BIH, poziva nositelje prava na predmetnoj kao i na susjednim katastarskim česticama na uvid u geodetski elaborat, koji će se izvršiti 05.09.2022. (ponedjeljak) u 09:00 sati u prostorijama ureda.

HABITAT GEO d.o.o.
Dr. A. Starčevića 15, 20000 Dubrovnik

U sklopu izrade geodetskog elaborata u svrhu formiranja građevinske čestice na k.č. 554/1, 551/3 i 570/1 u k.o. DUBROVNIK odnosno na č.zem. 936/1, 937/9, 937/10 i č.zgr. 2672 u k.o. GRUŽ, a na zahtjev stranaka Jadranka Barišić i Zoran Kristić, pozivaju se vlasnici i posjednici predmetnih i susjednih čestica zemlje da prisustvuju uvidu u geodetski elaborat. Uvid će se obaviti dana 1. rujna 2022. u 09:00 u uredu Habitat geo d.o.o. (Vukovarska 30, zgrada Duhana, II. kat) te terenski uviđaj 2. rujna. 2022. u 09:00 na predmetnim katastarskim česticama. Kontakt broj: 095/1403979

HABITAT GEO d.o.o.
Dr. A. Starčevića 15, 20000 Dubrovnik

U sklopu izrade geodetskog elaborata u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica k.č. 518/6 u k.o. ROŽAT, a na zahtjev stranke Matović Marko, pozivaju se vlasnici i posjednici susjednih čestica zemlje da prisustvuju uvidu u geodetski elaborat.

Uvid će se obaviti dana 31. kolovoza 2022. u 09:00 u uredu Habitat geo d.o.o. (Vukovarska 30, zgrada Duhana, II. kat). Kontakt broj: 095/1403979

CRTICE IZ POVIJESTI

PRIREDIO: ĐIVO BAŠIĆ



Kap. Baldo Vidoš (1844.-1911.) - "prvi kapetan" i "kralj mornara"

Kap. Baldo Vidoš je do svoje smrti u 67-oj godini 17. I. 1911. bio poznata osoba u domeni pomorstva. U službi Austrijskog Lloydja bio je od 1878. do umirovljenja 1903. godine. Zbog svoje sposobnosti i inteligencije zvali su ga „prvim kapetanom“. Povjeravali su mu vodstvo uglednih osoba: cara i kralja Franja Josipa I. (tijekom izložbe u Trstu 1882. godine), te kraljice Elizabete, bugarskih i crnogorskih kraljeva, nadvojvode Stjepana i drugih carskih osoba, višekratno Jeruzalemskog patrijarha, čuvenog Omer-paše, Rothschilda i obitelj, i dr.

Odlikovao je viteštvom Sv. Groba, komendom od bugarskog kralja Ferdinanda, a 1910. godine viteštvom reda Franja Josipa I. „Salonski čovjek, aristokratskih manira besprimjerne dobrote“ činila je ovog čovjeka prijateljem mnogih neovisno o položaju na društvenoj ljestvici, te je bio cijenjen „i u salonu i u puku“, a na Pelješcu i zbog svog „žarkog domoljublja“. Kap. Baldo Vidoš bio je i zapovjednik jedrenjaka gdje je „odgojio sav onaj postojak naših starih kapetana“ kojih „danomice nestaje“. (†Kap. Baldo Vidoš, Trščanski Lloyd, god. IX, br. 415, /Subota, 4. II. 1911./, Trst, 1911, str. 6604-6605; † Kap. Baldo Vidoš, Narodni list, god. L, br. 7, /25. I. 1911./, Zadar, 1911, str. 2).

„Kap. Baldo Vidoš (1844.-1911.) rodio se i umro u Oskorušnu. U službu Austrijskog Lloydja stupio je 1878. godine. Pod nadimkom „kralj mornara“ smatran je u svoje vrijeme za najposobnijeg pomorca u Austro-ugarskoj mornarici, a bio je poznat i u talijanskim, francuskim i engleskim pomorskim krugovima. Bio je komodor Austrijskog Lloydja i kao takav imao je povlasticu birati brod, a kako je S. Orhanović čuo, bila je i uobičajena praksa da se komodoru ponudi za zapovijedanje svaki novoizgrađeni brod društva Austrijski Lloyd. Namještaj za njegovu novu kuću, ukoliko nije bio kineski i japanski, bio je ručni rad iz arsenala Austrijskog Lloydja u Trstu.

Ta kuća, nekad najljepše uređena kuća od Pelješca do Splita - kako se govorilo - zvana Vidošev ili Lloydov palac, danas [1952.] je zgariste. Do svog penzioniranja [umirovljenja] 1903. godine šest godina je zapovijedao luksuznim brodom 'Bohemia' na brzoz pruži Trst - Aleksandrija. Kap. Vidoš bio je ujak prof. Stjepana Orhanovića, brat njegove majke.

