



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/21-03/14

URBROJ: 2117-1-01-22-04

Dubrovnik, 13. listopada 2022.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru MONDO TRADE d.o.o. Mokošica na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1, između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 360-01/21-03/14  
URBROJ: 2117-1-24-22-03  
Dubrovnik, 12. listopada 2022.g.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture, kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu te se daje suglasnost na tekst Ugovora

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 20/21), (u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava. U slučaju kad ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa.

Nadalje, odredbama članka 9. Odluke određeno je da Osiguravatelj sredstava čijem zemljištu ili građevini služe uređaji i objekti komunalne infrastrukture, podnosi u pisanom obliku pismo namjere kojim izražava spremnost za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Dana 16.11.2021.g. obveznik komunalnog doprinosa MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica zastupan po direktoru Ivanu Vuletiću, investitor gradnje stambenih zgrada, koje se planiraju graditi na kat.čest. 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica, iskazao je namjeru da sukladno Odluci i posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18 i 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) (u daljnjem tekstu: GUP-a Grada Dubrovnika) i sukladno pravilima struke, u potpunosti snosi troškove realizacije projekta izgradnje komunalne infrastrukture, kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu. Ovim zahvatom planira se izgradnja i uređenje kolno - pješačkog priključka koji će osigurati kolni, pješački i požarni pristup do svih predmetnih parcela i to spojem na postojeći kolni prilaz na kat. čest. 1233/3 k.o. Mokošica i uključivanjem na prometnu mrežu na Ulicu uz Jadransku cestu koja se nalazi na kat. čest. 1247/7 k.o. Mokošica.

Dakle, osiguravatelj sredstava predlaže izgradnju komunalne infrastrukture – zahvata - kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu, koji se planira kao dvotračna prometnica, sa širinom prometne trake 2 x 2,75 i nogostupom širine 1,50m sukladno važećem prostornom planu. Kolni priključak planira se u smjeru istok-zapad u dvije dionice planiranih duljina kolnika cca 140m odnosno 45m. Os kolnog priključka izvedena je približno okomito na os javne ulice na koju se priključuje. Vanjski radijus rubnjaka na mjestu priključka na javnu ulicu bit će izveden radijusima  $R_{min} = 3,00$  m. Elementi prometnice usvojeni su od postojećeg stanja izvedenog kolnog priključka (dalje u tekstu. komunalna infrastruktura).

Podnositelj pisma namjere je izrazio spremnost i namjeru da, sukladno odredbama Odluke financira troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za gore navedeni zahvat, da snosi troškove ishođenja akata prostornog uređenja, da snosi troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, kao i troškove ishođenja akata za gradnju i same izgradnje FAZE 1 tog projekta u potpunosti te da snosi i troškove rekonstrukcije sukladno GUP-u Grada Dubrovnika i izrade projektne dokumentacije za uknjižbu kat.čest. 1233/3 k.o. Mokošica na Grad Dubrovnik.

Podnositelj pisma namjere je uz pismo namjere dostavio potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 9. Odluke:

- opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
- naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
- procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
- procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
- dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;
- izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
- obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit.

Podnositelj pisma namjere predlaže da se troškovi financiraju sukladno odredbama članak 8. Odluke odnosno da podnositelj pisma namjere financira navedene troškove sa pravom povrata plaćenih sredstava do visine obračunatog komunalnog doprinosa za objekte koje planira graditi, a kojima navedena komunalna infrastruktura služi.

Nadležni Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava sukladno odredbama članka 10. Odluke proveo je postupak provjere.

Predmetni kolni priključak, po važećem Generalnom urbanističkom planu, spada pod ostale ulice koje imaju manje prometno opterećenje i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica. Njihova prometna funkcija je kombinirana s funkcijom opsluživanja sadržaja uz ulicu. Sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, ostalu ulicu profila G3 potrebno je planirati kao dvotračnu prometnicu širine traka 2x2,75m i jednostranim nogostupom (minimalne širine 1,50m). Najmanja širina kolnika prometnice od 5,5 metara (za dvije vozne trake), odgovara izvedenom stanju na terenu. Planom predviđeni jednostrani nogostup minimalne širine 1,50m nije kontinuirano izveden na postojećem dijelu kolnog priključka.



