



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/18-09/12

URBROJ: 2117-1-01-23-149

Dubrovnik, 20. veljače 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grad Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio ovoga zaključka je i Program naveden u točki 1. ovoga Zaključka.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Zrinka Raguč, pročelnica Upravnog odjela za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju.

Gradonačelnik

Mato Franković



#### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za europske fondove, međunarodnu i regionalnu suradnju, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju

KLASA: 363-01/18-09/12

URBROJ: 2117-1-25/1-23-147

Dubrovnik, 20. veljače 2023. godine

**GRADONAČELNIK**

**- ovdje -**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o donošenju Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika – dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o energetskej učinkovitosti (NN,127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) i Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN, broj 41/22), usklađenog s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030.godine, Strategijom niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom do 2050. godine, Integriranim nacionalnim energetskeim i klimatskeim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, Zakona o gradnji (NN. 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donosi Program povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika.

Program povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika definira ciljeve i mjere kojima se suvlasnike višestambenih zgrada posredstvom upravitelja s područja Grada potiče na povećanje energetske učinkovitosti.

Slijedom iznesenog predlaže se gradonačelniku Grad Dubrovnika donijeti sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grad Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Sastavni dio ovoga zaključka je i Program naveden u točki 1. ovoga Zaključka.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Zrinka Raguž, pročelnica Upravnog odjela za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće  
KLASA: 363-01/18-09/12  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju članka 1. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN,127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) i Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN, broj 41/22), usklađenog s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030.godine, Strategijom niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom do 2050. godine, Integriranim nacionalnim energetskeim i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, Zakona o gradnji (NN. 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 2/21– pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2023.g., donijelo je

**PROGRAM**  
**povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području**  
**Grada Dubrovnika**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim programom Grad Dubrovnik će poticati suvlasnike višestambenih zgrada posredstvom upravitelja s područja Grada na povećanje energetske učinkovitost. Ovaj program u skladu je sa Zakonom o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21), te dosadašnjim djelovanjem Grada na području energetike i zaštite okoliša i potpisom Energetske povelje. Na području grada Dubrovnika nalazi se oko 1200 višestambenih zgrada s oko 10 000 stanova u kojima živi oko 22 000 stanovnika. Većina višestambenih zgrada izgrađena je prije 1990. godine te ne posjeduju adekvatnu toplinsku zaštitu vanjske ovojnice i vanjsku stolariju.

Članak 2.

Grad Dubrovnik će na temelju Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Program), objaviti javni poziv za provedbu aktivnosti propisanih Programom.

Predmet javnog poziva je javno prikupljanje prijave za neposredno sudjelovanje Grada Dubrovnika u sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za energetske obnove postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Grad).

1. UVJETI ZA FINANCIRANJE

Članak 3.

Pravo na financiranje sukladno Javnom pozivu koji će se objaviti sukladno Programu povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada mogu ostvariti upravitelji višestambenih zgrada, kao korisnici sredstava u ime i na račun suvlasnika višestambenih zgrade koji u svojstvu krajnjih korisnika, ako udovoljavaju sljedećim uvjetima da:

- upravitelji zgrada dostave pravodobni prijavni obrazac za financiranje u ime i na račun suvlasnika;
- su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske, ukoliko se radi o upravitelju kao trgovačkom društvu ili obrtniku;
- suvlasnici višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika ulažu sredstva za potrebe provedbe sufinanciranih projekata;
- sklope ugovor s Gradom o zajedničkom ulaganju u energetska obnova višestambenih zgrada;
- dostave potrebnu dokumentaciju sukladno Javnom pozivu.

#### Članak 4.

Odabrani Korisnik sredstava nakon primitka Rješenja o odabiru, obavezan je realizirati prijavljenu mjeru energetske učinkovitosti sukladno svim uvjetima Javnog poziva te predati Zahtjev za povrat sredstava u roku 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora.

Ukoliko odabrani Korisnik sredstava ne realizira predmetni projekt sukladno rokovima iz članka 4. stavka 1. ovog programa smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

## 2. PROVOĐENJE PROGRAMA

#### Članak 5.

Program provodi Grad Dubrovnik, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, dok će ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir višestambenih zgrada kojima se odobrava sufinanciranje provoditi Povjerenstvo koje će imenovati Gradonačelnik.

Ukupni troškovi mjera poticanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima Grada Dubrovnika.

## II. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Stupanjem na snagu ovoga programa prestaje vrijediti Zaključak Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, KLASA: 373-01/16-01/04; URBROJ: 2117/01-09-16-3, od 14. ožujka 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Marko Potrebica

#### DOSTAVITI:

1. Službeni glasnik Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju
4. Pismohrana



## Obrazloženje

U skladu sa Zakonom o energetskej učinkovitosti (NN, 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) i Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN, broj 41/22), usklađenog s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Strategijom niskouglijčnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom do 2050. godine, Integriranim nacionalnim energetskeim i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, Zakona o gradnji (NN. 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donosi Program povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika.

Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN, broj 41/22), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljni je dokument koji određuje ciljeve i prioritete za povećanje energetske učinkovitosti na području Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik je odlučio poticati suvlasnike višestambenih zgrada posredstvom upravitelja s područja Grada na povećanje energetske učinkovitosti, u skladu s dosadašnjim djelovanjem Grada na području energetike i zaštite okoliša te potpisom Energetske povelje.

Strateški cilj je poticanje energetske učinkovitosti - ušteda električne i toplinske energije, smanjenje troškova za energiju, povećanje ugodnosti boravka i rada u zgradama, poticanje poboljšanja energetske učinkovitosti u postojećim više stambenim zgradama te ocjena njihovog učinka.

Na temelju Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Program), objavit će se javni poziv za provedbu aktivnosti propisanih Programom. Predmet javnog poziva je javno prikupljanje prijave za neposredno sudjelovanje Grada Dubrovnika u sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika.

Aktivnosti Programa energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada su sljedeće:

- definiranje kriterija po kojima će se odobravati bespovratna sredstva za višestambene zgrade
- priprema i objava javnih poziva za odobravanje sredstava
- prikupljanje, obrada, i selektiranje prijave
- definiranje, izrada i potpisivanje dokumentacije s odabranim korisnicima sredstava
- odobravanje nepovratnih sredstava
- praćenje, kontrola i izvještavanje o namjenskom korištenju odobrenih sredstava.

Program provodi Grad Dubrovnik, odnosno Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, dok će ocjenjivanje pristiglih prijave na objavljeni javni poziv te odabir višestambenih zgrada kojima se odobrava sufinanciranje provoditi Povjerenstvo.