



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000131

URBROJ: 2117-1-15/12-22-0019

Dubrovnik, 22.11.2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole pokrenutom po zahtjevu TATJANE ŠMIDT, HR-10000 Zagreb, BRUNE BUŠIĆA 36, OIB 58135650903 zastupane po opunomoćeniku APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 14, OIB 97964001886, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. **SVEI SILDMAE**, nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, Vukovarska 28.**
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. ovog Zaključka u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole ovog upravnog tijela od 24. travnja 2015. godine KLASA: UP/I-350-05/11-01/59, URBROJ: 2117/01-15-15-81, za građenje građevine stambeno-poslovne namjene, 2.b skupine na građevnoj čestici oznake čest.zem. 1051/78 k.o. Gruž (s.i.), dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## **O b r a z l o ž e n j e**

TATJANA ŠMIDT, HR-10000 Zagreb, BRUNE BUŠIĆA 36, OIB 58135650903 zastupana po opunomoćeniku APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 14, OIB 97964001886, podneskom od dana 20.12.2021. godine zatražila je izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole ovog upravnog tijela KLASA: UP/I-350-05/11-01/59, URBROJ: 2117/01-15-15-81 od 24. travnja 2015. godine, za gradnju građevine stambeno – poslovne namjene na čest.zem. 1051/78 sve k.o. Gruž (s.i.).

Člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je, da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

U tijeku postupka izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole utvrđeno je da je na susjednim katastarskim česticama upisanim u ZK ulošku broj 2525 za kat. čestice 1051/50, 1051/82, 1051/83., zgr. 2626, zgr. 2627 i zgr. 2628 sve k.o. Gruž (s.i.) između ostalih upisana Svea Sildmae, OIB 70682740059, Raua 8/17, Tallin, Estonija.

Slijedom prednjih utvrđenja, poziv radi uvida u spis predmeta Svei Sildmae upućen na adresu iz zemljišne knjige vratio se kao neuručen.

Iz pribavljene obavijesti Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca Broj: 511-03-06/1-6/475-2022 od 12. listopada 2022. godine, proizilazi da se u evidencijama navedenog Ministarstva ne vodi ni jedna osoba po imenu i prezimenu Svea Sildmae.

Kako je prebivalište i boravište navedene osobe trenutno nepoznato, a ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja da imenovana ima opunomoćenika, radi zaštite njenih prava i interesa u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranaka te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA  
Ana Knego, dipl.ing.građ.

### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - NIKO MERDŽAN, odvjetnik  
HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 28
  - APSIDA INŽENJERING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 14  
opunomoćenik TATJANE ŠMIDT, HR-10000 Zagreb, BRUNE BUŠIĆA 36
- Mrežna stranica Grada Dubrovnika
- Oglasna ploča, ovdje

