



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/21-03/18

URBROJ: 2117-1-01-22-03

Dubrovnik, 26. travnja 2022.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru ANNA NAVIS d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem.
2. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
3. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

- ① Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 360-01/21-03/18  
URBROJ: 2117-1-24-22-02  
Dubrovnik, 25. travnja 2022.g.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje komunalne infrastrukture – Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem te se daje suglasnost na tekst Ugovora

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 20/21), (u daljnjem tekstu: Odluka) Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava. U slučaju kad ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa.

Nadalje, odredbama članka 9. Odluke određeno je da Osiguravatelj sredstava čijem zemljištu ili građevini služe uređaji i objekti komunalne infrastrukture, podnosi u pisanom obliku pismo namjere kojim izražava spremnost za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Dana 23.10.2021.g. obveznik komunalnog doprinosa ANNA NAVIS d.o.o., Matije Mesića 10, Slavonski Brod, OIB: 0397716680 zastupan po direktoru Ivanu Šokiću, investitor gradnje dvojnog stambeno poslovnog objekta sa podzemnim garažama, koji se planiraju na kat.čest. 870/2, 870/5 i čest.zgr.342 sve K.O. Gruž, iskazao je namjeru da sukladno Odluci i posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18 i 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) (u daljnjem tekstu: GUP Grada Dubrovnika) i sukladno pravilima struke, u potpunosti snosi troškove realizacije projekta rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse, a sve u svrhu ostvarenja kolnog pristupa planiranom zahvatu s javne prometne površine. Kako bi ostvarili kolni pristup i pristup vatrogasnim vozilima, potrebno je izraditi glavni projekt rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse sa parkićem i uređenjem otvorenog parkinga za potrebe građana tog dijela Grada Dubrovnika, na kat.čest. 870/4 i dijelu kat.čest. 870/3 sve K.O. Gruž (stara izmjera), sve sukladno posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika.

Dakle, osiguravatelj sredstava predlaže izgradnju komunalne infrastrukture – zahvata - Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka sa javnim parkiralištem, na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O.Gruž (stara izmjera), kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O.Dubrovnik (nova izmjera), a u svrhu ostvarenja kolnog pristupa planiranom zahvatu na javnu prometnu površinu – Ulicu Žrtava s Dakse.

Podnositelj pisma namjere je izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Članku 7. Odluke, o svom trošku, financira troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za gore navedeni zahvat, da snosi troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, kao i troškove realizacije tog projekta u potpunosti, bez prava na povrat sredstava.

Podnositelj pisma namjere je uz pismo namjere dostavio potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 9. Odluke:

- opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
- naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
- procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
- procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
- dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;
- izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
- obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit.

Nadležni Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava sukladno odredbama članka 10. Odluke proveo je postupak provjere.

Predmetni zahvat u prostoru je u skladu sa važećom Prostorno planskom dokumentacijom, tehničkim propisima i pravilima struke. Zahvat je planiran na dijelu na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O.Gruž (stara izmjera), kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O.Dubrovnik (nova izmjera). Važeći prostorni plan za predmetno područje je GUP Grada Dubrovnika.

Ulica Žrtava s Dakse je jedna od sabirnih gradskih ulica koja spaja raskrižje kod nogometnog stadiona sa Lapadskom obalom. To je dvosmjerna asfaltna prometnica s dva kolnička traka i djelomično izvedenim obostranim nogostupom. Uz njen južni rub su stupovi javne rasvjete, a pri samom velikom raskrižju su slivnici oborinske odvodnje. Između osnovne prometnice i obiteljskih zgrada (sa sjeverne strane) nalazi se neuređeni park te uska asfaltna cesta širine cca 3,0m., uzdužnog nagiba od 4% i poprečnog nagiba od cca 2% prema parku.

Cesta na istočnoj strani neprimjereno izlazi u veliko raskrižje, a sa zapadne strane, na nepreglednom mjestu, se spaja na osnovnu prometnicu. Uz iznimno oštećen asfaltni kolnik ceste, u zoni parka, parkira se nekoliko osobnih vozila stanovnika okolnih stambenih objekata. I ova cesta je Ulica Žrtava s Dakse. Sjeverni nogostup uz glavnu prometnicu završava neposredno nakon proširenja raskrižja na mjestu predviđenom za odlagalište i djelomično nastavlja stazom kroz park. Unutar parka je kamenom popločana staza i stabla bora, česvine, kestena i oleandera, a kontak sa glavnom prometnicom je živa ograda visine cca 80 cm.

