



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/19-01/08

URBROJ: 2117-1-01-22-46

Dubrovnik, 11. studenog 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13,123/17- pročišćeni tekst) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac i dostavlja se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac , čini sastavni dio ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Antonela Svilarić, pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

S poštovanjem,

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Na temelju članaka 19. i 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03., 100/04., 141/06, 38/09., 123/11 i 56/16 i 98/19), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39 Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradsko vijeće grada Dubrovnika na ___ sjednici, održanoj _____ 2022., donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac

Članak 1.

Ovom odlukom o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac (u daljnjem tekstu: Odluka), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, OIB 00862047577, Vladimira Nazora 19 , (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac, a u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000034, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine, pravomoćnom 6. travnja 2019. godine, te izmjenom i dopunom lokacijske dozvole pravomoćne 14. prosinca 2021.godine.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se OVLAŠTENIKU KONCESIJE radi izgradnje objekta infrastrukturne namjene, podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na č.zem. 443/4 k.o. Komolac, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000034, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine, pravomoćnom 6. travnja 2019. godine, te izmjenom i dopunom lokacijske dozvole pravomoćnom 14. prosinca 2021.godine.

Područje obuhvata koncesije označeno je na grafičkim prikazu Geodetskog projekta oznake 31/2018 izrađen od ovlaštenog geodetskog projektanta Stjepana Grmoljeza iz studenog 2018. godine koji čine sastavni dio ove Odluke, površine 77 m².

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđeno je:

- da je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000034, URBROJ: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine pravomoćnom 23. travnja 2019. godine, te izmjenom i dopunom lokacijske dozvole pravomoćnom 14. prosinca 2021. godine.
- da je navedena Lokacijska dozvola izdana za zahvat u prostoru: izgradnju komunalne građevine infrastrukturne namjene radi poboljšanja vodoopskrbena čest. zem. 443/4 k.o. Komolac.
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19.

Članak 4.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je obvezan koristiti pomorsko dobro dodijeljeno ovom Odlukom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o koncesiji.

OVLAŠTENIK KONCESIJE se obvezuje da će pomorsko dobro koje mu je ovom Odlukom dodijeljeno na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke.

Članak 5.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.)

U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, OVLAŠTENIK KONCESIJE može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju DAVATELJ KONCESIJE može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove mjere, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz članka 3. ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru, osim realizacije predmetne lokacijske dozvole zatražiti suglasnost DAVATELJA KONCESIJE, te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 7.

Koncesija iz članka 2. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina, koji rok počinje teći danom sklapanja Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Na temelju ove Odluke zaključit će se s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru, ukoliko u roku od 30 dana od dostave Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu na pomorskom dobru ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Naknada za korištenje pomorskog dobra utvrđuje se u ukupnom iznosu od 385,00kn (slovima: tristotineosamdesetpetkuna), 52,00 eura godišnje.

* Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Način plaćanja naknade za koncesiju, druga prava i obveze DAVATELJA i OVLAŠTENIKA KONCESIJE utvrdit će se Ugovorom.

Članak 8.

Na temelju ove koncesije OVLAŠTENIK KONCESIJE obavezan je pridržavati se mjera sigurnosti te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša, te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša, posebno osigurati sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 9.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost **DAVATELJA KONCESIJE**.

Članak 10.

U slučaju da **OVLAŠTENIK KONCESIJE** postupi protivno odredbama članka 3. do 7., ove Odluke **DAVATELJ KONCESIJE** može oduzeti koncesiju, uz obvezu **OVLAŠTENIKA KONCESIJE** za naknadu štete.

Članak 12.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika da po Izvršnosti ove Odluke, sklopi s **OVLAŠTENIKOM KONCESIJE** Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja **DAVATELJA KONCESIJE**, te prava i obveze **OVLAŠTENIKA KONCESIJE**.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, -----

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) proveden je postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na čest. zem. 443/4 k.o. Komolac.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl., a stavkom 2. istog Zakona odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije.

Zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru prema čl. 26 Uredbe mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku je zahtjev KLASA: 342-01/19-01/08, kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na čest. zem. 443/4 k.o. Komolac.

Iz dokumentacije koja je priložena uz zahtjev proizlazi da je predmetna čestica na kojoj se planira zahvat upisana u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

Na temelju Lokacijske dozvole izdane po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/19-01/000034, URBROJ:2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. pravomoćnom 6. travnja 2019., te izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole pravomoćne 14. prosinca 2021.godine, utvrđena je ukupna površina čest.zem.443/4 k.o. Komolac od 21844 m², te površina od 77 m² k.o. na kojoj se odobrava koncesija.

Gradsko vijeće grada Dubrovnika je dana 25. listopada 2022. godine, KLASA: 342-01/19-01/08, URBROJ: 2117/01-09-22-40. donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbama članaka 24. do 30. Uredbe, Povjerenstvo je razmotrilo dostavljeni zahtjev društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, KLASA: 342-01/19-01/08, kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na čest. zem. 443/4 k.o. Komolac, utvrdilo da su ispunjeni svi traženi uvjeti, te je sastavilo zapisnik kojim je temeljem članka 28. Zakona i odredbama Uredbe koje se odnose na kriterije za određivanje visine koncesijske naknade utvrdilo visinu naknade u konkretnom slučaju.

Prilikom izračuna godišnje naknade za korištenje pomorskog dobra, primijenjena je odredba iz članka 28. Zakona kojom je određeno da se naknada za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu osim za koncesije gradnje infrastrukture

(vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Temeljem svega navedenog Povjerenstvo predlaže godišnju naknadu kao što je to navedeno u prijedlogu ove Odluke. Sukladno prethodno navedenom, predlaže se usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na čest. zem. 443/4 k.o. Komolac.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku, izravno, preporučenom pošiljkom ili elektronskim putem.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.

Broj: 6130 /22-G-DC

Dubrovnik, 23. svibnja 2022. god.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more
Branitelja Dubrovnika 7
20000 Dubrovnik

Predmet: Koncesija, posebna uporaba pomorskog dobra

Poštovani,

Vodovod Dubrovnik d.o.o. investitor je projekta izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovića, CS Komolac i CS Čajkovića i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž, te je u odnosu na planiranu izgradnju zatražio koncesiju na nekretninama na kojima je ista projektirana.

U odnosu na predmetni projekt zaključeni su slijedeći ugovori:

- 1) Ugovor o dodjeli koncesije za CS Čajkovića na č.zem. 422/1 (novoformirana 422/2) k.o. Rožat Klasa: 342-01/19-01/08, urbroj: 2117/01-09-20-27 od 14. rujna 2020. godine
- 2) Ugovor o dodjeli koncesije za CS Komolac na č.zem. 443 k.o. Komolac, č.zem. 422/1 i 504/17 obje k.o. Rožat i č.zem. 1/13 k.o. Sustjepan Klasa: 342-01/19-01/08, urbroj: 2117/01-01-19-12 od 04. studenog 2019. godine

U međuvremenu, došlo je do promjena u geodetskim podlogama, dijelom zbog homogenizacije, a dijelom zbog uknjižbe nerazvrstane ceste. Pri tome, ističemo kako se trasa cjevovoda kao niti položaj crpnih stanica Komolac i Čajkovića nije mijenjala no došlo je do određenih izmjena u površini i novih oznaka čestice koje predstavljaju pomorsko dobro.

U odnosu na gore sklopljene Ugovore o dodjeli koncesije, ostaje neizmijenjena površina kao i brojevi čestica u odnosu na:

- č.zem. 422/1 (novoformirana 422/2) k.o. Rožat predviđena izgradnja CS Čajkovića površine 167m² i prolazak cjevovoda u površini od 534 m²
- č.zem. 443 (od koje se u međuvremenu formirala č.zem. 443/4, a od koje se ima formirati 443/8) k.o. Komolac predviđena izgradnja CS Komolac površine 145 m²
- č.zem. 504/17 k.o. Rožat predviđen cjevovod površine 62 m²
- č.zem. 1/13 k. Sustjepan predviđen cjevovod površine 49 m²

Na č.zem. 443 k.o. Komolac došlo je do cijepanja te je između ostalih došlo do formiranja č.zem. nove oznake 443/4 k.o. Komolac pa je u odnosu na ranije ishodu koncesiju došlo do izmjene kako broja čestice tako i površine služnosti.

Stoga, ovim putem podnosimo zahtjev za izmjenu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi polaganja cjevovoda javne kanalizacije u svrhu izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovića, CS Komolac i CS Čajkovića i vodoopskrbnog cjevovoda

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tt-98/2032-8 / Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti/
Agram Banka HR7924810001129001958 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 /
PBZ d.d. HR7423400091110430647 / Kentbank d.d. HR4041240031131000706



| | |
|------------------------|-------------------------|
| 2141540 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| Grad Dubrovnik | |
| Primljeno: | 26.05.2022 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 342-01/19-01/08 | 2117-1-02; |
| Uredžbeni broj | Pri. lo. i Vi. jednost. |
| 378-22-33 | 3 |

439

Komolac – Gruž na č.zem. ranije oznake 443 k.o. Komolac, a sada na č.zem. 443/4 k.o. Komolac na niže opisani način:

K.O. KOMOLAC

- **k.č.br. 443/4** upisane u z.k.ul. 353 ukupne površine 21844 m² nepravilnog je oblika, od čega se izvlašćuje 77 m². Trasa cjevovoda prolazi središnjim dijelom čestice u duljini od 34,3 m i prosječne širine 2,24 m sukladno elaboratu služnosti

Molimo za žurnost jer se radi o projektu od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku sukladno Zakonu o strateškim investicijama i Odluci Vlade RH o proglašenju projekta izgradnje "Razvoj vodno - komunalne infrastrukture Dubrovnik ", a koji planiramo prijaviti za sufinanciranje od strane Europske unije, te smo vezani rokovima.

Kontakt osoba Danijela Cvjetović, dipl.iur. Služba općih, pravnih i kadrovskih poslova (tel.: 020/642-032, e-mail: danijela.cvjetovic@vodovod-dubrovnik.hr).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Direktor:

Lukša Matušić, dipl.ing.el.


VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

Dostavlja se:

- naslovu – poštom preporučeno
- službi OPKP

Privitak:

- lokacijska dozvola
- izmjena i dopuna lokacijske dozvole
- elaborat služnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119
URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013
Dubrovnik, 28. listopada 2021. god.

12656
RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 9. prosinca 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 14. prosinca 2021. god.



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 117., a u svezi članka 148. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 59/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 zastupano po Mladeni Sučić iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 7, OIB 10709837722, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kojom se mijenja i dopunjuje lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine, izdana po ovom upravnom tijelu, d o n o s i

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

klasa: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005
od dana 12. ožujka 2019. godine

I. Za zahvat u prostoru

gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS „Komolac“ i CS „Čajkovica“, te rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na:

K.O. SUSTJEPAN: k.č. 1/13, 9/1, 8/2, 8/1, 8/3

K.O. OBULJENO: k.č. 1017

K.O. PRIJEVOR: k.č. 1032/2, 1032/3

K.O. ROŽAT: k.č. 515/1, 515/5, 515/4, 515/6, 422/1, 519/8, 504/17

K.O. KOMOLAC: k.č. 449/4, 449/1, 443/4, 438, 452/2, 452/7, 452/8, 452/1, 35/2, 217/2, 410/1, 452/3, 230/5, 231/2, 230/3, 452/6, 232/1, 220/4, 410/2, 286/7, 286/8, 286/12, 287/1, 287/3, 413, 290/1, 290/3, 446, 293/3, 293/2, 293/8, 293/6, 294/1, 447, 297/2, 298, 299, 300, 316, 407/2, 367, 365/2, 449/3, 452/9, 452/4, 452/5, 450/2, 377/40, 377/43, 377/37, 378/5, 383/3, 384/3, 401/1, 454, 406, 449/2, 311/1, 448/3, 448/2

K.O. ČAJKOVICA: k.č. 447, 462, 302/6, 259/8, 270/1, 342/2, 342/3, 343/10, 435/1, 456, 344/5, 359/1, 366/8, 366/9, 343/9, 343/8, 343/7, 343/6, 455, 372/5, 372/10, 372/4, 372/3, 372/2, 373, 374, 377/2, 377/1, 375/2, 378, 453/1, 424/1, 423/4, 423/5, 433/8, 379, 387/1, 422/3, 381, 386/7, 387/5, 392

K.O. KNEŽICA: k.č. 541, 528/2, 17/3, 16/6, 15/9, 24/2, 34, 35/2, 35/4, 35/1, 35/3, 53/3, 53/2, 526/1, 53/1, 39/2, 41/3, 43/1, 525, 74/1, 71/1, 72/1, 530/1, 516, 533, 87/1, 85, 521/1, 122/1, 138, 519, 43/2, *13, 70

K.O. ŠUMET: k.č. 896, 335/2

K.O. DUBROVNIK (NOVA IZMJERA): k.č. 5078, 5080/3, 5086/1, 5102/6, 5102/50

K.O. DUBROVNIK (K.O. GRUŽ STARA IZMJERA): k.č. 1194/3, 138/1, 142, 1194/5, 1276/2, 1458, 320/2

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013 1/8 ID: P20210618-680278-206

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

prema Izmjeni i dopuni idejnog projekta izrađenoj po HIDROPROJEKT – ING d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, OIB: 07963942338, zajedničke oznake projekta: 2079/2014/O-2, Izmjena 1: kolovoz 2021.god., MAPA 1/1, projektantica Mladena Sučić, ing.građ. broj ovlaštenja G 2213.

1. Namjena građevine

- ostaje nepromijenjena,
- komunalne građevine, gravitirajući i tlačni cjevovodi te crpne stanice kojim se osigurava prikupljanje i odvodnja otpadnih voda gravitirajućeg područja,
- poboljšanje vodoopskrbe gradnjom cjevovoda Komolac – Gruž, ostaje nepromijenjena.

2. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru

Prema situacijama prikazanim u grafičkom dijelu Idejnog projekta:

- podloge za građevine i zahvate u prostoru u mj 1:500 C1,
- pregledna situacija mj 1:5000 C2,
- situacija obuhvata zahvata na preslici kat. plana u mj 1:1000, prilozi C3. 1 – C.3. 11,
- situacije CS „Komolac“ i CS „Čajkovića“ prikazane su u prilogima C.4 i C5. grafičkog dijela Idejnog projekta,
- kolektori će biti položeni u sredini ceste ili sredini voznog traka, uz rub ceste, te manjim dijelom po privatnim parcelama,
- crpne stanice će se smjestiti na novoformirane katastarske čestice i to CS „Čajkovića“ na k.č. br. 422/2 k.o. Rožat, a CS „Komolac“ na k.č. br. 448/2 k.o. Komolac u skladu s geodetskim projektima.

3. Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvat zahvata u prostoru

- dužina gravitacijskih cjevovoda je cca 7233 m,
- dužina tlačnih cjevovoda cca 2564 m,
- CS „Čajkovića“ Q=20,00 l/s H=21, 66 m,
- CS „Komolac“ Q=20,0 l/s, H=10,17 m,
- dužina vodoopskrbnog cjevovoda iznosi 5136 m,
- Površina novoformiranih parcela crpnih stanica je
CS „Čajkovića“ cca 167m²
CS „Komolac“ 243 m²

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- ostaju nepromijenjeni,
- kolektori, vodoopskrbni cjevovod kao i crpne stanice su podzemne građevine, pa oblikovanje nije odlučujuće.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- cjevovodi će cijelom duljom trase biti ukopani u tlo, tj. zauzeta površina će, nakon izgradnje, biti privedena prvobitnoj namjeni. Ako se radi o zelenim površinama teren će se zatravniti, a ako se radi o cestovnoj površini ista će se asfaltirati,
- trase cjevovoda trebaju biti položene u trup prometnice uzimajući u obzir kategoriju ceste, vodeći računa da izazovu minimalne sanacijske radove i minimalno ometanje odvijanja prometa,
Sanacija kolnika izvodi se ovlano o širini ceste:
- za ceste širine veće od 4,0 m najprije se izvodi iskop kanala. Dubina polaganja ne smije biti manja od 80,00 cm, u protivnom treba predvidjeti zaštitnu AB ploču,
- nakon izrade pješčane posteljice 10-20 cm ovisno o profilu cijevi polažu se cjevovodi i stavlja zaštita pijeskom visine do 30 cm iznad tjemena cijev,

