



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/09

URBROJ: 2117-1-01-23-05

Dubrovnik, 14. veljače 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest.zem. 1079 površine 512 m², dio čest.zem. 1081/3 u površini 88 m² i čest.zem. 1080 u površini od 46 m² sve k.o. Prijedor te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik
Mato Franković**



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/09

URBROJ: 2117-1-08-23-04

Dubrovnik, 14. veljače 2023. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: DOMOUPRAVA DUBROVNIK, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijevor (Vinogradarska 28)
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1079 površine 512 m², dio čest.zem. 1081/3 u površini 88 m² i čest.zem. 1080 u površini od 46 m² sve k.o. Prijevor.

Navedeno je prema priloženoj skici izmjere izrađeno od INFOKARTA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića, dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. godine i to dio čest.zem. 1079 površine 512 m² označeno narančastom bojom, dio čest.zem. 1081/3 površine 88 m² označeno zelenom bojom i čest.zem. 1080 površine 46 m² označeno žutom bojom sve u k.o. Prijevor.

Uz zahtjev je također priložen Ugovor o upravljanju stambenom zgradom, Međuvlasnički ugovor te Dodatak I i II predmetnog Ugovora na adresi Vinogradarska 28 u k.o. Prijevor te punomoć Željana Romića od 21. studenog 2022. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 323 A nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1079, put upisana je kao Društveno vlasništvo, nosilac prava korištenja Općina Dubrovnika dok je u listu C uknjiženo pravo korištenja za izgradnju na korist STAMBENA ZADRUGA NAŠ DOM IZ DUBROVNIKA. Nadalje, u zk.ul. 475 čest.zem. 1083/1, put i u zk.ul. 302 čest.zem. 1080, ulica, upisane su u vlasništvu Grada Dubrovnika

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/559, Ubrroj: 2117/01-15-15-17 od 19. siječnja 2015. godine, pravomoćno od 28. veljače 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 1079 i 1085/1 obje k.o. Prijevor u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 28.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. veljače 2023. godine očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2117-1-03-05/3-23-03 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju (sa naglaskom na presliku Rješenja o izvedenom stanju te Skici izmjere sa prikazom površina izrađenom od strane tvrtke Info Karta d.o.o. iz Splita broj elaborata: 460-1076-15-10/22 iz ožujka 2022. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, i 08/21- pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet“, geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dijelovi č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor sukladno prikazu površine na Skici izmjere (č.zem. 1079 u površini od 512 m², č.zem. 1080 u površini od 46 m² te č.zem. 1081/3 u površini od 88 m²) ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste odnosno dio komunalne infrastrukture te je sukladno tome suglasan s ukidanjem statusa javnog dobra za predmetni dio č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest.zem. 1079 površine 512 m², dio čest.zem. 1081/3 u površini 88 m² i čest.zem. 1080 u površini od 46 m² sve k.o. Prijedor te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine oznake čest.zem. čest.zem. 1079 površine 512 m², dio čest.zem. 1081/3 u površini 88 m² i čest.zem. 1080 u površini od 46 m² sve k.o. Prijevor.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je prema skici izmjere izrađeno od INFOKARTA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodjezije Silvia Bašića, dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. godine i to dio čest.zem. 1079 površine 512 m² označeno narančastom bojom, dio čest.zem. 1081/3 površine 88 m² označeno zelenom bojom i čest.zem. 1080 površine 46 m² označeno žutom bojom sve u k.o. Prijevor.
3. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici, održanoj 29. ožujka 2021. godine donijelo je Zaključak, Klasa: 940-01/21-01/37, Urbroj: 2117/01-09-21-02 kojim se Grad Dubrovnik obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosada neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja „Naš Dom“ u Vinogradarskoj ulici u Novoj Mokošici. Radi ostvarenja cilja iz točke 1. navedenog zaključka Grad Dubrovnik se obvezuje zatražiti ili dopustiti donošenje rješenja o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, provesti parcelaciju u skladu s rješenjima o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, te dopustiti povezivanje tih novoformiranih građevnih čestica sa na njima izgrađenim zgradama, a sve ovo radi uplanjenja i uknjižbe tih dosada neuplanjenih i neuknjiženih stambenih zgrada kao i da se Grad Dubrovnik ujedno obvezuje osigurati financijska sredstva za provedbu gore navedenih radnji.

Obrazloženje

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o. obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1079 površine 512 m², dio čest.zem. 1081/3 u površini 88 m² i čest.zem. 1080 u površini od 46 m² sve k.o. Prijevor.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici, održanoj 29. ožujka 2021. godine donijelo je Zaključak, Klasa: 940-01/21-01/37, Urbroj: 2117/01-09-21-02 kojim se Grad Dubrovnik obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosada neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja „Naš Dom“ u Vinogradarskoj ulici u Novoj Mokošici. Radi ostvarenja cilja iz točke 1. navedenog zaključka

Grad Dubrovnik se obvezuje zatražiti ili dopustiti donošenje rješenja o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, provesti parcelaciju u skladu s rješenjima o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, te dopustiti povezivanje tih novoformiranih građevnih čestica sa na njima izgrađenim zgradama, a sve ovo radi uplanjenja i uknjižbe tih dosada neuplanjenih i neuknjiženih stambenih zgrada kao i da se Grad Dubrovnik ujedno obvezuje osigurati financijska sredstva za provedbu gore navedenih radnji.

Navedeno je prema priloženoj skici izmjere izrađeno od INFOKARTA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Bašića, dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. godine i to dio čest.zem. 1079 površine 512 m² označeno narančastom bojom, dio čest.zem. 1081/3 površine 88 m² označeno zelenom bojom i čest.zem. 1080 površine 46 m² označeno žutom bojom sve u k.o. Prijevor.

