



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 550-01/15-01/144

URBROJ: 2117-1-01-23-25

Dubrovnik, 23. veljače 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/21) te Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
4. Služba Gradskog vijeća



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 550-01/15-01/144

URBROJ: 2117-1-08-23-24

Dubrovnik, 23. veljače 2023. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine
- prijedlog zaključka

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva HRVATSKE CESTE d.o.o. za sklapanjem Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine u kojem se navodi kako su isti zaprimili Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku kojim se odbija prijedlog za uknjižbu čest zem 1138/14 k.o. Dubrovnik te se upućuje na sklapanje dodatka II Ugovoru, a kojim dodatkom se definira samo tabularna izjava koju Grad Dubrovnik izdaje Hrvatskim cestama za cjelinu čest. zem. 1138/14 budući da je u Ugovoru i Dodatku površina bila navedena u idealnom dijelu, a elaboratom izrađenim temeljem ugovora nastalo je cijepanje čestica u z.k.

Grad Dubrovnik i društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. su dana 03. listopada 2019. godine sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, a čiji sastavni dio čini skica izmjere šrafirana plavom bojom na kojoj je označena površina od 1345 m² čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koja je predmetom zamjene navedenog Ugovora.

Nadalje, dana 29. ožujka 2021.g. sklopljen je i Dodatak Ugovoru o zamjeni nekretnina, Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01-21-17 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-2929/2021 od 16. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić pod brojem OV-5395/2021 od 08. lipnja 2021. godine kojim je određeno da GRAD DUBROVNIK daje u vlasništvo društvu HRVATSKE CESTE 1345/2201 dijela prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koji u naravi

predstavlja dio nekretnine šrafiran plavom bojom u skici diobe izrađene od GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. iz ožujka 2021. godine opisane u članku 2. stavku 2.5 Ugovora i čija površina iznosi 1345 m² i na kojoj se nalazi neevidentirana građevina dok društvo HRVATSKE CESTE daje u vlasništvo GRADU DUBROVNIKU nekretninu katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan koja se sastoji od 1. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 2. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan u prizemlju površine 44,00 m² uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 3. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan na prvom katu u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 4. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan u prizemlju površine 44,00 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 5. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan površine 44,00 m² u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 6. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - stan na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a uz zajedničkom hodniku i podruma, ukupne površine 47,34 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 7. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stan na prvom katu kuće površine 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine te suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio je Rješenje pod posl.br. Z-11693/2019 od 27. siječnja 2021. godine kojim se dopušta upis prava vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² na korist Grada Dubrovnika te Rješenje pod posl.br. Z-2900/2021 od 11. lipnja 2021. godine kojim je određen ispravak na nekretnini k.č.br. 12/3 k.o. Sustjepan na način da je u zk.ul. 326 brisano upisano vlasništvo Hrvatske ceste d.o.o. te izvršena uknjižba cjeline vlasničkog prava ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1)-ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-2) na ime i korist Grada Dubrovnika.

U međuvremenu je Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio Rješenje pod posl.br. Z-12468/2021 od 23. prosinca 2021. godine kojim je proveden prijavni list i evidentirana parcelacija na nekretnini k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik kao i promjena izgrađenosti na istoj tako da sada glasi: k.č.br 1138/14, dvorište površine 1140 m², poslovna zgrada površine 205 m² i kčbr. 1138/15, dvorište površine 825 m² i izgrađeno zemljište površine 31 m² sve upisanog vlasništva Grada Dubrovnika;

Nastavno na gore navedeno, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio je Rješenje pod posl.br. Z-5228/2022 od 10. svibnja 2022. godine kojim je odbijen prijedlog predlagatelja HRVATSKE CESTE d.o.o. za uknjižbu suvlasničkog dijela prava vlasništva k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik temeljem Ugovora iz točke I i Dodatka iz točke II ovog članka, te su predmetnim Rješenjem ugovorne strane upućene na sklapanje dodatka II Ugovoru kojim se potvrđuje da je predmet zamjene upravo cjelina vlasničkog prava k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik.

Slijedom navedenoga, a u svrhu provedbe predmetnog Ugovora o zamjeni nekretnina utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenog između Grada Dubrovnika i HRVATSKIH CESTA d.o.o. kojim u čl. 5. predmetnog Ugovora o zamjeni nekretnina Grad Dubrovnik ovlašćuje društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. da bez daljnjeg sudjelovanja Grada Dubrovnika može temeljem navedenog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik u površini od 1345 m², (koja se sastoji od dvorišta 1140 m² i poslovne zgrade 205 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3059, na ime HRVATSKIH CESTA d.o.o. uz istodobno brisanje upisanog vlasništva Grada Dubrovnika.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/21) te Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

S poštovanjem,



Privitak: Zaključak, Ugovori

Dostaviti:

1. naslovu
2. evidencija, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 550-01/15-01/144

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici održanoj 29. ožujka donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Grad Dubrovnik će s društvom HRVATSKE CESTE d.o.o. zaključiti Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine kojim Grad Dubrovnik ovlašćuje društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. da bez daljnjeg sudjelovanja Grada Dubrovnika može temeljem navedenog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik u površini od 1345 m², (koja se sastoji od dvorišta 1140 m² i poslovne zgrade 205 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3059, na ime HRVATSKIH CESTA d.o.o. uz istodobno brisanje upisanog vlasništva Grada Dubrovnika.
1. Tekst Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina iz stavka 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Grad Dubrovnik je zaprimio je zahtjev društva HRVATSKE CESTE d.o.o. za sklapanjem Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine u kojem se navodi kako su isti zaprimili Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku kojim se odbija prijedlog za uknjižbu čest zem 1138/14 k.o. Dubrovnik te se upućuje na sklapanje dodatka II Ugovoru, a kojim dodatkom se definira samo tabularna izjava koju Grad Dubrovnik izdaje Hrvatskim cestama za cjelinu čest. zem. 1138/14 budući da je u Ugovoru i Dodatku površina bila navedena u idealnom dijelu, a elaboratom izrađenim temeljem ugovora nastalo je cijepanje čestica u z.k.

Grad Dubrovnik i društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. su dana 03. listopada 2019. godine sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, a čiji sastavni dio čini skica izmjere šrafirana plavom bojom na kojoj je

označena površina od 1345 m² čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koja je predmetom zamjene navedenog Ugovora.