- rov se zatrpava kvalitetnim miješanim kamenim materijalom granulacije 0-64 mm, te zbija do visine od 50 cm ispod nivelete kolnika,
- nakon toga iskopava se postojeći tamponski sloj u cijeloj širini prometnog traka do dubine od 50 cm te zamjenjuje novim u minimalnoj debljini od 35 cm, odnosno do razine postojećeg asfalta,
- nad završnim slojem tampona postavlja se asfaltni zastor od BNS 22 debljine 7 cm te habajući sloj od AB 11 debljine 4 cm cijelom širinom prometnog traka u kojem su ugrađeni cjevovodi,
- poklopci šahtova koji se nalaze u trupu javne ceste moraju biti sa samozatvarajućim mehanizmom nosivosti 400 kN,
- za sanaciju ceste širine manje od 4,0 m vrijedi sve prethodno rečeno s time što se sada sanira cijela širina ceste. Poklopci šahtova su nosivosti 250 kN,
- za parkinge, pješačke staze i sl., te makadamske puteve načelno vrijedi da se gornji sloj tih cesta sanira samo u projektiranoj širini rova, zamjenskim materijalom osim u slučaju makadamskih puteva,
Sanacija državne ceste D420
- zatrpavanje instalacijskog kanala izvesti od zamjenskog zmatog kamenog materijala (tampon) granulacije 0-32 mm sa sabijanjem materijala u slojevima vibracijslim sredstvima do modula stišljivosti 100 MN/m²,
- nad završnim slojem tampona postavlja se asfaltni zastor od AC 22 base 50/70 AG6 M2-E (BNS 22) minimalne debljine 8 cm, u širini rova, a minimalne širine valjice valjka 1,40 m, do debljine habajućeg sloja,
- nakon sanacije instalacijskog rova izvesti asfaltiranje kolničke trake u cijeloj širini i u dužini navedenog zahvata u prostoru, asfaltnim zastorom, eruptivac AC 11surf 50/70 AG3 M3, u sloju minimalne debljine 4 cm s uklapanjem u postojeće elemente ceste (rigol i poprečni nagib kolnika ceste itd.).

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- ostaje nepromijenjeno,
- planirani zahvat ne podliježe obvezi primjene odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/2013 i 153/2013).

7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš i prirodu određena u skladu s prostornim planom

- ostaje nepromijenjeno u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš KLASA: UP/I-351-03/18-02/16, URBROJ: 517-03-1-1-19-27 od 8. veljače 2019.god. izdanim po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske,
- namjena građevine je transport otpadnih voda, te svojim djelovanjem ne utječe nepovoljno na okoliš odnosno doprinosi poboljšanju uvjeta života i zdravlja,
- u tom smislu zaštita okoliša treba obuhvatiti sve radove koji se odnose na uređenje gradilišta tijekom građenja i po završetku građenja.

8. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i /ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

- ostaje nepromijenjeno,
- nije predviđeno fazno građenje građevine.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- ostaje nepromijenjeno,

- pristup trasama cjevovoda bit će riješen preko javnih prometnih površina i privatnih parcela,
- kako će svi kolektori i crpne stanice biti položeni ispod površine terena, izgradnja i način pristupa trasi u svrhu održavanja rješavat će se ugovor o služnosti,
- upravljački ormar crpne stanice će se glavnim kabelskim vodom spojiti na samostojeći priključno – mjerni ormarić oznake +SPMO, smješten neposredno uz razdjelnik,
- priključak na javnu elekromrežu izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno prema elektroenergetskoj suglasnosti,
- za crpne stanice izvest će se NN trofazni simetrični priključak 3x400V, 50 HZ,
- predviđa se i priključak mobilnog diesel – električnog agregata, kao pričuvnog izvora energije.

II. Posebni uvjeti:

- elektroenergetska suglasnost broj: 401600-160096-0022 od 30. ožujka 2021.god., izdana po HEP ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik,
- posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani po Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku, KLASA: 612-08/21-23/1393, URBROJ: 532-05-02-17/8-21-2 od 29. ožujka 2021.god.,
- suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Dubrovnik, KLASA: 350-05/21-02/56, URBROJ: 530-04-11-21-2 od 30. ožujka 2021.god.,
- sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/21-03/3279, URBROJ: 443-02-03-14-21-2 od 30. ožujka 2021.god. izdani po Državnom inspektoratu Republike Hrvatske, Područnom uredu Split, Ispostavi Dubrovnik,
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe Broj: 2874-21-C-EZ/EZ od 24. ožujka 2021.god. izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, Dubrovnik,
- posebni uvjeti iz područja zaštite od požara, KLASA: 214-02/21-03/2877, URBROJ: 511-01-369-21-2 od 29. ožujka 2021.god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije,
- posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/21-01/4209, URBROJ: 376-05-3-21-01 od 22. ožujka 2021.god. izdani po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake T43-60618584-21 od 18. ožujka 2021.god. izdana po Hrvatski telekom d.d., Odjelu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI),
- vodopravni uvjeti KLASA: 325-01/21-18/0002524, URBROJ: 374-24-3-21-2 od 26. ožujka 2021.god. izdani po Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje KLASA: 360-01/21-10/135, URBROJ: 2117/01-11/11-21-1 od 24. ožujka 2021.god. izdani po Upravnom odjelu za promet Grada Dubrovnika,
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa KLASA: 360-01/21-10/135, URBROJ: 2117/01-11/5-21-02 od 30. ožujka 2021.god. izdani po Upravnom odjelu za promet Grada Dubrovnika,
- posebni uvjeti građenja KLASA: 340-09/21-08/123, URBROJ: 345-950-552/476-21-2 od 30. ožujka 2021.god. izdani po HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,
- rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš KLASA: UP/I-351-03/18-02/16, URBROJ: 517-03-1-1-19-27 od 8. veljače 2019.god. izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske.

- ## III. Izmjena i dopuna idejnog projekta izrađenog po HIDROPROJEKT – ING d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, OIB: 07963942338, zajedničke oznake projekta: 2079/2014/O-2, Izmjena 1: kolovoz 2021.god., MAPA 1/1, projektantica Mladena Sučić,

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013 4/8 ID: P20210618-680278-206

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ing.građ. broj ovlaštenja G 2213 – izrađena u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) sastavni je dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

- IV. Podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana ili prostornog plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako podnositelji zahtjeva, odnosno investitor to zatraži.
- V. Na temelju ove izmjene i dopune lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi izmjenu i dopunu građevinske dozvole. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.
- VI. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole u roku dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produkuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole nije od utjecaja na rok važenja lokacijske dozvole koja se ovim rješenjem izmjenjuje i dopunjuje.
- VII. U svemu ostalome lokacijska dozvola izdana od ovog upravnog tijela pod klasom: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005 od dana 12. ožujka 2019. godine, ostaje nepromjenjena.

Obrazloženje

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 zastupano po Mladení Sučić iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 7, OIB 10709837722, podnijelo je dana 22. lipnja 2021.god. zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kojom se mijenja i dopunjuje lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine, izdana po ovom upravnom tijelu, a kojom je odobrena gradnja podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS „Komolac“ i CS „Čajkovica“ i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na k.č. br. 259/6, 270/1, 302/8, 342/2, 342/3, 343/10, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 344/5, 359/1, 366/8, 366/9, 372/10, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 374, 375/2, 377/1, 377/2, 378, 379, 381, 386/7, 387/1, 387/5, 392, 422/3, 423/4, 423/5, 424/1, 433/8, 435/1, 447, 455, 456, 462 k.o. Čajkovica, k.č.br. *13, 122/1, 138, 15/9, 16/6, 17/3, 24/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 39/2,41/3, 43/1, 43/2, 516, 519, 521/1, 525, 526/1, 528/2, 53/1, 53/2, 53/3, 530/1, 533, 541, 70, 71/1, 72/1, 74/1, 85, 87/1, k.o. Knežica, k.č. br. 217/2, 220/4, 286/12, 286/7, 286/8, 287/1, 287/3, 290/1, 290/3, 293/2, 293/3, 293/6, 293/8, 294/1, 297/2, 298, 299,30, 300, 31/1, 316, 35/2, 365/2, 365/5, 367, 374/2, 376, 377/10, 377/11, 377/13, 377/26, 377/27, 377/3, 377/37, 377/40, 377/43, 378/3, 378/5, 383/3, 384/3, 401/1, 401/4, 406, 407/2, 410/1, 410/2, 413, 438, 443, 446, 447, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 450/1, 450/2 452 k.o. Komolac, k.č. br. 1017 k.o. Obuljeno, k.č. br. 1024/1, 1032 k.o. Prijedor, k.č. br. 422/1, 504/17, 515/1, 515/4, 515/5, 515/6, 519/8 k.o. Rožat, k.č. br. 335/2, 896 k.o. Šumet, k.č. br. 1/13, 8/1, 8/2, 9/1 k.o. Sustjepan i k.č. br. *79/2, 1194/2, 1194/5, 1276/2, 138/1 i 142 k.o. Gruž, prema Idejnom projektu izrađenom po HIDROPROJEKT – ING d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, OIB: 07963942338, zajedničke oznake projekta: 2079/2014/O-2 iz listopada 2015.god., projektantica Mladena Sučić, ing.građ. broj ovlaštenja G 2213, u skladu s

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013

5/8 ID: P20210618-680278-206

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu Zakona.

Tako je uz zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole priloženo:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku;
2. ispis idejnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
3. preslik lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005 od 12. ožujka 2019. godine, izdane po ovom upravnom tijelu;
4. preslik rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-01/000058, urbroj: 2117/01-15/25-21-0003 od 9. ožujka 2021.god.;
5. elektroenergetska suglasnost broj: 401600-160096-0022 od 30. ožujka 2021.god., izdana po HEP ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik,
6. posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani po Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku, KLASA: 612-08/21-23/1393, URBROJ: 532-05-02-17/8-21-2 od 29. ožujka 2021.god.,
7. suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Dubrovnik, KLASA: 350-05/21-02/56, URBROJ: 530-04-11-21-2 od 30. ožujka 2021.god.,
8. sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/21-03/3279, URBROJ: 443-02-03-14-21-2 od 30. ožujka 2021.god. izdani po Državnom inspektoratu Republike Hrvatske, Područnom uredu Split, Ispostavi Dubrovnik,
9. posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe Broj: 2874-21-C-EZ/EZ od 24. ožujka 2021.god. izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, Dubrovnik,
10. posebni uvjeti iz područja zaštite od požara, KLASA: 214-02/21-03/2877, URBROJ: 511-01-369-21-2 od 29. ožujka 2021.god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije,
11. posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/21-01/4209, URBROJ: 376-05-3-21-01 od 22. ožujka 2021.god. izdani po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznake T43-60618584-21 od 18. ožujka 2021.god. izdana po Hrvatski telekom d.d., Odjelu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI),
13. vodopravni uvjeti KLASA: 325-01/21-18/0002524, URBROJ: 374-24-3-21-2 od 26. ožujka 2021.god. izdani po Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje KLASA: 360-01/21-10/135, URBROJ: 2117/01-11/11-21-1 od 24. ožujka 2021.god. izdani po Upravnom odjelu za promet Grada Dubrovnika,
15. posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa KLASA: 360-01/21-10/135, URBROJ: 2117/01-11/5-21-02 od 30. ožujka 2021.god. izdani po Upravnom odjelu za promet Grada Dubrovnika,
16. posebni uvjeti građenja KLASA: 340-09/21-08/123, URBROJ: 345-950-552/476-21-2 od 30. ožujka 2021.god. izdani po HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik,
17. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš KLASA: UP/I-351-03/18-02/16, URBROJ: 517-03-1-1-19-27 od 8. veljače 2019.god. izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013

6/8 ID: P20210618-680278-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dana 12. ožujka 2019.god. ovaj upravni odjel je po zahtjevu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 pod klasom: UP/I-350-05/18-01/000034, urbroj: 2117/01-15/13-19-0005 izdao lokacijsku dozvolu kojom je odobrena gradnja podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovića, CS „Komolac“ i CS „Čajkovića“ i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na k.č. br. 259/6, 270/1, 302/8, 342/2, 342/3, 343/10, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 344/5, 359/1, 366/8, 366/9, 372/10, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 374, 375/2, 377/1, 377/2, 378, 379, 381, 386/7, 387/1, 387/5, 392, 422/3, 423/4, 423/5, 424/1, 433/8, 435/1, 447, 455, 456, 462 k.o. Čajkovića, k.č.br. *13, 122/1, 138, 15/9, 16/6, 17/3, 24/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 39/2,41/3, 43/1, 43/2, 518, 519, 521/1, 525, 526/1, 528/2, 53/1, 53/2, 53/3, 530/1, 533, 541, 70, 71/1, 72/1, 74/1, 85, 87/1, k.o. Knežica, k.č. br. 217/2, 220/4, 286/12, 286/8, 287/1, 287/3, 290/1, 290/3, 293/2, 293/3, 293/6, 293/8, 294/1, 297/2, 298, 299,30, 300, 31/1, 316, 35/2, 365/2, 365/5, 367, 374/2, 376, 377/10, 377/11, 377/13, 377/26, 377/27, 377/3, 377/37, 377/40, 377/43, 378/3, 378/5, 383/3, 384/3, 401/1, 401/4, 406, 407/2, 410/1, 410/2, 413, 438, 443, 446, 447, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 450/1, 450/2 452 k.o. Komolac, k.č. br. 1017 k.o. Obuljeno, k.č. br. 1024/1, 1032 k.o. Prijedor, k.č. br. 422/1, 504/17, 515/1, 515/4, 515/5, 515/6, 519/8 k.o. Rožat, k.č. br. 335/2, 896 k.o. Šumet, k.č. br. 1/13, 8/1, 8/2, 9/1 k.o. Sustjepan i k.č. br. *79/2, 1194/2, 1194/5, 1276/2, 138/1 i 142 k.o. Gruž, prema Idejnom projektu izrađenom po HIDROPROJEKT – ING d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, OIB: 07963942338, zajedničke oznake projekta: 2079/2014/O-2 iz listopada 2015.god., projektantica Mladena Sučić, ing.građ. broj ovlaštenja G 2213. Ista je postala pravomoćna dana 6. travnja 2019.god.

Ovaj upravni odjel je po zahtjevu VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 donio rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-01/000058, urbroj: 2117/01-15/25-21-0003 od 9. ožujka 2021.god.

Člankom 148. stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da se izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može po zahtjevu podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti te da se rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva, odnosno investitor zatraži.

Izmjene i dopune koje su prikazane u idejnom projektu iz točke I. izreke ove dozvole nužne su zbog promjena u katastarskom operatu koju su nastale tijekom 2020. godine te zbog uknjižbe nerazvrstanih cesta i homogenizacije katastra u k.o. Dubrovnik, k.o. Sustjepan, k.o. Obuljeno, k.o. Prijedor, k.o. Rožat, k.o. Komolac, k.o. Čajkovića, k.o. Knežica i k.o. Šumet, a koje posljedično imaju razlike u katastarskom planu na dijelovima obuhvata zahvata predmetnog projekta te veliki broj katastarskih čestica koje nisu navedene lokacijskom dozvolom čija se izmjena i dopuna traži. Tehničko rješenje ostaje nepromijenjeno u odnosu na prvotni idejni projekt, odnosno lokacijsku dozvolu.

Pregledom idejnog projekta iz točke I. izreke ove dozvole te posebnih uvjeta tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnom propisu i navedenih u točki II. Izreke ove dozvole, utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) – u daljnjem tekstu GUP-a, i to člankom 90. stavcima 5. i 11. koji glase:

„Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke“

„Moguća se odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013

7/8 ID: P20210618-680278-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga“.

Planirani zahvat u prostoru neposredno graniči s više od deset nekretnina te je postupljeno sukladno članku 142. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju.

Stranke su na uvid u spis predmeta za dan 6. listopada 2021.god. pozvane izlaganjem poziva klasa: UP/I-350-05/21-01/000119, urbroj: 2117/01-15/25-21-0012 od 24. rujna 2021.god. na oglasnoj ploči ovog upravnog odjela u vremenu od 24. rujna 2021.god. do 5. listopada 2021.god., dostavom putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika i objavom na elektroničkoj oglasnoj ploči.

Pozivu se nitko od stranaka nije odazvao.

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisno je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave, odnosno dokumentaciju određenu člankom 127. stavak 2. Zakona,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti na koje izmjena i dopuna ima utjecaja,
- odnosno da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u Izreci ovoga rješenja.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine br. 92/21, 93/21 i 95/21) u iznosu 70,00 kuna i građevinska pristojba prema Tarifnom broju 19. stavak 1. točka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21 i 95/21) u iznosu od 25.000 kn plaćena je na račun broj HR 35 24070001809800009.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

SAVJETNICA II
Ana-Marija Šagarjelo, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča ovog Upravnog odjela, ovdje
- evidencija, ovdje
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19**

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje.