Uz zahtjev je također priložen Ugovor o upravljanju stambenom zgradom, Međuvlasnički ugovor te Dodatak I i II predmetnog Ugovora na adresi Vinogradarska 28 u k.o. Prijevor te punomoć Željana Romića od 21. studenog 2022. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 323 A nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1079, put upisana je kao Društveno vlasništvo, nosilac prava korištenja Općina Dubrovnika dok je u listu C uknjiženo pravo korištenja za izgradnju na korist STAMBENA ZADRUGA NAŠ DOM IZ DUBROVNIKA. Nadalje, u zk.ul. 475 čest.zem. 1083/1, put i u zk.ul. 302 čest.zem. 1080, ulica, upisane su u vlasništvu Grada Dubrovnika

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/559, Urbroj: 2117/01-15-15-17 od 19. siječnja 2015. godine, pravomoćno od 28. veljače 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 1079 i 1085/1 obje k.o. Prijevor u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 28.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. veljače 2023. godine očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/09, Urbroj: 2117-1-03-05/3-23-03 kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju (sa naglaskom na presliku Rješenja o izvedenom stanju te Skici izmjere sa prikazom površina izrađenom od strane tvrtke Info Karta d.o.o. iz Splita broj elaborata: 460-1076-15-10/22 iz ožujka 2022. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, i 08/21- pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet“, geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dijelovi č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijevor sukladno prikazu površine na Skici izmjere (č.zem. 1079 u površini od 512 m², č.zem. 1080 u površini od 46 m² te č.zem. 1081/3 u površini od 88 m²) ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste odnosno dio komunalne infrastrukture te je sukladno tome suglasan s ukidanjem statusa javnog dobra za predmetni dio č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijevor.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za

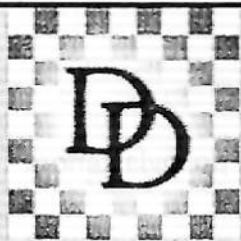
imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31
20000 Dubrovnik – Hrvatska
<http://www.domouprava-dubrovnik.hr/>

tel.: + 385 - 20 / 333-240

OIB: 17463546225
matični broj: 1333470
žiro račun: 2407000-1100017198

BROJ: 372-23 MSM



2192298	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	23.01.2023
Klasifikacijske oznaka	Org. jedn.
940-01/23-01/09	2117-1-08-05;
Uredžbeni broj	Prilozi Vrijednost
378-23-01	11 -

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Podnositelj: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, Dubrovnik,
OIB: 17463546225

**ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUS JAVNOG DOBRA**

u jednom primjerku,
punomoć, prilozi

Su vlasnici stambene zgrade Vinogradarska 28, Mokošica su za nezakonito rekonstruiranu, završenu, poluugrađenu, zahtjevu stambenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 1079 i 1085/1 K.O. Prijevor, zatražili i ishodili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-361-03/13-08/559, Ur. broj: 2117/01-15-15-17 od dana 19. siječnja 2015. godine.

Dokaz: - rješenje o izvedenom stanju od dana 19. siječnja 2015. godine.
- pregled spisa Klasa: UP/I-361-03/13-08/559

Su vlasnici navedene zgrade su također, po ovdje podnositelju, od nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, zatražili izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, i to na način da tim rješenjem, odredi građevna čestica i to od:
- dijela čest. zem. 1079 K.O. Prijevor površine, 512 m²,
- dijela čest. zem. 1085/1 K.O. Prijevor, površine 179 m²,

- cijele čest. zem. 1080 K.O. Prijevor, površine 46 m²,
- dijela čest. zem. 1081/3 K.O. Prijevor, površine 88 m².

Dokaz: - izvod iz katastarskog plana, iskaz površina izrađen po ovlaštenom geodetu

Čest. zem. 1079 K.O. Prijevor je u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku uknjižena kao put, površine 1.148 m², te je u zemljišne knjige i dalje upisana kao „Društveno vlasništvo“, čiji je nosilac prava korištenja Općina Dubrovnik u z. ul. 323 A K.O. Prijevor, za cjelinu prava vlasništva.

Čest. zem. 1081/3 K.O. Prijevor je u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku uknjižena kao put, površine 465 m², te je upisana na ime i korist Grada Dubrovnika u z. ul. 475 K.O. Prijevor, za cjelinu prava vlasništva.

Čest. zem. 1080 K.O. Prijevor je u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku uknjižena kao ulica, površine 46 m², te upisana na ime i korist Grada Dubrovnika u z. ul. 302 K.O. Prijevor, za cjelinu prava vlasništva.

Predmetne nekrentine u naravi ne predstavljaju javno dobro, jer se više od 40 godina koriste kao ograđeno dvorište stambene zgrade na adresi Vingradarska 28.

Dokaz: - pregled zk izvotka za z. ul. 475, 302, 323A K.O. Prijevor

Podnositelj je, kao upravitelj navedene višestambene zgrade, temeljem odredbi Ugovora o upravljanju stambenom zgradom, odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 93 i dr.), te dostavljene punomoći, ovlašten ovaj zahtjev podnijeti u svoje ime, a za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Vinogradarska 28, Mokošica.

Slijedom iznesenog, predlagatelj podnosi ovaj zahtjev, te **predlaže Gradu Dobrovniku, Gradskom vijeću, zaključkom ukinuti status javnog dobra za:**

- dio čest. zem. 1079 K.O. Prijevor, površine 512 m², koji je na priloženom katastarskom planu označen narančastom bojom,
- dio čest. zem. 1081/3 K.O. Prijevor, površine 88 m², koji je dio na priloženom katastarskom planu označen zelenom bojom,
- cijele čest. zem. 1080 K.O. Prijevor, površine 46 m², koja je na priloženom katastarskom planu označena žutom bojom.

U Dubrovniku, dana 12. siječnja 2023. godine.

Podnositelj:

9
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE DUBROVNIK d.o.o.
Dubrovnik, Iva Vojnovića 31. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/23-01/09
URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-03
Dubrovnik, 10. veljače 2023. god.