Nadalje, dana 29. ožujka 2021.g. sklopljen je i Dodatak Ugovoru o zamjeni nekretnina, Klasa: 550-01715-01/144, Urbroj: 2117/01-01-21-17 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-2929/2021 od 16. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić pod brojem OV-5395/2021 od 08. lipnja 2021. godine kojim je određeno da GRAD DUBROVNIK daje u vlasništvo društvu HRVATSKE CESTE 1345/2201 dijela prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koji u naravi predstavlja dio nekretnine šrafiran plavom bojom u skici diobe izrađene od GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. iz ožujka 2021. godine opisane u članku 2. stavku 2.5 Ugovora i čija površina iznosi 1345 m² i na kojoj se nalazi neevidentirana građevina dok društvo HRVATSKE CESTE daje u vlasništvo GRADU DUBROVNIKU nekretninu katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan koja se sastoji od 1. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 2. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan u prizemlju površine 44,00 m² uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 3. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan na prvom katu u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 4. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan u prizemlju površine 44,00 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 5. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan površine 44,00 m² u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 6. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - stan na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a uz zajedničkom hodniku i podruma, ukupne površine 47,34 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 7. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stan na prvom katu kuće površine 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine te suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio je Rješenje pod posl.br. Z-11693/2019 od 27. siječnja 2021. godine kojim se dopušta upis prava vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² na korist Grada Dubrovnika te Rješenje pod posl.br. Z-2900/2021 od 11. lipnja 2021. godine kojim je određen ispravak na nekretnini k.č.br. 12/3 k.o. Sustjepan na način da je u zk.ul. 326 brisano upisano vlasništvo Hrvatske ceste d.o.o. te izvršena uknjižba cjeline vlasničkog prava ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1)-ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-2) na ime i korist Grada Dubrovnika.

U međuvremenu je Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio Rješenje pod posl.br. Z-12468/2021 od 23. prosinca 2021. godine kojim je proveden prijavni list i evidentirana parcelacija na nekretnini k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik kao i promjena izgrađenosti na istoj tako da sada glasi: k.č.br 1138/14, dvorište površine 1140 m², poslovna zgrada površine 205 m² i kčbr. 1138/15, dvorište površine 825 m² i izgrađeno zemljište površine 31 m² sve upisanog vlasništva Grada Dubrovnika;

Nastavno na gore navedeno, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio je Rješenje pod posl.br. Z-5228/2022 od 10. svibnja 2022. godine kojim je odbijen prijedlog predlagatelja HRVATSKE CESTE d.o.o. za uknjižbu suvlasničkog dijela prava vlasništva

k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik temeljem Ugovora iz točke I i Dodatka iz točke II ovog članka, te su predmetnim Rješenjem ugovorne strane upućene na sklapanje dodatka II Ugovoru kojim se potvrđuje da je predmet zamjene upravo cjelina vlasničkog prava k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik.

Slijedom navedenoga, a u svrhu provedbe predmetnog Ugovora o zamjeni nekretnina potrebno je sklopiti Dodatak II predmetnom Ugovoru kojim u čl. 5. sklopljenog Ugovora o zamjeni nekretnina Grad Dubrovnik ovlašćuje društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. da bez daljnjeg sudjelovanja Grada Dubrovnika može temeljem navedenog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik u površini od 1345 m², (koja se sastoji od dvorišta 1140 m² i poslovne zgrade 205 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3059, na ime HRVATSKIH CESTA d.o.o. uz istodobno brisanje upisanog vlasništva Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje

HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina 3, 10000 Zagreb, zastupano putem predsjednika Uprave Josip Škorić, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: "HRVATSKE CESTE"), s jedne strane

i

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: „GRAD DUBROVNIK“) s druge strane

zaključili su sljedeći

DODATAK II UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINA

Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11

ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 03. listopada 2019. godine sklopile Ugovor o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, a čiji sastavni dio čini skica izmjere šrafirana plavom bojom na kojoj je označena površina od 1345 m² čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koja je predmetom zamjene navedenog Ugovora;

- da su dana 29. ožujka 2021.g. sklopile Dodatak Ugovoru o zamjeni nekretnina, Klasa: 550-01715-01/144, Urbroj: 2117/01-01-21-17 iz čl. 1. ovog Dodatka ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-2929/2021 od 16. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić pod brojem OV-5395/2021 od 08. lipnja 2021. godine kojim je određeno da GRAD DUBROVNIK daje u vlasništvo društvu HRVATSKE CESTE 1345/2201 dijela prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koji u naravi predstavlja dio nekretnine šrafiran plavom bojom u skici diobe izrađene od GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. iz ožujka 2021. godine opisane u članku 2. stavku 2.5 Ugovora i čija površina iznosi 1345 m² i na kojoj se nalazi neevidentirana građevina dok društvo HRVATSKE CESTE daje u vlasništvo GRADU DUBROVNIKU nekretninu katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan koja se sastoji od 1. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 2. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan u prizemlju površine 44,00 m² uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 3. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan na prvom katu u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 4. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan u prizemlju površine 44,00 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 5. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan površine 44,00 m² u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 6. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - stan na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a

uz zajedničkom hodniku i podruma, ukupne površine 47,34 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 7. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stan na prvom katu kuće površine 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine te suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine;

- da je Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio Rješenje pod posl.br. Z-11693/2019 od 27. siječnja 2021. godine kojim se dopušta upis prava vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² na korist Grada Dubrovnika te Rješenje pod posl.br. Z-2900/2021 od 11. lipnja 2021. godine kojim je određen ispravak na nekretnini k.č.br. 12/3 k.o. Sustjepan na način da je u zk.ul. 326 brisano upisano vlasništvo Hrvatske ceste d.o.o. te izvršena uknjižba cjeline vlasničkog prava ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1)-ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-2) na ime i korist Grada Dubrovnika;

- da je u međuvremenu Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio Rješenje pod posl.br. Z-12468/2021 od 23. prosinca 2021. godine kojim je proveden prijavni list i evidentirana parcelacija na nekretnini k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik kao i promjena izgrađenosti na istoj tako da sada glasi: k.č.br. 1138/14, dvorište površine 1140 m², poslovna zgrada površine 205 m² i kčbr. 1138/15, dvorište površine 825 m² i izgrađeno zemljište površine 31 m² sve upisanog vlasništva Grada Dubrovnika;

- da je Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel donio Rješenje pod posl.br. Z-5228/2022 od 10. svibnja 2022. godine kojim je odbijen prijedlog predlagatelja HRVATSKE CESTE d.o.o. za uknjižbu suvlasničkog dijela prava vlasništva k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik temeljem Ugovora iz točke I i Dodatka iz točke II ovog članka, te su predmetnim Rješenjem ugovorne strane upućene na sklapanje dodatka II Ugovoru kojim se potvrđuje da je predmet zamjene upravo cjelina vlasničkog prava k.č.br. 1138/14 k.o. Dubrovnik;

- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana2023. godine donijelo Zaključak, Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj:..... kojim se dopušta sklapanje Dodatka II Ugovoru o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine, ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine te kojim se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak II Ugovoru o zamjeni nekretnina;

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Članak 5. Ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

„Potpisom ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK ovlašćuje društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. da bez daljnjeg sudjelovanja GRADA DUBROVNIKA, može temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik u površini od 1345 m², (koja se sastoji od dvorišta 1140 m² i poslovne zgrade 205 m²), upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3059, na ime HRVATSKIH CESTA d.o.o. uz istodobno brisanje upisanog vlasništva GRADA DUBROVNIKA.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe Ugovora iz članka 1. ovog Dodatka ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak II Ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Ugovora zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: dva) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika, po 2 (slovima: dva) svakoj od Ugovornih strana.

