



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 371-01/22-01/120

URBROJ: 2117-1-01-22-04

Dubrovnik, 17. studenog 2022.

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom s Općom bolnicom Dubrovnik i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove;
3. Opća bolnica Dubrovnik, Dr. Roka Mišetića 2, Dubrovnik;
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA:

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 8/2016) te Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/2016) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/2021) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje Općoj bolnici Dubrovnik u najam stan u Dubrovniku na adresi Điva Natali 8, katastarske oznake čest.zgr. 2734 k.o. Dubrovnik, površine 21,00 m², na određeno vrijeme.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.
3. Prijedlog teksta Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Dubrovnik zaprimio je dana 11. studenog 2022. godine KLASA: 371-01/22-01/120, URBROJ: 378-22-01 zamolbu Opće bolnice Dubrovnik kojom traže od Grada Dubrovnika da razmotri mogućnost dodjele u najam gradskog stana Općoj bolnici Dubrovnik, sukladno članku 7. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik“ 08/16).

Naime, kako navode u zamolbi ukazala se potreba za privremenim stambenim zbrinjavanjem njihove djelatnice, liječnice specijalistice pedijatrije, koja je prijeko potrebna Općoj bolnici Dubrovnik a samim time i gradu Dubrovniku. Naime pedijatrica svakog dana na posao u OB Dubrovnik dolazi iz grada Ploče što uzrokuje velike probleme u organizaciji posla djelatnosti pedijatrije, što u smjenskom radu, što u dežurstvu, pa bi iz tog razloga izuzetno bilo olakšano organiziranje rada kada bi liječnica imala boravak u Dubrovniku. Samim time bila bi omogućena i pripravnost pedijatrice, što u dosadašnjem slučaju zbog daljine stanovanja nije bilo moguće.

Radi navedenog, Grad Dubrovnik voljan je stan kojeg ima u svome vlasništvu, a nalazi se u Dubrovniku na adresi Điva Natali 8, katastarske oznake čest.zgr. 2734 k.o. Dubrovnik, površine 21,00 m² dati u najam Općoj bolnici Dubrovnik na određeno vrijeme.

Iznimno od odredbe čl. 6. Odluke gradski stan se može dati u najam izvan Liste reda prvenstva u drugim društveno opravdanim slučajevima.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove;
2. Opća bolnica Dubrovnik, Dr. Roka Mišetića 2, Dubrovnik;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Evidencija, ovdje.

Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik kojega zastupa Gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj stana (u daljnjem tekstu: **najmodavac**)-----

i-----

Opća bolnica Dubrovnik, OIB: 75970517069, Dr. Roka Mišetića 2, Dubrovnik kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: **najmoprimac**), zaključuju sljedeći-----

U G O V O R-----

O NAJMU STANA SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM-----

Članak 1.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Điva Natali 8, čija je ukupna površina 21,00 m², katastarske oznake čest.zgr. 2734 k.o. Dubrovnik-----

Članak 2.-----

Najmoprimac se ima pravo osim stana iz članka 1. ovog Ugovora koristiti zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi kao i zemljištem koje služi za redovitu uporabu zgrade.-----

Članak 3.-----

Najmodavac daje najmoprimcu stan u najam iz članka 1. ovog ugovora (dalje: stan) uz slobodno ugovorenu najamninu sukladno Pravilniku o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenjem stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/2016) i Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/2021).-----

Slobodno ugovorena najamnina (u daljnjem tekstu: najamnina) iz st. 1.ovog članka mjesečno iznosi 315,00 kn (tristopetnaestkuna) odnosno 41,81 € (četrdesetjedaneuroiosamdesetjedacent) sukladno fiksnom tečaju konverzije koji iznosi: 7,53450 počevši od 05. prosinca 2022. godine.-----

Najmoprimac je obvezan utvrđeni iznos najamnine za najam stana plaćati do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec i to u korist Proračuna Grada u korist Proračuna Grada Dubrovnika na žiro-račun IBAN HR3524070001809800009, model: HR 24, te pozivom na broj 5835-

002180015403.

Na uplate najamnine izvršene nakon roka dospijeća najmodavac ima pravo obračunati zakonske zatezne kamate.

Najmodavac zadržava pravo promjene utvrđenog iznosa najamnine u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 4.

Najmodavac se obvezuje pravovremeno izvijestiti najmoprimca o eventualnim promjenama iznosa najamnine, a najmoprimac se obvezuje redovito uplaćivati najamninu u visini zadnjeg utvrđenog iznosa i to kao predujam. U slučaju navedenih promjena najmoprimac se obvezuje uplatiti razliku, sukladno novo utvrđenom iznosu, sve u roku od 15 dana (petnaest) od dana primitka pisanog izračuna.

Članak 5.

Predmetni stan će se koristiti isključivo za potrebe smještaja medicinskog kadra.

Članak 6.

Najmoprimac prima stan iz članka 1. ovog ugovora u stanju pogodnom za stanovanje.
Najmoprimac je dužan koristiti se stanom pažljivo, te ga čuvati od oštećenja.
Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju prouzroči u stanu ili na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.
Najmoprimac ne smije obavljati nikakve preinake u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez pisane suglasnosti najmodavca.
Troškove sitnih popravaka izazvane redovitom uporabom stana, kao i troškove same uporabe, snosi najmoprimac.

Članak 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od 1 (jedne) godine računajući od potpisivanja ovog ugovora.

Ovaj ugovor smatrat će se prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja od jedne godine ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 (trideset) dana prije isteka ugovorenog vremena iz stavka 1. ovog članka ne obavijesti drugu ugovorenu stranu da ne namjerava zaključiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Izuzeto od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor prestaje važiti i prije roka iz tih stavaka ako najmodavac odluči raspolagati sa stanom na drugi način, sukladno odluci davatelja stana ili otkazom.

41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) i Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 8/2016).

Članak 14.

U znaku pristanka na prava i obveze koje proistječu iz ovog ugovora ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) jednaka primjerka, od kojih se jedan (1) uručuje najmoprimcu, jedan (1) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a dva (2) zadržava najmodavac.

U Dubrovniku, _____ godine (_____)

Najmodavac:

Gradonačelnik

Mato Franković

Najmoprimac:

Opća bolnica Dubrovnik

Ravnatelj Marijo Bekić

KLASA:371-01/22-01/120

URBROJ:2117-1-1-22-06



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove
KLASA: 371-01/22-01/120
URBROJ: 2117-1-08-22-03
Dubrovnik, 17. studenog 2022.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
n/p Gradonačelnika
- ovdje

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Općom bolnicom Dubrovnik

Grad Dubrovnik zaprimio je dana 11. studenog 2022. godine KLASA: 371-01/22-01/120, URBROJ: 378-22-01 zamolbu Opće bolnice Dubrovnik kojom traže od Grada Dubrovnika da razmotri mogućnost dodjele u najam gradskog stana Općoj bolnici Dubrovnik, sukladno članku 7. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik“ 08/16).

Naime, kako navode u zamolbi ukazala se potreba za privremenim stambenim zbrinjavanjem njihove djelatnice, liječnice specijalistice pedijatrije, koja je prijeko potrebna Općoj bolnici Dubrovnik a samim time i gradu Dubrovniku. Naime pedijatrica svakog dana na posao u OB Dubrovnik dolazi iz grada Ploče što uzrokuje velike probleme u organizaciji posla djelatnosti pedijatrije, što u smjenskom radu, što u dežurstvu, pa bi iz tog razloga izuzetno bilo olakšano organiziranje rada kada bi liječnica imala boravak u Dubrovniku. Samim time bila bi omogućena i pripravnost pedijatrice, što u dosadašnjem slučaju zbog daljine stanovanja nije bilo moguće.

Radi navedenog, Grad Dubrovnik voljan je stan kojeg ima u svome vlasništvu, a nalazi se u Dubrovniku na adresi Điva Natali 8, katastarske oznake čest.zgr. 2734 k.o. Dubrovnik, površine 21,00 m² dati u najam Općoj bolnici Dubrovnik na određeno vrijeme.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom s Općom bolnicom Dubrovnik i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo.

S poštovanjem,



Privitci:

1. Tekst Zaključka Gradonačelnika o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Općom bolnicom Dubrovnik i dostava Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Tekst Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Općom bolnicom Dubrovnik;
3. Prijedlog teksta Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. Pismohrana, ovdje