512

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor po zahtjevu Domouprave Dubrovnik d.o.o. u ime Željana Romića i ostalih - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/09, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/09, URBROJ: 2117-1-08-23-02 po zahtjevu Domouprave Dubrovnik d.o.o. u ime Željana Romića i ostalih, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa javnog dobra za dijelove č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (sa naglaskom na presliku Rješenja o izvedenom stanju te Skici izmjere sa prikazom površina izrađenom od strane tvrtke Info Karta d.o.o. iz Splita, broj elaborata: 460-1076-15-10/22 iz ožujka 2022. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da dijelovi č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor sukladno prikazu površine na Skici izmjere (č.zem. 1079 u površini od 512 m², č.zem. 1080 u površini od 46 m² te č.zem. 1081/3 u površini od 88 m²) ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste odnosno dio komunalne infrastrukture te smo sukladno tome suglasni sa ukidanjem statusa javnog dobra za predmetni dio č.zem. 1079, 1081/3 i 1080 sve k.o. Prijedor.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. PRIJEVOR
k.č.br.: 1079

KLASA: 938-06/22-01/1250
URBROJ: 541-30-02/16-22-5
DUBROVNIK, 11.11.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.01.2023. 12:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 475

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5640/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1081/3	PUT PUT			465 465	Pripis iz uložka 435
2.	1081/4	PUT PUT			42 42	Pripis iz uložka 435
3.	1082/3	DVORIŠTE DVORIŠTE			1 1	Pripis iz uložka 436
		UKUPNO:			508	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m2, pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1081/3 u površini od 132 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33054/2023

**Kontrolni broj: 14847273d10bb2d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
5.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 12 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
6.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 13 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
7.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 14 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
8.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 15 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
9.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 16 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
10.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 17 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
11.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 18 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
12.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 19 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
13.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 20 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	
	Zaprimljeno 08.02.2013. broj ZS-4/13	
14.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 21 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
	ZK tijelo I	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 323 A
VIŠE ZK TIJELA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.05.2014. broj ZS-32/14	
15.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 22 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 21.07.2014. broj ZS-35/14	
16.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 23 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 05.09.2014. broj ZS-37/14	
17.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 24 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 18.09.2014. broj ZS-38/14	
18.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 24 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 03.12.2014. broj ZS-43/14	
19.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 26 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 11.12.2014. broj ZS-44/14	
20.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 27 k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-2154/2020	
25.1	Čini se vidljivim postojanje poduloška br. 28, k.o. Prijedor u Knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kat. čest. br. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-6105/2021	
26.1	Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 29. k.o. Prijedor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-6116/2021	
27.1	Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 30. k.o. Prijedor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-6132/2021	
28.1	Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 31. k.o. Prijedor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-6136/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 32. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
30.1	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-6145/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 33. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
31.1	Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-6237/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 34. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
32.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-6316/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 35. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
33.1	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-6387/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 36. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
34.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-6669/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 37. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
35.1	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-6943/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 38. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
36.1	Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-7631/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 39. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
37.1	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-7730/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 40. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		
38.1	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-8226/2021 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 41. k.o. Prijevor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-4050/2022 Čini se vidljivim u A II (dva) dijelu postojanje poduloška br. 42. k.o. Prijedor, u knjizi položenih ugovora za stan u zgradi sagrađenoj na dijelu kčbr. 1079 upisanoj u A I (jedan)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	čiji je nosilac prava korištenja: OPĆINA DUBROVNIK	
1.2	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-11878/2018 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju prijedloga za izvlaštenje predlagatelja Vodovod Dubrovnik d.o.o. OIB: 00862047577, Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, zaprimljenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji 10. rujna 2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka nepotpunog izvlaštenja koji se vodi pred Uredom državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-943-04/18-01/117, a u svrhu izgradnje komunalne vodne građevine odnosno izgradnje sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje naselja Nova Mokošica, Obuljeno, Prijedor i Rožat, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1070 dvorište 39 m2 površina nepotpunog izvlaštenja 10 m2. Trasa cjevovoda prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 3,2 m i prosječne širine 3m.	
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	čiji je nosilac prava korištenja OPĆINA DUBROVNIK	
3.1	Pod Z. 2423/93 Predbiježeno je pravo vlasništva stana br. 310 u dvojnog objektu 13 prizemlje na čest. zem. 1088 na ime: LEPUR DRAGUTIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
4.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-4699/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Antuna Asić, OIB: 90974406471, Rine Asić, OIB: 28712638607, oboje iz Mokošice, Od Izvora 3, na nekretninama označenim kao kat. čest. br. 1071 građilište površine 558 m2, kat. čest. br. 1086 zelena površina površine 775 m2 upisane u zk. tijelo I. zk. ul. 323 A k. o. Prijedor.	
5.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-7085/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Helena Barišić OIB: 12819850605 Vinogradarska 15, Mokošica, Stjepo Marčinko OIB: 37625053120 Vinogradarska 13 Mokošica, Getrude Evy Brigitta Maldenović Anderson Vinogradarska 15, Mokošica OIB: 15895533762, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1086 dvorište 635 m2 upisana u A I (jedan)	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 323 A
VIŠE ZK TIJELA**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-3693/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja 1. Nikola Glunčić, OIB: 64963785435, Dubrovnik, Andrije Hebranga 9, 2. Andrija Glunčić, OIB: 24849716040, Nova Mokošica, Vinogradarska 9 i 3. Dragutin Lepur, OIB: 69699166480, Mokošica, Vinogradarska 9, na nekretnini oznake k.č. 1088, upisanoj u A II (dva) k.o. Prijedor.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod Z. 1337/80. Uknjiženo je pravo korištenja za izgradnju, na korist: STAMBENA ZADRUGA "NAŠ DOM" IZ DUBROVNIKA		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod Z. 1337/80. Uknjiženo je pravo korištenja za izgradnju, na korist: STAMBENA ZADRUGA "NAŠ DOM" IZ DUBROVNIKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33050/2023



Kontrolni broj: 148472693cb0235

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.01.2023. 12:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4597/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba.
			jutro	čhv	m2	
1.	600	VRT			119	
2.	603/1	VRT			834	
3.	644/2	VRT			508	
4.	664/4	PUT			15	
5.	664/6				3	
6.	673/1				203	
7.	673/2				31	
8.	683/1	PAŠNJAK			247	
9.	749	VRT			115	
10.	1060	PUT			1955	
11.	1061	GRADILIŠTE			384	
12.	1062	GRADILIŠTE			312	
13.	1063	GRADILIŠTE			333	
14.	1064	GRADILIŠTE			541	
15.	1068	GRADILIŠTE			349	
16.	1076	GRADILIŠTE			1286	
17.	1077	GRADILIŠTE			750	
18.	1078/1	PUT			2261	
19.	1080	ULICA			46	
20.	1092/2				20	
		UKUPNO:			10312	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matusića , Put Prijedora 1, Prijedor radi uknjižbe čest.zem. 673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 1060 u površini od 109 m2 , pravo služnosti polaganja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na teret čest. zem. 1078/1 u površini od 294 m2, čest. zem. 1080 u površini od 2 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33053/2023