U Dubrovniku, ožujak 2023. godine

Za Grad Dubrovnik

Gradonačelnik
Mato Franković

Za HRVATSKE CESTE d.o.o.

Predsjednik Uprave
Josip Škorić, dipl.ing.građ.

KLASA: 550-01/15-01/144
URBROJ:

2198910	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prijemnica	23.02.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-01/15-01/144	
Ured/ Jedinica	Org. jedinica
375-23-23	

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: Skenirani dokument
Date:Tue, 24 Jan 2023 08:31:08 +0000
From:Marijana Skuric <Marijana.Skuric@hrvatske-ceste.hr>
To:bvukic@dubrovnik.hr <bvukic@dubrovnik.hr>

Poštovana kolegice,

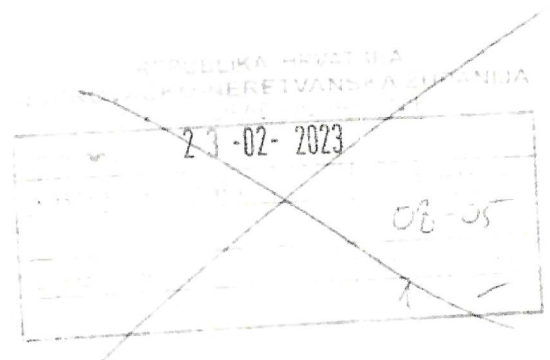
u Hrvatskim cestama d.o.o. zaprimili smo priloženo Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku kojim se odbija naš prijedlog za uknjižbu čest zem 1138/14 k.o. Dubrovnik, te nas se upućuje na sklapanje dodatka II Ugovoru, a kojim dodatkom bi se definira samo tabularna izjava koju Grad Dubrovnik izdaje Hrvatskim cestama za cjelinu čest. zem. 1138/14, Naime, u Ugovoru i Dodatku površina je bila u idealnom dijelu, a elaboratom izrađenim temeljem ugovora nastalo je cijepanje čestica u z.k.

Mi bismo pripremili prijedlog dodatka i dostavili ga na potpis, te Vas molim da nas obavijestite ukoliko imate kakvih uputa u svezi postupka sklapanja navedenog Dodatka.

Zahvaljujem na suradnji i ostajem uz srdačan pozdrav,

Marijana Skurić, dipl.iur.
Poslovna jedinica Split
Grupa za pravne i opće poslove
Viši suradnik I za poslove zastupanja

Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
tel. 020 325 005, fax. 020 413 337
e-mail: marijana.skuric@hrvatske-ceste.hr
web: www.hrvatske-ceste.hr



Poslovna jedinica Split
Odjel za pravne, opće i ekonomske poslove
V. Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
KLASA: 003-01/19-01/103
URBROJ: 345-950-952-952.10/434-23-33
Dubrovnik, 21. veljače 2023.g.

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Dodatka II Ugovora o zamjeni nekretnina
- potpis, predlaže se

Poštovani,

u privitku dostavljamo prijedlog Dodatka II Ugovora o zamjeni nekretnina KLASA: 003-01/19-01/103, URBROJ: 2117/01-01/19-11, ovjerenog kod javnog bilježnika Luce Bronzan dana 04. listopada 2019.g. i javnog bilježnika Tihane Sudar dana 11. prosinca 2019.g. s kojim prijedlogom smo u cijelosti suglasni.

Molimo predmetni Dodatak II nadopunite u točki 6., članka 1. podacima iz zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, te tri potpisana i ovjerenjena primjerka dostavite u Hrvatske ceste d.o.o. na daljnje postupanje i potpis.

S poštovanjem.

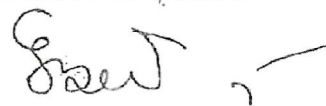
Viši suradnik za poslovne zastupanja

Marijana Skurić/dipl.iur.



Šef odjela

mr.sc. Goran Bučević



Prilog:

- Prijedlog Dodatka II Ugovora o zamjeni nekretnina

DOSTAVITI:

- Grupa za pravne, opće i ekonomske poslove, ovdje
- Pismohrana



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB, 345
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Primljeno: 20.06.2022., 10:38 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
940-01/22-04/111	345-400	
Uredben. broj:	Prilozi:	Iznos:
383-22-01	0	0.00



61L0fUwgYk-xgO2kVtTMSg

Skupine
Magie
Pa



00015



P-136_5318_378

Posl.br. Z-5228/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po dostavljenom prijedlogu predlagatelja HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb, a radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanou u k.o. Dubrovnik zk.ul. 3059, dana 10. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Zabilježuje se odbijajući prijedlog predlagatelja HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 1138/14 u zk.ul. 3059 k.o. Dubrovnik.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb dostavio je dana 09. svibnja 2022. godine, ovom odjelu prijedlog zaprimljen pod Posl.br. Z-5228/2022, a radi uknjižbe prava vlasništva nekretninine upisane u k.o. Dubrovnik kčbr. 1138/14 površine 1345 m² zk.ul. 3059.

Navedeni zemljišnoknjižni upis zatražen je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 Broj: OV-8592/2019 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 04. listopada 2019. godine i Broj: OV-14685/2019 javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba od 11. prosinca 2019. godine, Dodatka ugovora o zamjeni nekretnina Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine Klasa: 550-01/15-01/144 Urbroj: 2117/01-01-21-17 od 29. ožujka 2021. godine Broj: OV-2929/2021 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 16. travnja 2021. godine i Broj: OV-5395/2021 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 08. lipnja 2021. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku Broj: R3-560/2022 od 09. svibnja 2022. godine.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116 i čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19) u daljnjem tekstu ZZK.

Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što je pregledao priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 117 st. 1 ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa odnosno je li prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava, tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

U tijeku postupka, pregledom zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik i uvida u priložene isprave Ugovora o zamjeni nekretnina Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 Broj: OV-8592/2019 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 04. listopada 2019. godine i Broj: OV-14685/2019 javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba od 11. prosinca 2019. godine, Dodatka ugovora o zamjeni nekretnina Klasa: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine Klasa: 550-01/15-01/144 Urbroj: 2117/01-01-21-17 od 29. ožujka 2021. godine Broj: OV-2929/2021 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 16. travnja 2021. godine i Broj: OV-5395/2021 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 08. lipnja 2021. godine, ovaj sud je utvrdio da je predmet uknjižbe cjelina kčbr. 1138/14 k.o. Dubrovnik dok je u priloženim ispravama utvrđeno da je predmet zamjene suvlasnički dio od 1345/2201 dijela prava vlasništva katastarske čestice kčbr. 1138/14 k.o. Dubrovnik.

Obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, odnosno da je u zemljišnim knjigama upisana kčbr. 1138/14 dvorište, poslovna zgrada 1345 m² (dvorište 1140 m², poslovna zgrada, dvorište, poslovna zgrada 1345 m² (dvorište 1140 m², poslovna zgrada, Vladimira Nazora 8 205 m²) Vadimira Nazora 8 205 m²) upisana u A I (jedan) zk.ul. 3059 k.o. Dubrovnik, prijedlogu se nije moglo udovoljiti bez dostave dodatka broj II. ugovoru o zamjeni nekretnina kojim se utvrđuje da je predmet zamjene upravo cjelina vlasničkog prava kčbr. 1138/14 k.o. Dubrovnik.

Stoga se upućuju stanke na sklapanje Dodatka broj II. ugovoru o zamjeni nekretnina i podnošenje novog prijedloga za uknjižbu predmetne nekretnine.

Slijedom iznijetoga a temeljem odredbe čl. 116, 117, čl. 111 st. 1 i 4 i čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, valjalo je riješiti kao u izreci.

Dubrovnik, 10. svibnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.05.2022 13:42	Serijski broj certifikata	224124557408129923436820986951950113737
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z138606280677ee3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina 3, 10000 Zagreb, zastupano putem predsjednika Uprave Josip Škorić, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: "HRVATSKE CESTE"), s jedne strane

i
GRAD DUBROVNIK, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: „GRAD DUBROVNIK“) s druge strane

zaključili su sljedeći

DODATAK UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINA

KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj:2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 03. listopada 2019. godine sklopile Ugovor o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj:2117/01-01/19-11 ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine, a čiji sastavni dio čini skica izmjere šrafirana plavom bojom na kojoj je označena površina od 1345 m² čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koja je predmetom zamjene navedenog Ugovora;
- da je prilikom provedbe elaborata od strane Hrvatskih cesta d.o.o. uočeno da je u skici mjerenja izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta, a koja čini sastavni dio sklopljenog Ugovora o zamjeni nekretnina iz stavka 1. ovog Ugovora, napravljena pogreška te da je na istoj umjesto ugovorenih 1345 m² stvarno prikazano 1435 m²;
- da je društvo Hrvatske ceste d.o.o. dostavilo novu skicu diobe (prijedlog parcelacije) izrađenu od GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik iz ožujka 2021. godine koja skica diobe se prilaže Dodatku Ugovoru o zamjeni nekretnina i čini njegov sastavni dio te da je u predmetnoj skici diobe dio nekretnine koja je predmetom sklapanja ovog Dodatka Ugovoru o zamjeni, šrafiran plavom bojom i čija površina iznosi 1345 m².
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana 29. ožujka 2021. godine donijelo Zaključak, Klasa:550-01/15-01/144, Urbroj:2117/01-09-21-16 kojim se dopušta sklapanje Dodatka Ugovoru o zamjeni nekretnina, KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019. godine, ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. godine te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019. godine te kojim se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o zamjeni nekretnina;

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 2. stavak 2.5. Ugovora o zamjeni nekretnina iz čl. 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

„da je sukladno članku II. Sporazuma iz stavka 2.4. ovog članka od strane GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. izrađena skica diobe (prijedlog parcelacije) nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik iz ožujka 2021. godine koja skica diobe se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio te da je u predmetnoj skici diobe dio nekretnine koja je predmetom zamjene ovog Ugovora šrafiran plavom bojom i čija površina iznosi 1345 m2.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 3. Ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

„Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK daje u vlasništvo društvu HRVATSKE CESTE 1345/2201 dijela prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koji u naravi predstavlja dio nekretnine šrafiran plavom bojom u skici diobe izrađene od GEO MODUS d.o.o., ovlaštenog geodeta Ivana Biskupa, dipl.ing.geod. iz ožujka 2021. godine opisane u članku 2. stavku 2.5 ovog Ugovora i čija površina iznosi 1345 m2 i na kojoj se nalazi neevidentirana građevina dok društvo HRVATSKE CESTE daje u vlasništvo GRADU DUBROVNIKU nekretninu katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan koja se sastoji od 1. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 2. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan u prizemlju površine 44,00 m2 uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 3. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan na prvom katu u površini od 44,00 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 4. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan u prizemlju površine 44,00 m2 s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 5. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan površine 44,00 m2 u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 6. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - stan na prvom katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a uz zajedničkom hodniku i podruma, ukupne površine 47,34 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; 7. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stan na prvom katu kuće površine 44,00 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine te suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 5. Ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

„Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da, bez daljnjeg sudjelovanja druge strane, može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku:

- zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva 1345/2201 dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik na ime HRVATSKIH CESTA;

- zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva k.č. 12/3 i k.č. 12/4 k.o. Sustjepan na način opisan u članku 3. ovog Ugovora na ime GRADA DUBROVNIKA.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak Ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovora zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: 2) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika, po 2 (slovima: dva) svakoj od Ugovornih strana.

U Dubrovniku, 29. ožujka 2021. godine

Za Grad Dubrovnik

Gradonačelnik
Mato Franković



KLASA: 550-01/15-01/144
URBROJ: 2117/01-01-21-17

Za HRVATSKE CESTE d.o.o.



Predsjednik Uprave
Josip Škorić, dipl.ing.građ.

KINEA: 003-01/19-01/103
URBROJ: 513-21-23

17. 07. 2021

08-05

U javni bilježnik Luce Bronzan, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24,
potvrđen da je stranka:

MILIO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40 A, kao
pradomaćehnik GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2929/2021
Dubrovnik, 16.04.2021.



Javni bilježnik
Luce Bronzan

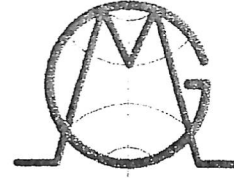
ZA LUCU BRONZAN
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANA PENDO MADŽAR

GEOD. MODUS d.o.o.

geodetske usluge
Uj. Marina Držića b.b.
20000 Dubrovnik

Tel./Faks +385 (0) 20 612 303
Mob: 095 900 5207/ 095 915 1835
E-mail: geomodus@geomodus.hr
www.geomodus.hr