Buduća prometnica planira se koristiti za prometovanje osobnih, komunalnih i dostavnih vozila, malog prometnog opterećenja (manje od 200 vozila na dan) te za pristup vatrogasnog vozila u slučaju potrebe stoga se kolnička konstrukcija priključka planira izvesti kao asfaltna kolnička konstrukcija sa slojevima prema prometnim uvjetima nadležnog upravnog odjela, a sastojat će se od tamponskog sloja od drobljenog nevezanog granuliranog kamenog materijala debljine 30 cm ( $M_s > 80$  MPa), bitumeniziranog nosivog asfaltnog sloja min debljine 6,0cm i habajućeg asfaltnog sloja min debljine 4,0cm.

Sukladno planiranoj namjeni (većinski osobna i dostavna vozila) i očekivanom prometnom opterećenju određena je maksimalna brzina prometovanja od 40km/h te su za takvo prometovanje odabrani horizontalni elementi prometnice.

Dionica prometnice ima horizontalnih krivina. Krivine su projektiranih radijusa  $R_{min} = 5,00$  m odnosno  $R_{min} = 6,00$  m. Na kraju ceste, na obje dionice istok-zapad, za potrebe okretanja vozila predviđeno je formiranje Y okretišta. Dimenzija okretišta pretpostavljenih su dimenzija cca 12,0 x 13,0 m sa zaobljenjima radijusima  $R_{min} = 5,00$  m. Vertikalnom i horizontalnom signalizacijom odrediti će se granice okretišta, a predmetno područje mora biti stalno slobodno od vozila. Sukladno članku 71., stavak 6., važećeg GUP-a Grada Dubrovnika, definirano je : „Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila“, stoga je predviđeno privremeno okretište u FAZI 1, kako bi do realizacije FAZE 2 ulica imala osigurano okretište za komunalne i druga vozila.

Projektno rješenje definirano je posebnim uvjetima uređenja prostora iz oblasti prometa Klasa 360-01/22-10/191, Ur.broj.:2117-1-03-05/2-22-03 od 07. lipnja 2022.god. od strane Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Elementi kolno-pješačkog priključka :

- dužina kolnog prilaza  $L = 142,30$ m
- širina kolničkog traka: 2,75 m (2x)
- cestovni rubnjaci
- nogostup popločan betonskim opločnicima
- pripadajuća cestovna prometna oprema i signalizacija

U trupu kolnog priključka planira se smjestiti komunalna infrastruktura i to: vodoopskrbni cjevovod, cijevi hidrantske mreže, cijevi oborinske odvodnje, cijevi fekalne odvodnje, cijevi za provlačenje elektronaponskog kabela te cijevi za provlačenje kablova DTK.

Na kat. čest. 1233/3 k.o. Mokošica, ukupne površine 444m<sup>2</sup>, nalazi se postojeći kolno-pješački priključak na ulicu uz Jadransku cestu za koju su izdane važeća lokacijska dozvola Klasa: 350-05/02-01/0254, odnosno važeća građevinska dozvola, Klasa: 361-03/03-02/322 te Uporabna dozvola Klasa: 361-05/08-01/136. Navedena parcela i asfaltirani put na njoj je u vlasništvu PGM Ragusa d.d., Vukovarska 17, Dubrovnik, a koristi se kao pristupni put do okolnih stambenih zgrada, poslovnih prostora i parcela. Istu treba rekonstruirati sukladno odredbama GUP-a Grada Dubrovnika te uknjižiti na Grad Dubrovnik.

Nadalje, usuglašen je tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu financirati izradu tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i financirati zahvat - Izgradnju komunlne infrastrukture.

Istim ugovorom Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja te rješavanja pitanja vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne komunalne infrastrukture.

Grad Dubrovnik se obvezuje sukladno članku 165. Zakona o prostornom uređenju osiguravatelju sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga Ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđen Osiguravatelju sredstava za gradnju građevina (obiteljskih kuća) kojima služi predmetna komunalna infrastruktura.



