



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/169

URBROJ: 2117-1-01-23-24

Dubrovnik, 8. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mato Franković

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marijana Temali, Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/20-01/169

URBROJ: 2117-1-08-23-23

Dubrovnik, 8. ožujka 2023. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

~~-ovdje-~~

PREDMET: Ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev stanara čest.zgr. 952 k.o. Gruž na adresi Dalmatinska 45 i 47 u Dubrovniku putem opunomoćenice odvjetnice Marijane Temali za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž prema prijedlogu parcelacije izrađeno od INFOKARTA d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića iz siječnja 2023. godine, br.elab: 591-16-1/20 u površini od 2 m² prikazano kao *lik A* i u površini od 1 m² prikazano kao *lik B*.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4067, Urbroj: 2117/01-15-15-14 od 20. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 19. kolovoza 2015. godine kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirani, završeni dio, slobodnostojeće, zahtjevne stambene zgrade-stan na 3. katu katastarske oznake čest.zgr. 952 k.o. Gruž i Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 935-08/21-02/58, Urbroj: 541-30-01/5-21-2 od 24. veljače 2021. godine kojom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskoj čestici broj 682/2 katastarska općina Dubrovnik odnosno na z.k. *952 k.o. Gruž prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2032, Urbroj: 2117/01-15-14-12 od 13. lipnja 2014. godine, pravomoćno od 15. srpnja 2014. godine ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani, stambeni dio (stan u prizemlju), završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 952 na čest.zem. 939/1 obje k.o. Gruž.

Rješenjem o građevinskoj dozvoli od 14. studenog 1962. godine dozvoljena je Fondu za stambenu izgradnju u Dubrovniku kao investitoru izgradnja tri stambene zgrade na čest.zem. 939/1 i 939/5 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2, put k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga, zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu je li dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) ili komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) te ukoliko ne predstavlja je li suglasan s ukidanjem statusa puta u površini od 2 m² (lik A) i u površini od 1 m² (lik B) sukladno prijedlogu parcelacije izrađeno od INFOKARTA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića, dipl.ing.geod. iz siječnja 2023. godine, br.elab: 591-16-1/20.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje ovog Upravnog odjela dana 3. ožujka 2023. godine očitovao se, Klasa: 940-01/20-01/169, Urbroj: 2117-1-03-05/2-23-22 da dijelovi nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž na dostavljenoj izmijenjenoj skici izmjere od siječnja 2023. godine, šrafirani i označeni kao površina A i B ne predstavljaju nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/22 i 04/23) odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) te se isti ne protivi traženom.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Pročelnica
Marijeta Hladilo



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/169

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1254/2 upisane u zk.ul. 197 k.o. Gruž u površini od 2 m2 prikazano kao lik A i u površini od 1 m2 prikazano kao lik B.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je prema prema prijedlogu parcelacije izrađeno od INFOKARTA d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića iz siječnja 2023. godine, br.elab: 591-16-1/20 u površini od 2 m2 prikazano kao lik A i u površini od 1 m2 prikazano kao lik B.
3. Obvezuju se upisani suvlasnici čest.zgr. 952 k.o. Gruž riješiti imovinskopravne odnose s Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Grad Dubrovnik zaprimio je zahtjev stanara čest.zgr. 952 k.o. Gruž na adresi Dalmatinska 45 i 47 u Dubrovniku putem opunomoćenice odvjetnice Marijane Temali za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž prema prijedlogu parcelacije izrađeno od INFOKARTA d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića iz siječnja 2023. godine, br.elab: 591-16-1/20 u površini od 2 m2 prikazano kao lik A i u površini od 1 m2 prikazano kao lik B.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/4067, Urbroj: 2117/01-15-15-14 od 20. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 19. kolovoza 2015. godine kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirani, završeni dio, slobodnostojeće, zahtjevne stambene zgrade- stan na 3. katu katastarske oznake čest.zgr. 952 k.o. Gruž i Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 935-08/21-02/58, Urbroj: 541-30-01/5-21-2 od 24. veljače 2021. godine kojom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskoj čestici broj 682/2 katastarska općina Dubrovnik odnosno na z.k. *952 k.o. Gruž prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2032, Urbroj: 2117/01-15-14-12 od 13. lipnja 2014. godine, pravomoćno od 15. srpnja 2014. godine ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani, stambeni dio (stan u prizemlju), završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 952 na čest.zem. 939/1 obje k.o. Gruž.

Rješenjem o građevinskoj dozvoli od 14. studenog 1962. godine dozvoljena je Fondu za stambenu izgradnju u Dubrovniku kao investitoru izgradnja tri stambene zgrade na čest.zem. 939/1 i 939/5 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2, put k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga, zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu je li dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) ili komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) te ukoliko ne predstavlja je li suglasan s ukidanjem statusa puta u površini od 2 m² (lik A) i u površini od 1 m² (lik B) sukladno prijedlogu parcelacije izrađeno od INFOKARTA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića, dipl.ing.geod. iz siječnja 2023. godine, br.elab: 591-16-1/20.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 3. ožujka 2023. godine očitovao, Klasa: 940-01/20-01/169, Urbroj: 2117-1-03-05/2-23-22 da dijelovi nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž na dostavljenoj izmijenjenoj skici izmjere od siječnja 2023. godine, šrafirani i označeni kao površina A i B ne predstavljaju nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/22 i 04/23) odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) te se isti ne protivi traženom.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marijana Temali, Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;



2028656	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.12.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/169	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-01	1	-

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: ZAHTJEV ZA UKIDANJE DIJELA STATUSA CESTE

Poštovani,

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa tražimo ukidanje dijela statusa ceste zk.č. 1254/2 k.o. Gruž(stara izmjera) odnosno zk.č. 5105 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) u veličini od 21 m² prema prijedlogu Info karte d.o.o. (lik A 10 m², i lik B 11 m²) na kojem se nalazi građevina ZGR. 952 k.o. Gruž (stara izmjera) odnosno ZGR. 682/2 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), a sve radi formiranja nove građevinske čestice.

Uz zahtjev prilažemo Skicu nove čestice (kopija katastarskog plana M1:300) izrađenu od strane Infokarte d.o.o., ovlaštenog inženjera Silvio Bašić, dipl. ing. Geod.

Zahtjev podnosi predstavnik suvlasnika stambene zgrade Dalmatinska 45 i 47 Dubrovnik (ZGR 952 k.o. Gruž odnosno ZGR682/2 k.o. Dubrovnik

U Dubrovniku, 16.12.2020

Vlaho Jelić
Dalmatinska 45 i 47, Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/20-01/169
URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-18
Dubrovnik, 15. prosinca 2022. godine

3733

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž - očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/169, URBROJ: 2117-1-08-05/3-22-16

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/20-01/169, URBROJ: 2117-1-08-05/3-22-16, ovim putem se očitujemo da ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu nije suglasan sa ukidanjem statusa javnog dobra predloženog dijela čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž u dostavljenoj dokumentaciji šrafirano kao površina A i B.

Predlaže se ukinuti status javnog dobra za dio predloženog dijela čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž i to u dijelu šrafirane površine A i B na kojemu je dio postojeće građevine.

Podredno valja istaknuti da je *postojeća građevina* definirana odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) člankom 3. st.1. točkom 23. kao građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
PRED DVOROM 1
20 000 DUBROVNIK



2198173	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	21.02.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/169	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Priloz	Vrijednost
378-23-20	2	-

Predmet: KLASA: 940-01/20-01/169
UR BROJ: 2117-1-08-22-19
- dostava dokumentacije

Nastavno na dopis Naslova od 28. prosinca 2022. godine u privitku se, u dva primjerka, dostavlja novi Prijedlog parcelacije Info KARTA d.o.o. ovlaštenog inženjera Silivia Bašić iz siječnja 2023. godine br.elab: 591-16-1/20 sukladno kojem je predložena manja površina za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž.

Molimo da se isti proslijedi na očitovanje Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu uz napomenu da se istim traži samo onoliko koliko je potrebno za usklađivanje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

U Dubrovniku, 17. veljače 2023. godine

Predlagatelj: pp

ODVJETNICA
MARIJANA TEMALI
Vukovarska 30, Dubrovnik
Mob: 098 70 11 86
E-mail: odvjetcnica.temali@gmail.com



InfokARTA d.o.o.

GEODETSKE I INFORMATIČKE USLUGE

21000 SPLIT Viskoka 59, HRVATSKA

tel. 021/ 345 285, fax. 021/ 783 586

e-mail: infokarta@infokarta.hr

OIB: 51812379846

Kat. općina: GRUŽ
M.B.: 999903

Naručitelj:

PRILEDLOG PARCELAJUE:

građevinska čestica sa formira od zk.č. zgr. 952,
djela zk.č. 939/1 i djela zk.č. 1254/2 stari izmjera k.o. Gruž

zemljište oko zgrade

zemljište pod zgradom

ukupna površina građevinske čestice

Površina građevinske čestice od dijela zk.č. 1254/2 iznosi 2m2(lik A) i 1m2(lik B),

a od dijela zk.č. zgr. 952 i zk.č. 939/1 iznosi 906m2.

U Splitu, siječanj 2023. godine

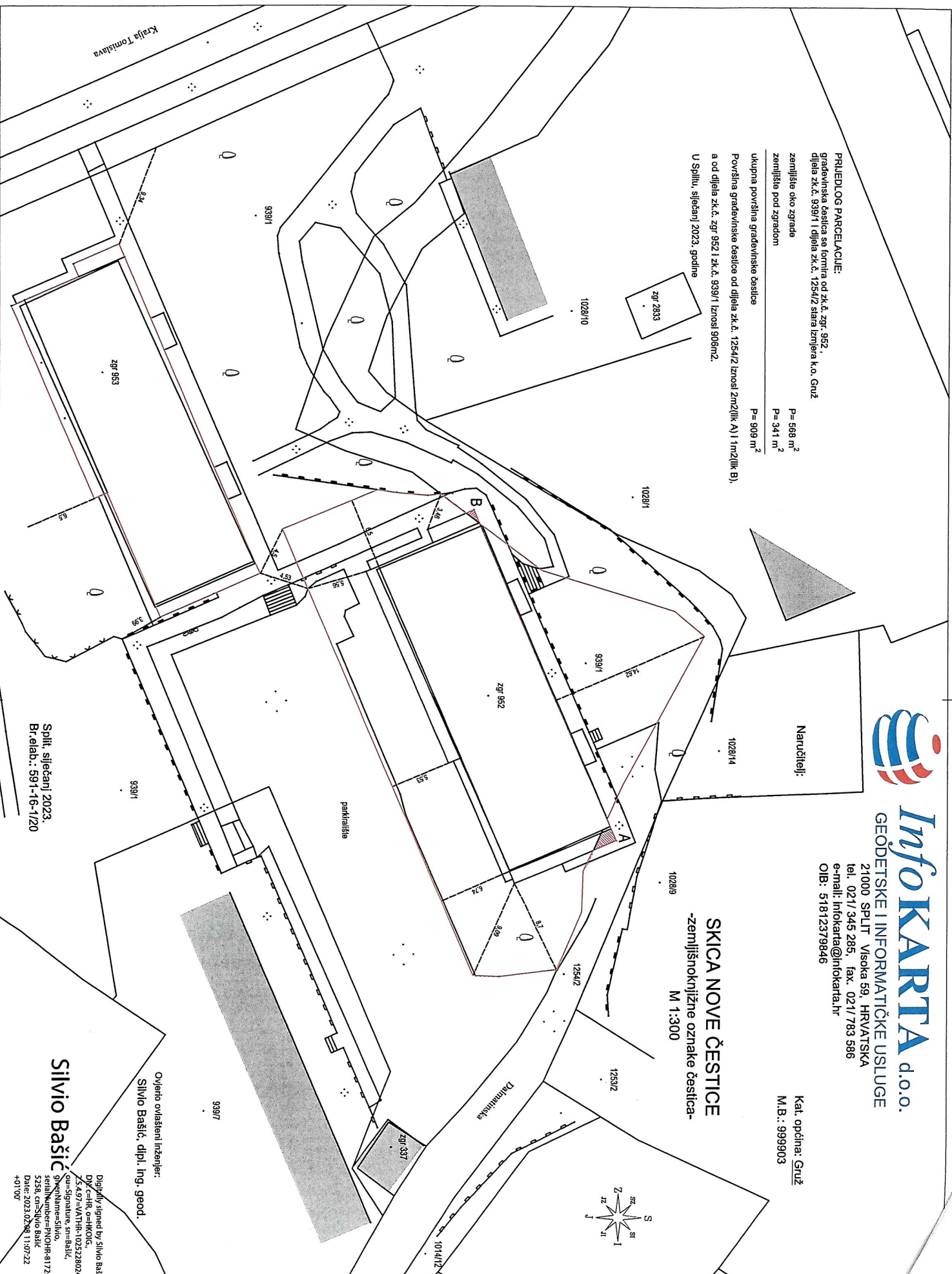
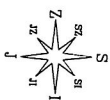
P = 666 m²

P = 341 m²

P = 909 m²

SKICA NOVE ČESTICE
-zemljišnoknjižne oznake čestice-

M 1:300



Ovjerito ovlaštenim inženjer:
Silvio Bašić, dipl. Ing. geod.

Silvio Bašić

Digitaly signed by Silvio Bašić
DN: cn=Silvio Bašić,
ZS=4.67-4/ATHR-1025228024
c=Signature, o=Bašić,
ou=Infokarta-Splito,
sn=Silvio Bašić,
email=infokarta@infokarta.hr
Date: 2023.02.08 11:07:22
+01'00'

Split, siječanj 2023.
Brelab.: 591-16-1/20



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/20-01/169
URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-22
Dubrovnik, 3. ožujka 2023. godine

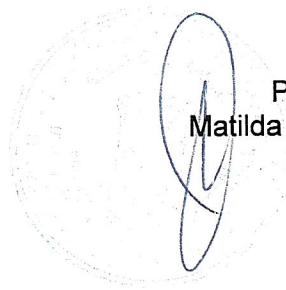
156

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž -
očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/169, URBROJ: 2117-1-08-05/3-23-21

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/20-01/169, URBROJ: 2117-1-08-05/3-23-21, a nastavno na prethodno očitovanje ovog Upravnog odjela KLASA: 940-01/20-01/169 URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-18 od 15. prosinca 2022. godine, ovim putem se očitujemo da dijelovi nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1254/2 k.o. Gruž na dostavljenoj izmijenjenoj skici izmjere od siječnja 2023. godine, šrafirani i označeni kao površina A i B ne predstavljaju nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. i 04/23.), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te se ovaj Upravni odjel ne protivi traženom.



PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



2170190	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/169	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos:
378-22-17	16	-

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
PRED DVOROM 1
20 000 DUBROVNIK

1180

Predmet: KLASA: 940-01/20-01/169
UR BROJ: 2117/01-04-01/8-21-07
- dostava dokumentacije

Nastavno na dopis Naslova od 11. listopada 2021. g predlagatelji dostavljaju ovjerene punomoći svih suvlasnika čest.zgr. 952 k.o. Gruž: Olige Jelić rođ. Radić, Ane Glavinović, Amire Galijatović, Matka Veža, Ety Elaković, Marje Haičma, Mara Haičman, Franja Jovanovac, Miralema Bećirovića, Murata Hajdarhodžića, Mirka Đuka Alemani, Nade Kurilić ud. Nedjeljka, Ivana Miljenića, pok. Pera, Bosiljka Pehara Markov, Sandre Didović Baranac, Mara Šišević i Željana Pozniak.

U Dubrovniku, 03. listopada 2022. godine

Predlagatelji pp

ODVJETNICA
MARIJANA TEMALI
Vukovarska 30, Dubrovnik
Mob: 098 70 11 86
E-mail: odvjnetnica.temali@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.03.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12850/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-13684/2022, Z-1632/2023, Z-2895/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1254/2 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1254/2	PUT PUT			2767 2767	
		UKUPNO:			2767	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 758/16 Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
3.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
12.1	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježuje se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).	
ZK tijelo I		
16.1	Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-4393/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijajući prijedlog predlagatelja Storeli Nikolina, OIB: 21856785788, Kneza Branimira 27, Dubrovnik pod posl.br. Z-4393/2022, a radi provedbe prijavnog lista na nekretninama kčbr. 1219/41 u zk.ul. 197 k.o. Gruž	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 197

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zaprešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 197
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		
4. ZK tijelo I			
4.1	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-7309/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU 02.05.2022, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5607/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 20.06.2022, Na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 02.05.2022., Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5607/2022 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 20.06.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog kablenskog voda na teret kčbr. 1228/1, u duljini cca 160 m2, širini kablenskog rova 50 cm na poziciji od postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV Centar Lapad oznake kčbr. zgr. 991, izgrađene na kčbr. 880/2 do kčbr. 883/1, ukupne površine služnosti 92 m2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Ugovora, za korist:</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 153973/2023



Kontrolni broj: 15764694c1f996b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.03.2023. 13:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2625

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10024/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	ZGR. 952	STOJNA KUĆA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan na trećem katu, površine 60,99 m2, u čest. zgr. 952, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. JELIĆ OLGICA ROĐ. RADIĆ	
	ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u ulazu 1, treći kat, broj stana 13, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i dva balkona, u ukupnoj površini 57,19 m2, u čest. zgr. 952, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. GLAVINOVIĆ ANE, OIB: 81196678941	
	ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan površine 57,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i sprema, u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. GALIJATOVIĆ AMIRA, OIB: 45157052922, BLÅBÆRVEJ 13, ESBJERG, DANSKA, DANSKA	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan površine 57,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i ostave u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 VEŽA MATKO, DUBROVNIK, DALMATINSKA 45 1/2 ELAKOVIĆ ETY, DUBROVNIK, OD SV. MIHAJLA 2	
	ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na trećem katu, lijevo od ulaza, površine 57,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i ostave, u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 HAIČMAN MARIJA, OIB: 25913473241, DUBROVNIK, DALMATINSKA 45 1/2 HAIČMAN MARO, OIB: 10649818466, DUBROVNIK, DALMATINSKA 45	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2625
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u prizemlju (druga etaža), broj 4, površine 56,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja, u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. HAIČMAN MARO	
	ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan površine 57,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika, u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. JOVANOVAČ FRANJO, OIB: 26502206908, KRALJA TOMISLAVA 161, GRADIŠTE 32272 CERNA	
	ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice, ukupne površine 57,00 m2, u čest. zgr. 952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BEĆIROVIĆ MIRALEM	
	ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika, u površini od 57,00 m2, u čest. zgr. 952, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. HAJDARHODŽIĆ MURAT, OIB: 42255001889, DUBROVNIK, DALMATINSKA 47	
	ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan u prizemlju zgrade 952 (druga etaža), koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika, sve u površini od 53,00 m2, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. ĐUKA-ALEMANI MIRKO, OIB: 51536105889, DALMATINSKA 47, DUBROVNIK	
	ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, u površini od 57,00 m2, u čest. zgr. 952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. KURILIĆ NADA UD. NEDELJKA, OIB: 28992870573, DUBROVNIK, DALMATINSKA 45	
	ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, u površini od 57,00 m2, u čest. zgr. 952, te pripadajuća drvarnica, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. MILJANIĆ IVAN POK. PERA, OIB: 84449641304, DUBROVNIK, DALMATINSKA 47	
	ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje spreme, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona, ukupne površine 57,00 m2, i pripadajuća drvarnica, u čest. zgr. 952, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. PEHAR BOSILJKO MARKOV, OIB: 97918314167	
	ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na I katu, br. 5, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i hodnika, površine 57,00 m2 u čest.zgr. 952, čest.zem. 939/1, te pripadajuće drvarnice, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 DIDOVIĆ BARANAC SANDRA, OIB: 43384980962, DUBROVNIK, DALMATINSKA 47 1/2 DIDOVIĆ BARANAC SANDRA, OIB: 43384980962, DUBROVNIK, DALMATINSKA 47	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2625
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na prvom katu zgr.952 na adresi Dalmatinska 47 ukupne površine 57,03 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice , ostave i hodnika. ŠIŠEVIĆ MARO, OIB: 44723727358, DUBROVNIK, IVANA MAŽURANIĆA 6	
	ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na drugom katu kčbr. zgr. 952 neto korisne površine 58,55 m2, kojem pripada spremište u podrumu neto korisne površine 2,70 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine POZNIAK ŽELJAN, OIB: 00667100521, DALMATINSKA 45, 20000 DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl.br. Z.569/71 uknjiženo je pravo vlasništva preostalog dijela zgrade (osim uknjiženih etaža) kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	čiji je nositelj prava korištenja: STANDARD PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE STAMBENIM ZGRADAMA U DUBROVNIKU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 15			
1.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-6402/11 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti plodouživanja od 28.rujna 2010 Broj:OV-3542/10 javnog bilježnika Iva Radovića, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, na korist: ŠIŠEVIĆ PAVO, OIB: 46090127017, DUBROVNIK, MAŽURANIĆEVA 6 ŠIŠEVIĆ KATE, OIB: 91099563179, IVANA MAŽURANIĆA 6, 20000 DUBROVNIK		
5. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 10			
5.1	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-2984/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-924/17 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 06.02.2017 ĐUKA-ALEMANI SENKA, OIB: 91075129318, DALMATINKSA 47, DUBROVNIK		vezano uz ZK tijelo III, B 10 (1.1), (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 153986/2023



Kontrolni broj: 1576481467fa955

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/136

URBROJ: 541-30-02/16-22-2

DUBROVNIK, 18.05.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK		D	682/1			GRUŽ		939/1				
306410, DUBROVNIK		D	690			GRUŽ		939/1				
306410, DUBROVNIK			682/2			GRUŽ		ZGR. *952				
306410, DUBROVNIK		D	691/1			GRUŽ		1254/2				
306410, DUBROVNIK		D	5105/1			GRUŽ		1254/2				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Dolores Schmuck

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent



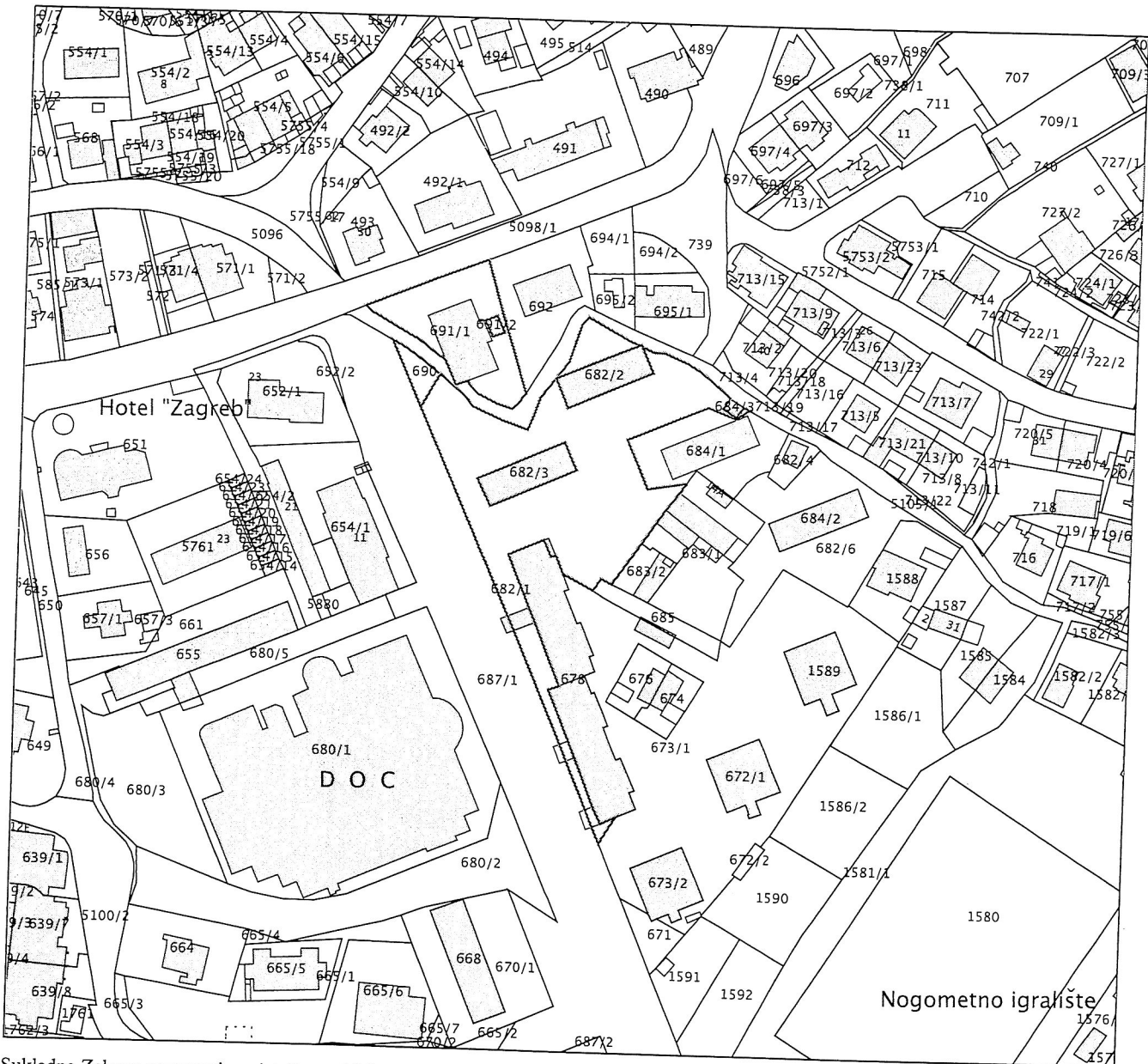
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 682/1, 682/2, 690, 691/1

KLASA: 938-06/22-01/607
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 23.05.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuč
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREDA ZA KATASTAR
DUBROVNIK
K.O. 1527/2
MERALO 1: 1:1000

05-170/1-62

14.11.1962.



Rješavajući po zahtjevu **Fonda za stanovanje i izgradnja** iz **Dubrovnika**
izdavanje građevinske dozvole za **izgradnju tri stambena objekta tipa "A"**
na temelju člana 18. i 22. Uredbe o gradnji (Službeni list FNRJ br. 32/58), člana 89. Statuta općine Dubrovnik
člana 261. Zakona o općem upravnom postupku. Odjel za komunalne poslove Narodnog odbora općine Dubrovnik
daje sljedeće rješenje:

Rješenje

u građevinskoj dozvoli

1. Dozvoljava se **Fonda za stanovanje i izgradnja** iz **Dubrovnika**
stanom u ulici **br. kao investitoru, da može**

na gradilištu označenom pod čest. **zem. br. 939/A i 939/B** K. O. **Grad**

da se investitor mora pridržavati odobrenog projekta, građevinsko-tehničkih propisa i odobrene rje lokacija.

Investitor može započeti sa izvođenjem građevinskih radova tek pošto ovo rješenje postane izvršno.

2. Investitor je dužan prijaviti ovom Odjelu početak radova, kao i izvođača radova, osam dana prije
početka radova.

3. Pošto temelji zgrade budu podignuti, investitor je dužan o tome obavjestiti urbanističko-regulacionu
komisiju u svrhu provjeravanja, da li su temelji postavljeni na navedenim linijama.

4. Ova građevinska dozvola vrijedi godinu dana. Ako radovi ne budu započeti u roku od godinu dana
od isteka ovog roka, mora se zatražiti produženje roka vrijednosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da se kao naknada za komunalne usluge uplati u korist
komunalnog fonda općine Dubrovnik iznos od 14.500.000.- odnosno 10% od prodajne cijene
zemljišta.

OBRAZLOŽENJE

Molba za stambenu izgradnju

Dubrovnik

podano je rješenju

za davanje građevinske dozvole za gradnju **tri stambena sprata tipa A** na gradilištu označenom u tloc. I. dispozitivu. Uz molbu priložio je sljedeće priloge:

1. građevinski projekti, odobren od komisije za reviziju projekta rješenjem broj **3099-III-75/79**
2. rješenje o odobrenju raze lokacije izdane od Odjela za komunalne poslove NOO Dubrovnik pod brojem **05-9345/2** od **25.1.1962.g.**
3. dokaz o vlasnosti — pravi korištenja — zemljišta
4. predračun radova u iznosu od **4.356.669.-** dinara **sa svaki objekt.**

Odjel za komunalne poslove Narodnog odbora općine Dubrovnik nakon izvršenog pregleda dokumentacije nakon izvršenog uviđaja na gradilištu ustanovio je, da investitor ispunjava uvjete za dobivanje građevinske dozvole, te je odlučio kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se izjavljuje Odjelu za privredu Narodnog odbora kotara Dubrovnik i to putem ovog Odjela i taksira se sa iznosom taksenih maraka.

Taksa za ovo rješenje po tar. br. 1, 7, 41, 70 i 72. Zakona o administrativnim taksama u iznosu dinara naplaćena je i na molbi poništena.

Molba za stambenu izgradnju Dubrovnik
Kancelarija inspekcije FOD Dubrovnik
Odjel za finansije FOD Dubrovnik
Arhiv

207.S1 / 16/II/1962

Jozić
Opov. 38, M.
[Signature]

Nadželnik
MILIVOJ ČORLIĆA

[Handwritten signature]



Prilazno:	26. II. 1962
Uplateno:	<i>[Handwritten mark]</i>
Uplateno:	<i>[Handwritten mark]</i>
Uplateno:	<i>[Handwritten mark]</i>
Uplateno:	26. II. 1962



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

BOBROV...
Primljeno: 16. 03. 2021
Potpis: 1192
2085 STJEPović

**KLASA: 935-08/21-02/58
URBROJ: 541-30-01/5-21-2
DUBROVNIK, 24.02.2021**

Područni ured za katastar Dubrovnik na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev DOMOUPRAVA DUBROVNIK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENIH ZGRADA, GRAĐENJE I PROMET NEKRETNINAMA, OIB: 17463546225, IVA VOJNOVIĆA 31A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na katastarskoj čestici broj 682/2, katastarska općina DUBROVNIK (Mbr.306410), odnosno na z.k. čestici broj *952, katastarska općina GRUŽ (stara izmjera), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **ishođenja akata prostornog uređenja** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4, tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent

Priloga: 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.02.2021 15:12

**Serijski broj
certifikata**

125317513514600181828332217649319060828

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12552104602b3dcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 682/2

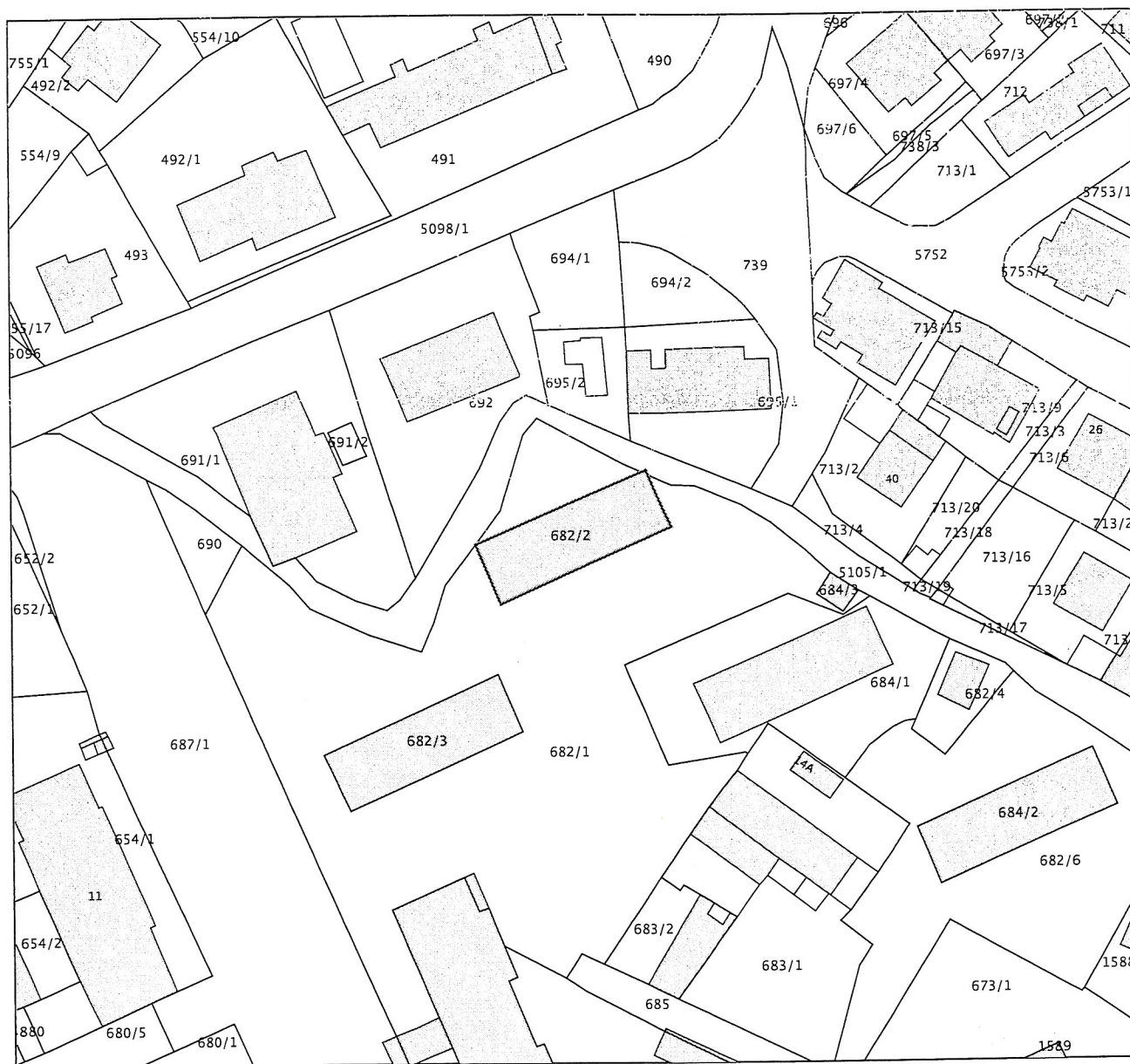
DUBROVNIK, 24.02.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2021-02/58

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Darko Gudić
ovlaštteni geodetski referent



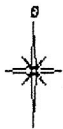
REPUBLIKA HRVATSKA
GEODETSKA UPRAVA
G202 (stara)
1000
KATASTAR
KATASTAR STAREG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTARSKE PROGRAME I
GEODETSKE POSLOVE

Zadatak:
REAMBULACIJA_VGI_SARAJEVO_PRIMORJE_1
E_1
Godina snimanja: 1966
Niz: 10
Broj snimka: 2394

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



Mjerilo: 1:1000

Izradio:

Darko Gudić

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2032
Ur.broj: 2117/01-15-14-12
Dubrovnik, 13. lipnja 2014. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Ivana Miljanića iz Dubrovnika, Dalmatinska 47, OIB: 84449641304 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirani, stambeni dio (stan u prizemlju), završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade:**

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjska visina ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. 02. 1962.god., i to 13,04 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ravnog neprohodnog krova;
- najveća vanjska tlocrtna dužina i širina zgrade ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. 02. 1962.god., i to 30,13 m x 9,84 m;
- etažnost ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. 02. 1962.god.;
- predmetnom rekonstrukcijom povećala se netto korisna površina postojećeg stana u prizemlju na 57,97 m²;

katastarske oznake čest.zgr. 952 na čest.zem. 939/1 obje k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 47, prikazana na kopiji katastarskog plana izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, k.o. Gruž, u mjerilu 1:1000 od 20. svibnja 2013.god., te u arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake A 79/14 iz svibnja 2014.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dne 11. kolovoza 2014. god.



2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštteni inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.građ. iz APSIDA d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14 dao je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti od 06.05.2014.god.
3. Kopija katastarskog plana i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ivan Miljanić iz Dubrovnika, Dalmatinska 47, podnio je dana 27. lipnja 2013. Godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruiranog, stambenog dijela (stan u prizemlju), završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 952 na čest.zem. 939/1 obje k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 47.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. god., utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 14. svibnja 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 27. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 19. svibnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.9 - Područje Gruž - Lapad;
- da je predmetnu zgradu Narodni odbor općine Dubrovnik, Odjel za komunalne poslove pod brojem 05-178/1-62 od 14. 02. 1962.god. izdao rješenje o građevinskoj dozvoli Fondu za stambenu izgradnju iz Dubrovnika na gradilištu označenom pod čest.zem. br. 939/1 i 939/5 k.o. Gruž;
- da je predmetna zgrada rekonstruirana protivno navedenom aktu;

- da se prema članku 110. Plana, posebnom pravilu 2.9. Područje Gruž - Lapad građevine se grade sukladno uvjetima za zonu u kojoj se nalaze. Prema članku 52. Plana u zoni M1₂ redovito se grade srednje građevine. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da etažnost predmetne zgrade ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. 02. 1962.god.;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema otvore i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/778, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 28. svibnja 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu 653,58 kn, te da je tu naknadu uplatila u jednokratnom iznosu dana 02. lipnja 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 14. svibnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14. svibnja 2014.god. do 23. svibnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 23. svibnja 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 13. lipnja 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Vlaho Previšić, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur.



Dostaviti:

1. Ivan Miljanić, Dalmatinska 47, Dubrovnik;
2. Oglasna ploča, ovdje;
3. Evidencija, ovdje;
- ④ Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 30. listopada 2015. god.

Ovlašćena osoba:
Jelena Kurać

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4067
Ur.broj: 2117/01-15-15-14
Dubrovnik, 20. srpnja 2015.god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Olgice Jelić iz Dubrovnika, Dalmatinska 45, OIB: 73727895466 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine", br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se : **nezakonito rekonstruirani, završeni dio, slobodnostojeće, zahtjevne stambene zgrade - stan na 3.katu :**

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjska visina zgrade predmetnom rekonstrukcijom ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. veljače 1962. god.;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije: 31,41 m x 9,90 m;
- predmetnom rekonstrukcijom etažnost zgrade ostaje nepromijenjena rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. veljače 1962. god. ;
- ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani stan na 3. katu - etažno vlasništvo Olgice Jelić;

katastarske oznake čest.zgr. 952 k.o. Gruž u Dubrovniku, Dalmatinska 45, prikazana na kopiji katastarskog plana od 27. travnja 2015. god. u mjerilo 1:1000, izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake 11/15 iz travnja 2015, izrađenoj po AP PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8, ovlaštenom arhitektu Antunu Pokoviću, dipl. ing. arh.;

2. Za zgradu iz toč.1. izreke ovoga rješenja ovlaštena inženjerka građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing.građ. iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivane Mucić, dipl.ing.građ. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, dala je izjavu oznake T.D. I 02/15 iz travnja 2015. godine da zahtjevna stambena zgrada katastarske oznake čest.zgr. 952 k.o. Gruž ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Kopija katastarskog plana i arhitektonska snimka iz toč.1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Olgica Jelić iz Dubrovnika, Dalmatinska 45, podnijela je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruiranog dijela zahtjevne stambene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 05. svibnja 2015. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika” br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljišta na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 07. svibnja 2015. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene srednje gustoće M1₂, područje primjene urbanog pravila 2.9. Područje Gruž-Lapad;
- da je rješenjem o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. veljače 1962. god. izdanom po Odjelu za komunalne poslove Narodnog odbora općine Dubrovnik odobreno građenje tri stambena objekta tipa “A” u Dubrovniku, na gradilištu označenom sa čest.zem. 939/1 i 939/5 k.o. Gruž ;
- da je dio predmetne zahtjevne zgrade nezakonito rekonstruiran;
- da se u zoni M1₂ prema članku 52. Plana grade srednje građevine čija etažnost propisana člankom 49. je na ravnom terenu Po(S)+P+2+Pk odnosno maksimalne visine 13,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine; Urbanim pravilom 2.9. Područje Gruž-Lapad nisu propisani drukčiji uvjeti građenja u ovoj zoni;
- da predmetnom rekonstrukcijom etažnost predmetne zahtjevne zgrade ostaje nepromijenjena prema rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 05-178/1-62 od 14. veljače 1962. god. ;

- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/483 ur.broj: 2117/01-03-01-15-2 od 29. svibnja 2015. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva, obveznica naknade u iznosu 710,67 kn, te da je taj iznos jednokratno uplatila dana 08. srpnja 2015. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 05. svibnja 2015. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 05. svibnja 2015. godine do 13. svibnja 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14. svibnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/4067, Ur.broj:2117/01-15-15-10 od 19. svibnja 2015. god.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj toč 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur



Dostaviti:

1. Olgica Jelić,
Dalmatinska 45, Dubrovnik
2. oglasna ploča,
3. evidencija, ovdje
4. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.