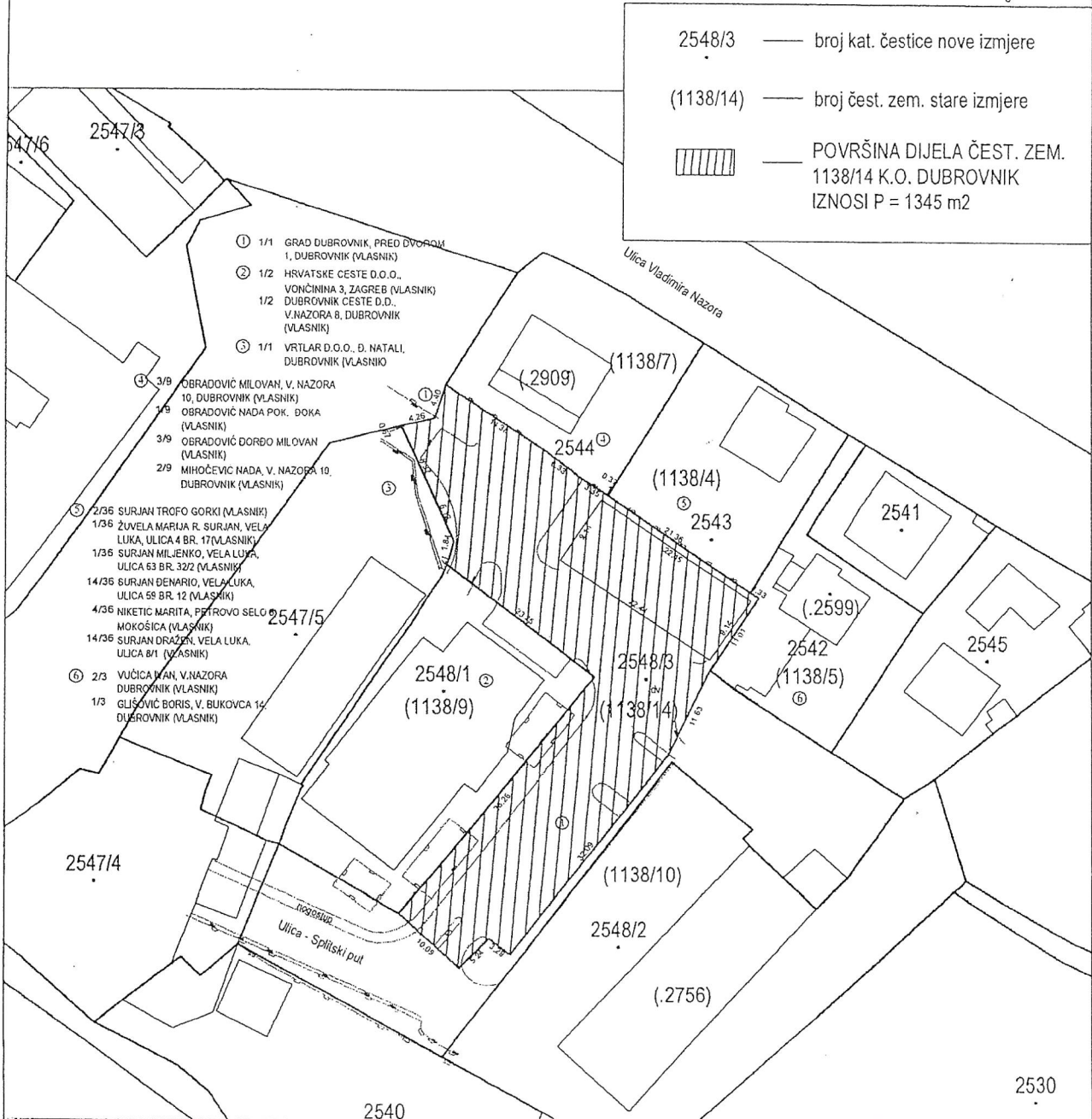
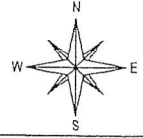
OIB: 72114019671



SKICA DIOBE

Katastarska općina: DUBROVNIK
MBR: 306410
Detaljni list: 25

Mjerilo 1:750

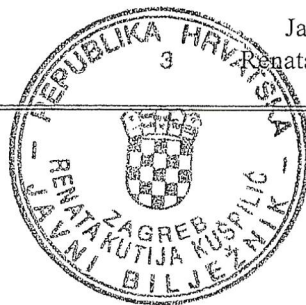


Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je stranka:

Hrvatske ceste d.o.o., MBS 080391653, OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3, zastupano po
predsjedniku uprave **JOSIP ŠKORIĆ**, OIB 23495234599, **OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA**
2A, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.
19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5395/2021
Zagreb, 08.06.2021.



Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Luka Kušpilić

Ja, javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Dodatak Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljen dana 29.03.2021. između Hrvatskih cesta
d.o.o. i GRADA DUBROVNIKA - ovjerna pod brojem OV-5395/2021 dana 08.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
**Hrvatske ceste d.o.o., MBS 080391653, OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3, zastupano po
predsjedniku uprave JOSIP ŠKORIĆ, OIB 23495234599, OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA
2A, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje Hrvatske ceste d.o.o.**

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.
19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-5396/2021
Zagreb, 08.06.2021.



Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Luka Kušpilić



HRVATSKE CESTE d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina 3 10000 Zagreb, zastupan putem predsjednika Uprave Josip Škorić, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: "HRVATSKE CESTE"), s jedne strane

i

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik, zastupan putem gradonačelnika Mata Frankovića, (u daljnjem tekstu: "GRAD DUBROVNIK"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O ZAMIJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zamijena nekretnina i to 1345/2201 dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik uknjiženog vlasnika GRAD DUBROVNIK sa k.č. 12/3 k.o. Sustjepan i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sve uknjiženog vlasništva HRVATSKE CESTE.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1.** da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 3059 GRAD DUBROVNIK uknjižen kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik, te da se na istoj nalazi neevidentirana građevina;
- 2.2.** da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 326 društvo HRVATSKE CESTE uknjiženo kao vlasnik nekretnine katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan;
- 2.3.** da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 327 k.o. Sustjepan društvo HRVATSKE CESTE uknjižen za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.
- 2.4.** da su sklopili Sporazum, klasa: 003-01/19-01/103 ur.broj: 345-100/424-19-01, kojim su između ostaloga utvrdili obveze svih ugovornih strana koje bi dovele do zamijene nekretnina i to dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik uknjiženog vlasnika i nekretnine katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan uz eventualno plaćanje naknade za razliku u vrijednosti predmetnih nekretnina;
- 2.5.** da je sukladno članku II. Sporazuma iz stavka 2.4. ovog članka GRAD DUBROVNIK izradio skicu mjerenja (prijedlog parcelacije) nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koja skica mjerenja se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio te da je u predmetnoj skici mjerenja dio nekretnine koja je predmetom zamjene ovog Ugovora šrafirana plavom bojom i čija površina iznosi 1345 m²;
- 2.6.** da je sukladno članku II. Sporazuma iz stavka 2.4. ovog članka GRAD DUBROVNIK financirao izradu Procjembenog elaborata, klasa: 940-01/19-01/42 iz ožujka 2019. godine, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslava Bega, dipl.ing.aedif., iz Zvekovice koji je procijenio tržišnu vrijednost dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik određenog sukladno skici mjerenja iz stavka 2.5. ovog članka i koja iznosi 3.813.000,00 (slovima: trimilijuna osamstotinaest tisuća) kuna te je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 7.

