



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**  
Gradonačelnik

KLASA: 363-05/15-01/310  
URBROJ: 2117-1-01-22-10  
Dubrovnik, 04. studenog 2022.

u35

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16. i 15/19.) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
4. Pismohrana

## Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/15-01/310

URBROJ: 2117-1-09-22-

Dubrovnik, \_\_. \_\_\_\_\_ 2022.

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2022. donijelo je

### Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika

#### Članak 1.

U Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16. i 15/19.) mijenja se članak 3. i glasi:

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim iznosima u kunama i eurima:

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	PODRUČJE						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno kuna po m2	297	-	-	192,5	192,5	192,5	82,5
	mjesečno eura po m2	39,42			25,55	25,55	25,55	10,95
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno kuna po m2	308	253	187	132	110	82,5	55
	mjesečno eura po m2	40,88	33,58	24,82	17,52	14,6	10,95	7,3
ŠTANDOVI, BANCI STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
ŠTALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno kuna po m2	275	220	-	220	110	110	110
	dnevno eura po m2	36,5	29,2		29,2	14,6	14,6	14,6
GRAD. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno kuna po m2 (>7 d.)	22	19,8	18,7	16,5	13,2	11	8,8
	dnevno eura po m2 (>7 d.)	2,92	2,63	2,48	2,19	1,75	1,46	1,17
	mjesečno kuna po m2	220	198	187	165	132	110	88
	mjesečno eura po m2	29,2	26,28	24,82	21,9	17,52	14,6	11,68
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno kuna po m2	550	440	385	330	220	110	77
	dnevno eura po m2	73,0	58,4	51,1	43,8	29,2	14,6	10,22
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno kuna po kom.	110	55	55	55	55	55	55
	dnevno eura po kom.	14,6	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno kuna po m2	44	22	22	22	22	22	22
	dnevno eura po m2	5,84	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92

Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja je razdoblje od 05. rujna 2022. u 00:00 sati do 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

## Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2023. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebita

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje u kunama po m<sup>2</sup>, ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika, a na sjednici održanoj 10. prosinca 2019. godine izmjene i dopune istog Pravilnika.

Budući se visina zakupnine za korištenje javnim površinama nije mijenjala od 01. siječnja 2017. godine, a članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa da „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“ predlaže se povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%. Povjerenstvo je predložilo ovu mjeru u krajnjem roku (do 30. studenog) budući je u svibnju i lipnju još bilo neizvjesno kakva će biti turistička sezona 2022. godine. Također, na temelju članka 5. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) i Odluke (Vlade Republike Hrvatske) o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 85/22.) euro će postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023., a fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja je razdoblje od 05. rujna 2022. u 00:00 sati do 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Radi rečenog, iznose iz članka 3. Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika potrebno je uvećati za 10%, te ih iskazati u kunama i u eurima.

Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ured Državne uprave u DNŽ, n/p predstojnika  
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. Gradonačelnik, ovdje
4. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
KLASA: 363-05/15-01/310  
URBROJ: 2117-1-08-22-9  
Dubrovnik, 04. studenog 2022.

**Gradonačelnik**  
-ovdje -

Predmet: Prijedlog zaključka o donošenju Pravilnika o izmjenama i dopunama  
Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada  
Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16. i 15/19.)

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljajući izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje u kunama po m<sup>2</sup>, ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu Pravilnik), a na sjednici održanoj 10. prosinca 2019. godine izmijene i dopune istog Pravilnika.

Budući se visina zakupnine za korištenje javnim površinama nije mijenjala od 01. siječnja 2017. godine, a članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa da „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“ predlaže se povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%. Povjerenstvo je predložilo ovu mjeru u krajnjem roku (do 30. studenog) budući je u svibnju i lipnju još bilo neizvjesno kakva će biti turistička sezona 2022. godine.

Također, na temelju članka 5. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) i Odluke (Vlade Republike Hrvatske) o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 85/22.) euro će postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023., a fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja je razdoblje od 05. rujna 2022. u 00:00 sati do 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Radi rečenog, iznose iz članka 3. Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika potrebno je uvećati za 10%, te ih iskazati u kunama i u eurima, te se, temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.), predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donošenje slijedećeg

### ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika («Službeni glasnik Grada Dubrovnika» br. 17/16. i 15/19.) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik grada Dubrovnika Mato Franković.

### O b r a z l o ž e n j e:

Temeljem članka 48. stavak 3. točka 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21.), u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik priprema i podnosi Gradskom vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Temeljem članka 31. stavak 1. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17 i 12/18, 15/19. i 3/22. i 10/22.) Gradsko vijeće određuje visinu zakupnine za davanje u zakup javnih površina posebnim pravilnikom. Zakupnina se određuje u kunama po m<sup>2</sup>, ovisno o zoni u kojoj se javna površina nalazi i djelatnosti koja se na istoj obavlja.

