



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/98

URBROJ: 2117-1-01-22-07

Dubrovnik, 7. listopada 2022.g.

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) te članaka 87. i 89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o ustupanju bez naknade čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13,00 m², društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat , i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. HEP ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/98

URBROJ: 2117-1-08-22-06

Dubrovnik, 7. listopada 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba, Zahtjev za prijenosom prava vlasništva bez naknade nekretnine oznake čest. zem. 519/12 k.o. Rožat
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba kojim isti traže prijenosom prava vlasništva bez naknade nekretnine oznake čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat za koju su isti ishodili pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/21-01/000008, urbroj: 2117/01-15/25-21-0010 od dana 16. srpnja 2021.g.

Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, KLASA: 947-01/21-03/34, URBROJ: 2117/01-21-05 od 21. svibnja 2021.g. Grad Dubrovnik je dao načelnu suglasnost društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije , izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat, 2.b. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela postojećih čestica k.č.br. 536 i 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat, a sve prema Idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11. prosinca 2020. godine (ispravak 1-22. ožujka 2021.g.) kojeg je izradio Damir Hodak, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, iz društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, dok je točkom 2. navedenog zaključka određeno da se navedena suglasnost daje uz uvjet da društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za čest. zem. 519/3 k.o. Rožat koja predstavlja vlasništvo Grada Dubrovnika.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 54, nekretnina katastarske oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat, uređeno zemljište, površine 13 m², uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pregledom povijesnog zk. uložka 54 k.o. Rožat razvidno da je Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-526/2022 od dana 28. travnja 2022.g. u zk. ul. 54 k.o. Rožat na

temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: UP/I 932-07/21-02/1089, Urbroj: 541-30-02/6.21-4 od 29. prosinca 2021.g. i Prijavnog lista s kopijama katastarskog plana za zk Klasa: 932-06/2021-02/1175 19.01.2022 od 02.12.2021.g. Područnog ureda za katastar, evidentirana parcelacija uz promjenu načina uporabe kčbr. 519/3 na kčbr. 519/3, cesta 236 m² i kčbr. 519/12 uređeno zemljište 13 m²;

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/22-10/269, urbroj: 2117-1-06/4-22-3 od 13. lipnja 2022.g. po kojoj se nekretnina oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja te Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, č.zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi se u u zoni označenoj kao "mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće M1", te prema kartografskom prikazu „ Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika " nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ, izradio je u rujnu 2022. godine Procjembeni elaborat br. 38/22 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13,00 m², koja iznosi 13.600,00 kn (slovima: trinaest tisuća i šesto kuna), odnosno 1.800,00 eura (slovima tisuću osamsto eura).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 33. sjednici održanoj 6. listopada 2022. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117-1-08-22-320 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat 38/22 za kat. čest. 519/12 k.o. Rožat izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl.ing.građ., u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.)

Člankom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) propisano je da u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je čl. 5. stavkom 1. istoga određeno da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine, stavkom 2. istoga propisano je da imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju se ugovorom.

Odredbom čl. 87. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) propisano je da Grad može ustupiti bez naknade zemljište potrebno za izgradnju infrastrukturnih građevina Republici Hrvatskoj ili pravnoj osobi čiji je osnivač Republika Hrvatska, pravnoj osobi u vlasništvu Grada ili osobi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave ili jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je čl. 89. navedene Odluke propisano da odluku o ustupanju nekretnina bez naknade u vlasništvu Grada donosi Gradsko vijeće.

Nadalje, člankom 4. navedene Odluke propisano je da prije svakog gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada izvršit će se procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina, a u slučaju gospodarenja nekretninama sklapanjem drugog naplatnog pravnog posla koji podrazumijeva korištenje i/ili plodouživanje nekretnine, odnosno ograničenje prava vlasništva Grada, kao što je osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam i drugo, izvršit će se i procjena naknade, osim ako se nekretnina daje na uporabu.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretna i nekretna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa navedenim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) te članaka 87. i 89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o ustupanju bez naknade čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13,00 m², društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat , i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.

