



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-01-01-22-39

Dubrovnik, 17. studenog 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o primanju na znanje Izvješća o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.

**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-01-08/1-22-38

Dubrovnik, 17.studenog 2022. godine

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-**

**Predmet: „Arena Dubrovnik“, prijedlog zaključka o primanju na znanje Izvješća o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik,
- dostavlja se**

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: 940-01/12-01/46, URBROJ: 2117-01-09-22-30 od 20. srpnja 2022. godine, Grad Dubrovnik objavio je 29.kolovoza 2022. Javni poziv za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Javni poziv) na službenim stranicama Grada Dubrovnika, u Jutarnjem listu a u skraćenom obliku na internetskoj stranici www.tenders.eu dok je putem Ministarstva vanjskih i europskih poslova upućen diplomatskim predstavništvima RH. Javni poziv trajao je do 13.listopada 2022.g. Navedenim Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 20.srpnja 2022. zadužen je Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za provedbu Javnog poziva, a točkom 3.navedenog Zaključka imenovano povjerenstvo za provedbu Javnog poziva iz točke 1.ovog Zaključka u sastavu: Marijeta Hladilo, (predsjednik), Božo Benić (član), Ante Vojvodić, (član), Dzivo Brčić (član), Paula Pikunić Vugdelija (član).

Predmet Javnog poziva se odnosio na nekretnine i to:

- kat. čestica 678/3 VRT, kat. čestica 681 VRT, kat. čestica 682/1 VRT, kat. čestica 684 VRT i kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1824 B, k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, s time da je za kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE u tijeku postupak povrata koji se vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose Dubrovačko-neretvanske županije.

- ZK tijelo I, kat. čestica 678/4 PUT upisano u zk.ul. 2038 k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisana kao društveno vlasništvo čiji je nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, s time da je uknjiženo pravo korištenja predmetne nekretnine za 1/3 u korist Sozio Ivonne, Foucart Andreine i dr. Za navedenu nekretninu je okončan postupak povrata pokrenut od strane bivših vlasnika te je Grad Dubrovnik suvlasnik 2/3 dok su ostale osobe upisane kao suvlasnici 1/3 predmetne nekretnine. Grad je za preostali suvlasnički dio pokrenuo rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Naprijed navedene nekretnine u naravi predstavljaju Stadion Lapad, također osim naprijed navedenih nekretnina projektom bi bile obuhvaćene i nekretnine izvan Stadiona (koje obuhvaćaju zid iza tribina i parking), a radi se o kat. čestici 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. GRUŽ, sve upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva u sastavu: Marijeta Hladilo (predsjednica), Božo Benić (član), Ante Vojvodić (član), Dživo Brčić (član) i Paula Pikunić Vugdelija (član) pristupili su otvaranju ponuda dana 24.listopada 2022., te su utvrdili da je do zaključno 24.listopada 2022.g. pristigla jedna ponuda u propisno zatvorenoj omotnici.

O izvršenom otvaranju ponude za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ sačinjen je i potpisan od svih članova Povjerenstva Zapisnik KLASA: 940-01/12-01/46 URBROJ: 2117-1-08-22-35 od 24. listopada 2022. te je istim utvrđeno da će se izvijestiti Gradonačelnika i Gradsko vijeće o izvršenom otvaranju pristigle ponude i upitima koje je Grad Dubrovnik zaprimio putem emaila: gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr.

Također, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pristigla 13. listopada 2022.g., u 10,25 sati, da je u roku, te da je u propisno zatvorenoj omotnici. Ponuditelji su: Supernova Projekti d.o.o., MBS 080621313, OIB: 56654553651 iz Zagreba i Supernova Invest GmbH, registriranom u trgovačkom registru u Austriji pod FN 423086 k, sa sjedištem u Grazu, Austrija i registriranom adresom Conrad-von-Hötzendorf-Straße 99, A-8010 Graz, oba zastupana po punomoćniku odvjetniku Hrvoju Nikoliću iz Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o., Zagreb, Sveti Duh 28. Uz dokumentaciju propisanu Javnim pozivom ponuditelji su dostavili ponudu koja sadrži sažetak investicijskog postupka i uvjete i modalitete buduće suradnje.

Slijedom navedenog a s obzirom da su Ponuditelji u svojoj ponudi naveli da ukoliko im bude dodijeljen Projekt Arena Dubrovnik, Grad Dubrovnik dužan riješiti imovinskopravne odnose na nekretninama na kojima se planira izgradnja, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove će nastaviti žurno rješavanje imovinskopравnih odnosa za 1/3 dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 678/4 k.o. Gruž dok će se za nekretninu katastarske oznake čest.zgr. 1204 k.o. Gruž i dalje ustrajati za žurnim rješavanjem postupka povrata koji se vodi pred nadležnim upravnim odjelom Dubrovačko – neretvanske županije, a sve u svrhu realizacije projekta „Arena Dubrovnik“.

Na temelju članka 48. Zakona o lokanoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48.Satuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o primanju na znanje Izvješća o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.



Privatak: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“

KLASA:940-01/12-01/46
URBROJ:2117-01-01-22-40
Dubrovnik, 17.studenog 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj:2/21) i točke 3. Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: 940-01/12-01/46 URBROJ: 2117-01-09-22-30 od 20.srpnja 2022. Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ podnosi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM POZIVU ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA
REALIZACIJU PROJEKTA IZGRADNJE NOGOMETNOG STADIONA, S TRGOVAČKO –
ZABAVNIM I KULTURNIM SADRŽAJIMA TE PODZEMNIM GARAŽAMA U LAPADU
„ARENA DUBROVNIK“**

UVOD

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: 940-01/12-01/46, URBROJ: 2117-01-09-22-30 od 20. srpnja 2022. godine, Grad Dubrovnik objavio je 29.kolovoza 2022. Javni poziv za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Javni poziv) na službenim stranicama Grada Dubrovnika, u Jutarnjem listu a u skraćenom obliku na internetskoj stranici www.tenders.eu dok je putem Ministarstva vanjskih i europskih poslova upućen diplomatskim predstavništvima RH. Javni poziv trajao je do 13.listopada 2022.g. Navedenim Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 20.srpnja 2022. zadužen je Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za provedbu Javnog poziva, a točkom 3.navedenog Zaključka imenovano povjerenstvo za provedbu Javnog poziva iz točke

1.ovog Zaključka u sastavu: Marijeta Hladilo, (predsjednik), Božo Benić (član), Ante Vojvodić, (član), Dzivo Brčić (član), Paula Pikunić Vugdelija (član).

JAVNI POZIV

Predmet Javnog poziva se odnosi na nekretnine i to:

- kat. čestica 678/3 VRT, kat. čestica 681 VRT, kat. čestica 682/1 VRT, kat. čestica 684 VRT i kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1824 B, k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, s time da je za kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE u tijeku postupak povrata koji se vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose Dubrovačko-neretvanske županije.

- ZK tijelo I, kat. čestica 678/4 PUT upisano u zk.ul. 2038 k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisana kao društveno vlasništvo čiji je nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, s time da je uknjiženo pravo korištenja predmetne nekretnine za 1/3 u korist Sozio Ivonne, Foucart Andreine i dr. Za navedenu nekretninu je okončan postupak povrata pokrenut od strane bivših vlasnika te je Grad Dubrovnik suvlasnik 2/3 dok su ostale osobe upisane kao suvlasnici 1/3 predmetne nekretnine. Grad je za preostali suvlasnički dio pokrenuo rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Naprijed navedene nekretnine u naravi predstavljaju Stadion Lapad, također osim naprijed navedenih nekretnina projektom bi bile obuhvaćene i nekretnine izvan Stadiona (koje obuhvaćaju zid iza tribina i parking), a radi se o kat. čestici 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. GRUŽ, sve upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Način realizacije projekta: Projekt „Arena Dubrovnik“ podrazumijeva opis projektne ideje, izgradnju i financiranje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu u gradu Dubrovniku, kao potpuno funkcionalne građevine (prostorno, vizualno-atraktivnu, funkcionalnu, infrastrukturnu i organizacijsku), u skladu s važećim zakonima, propisima, aktima Grada Dubrovnika, GUP-om Grada Dubrovnika i drugim dokumentima prostornog uređenja u cijelosti o trošku zainteresirane osobe. Zainteresirana osoba je dužna o vlastitom trošku na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika izgraditi nogometni stadion i podzemne garaže te ostali sadržaj kako je niže navedeno.

Projekt „Arena Dubrovnik“ mora uključiti sljedeće:

1. Izgradnju nogometnog stadiona s hibridnom travom kapaciteta 4 500 (slovima: četiritisućpetsto) natkrivenih sjedećih mjesta. Stadion treba biti izgrađen na način da ima sve prateće sadržaje, koji zadovoljavaju stopostotne standarde HNS-a, UEFA-e i FIFE-a za odigravanje međunarodnih utakmica
2. Izgradnju prostora za parkiranje – podzemne garaže na više etaža s parkirnim mjestima u zatvorenoj i otvorenoj garaži. Dio parkirnih mjesta mora zadovoljiti potrebe za autobusima i automobilima sukladno međunarodnim standardima za nogometni stadion predmetne veličine i namjene.