Gradsko vijeće je na svojoj 25. sjednici održanoj 19. i 21. prosinca 2016. godine donijelo Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika, a na sjednici održanoj 10. prosinca 2019. godine Izmjene i dopune istog Pravilnika.

Budući se visina zakupnine za korištenje javnim površinama nije mijenjala od 01. siječnja 2017. godine, a članak 31. stavak 3. Odluke o zakupu javnih površina predviđa da „Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje. Povećanje ili smanjenje zakupnine Gradsko vijeće će utvrditi do 30. lipnja (studenog) tekuće godine za narednu godinu, a u iznimnom slučaju uz pisano obrazloženje Povjerenstva o nemogućnosti određivanja cijene u tom roku, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu“ predlaže se povećanje svih iznosa zakupnine za korištenje javnim površinama navedenih u Pravilniku za 10%. Povjerenstvo je predložilo ovu mjeru u krajnjem roku (do 30. studenog) budući je u svibnju i lipnju još bilo neizvjesno kakva će biti turistička sezona 2022. godine.

Također, na temelju članka 5. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) i Odluke (Vlade Republike Hrvatske) o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 85/22.) euro će postati službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023., a fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Razdoblje obveznog dvojnog iskazivanja je razdoblje od 05. rujna 2022. u 00:00 sati do 31. prosinca 2023. u 24:00 sati.

Radi rečenog, iznose iz članka 3. Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika potrebno je uvećati za 10% iznosa, te ih iskazati u kunama i u eurima.

Zbog navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidencija odjela, ovdje

Klasa: 363-05/15-01/310  
Urbroj: 2117/01-01-19-  
Dubrovnik, --,----- 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je

**P R A V I L N I K**  
o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika  
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16 i 15/19)

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom određuje se visina zakupnine za korištenje javnim površinama (u daljnjem tekstu: zakupnina) na području Grada Dubrovnika.

**Članak 2.**

Radi određivanja visine zakupnine glede položaja na kojem se javna površina nalazi, utvrđuju se 7 (sedam) područja - zona, svrstane prema pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti.

**PODRUČJE**

**ULICE I MJESTA KOJE OBUHVAĆA**

- 
- |      |   |
|------|---|
| I.   | Placa, Luža, Brsalje  |
| II.  | Pred Dvorom, Poljana Paska Miličevića, Široka, Prijeko, Trg oružja (Sv.Dominika)  |
| III. | Gundulićeva poljana, Poljana Marina Držića, Bunićeva poljana, Poljana Ruđera Boškovića, Zeljarica, Za Rokom, Cvijete Zuzorić  |
| IV.  | Sve ostale površine u Povijesnoj jezgri, kontaktne zone Ploče (Frana Supila, Komarda, Hvarska, Put od Bosanke) i Pile osim Brsalja (Između vrta, Sv.Đurđa, Od Tabakarije), Šetalište kralja Zvonimira |
| V.   | Vukovarska (Poslovni centar Gruž), Obala Stjepana Radića, Obala Pape Ivana Pavla II, Padre Perice, Od škara   |
| VI.  | Sve ostale površine na užem Gradskom području (od Kantafiga do Sv.Jakova)   |
| VII. | Sve ostale površine na širem području Grada (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci)  |
- 

**Članak 3.**

Glede područja u kojem se javna površina nalazi i vremenskog roka korištenja, zakupnina se utvrđuje u slijedećim kunkskim iznosima:

---

VRSTA OBJEKTA	ZAKUPNINA	P O D R U Č J E						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
KIOSCI	mjesečno po m2	270	-	-	175	175	175	75
UGOST. STOLOVI I STOLICE	mjesečno po m2	280	230	170	120	100	75	50
ŠTANDOVI, BANCI STOLIĆI, NAPRAVE, INFO/GASTRO PULTOVI	Za sezonu (cca. 01.04.-15.11.)	Gradonačelnik zaključkom utvrđuje početni iznos zakupnine u javnom natječaju						
STALAK ZA PRODAJU BALONA, KOKICA, BOMBONA (FESTA SV. VLAHA)	dnevno po m2	250	200	-	200	100	100	100
GRAĐ. SKELA, GRADILIŠTE	dnevno po m2 (do 7 d.)	20	18	17	15	12	10	8
	mjesečno po m2	200	180	170	150	120	100	80
PROMOTIVNE AKCIJE	dnevno po m2	500	400	350	300	200	100	70
OSTALO	dnevno/mjesečno	Gradonačelnik utvrđuje zaključkom						
ŠTAND ZA IZBORNU PROMIDŽBU	dnevno po kom.	100	50	50	50	50	50	50
BINA ZA PREDIZBORNI SKUP	dnevno po m2	40	20	20	20	20	20	20

#### Članak 4.

Visina zakupnine u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. može se povećavati ili smanjivati do 10% godišnje.

#### Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Grada Dubrovnika", a primjenjivat će se od 01. siječnja 2020. godine.

#### Članak 6.

Danom početka primjene ovog Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 14 /15).

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Potrebica

#### Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
- Službeni glasnik Grada Dubrovnika, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Pismohrana