Pročelnica
Marijeta Hladilo



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/98

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12,123/17, 98/19 i 144/20), odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) te članaka 87. i 89. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o ustupanju bez naknade čest. zem. 519/12 upisane u zk. ul. 54 k.o. Rožat, površine 13,00 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat;
2. Tekst prijedloga Ugovora o ustupanju nekretnine bez naknade iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba kojim isti traže prijenosom prava vlasništva bez naknade nekretnine oznake čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat za koju su isti ishodili pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/21-01/000008, urbroj: 2117/01-15/25-21-0010 od dana 16. srpnja 2021.g.

Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, KLASA: 947-01/21-03/34, URBROJ: 2117/01-21-05 od 21. svibnja 2021.g. Grad Dubrovnik je dao načelnu suglasnost društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije , izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat, 2.b. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela postojećih čestica k.č.br. 536 i 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat, a sve prema Idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11. prosinca 2020. godine (ispravak 1-22. ožujka 2021.g.) kojeg je izradio Damir Hodak, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, iz društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, dok je točkom 2. navedenog zaključka određeno da se navedena suglasnost daje uz uvjet da

društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za čest. zem. 519/3 k.o. Rožat koja predstavlja vlasništvo Grada Dubrovnika.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 54, nekretnina katastarske oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat, uređeno zemljište, površine 13 m², uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pregledom povijesnog zk. uložka 54 k.o. Rožat razvidno da je pod posl.br. Z-526/2022 na temelju obavijesti za z.k. Klasa:UP/I 932-07/21-02/1089 od 29.12.2021.g. i Prijavnog lista s kopijama katastarskog plana za zk Klasa: 932-06/2021-02/1175 19.01.2022 od 02.12.2021.g. Područnog ureda za katastar, evidentirana parcelacija uz promjenu načina uporabe kčbr. 519/3 na kčbr. 519/3 i 519/12.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/22-10/269, urbroj: 2117-1-06/4-22-3 od 13. lipnja 2022.g. po kojem se nekretnina oznake čest. zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja te Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, č.zem. 519/2 k.o. Rožat nalazi se u u zoni označenoj kao "mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće M11", te prema kartografskom prikazu „ Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika " nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ, izradio je u rujnu 2022. godine Procjembeni elaborat br. 38/22 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13,00 m², koja iznosi 13.600,00 kn (slovima: trinaest tisuća i šesto kuna), odnosno 1.800,00 eura (slovima tisuću osamsto eura).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 33. sjednici održanoj 6. listopada 2022. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117-1-08-22-320 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat 38/22 za kat. čest. 519/12 k.o. Rožat izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl.ing.građ., u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.)

Člankom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) propisano je da u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je čl. 5. stavkom 1. istoga određeno da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje

infrastrukturne građevine, stavkom 2. istoga propisano je da imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju se ugovorom.

Odredbom čl. 87. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) propisano je da Grad može ustupiti bez naknade zemljište potrebno za izgradnju infrastrukturnih građevina Republici Hrvatskoj ili pravnoj osobi čiji je osnivač Republika Hrvatska, pravnoj osobi u vlasništvu Grada ili osobi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave ili jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je čl. 89. navedene Odluke propisano da odluku o ustupanju nekretnina bez naknade u vlasništvu Grada donosi Gradsko vijeće.

Nadalje, člankom 4. navedene Odluke propisano je da prije svakog gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada izvršit će se procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina, a u slučaju gospodarenja nekretninama sklapanjem drugog naplatnog pravnog posla koji podrazumijeva korištenje i/ili plodouživanje nekretnine, odnosno ograničenje prava vlasništva Grada, kao što je osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam i drugo, izvršit će se i procjena naknade, osim ako se nekretnina daje na uporabu.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa navedenim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. HEP ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719, zastupan po gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: "GRAD ")