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000119, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0013 8/8 ID: P20210610-680278-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredu (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prerasmjeriti na **stranicu isvjerenja** ovog dokumenta, **te ko biste** mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vajana je i istovjetna **potpisnom** dokumentu u fizičkom obliku.

AMA-MARIJA ŠARAJLO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 12.11.2021.

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--------|
| VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. DUBROVNIK | | |
| URUDŽBIRANO | | |
| Broj | Datum | Oznaka |
| 1955 | 12. 03. 2019. | C |



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
Dubrovnik, 23. 04. 2019. god.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000034

URBROJ: 2117/01-15/13-19-0005

Dubrovnik, 12.03.2019.

[Signature]

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za zahvat u prostoru

gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS „Komolac“ i CS „Čajkovica“ i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na k.č. br. 259/6, 270/1, 302/8, 342/2, 342/3, 343/10, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 344/5, 359/1, 366/8, 366/9, 372/10, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 374, 375/2, 377/1, 377/2, 378, 379, 381, 386/7, 387/1, 387/5, 392, 422/3, 423/4, 423/5, 424/1, 433/8, 435/1, 447, 455, 456, 462 k.o. Čajkovica, k.č.br. *13, 122/1, 138, 15/9, 16/6, 17/3, 24/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 39/2, 41/3, 43/1, 43/2, 516, 519, 521/1, 525, 526/1, 528/2, 53/1, 53/2, 53/3, 530/1, 533, 541, 70, 71/1, 72/1, 74/1, 85, 87/1, k.o. Knežica, k.č. br. 217/2, 220/4, 286/12, 286/7, 286/8, 287/1, 287/3, 290/1, 290/3, 293/2, 293/3, 293/6, 293/8, 294/1, 297/2, 298, 299, 30, 300, 31/1, 316, 35/2, 365/2, 365/5, 367, 374/2, 376, 377/10, 377/11, 377/13, 377/26, 377/27, 377/3, 377/37, 377/40, 377/43, 378/3, 378/5, 383/3, 384/3, 401/1, 401/4, 406, 407/2, 410/1, 410/2, 413, 438, 443, 446, 447, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 450/1, 450/2, 452 k.o. Komolac, k.č. br. 1017 k.o. Obuljeno, k.č. br. 1024/1, 1032 k.o. Prijedor, k.č. br. 422/1, 504/17, 515/1, 515/4, 515/5, 515/6, 519/8 k.o. Rožat, k.č. br. 335/2, 896 k.o. Šumet, k.č. br. 1/13, 8/1, 8/2, 9/1 k.o. Sustjepan i k.č. br. *79/2, 1194/2, 1194/5, 1276/2, 138/1 i 142 k.o. Gruž prema Idejnom projektu izrađenom od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. ZOP 2079/2014/0-2 iz listopada 2015.g. projektantica Mladena Sučić, dipl.ing. građ. broj ovl. G 2213 sastavnom dijelu lokacijske dozvole dijelovi kojeg su:

MAPA 1/3 Građevinski projekt izrađen od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. ZOP 2079/2014/=-2 iz listopada 2015.g. projektantica Mladena Sučić, dipl.ing.građ. broj Ovl. G 2213

-MAPA 2/3 Geodetski projekt CS „Komolac“, čest.zem. 448/2 k.o. Komolac izrađen po Uredu ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza, broj ovl. Geo 726 oznake projekta 31/2018 iz

studenog 2018.g.,

MAPA 3/3 Geodetski projekt CS „Čajkovica“, čest.zem. 422/2 k.o. Rožat izrađen po Uredu ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza, broj ovl. Geo 726 oznake projekta 32/2018 iz studenog 2018.g.,

1.Namjena građevine

-komunalne građevine, gravitirajući i tlačni cjevovodi te crpne stanice kojim se osigurava prikupljanje i odvodnja otpadnih voda gravitirajućeg područja,

-poboljšanje vodoopskrbe gradnjom cjevovoda Komolac – Gruž.

2.Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru

Prema situacijama prikazanim u grafičkom dijelu Idejnog projekta:

-preglednoj situaciji u mj 1:25 000, C.1

-situaciji na ortofotokarti u mj 1:5000 C.2

-situacija obuhvata zahvata na preslici kat. plana u mj 1:1000, prilozi C3. 1 – C.3. 11

- situacije CS „Komolac“ i CS „Čajkovica“ prikazane su u prilogima C.4 i C5. grafičkog dijela Idejnog projekta.

Kolektori će biti položeni u sredini ceste ili sredini voznog traka, uz rub ceste, te manjim dijelom po privatnim parcelama.

Crpne stanice će se smjestiti na novoformirane katastarske čestice i to CS „Čajkovica“ na k.č. br. 422/2 k.o. Rožat, a CS „Komolac“ na k.č. br. 448/2 k.o. Komolac u skladu s geodetskim projektima.

3.Oblik i veličina građevne čestice i /ili obuhvat zahvata u prostoru

-dužina gravitacijskih cjevovoda je cca 7655 m

-dužina tlačnih cjevovoda cca 2564 m

CS „Čajkovica“ Q=20,00 l/s H=21, 66 m

CS „Komolac“ Q=20,0 l/s, H=10,17 m,

-dužina vodoopskrbnog cjevovoda iznosi 5136m

Površina novoformiranih parcela crpnih stanica je

CS „Čajkovica“ cca 167m²

CS „Komolac“ 243 m²

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Kolektori, vodoopskrbni cjevovod kao i crpne stanice su podzemne građevine, pa oblikovanje nije odlučujuće.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

-cjevovodi će cijelom duljom trase biti ukopani u tlo, tj. zauzeta površina će, nakon izgradnje, biti privedena prvobitnoj namjeni. Ako se radi o zelenim površinama teren će se zatravniti, a ako se radi i cestovnoj površini asphaltirati,

-trase cjevovoda trebaju biti položene u trup prometnice uzimajući u obzir kategoriju ceste, vodeći računa da izazovu minimalne sanacijske radove i minimalno ometanje odvijanja prometa,

Sanacija kolnika izvodi se ovisno o širi ceste:

-za ceste širine veće od 4,0 m najprije se izvodi iskop kanala. Dubina polaganja ne smije biti manja od 80,0 cm, u protivnom treba predvidjeti zaštitnu AB ploču,

-nakon izrade pješčane posteljice 10-20 cm ovisno o profilu cijevi polažu se cjevovodi i stavlja zaštita pijeskom visine do 30 cm iznad tjemena cijev,

-rov se zatrpava kvalitetnim miješanim kamenim materijalom granulacije 0-64 mm, te zbija do visine od 50 cm ispod nivelete kolnika,

-nakon toga iskopava se postojeći tamponski sloj u cijeloj širini prometnog traka do dubine od 50 cm te zamjenjuje novim u minimalnoj debljini od 35 cm, odnosno do razine postojećeg asfalta,

-nad završnim slojem tampona postavlja se asfaltni zastor od BNS 22 debljine 7 cm, te habajući od AB 11 debljine 4 cm cijelom širinom prometnog traka u kojem su ugrađeni cjevovodi,

- poklopci šahtova koji se nalaze u trupu javne ceste moraju biti sa samozatvarajućim mehanizmom nosivosti 400 kN,

-za sanaciju ceste širine manje od 4,0 m vrijedi sve prethodno rečeno s time što se sada sanira cijela širina ceste. Poklopci šahtova su nosivosti 250 kN,

- za parkinge, pješačke staze i sl., te makadamske puteve načelno vrijedi da se gornji sloj tih cesta sanira samo u projektiranoj širini rova, zamjenskim materijalom osim u slučaju makadamskih puteva.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

-planirani zahvat ne podliježe obvezi primjene odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/2013)

7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš i prirodu određena u skladu s prostornim planom

-namjena građevine je transport otpadnih voda, te svojim djelovanjem ne utječe nepovoljno na okoliš odnosno doprinosi poboljšanju uvjeta života i zdravlja,

-u tom smislu zaštita okoliša treba obuhvatiti sve radove koji se odnose na uređenje gradilišta tijekom građenja i po završetku građenja.

8. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i /ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

-nije predviđeno fazno građenje građevine.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- pristup trasama cjevovoda bit će riješen preko javnih prometnih površina i privatnih parcela,
- kako će svi kolektori i crpne stanice biti položeni ispod površine terena, izgradnja i način pristupa trasi u svrhu održavanja rješavat će se ugovor o služnosti,
- upravljački ormar crpne stanice će se glavnim kabelskim vodom spojiti na samostojeći priključno – mjerni ormarić oznake +SPMO, smješten neposredno uz razdjelnik,
- priključak na javnu elektromrežu izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno prema elektroenergetskoj suglasnosti,
- za crpne stanice izvest će se NN trofazni simetrični priključak 3x400V, 50 HZ,
- predviđa se i priključak mobilnog diesel – električnog agregata, kao pričuvnog izvora energije.

10. Posebni uvjeti:

- posebni uvjeti PU Dubrovačko – neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-16/233/2-18 od 17.10.2018.g.,
 - vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/18-18/0001876, Urbroj: 374-24-2-18-2 od 11.10. 2018.g.,
 - posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja vodoopskrbe broj: 10151-18-C-MT/MT od 19.11. 2018.g.,
 - posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja odvodnje otpadnih voda, broj: 10151-18-C-MJ/MJ od 05.11. 2018.g.,
 - sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/18-03/2339, URBROJ: 534-07-4-6-13/2-18-2 od 09.10. 2018.g.,
 - posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet Klasa: 360-01/18-10/297, URBROJ: 2117/01-11/5-18-02 od 17. 12.2018.g.
 - posebni uvjeti uređenja prostora iz područja odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet Klasa: 360-01/18-10/298, URBROJ: 2117/01-11/5-18-02 od 14. 12.2018.g.
 - posebni uvjeti bez priključenja HEP ODS Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/5852/18NG od 17.12. 2018.g.,
 - posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/15-23/6179, URBROJ: 532-04-02-17/8-15-02 od 25. 11. 2015.g.
 - izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. oznake T 43-48615009-18 od 17.12. 2018.g.
 - izjava o postojanju infrastrukture VIP – net d.o.o. od 04.07. 2018.g.
 - izjava o položaju EK infrastrukture Optima Telekom d.d. broj: OT-20-513/18 od 15-12. 2018.g.
 - izjava A1 o položaju elektroničkih komunikacija od 21. 12. 2018.g.
 - posebni uvjeti Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko – neretvanske županije Klasa: 612-07/15-01/111, URBROJ: 2117/1-53/2-15-02 od 06.11. 2018.g.
 - suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-350-05/18-01/97, URBROJ: 530-04-11-18-2 od 17. 10. 2018.g.
-

II Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

Idejni projekt izrađen od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. ZOP 2079/2014/0-2 iz listopada 2015.g. projektantica Mladena Sučić, dipl.ing. građ. broj ovl. G 2213 MAPA 1/3 dijelovi kojeg su:

MAPA 1/3 Građevinski projekt izrađen od HIDROPROJEKT – ING d.o.o. ZOP 2079/2014/=-2 iz listopada 2015.g. projektantica Mladena Sučić, dipl.ing.građ. broj Ovl. G 2213

MAPA 2/3 Geodetski projekt CS „Komolac“, čest.zem. 448/2 k.o. Komolac izrađen po Uredu ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza, broj ovl. Geo 726 oznake projekta 31/2018 iz studenog 2018.g.,

MAPA 3/3 Geodetski projekt CS „Čajkovica“, čest.zem. 422/2 k.o. Rožat izrađen po Uredu ovlaštenog geodeta Stjepana Grmoljeza, broj ovl. Geo 726 oznake projekta 32/2018 iz studenog 2018.g.,

III Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13)

V Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nosu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.05.2016. godine gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS „Komolac“ i CS „Čajkovica“ i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž na k.č. br. 259/6, 270/1, 302/8, 342/2, 342/3, 343/10, 343/6, 343/7, 343/8, 343/9, 344/5, 359/1, 366/8, 366/9, 372/10, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 374, 375/2, 377/1, 377/2, 378, 379, 381, 386/7, 387/1, 387/5, 392, 422/3, 423/4, 423/5, 424/1, 433/8, 435/1, 447, 455, 456, 462 k.o. Čajkovica, k.č.br. *13, 122/1, 138, 15/9, 16/6, 17/3, 24/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 39/2,41/3, 43/1, 43/2, 516, 519, 521/1, 525, 526/1, 528/2, 53/1, 53/2, 53/3, 530/1, 533, 541, 70, 71/1, 72/1, 74/1, 85, 87/1, k.o. Knežica, k.č. br. 217/2, 220/4, 286/12, 286/7, 286/8, 287/1, 287/3, 290/1, 290/3, 293/2, 293/3, 293/6, 293/8, 294/1, 297/2, 298, 299,30, 300, 31/1, 316, 35/2, 365/2, 365/5, 367, 374/2, 376, 377/10, 377/11, 377/13, 377/26, 377/27, 377/3, 377/37, 377/40, 377/43, 378/3, 378/5, 383/3, 384/3, 401/1, 401/4, 406, 407/2, 410/1, 410/2, 413, 438, 443, 446, 447, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 450/1, 450/2 452 k.o. Komolac, k.č. br. 1017 k.o. Obuljeno, k.č. br. 1024/1, 1032 k.o. Prijedor, k.č. br. 422/1, 504/17, 515/1, 515/4, 515/5, 515/6, 519/8 k.o. Rožat, k.č. br. 335/2, 896 k.o. Šumet, k.č. br. 1/13, 8/1, 8/2, 9/1 k.o. Sustjepan i k.č. br. *79/2, 1194/2, 1194/5, 1276/2, 138/1 i 142 k.o. Gruž.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,

2. Izjava glavne projektantice o usklađenosti Idejnog projekta s Generalnim urbanističkim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14) od 20.12. 2018.g. izdana po ovlaštenoj projektantici Mladeni Sučić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 2213,

3. posebni uvjeti iz točke 11. izreke rješenja

Podnositelj zahtjeva Vodovod Dubrovnik d.o.o. je trgovačko društvo poslovne djelatnosti kojeg su javna vodoopskrba i javna odvodnja što je ujedno dokaz postojanja pravnog interesa u smislu čl. 127. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,

2. Izjava glavne projektantice o usklađenosti Idejnog projekta s Generalnim urbanističkim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14) i drugim propisima od 20.12. 2018.g. izdana po ovlaštenoj projektantici Mladeni Sučić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 2213

da su utvrđeni posebni uvjeti i to:

-posebni uvjeti PU Dubrovačko – neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-16/233/2-18 od 17.10.2018.g.,

-vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Južnoga Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/18-18/0001876, Urbroj: 374-24-2-18-2 od 11.10. 2018.g.,

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja vodoopskrbe broj: 10151-18-C-MT/MT od 19.11. 2018.g.,

-posebni uvjeti Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja odvodnje otpadnih voda, broj: 10151-18-C-MJ/MJ od 05.11. 2018.g.,

-sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, Klasa: 540-02/18-03/2339, URBROJ: 534-07-4-6-13/2-18-2 od 09.10. 2018.g.,

- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet Klasa: 360-01/18-10/297, URBROJ: 2117/01-11/5-18-02 od 17. 12.2018.g.

-posebni uvjeti uređenja prostora iz područja odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet Klasa: 360-01/18-10/298, URBROJ: 2117/01-11/5-18-02 od 14. 12.2018.g.

-posebni uvjeti bez priključenja HEP ODS Elektrojug Dubrovnik d.o.o. broj 401600102/5852/18NG od 17.12. 2018.g.,

-posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/15-23/6179, URBROJ: 532-04-02-17/8-15-02 od 25. 11. 2015.g.

-izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekoma d.d. oznake T 43-48615009-18 od 17.12. 2018.g.

-izjava o postojanju infrastrukture VIP – net d.o.o. od 04.07. 2018.g.

-izjava o položaju EK infrastrukture Optima Telekom d.d. broj: OT-20-513/18 od 15-12. 2018.g.

-izjava A1 o položaju elektroničkih komunikacija od 21. 12. 2018.g.

-posebni uvjeti Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko – neretvanske županije Klasa: 612-07/15-01/111, URBROJ: 2117/1-53/2-15-02 od 06.11. 2018.g.

-suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-350-05/18-01/97, URBROJ: 530-04-11-18-2 od 17. 10. 2018.g.

Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, u skladu je s odredbama Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10,05, 10/07, 8/12, 3/14)

Idejni projekt u skladu je s Generalnim urbanističkim planom uređenja Grada Dubrovnika („Sl Glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14) člankom 90. st. 5. koji glasi:

„Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke“,

st. 11. „ Moguća se odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga“.

Planirani zahvat u prostoru neposredno graniči s više od deset nekretnina te je postupljeno sukladno članku 142. Zakona o prostornom uređenju. Stranke su na uvid u spis predmeta za dne. 08.03. i 11.03. 2019.g. pozvane izlaganjem poziva na oglasnoj ploči odjela u vremenu od 25.02. 2019.g. do 06.06. 2019.g. , dostavom putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika i izlaganjem poziva na k.č. br. 372/10, 392 k.o. Čajkovicica, 541, 43/32 k.o. Knežica, 515/1, 515/6 k.o. Rožat, 8/2, 1/13 k.o. Sustjepan i k.č. br. 1194/5, 138/1 k.o. Gruž. o čemu je sačinjena sl. zabilješka.

Pozivu se nitko od stranaka nije odazvao.

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisno je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi(„Narodne novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna i građevinska pristojba prema tarifnom broju 50. st. 1. t. 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi u iznosu od 25.000 kn na račun br. HR 35 24070001809800009 plaćeno je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

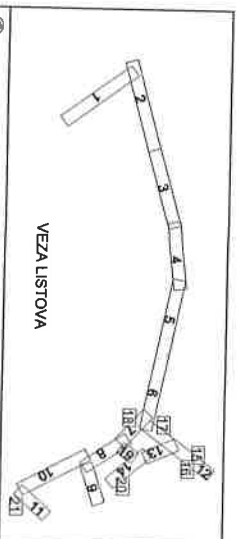
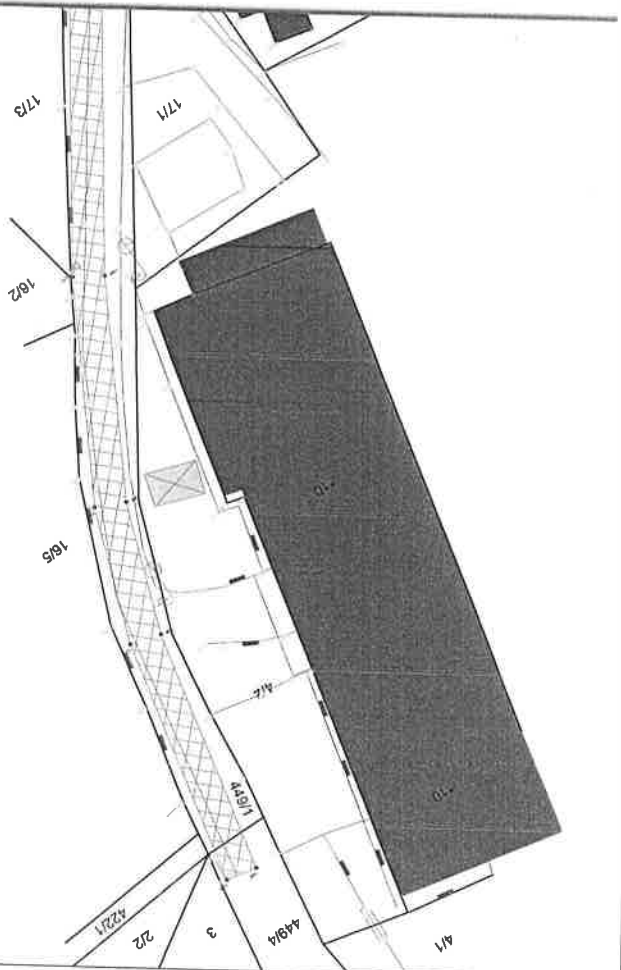
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča Upravnog odjela
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.



VIŠI SAVJETNIK I
Miho Vukić, dipl.iur.

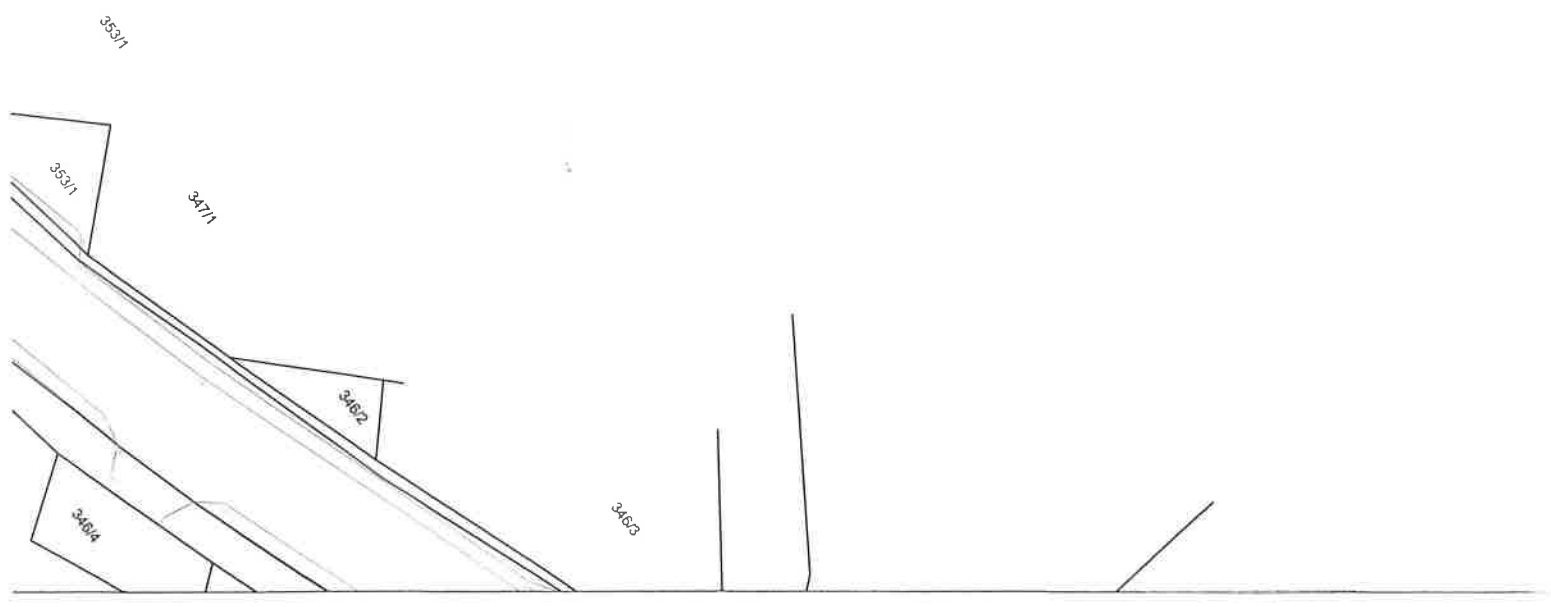
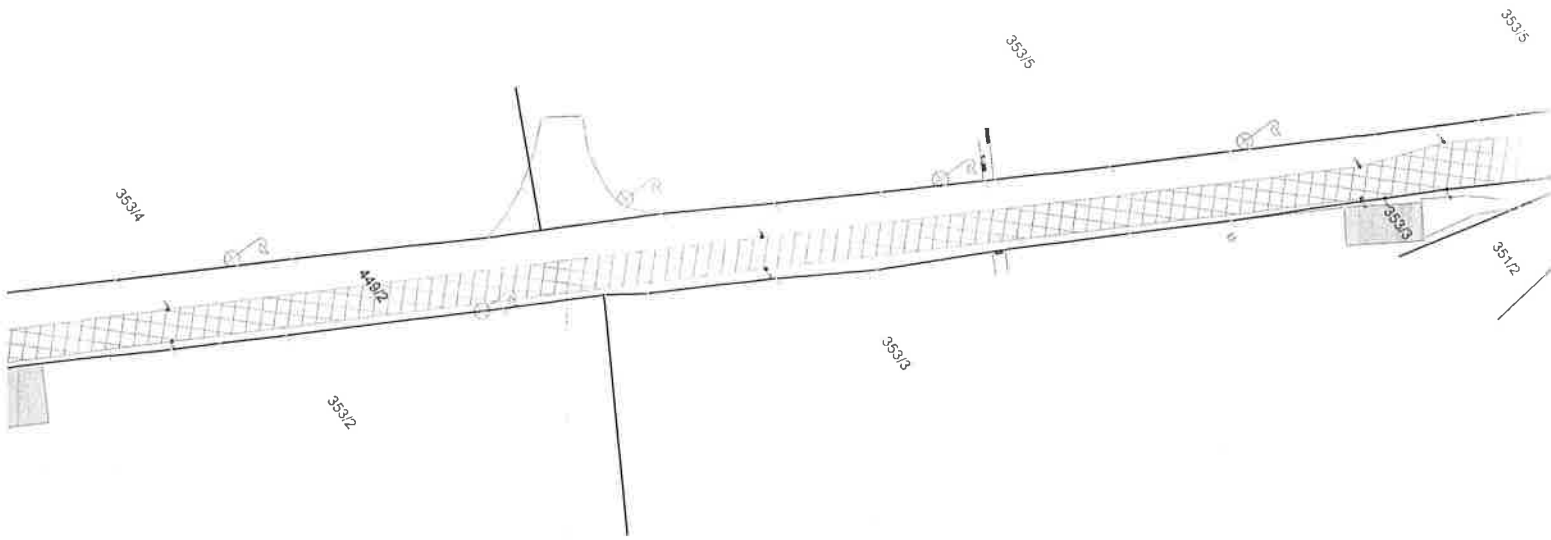


**URED OVLASTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
STJEPAN GRMOGLJEZ**

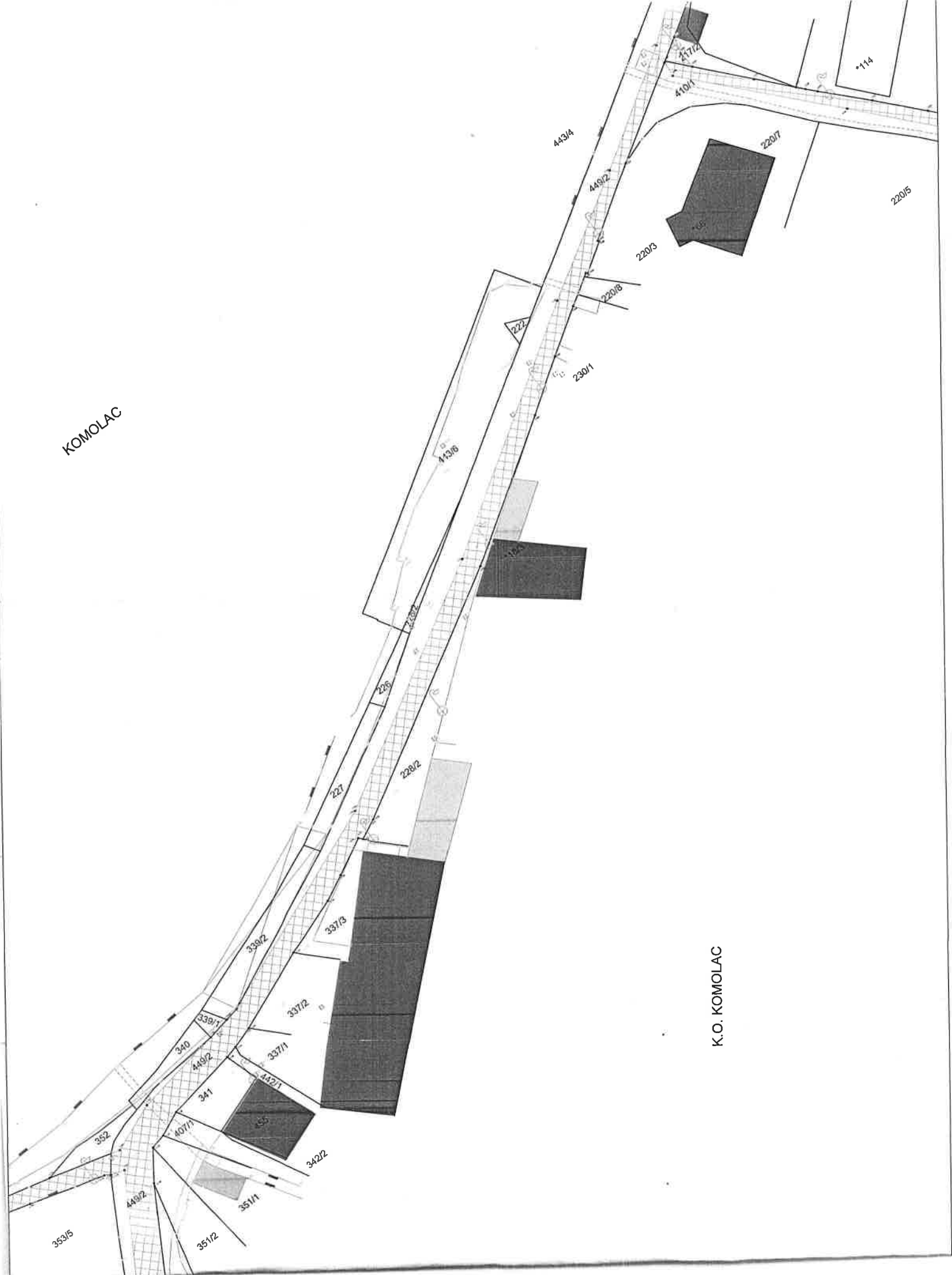
**PODLOGA ZA GRABEVINE I ZAHVATE U PROSTORU
Odvodnja opasnih voda naselja Komolac i Čajkovci sa CS "Komolac"
i CS "Čajkovci" te rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog sistema
Komolac - Gruz**

LIST 12

| | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| MB: 306223 K.O. ČAKOVICA | MB: 306410 K.O. DUBROVNIK | MB: 306100 1:500 |
| MB: 306592 K.O. KNEŽICA | MB: 306624 K.O. KOMOLAC | DRŽAVNO |
| MB: 306643 K.O. OSUJEC | MB: 307041 K.O. PRAHEVO | Stjepan Grmožić dipl. inženjer |
| MB: 307042 K.O. RUDAR | MB: 307238 K.O. ŠUMET | |
| MB: 307203 K.O. SUŠTUPAN | | |



KOMOLAC



K.O. KOMOLAC

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM,GOSPODARSTVO I MORE**

**ZAPISNIK SA SASTANKA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJE ZA POSEBNU
UPOTREBU POMORSKOG DOBRA GRADA DUBROVNIKA**

| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| SASTANAK SAZVALA: | JELENA DADIĆ, zamjenica pročelnice Upravni odjel za turizam,gospodarstvo i more |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------|
| 1. | MJESTO: | Branitelja Dubrovnika 15, Dubrovnik | POČETAK: | 10:00 |
| | DAN I DATUM: | Srijeda, 10.studeni 2022. god. | ZAVRŠETAK: | 10:30 |

| | | |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | NAZOČNI: | 1. Jelena Dadić, predsjednik Povjerenstva 2. Božidar Mitrović, član Povjerenstva 3. Maro Kristić, član Povjerenstva |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | | |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | DNEVNI RED: | 1. Utvrđivanje naknade za korištenje dijela pomorskog dobra tvrtci Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na k.č.br. 443/4 k.o. Komolac. |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Sastanak je otvorila Jelena Dadić te ukratko izložila pristigli zahtjev.

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

TOČKA1.

Temeljem zaprimljenog zahtjeva investitora tvrtke Vodovod Dubrovnik za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Klasa: 342-01/19-01/08 kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac-Gruž na k.č.br. 443/4 k.o. Komolac. , gore navedeno Povjerenstvo je pregledalo dokumentaciju i utvrdilo da je ista potpuna te predložilo sljedeće:

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je navedena čestica uknjižena kao pomorsko dobro.


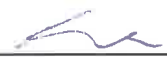
Na temelju dostavljene lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/19-01/000034, Urbroj:2117/01-15/13-19-0005 od 12.ožujka 2019.g.,te Izmjene i dopune lokacijske dozvole pravomoćne 9.prosinca 2021. i dostavljenog Geodetskog projekta projekta oznake 31/2018 izrađen od ovlaštenog geodetskog projektanta Stjepana Grmoljeza iz studenog 2018. utvrđena je usklađenost zahtjeva sa prostorno planskom dokumentacijom I stvarna površina koja se daje u

koncesiju od 77 m².

Prilikom izračuna godišnje naknade primijenjene su odredbe iz članka 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19.), te sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Temeljem navedenog Povjerenstvo predlaže godišnju naknadu u iznosu od 385,00 kn.

Sastanak je zaključen u 10:30 sati.

| | IME I PREZIME | POTPIS |
|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ZAPISNIK SASTAVILA: | Jelena Dadić |  |

| | IME I PREZIME | POTPIS |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ZAPISNIK OVJERILI: | Božidar Mitrović |  |
| | Maro Kristić |  |
| | | |
| | | |

| | |
|----------------|-----------------------|
| KLASA: | UP/I-342-02/18-01/228 |
| URBROJ: | 2117-1-02/8-22-24 |