Kontrolni broj: 14847272617008d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/559
Ur.broj: 2117/01-15-15-17
Dubrovnik, 19. siječnja 2015. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dragice Memunić iz Nove Mokošice, Vinogradarska 28, OIB: 15853265431, u ime skupine suvlasnika zgrade na adresi Vinogradarska 28, Nova Mokošica, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna, stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3924-83. od 09. siječnja 1984.god.;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 17,87 m x 21,27 m sa pripadajućim skalama uz sjeverno pročelje dimenzija 9,10 m x 2,61 m;
- etažnost zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3924-83. od 09. siječnja 1984.god., i to suteran, podrum, prizemlje, 1. kat, mansarda i potkrovlje;
- broj funkcionalnih jedinica: 17 stambenih jedinica (od kojih je jedna dvoetažna) sa pripadajućim spremištima u suterenu;

izgrađena na k.č.br. 1079 i 1085/1 obje k.o. **Prijevor, u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 28**, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po INFOKARTA d.o.o. iz Splita, Sukoišanska 25, ovlaštenom inženjeru geodezije Silviju Bašiću, dipl.ing.geod., oznake 460-1076-10/14 iz svibnja 2014.god., te u arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po PROJEKT MENSIO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Vinogradarska 42, ovlaštenoj arhitektici Jeleni Tomić, dipl.ing.arh., oznake P.Z. 460-1076_10/14 iz svibnja 2014.god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Marko Pauk, dipl.ing.građ., iz PROJEKT MENSIO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Vinogradarska 42, dao je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake P.Z. 1076_10/14 iz svibnja 2014.god.

28. veljače 2015. god.
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 13. ožujka 2015. god.

Ovlašteni osoba:

Marja Kurija

GRAD DUBROVNIK

Dubrovnik, 27. 05. 2015.

Uredbeni broj: 2085/6

DD - služba: PS

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dragica Memunić iz Nove Mokošice, Vinogradarska 28, podnijela je, u ime skupine suvlasnika, dana 10. svibnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, poluugrađene, zahtjevne, stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1079 i 1085/1 obje k.o. Prijevor, u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 28.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 18. lipnja 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 10. svibnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovog rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 08. rujna 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.15 - Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M1₁, M1₂, i M1₃);
- da je za predmetnu zgradu Općina Dubrovnik, Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje pod brojem: UP-I-05/5-3638-81. od 12. ožujka 1982.god. izdao građevinsku dozvolu kojom se stambenoj zadruzi "NAŠ DOM" iz Dubrovnika odobrava građenje 14 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica, prema projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio te građevinske dozvole;
- da je za predmetnu zgradu Općina Dubrovnik, Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje pod brojem: UP-I-05/5-3924-83. od 09. siječnja 1984.god. izdao rješenje kojim se stav 1. dispozitiva građevinske dozvole tog Komiteta, broj: UP-I-05/5-3638-81. od 12. ožujka 1982.god. mijenja i glasi da se stambenoj zadruzi

“NAŠ DOM” iz Dubrovnika odobrava građenje 16 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica prema projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio tog rješenja, i to stambene zgrade 1 i 2 (ranije zgrada “H”) sa ukupno 40 stanova (8 dvosobnih, 8 trosobnih i 24 četverosobna) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1084 k.o. Prijevor, stambene zgrade 3 i 3a (ranije zgrada “G”) sa ukupno 33 stana (18 jednosobnih, 4 dvosobna, 10 četverosobnih i 1 peterosobni) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1082 k.o. Prijevor, stambena zgrada 4 (ranije zgrada “F”) sa ukupno 28 stanova (4 trosobna i 24 četverosobna) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1081 k.o. Prijevor, stambena zgrada 5 (ranije zgrada “E”) sa ukupno 34 stana (24 trosobna i 10 četverosobnih) na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1037 k.o. Obuljeno i 1079 k.o. Prijevor, stambena zgrada 12 (ranije zgrada “N”) sa 2 četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1090 i 1091 k.o. Prijevor, stambena zgrada 13 (ranije zgrada “O”) sa 2 četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1088 i 1089 k.o. Prijevor, stambena zgrada 14 (ranije zgrada “P”) sa dva četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1086 i 1087 k.o. Prijevor, stambena zgrada 15 (ranije zgrada “R”) sa 2 četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju čest.zem. 1074 i 1075 k.o. Prijevor, stambena zgrada 16 (ranije zgrada “S”) sa 2 četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1072 i 1073 k.o. Prijevor, stambena zgrada 17 (ranije zgrada “T”) sa 2 stana (1 četverosobni i 1 peterosobni) na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1070 i 1071 k.o. Prijevor, stambena zgrada 20 (ranije zgrada “U”) sa 2 sedmerosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1065 i 1066 k.o. Prijevor, stambena zgrada 21 (ranije zgrada “V”) sa 2 sedmerosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1067 i 1069 k.o. Prijevor, stambena zgrada 18 (nova) sa 3 četverosobna stana na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1061 i 1062 k.o. Prijevor i stambena zgrada 19 (nova) sa ukupno 4 stana (2 dvosobna i 2 trosobna) na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1063 i 1064 k.o. Prijevor, u svemu ostalome ranija dozvola ostala je nepromijenjena;

- da je predmetna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 52. Plana u zoni M1₂ redovito grade srednje građevine. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Posebnim urbanim pravilom 2.15 za gradnju u navedenoj zoni nisu propisani drugačiji uvjeti gradnje;
- da etažnost predmetne zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3924-83. od 09. siječnja 1984.god., i to suteran, podrum, prizemlje, 1. kat, mansarda i potkrovlje;
- da se za predmetnu zgradu Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod klasom: 360-01/14-10/297, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 27. lipnja 2014.god. očitovao da nezakonito izgrađena zahtjevana zgrada izgrađena na čest.zem. 1079 i 1085/1 k.o. Prijevor na adresi Vinogradarska 28 u Mokošici podnositelja zahtjeva skupine suvlasnika iz Mokošice, nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste - ulica Vinogradarska koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. “Promet” izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao “ostale ceste” i za koju Grad Dubrovnik do 27. lipnja 2014.g. nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju, rekonstrukciju ili proširenje;
- da se za predmetnu zgradu Upravni odjel za gospodarenje nekretninama pod klasom: 947-01/14-03/169, ur.broj: 2117/01-04-14-2 od 24. studenog 2014.god. očitovao da je u

e-izvatku Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 323A čest.zem. 1079 k.o. Prijedor, put, uknjižena kao društveno vlasništvo čiji je nosilac prava korištenja Općina Dubrovnik dok da je pod posl.br. Z-1337/80, 645/76 uknjiženo pravo korištenja za izgradnju na korist stambena zadruga "Naš dom" iz Dubrovnika te da slijedom navedenog taj Upravni odjel nema pravnog temelja da izda načelnu suglasnost za ozakonjenje predmetne zgrade;

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1152, ur.broj: 2117/01-03-01-14-3 od 21. kolovoza 2014.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva Jagoda Miličić, Marija Tokić i Maksimilian Milošević obveznici naknade u ukupnom iznosu od 2.501,22 kn, te da su tu naknadu uplatili u ukupnom iznosu zaključno s danom 21. studenog 2014.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 18. lipnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 18. lipnja 2014. god. do 26. lipnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27. lipnja 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. listopada 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 870,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić (dpl. iur.)

Silva Vlašić

Dostaviti:

1. Stane Juričić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
2. Jagoda Miličić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
3. Marija Tokić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
4. Mato Krmeč, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
5. Ivan Bukvić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
6. Maksimilian Milošević, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
7. Danijela Kostrenčić-Lučić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
8. Mario Novak, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
9. Željko Romić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
10. Peti Jelenko, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
11. Marija Koprivica, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
12. Ivica Đuraš, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
13. Izet Bašić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
14. Tonko Smokvina, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
15. Slavica Novak, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
16. Nikola Market, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
17. Ivoslav Memunić, Nova Mokošica, Vinogradarska 28;
18. Oglasna ploča, ovdje;
19. Evidencija, ovdje;
20. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije*
Vukovarska 16, Dubrovnik;



Na osnovi članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) i Međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 16. prosinca 2004. godine DOMOUPRAVA DUBROVNIK, d.o.o. iz Dubrovnika, I. Vojnovića 31, MB 1333470, koju zastupa direktor Vatroslav Ivušić, dipl. ing.

i

SUVLASNICI stambene zgrade u **Mokošici**, u ulici **Vinogradarska br. 28** zastupani po ovlaštenim predstavnicima suvlasnika **Dragici Memunić, Mariu Novak i Maksimiljanu Milošević**, sklopili su

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici stambene zgrade u **Mokošici**, u ulici **Vinogradarska br.28** oznake čest. zgr. - k.o. - i oznake čest.zem. 1080 k.o. Prijevor (u daljnjem tekstu: suvlasnici) temeljem Međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 16. prosinca 2004. godine, poslove upravljanja zgradom povjerili **DOMOUPRAVI DUBROVNIK, d.o.o.** (u daljem tekstu: Upravitelj) koja je registrirana za obavljanje tih poslova i koja je kadrovski, tehnički, organizacijski i informatički osposobljena za izvršavanje svih obveza koje joj se povjeravaju ovim Ugovorom.

II. OVLAŠTENJA UPRAVITELJU

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju Upravitelja da u ime i za račun suvlasnika, bezuvjetno, obavlja sljedeće poslove:

- otvoriti evidenciju suvlasnika, utvrditi njihove posebne i zajedničke dijelove i uređaje u zgradi,
- voditi kompletno knjigovodstvo i računovodstvo zgrade na posebnom podračunu sredstava pričuve,
- izvršiti obračun i zaduženja sredstava pričuve za svakog suvlasnika temeljem godišnjeg ili višegodišnjeg programa za narednu odnosno tekuću godinu i dostavi svakom suvlasniku uplatnice mjesečne pričuve najmanje jedanput godišnje,
- obavljati povremeni i godišnji pregled zgrade,
- osigurati zajedničke dijelove i uređaje zgrade od osnovnih i drugih opasnosti (uobičajeni rizici),
- zastupati suvlasnike pred sudovima i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, ima posebno ovlaštenje da pokreće i vodi ovršne i parnične postupke protiv suvlasnika koji neuredno izvršavaju obveze plaćanja pričuve (**izvanredni poslovi**),
- opominjati suvlasnike na neuredno plaćanje pričuve i obračunavati zatezne kamate po sudskim odlukama (**izvanredni poslovi**),
- osigurati i provoditi zakonske obveze koje proizlaze iz prava korištenja i prava vlasništva, a odnose se na zajedničke dijelove i uređaje, kao što su: održavanje i redovni mjesečni pregledi postrojenja dizala, održavanje ispravnosti elektroinstalacija zajedničke rasvjete, gromobrana, hidranata i protupožarnih aparata, dimnjaka i ventilacijskih kanala, zajedničkog RTV sustava te pribavljanje uvjerenja o ispravnosti – ateste, sve u skladu s odgovarajućih zakonskim propisima - redovni i **izvanredni poslovi**)

- sklapati ugovore s trećima kada su u pitanju kvarovi hitne naravi, i to: puknuća i začepljenja na zajedničkim dijelovima vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kvarovi na dizalima i kvarovi na zajedničkim električnim ili telefonskim instalacijama
- upravljati zajedničkom pričuvom kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojega suvlasnika, u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom,
- izraditi završni račun i izvješće o radu za prethodnu godinu,
- izraditi prijedlog programa održavanja za narednu odnosno tekuću godinu.

III. OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje:

- u svrhu otklanjanja kvarova hitne naravi iz čl. 2. ovog ugovora organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane, u suradnji s predstavnikom suvlasnika izraditi prijedlog programa održavanja s popisom planiranih
- poslova i potrebnih sredstava za narednu odnosno tekuću godinu,
- za svaki zatraženi posao održavanja izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove, osim hitnih intervencija iz čl. 2. ovog Ugovora (**izvanredni posao**)
- osigurati predstavniku suvlasnika tromjesečni uvid u stanje sredstava pričuve (pojedinačne uplate suvlasnika i rashodi),
- poduzeti potrebne radnje za dobivanje kredita po zahtjevu suvlasnika (**izvanredan posao**),
- izraditi završni račun i izvješće o radu za prethodnu godinu i dostaviti ga predstavniku suvlasnika najkasnije do 30. lipnja tekuće godine, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog,
- usuglasiti evidencije o suvlasnicima temeljem zaprimljenih isprava (ugovori prodaje, darovanja, doživotnog uzdržavanja, rješenja o nasljeđivanju i sl.), (**redovni i izvanredni posao**),
- izvršavati i sve ostale poslove iz čl. 2. ovog Ugovora.

IV REDOVNO I IZVANREDNO ODRŽAVANJE ZGRADE

Članak 4.

Za sve poslove u svezi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade čija pojedinačna vrijednost radova ne prelazi 10.000,00 kuna ovlašćuje se Upravitelj da bez natječaja, po utvrđenju osiguranih sredstava, svojim nalogom odredi izvođača.

Članak 5.

Upravitelj će na zahtjev suvlasnika i uz osiguranje potrebnih sredstava, obavljati i poslove čija pojedinačna vrijednost radova prelazi 10.000,00 kn.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja iz čl. 5. ovog ugovora Upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama s kojima je zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, registriranim za obavljanje tih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Izuzetno, na inzistiranje suvlasnika, obavljanje poslova iz prethodnog stavka može se povjeriti trećim osobama koje nemaju sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji s Upraviteljem, u kojem slučaju kompletna odgovornost prelazi na suvlasnike (rokovi, kvaliteta, kvantiteta, zaštita, eventualna naknada štete i sl.).

Za sve poslove iz ovog članka, Upravitelj je obavezan prikupiti najmanje tri ponude, te Ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača može, na svoj zahtjev, sudjelovati i predstavnik suvlasnika ili osoba koju on odredi.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog Ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika glede zgrade koja je povjerena na upravljanje, **upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.**

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su upozoreni od strane Upravitelja ili nadležne inspekcije, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

V OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 8.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva, tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta. U protivnom odgovara ostalim suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 9.

Suvlasnici su obvezni odmah po uočavanju prijaviti predstavniku suvlasnika, odnosno Upravitelju svaki kvar ili oštećenje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade. Povećani opseg štete na stanu vlasnika, koji je nastao zbog nepravovremene prijave neće se otkloniti iz sredstava zajedničke pričuve. Razliku štete dužan je snositi sam vlasnik.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan uredno plaćati utvrđeni mjesečni iznos pričuve za koji se suglasila većina suvlasnika. U slučaju sudskog spora zbog neplaćanja pričuve, suvlasnik je dužan platiti i troškove postupka (izrada ovrhe - tužbe, sudsku pristojbu i kamate).

Suvlasnik koji svoje vlasništvo prenese na drugu osobu dužan je izmiriti svoje obveze prema računu zajedničke pričuve zgrade i o tome odmah obavijestiti Upravitelja i ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan dopustiti predstavniku Upravitelja da uđe u stan radi utvrđenja nastalih kvarova, te dopusti izvođenje radova u svom stanu radi otklanjanja kvarova, koji uzrokuju štetu na zajedničkim dijelovima zgrade i imovini ostalih suvlasnika.

VI SREDSTVA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA

Članak 12.

Stranke su sporazumne da za poslove redovnog održavanja, hitnih radova i naknadu Upravitelju, suvlasnici plaćaju naknadu u mjesečnim obrocima.

Naknadu iz st. 1. ovog članka suvlasnici su dužni plaćati do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju zakašnjenja dužni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Naknadu iz st. 1. ovog članka suvlasnici će plaćati uplatnicama na žiro-račun sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada Upravitelja s podbrojem zgrade i njenog suvlasnika. Uplatnice s odgovarajućim iznosima i brojevima, Upravitelj će dostavljati svakom suvlasniku najmanje jedanput godišnje, unaprijed.

Mjesečni iznos naknade iz st.1. ovog članka usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu, a koji ne može biti niži od 1,53 kune po m² pripadajućeg posebnog dijela zgrade.

Sredstva pričuve zgrade vode se na posebnom računu sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada, iskazana na posebnom podračunu zgrade i vodi se analitički po suvlasnicima.

Članak 13.

Naknada za rad Upravitelja za poslove redovnog održavanja iznosi 15% (posto) od svih prihoda računa pričuve, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada Upravitelju za izvanredne poslove utvrđuje se prema Cjeniku Upravitelja, a može se posebno ugovarati za svaki pojedini posao ili ugovarati u godišnjim ugovorima o poslovnoj suradnji Upravitelja i izvođača radova.

Sudske i ostale pristojbe vezane uz spor, te naknada Upravitelju terete sredstva zajedničke pričuve. U slučaju uspjeha u sporu naknada Upravitelju, sudske i ostale pristojbe, kao i eventualne kamate, vraćaju se u sredstva zajedničkih pričuva.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog ugovora ugovorne stranke odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 15.

Upravitelj odgovara umjesto suvlasnika trećima samo glede poslova uređenih godišnjim programom rada i u slučaju da su suvlasnici pravovremeno osigurali sredstva za izvršenje tog programa.

Članak 16.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog ugovora rješavaju prvenstveno sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa.

Članak 19.

Otkazni rok iz ovog Ugovora iznosi 30 dana koji počinje prvog dana sljedećeg mjeseca od nadnevka zaprimljene obavijesti Upravitelja. Ukoliko stambena zgrada ima kredit koji je ostvarila putem Upravitelja ne može raskinuti ovaj Ugovor dok traje otplata kredita.

Ukoliko je račun pričuve zgrade u momentu otkaza negativan (veći rashodi od prihoda) otkazni rok se produljuje do potpunoga izravnavanja računa pričuve.

Članak 20.

U vremenu otkaznog roka iz prethodnog članka, predstavnik suvlasnika obvezuje se dostaviti Upravitelju: punovažnu odluku suvlasnika o raskidu Ugovora, naziv novog Upravitelja i broj računa pričuve na koji se trebaju prenijeti sredstva.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri (3) primjerka od kojih dva (2) zadržava Upravitelj, a jedan (1) zadržava predstavnik suvlasnika.

U Dubrovniku, 14. siječnja 2005. god
Broj: 210/1-05

PO OVLAŠTENJU
Predstavnici suvlasnika:

D.Memunić, M. Novak, M. Milošević

ZA UPRAVITELJA
Direktor:

Vatroslav Ivušić, dipl.ing.

SMOKVINA TONKO

VINOGRADARSKA 28.

202036 MOKOŠICA

DUBROVNIK

PI DOMOUPRAVA DUBROVNIK

Prijeto: 02.07.2021.

Potpis: 2690

5207

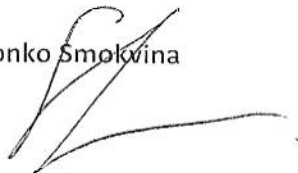
COTA

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Dubrovnik

Obaviještavam Vas da s današnjim danom 02.07.2021.godine više nisam predstavnik suvlasnika.

Tonko Smokvina



Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) suvlasnici stambene zgrade u MOKOŠICI u ulici VINOGRADARSKA, ulaz br. 28 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade (u daljnjem tekstu: suvlasnici) koja se nalazi u MOKOŠICI, ulica VINOGRADARSKA ulaz br. 28, oznake čest. zgr. broj — k.o. —, čest. zemlje 1080 k.o. PRIDEVO, uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem nekretnine, utvrđuju način održavanja njihovih zajedničkih dijelova i uređaja u graditeljskom i funkcionalnom smislu, nužnom za normalno korištenje.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu koji je sastavni dio ovog ugovora.

II. UPRAVLJANJE

Članak 2.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju DOMOUPRAVI DUBROVNIK, d.o.o. DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31 A (u daljnjem tekstu: D.D.), koja je registrirana za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama, i to na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Suvlasnici su suglasni da se D.D. ovlasti i obveže da u njihovo ime i za njihov račun osigura prvenstveno redovito izvršavanje svih zakonskih obveza, utvrđenih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbom vlade RH i drugim obvezama utvrđenim posebnim zakonima (Zakon o zaštiti od požara, Pravilnik o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za vertikalni prijevoz osoba i tereta i sl.).

Članak 4.

U okviru redovnog upravljanja, nakon izvršavanja obveza navedenih u čl. 3., suvlasnici donose sljedeće odluke:

- o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade;
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća;
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje vlasnika;
- o povećanju sredstava zajedničke pričuve radi pokrivanja troškova posebne namjene;
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija;
- o uzimanju zajmova;
- o kućnom redu;
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji vlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova, te iste obvezuju sve suvlasnike.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti pismenim putem.

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi raspravljanja izvješća o radu te donošenja programa rada za sljedeću godinu.

U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika), u njegovoj odsutnosti zamjenik predstavnika suvlasnika ili osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik i zapisničar. Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Predstavnik suvlasnika je _____,
telefonski broj _____

Franciska Učurić
Urbinskog željeznice
Hana Novak

JMBG: 2102960386528
1002554381512
2206953381502

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom;
- sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima drugog ulaza ili druge stamene zgrade _____;
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju;
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi;
- organizirati naplatu zajedničkih troškova koji se ne plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve kojom upravlja D.D.;
- brine se o ažurnoj dostavi promjena podataka u matičnoj datoteci suvlasnika, u cilju osiguranja ažurnosti naplate zajedničkih sredstava pričuve.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- otvaranje žiro računa na koji će se vršiti uplaćivanje pričuve suvlasnika konkretne zgrade odnosno ulaza;
- sadržaj i opseg redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja;
- poduzimanje hitnih popravaka;

- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade;
- obveze i rokove izrade prijedloga godišnjih programa održavanja plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 8.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi. Šteta se prijavljuje predstavniku suvlasnika odnosno D.D.-u ako je predstavnik iz bilo kojeg razloga nedostupan.

Ako prijeti opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u toku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi otklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 9.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentima koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade ili zemljišta), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnovu za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva, brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan, iznajmi ili promijeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti predstavnika suvlasnika i upravitelja. Suvlasnik koji je otuđio svoj vlasnički dio nekretnine dužan je, do dana uvođenja novog vlasnika u posjed nekretnine, namiriti dužne iznose pričuve.

IV. SREDSTVA

Članak 12.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstava koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 1,53 kn po m² mjesečno (minimalna pričuva).

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže D.D. na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbi o održavanju zgrada i ovim ugovorom.

Svi ostali pojedinačni zahtjevi koji nisu regulirani ovim ugovorom i naznačenim propisima, biti će predmetom posebnog ugovora zaključenog na temelju odluke suvlasnika zgrade odnosno ulaza.

Članak 13.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema članku 9. i 12. ovog ugovora uz slijedeće korekcijske koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za garažni prostor	koeficijent	0,75
- za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
- za poslovni prostor	koeficijent	1,25
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,25
- za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00.

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni iznos pričuve iz čl. 12. korigiran s koeficijentom iz čl. 13. ovog ugovora računu zajedničke pričuve stambene zgrade koji vodi D.D. i to najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec. Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeca utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

Suvlasnici ovlašćuju D.D. da u ime i za račun svih suvlasnika obavlja sve poslove redovite i prinudne naplate sredstava pričuve.

Članak 14.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Ukoliko takvi poslovi nisu u programu održavanja, predstavnik suvlasnika zaključuje s D.D.-om poseban ugovor kojim se definira i posebna naknada kao za izvanredne poslove.

Članak 15.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, vodu, odvoz otpada i slično), a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama nadležnog

tijela grada Dubrovnika, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će vlasnici sporazumno, odnosno, primijenit će se odgovarajuće odluke nadležnog tijela grada Dubrovnika.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 17.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 18.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe, pred nadležnim sudom u Dubrovniku.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i 2 primjerka za upravitelja.

Članak 20.

Suvlasnici stambene zgrade, iz članka 1. ovog ugovora, pročitali su ovaj ugovor, suglasni su sa svim njegovim utanačenjima pa ga u znak prihvatanja, vlastoručno potpisuju.

U Dubrovniku, 16. 12. 2004. godine.

Na temelju članka 375. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, dalje: ZOV) suvlasnici stambene zgrade u Mokošici, u ulici **Vinogradarska 28** sklapaju sljedeći

DOMOUPRAVA DUBROVNIK

D O D A T A K I.
MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA

Primijeno: 27. 03. 2014

Uredžbeni broj: 1210

Članak 1.

DD - služba: kom

Suvlasnici suglasno utvrđuju da su dana 16.12.2004. godine sklopili Međuvlasnički ugovor (dalje: Osnovni ugovor) u kojem su između ostalog, u čl. 12. utvrdili iznos pričuve u visini od 1,53 kn po m² mjesečno.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Međuvlasničkog ugovora suvlasnici suglasno vrše sljedeće izmjene:

U čl. 12. vrše se slijedeće izmjene i dopune:

1. U st. 1. iznos „1,53 kn/m² mjesečno“ zamjenjuje se sa „2,10 kn/m² mjesečno od 01. travnja 2014. godine“.

2. Iza st. 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Ukoliko, za svaku narednu godinu, mjesečni iznos pričuve ne bude povećan programom održavanja ili usklađivanja s vrijednosti nekretnine, godišnji iznos pričuve u narednim godinama usklađivat će se sa postotkom porasta potrošačkih cijena (inflacija) iz prethodne godine.

Povećanje pričuve iz st.2. ovog članka vršit će DD po službenoj dužnosti na temelju objavljenih pokazatelja inflacije.“

Dosadašnji stavak 2. i 3., postaju stavci 4. i 5. st. 12.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak stupa na snagu odmah čim ga potpiše većina suvlasnika sa većinskim vlasničkim udjelima, a primjenjuje se od 01. travnja 2014. godine.

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 primjerka od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i 2 za Upravitelja.

Članak 6.

Suvlasnici stambene zgrade, iz čl. 1. ovog Dodatka ugovora, pročitali su ovaj Dodatak I. Međuvlasničkog ugovora, suglasni su sa svim njegovim utanačenjima pa ga u znak prihvatanja, vlastoručno potpisuju na listi suvlasnika u privitku koja čini sastavni dio ovog Dodatka.

U Dubrovniku, 27. ožujka 2014. god.

Predstavnik suvlasnika:



Dragica Memunić

Na temelju članka 375. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96) suvlasnici stambene zgrade u **MOKOŠICI**, u ulici **VINOGRADARSKA br.28.**, sklopili su slijedeći

D O D A T A K I I **MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA**

Članak 1.

Suvlasnici stambene zgrade u **MOKOŠICI, VINOGRADARSKA br.28.**, suglasno utvrđuju da su dana 16.prosinca 2004.godine sklopili Međuvlasnički ugovor, te dana 27.ožujka 2014.godine Dodatak I Međuvlasničkog ugovora (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II Međuvlasničkog ugovora, suvlasnici suglasno vrše slijedeće izmjene:

Stavak 1. članka 6 mijenja se i glasi:

„Predstavnici suvlasnika su: **TONKO SMOKVINA**, OIB: 38738035776, broj mob.: 098/9683603 i **ŽELJAN ROMIĆ** (sin suvlasnika Romić Teofila) 097/6656685.“

Članak 3.

Suglasnost suvlasnika za izbor novog predstavnika nalazi se u prilogu ovog Dodatka i čini njegov sastavni dio.

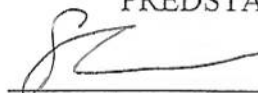
Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.


U Dubrovniku, 18.rujna 2018.godine

DA SU SUVLASNICI ČIJI VLASNIČKI DIJELOVI PRELAZE 50% UKUPNE VRIJEDNOSTI VLASNIČKIH DIJELOVA NEKRETNINE POTPISALI SUGLASNOST ZA IZBOR NOVOG PREDSTAVNIKA, TE ISTU VLASTORUČNO POTPISALI NA POPISU SUVLASNIKA, POTVRĐUJU I OVJERAVAJU

PREDSTAVNICI SUVLASNIKA



Tonko Smokvina



Željani Romić

PUNOMOĆ

Kojom ja **ROMIĆ ŽELJAN, OIB: 25174832878, VINOGRADARSKA 28, 20236 MOKOŠICA**
(ime, prezime, adresa, OIB),

kao ovlašteni predstavnik suvlasnika višestambene zgrade na adresi Vinogradarska 28. u Mokošici, temeljem Međuvlasničkog ugovora kojeg su zaključili suvlasnici predmetne zgrade, te odredbi Ugovora o upravljanju stambenom zgradom, zaključenog sa društvom Domouprava Dubrovnik d.o.o. kao upraviteljem te odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima »Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 81/15 i 94/17), **ovlašćujem trgovačko društvo Domouprava Dubrovnik d.o.o.**, Iva Vojnovića 31, Dubrovnik, OIB:17463546225, da u svoje ime, a za račun i u korist suvlasnika stambene zgrade, po direktoru zastupa suvlasnike zgrade u upravnim postupcima i postupcima pred pravnim osobama s javnim ovlastima, a osobito pred DGU RH, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Hrvatskih voda, Hrvatskih cesta, javnih bilježnika u RH te da u svojstvu upravitelja višestambene zgrade u suvlasništvu zatraži i ishodi rješenje o utvrđivanju građevne parcele, izradu i provedbu geodetskog elaborata, parcelaciju, ukidanje statusa javnog dobra, povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama, uređenje imovinskopravnih odnosa, a sve s ciljem ucrtavanja zgrade sa građevnom česticom u katastarski operat i uknjižbu prava vlasništva na ime i korist suvlasnika u zemljišne knjige, prema upisima provedenima u knjigu položenih ugovora.

Također je ovlašćujem da, ukoliko to bude potrebno, u svojstvu upravitelja zastupa suvlasnike zgrade pred svim drugim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima te da u svoje ime kao upravitelj, a za račun i u korist suvlasnika, u vezi ucrtavanja zgrade sa građevnom česticom u katastarski operat i konačne uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, poduzme sve druge pravne i stvarne radnje, daje izjave i podnosi zahtjeve, ukoliko se za to ukaže potreba.

U Dubrovniku, dana 21. studenoga 2022. godine.

Predstavnik suvlasnika:

ŽELJAN ROMIĆ



(vlasoručnipotpis)