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "HEP ODS d.o.o."), s druge strane

sklopili su slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU NEKRETNINE BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 54 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13 m², uknjižena kao vlasništvo GRADA;
2. da je društvo HEP ODS d.o.o. pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/21-01/000008, urbroj: 2117/01-15/25-21-0010 od dana 16. srpnja 2021.g. na čest. zem. 536 i dijelu čest. zem. 519/3 k.o. Rožat za građenje građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat;
3. da je Zaključkom gradonačelnika, KLASA: 947-01/21-03/34, URBROJ: 2117/01-21-05 od 21. svibnja 2021.g. Grad Dubrovnik dao načelnu suglasnost društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije, izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat, 2.b. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela postojećih čestica k.č.br. 536 i 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat, a sve prema Idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11. prosinca 2020. godine (ispravak 1-22. ožujka 2021.g.) kojeg je izradio Damir Hodak, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, iz društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, dok je točkom 2. navedenog zaključka određeno da se navedena suglasnost daje uz uvjet da društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za čest. zem. 519/3 k.o. Rožat koja predstavlja vlasništvo Grada Dubrovnika;
4. da je Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-526/2022 od dana 28. travnja 2022.g. u zk. ul. 54 k.o. Rožat na temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: UP/I 932-07/21-02/1089, Urbroj: 541-30-02/6.21-4 od 29. prosinca 2021.g. i Prijavnog lista s kopijama katastarskog plana za zk Klasa: 932-06/2021-02/1175 19.01.2022 od 02.12.2021.g. Područnog ureda za katastar, evidentirana parcelacija uz promjenu načina uporabe kčbr. 519/3 na kčbr. 519/3, cesta 236 m² i kčbr. 519/12 uređeno zemljište 13 m²;

5. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ, izradio u rujnu 2022. godine Procjembeni elaborat br. 38/22 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine čest. zem. 519/12 k.o. Rožat, površine 13,00 m², koja iznosi 13.600,00 kn (slovima: trinaest tisuća i šesto kuna), odnosno 1.800,00 eura (slovima tisuću osamsto eura), te je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 33. sjednici održanoj 6. listopada 2022. godine donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117-1-08-22-320 kojim je utvrđeno da je predmetni elaborat u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.)
6. da je sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ----- sjednici donijelo Zaključak, KLASA: 940-01/22-01/98, URBROJ: ----- prema kojem se utvrđuje da će Grad Dubrovnik sa društvom HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o ustupanju bez naknade čest. zem. 519/12 upisane u zk. ul. 54 k.o. Rožat, površine 13,00 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac-TS Rožat.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora Grad Dubrovnik ustupa društvu HEP ODS d.o.o. bez naknade čest. zem. 519/12, upisane u zk. ul. 54 k.o. Rožat, površine 13,00 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene – trafostanice TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac- TS Rožat.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora GRAD ustupa društvu HEP ODS d.o.o. bez naknade.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HEP ODS d.o.o. snosi trošak izrade procjembenog elaborata iz članka 1.5. ovog Ugovora koji sukladno računu izdanom od strane ovlaštenog vještaka iznosi 3.750,00 kn (slovima: tri tisuće sedamsto pedeset kuna), odnosno 497,71 EUR-a (slovima: četiristo devedeset sedam eura i sedmdeset jedan cent).

HEP ODS d.o.o. se obvezuju isplatiti trošak iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun GRADA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d., jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 4.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje HEP ODS d.o.o. da bez njegova daljnjeg sudjelovanja na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 519/12, upisane u zk. ul. 54 k.o. Rožat, površine 13,00 m², na svoje ime i račun.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HEP ODS d.o.o. stupa u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora danom ovjere istog od strane javnog bilježnika.

Članka 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove proizašle iz sklapanja ovog Ugovora snositi društvo HEP ODS d.o.o.

Članka 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 8.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 9.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava HEP ODS d.o.o. te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljene preslike za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, listopad 2022.g.

Za GRAD

Za društvo HEP ODS d.o.o.

Gradonačelnik
Mato Franković

KLASA: 940-01/22-01/98
URBROJ: 2117-1-01-22-08

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

217659 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijemlje:	19.05.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/98	2117-1-08-05;
Uredženi broj	Prihodi / Vi jednos.
378-22-01	3

opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1,
20000 Dubrovnik

NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 6471 /AR

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za uređivanje imovinskopravnih
odnosa, TS 10(20) kV Rožat 2 s
priključnim srednjenaponskim vodom na
dionici TS Komolac – TS Rožat,

DATUM 17.05.2022.

Podnositelj zahtjeva: **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, D.P. Elektrojug Dubrovnik** kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Grad Dubrovnik izdao je HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojugu Dubrovnik kao investitoru, lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru, građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac – TS Rožat, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000008, Ur.broj: 2117/01-15/25-21-0010 od 16. srpnja 2021. godine koja je postala pravomoćna 13. kolovoza 2021. godine na novoformiranoj čestici zemlje koja će nastati od čestica zemlje 536 k.o. Rožat i dijela čest.zem.519/3 k.o. Rožat od kojeg je formirana nova čestica zemlje 519/12 k.o. Rožat.

HEP-ODS d.o.o. u obvezi je urediti imovinskopravne odnose, kako bi dokazao pravni interes prilikom izdavanja građevinske dozvole.

Čestica zemlje 519/12 k.o.Rožat površine 13 m² čini dio buduće novoformirane čestice zemlje na kojoj je planirana izgradnja trafostanice i u cijelosti je uknjižena u vlasništvo Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenog, podnosimo zahtjev za uređivanje imovinskopravnih odnosa na čestici zemlje 519/12 k.o.Rožat površine 13 m² u svrhu izgradnje TS 10(20) kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac – TS Rožat.

Kao način uređenja imovinskopravnih odnosa predlažemo prijenos prava vlasništva bez naknade, odnosno sklapanje ugovora o darovanju u korist **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751.**

Člankom 4. Zakona o energiji propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

U pogledu naknade za prijenos prava vlasništva pozivamo se na primjenu odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11).

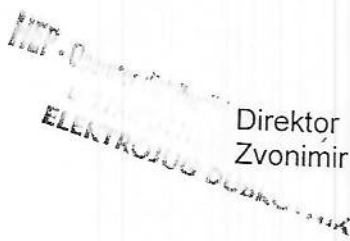
U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili informacijama molimo da se obratite na adresu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, fax 020 357 557, tel. 020 468-111 (centrala), 020 468 115, 020 468 125 (Odjel za pravne poslove Jug).

U prilogu dostavljamo:

1. *Pravomoćna lokacijska dozvola*
2. *Zemljišnoknjižni izvadak*
3. *Izvod iz katastarskog plana*

S poštovanjem,

Cop.-Odjel za pravne poslove Jug


Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.


ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



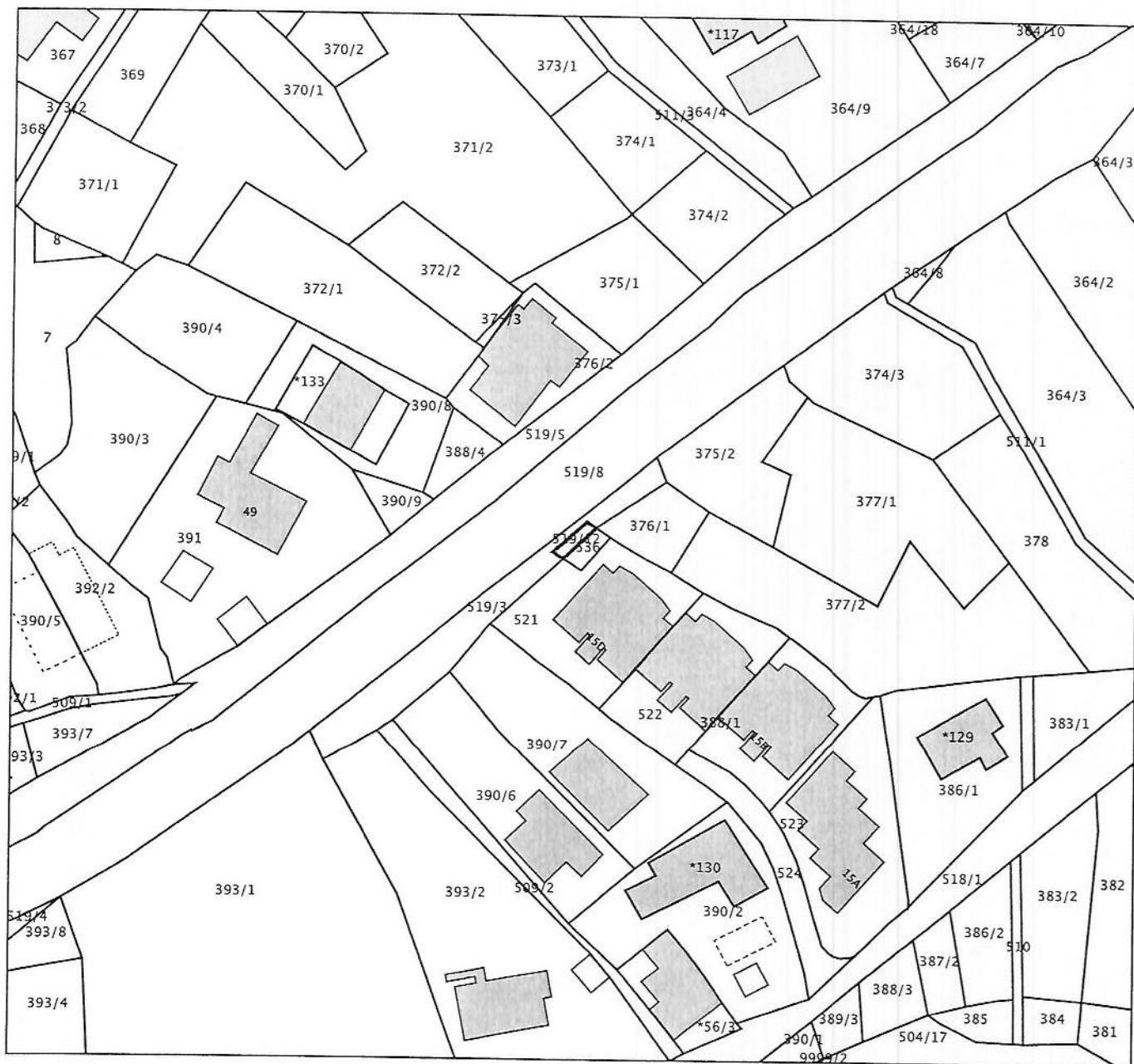
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ROŽAT
k.č.br.: 519/12

Stanje na dan: 07.06.2022.
OSS evidencijski broj: 648147/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 118468542920a82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osr.geod.hr>.
Predviđena je i mogućnost javnog pristupa i elektroničkom kontrolnom broju 1. koji služi kao potvrda o prikazanim podacima ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim podacima u elektroničkom obliku, a nema na geodetskoj upravi i podvrgnut točnosti dokumenta i stanju podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/22-10/269

URBROJ: 2117-1-06/4-22-3

Dubrovnik, 13. lipnja 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Pjera Puttillija, Marka Marojice 13, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 519/12 k.o. Rožat nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 519/12 k.o. Rožat nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

- 2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 519/12 k.o. Rožat nalazi se u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće (M1₁)“.
- 2.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 519/12 k.o. Rožat nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Pjero Puttilli
Marka Marojice 13, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 07.06.2022

OSS evidencijski broj: 648147/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROŽAT (Mbr. 307092)

Posjedovni list: 62

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		519/12	MAGISTRALA	13	1		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	13			
Ukupna površina katastarskih čestica				13			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11846873393475c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.mjedljenazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unosom=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stoga potpisuje u trenutku izrade uprave.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 519/12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	519/12	UREĐENO ZEMLJIŠTE			13	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			13	
		UKUPNO:			13	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-4106/15	
2.1	Na temelju Rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 489 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-6034/15	
3.1	Na temelju pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0083, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture od dana 14. svibnja 2008. g., pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0083, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-15-3 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture od dana 21. travnja 2015. g., zabilježuje se da kat. čest. br. 499 ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	
2.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09	
	Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 489.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret čest. zem. 498/1 u površini od 56 m ² , a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-5099/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbacujući prijedlog predlagatelja Vodovod Dubrovnik d.o.o. OIB:00862047577 Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, za uknjižbu prava služnosti u odnosu na kčbr.490		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-7595/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 490, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:940-01/17-01/106, Broj:OV--4420/2018 od 09.04.2018.g. i Dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti Klasa:940-01/17-01/106, Broj: OV-4524/201918 od 06.03.2019.g. javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje pravo služnosti na teret dijela kčbr. 490, radi polaganja i održavanja tlačnog cjevovoda u površini služnosti 2 m ² , a na način da trasa cjevovoda prolazi južnim dijelom čestice u dužini od 1,2 m i prosječne širine 1,67 m, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 150428/2022



Kontrolni broj: 11547269a1cb982

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučajeva sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008

URBROJ: 2117/01-15/25-21-0010

Dubrovnik, 16. srpnja 2021. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 13. kolovoza 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 3. rujna 2021 god.