sjednici održanoj 17. lipnja 2019. godine donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117/01-11/4-19-68, da je navedeni Procjembeni elaborat u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina;

2.7. da je sukladno članku III. Sporazuma iz stavka 2.4. ovog članka društvo HRVATSKE CESTE financiralo procjenu izradu Procjembenog elaborata broj 7-04/19 iz travnja 2019. godine i Procjembenog elaborata broj 2-05/19 iz svibnja 2019.g., sve izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Srhoja, dipl.ing.građ., koji je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan i koja iznosi 3.375.300,00 (slovima: trimilijunatristosedamtesetpettisućaitristotine) kuna i stana u k.č. 12/4 k.o. Susutjepan i koja iznosi 379.500,00 (slovima: tristosedamdestdevettisućaipetstotina) kuna te je Procjeniteljsko povjerenstvo na 9. sjednici održanoj 17. lipnja 2019. godine donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117/01-11/4-19-69 i Mišljenje Klasa:940-01/15-01/87 urbroj:2117/01-11/4-19-70, da su navedeni Procjembeni elaborati u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina;

2.8. da je Centar za restrukturiranje i prodaju donio Brisovno očitovanje klasa: 940-01/19-04/8 urbroj:360-04-01/02-2019-2 od 19.veljače 2019.g. kojim se dozvoljava brisanja prava zaloga Hrvatskog fonda za privatizaciju koji se vodi pod posl.br. Z.2860/96;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK daje u vlasništvo društvu HRVATSKE CESTE 1345/2201 dijela prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik koji u naravi predstavlja dio nekretnine šrafiran plavom bojom u skici izmjere iz članka 2. stavka 2.5 ovog Ugovora i čija površina iznosi 1345 m² i na kojoj se nalazi neevidentirana građevina dok društvo HRVATSKE CESTE daje u vlasništvo GRADU DUBROVNIKU nekretninu katastarske oznake k.č. 12/3 k.o. Sustjepan i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se HRVATSKE CESTE obvezuju, za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, uplatiti u iznosu od 58.200,00 kn (slovima: pedesetiosamtisućaidvijestotinekuna) jednokratno i u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod OTP banke, IBAN HR3524070001809800009 model HR 68 s pozivom na broj 7811- OIB, svrha doznake: naknada za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina , primatelj : proračun Grada Dubrovnika.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da, bez daljnjeg sudjelovanja druge strane, može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku:

- zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva 1345/2201 dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik na ime HRVATSKIH CESTA;
- zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva k.č. 12/3 k.o. Sustjepan i suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u čest. zgr. 12/4 k.o. Susutjepan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, na ime GRADA DUBROVNIKA.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora društvo HRVATSKE CESTE obvezuju se u što skorijem roku ishoditi i zatražiti provedbu elaborata kojim će se izdvojiti dio nekretnine označen skicom izmjere iz članka 2. stavka 2.5. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK daje suglasnost na provedbu elaborata iz stavka 1. ovog članka te ovlašćuje društvo HRVATSKE CESTE da, bez daljnjeg sudjelovanja druge strane, može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku: zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane jedna drugoj jamče da su samovlasni i samostalni neposredni posjednici nekretnina koje su predmetom ovog Ugovora te da na njima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo njihovo pravo vlasništva koje im pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, te da se na istima ne vodi bilo kakav sudski ili upravni postupak.

Članak 8.

Sve troškove komunalnih usluga poput isporučene električne energije, troškova vodovoda i odvodnje, odvoza smeća, komunalne naknade, pričuve i dr., HRVATSKE CESTE će podmiriti za razdoblje do predaje stana u posjed GRADU DUBROVNIKU. Buduće troškove navedenih komunalnih usluga, nakon stupanja u posjed nekretnina, nadalje snosi GRAD DUBROVNIK.

Članak 9.

Danom zaključenja ovog Ugovora HRVATSKE CESTE predaju GRADU DUBROVNIKU ključeve ulaznih vrata nekretnina iz članka 2. stavak 2.2 i 2.3 ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari, ključ ulaznih vrata zgrada, te GRAD DUBROVNIK stupa u miran i nesmetan, neposredan vlasnički posjed i korištenje nekretnina.

O primopredaji posjeda ugovorne strane će sačiniti poseban zapisnik, kao i evidentirati stanje električnog brojila kao i stanje vodomjera.

Danom zaključenja ovog Ugovora HRVATSKE CESTE stupaju u samostalan i neposredan posjed nekretnine iz članka 2. stavak 2.1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 11.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ovog Ugovora smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 12.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojim će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 14.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: dva) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika, po 2 (slovima: dva) svakoj od Ugovornih strana.

U Dubrovniku, 3. listopada 2019. godine

Za HRVATSKE CESTE

Predsjednik Uprave
Josip Škorić, dipl.ing.građ.

KLASA: 550-01/15-01/144
URBROJ: 2117/01-01/19-11

Za GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik
Mato Franković

Ja, javni bilježnik Luce Bronzan, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24,
potvrđujem da je stranka:

MATO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40 A, kao
gradonačelnik GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112219498 PU Dubrovačko-neretvanska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8592/2019
Dubrovnik, 04.10.2019.



Javni bilježnik
Luce Bronzan

LUCI BRONZAN
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVA ČARIĆ

SKICA MJERENJA

Katastarska općina DUBROVNIK

- a) dioba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa.