Svrha Javnog poziva je da Grad Dubrovnik utvrdi postoje li zainteresirane osobe za realizaciju projekta „Arena Dubrovnik“ kako bi pristupio provođenju formalne procedure odabira ponuditelja i realizacije projekta „Arena Dubrovnik“ sukladno važećim zakonskim propisima i aktima Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove u međuvremenu je ishodio Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15.veljače 1968. KLASA: UP/I-361-05/22-30/000061 URBROJ: 2117-1-15-22-0006 od 2.rujna 2022.

ZAPRIMLJENI UPITI ZAINTERESIRANIH OSOBA

Tijekom trajanja Javnog poziva Grad Dubrovnik zaprimio upite zainteresiranih osoba i to:

1. Putem email adrese gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr:

- Veleposlanstvo RH u Lisabonu prosljedilo je na nekoliko ključnih adresata u Portugalu Javni poziv kojeg smo dostavili putem Ministarstva vanjskih i europskih poslova. Javni poziv je prosljedjen Gospodarskoj komori grada Porta, portugalskoj državnoj Agenciji za ulaganja i međunarodnu trgovinu AICEP (pandan našem HGK) te četirima počasnim konzulima koje RH ima u Portugalu (Porto, Madeira, Azori i Alentejo/Algarve). Dana 8.rujna 2022., putem email: gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr, zaprimljen je upit počasnog konzula RH u Portu gosp. José A. D. Sousa Lopes, te je imenovanom odgovoreno putem emaila 12.rujna 2022.
- Ministarstvo vanjskih poslova u Pekingu prosljedilo je upit CCPIT-a, Kineskog vijeća za promicanje međunarodne trgovine u Pekingu a koji su zaprimili dana 14.listopada 2022., dan nakon završetka Javnog poziva a koji se odnosi na upit je li došlo do produženja roka za podnošenje ponuda. Ministarstvo je obaviješteno od strane Gradonačelnika da ukoliko Gradsko vijeće grada Dubrovnika donese Odluku o produljenju roka o istom će ih se odmah obavijestiti te da je Grad Dubrovnik otvoren za sve upite i suradnju.

2. Putem pošte:

- Dana 14.rujna 2022.g. pristiglo Pismo namjere društva Ribola d.o.o. za trgovinu i promet, Kaštel Lukšić. Uz Pismo namjere dostavljeno je: Izjava društva Ribola d.o.o. da ista nije u postupku likvidacije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, te nije insolventna, potpisana od predsjednika uprave Igora Milasa i članice uprave Ivane Matić; Potvrdu Porezne uprave KLASA: 034-04/22-10/7393 URBROJ:513-7-23-02-22-2 od 14.rujna 2022. kojom se potvrđuje da navedeno društvo na dan 14.rujna 2022. nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava; Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 4.travnja 2022. za društvo Ribola d.o.o. Sukladno odredbama Javnog poziva, navedeno društvo nije dostavilo: sažetak investicijskog projekta „Arena Dubrovnik“ s opisom što se namjerava graditi, okvirnom procjenom troškova ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, i opis sadržaja koji bi mogli biti smješteni u objektu, te predvidivim rokovima završetka projekta kao ni dokaz da ima dostatna financijska sredstva za realizaciju projekta u vidu Pisma namjere prvoklasne banke kojim banka jamči da će ukoliko zainteresirana osoba bude po završetku procesa nadmetanja izabrana kao najpovoljniji ponuditelj izdati sva potrebna jamstva za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za jamstvene rokove, te financijski pratiti izgradnju i sve troškove povezane s njom i/ili korporativno jamstvo ponuditelja i/ili neki drugi jednako vrijedni dokaz jamstva da ukoliko po završetku procesa nadmetanja bude izabrana kao najpovoljniji ponuditelj ima pristup potrebnim financijskim sredstvima u cjelini ili dijelom a koji su bili propisani Javnim pozivom. Grad Dubrovnik je dopisom od 22.rujna 2022. pozvalo društvo Ribola d.o.o. za dostavom dokumentacije propisane Javnim pozivom.

OTVARANJE PONUDA

O izvršenom otvaranju ponude za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ sačinjen je i potpisan od svih članova Povjerenstva Zapisnik KLASA: 940-01/12-01/46 URBROJ: 2117-1-08-22-35 od 24. listopada 2022. te je istim utvrđeno da će se izvijestiti Gradonačelnika i Gradsko vijeće o izvršenom otvaranju pristigle ponude i upitima koje je Grad Dubrovnik zaprimio putem emaila: gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr.

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva u sastavu: Marijeta Hladilo (predsjednica), Božo Benić (član), Ante Vojvodić (član), Dživo Brčić (član) i Paula Pikunić Vugdelija (član) pristupili

su otvaranju ponuda dana 24.listopada 2022., te su utvrdili da je do zaključno 24.listopada 2022.g. pristigla jedna ponuda u propisno zatvorenoj omotnici.

Također, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pristigla 13. listopada 2022.g., u 10,25 sati, da je u roku, te da je u propisno zatvorenoj omotnici. Ponuditelji su: Supernova Projekti d.o.o., MBS 080621313, OIB: 56654553651 iz Zagreba i Supernova Invest GmbH, registriranom u trgovačkom registru u Austriji pod FN 423086 k, sa sjedištem u Grazu, Austrija i registriranom adresom Conrad-von-Hötendorf-Straße 99, A-8010 Graz, oba zastupana po punomoćniku odvjetniku Hrvoju Nikoliću iz Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o., Zagreb, Sveti Duh 28.

Uz dokumentaciju propisanu Javnim pozivom ponuditelji su dostavili ponudu koja sadrži sažetak investicijskog postupka i uvjete i modalitete buduće suradnje.

Sažetak investicijskog postupka:

Supernova Invest GmbH iskazuje interes za realizaciju Projekta Arena Dubrovnik te od svom trošku izgraditi objekt na nekretninama popisanim u Javnom pozivu. Navode da u ovom trenutku ne postoji projekcija izgleda samog projekta, no predlažu da nakon odabira najboljeg ponuđača zajedno s Gradom Dubrovnikom raspišu međunarodni natječaj za izradu arhitektonskog rješenja. Nadalje navode kako bi objekt sadržavao nogometni stadion s hibridnom travom kapaciteta 4500 natkrivenih sjedećih mjesta sa svim pratećim sadržajima koji zadovoljavaju standard HNS-a, UEFA-e i FIFA-e, podzemnu garažu na 3 etaže i trgovački centar na dvije etaže. Investicijske troškove procjenjuju do 80 milijuna eura. Navode kako financiranje imaju osigurano kroz vlastita sredstva i kredit poslovne banke. Procjena za realizaciju projekta (od dana od kada su izabrani kao najbolji ponuditelji) je 35,5 mjeseci.

Također navode da u slučaju realizacije ovog projekta prema sličnim projektima ove veličine stvorilo novih 960 radnih mjesta (600 u punom radnom vremenu).

Uvjeti i modaliteti buduće suradnje:

Društvo Supernova Projekti d.o.o. u dostavljenim Uvjetima i modalitetima između ostalog navodi sljedeće:

Ukoliko im bude dodijeljen Projekt Arena Dubrovnik navode kako će osnovati posebnu projektnu tvrtku za izgradnju i kasniju komercijalizaciju Projekta te istim predlažu da i Grad osnuje posebnu projektnu tvrtku u svom vlasništvu te će zajedno Projekt razviti od početka rada do uporabe. Također predlažu ukoliko budu prepoznati kao najpovoljniji ponuditelji da s Gradom pravno uredi međusobne odnose u četiri faze:

1. razdoblje do ishoda pravomoćne građevinske dozvole, Grad dužan riješiti imovinskopravne odnose na nekretninama na kojima se planira izgradnja, raspisati međunarodni javni natječaj za izradu idejnog rješenja, zajedničkog odabira najboljeg projektiranja, ishoda pravomoćne građevinske dozvole;
2. razdoblje građenja i dobijanje uporabne dozvole;
3. razdoblje od početka rada objekta pa do kraja trajanja ugovorenog roka –nude rok od 50 godina;
4. razdoblje po isteku roka trajanja i povrata cjelokupnog Projekta u posjed i vlasništvo Gradu Dubrovniku.

Nadalje, navode da će se svi međusobni odnosi i obveze definirati u Memorandumu o razumijevanju koji bi se potpisao između Grada Dubrovnika i društva Supernova Invest GmbH, s tim da se u njemu uređuje u kojem trenutku i koje obveze se prenose na društvo Supernova Projekti d.o.o., odnosno nova projektna tvrtka u vlasništvu Supernove Invest, s jedne strane, te Grada Dubrovnika i nove projektne tvrtke (u vlasništvu Grada) s druge strane. Izrada memoranduma o razumijevanju je najvažniji pravni posao u ovom postupku jer se njime određuju budući koraci.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog a s obzirom da su Ponuditelji u svojoj ponudi naveli da ukoliko im bude dodijeljen Projekt Arena Dubrovnik, Grad Dubrovnik dužan riješiti imovinskopravne odnose na nekretninama na kojima se planira izgradnja, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove će nastaviti žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa za 1/3 dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 678/4 k.o. Gruž dok će se za nekretninu katastarske oznake čest.zgr. 1204 k.o. Gruž i dalje ustrajati za žurnim rješavanjem postupka povrata koji se vodi pred nadležnim upravnim odjelom Dubrovačko – neretvanske županije, a sve u svrhu realizacije projekta „Arena Dubrovnik“.



Predsjednica Povjerenstva

Marijeta Hladilo