Osiguravatelju sredstava priznat će se troškovi koje plaćaju na temelju ugovora u visini stvarnih troškova, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na gradnju građevina (stambenih objekta) kojima služi predmetna komunalna infrastruktura. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući obveznik komunalnog doprinosa MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica ispunjava uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere je priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora te se predlaže sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju i financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru MONDO TRADE d.o.o. Mokošica na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1 te se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova navedenog zahvata između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



Pročelnica

Paula Pikunić Vugdelija, mag.ing.aedif.

PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,  
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća.

DOSTAVITI: ① Naslovu, ovdje  
2. Evidencija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik, 2022.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost investitoru MONDO TRADE d.o.o. Mokošica na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1.
2. Daje se suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1.
3. Tekst Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 20/21).

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 16.11.2021.g. obveznik komunalnog doprinosa MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica zastupan po direktoru Ivanu Vuletiću, investitor gradnje stambenih zgrada, koje se planiraju graditi na kat.čest. 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica, iskazao je namjeru da sukladno Odluci o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 20/21)(dalje u tekstu: Odluka) i posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18 i 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21), a sukladno pravilima struke, financira izgradnju komunalne infrastrukture, kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1. Ovim zahvatom planira se izgradnja i uređenje kolno - pješačkog priključka koji će osigurati kolni, pješački i požarni pristup do svih predmetnih parcela i to spojem na postojeći kolni prilaz na kat. čest. 1233/3 k.o. Mokošica i uključivanjem na prometnu mrežu na Ulicu uz Jadransku cestu koja se nalazi na kat. čest. 1247/7 k.o. Mokošica, sve sukladno posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Sukladno odredbama članka 8. Odluke Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Budući obveznik komunalnog doprinosa MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica ispunjavaju uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere je priložio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora te se predlaže sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju i financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture FAZA 1, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu FAZA 1. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljem sredstava.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.



**Prijedlog teksta Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture  
(financiranje zahvata - kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz  
Jadransku cestu FAZA 1)**

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po  
Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**MONDO TRADE d.o.o.**, Uz Jadransku cestu 48A Mokošica, OIB: 77328114519 kojeg  
zastupa direktor Ivan Vuletić (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

sklapaju

**U G O V O R**

**o načinu financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture  
kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu  
FAZA 1**

PRJEDLOG

## UVOD

### Članak 1.

Grad i Osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne strane), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/2020, 20/21) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_ listopada 2022.g.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture, zahvata, kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu, koji se planira kao dvotračna prometnica, sa širinom prometne trake 2 x 2,75 i nogostupom širine 1,50m sukladno važećem prostornom planu. Kolni priključak planira se u smjeru istok-zapad u dvije dionice planiranih duljina kolnika cca 140m odnosno 45m. Os kolnog priključka izvedena je približno okomito na os javne ulice na koju se priključuje. Vanjski radijus rubnjaka na mjestu priključka na javnu ulicu bit će izveden radijusima  $R_{min} = 3,00$  m. Elementi prometnice usvojeni su od postojećeg stanja izvedenog kolnog priključka (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura).

Predviđeno je ishođenje lokacijske dozvole za fazno građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te je predmetni zahvat podijeljen u dvije (2) faze:

1) **Prva faza** – osiguravanje kolnog pristupa za čestice 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica (sve tri čestice u vlasništvu MONDO-TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48/A, OIB:77328114519)

2) **Druga faza** – izgradnja preostalog dijela prometnice u duljini predviđenoj važećim prostornim planom.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje izgraditi FAZU 1 zahvata izgradnje komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je osiguravatelj sredstava dostavio pismo namjere od 16.11.2021.g., u kome navodi da je investitor gradnje stambenih zgrada, koje se planiraju graditi na kat.čest. 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica;