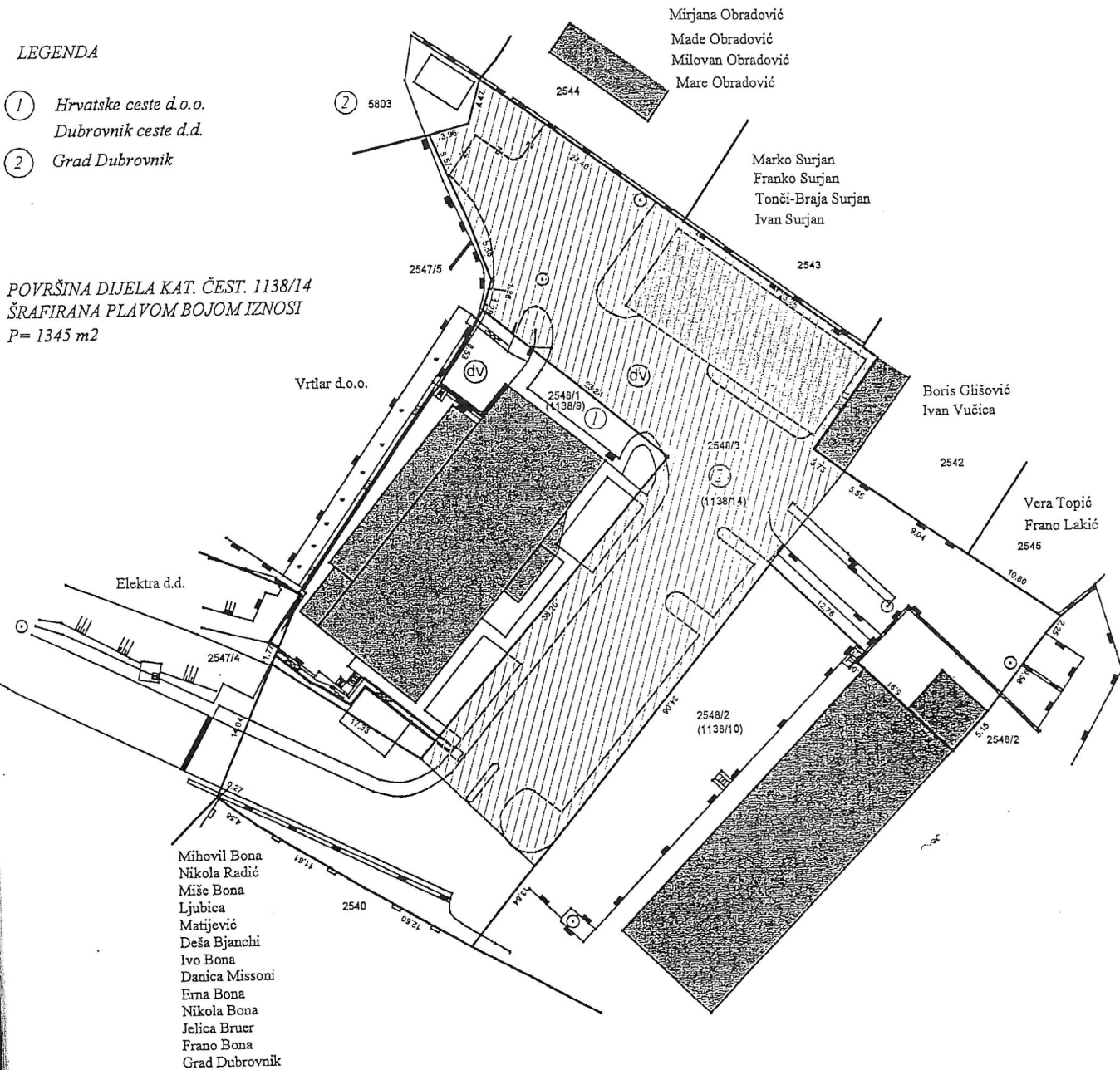
Prijavni list broj.....
 Broj lista katastarskog plana.....25
 Trig. obr. br.....str.....
 br.....str.....
 Tahimetrijski zapisnik strana.....
 Spisak detalj. rač. površina.....

Mjerilo 1 : 600

LEGENDA

- ① Hrvatske ceste d.o.o.
Dubrovnik ceste d.d.
- ② Grad Dubrovnik

POVRŠINA DIJELA KAT. ČEST. 1138/14
 ŠRAFIKIRANA PLAVOM BOJOM IZNOSI
 P= 1345 m²



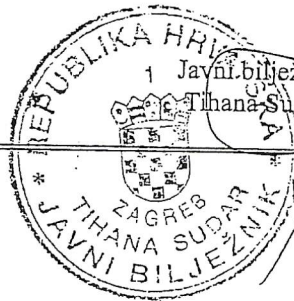
Snimio. : dana.... veljača 2019. Marin Knežević d. i. geod.
 katastarske planove ucrtao : dana.....
 indikacione skice ucrtao. . : dana.....

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP ŠKORIĆ, OIB 23495234599, OSIJEK, OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A, kao predsjednik uprave Hrvatske ceste d.o.o., MBS 080391653, OIB 55545787885, Zagreb, Vončinina 3, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113488302 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14685/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Po ovlaštenju
savjetnik
Rea Jozić

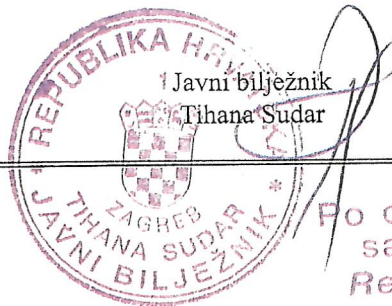
Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zamijeni nekretnina od 03.10.2019. godine sklopljen između HRVATSKE CESTE d.o.o. i GRADA DUBROVNIKA - ovjerena pod brojem OV-14685/2019 dana 11.12.2019 u ovom javnobilježničkom uredu i ovjerena kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-8592/2019 dana 04.10.2019. godine, sa prilogom skica mjerenja.

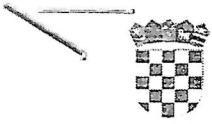
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev stranke: **JOSIP ŠKORIĆ, OIB 23495234599, OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave. Isprava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-14686/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Po ovlaštenju
savjetnik
Rea Jozić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

2109890 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.01.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/06	2117-1-08-05	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednos:
434-22-03	0	-

Posl.br. Z-12468/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti radi provedbe prijavnog lista na nekretninama kčbr. 1138/14 u zk.ul. 3059 k.o. Dubrovnik, dana 23. prosinca 2021 godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3059 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2021-02/952 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od dana 07.10.2021 godine, kopije katastarskog plana, Obavijesti Klasa: UP/I 932-07/21-02/904 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od dana 27.10.2021 godine, evidentira se parcelacija katastarske čestice kčbr. 1138/14, te se evidentira promjena izgrađenosti katastarske čestice 1138/14 upisane u A I (jedan) kao vlasništvo Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, tako da sada glasi:

kčbr. 1138/14 DVORIŠTE površine 1140 m²

POSLOVNA ZGRADA, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8 površine 205 m²

kčbr. 1138/15 DVORIŠTE površine 825 m²

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 31 m²

Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranu poslovnu zgradu površine 205 m² na kčbr. 1138/14 k.o. Dubrovnik upisane u A I (jedan), u katastaru priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. 02. 1968. godine, izdane od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-361-05/20-30/41, Urbroj: 2117/01-15-20-04 od dana 25.03.2020 godine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 23. prosinca 2021 godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

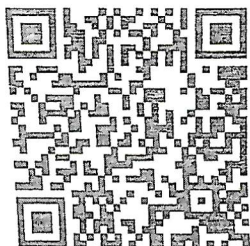
OPREZNA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.12.2021 09:30	Serijski broj certifikata	224124557408129923436820986951950113737
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1333710750bbe805		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



2073415	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	08.07.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/42	2117/01-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
434-21-19	0	-