Projektno rješenje definirano je posebnim uvjetima uređenja prostora iz oblasti prometa izdanim za potrebe izgradnje dvojne stambeno-poslovne zgrade na čest.zem.870/2, 870/13 i čest.zgr.342 K.O.Gruž. Klasa 360-01/21-10/24, Ur.broj.:2117/01-11/19-21-02 od 28.siječnja 2021.god. od strane Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika.

Između ostalog potrebno je osigurati prometovanje vozila prometnicom uz stambene objekte na način da se:

- istočni prilaz na ulicu u zoni semaforiziranog raskrižja zatvori za promet vozila;
- zapadni prilaz izmjesti na način da se osigura preglednost i zadovoljavajući ulazni horizontalni radijus od minimalno 3,0 m;
- otvori novi prilaz preko parka sa ceste uz stambene objekte na glavnu prometnicu na najpreglednijem mjestu dovoljno udaljenom od zone križanja;
- osigura parkirališni prostor za minimalno 15-ak osobnih vozila;
- riješi oborinska odvodnja sa prometnice;
- izmjeni asfaltni zastor na prometnici;
- izgradi šetnica kroz cijeli park bez rušenja postojećih stabala,
- prometnom signalizacijom uredi način prometovanja;
- rekonstrukcijom ne ometa prometovanje prema parkiralištima i garažama stambenih objekta sa sjeverne strane.

Predviđena je prometnica dužine 158,07 s jednim kolničkim trakom širine 3,50m i uzdužnim parkirališnim prostorom za 18 osobnih vozila. Dimenzije parkirališnih mjesta su 5,50m x 2,20m. Projektom je predviđeno zatvaranje postojećeg istočnog prilaza za prometovanje vozila na način da se ugrade metalni prometni stupići koji onemogućavaju prometovanje vozila. Pješački koridor ostaje prohodan i spaja se na novouređenu šetnicu kroz park. Novi ulaz na rekonstruiranu cestu osiguran je sa zapadne strane ulaznim radijusom 3,30m. Odvojkom dužine cca 15m osiguran je prilaz postojećem privatnom parkiralištu unutar parcele. Preostali dio prometnice do izlaza je jednosmjernan u smjeru istoka. U cilju osiguranja dovoljne preglednosti iz pravca istoka, nužno je izmještanje postojećeg odlagališta prema zapadu unutar zemljište parka sa ograđenim platoom. Na najpreglednijem mjestu, udaljenom cca 60m zapadno od semaforiziranog raskrižja, formiran je izlaz širine 3,5m. Izlazni horizontalni radijus je 3m prema istoku i 6m prema zapadu. Prometovanje vozila na rekonstruiranoj cesti istočno od izlaza je dvosmjerno. Cjelokupna rekonstruirana cesta uključujući parkiralište uokviruje se sa južne strane standardnim betonskim rubnjacima 15/25 podignutim 15cm iznad asfaltnog kolnika ceste. Postojeći šahtovi i vodomjerna okna prilagođavaju se novoj niveleti. Uzdužni pad ceste od zapada prema istoku je 4%, a poprečni nagib je dvostrješan i konstantan 2,5% . Dvostrešnim nagibom oborinska odvodnja usmjerena je od objekata na razdjelnicu kolnika i parkirališta. Kroz cijeli park predviđena je šetnica širine 1,50m. Ona prolezi dijelom već izgrađene dotrajale kamene šetnice. Predviđena je rekonstrukcija za završnim uređenjem prefabriciranim tlačnim elementima kao što je uređena većina nogostupa u Gradu Dubrovniku. Šetnica je uokvirena standardnim betonskim vrtnim rubnjacima 8/20. Predviđeno je hortikulturno uređenja parka sa pratećim urbanim elementima. Vođenje prometnih tokova na trasi i križanjima izvodi se odgovarajućom prometnom signalizacijom i opremom s ciljem ostvarenja optimalne protočnosti i sigurnosti prometa, u skadu s predviđenim prometnim uvjetima na terenu. Konceptcija vođenja prometa jasno i nedvosmisleno nalaže smjer kretanja vozila, namjenu prometnih trakova i način uključjenja i isključenja vozila.

Usuglašen je tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelji sredstava preuzimaju obvezu financirati izradu tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i financirati zahvat - Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O.Gruž (stara izmjera), kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O.Dubrovnik (nova izmjera).

Istim ugovorom Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja te rješavanja pitanja vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne komunalne infrastrukture tj. Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse.

Budući obveznik komunalnog doprinosa ANNA NAVIS d.o.o. ispunjava uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere je priložena sva potrebna tehnička dokumentacija, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora te se predlaže sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju i financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljima sredstava.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitoru ANNA NAVIS d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem te se daje suglasnost na tekst Ugovora o načinu financiranja troškova navedenog zahvata između Grada i Osiguravatelja sredstava i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Paula Pikunić Vugdelija pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



Pročelnica

Paula Pikunić Vugdelija, mag.ing.aedif.

PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,  
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,

DOSTAVITI: 1. Naslovu, ovdje  
2. Evidencija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2022.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost investitoru ANNA NAVIS d.o.o., OIB: 0397716680, na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje se prihvatljivost predloženog financiranja troškova Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem.
2. Daje se suglasnost na tekst Ugovora o financiranju troškova Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem.
3. Tekst Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20, 21/20).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 23.10.2021.g. obveznik komunalnog doprinosa ANNA NAVIS d.o.o., Matije Mesića 10, Slavonski Brod, OIB: 0397716680 zastupan po direktoru Ivanu Šokiću, investitor gradnje dvojnog stambeno poslovnog objekta sa podzemnim garažama, koje se planiraju na kat.čest. 870/2, 870/5 i čest.zgr.342 sve K.O. Gruž, iskazao je namjeru da sukladno Odluci i posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18 i 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) (u daljnjem tekstu: GUP Grada Dubrovnika) i sukladno pravilima struke, u potpunosti snosi troškove realizacije projekta rekonstrukcije dijela Ulice žrtava s Dakse, a sve u svrhu ostvarenja kolnog pristupa planiranom zahvatu s javne prometne površine. Kako bi ostvarili kolni pristup i pristup vatrogasnim vozilima, potrebno je izraditi glavni projekt rekonstrukcije dijela Ulice žrtava s Dakse sa parkićem i uređenjem otvorenog parkinga za potrebe građana tog dijela Grada Dubrovnika, na kat.čest. 870/4 i dijelu kat.čest. 870/3 sve K.O Gruž (stara izmjera), sve sukladno posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika.

Sukladno odredbama članka 8. Odluke Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Podnositelj pisma namjere je izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Članku 7. Odluke, o svom trošku, financira troškove izrade projektne dokumentacije za navedeni zahvat u prostoru, da snosi troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, kao i troškove realizacije tog projekta u potpunosti, bez prava na povrat sredstava.

Budući obveznik komunalnog doprinosa ANNA NAVIS d.o.o. ispunjavaju uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere su priložili svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora te se predlaže sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju i financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljima sredstava.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. ANNA NAVIS d.o.o., Matije Mesića 10, Slavonski Brod
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
5. Pismohrana.

**Prijedlog teksta Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (financiranje zahvata - Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O. Gruž (stara izmjera), kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O. Dubrovnik (nova izmjera))**

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**ANNA NAVIS d.o.o.**, Matije Mesića 10, Slavonski Brod, OIB: 0397716680 zastupan po direktoru Ivanu Šokiću (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)

Sklapaju

## **U G O V O R**

**o financiranju zahvata  
Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem,  
na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O. Gruž (stara izmjera),  
kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O. Dubrovnik (nova izmjera)**



## UVOD

### Članak 1.

Grad i Osiguravatelj sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/20, 20/21) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2022.g.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – zahvata - Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, na dijelu čest.zem. 870/3, 870/4 i 872/3 K.O. Gruž (stara izmjera), kat.čest.1739, 1757 i 5729 K.O. Dubrovnik (nova izmjera), u svrhu kolnog pristupa planiranom zahvatu na javnu prometnu površinu - Ulicu Žrtava s Dakse (dalje u tekstu: Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem).

Kolni pristup vatrogasnim vozilima potrebno je projektirati i izvesti uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18 i 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) (u daljnjem tekstu: GUP) i pravilima struke te sukladno uvjetima iz područja prometa, Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika.

Između ostalog potrebno je osigurati prometovanje vozila prometnicom uz stambene objekte na način da se:

- istočni prilaz na ulicu u zoni semaforiziranog raskrižja zatvori za promet vozila;
- zapadni prilaz izmjesti na način da se osigura preglednost i zadovoljavajući ulazni horizontalni radijus od minimalno 3,0 m;
- otvori novi prilaz preko parka sa ceste uz stambene objekte na glavnu prometnicu na najpreglednijem mjestu dovoljno udaljenom od zone križanja;
- osigura parkirališni prostor za minimalno 15-ak osobnih vozila;
- riješi oborinska odvodnja sa prometnice;
- izmjeni asfaltni zastor na prometnici;
- izgradi šetnica kroz cijeli park bez rušenja postojećih stabala,
- prometnom signalizacijom uredi način prometovanja;
- rekonstrukcijom ne ometa prometovanje prema parkiralištima i garažama stambenih objekata sa sjeverne strane.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je osiguravatelj sredstava dostavio pismo namjere od 23.10.2021.g., u kome navodi da je od HAVOR-a otkupio čest.zem. 870/2, 870/5 i čest.zgr. 342 sve K.O. Gruž, a na kojima planira izgradnju dvojnog stambeno-poslovnog objekta sa podzemnim garažama;

- kako bi ostvarili kolni pristup vatrogasnim vozilima potrebno je izraditi sukladno uvjetima iz područja prometa, Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, glavni projekt rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse sa parkićem i uređenjem otvorenog parkinga za potrebe građana tog dijela Grada Dubrovnika, na čest.zem. 870/4 i dijelu čest.zem. 870/3 sve K.O Gruž (stara izmjera);
- osiguravatelj sredstava je izrazio spremnost i namjeru da, sukladno Odluci, o svom trošku, financira troškove izrade projektne dokumentacije za naprijed navedeni zahvat u prostoru, da snosi troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, kao i troškove realizacije tog projekta u potpunosti, bez prava na povrat sredstava;
- da je Osiguravatelj sredstava dostavio potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 9 Odluke:
  - opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
  - naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
  - procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
  - procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
  - dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;
  - izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
  - obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit;
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora Klasa: \_\_\_\_\_ Urbroj: \_\_\_\_\_.

#### **Članak 4.**

Grad je suglasan da Osiguravatelj sredstava u ime i za račun Grada, bez prava na povrat, financira troškove izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izrade projektno - tehničke dokumentacije za Rekonstrukciju dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem,
- troškove izrade geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja ceste i njegove provedbe u katastru i ZK u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
- troškove izdavanja građevinske dozvole za Rekonstrukciju dijela ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem,
- troškove izrade izvedbenog projekta s troškovnikom i elaborata iskolčenja,
- troškove građevinskih radova na Rekonstrukciji dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem,
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora;
- troškove izdavanja akta za uporabu dozvolu,

- troškovi izrade parcelacijskog elaborata za uknjižbu novoizgrađene komunalne infrastrukture na ime Grada Dubrovnika.

## Članak 5.

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u dvije faze.

## Članak 6.

### PRVA FAZA:

Radnje predviđene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to člankom 163. stavak 2. točkom 1.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa:

Budući se radi o izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na već postojećoj nerazvrstanoj cesti, Osiguravatelj sredstava se obvezuje financirati troškove rješavanja imovinskopravnih odnosa na čest. zem. 870/4 i čest. zem. 872/3 k.o. Gruž (stara izmjera) odnosno kat. čest. 1757 k.o. Dubrovnik (nova izmjera).