- da je u svrhu osiguranja požarnog, kolnog i pješačkog pristupa predmetnim česticama i planiranim građevinama potrebno je izraditi kolno - pješački priključak sukladno uvjetima iz područja prometa, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika;
- da je osiguravatelj sredstava izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Odluci, financira troškove izrade projektne dokumentacije za naprijed navedeni zahvat u prostoru, da snosi troškove ishođenja akata prostornog uređenja kao i akata za gradnju, da snosi troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa i izgradnje FAZE 1 projekta, kao i troškove izgradnje FAZE 1 tog projekta u potpunosti te da snosi i troškove izrade tehničke dokumentacije za uknjižbu kat.čest. 1233/3 k.o. Mokošica na Grad Dubrovnik;
- da osiguravatelj sredstava predlaže da se troškovi financiraju sukladno odredbama članak 8. Odluke odnosno da podnositelj pisma namjere financira navedene troškove sa pravom povrata plaćenih sredstava do visine obračunatog komunalnog doprinosa za objekte koje planira graditi, a kojima navedena komunalna infrastruktura služi;
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 9 Odluke:
  - opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
  - naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
  - procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
  - procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
  - dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;
  - izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
  - obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit;
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora  
Klasa: Urbroj: ;

#### **Članak 4.**

Grad je suglasan da Osiguravatelj sredstava u ime i za račun Grada financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izrade projektne tehničke dokumentacije te troškove izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne komunalne infrastrukture,
- troškove izrade parcelacijskog elaborata i njegove provedbe u katastru,
- vrijednost otkupa nekretnina u vlasništvu privatnih osoba, odnosno naknade za nekretnine koje će se izvesti za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture, koje su sada u vlasništvu privatnih osoba, a koje se nalaze u obuhvatu zahvata izgradnje komunalne infrastrukture, prema projektnoj dokumentaciji,



- troškove izrade geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja ceste i njegove provedbe u katastru i ZK u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa kat.čest. 1233/3 k.o. Mokošica,
- troškove ishoda građevinske dozvole za izgradnju FAZE 1 predmetne komunalne infrastrukture,
- troškove izrade izvedbenog projekta i elaborata iskolčenja FAZE 1,
- troškove građevinskih radova na izgradnji FAZE 1 komunalne infrastrukture,
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora,
- troškove ishoda akta za uporabu navedene komunalne infrastrukture.

## Članak 5.

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 2. rješavat će se u dvije faze.

## Članak 6.

### PRVA FAZA :

a) Rješavanje imovinskopravnih odnosa:

Grad, kao budući korisnik izvlaštenja, se obvezuje pokrenuti prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina /građevinskih čestica u privatnom vlasništvu koje se nalaze u obuhvatu zahvata izgradnje komunalne infrastrukture, prema projektnoj dokumentaciji i poduzeti sve potrebne radnje.

Grad ne odgovara za dužinu trajanja postupaka izvlaštenja, niti je odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka izvlaštenja.

Ukoliko se ispune uvjeti za pokretanje postupka izvlaštenja pred nadležnim županijskim uredom, Grad će podnijeti zahtjev za izvlaštenje bez odgode.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osiguravatelj sredstava, u roku najkasnijem od 30 dana od dana potpisa ovoga Ugovora, obvezuje deponirati na poseban podračun Grada, a koji podračun se obvezuje Grad otvoriti za ovu namjenu, procijenjeni iznos od 502.000,00 kn/ 66.626,85 EUR<sup>1</sup> (slovima: petstodvjetisućekuna/ šezdesetšestisućastodvadesetšesteura osamdesetpetcenti), koji iznos je utvrđen u postupku provjere sukladno odredbama Odluke.

Ukoliko se u postupku osiguranja pred stvarno nadležnim tijelom Dubrovačko - neretvanske županije utvrdi veća vrijednost izvlaštenja Osiguravatelj sredstava je dužan u roku 8 dana uplatiti razliku na podračun iz ovoga Članka.

Nakon što se utvrdi točan iznos u postupku izvlaštenja buduće komunalne infrastrukture, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove će zatražiti od Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu da izvrši isplatu predmetnog iznosa.

Osiguravatelj sredstava je dužan financirati izradu izvedbenog projekta i elaborata iskolčenja prije početka građenja.

Utvrđeni iznos se može umanjiti za dio utvrđene vrijednosti u slučaju prethodnog darovanja pojedinih dijelova nekretnina od strane investitora, a koji dijelovi ulaze u koridor ove javne kolno pješačke površine.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- b) Radnje predviđene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to člankom 163. stavak 2. točkom 1.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa:

Budući se radi o izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se spajaju na već postojeću nerazvrstanu cestu Osiguravatelj sredstava se obvezuje financirati troškove rješavanja imovinsko - pravnog stanja koje provodi Upravni odjel nadležan za promet, sukladno čl. 12 st. 4 Odluke.

Grad se obvezuje, preko Upravnog odjela nadležnog za promet, sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), pokrenuti postupak rješavanja imovinsko pravnog stanja na kat.čest.1233/3 k.o. Mokošica, budući se radi o postojećoj cesti te poduzeti sve potrebne radnje.

Grad ne odgovara za dužinu trajanja postupaka rješavanja imovinsko pravnog stanja, niti je odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje, u roku najkasnijem od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovoga Ugovora, deponirati na poseban podračun Grada, a koji podračun se obvezuje Grad otvoriti za ovu namjenu, iznos od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna), na ime troškova koje će Upravni odjel nadležan za promet imati pri provedbi postupaka rješavanja imovinsko pravnog stanja.

Ukoliko Osiguravatelj sredstava ne ispuni obvezu iz prethodnog stavka u navedenom roku od 15 (petnaest) dana, Grad može raskinuti ugovor i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Osiguravatelj sredstava, sukladno čl. 4 ovog Ugovora, dužan je u cijelosti podmiriti troškove izrade geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja ceste i njegove provedbe u katastru i ZK u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te umjesto pologa na račun može o svom trošku osigurati izradu geodetskog elaborata u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za promet te istome dostaviti projektno-tehničku dokumentaciju koja glasi na ime Grada, vezano na ovaj Ugovor.

Ukoliko se u postupku rješavanja imovinsko pravnog stanja utvrdi veća vrijednost troškova Osiguravatelj sredstava je dužan u roku 8 dana uplatiti razliku na podračun iz ovoga Članka, ukoliko vrijednost troškova bude manja preostali iznos se vraća Osiguravatelju sredstava.

Nakon što se utvrdi točan iznos u postupku rješavanja imovinsko pravnog stanja Upravni odjel nadležan za promet će zatražiti od Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu da izvrši isplatu predmetnog iznosa troškova.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje, u roku najkasnijem od 7 (sedam) dana od zaprimanja računa u postupku rješavanja imovinsko pravnog stanja račun podmiriti.

Osiguravatelju sredstava račune dostavlja Upravni odjel nadležan za promet i to elektronskim putem na mail: \_\_\_\_\_, a Osiguravatelj sredstava je dužan o podmirenju računa obavijestiti Upravni odjel nadležan za promet na mail sa kog je dobio račun.

Ukoliko Osiguravatelj sredstava ne ispuni obvezu iz prethodnog stavka, odnosno ne plati račun u navedenom roku od 7 (sedam) dana, Grad može raskinuti ugovor i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

c) Izrada projektne dokumentacije i ishođenje dozvola:

Grad Dubrovnik opunomoćuje trgovačko društvo MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48A Mokošica, OIB: 77328114519 zastupano po direktoru Ivanu Vuletiću, da putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima obavlja sve radnje vezane za postupak izrade projektne dokumentacije za zahvat - kolno – pješački priključak Mokošica – priključak na ulicu uz Jadransku cestu, uz obvezu predaje istih u vlasništvo grada te da radi zaštite i ostvarenja prava Grada Dubrovnika i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Osiguravatelj sredstava je dužan financirati, ukoliko bude potrebno, izradu izvedbenog projekta i elaborata iskolčenja prije početka građenja te Upravnom odjelu za izgradnju dostaviti jedan primjerak elaborata iskolčenja.

Ugovorne strane su suglasne da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi Grad putem nadležnog Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Grad nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka ishođenja pravomoćnih akata za građenje.

Grad zadržava pravo ne prihvatiti projektna odnosno tehnička rješenja koja nisu u skladu s Ugovorom, važećim propisima, prostorno planskom dokumentacijom, koja su neracionalna (u financijskom ili tehničkom smislu), koja će zahtijevati velike troškove održavanja, koja su štetna za okoliš i zdravlje ljudi ili na bilo koji način štete javnom interesu.

U tom slučaju, ako Grad i Osiguravatelj sredstava u odnosu na sporno rješenje ne postignu dogovor u roku od 10 (deset) dana od dana nastanka spora, Grad će smatrati da Osiguravatelj sredstava ne želi ili ne može izvršiti Ugovor te će Ugovor jednostrano raskinuti na štetu Osiguravatelja sredstava.

Primjerke akata i dokumenata Osiguravatelj sredstava je obavezan nakon njihova izdavanja/izrade odmah dostaviti Gradu na znanje putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

## **Članak 7.**

### **DRUGA FAZA:**

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za postupak izvlaštenja iz članka 6., na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi KLASA: 406-01/17-04/01, URBROJ: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g. (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Osiguravatelj sredstava i Grad provesti i postupak javne nabave za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestranne ugovore, i to: Grad, Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova.



Osiguravatelj sredstava se obvezuje realizirati radove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevina koje namjeravaju graditi, a kojima služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Osiguravatelj sredstava i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i pravilima struke odnosno ako imaju valjanu uporabnu dozvolu.

U protivnom Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupi Osiguravatelj sredstava dužan je naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava te da će temeljem konačnog obračuna se utvrditi konačna cijena radova i usluga.

### **FINANCIRANJE**

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i usluga stručnog nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane su suglasne da Osiguravatelj sredstava odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju javne komunalne infrastrukture koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishodovanje potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

### **JAMSTVA**

#### **Članak 12.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 800.100,00 kn / 106.191,52 EUR<sup>2</sup> (slovima: osamstotisućasto kuna / stošesttisućastodevedesetjedan euro pedesetsva centa) bez PDV-a , ali će se konačan iznos koji će Osiguravatelj sredstava platiti na ime financiranja izgradnje predmetne komunalne infrastrukture biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

#### **Članak 13.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelj sredstava dužan je:

---

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga;
- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12,125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

Jamstvo mora glasiti na Osiguravatelja sredstava, a Grad je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

#### **Članak 14.**

Ako Osiguravatelj sredstava prije početka postupka javne nabave u korist Grada uplati komunalni doprinos u cijelosti, a dio tog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture je jednak ili veći od iznosa troškova koje Osiguravatelj sredstava plaća na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, nisu obvezani dostaviti garanciju banke iz stavka 3. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

### **POVRAT SREDSTAVA**

#### **Članak 15.**

Grad se obvezuje sukladno članku 8. Odluke Osiguravatelju sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga Ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđen Osiguravatelju sredstava za gradnju građevina (stambeno-poslovnih objekta) kojima služi predmetna komunalna infrastruktura.

Troškovi gradnje iz stavka prvog ovoga članka obračunavaju se bez uračunatog PDV-a budući se sukladno zakonskim odredbama prenosi porezna obveza.

Osiguravatelju sredstava priznat će se troškovi koje plaća na temelju ugovora u visini stvarnih troškova izvlaštenja te gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa, a koji se odnosi na gradnju građevina (stambeno-poslovnih objekta) kojima služi predmetna komunalna infrastruktura. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, Osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

#### **Članak 16.**

Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne komunalne infrastrukture.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka neće biti priznati kao trošak izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno, neće se moći prebiti sa komunalnim doprinosom za izgradnju stambeno poslovnog objekta.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelj sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplati na račun Grada sredstva potrebna za izvlaštenje i/ili izgradnju komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog Ugovora, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima (ishođenje dozvola, otkup zemljišta i dr.), ako je nad njima otvoren stečaj, ako su u postupku likvidacije, ako su obustavili poslovnu djelatnost ili se nalaze u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ih može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom je slučaju Osiguravatelj sredstava dužan naknaditi svu štetu koja je Gradu ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

### Članak 18.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta, a Grad je temeljem ovoga Ugovora stekao zemljište, Grad nije dužan Osiguravatelju sredstava isplatiti kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je stekao.

### Članak 19.

Ovaj ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih za Osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjeraka, a za Grad Dubrovnik 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković

Za Osiguravatelje sredstava:  
direktor

\_\_\_\_\_  
KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: 2117-1-01-22-  
U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2022.g.



## 1.1. TEHNIČKI OPIS

U svrhu osiguranja požarnog, kolnog i pješačkog pristupa predmetnim česticama i planiranim građevinama izrađen je idejni projekt naziva KOLNO-PJEŠAČKI PRIKLJUČAK koji se planira na slijedećim katastarskim česticama:

- Dio kat. čest. 787 k.o. Mokošica
- Dio kat. čest. 784/1 k.o. Mokošica
- Dio kat. čest. 784/2 k.o. Mokošica
- Dio kat. čest. 1143/1 k.o. Mokošica - javno dobro - putevi i vode, Mokošica
- Dio kat. čest. 776/2 k.o. Mokošica
- Dio kat. čest. 783/1 k.o. Mokošica
- Dio kat. čest. 774/1 k.o. Mokošica

Idejnim projektom predviđeno je ishođenje lokacijske dozvole za fazno građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Fazno građenje je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaje jedna ili više građevinskih dozvola.

**Predmetni zahvat podijeljen je u dvije (2) faze:**

- 1) **Prva faza** – osiguravanje kolnog pristupa za čestice 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica (sve tri čestice u vlasništvu MONDO-TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48/A, OIB:77328114519 )
- 2) **Druga faza** – izgradnja preostalog dijela prometnice u duljini predviđenoj važećim prostornim planom

**Podjela faznog građenja vidljiva je u grafičkom dijelu navedenog idejnog projekta.**

**Naručitelj, MONDO-TRADE d.o.o., planira ishođenje građevinske dozvole za prvu fazu.**

**Važeći prostorni plan za predmetno područje je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika** (Sl. Glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 4/16 – odluka, 25/18 – odluka, 13/19 – odluka, 8/20 – pročišćeni tekst, br. 08/21. - pročišćeni tekst).

Prema planu korištenja i namjena površina predmetne građevne čestice smještene su unutar granica izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene M1<sub>1</sub> (pretežito stanovanje). Unutar navedene zone predviđena je gradnja niskih građevina, odnosno građevina s najviše tri funkcionalne jedinice, maksimalne visine 8 m na ravnom i 10 m na kosom terenu.

Sukladno navedenom, Naručitelj na katastarskim česticama 787, 784/1 i 784/2 sve k.o. Mokošica planira izgradnju niskih građevina u nizu, koje će imati do tri funkcionalne jedinice, maksimalne visine 8m. **Raspored planiranih građevina prikazan je u grafičkom prilogu.**

# KAZALO:

**LEGENDA:**

	B02	>>Oavezno zaustavljanje<<
	C02	>>Obligatni pješaki priključak<<
	B54	>>Oavezno usmjerenje<<
		ISPREKIDANA CRTA ZA RAZTVAJANJE PROMETNIH TOKOVA
		SMJEROKAZNE STRELICE
		PUNA ZAUSTAVNA CRTA
		OBUJNIVAT ZAHVATA
		POSTOJEĆA PROMETNICA
		NOGOSTUP
		ASFALJNI KOLNIK
		KOLNO - PJEŠAKKI ULAZ U PLANIRANE GRAĐEVINE
		PLANIRANE GRADNINE U LIZI, 3 STANBINE, JEDINICE U MASIVNAMA, TERENI I NIVELIRANI TERENI, VISINA ZA RAVNA TERENI I NIVELIRANI TERENI

- granice
- betonski zid
- pozid
- || ograda
- betonski
- postelj
- ~ pokop
- tel. pala
- VT
- smokva
- špak
- maslina
- haramiča
- orah
- ključeva
- drva
- košela
- lončika



sađnja	SITUACIJA - planirano stanje
građevina	Koino pješaki priključak
faza I	IDEINO REŠENJE
projekta	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROMETNI PROJ
stavn	projekant Miljenko Mijak, dipl. ing. grad.
projekant	Miljenko Mijak, dipl. ing. grad.
suradnik	Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh.
datum	1.2.200
datum	01.2022.
TOP	P 4-22