0001

SVT_001

665

Posl.br. Z-2900/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 326 k.o. Sustjepan, 11. lipnja 2021.,

r j e š i o j e

I. Na temelju Sporazuma Elaborata procijene vrijednosti nekretnine, Ugovora o zamjeni nekretnina br. OV – 14685/2019 javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Potvrde o izvršenom nalogu, Zapisnika od dana 27. siječnja 2020. godine prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama

u zk. ul. br. 326 k.o. Sustjepan, na način da se dopušta brisanje upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, te uknjižba cjeline vlasničkog prava:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u čest. zgr. 89 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju zgr. 89, površine 44,00 m² uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u zgr. 89 i to stan na prvom katu u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju zgr. 89 površine 44,00 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u čest. zgr. 89 površine 44,00 m² u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**
Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan na prvom katu zgr. 89 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a uz zajedničkom hodniku i podruma ukupne površine 47,34 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan na prvom katu kuće katastarske oznake kčbr. 12/3, površine 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine

na ime i korist Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

- II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. Isprave navedene u točki I. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. U prijedlogu od 10. veljače 2021. predlagatelj tvrdi da je nekretninu kčbr. 12/3 k.o. Sustjepan predvidio kao prihvatilište za beskućnike koji je projekt od iznimne važnosti. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 326 k.o. Sustjepan upisane su etaže kao vlasništvo Hrvatskih cesta d.o.o. Kako su Hrvatske ceste d.o.o. s predlagateljem sklopile Sporazum klasa: 003-01/19-01/103te Ugovor o zamjenik klasa: 550-01/15-01/144 prema kojem Hrvatske ceste d.o.o. predlagatelju daju u zamjenu za 1345/2201 dijela prava vlasništva kčbr. 1138/14 k.o. Dubrovnik nekretninu kčbr. 12/3 k.o. Sustjepan, to je predlagatelj stekao pravni temelje uknjižbe te predlaže da sud u ovom ispravnom postupku na upisanim etažama kčbr. 12/3 k.o. Sustjepan upiše predlagatelja kao vlasnika.
2. Rješenjem ovog suda od 17. ožujka 2021. pod posl.br Z-1396/2021 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 18. travnja 2021.
3. Nitko nije podnio ni prigovor ni prijavu.
4. Prema čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK) sud je ocijenio s obzirom na stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave kako nisu zaprimljene druge prijave ni prigovori, odluku donijeti bez rasprave za ispravak.
5. Na temelju Sporazuma Elaborata procijene vrijednosti nekretnine, Ugovora o zamjeni nekretnina br. OV – 14685/2019 javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Potvrde o izvršenom nalogu, Zapisnika od dana 27. siječnja 2020. godine, a s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na upis predlagatelja kao vlasnika sud u cijelosti prihvatio te odlučio kao u izreci, oslonom na odredbu članka 202.st.2., 204. st.1. u svezi s čl. 215. i čl. 204.st.3 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)

U Dubrovniku 11. lipnja 2021

Sudija



Marijana Capurso Kulišić

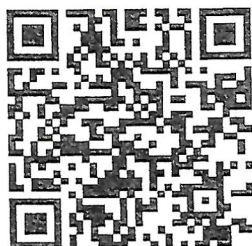
POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

- Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.06.2021 12:26

Serijski broj certifikata

257832537980161088073559783593789111111

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128603687402794a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ovom slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u elektroničkom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

2038353 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	02.02.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/42	2117/01-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrjednos.
434-21-13	0	-



00019

U L I N I J A

Posl.br. Z-11693/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Katić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik protiv protustranke Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u k.o. Sustjepan, dana 27. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 327 katastarske općine Sustjepan dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog Broj:OV-8592/2019 od 04.10.2019.g. javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika i Broj:OV-14685/2019 od 11.12.2019.g. javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 12/4 batahovina 262 m² (kuća 262 m²), kčbr. 12/4 batahovina 262 m² (kuća, batahovina 262 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/329 prenosi se sljedeći upis: Stan u čest. zgr. 88 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, u površini od 62,60 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. (E-2), na korist:

Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

II. Odbija se uknjižba kčbr. 12/3 batahovina 293 m² (kuća, batahovina 293 m²) z.ul. 326 k.o. Sustjepan.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Dana 31.12.2019. godine u ovom odjelu zaprimljen je prijedlog Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 12/4 (E-2) i kčbr. 12/3 k.o. Sustjepan, temeljem

Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog Broj:OV-8592/2019 od 04.10.2019.g. javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika i Broj:OV-14685/2019 od 11.12.2019.g. javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cjelosti.

Odredbom čl. 107 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što je pregledao priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 108 st. 1 ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa odnosno jesu li nekretnine i prava na njoj u pogledu kojih se traži upis uopće upisani u zemljišnoj knjizi, te da li je pravni prednik podnositelja prijedloga za upis upisan kao nositelj knjižnog prava glede kojeg je zatražen upis.

Odredbom čl. 54 st. 1 ZZK propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju osim onoga što se i inače zahtijeva za isprave sadržavati, između ostalog i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se zahtijeva uknjižba.

U postupku rješavanja utvrdili smo da je kčbr. 12/3 batahovina 293 m² (kuća, batahovina 293 m²) upisana u zemljišnoj knjizi u etažnom vlasništvu s neodređenim omjerima, i to:

- Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u čest. zgr. 89 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, izbe u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-1),
 - Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju zgr. 89, površine 44,00 m² uz pripadajuću drvarnicu, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-2),
 - Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u zgr. 89 i to stan na prvom katu u površini od 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-3),
 - Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju zgr. 89 površine 44,00 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-4),
 - Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan u čest. zgr. 89 površine 44,00 m² u prizemlju zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-5),
 - Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/328 prenosi se slijedeći upis: Stan na prvom katu zgr. 89 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a uz zajedničkom hodniku i podruma, ukupne površine 47,34 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-6),
 - Stan na prvom katu kuće katastarske oznake čkbr. 12/3, površine 44,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, (E-7),
- sve u vlasništvu Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb.

Kako opis nekretnine koja je predmet upisa prava vlasništva nije u skladu sa stanjem zemljišne knjige niti s odredbama čl. 54 st. 1 ZZK prema kojima isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, moraju pored općih pretpostavki za njihovu valjanost ispunjavati i određene posebne pretpostavke da bi bile prikladne za uknjižbu, te se prijedlogu nije moglo udovoljiti, te je riješeno kao u izreci rješenja.

Nakon što zainteresirane stranke otklone navedeni nedostatak mogu ponovno podnijeti prijedlog za uknjižbu.

Dubrovnik, 27. siječnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Katić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

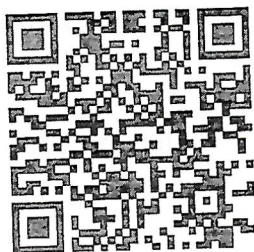
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
2. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.01.2021 09:49

Serijski broj certifikata

1433451560340480143882053681213319765

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1246577866b31799

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene