



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000042

URBROJ: 2117-1-15/16-22-0012

Dubrovnik, 04. studenoga 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju ugostiteljsko - turističke građevine hotel Villa Oliva i gradnju pomoćne građevine - vanjski otvoreni bazen, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici čest. zem. 1343/1 k.o. Koločep koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 1343/1, 1344/3, 1344/4, 1344/6 i 1341/7 sve k.o. Koločep, pokrenutom po zahtjevu tvrtke DUBROVNIK SEA SUN HOTELS d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2, OIB 89769102312, putem opunomoćenika PETRICE BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A, OIB 15158945570, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

1. **Dragani Avramović** pok. Dragana, **Nataši Višnjic** rođ. Avramović i **Francu Hruschka**, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Marijo Kaznačić, odvjetnik u Dubrovniku, Vukovarska 17, I. kat, pp 260.**
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. ovog Zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju ugostiteljsko - turističke građevine hotel Villa Oliva Oliva i gradnju pomoćne građevine - vanjski otvoreni bazen, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici čest. zem. 1343/1 k.o. Koločep koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 1343/1, 1344/3, 1344/4, 1344/6 i 1341/7 sve k.o. Koločep, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Tvrtka DUBROVNIK SEA SUN HOTELS d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2, OIB 89769102312, putem opunomoćenika PETRICE BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12 A, OIB 15158945570, podneskom je od dana 01. ožujka 2021. godine od ovog Upravnog odjela zatražila izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela Villa Oliva na novoformiranoj građevnoj čestici čest. zem. 1343/1 k.o. Koločep koja će se formirati od katastarskih čest. zem. 1343/1, 1344/3, 1344/4, 1344/6 i 1341/7 sve k.o. Koločep.

Člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je, da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

U tijeku postupka izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je da su na čest. zem. 1341/5 k.o. Koločep (nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola) upisane, između ostalih, Dragana Avramović pok. Dragana i Nataša Višnjic rođ. Avramović, a na čest. zem. 1343/2 k.o. Koločep upisan Franc Hruschka.

Na temelju pribavljene obavijesti Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca Broj: 511-03-06/1-6/384-22. od 25. kolovoza 2022. godine, utvrđeno je da je uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu utvrđeno da naprijed navedene osobe kroz istu ne prolaze. Ovaj upravni odjel ne raspolaže nikakvim drugim podacima o imenovanima da bi im omogućio sudjelovanje u ovom upravnom postupku.

Slijedom navedenog, kako je prebivalište i boravište navedenih osoba trenutno nepoznato, a ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja da imenovani imaju opunomoćenika, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo im je postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranaka te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I

Marina Lonac, dipl.ing.građ.

### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - **MARIJO KAZNAČIĆ, odvjetnik**  
**HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 17, I. KAT, pp 260**
  - **PETRICI BALIJA, HR-20000 Dubrovnik, RIJEČKA 12A**  
(kao opunomoćenik DUBROVNIK SEA SUN HOTELS d.o.o.,  
HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2 )
  - **Mrežna stranica Grada Dubrovnika**
  - **Oglasna ploča, o v d j e.**