Postoji portret kap. Balda Vidoša (ulje na kartonu; dim. 33 x 40,5 cm, nekad u vlasništvu S. Orhanovića) kojeg je naslikao poljski ratni slikar Waclav (njem. Adalbert) Kossak. Rođen je u Parizu 1. siječnja 1857. godine. Proslavio se svojim povijesno-ratnim slikama: Prijelaz preko Berezi- ne (1901.), Bitka kod piramida. (Brock Laus, Konvers. Lexikon, 17. Band, Supplement, Leipzig, 1908, str. 583).

Putovao je brodom 'Bohemia' u Egipat 1900. godine kad je studirao pej- zaš [krajobraz] za svoju sliku 'Bitka kod piramida'. Tom prigodom je por- tretirao kap. Vidoša na brodu. Portret je majstorski uradak. Kossak je zadio i za njemački carski dvor poslije čuvenog Mencla (Menzela). Postoji fotografija u časopisu 'Woche' (travanj 1933.), gdje je Kossak snimljen u društvu cara Vilima II. i Adolfa Menzela: ova dvojica razgledaju i ocjenju- ju Kossakovu povijesnu sliku 'Atak [napad] gardista kod Corndorfa (Zorndorf)'. (Podaci od S. Orhanovića).

Baldo Lukin Vidoš bio je i zapovjednik barka "Quattro fratelli" (1869.-1870.) pod turskom zastavom, te parobroda "Timavo" (1876.) i "Bohemia" (1896.-1899. [1903.]) Austrijskog Lloydja. Visoko bugarsko odličje dobio je tijekom prijevoza bugarskog cara u Varnu. Od 1870. godine imao je udje- le (2 dionice) Pelješčkog pomorskog društva. (Stjepan Vekarić - Nenad Vekarić, Tri stoljeća pelješčkog brodarstva, Pelješki zbornik, 4, Zagreb, 1987, str. 308). Inače, njegov otac Luka Vidoš bio je nakon neoposlutiz- ma (1852.-1860.) prvi načelnik rčanske općine u Oskorušnu na Pelješcu, a njegova braća Matija i Antun bili su također kapetani duge plovidbe. (Nenad Vekarić, Pelješki rodovi, sv. 2 /L-Ž/, Posebna izdanja, Prilozi po- vijesti stanovništva Dubrovnika i okolice, knj. 5, sv. 2, Zavod za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku, Dubrovnik, 1996, str. 340, bilj. 2901).



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/22-10/341
URBROJ: 2117/01-06/4-22-3
Dubrovnik, 10. kolovoza 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Željka Kosovića, Uz mlina 3, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 195/3 i dijelovi č.zem. 1021/1, 201, 193 i 195/4 k.o. Obuljeno (prema označenom u grafičkom prilogu u pravitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 195/3 i dijelovi č.zem. 1021/1, 201, 193 i 195/4 k.o. Obuljeno (prema označenom u grafičkom prilogu u pravitku zahtjeva) nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 195/3 i dijelovi č.zem. 1021/1, 201, 193 i 195/4 k.o. Obuljeno (prema označenom u grafičkom prilogu u pravitku zahtjeva) nalaze se u zoni poslovne namjene (K2 – pretežito trgovačka). Uvjeti i način realizacije planiranog trgovačkog centra Nova Mokošica (u okviru kojeg se nalaze predmetne katastarske čestice) određen je člankom 111. urbano pravilo 3.5a. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika. Za predmetnu zonu donesene su i Ciljane Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 8/12).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Željko Kosović
Uz mlina 3, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 310/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 11.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-02/28

URBROJ: 541-07-01/1-20-2

Zagreb, 03.04.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., OIB: 10070904077, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlaštenu inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlaštenu inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., OIB: 10070904077, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-06-01/6-13-2 od dana 12.11.2013. godine i KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-07-01/4-18-4 od dana 29.05.2018. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., OIB: 10070904077, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovoj Upravi, dana 27.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/09-01/16, URBROJ: 507-02-02-09-1 od dana 10.11.2009. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/155, URBROJ: 507-02-02-20-1 od dana 24.03.2020. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o osnivanju Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-04/19-02/90, URBROJ: 507-02-02-19-3 od dana 25.04.2019. godine

3. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-67513 od dana 24.03.2020. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-154 od dana 11.02.2020. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-06-01/6-13-2 od dana 12.11.2013. godine.

U provedenom postupku također je utvrđeno da je doneseno i rješenje KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-07-01/4-18-4 od dana 29.05.2018. godine.

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašteni inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan uskladiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlašteni inženjer geodezije Željko Kosović, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-06-01/6-13-2 od dana 12.11.2013. godine i KLASA: UP/I-930-03/13-02/59, URBROJ: 541-07-01/4-18-4 od dana 29.05.2018. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ŽELJKO KOSOVIĆ, N/R ŽELJKO KOSOVIĆ, dipl.ing.geod., ANDRIJE HEBRANGA 33, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.04.2020 15:52

Serijski broj certifikata

184742967710359084251055147595697935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z117903527f4075f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene