



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/93

URBROJ: 2117-1-01-22-26

Dubrovnik, 21. studenog 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² na rok od dvije godine te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/93

URBROJ: 2117-1-08-22-25

Dubrovnik, 21. studenog 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

-ovdje-

PREDMET: JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d, Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja privremenih geotehničkih sidara
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. za osnivanje prava služnosti polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik. Navedeno je prema geodetskoj situaciji položaja pilota izrađeno od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine. Sukladno dostavljenoj geodetskoj situaciji, površina služnosti dijela čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik iznosi 124,6 m2 dok površina služnosti dijela čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik iznosi 144,7 m2.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 828 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/1, put upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. POPIS I nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/2, put upisana kao javno dobro.

Identifikacijom državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/119, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. travnja 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio k.č.br. 5124 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri te je ista upisana u posjedovni list 1993 kao Frana Supila, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik. Nadalje, Identifikacijom, Klasa: 930-04/22-04/179, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 02. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 2446/1 predstavlja k.č.br. 4986 i dio kčbr. 5125 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri upisane i to k.č.br. 5125 u posjedovni list 4314 kao Put Vlaha Bukovca, put na Belvedere, Hotelsko-turističko d.d. te k.č.br. 4986 u posjedovni list 1993 kao Sveti Jakov, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik sve k.o. Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/22-01/93, Urbroj: 2117-01-03-22-16 od 2. rujna 2022. godine u kojem je navedeno da sa stajališta navedenog Upravnog odjela u svezi sklapanja prava služnosti radi postavljanja privremenih geotehničkih sidara na čest.zem. 2446/1 i 2446/2 k.o. Dubrovnik nema nikakvih prepreka za ugovaranjem predmetne služnosti, a sve iz domene nadležnosti navedenog upravnog odjela temeljem poslova opisanih u čl. 7. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika uz udovoljavanje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne

smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih, Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu; prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje izdaje se u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo je suglasnost broj: 16-09-22-C-MB, K.o.:003-05/22-03/4, Ur.br.:1700000-22-44 u kojem je navedeno da po dostavljenom projektu Građevinski projekt-projekt temeljenja i zaštite građevinske jame izrađen od GEOTECH d.o.o. (ZOP:295-22, TD:PR 20-154-02 iz rujna 2022. godine) je isto suglasno s predmetnim zahvatom te da je prije početka radova na predmetnom zahvatu potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju i obilježavanje vodovodnih instalacija, instalacija fekalne odvodnje i priključaka te da će za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži nastale uslijed izvođenja predmetnih radova troškove popravka snositi investitor radova.

Društvo Hrvatski Telekom d.d. dalo je Izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake: T43-67349621-22 od 21. rujna 2022. godine koja vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja odnosno do 21. rujna 2024. godine i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a, a u svrhu postavljanja geotehničkih sidara na k.č. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik prilažuci izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru te u kojem je navedeno sljedeće: sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta, za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI, sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem, odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru; na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru; ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č. HT će s investitorom i po potrebi drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze; investitor je obavezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova

u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr; izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova; nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK, ukoliko se utvrde oštećenja HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanje stanja DTK teretit će investitora; troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku; svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na <tel:08009000>; ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi, također ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti dogovoran; ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti/nepravodobno obavijesti HT sukladno navedenoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi; uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo je očitovanje broj: 4016/2933/004/MR od 29. kolovoza 2022. godine u kojem je navedeno da unutar navedenih čestica 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik i obuhvata tražene služnosti postoji položen srednjenaponski energetski 10kV kabel TS 10/0,4 kV Excelsior-TS 10,04 kV Sveti Jakov s prilogom situacijskog prikaza trase uz napomenu da isti nije geodetski preciziran te ističe kako iz dostavljene dokumentacije i geodetskih podloga nije jasno definirana dubina i način sidrenja te je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta uz potrebne priloge.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je u studenom 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² koja iznosi 113.040,00 kuna (slovima: stotrinaestisućaičetdesetkuna) odnosno 15.000,00 eura (slovima: petnaesttisućaeura) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² koja iznosi 131.280,00 (slovima: stotridesetjednutisućudvjestoosamdesetkuna) odnosno 17.420,00 eura (slovima: sedamnaesttisućaičetiristodvadeseteura) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućiečetiristosedamdesetpetkuna) odnosno po 328,49 eura (slovima: tristodvadesetosameuraičetdesetdevetcenti) za svaki.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na 35. sjednici održanoj 14. studenog 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-326 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/1 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5125 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-327 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog

sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/2 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5124 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Člankom 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ista ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svojega nositelja da se na određeni način služi tom stvari (poslužna stvar) ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik je dužan to trpjeti ili pak zbog toga glede nje nešto propuštati.

Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika propisano je i odredbama čl. 90.-96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22). Ističe se kako je odredbom članka 91. navedene Odluke propisano da se pravo služnosti može osnovati i na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada na kojima je korisnik služnosti ishodio pravomoćni akt za gradnju ili dokaz o legalnosti građevine, a uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Nadalje člankom 93. st.1. propisano je da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade te člankom 96. određeno da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od

124,6 m2 i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m2 na rok od dvije godine te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/93

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je:

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s društvom JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² sukladno geodetskoj situaciji položaja pilota izrađeno od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine.
2. Tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. obratilo se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik. Navedeno je prema geodetskoj situaciji položaja pilota izrađeno od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine. Sukladno dostavljenoj geodetskoj situaciji, površina služnosti dijela čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik iznosi 124,6 m² dok površina služnosti dijela čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik iznosi 144,7 m².

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 828 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/1, put upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. POPIS I nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/2, put upisana kao javno dobro.

Identifikacijom državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/119, Ubroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. travnja 2022. godine utvrđeno je da

čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio k.č.br. 5124 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri te je ista upisana u posjedovni list 1993 kao Frana Supila, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik. Nadalje, Identifikacijom, Klasa: 930-04/22-04/179, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 02. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 2446/1 predstavlja k.č.br. 4986 i dio k.č.br. 5125 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri upisane i to k.č.br. 5125 u posjedovni list 4314 kao Put Vlaha Bukovca, put na Belvedere, Hotelsko-turističko d.d. te k.č.br. 4986 u posjedovni list 1993 kao Sveti Jakov, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik sve k.o. Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/22-01/93, Urbroj: 2117-01-03-22-16 od 2. rujna 2022. godine u kojem je navedeno da sa stajališta navedenog Upravnog odjela u svezi sklapanja prava služnosti radi postavljanja privremenih geotehničkih sidara na čest.zem. 2446/1 i 2446/2 k.o. Dubrovnik nema nikakvih prepreka za ugovaranjem predmetne služnosti, a sve iz domene nadležnosti navedenog upravnog odjela temeljem poslova opisanih u čl. 7. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika uz udovoljavanje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih, Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu; prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje izdaje se u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo je suglasnost broj: 16-09-22-C-MB, K.o.:003-05/22-03/4, Ur.br.:1700000-22-44 u kojem je navedeno da po dostavljenom projektu Građevinski projekt-projekt temeljenja i zaštite građevinske jame izrađen od GEOTECH d.o.o. (ZOP:295-22, TD:PR 20-154-02 iz rujna 2022. godine) je isto suglasno s predmetnim zahvatom te da je prije početka radova na predmetnom zahvatu potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju i obilježavanje vodovodnih instalacija, instalacija fekalne odvodnje i priključaka te da će za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži nastale uslijed izvođenja predmetnih radova troškove popravka snositi investitor radova.

Društvo Hrvatski Telekom d.d. dalo je Izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake: T43-67349621-22 od 21. rujna 2022. godine koja vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja odnosno do 21. rujna 2024. godine i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a, a u svrhu postavljanja geotehničkih sidara na k.č. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik prilažući izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru te u kojem je navedeno sljedeće: sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite

i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta, za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI, sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem, odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru; na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru; ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č. HT će s investitorom i po potrebi drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze; investitor je obavezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr; izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova; nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK, ukoliko se utvrde oštećenja HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanje stanja DTK teretit će investitora; troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku; svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na <tel:08009000>; ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi, također ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti dogovoran; ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti/nepravodobno obavijesti HT sukladno navedenoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi; uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo je očitovanje broj: 4016/2933/004/MR od 29. kolovoza 2022. godine u kojem je navedeno da unutar navedenih čestica 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik i obuhvata tražene služnosti postoji položen srednjenaponski energetski 10kV kabel TS 10/0,4 kV Excelsior-TS 10,04 kV Sveti Jakov s prilogom situacijskog prikaza trase uz napomenu da isti nije geodetski preciziran te ističe kako iz dostavljene dokumentacije i geodetskih podloga nije jasno definirana dubina i način sidrenja te je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta uz potrebne priloge.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je u studenom 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² koja iznosi 113.040,00 kuna (slovima: stotrinaestisućaičetrdesetkuna) odnosno 15.000,00 eura (slovima: petnaesttisućaeura) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² koja iznosi 131.280,00 (slovima: stotridesetjednutisućudvjestoosamdesetkuna) odnosno 17.420,00 eura (slovima: sedamnaesttisućaačetiristodvadeseteura) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvije tisućčetiristosedamdesetpetkuna) odnosno po 328,49 eura (slovima: tristodvadesetosameuraičetrdesetdevetcenti) za svaki.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na 35. sjednici održanoj 14. studenog 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-326 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/1 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5125 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-327 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/2 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5124 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Člankom 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ista ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svojega nositelja da se na određeni način služi tom stvari (poslužna stvar) ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik je dužan to trpjeti ili pak zbog toga glede nje nešto popuštati.

Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika propisano je i odredbama čl. 90.-96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22). Ističe se kako je odredbom članka 91. navedene Odluke propisano da se pravo služnosti može osnovati i na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada na kojima je korisnik služnosti ishodio pravomoćni akt za gradnju ili dokaz o legalnosti građevine, a uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Nadalje člankom 93. st.1. propisano je da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade te člankom 96. određeno da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;

4. JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Masarykov put 10, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj služnosti (u daljnjem tekstu: DAVATELJ SLUŽNOSTI), s jedne strane

i

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., OIB: 22797775374, Masarykov put 10, 20000 Dubrovnik zastupano po predsjedniku uprave David James Taylor, OIB: 11152301277 i članu uprave Josipu Mikuliću, OIB: 39210434589, kao korisnik služnosti (u daljnjem tekstu: KORISNIK SLUŽNOSTI) s druge strane

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² u svrhu polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u zk.ul. 828 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/1, put upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. POPIS I nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/2, put upisana kao javno dobro;
- 2.2. da je Identifikacijom državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/119, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. travnja 2022. godine utvrđeno da čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio k.č.br. 5124 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri te je ista upisana u posjedovni list 1993 kao Frana Supila, put na javno dobro-ceste, Dubrovnik. Nadalje, Identifikacijom, Klasa: 930-04/22-04/179, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 02. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 2446/1 predstavlja k.č.br. 4986 i dio kčbr. 5125 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri upisane i to k.č.br. 5125 u posjedovni list 4314 kao Put Vlaha Bukovca, put na Belvedere, Hotelsko-turističko d.d. te k.č.br. 4986 u posjedovni list 1993 kao Sveti Jakov, put na javno dobro-ceste, Dubrovnik sve k.o. Dubrovnik;
- 2.3. da se društvo JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. obratilo Gradu Dubrovniku za osnivanje prava služnosti polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik.;
- 2.4. da je KORISNIK SLUŽNOSTI dostavio geodetsku situaciju položaja pilota izrađenu od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine, a koja se skica prilaže ovom Ugovoru i čin i njegov sastavni dio (Prilog 1 Ugovoru-1 list);

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj služnosti (u daljnjem tekstu: DAVATELJ SLUŽNOSTI), s jedne strane

i

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., OIB: 22797775374, Masarykov put 10, 20000 Dubrovnik zastupano po predsjedniku uprave David James Taylor, OIB: 11152301277 i članu uprave Josipu Mikuliću, OIB: 39210434589, kao korisnik služnosti (u daljnjem tekstu: KORISNIK SLUŽNOSTI) s druge strane

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² u svrhu polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u zk.ul. 828 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/1, put upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je u zk.ul. POPIS I nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2446/2, put upisana kao javno dobro;
- 2.2. da je Identifikacijom državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/119, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. travnja 2022. godine utvrđeno da čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik predstavlja dio k.č.br. 5124 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri te je ista upisana u posjedovni list 1993 kao Frana Supila, put na javno dobro-ceste, Dubrovnik. Nadalje, Identifikacijom, Klasa: 930-04/22-04/179, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 02. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 2446/1 predstavlja k.č.br. 4986 i dio k.č.br. 5125 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri upisane i to k.č.br. 5125 u posjedovni list 4314 kao Put Vlaha Bukovca, put na Belvedere, Hotelsko-turističko d.d. te k.č.br. 4986 u posjedovni list 1993 kao Sveti Jakov, put na javno dobro-ceste, Dubrovnik sve k.o. Dubrovnik;
- 2.3. da se društvo JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. obratilo Gradu Dubrovniku za osnivanje prava služnosti polaganja sidara za zaštitu iskopa radi realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina na rok od dvije godine na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik.;
- 2.4. da je KORISNIK SLUŽNOSTI dostavio geodetsku situaciju položaja pilota izrađenu od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine, a koja se skica prilaže ovom Ugovoru i čin i njegov sastavni dio (Prilog 1 Ugovoru-1 list);

- 2.5. da se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao , Klasa: 940-01/22-01/93, Urbroj: 2117-01-03-22-16 od 2. rujna 2022. godine u kojem je navedeno da sa stajališta navedenog Upravnog odjela u svezi sklapanja prava služnosti radi postavljanja privremenih geotehničkih sidara na čest.zem. 2446/1 i 2446/2 k.o. Dubrovnik nema nikakvih prepreka za ugovaranjem predmetne služnosti, a sve iz domene nadležnosti navedenog upravnog odjela temeljem poslova opisanih u čl. 7. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika uz udovoljavanje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu; nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena; Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata; investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka; prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih, Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste; ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor; prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu; prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela; odobrenje za postavljanje izdaje se u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje (Prilog 2 Ugovoru-1 list);
- 2.6. da je društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo suglasnost broj: 16-09-22-C-MB, K.o.: 003-05/22-03/4, Ur.br.:1700000-22-44 u kojem je navedeno da po dostavljenom projektu Građevinski projekt-projekt temeljenja i zaštite građevinske jame izrađen od GEOTECH d.o.o. (ZOP:295-22, TD:PR 20-154-02 iz rujna 2022. godine) je isto suglasno s predmetnim zahvatom te da je prije početka radova na predmetnom zahvatu potrebno zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju i obilježavanje vodovodnih instalacija, instalacija fekalne odvodnje i priključaka te da će za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži nastale uslijed izvođenja predmetnih radova troškove popravka snositi investitor radova. (Prilog 3 Ugovoru-1 list);
- 2.7. da je društvo Hrvatski Telekom d.d. dalo Izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake: T43-67349621-22 od 21. rujna 2022. godine koja vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja odnosno do 21. rujna 2024. godine i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a, a u svrhu postavljanja geotehničkih sidara na k.č. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik prilažući izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru te u kojem je navedeno sljedeće: sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta, za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI, sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem,

odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru; na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru; ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č. HT će s investitorom i po potrebi drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze; investitor je obavezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr; izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova; nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK, ukoliko se utvrde oštećenja HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanje stanja DTK teretit će investitora; troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku; svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel:08009000; ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi, također ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti dogovoran; ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti/nepravodobno obavijesti HT sukladno navedenoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi; uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu (Prilog 4 Ugovoru-2 lista);

2.9. da je društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo očitovanje broj: 4016/2933/004/MR od 29. kolovoza 2022. godine u kojem je navedeno da unutar navedenih čestica 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik i obuhvata tražene služnosti postoji položen srednjenaponski energetski 10kV kabel TS 10/0,4 kV Excelsior-TS 10,04 kV Sveti Jakov s prilogom situacijskog prikaza trase uz napomenu da isti nije geodetski preciziran te ističe kako iz dostavljene dokumentacije i geodetskih podloga nije jasno definirana dubina i način sidrenja te je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta uz potrebne priloge (Prilog 5 Ugovoru-2 lista);

2.10. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je u studenom 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² koja iznosi 113.040,00 kuna (slovima: stotrinaestisućaičetredesetkuna) odnosno 15.000,00 eura (slovima: petnaestisućaeura) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/22-01/93 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² koja iznosi 131.280,00 (slovima: stotridesetjednutisućudvjestoosamdesetkuna) odnosno 17.420,00 eura (slovima: sedamnaestisućaičetiristodvadesetkuna) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućiečetiristosedamdesetpetkuna) odnosno po 328,49 eura (slovima: tristodvadesetosameuraičetredesetdevetcenti) za svaki;

- 2.11. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 35. sjednici održanoj 14. studenog 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-326 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/1 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5125 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-327 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č. 2446/2 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5124 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.);
- 2.12. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ...sjednici održanojprosinca 2022. godine donijelo Zaključak, Kasa, Urbroj: kojim je određeno da će Grad Dubrovnik s društvom JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik u površini od 144,7 m² sukladno geodetskoj situaciji položaja pilota izrađeno od društva GEODET d.o.o., ovlaštenog inženjera Marina Kneževića, dipl.ing.geod. iz lipnja 2022. godine, da se tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka prilaže navedenom Zaključku i čini njegov sastavni dio te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati predmetni Ugovor;

Članak 3.

Slijedom utvrđenja i uz ispunjenje uvjeta navedenih u članku 1. ovog Ugovora, DAVATELJ SLUŽNOSTI ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik (dio k.č.br. 5125 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini od 124,6 m² i dijelu čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik (dio k.č.br. 5124 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini 144,7 m² sukladno skici navedenoj u čl. 2. st. 1. točki 2.4. ovog Ugovora, postavi geotehnička sidra za zaštitu iskopa u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti navedeni u čl. 2. st.1. točkama od 2.4. do 2.9. ovog Ugovora prilažu ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI izjavljuje da je upoznat s uvjetima iz stavka 1. ovog članka Ugovora te se obvezuje postupati sukladno istima kao i ishoditi sve daljnje potrebne suglasnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u slučaju nerazumijevanja predmetnih uvjeta za tumačenje istih nadležno društvo odnosno tijelo koje je izdalo predmetne uvjete.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da povreda uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka predstavlja bitnu povredu odredaba ovog Ugovora te DAVATELJ SLUŽNOSTI ima pravo jednostrano uz pisanu obavijest upućenu KORISNIKU SLUŽNOSTI bez ikakvih posljedica za

DAVATELJA SLUŽNOSTI raskinuti ovaj Ugovor uz istodobno traženje naknade za štetu nastale od strane KORISNIKA SLUŽNOSTI.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 113.040,00 kuna (slovima: stotrinaestisućaičetrdesetkuna) odnosno 15.000,00 eura (slovima: petnaestisućaeura) za dio čest.zem. 2446/1 k.o. Dubrovnik te 131.280,00 (slovima: stotridesetjednutisućudvjestoosamdesetkuna) odnosno 17.420,00 eura (slovima: sedamnaestisućčetiristodvadeseteura) za dio čest.zem. 2446/2 k.o. Dubrovnik, sveukupno 244.320 kuna (slovima: dvjestočetrdesetčetiritsućeitristodvadesetkuna) odnosno 32.420,00 eura (slovima: tridesetdvijetisućčetiristodvadeseteura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPAC snosi troškove izrade Procjembenih elaborata iz članka 2. stavka 1. točke 2.10. koji iznose sveukupno 4.950,00 kuna (slovima:četiritsućedevestopedesetkuna) odnosno eura.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje isplatiti jednokratno naknadu utvrđenu u stavku 1. ovog članka na IBAN DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata utvrđen u stavku 2. ovog članka na IBAN račun DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Nakon isplate naknade iz stavka 1. ovog članka, DAVATELJ SLUŽNOSTI se obvezuje izdati KORISNIKU SLUŽNOSTI potvrdu da je isplatio u cijelosti utvrđenu naknadu za osnivanje prava služnosti te da je uplata izvršena na račun i u roku kako je navedeno u st. 3 ovog članka Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se odriče bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz članka 5. ovog Ugovora ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog raskida ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine počevši od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 7. (CLAUSULA INTABULANDI)

Potpisom ovog Ugovora DAVATELJ SLUŽNOSTI ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja može, temeljem ovog Ugovora i potvrde o uplati naknade iz članka 5. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da DAVATELJ SLUŽNOSTI može nakon isteka vremena ugovorene služnosti ili otkaza ugovora bez daljnjih pitanja ili odobrenja KORISNIKA SLUŽNOSTI, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ishoditi brisanje prava služnosti iz stavka 1. ovog članka.

Potpisom ovog Ugovora obvezuje se KORISNIK SLUŽNOSTI snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz st. 1. ovog članka Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u samostalan i neposredan posjed dijela nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora danom isplate naknade utvrđene u čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da DAVATELJ SLUŽNOSTI ima pravo otkazati ovaj Ugovor prije isteka roka iz članka 6. ovog Ugovora u slučaju da se ispuni bilo koja od navedenih pretpostavki: ako KORISNIK SLUŽNOSTI ne isplati utvrđenu naknadu i trošak izrade procjemenih elaborata iz čl. 5. ovog Ugovora, ako postupa ili optereti nekretninu suprotno ugovorenoj služnosti, ako prenese pravo služnosti na treću osobu bez odobrenja DAVATELJA SLUŽNOSTI.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, KORISNIK SLUŽNOSTI dužan je naknaditi nastalu štetu.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora, KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje da bez prethodne suglasnosti DAVATELJA SLUŽNOSTI odnosno ovlaštenih tijela ili društava iz članka 2. st. 1. točaka 2.5. do 2.9 ovog Ugovora ni na koji način neće predmetnim radovima narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu kao i da prilikom izvođenja radova ne smije zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, prosinac 2022. godine.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d.

predsjednik uprave David James Taylor

član uprave Josip Mikulić

KLASA: 940-01/22-01/93
URBROJ:

Ime i prezime / naziv tvrtke JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d.
Adresa / sjedište Dubrovnik, Masarykov put 20
OIB 22797775374
Kontakt tel./mob. 091 437 2883
E-mail josip.mikulic@alh.hr

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove



2138446	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.05.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
940-01/22-01/93	2117-1-08-05;
Uredbeni broj	Prilozi Vrijednos:
377-22-01	10 -

**ZAHTJEV
ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOS**

na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika, označenom kao

kat. čest. broj 2446/2 s.i. u k.o. Dubrovnik, u svrhu

- POLAGANJA I ODRŽAVANJA VODOVA (KOMUNALNE INFRASTRUKTURE)
 PROLAZA ILI KOLNO-PJEŠAČKOG PRILAZA
 POLAGANJA SIDARA ZA ZAŠTITU ISKOPA
 OSTALO

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u vlasništvu Grada*
2. službeni zemljišnoknjižni izvadak za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. posjedovni list*
5. kopija katastarskog plana
6. pravomoćna lokacijska dozvola ukoliko ista postoji
7. geodetski elaborat služnosti te skica koja prikazuje planiranu trasu služnosti (dva izvorna primjerka)
8. Uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 6.5.2022. godine
Jadranski Luksuzni Hoteli d.d. potpis
Dubrovnik ... 2

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:
HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



ADRIATIC
LUXURY HOTELS

Dubrovnik, 13.6.2022.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Dubrovnik

Pred Dvorom 1

Veza: Vaš dopis klasa 940-01/22-01/93 od 7. lipnja 2022.

Predmet: Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja sidara za zaštitu iskopa
- dopuna zahtjeva

Nastavno na naš zahtjev za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja sidara za zaštitu iskopa, a u realizaciji projekta rekonstrukcije hotela Grand Villa Argentina te vašeg dopisa od 7. lipnja 2022.g. u prilogu vam dostavljamo dva primjerka skice koja prikazuje planiranu trasu služnosti izrađenu po ovlaštenom geodetu Marinu Kneževiću (Geodet d.o.o.).

S poštovanjem,

Jadranski Luksuzni Hoteli d.d.
Dubrovnik

Josip Mikulić, član Uprave

2145600		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	14.06.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/93	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:	
377-22-04	2	-	

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d.
DUBROVNIK
MASARYKOV PUT 20

Dubrovnik, 27.6.2022.

817

2148179		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	28.06.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/93	2117-1-08-05;		
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
377-22-09	0	-	

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
Dubrovnik
Pred Dvorom 1

Kl. 940-01/22-01/93

Predmet: Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja sidara za zaštitu iskopa,
- dopuna zahtjeva

Nastavno na naš zahtjev za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika od 6.5.2022.g., u prilogu vam dostavljamo ispravljena dva primjerka skice koja prikazuje planiranu trasu služnosti te dopunjujemo odnosno ispravljamo naš prvotni zahtjev na način da se pravo služnosti traži na dvije čestice u vlasništvu Grada Dubrovnika i to:

- kat.čest. 5125 (2446/1) k.o. Dubrovnik (ul. Frana Supila) u površini od 124,6m²
- kat.čest. 5124 (2446/2) k.o. Dubrovnik (ul. Vlaha Bukovca) u površini od 144,7m².

S poštovanjem,

Josip Mikalić, član Uprave

Jadranski Luksuzni Hoteli d.o.o.
Dubrovnik ... 2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.04.2022. 13:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3071/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2312/2	ULICA			3773	
2.	2312/3	NEPLODNO			22	
3.	2312/4	NEPLODNO			117	
4.	2312/5	NEPLODNO			31	
5.	2312/6	NEPLODNO			35	
6.	2312/7	NEPLODNO			10	
7.	2312/8	PARKIRALIŠTE			422	
		UKUPNO:			4410	
III						
1.	2446/2	PUT			14029	
2.	2446/7	NEPLODNO			20	
3.	2649/3					
4.	2779/1				24	
		UKUPNO:			14073	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	POSL.BR. POD Z-924/87 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI, REKONSTRUKCIJE NISKONAPONSKE MREŽE I JAVNE RASVJETE RADI ODRŽAVANJA I POPRAVAKA NADZEMNE NISKONAPONSKE MREŽE I JAVNE RASVJETE NA ČEST. ZEM. 2312, NA KORIST OOUR-A "ELEKTROJUG"-DUBROVNIK.	
ZK tijelo II		
1.1	POSL.BR. POD Z-5667/05 ZABILJEŽENA JE PREVENTIVNA ZAŠTITA ČEST. ZEM. 1744/3 I 1858/2, DO 19. RUJNA 2008. ODNOSNO DO DONOŠENJA RJEŠENJA O UTVRĐENJU SVUJSTVA KULTURNOG DOBRA.	
ZK tijelo II		
2.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 1744/3,1858/2 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 2783,2784,2785 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-2837/11 Zabilježuje se žalba Hrvatske elektroprivrede d.d.Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupano po punomoćniku mr.sc.Milivoju Benderu, Hep Operator distribucijskog sustava d.o.o Elektrojug Dubrovnik, Nikole tesle 3 na rješenje Z.5863/10 od 18.travnja 2010.godine.	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-2837/11 Zabilježuje se žalba Hrvatske elektroprivrede d.d.Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupano po punomoćniku mr.sc.Milivoju Benderu, Hep Operator distribucijskog sustava d.o.o Elektrojug Dubrovnik, Nikole tesle 3 na rješenje Z.5863/10 od 18.travnja 2010.godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 127282/2022



Kontrolni broj: 11259786bb17eb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjarska.zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.06.2022. 11:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7804/2021
Aktivne plombe: Z-3017/2022

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2446/1 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	2446/1	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
ZK tijelo IV		
1.1	Pod posl.br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 60, 63, 2296 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
2.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
3.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
4.1	Prk. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15 Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2419 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
5.1	Pod posl. br. Z. 5681/15 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0265, Urbroj: 532-04-02-17/6-15-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 15. listopada 2015. g., zabilježeno je da se kat. čest. br. 2315 stavlja pod preventivnu zaštitu do 15. listopada 2018. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-3818/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Klasa UP/I-612-08/17-05/0055 od 15. ožujka 2017. Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se preventivna zaštita do 15. ožujka 2020. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra dijela katastarske čestice kčbr.2306 put , upisane u A I V (četiri)	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2406, stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1005/2019	
13.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0193, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 2452 ima svojstvo kulturnog dobra	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-6346/2020	
15.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: UP/I-612-08/20-05/0056 od dana 23.06.2020. godine, zabilježuje se da se kčbr. 2446/1 put upisane u A IV (četiri) k.o. Dubrovnik stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
2.1	Pod Z. 5811/08 zabilježen je spor tužiteljice Nappholz Marije na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 652/2.	
1.2	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-5086/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju Prijedloga za potpuno izvlaštenje zaprimljenog pred Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije Klasa: UP/I-943/04/21-01/82 Urbroj: 2117/1-09/7-21-02 od 11. svibnja 2021. godine predlagatelja izvlaštenja HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, Zagreb, zabilježuje se postupak izvlaštenja za potrebe rekonstrukcije državne ceste D8, raskrižje Bosanka K.O. Dubrovnik, a sve sukladno odredbama čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14 i 69/17) za dio kat.čest. 5118/2 nove oznake 5118/6 u površini izvlaštenja 13 m2, 5118/7 u površini izvlaštenja 11 m2 (dio zk.č.zem. 2442/2 nove oznake 2442/9 u površini izvlaštenja 13 m2, 2442/10 u površini izvlaštenja 11 m2) upisanog posjeda Javno dobro - Ceste Dubrovnik, PL 1993, upisanog vlasništva Grad Dubrovnik na nekretnini uknjiženog vlasništva Grad Dubrovnik koja se sastoji od kčbr. 2442/2 cesta upisana u A IV (četiri).	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
1.	ZK tijelo IV		
1.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 2083/2, 2437, 2446/1, 2464/2, a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.	ZK tijelo IV		
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zgr. 1175. čest. zem. 1272, 1659/2, 1661/1, 1661/8, 1667/1, 2297/1, 2299, 2306, 2315, 2318, 2333/1, 2334, 2335, 2353, 2355, 2360, 2386, 2400, 2401/2, 2403, 2414/3, 2416/4, 2426/1, 2431, 2436/1, 2437, 2443, 2446/1, 2464/1, 2466, 2467, 2473/1, 2631/1, 2634/1, 2635, 2637/2, 2649/1, 2649/2, 2650, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2680, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2727, 2729, 2730, 2732, 2737/1, 2738, 2741, 2743, 2745, 2747, 2750, 2751, 2753/1, 2754, 2755, 2757, 2761, 2764/1, 2764/2, 2766, 2769, 2773, 2776, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
3.	ZK tijelo IV		
3.1	Pod posl. br. z. 5973/12 uknjiženo je pravo služnosti polaganja podzemnog elektroenergetskog kablenskog kanala na teret kat. čest. br. 2440/2 upisane u A IV (četiri) u površini cijele čestice, a na korist HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
4.	ZK tijelo IV		
4.1	Pod posl. br. Z. 409/16, a na temelju rješenja Gž.657/13 Županijskog suda u Dubrovniku od 07. siječnja 2016. godine i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. OV-564/12 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba i br. OV-627/12 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjiženo je pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja crpne stanice i tlačnog cjevovoda u duljini od 110 metara na teret kat. čest. br. 2446/1 k.o. Dubrovnik kao poslužnog dobra, a na korist srednje stambene građevine sa bazenom koja će se graditi na građevnoj kat. čest. br. 1872/1 k.o. Dubrovnik kao povlasnog dobra.		
4.2	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1303/2018 na 4.1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA UPIS "DOK STIGNE IZVORNIK", SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-741/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 26.01.2018, zabilježuje se prijedlog Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti pod poslovnim brojem Z-409/16, na nekretninama Grada Dubrovnika, a koje se sastoje od kčbr. 2446/1, s napomenom "dok ne stigne izvornik".		
5.	ZK tijelo IV		

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem.2331 u površini od 8 m2 , dijela čest. zem. 2334 u površini od 62 m2 , na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
6.	ZK tijelo IV		
6.1	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDsjednik UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2083/2 k.o. Dubrovnik u površini služnosti od 576 m2 zračnim dijelom te u površini od 81 m2 za stupno mjesto broj 44/4, kčbr.2467 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 16 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk. vlasnika Grad Dubrovnik, na korist: HOPS D.D., OIB: 13148821633, KUPSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
7.	ZK tijelo IV		
7.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-10754/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA:940-01/19-01/15, br.Ov-9465/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 18.09.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2446/1 put upisane u A IV (četiri) u površini služnosti 662m2, za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, sustava odvodnje otpadnih voda Sv. Jakov i crpne stanice "Sveti Jakov", za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
8.	ZK tijelo IV		
8.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-251/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA:940-01/18-01/59 br.Ov-10106/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 16.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, spoja "CS Ploče-CS Stari Grad " na nekretninama kčbr. 1667/1 neplodno upisane u A IV(četiri) u površini služnosti od 155 m2, na korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Plombe

Upisil

Rbr.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 19.03.2022 u 11:29 pod brojem Z-3017/2022 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPA SV. ANDRIJE, VILA DUBROVNIK HOTELSKO TURISTIČKO DIONIČKO DRUŠTVO, ELAKOVIĆ LUCIJA, KRISTOVIĆ STIJEPO, KULUŠIĆ VLAHO, KULUŠIĆ MARIJA, KULUŠIĆ ANA-MARIJA, KULUŠIĆ NIKICA, INA D.D., BEVEDERE D.D., HILDEGARDE TETSIŠ, RADZI WILL JOHN STANISLAS ALBERT, WARRENDER ANTHONY MICHAEL, REAY VICTORIA ISABELLA LADY, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA POD UPRAVLJANJEM GRADA DUBROVNIKA, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ERSTE&STEIR MÄRKISHE BANK D.D., JELAVIĆ D.O.O., KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU, VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., HEP D.D., HRVATSKI TELEKOM D.D., sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 13649/2022

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA

Kontrolni broj: Z13994368409b422e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjona.gov.hr> ili public-preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pri tiskanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i unave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/119
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 21.04.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI DIONIČKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I PUTNIČKA AGENCIJA, OIB: 22797775374, MASARYKOV PUT 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m ²)
306410, DUBROVNIK		D	5124			DUBROVNIK		1660		
306410, DUBROVNIK		D	5124			DUBROVNIK		1676		
306410, DUBROVNIK		D	5124			DUBROVNIK		1757/16		
306410, DUBROVNIK			5124			DUBROVNIK		1757/30		
306410, DUBROVNIK		D	5124			DUBROVNIK		2446/2		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu izdavanja osobne iskaznice te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Dolores Schmuck
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Dolores Schmuck
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/332
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 21.04.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5124	FRANA SUPILA	10066	36		
			PUT	10066			
Ukupna površina katastarskih čestica				10066			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch
stručna referentica za katastarske poslove





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

**KLASA: 930-04/22-04/179
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 02.08.2022**

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK			4986			DUBROVNIK	D	2446/1		
306410, DUBROVNIK		D	5125			DUBROVNIK	D	2446/1		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Dolores Schmuck
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/471
URBROJ: 541-30-02/16-22-3
DUBROVNIK, 27.06.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 4314

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BELVEDERE, HOTELSKO-TURISTIČKO D.D., FRANA SUPILA 28, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5125	PUT VLAHA BUKOVCA	6768	36		
			PUT	6768			
Ukupna površina katastarskih čestica				6768			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Doroš Schmajdić
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/471
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 27.06.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)
Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4986	SVETI JAKOV	1353	41		
			PUT	1353			
Ukupna površina katastarskih čestica				1353			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuč
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/93

URBROJ: 2117-01-03-22-16

Dubrovnik, 02. rujna 2022.g.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM,
OPĆE I PRAVNE POSLOVE
-ovdje-

Predmet: Osnivanje prava služnosti radi postavljanja geotehničkih sidara, odgovor, daje se

3746
Vezano za vaš upit u svezi sklapanja prava služnosti radi postavljanja privremenih geotehničkih sidara na čest. zem. 2446/1 i 2446/2 k.o. Dubrovnik ovim putem vas obavještavamo da dijelovi predmetnih čestica predstavljaju nerazvrstanu cestu. Što se tiče suglasnosti za postavljanje geotehničkih sidara u trup nerazvrstane ceste, a na dijelovima gore navedenih čestica ovim putem vas obavještavamo da sa stajališta ovog Upravnog odjela nema nikakvih prepreka za ugovaranjem predmetne služnosti, a sve iz domene nadležnost ovog Upravnog odjela temeljem poslova opisanih u čl. 7. Odluke o izmjena i dopuna odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika uz udovoljavanje slijedećih uvjeta:

- Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost nerazvrstane ceste i cestovnih objekata, kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu na nerazvrstanoj cesti kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na nerazvrstanoj cesti i okolnome zemljištu.
- Nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena.
- Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtijeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata.
- Investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja ceste (kolnika, bankine, berme, uređaja za odvodnju, prometne signalizacije, opreme ceste) koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka.
- Prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih. Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste.

- Ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor.
- Prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme, te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu.
- Prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela.
- Odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Evidencija;
3. Pismohrana;

273

Vodovod Du



2166676	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	19.09.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/93	2117-1-08-05;
Uredbeni broj	Priloz
378-22-17	Vrjednos.
	0

16-09-22-C-MB
K.o.: 003-05/22-03/4
Ur.br.:1700000-22-44

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

2535

PREDMET: Zahtjev za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti radi postavljanja geotehničkih sidara ispod čes. Zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o. Dubrovnik – odgovor, daje se

U odnosu na Vaš dopis od 3. kolovoza 2022.godine., KLASA: 003-05/22-03/4, URBROJ: 1700000-22-44, a po dostavljenom projektu Građevinski projekt – projekt temeljenja i zaštite građevinske jame izrađen od GEOTECH d.o.o. (ZOP:295-22, TD: PR 20-154-02, rujn 2022. Godine) suglasni smo s predmetnim zahvatom.

Prije početka radova na predmetnom zahvatu potrebno je zajednički na terenu utvrditi mikrolokaciju i obilježavanje vodovodnih instalacija, instalacija fekalne odvodnje i priključaka.

Za sve štete na javnoj vodovodnoj mreži nastale uslijed izvođenja predmetnih radova troškove popravka snosit će investitor radova.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118



2168759	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	27.09.2022
Klasifikacija unata	Drž. jelo
940-01/22-01/93	2117-1-08-05
Urudžbeni broj	Prilozi
378-22-18	0

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

1161

OZNAKA T43-67349621-22
KONTAKT OSOBA Marijo Štajduhar
TELEFON +385 47 600 088
DATUM 21.09.2022.

NASTAVNO NA **Postavljanje geotehničkih sidara na K.Č. 2446/1 i 2446/2 K.O. Dubrovnik**
INVESTITOR: Jadranski Luksuzni Hoteli d.d., Masarykov put 20, 20000 Dubrovnik

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za RH, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem, odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 21.09.2022.

Za T43-67349621-22

Strana 2

5. Investitor je obvezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
6. Izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti odgovoran.
11. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.
12. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 21.09.2024. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.


Napomena: izjava je dostavljena na email: gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)


Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa







T Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

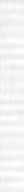
Komunikacija DUI_P_KRI_ŠIMIRA IV 19_FTTC

MT_BD_KK 

MT_BD_KATOLI 

MT_BD_ZRAČNA 

MT_BD_MIRNOV 

DRUGI_MAJNIK_TVAŠA 

VRHUNA 81 - Zagreb

Spisni broj 143-67/1906/1-22

Datumi 21.09.2022
Dužina podzemne BKs 70 m

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 Dubrovnik

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 Dubrovnik • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK 4016/ **2933** / 004 / MR

PREDMET Očitovanje na zahtjev za sklapanje
ugovora o osnivanju prava služnosti radi
postavljanja geotehničkih sidara - Grand
Villa Argentina

VAŠ BROJ I ZNAK 211-1-08/1-22-13

DATUM 29.08.2022

Poštovani,

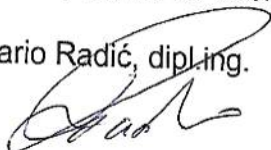
vezano za Vaše traženje za očitovanjem na zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju
prava služnosti radi postavljanja geotehničkih sidara ispod čest.zem. 2446/1 i 2446/2 sve k.o.
Dubrovnik, dostavljamo isto:

Unutar navedenih čestica i obuhvata tražene služnosnosti **postoji položen srednjenaponski
energetski 10 kV kabel TS 10/0,4 kV Excelsior – TS 10/0,4 kV Sveti Jakov**. U privitku
dostavljamo situacioni prikaz trase, uz napomenu da isti nije geodetski preciziran.

Iz dostavljene dokumentacije i geodetskih podloga, nije jasno definirana dubina i način sidrenja,
te je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta uz potrebne priloge.

Rukovoditelj službe za terenske aktivnosti

Mario Radić, dipl.ing.



Direktor:

Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

HEP - Operator Distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Dostaviti:

- Naslovu
- Služba za terenske aktivnosti
- Službi za pristup mreži i investicije
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2152883		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		01.09.2022	
Primljeno:	01.09.2022	Org. jed.	2117-1-08-05
Klasifikacijska oznaka	940-01/22-01/93	P. točn.	Vrjetnos.
Uredžbeni broj	371-22-15		

1023

Upravitelj
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87
UR. BROJ: 2117-1-08-22-327
Dubrovnik, 14. studenog 2022.

2179391		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno: 17.11.2022			
Klasifikacijski oznaka	940-01/22-01/93	Org. jedinica	2117-1-08-05
Uredjenski broj	2117/01-22-24	Prilozak	1/1

1411

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 35. sjednici održanoj 14. studenog 2022. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č.2446/2 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5124 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č.2446/2 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5124 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).


Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

anje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.


Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

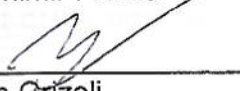


Marin Jurić


Članovi povjerenstva




Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezic



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miroslav Bego, Uz stari put, 20210 Zvekovica.
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87
UR. BROJ: 2117-1-08-22-326
Dubrovnik, 14. studenog 2022.

2179379 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	17.11.2022
Ured/odjel/odjeljenje	Org. jed.
940-01/22-01/93	2117-1-08-05
Ured/odjel/odjeljenje	Priloga
2117/01-22-23	0

1410

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 35. sjednici održanoj 14. studenog 2022. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č.2446/1 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5125 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/22-01/93 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio k.č.2446/1 k.o. Dubrovnik (si), dio. č. zem. 5125 k.o. Dubrovnik (ni), a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti
na, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir
arajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za
anjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.


sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

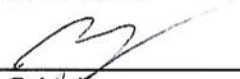


Marin Jurić


Članovi povjerenstva




Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miroslav Bego, Uz stari put 22, 20210 Zvekovica.
3. Pismohrana, ovdje.

POVRŠINA K.Č. 5125 (2446/1) K.O. DUBROVNIK (ul. Frana Supla)
 ISPOD KOJE SE POSTAVLJAJU KOSI PILOTI
 ŠRAFIKANA CRVENO IZNOSI P=124,8m²

POVRŠINA K.Č. 5124 (2446/2) K.O. DUBROVNIK (ul. Vlaho Bukovca)
 ISPOD KOJE SE POSTAVLJAJU KOSI PILOTI
 ŠRAFIKANA PLAVO IZNOSI P=144,7m²

Legenda:

- Identična granica
- nove i stare izmjere
- piloti
- površina Frana Supla
- površina Vlaho Bukovca

GEODET d.o.o.
DUBROVNIK

Geodetska situacija položaja pilota

kat. čest. 5124 i 5125
 k.o. Dubrovnik (N.L.)
 č. zem. 2446/1 i 2446/2
 k.o. Dubrovnik (S.L.)

Štampice:

Josip Štampar dipl.ing.geod.
 Jelena Buzdier dipl.ing.geod.

Opisnik: inženjer

Mjersko: 1:200

U Dubrovniku, lipanj 2012.

Mašić Krunoslav dipl. ing. geod.

Marija Kralj

ing. arh.

Čučević

Čučević

Čučević

Čučević

Čučević

Čučević