Troškovi rješavanja imovinskopravnih odnosa iz prethodnog stavka podrazumijevaju sve troškove potrebne za izradu snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste i geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste u svrhu evidentiranja nerazvrstane ceste u katastru i upisa iste u zemljišnu knjigu kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Grad se obvezuje, preko Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) naručiti izradu snimka izvedenog stanja i geodetskog elaborata izvedenog stanja te poduzeti sve potrebne radnje za uknjižbu nerazvrstane ceste na čest. zem. 870/4 i čest. zem. 872/3 k.o. Gruž (stara izmjera) odnosno kat. čest. 1757 k.o. Dubrovnik (nova izmjera).

Grad ne odgovara za dužinu trajanja postupaka rješavanja imovinskopravnih odnosa niti je odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka.

Nakon što Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik potvrdi geodetski elaborat izvedenog stanja ceste, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavlja obračun troškova sa svom pripadajućom dokumentacijom Osiguravatelju sredstava elektronskim putem na mail: \_\_\_\_\_.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje refundirati troškove iz stavka. 3. ovog članka u roku najkasnijem od 7 (sedam) dana od dana dostave obračuna.

Osiguravatelj sredstava je dužan obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu o izvršenoj uplati.

Ukoliko Osiguravatelj sredstava ne ispuni obvezu iz stavka 7. ovog članka, Grad može raskinuti ugovor i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Izrada projektne dokumentacije i ishođenje dozvola:

Grad Dubrovnik opunomoćuje trgovačko društvo ANNA NAVIS d.o.o., Matije Mesića 10, Slavonski Brod, OIB: 0397716680 zastupano po direktoru Ivanu Šokiću, da putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima obavlja sve radnje vezane za postupak izrade projektne dokumentacije za zahvat - Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, uz obvezu predaje istih u vlasništvo Grada te da radi zaštite i ostvarenja prava Grada Dubrovnika i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Osiguravatelj sredstava je dužan financirati, izradu izvedbenog projekta i elaborata iskolčenja prije početka građenja te Upravnom odjelu za izgradnju dostaviti jedan primjerak elaborata iskolčenja.

Ugovorne strane su suglasne da nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu za Rekonstrukciju dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem jer se radi o nekretninama nad kojim nije potrebno provoditi postupak izvlaštenja nego postupak evidentiranja izvedenog stanja ceste i uknjižbe postojeće ceste sukladno odredbama Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).

Ugovorne strane su suglasne da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi Grad putem nadležnog Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Grad nije odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelj sredstava imao zbog dužine trajanja postupaka ishođenja pravomoćnih akata za građenje.

Grad zadržava pravo ne prihvatiti projektna odnosno tehnička rješenja koja nisu u skladu s Ugovorom, važećim propisima, prostorno planskom dokumentacijom, koja su neracionalna (u financijskom ili tehničkom smislu), koja će zahtijevati velike troškove održavanja, koja su štetna za okoliš i zdravlje ljudi ili na bilo koji način štete javnom interesu.

U tom slučaju, ako Grad i Osiguravatelj sredstava u odnosu na sporno rješenje ne postignu dogovor u roku od 10 (deset) dana od dana nastanka spora, Grad će smatrati da Osiguravatelj sredstava ne želi ili ne može izvršiti Ugovor te će Ugovor jednostrano raskinuti na štetu Osiguravatelja sredstava.

Primjerke akata i dokumenata Osiguravatelj sredstava je obvezan nakon njihova izdavanja/izrade odmah dostaviti Gradu na znanje Upravnom odjelu za izgradnju i upravljanje projektima.

## **Članak 7.**

### **DRUGA FAZA:**

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to člankom 163. stavak 2.točkom2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za postupak iz članka 6., na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi Klasa: 406-01/17-04/01, Ur.broj: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g. (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova i stručni nadzor izgradnje komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. Ovog ugovora.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestrane ugovore, i to: Grad, Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje realizirati radove izgradnje najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o ishodu uporabnoj dozvoli i otklonjenim eventualnim nedostacima, koju mu je dužan dostaviti Osiguravatelj sredstava.

U protivnom Osiguravatelj sredstava se obvezuje o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupi dužan je naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

## **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava.

## **FINANCIRANJE**

### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

### **Članak 11.**

Ugovorne stranke su suglasne da Osiguravatelj sredstava odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju -Rekonstrukciju dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem, koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishodomane potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

## **JAMSTVA**

### **Članak 12.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 625.000,00 kn (slovima:šestodvadesetpettisuća kuna), ali će se konačan iznos koji će Osiguravatelj sredstava platiti na ime financiranja Rekonstrukcije dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

### **Članak 13.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelj sredstava dužan je:

- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.
- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12, 125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Osiguravatelj sredstava preuzima obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja Rekonstrukcija dijela Ulice Žrtava s Dakse i parka s javnim parkiralištem.

### **Članak 15.**

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelj sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplati na račun Grada sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture navedene u Članku 2. ovog ugovora, ne podmiri troškove postupka rješavanja imovinsko pravnog stanja, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima (izrade projektno-tehničke dokumentacije, ishođenja akata vezanih za gradnju i dr.), ako je nad njim otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je obustavio poslovnu djelatnost ili se nalazi u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ga može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom je slučaju Osiguravatelj sredstava dužan naknaditi svu štetu koja je Gradu ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

## Članak 16.

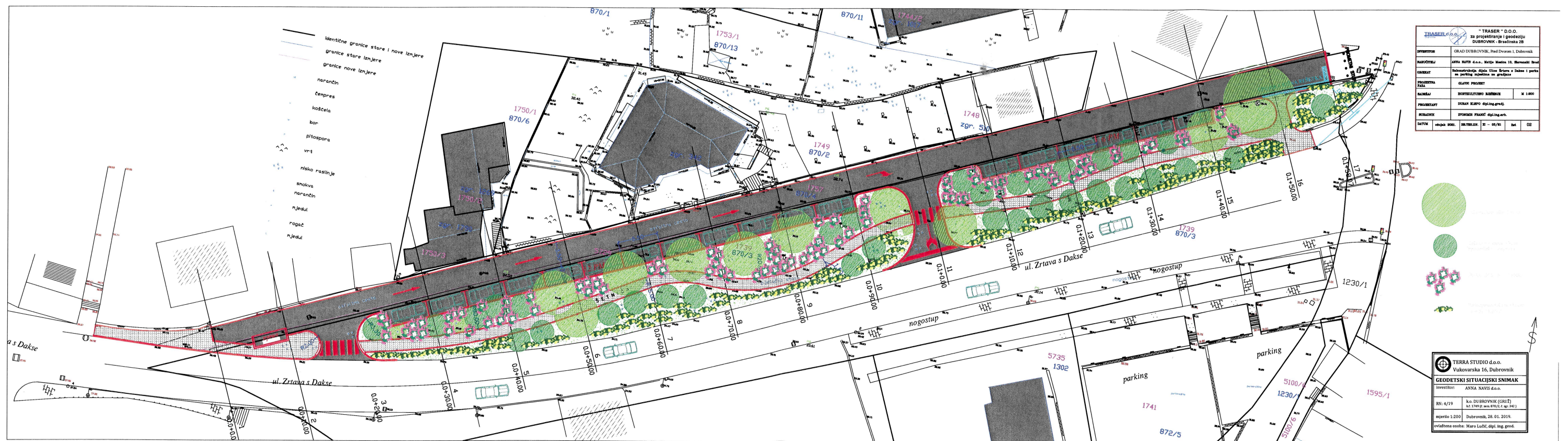
Ovaj ugovor sklapa se u 4(četiri) istovjetna primjeraka od kojih za osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjeraka, za Grad Dubrovnik 2 (dva), a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković

Za Osiguravatelje sredstava:  
direktor

\_\_\_\_\_  
KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: 2117-1-01-22-  
U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2022.g.

PRILJEŽLOŠĆU



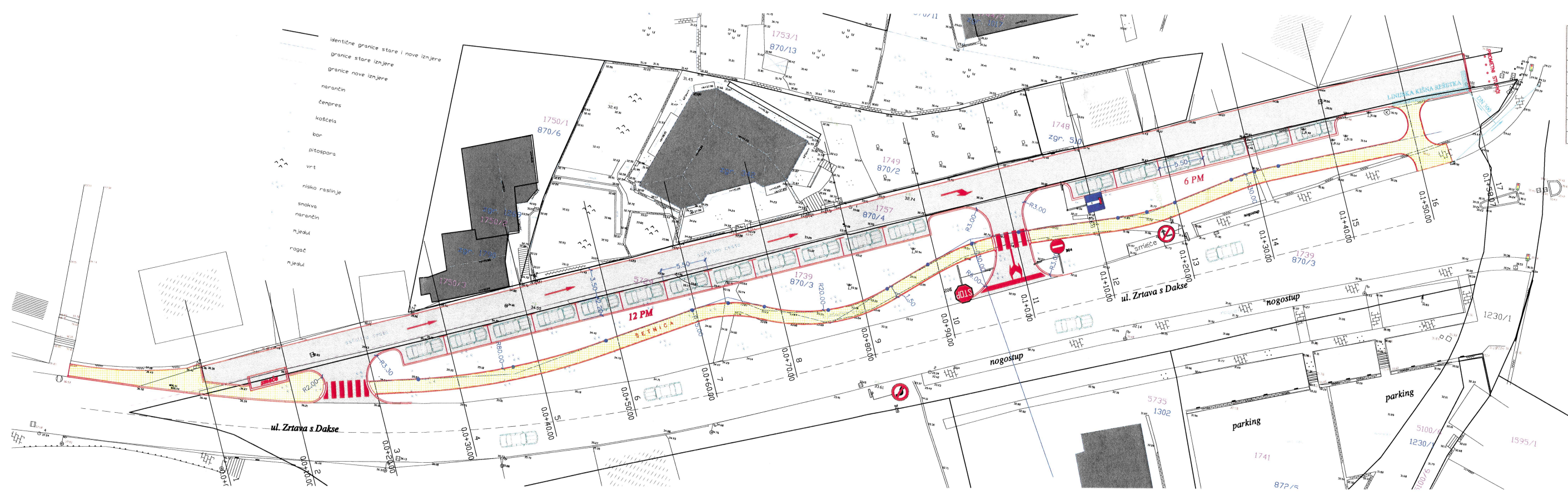
- identične granice stare i nove izmjere
- granice stare izmjere
- granice nove izmjere
- narančič
- čempres
- košćela
- bor
- pitospora
- vrš
- nisko raslinje
- snokva
- narančič
- njeaul
- rogač
- njeaul

TERRA STUDIO d.o.o.	
iz projektiranja i geodezije	
DUBROVNIK - Bračdanska 28	
INVESTITOR	GRAD DUBROVNIK, Pred Dvoranom 1, Dubrovnik
ARHITEKTURA	ANNA NAVIS d.o.o., Matije Gupca 18, Makarski kanal
POSREDOVANJE	Subvencionirani dijelovi: Stara i Dake i parka na parking području na građenju
PROJEKCIJA	GLAVNI PROJEKT
SKALA	1:1000
PROJEKCIJA	DUBRAV KLARIC dipl.ing.arh.
PROJEKCIJA	SPROVODIO PRACU dipl.ing.arh.
DATA	15.05.2019.

TERRA STUDIO d.o.o.	
Vukovarska 16, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
Investitor: ANNA NAVIS d.o.o.	
RN: 4/19	iz DUBROVNIK (GRUPE) iz 1949. (uz 8/102. i 8/103.)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 28. 01. 2019.
ovlaštena osoba: Nara Lučić, dipl. ing. grad.	



- identične granice stare i nove izmjere
- granice stare izmjere
- granice nove izmjere
- narančin
- čempres
- košćela
- bar
- pitospars
- vrt
- nisko rastele
- snakva
- narančin
- njeaul
- njae
- njeaul



**FERRA STUDIO d.o.o.**  
Vukovarska 16, Dubrovnik

**GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK**  
Inventor: Ivan Šokić

RN 4/19 Iza DUBROVNIK (GRU) št. 1749/2, 1749/4, 1749/5, 1749/6  
mjerilo 1:200 Dubrovnik, 28. 01. 2019.  
ovlaštena osoba: Marko Lubić, dipl. ing. geod.