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 115., a u svezi sa člankom 125. stavkom 1. točkama 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/2019) rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio investitor HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, HR- 20000 Dubrovnik, OIB 46830600751, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: gradnju TS 10(20)/0.4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac – TS Rožat, 2.b skupine, infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od katastarske čestice k.č.br. 536 k.o. Rožat i dijela katastarske čestice k.č.br. 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat,

prema idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11.12.2020. godine (ispravak 1 – 22.3.2021.) izrađenom po projektantu Damiru Hodaku, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, projektantskom uredu ELEKTROPROJEKT d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Alexandera von Humboldta 4, OIB 48197173493 koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole kojom se određuje:

I.

1. Namjena građevine

- elektroenergetska infrastruktura planirana u cilju povećanja kapaciteta, kvalitete i pouzdanosti opskrbe postojećih te priključenja novih potrošača pripadajućeg područja kao i za stvaranje osnovnih preduvjeta za prelazak na 20kV naponski nivo;
- predmetnu građevinu čine sljedeće funkcionalne jedinice:
 - transformatorska stanica
 - priključni kabelski vod

2. Smještaj građevine odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- izgradnja predmetne građevine predviđena je u prigradskom naselju Grada Dubrovnika Rožat, a određena je sljedećim katastarskim česticama k.č.br. 536 i 519/3 sve k.o. Rožat;
- unutar obuhvata zahvata u prostoru smještaj građevine prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta: ortofoto karta – prilog br. 100, preslika katastarskog plana – prilog br. 101 i na geodetska situacija stvarnog stanja – prilog br. 102;
- mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0010

1/8 ID: P20210201-606175-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 m od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4kV nije nužno osigurati parkirno mjesto.

3. Oblik i veličina zahvata u prostoru

- * predmetnim zahvatom u prostoru formira se nova katastarska čestica na koju će biti smještena nova transformatorska stanica;
- * predmetnu građevinu čine sljedeće funkcionalne jedinice:
 - transformatorska stanica
 - priključni kabelski vod
- * priključni 2x10(20) kV vod izvesti će se podzemno kabelom;
- * dužina trase SN mreže: 2 m;
- * širina kabelskog rova: 0,60m;
- * površina transformatorske stanice: 8,95 m²;
- * površina nove parcele za smještaj TS: 34 m²;

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- * obzirom da je predmetna građevina linijska infrastruktura ne utvrđuju se uvjeti za arhitektonsko oblikovanje;
- * sastavni dijelovi predmetne građevine su tipizirani elementi distributivne elektroenergetske mreže optimizirani prema funkciji i namjeni građevine;

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- * planirani zahvat ne podliježe primjeni odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/2013 i 153/2013);

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- * građevna čestica na kojoj je predviđen smještaj predmetne građevine dovesti će se u stanje koje će dopuštati njihovo daljnje korištenje sukladno novonastalim okolnostima uvjetovanim izgradnjom TS;
- * na parceli predviđenoj za izgradnju transformatorske stanice obvezno je hortikulturno uređenje;
- * u sklopu glavnog projekta obvezno je priložiti projekt hortikulturalnog uređenja;
- * parkirališno mjesto nije predviđeno;

7. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određeni u skladu s prostornim planom

- * objekti ovog naponskog nivoa ne utječu štetno na okoliš pa se ne predviđaju nikakve posebne mjere za sprečavanje utjecaja;
- * sanitarno - tehničke i higijenske mjere u svemu sukladno uvjetima izdanim po Državnom inspektoratu Republike Hrvatske, Područnom uredu Split, Sanitarnoj inspekciji KLASA: 540-02/20-03/8105, URBROJ: 443-02-03-24/11-20-2 od 25. rujna 2020.god.;

8. Načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i drugu infrastrukturu

- * TS je locirana uz prometnicu Mokošica – Dubrovnik te je predviđen ulaz na plato TS s navedene prometnice u skladu s posebnim uvjeti uređenja prostora iz područja prometa

Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/306, ur.broj: 2117/01-11/19-20-02 od 8. listopada 2020. godine;

- TS 10(20)/0,4 kV Rožat 2 povezati će se srednjenaponskim kabelima tipa XHE 49-A 3x1x150/25 mm² 12/20 kV u dužini približno 2 m kabelskim spojnicama na postojeći srednjenaponski vod TS Komolac – TS Rožat koji prolazi uz rub novoformirane čestice;
- priključak na elektroenergetsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima broj: 401600102/4153/20MA izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 2. listopada 2020. godine;

9. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

- za predmetnu građevinu nije predviđeno etapno niti fazno građenje;

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- sva križanja i približavanja drugim objektima biti će usklađena prema Posebnim uvjetima izdanim od vlasnika objekta te prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV te prema biltenima Hrvatske elektroprivrede;
- nakon izgradnje predmetne građevine, a prije izdavanja uporabne dozvole potrebno je sanirati korišteno zemljište na način da se isto dovede u približno prvobitno stanje;

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2)

- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/306, ur.broj: 2117/01-11/19-20-02 od 8. listopada 2020. godine;
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/306, ur.broj: 2117/01-11/11-20-1 od 2. listopada 2020. godine;
- posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/20-01/10314, ur.broj: 376-05-3-20-02 od 8. listopada 2020. godine;
- posebni uvjeti broj: 401600102/4153/20MA izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 2. listopada 2020. godine;
- očitovanje izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku KLASA: 612-08/20-23/4160, URBROJ: 532-04-02-17/10-20-2 od 8. listopada 2020.god.;
- očitovanje iz područja zaštite od požara izdano po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije, klasa: 214-02/20-03/5952, ur.broj: 511-01-369-20-2 od 2. listopada 2020. godine;
- sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke izdani po Državnom inspektoratu Republike Hrvatske, Područnom uredu Split, Sanitarnoj inspekciji KLASA: 540-02/20-03/8105, URBROJ: 443-02-03-24/11-20-2 od 25. rujna 2020.god.;
- posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 8047a-20-C-MT/MT od 6. listopada 2020.god.;
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 8047-20-C-EZ/EZ od 5. listopada 2020.god.

Naprijed navedeni uvjeti su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2).

- III. Idejni projekt oznake: Y2-M59.00.01-E01.0 od 11.12.2020. godine (ispravak 1 – 22.3.2021.) izrađen po projektantu Damiru Hodaku, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, projektantskom uredu ELEKTROPROJEKT d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Alexandera von Humboldta 4, OIB 48197173493 izrađen je u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 6/07, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16, 11/16, 25/18, 13/19 i 15/19) - u daljnjem tekstu Plana i sastavni je dio ove lokacijske dozvole.
- IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana ili plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva zatraži.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu i u katastru formirati građevnu česticu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.
- VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produljuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, HR-20000 Dubrovnik, OIB 46830600751 zatražio je dana 4. veljače 2020. god. izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru izgradnju TS 10(20)/0.4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac – TS Rožat, 2.b skupine, infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od katastarske čestice k.č.br. 536 k.o. Rožat i dijela katastarske čestice k.č.br. 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat u svemu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu **Zakon**.

Tako je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priloženo:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
3. izjavu projektanta Damira Hodaka, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704 da je idejni projekt iz točke 1. izreke u skladu sa dokumentom prostornog uređenja te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola;
4. posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/306, ur.broj: 2117/01-11/19-20-02 od 8. listopada 2020. godine;
5. posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, klasa: 360-01/20-10/306, ur.broj: 2117/01-11/11-20-1 od 2. listopada 2020. godine;
6. posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/20-01/10314, ur.broj: 376-05-3-20-02 od 8. listopada 2020. godine;
7. posebni uvjeti broj: 401600102/4153/20MA izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 2. listopada 2020. godine;

8. očitovanje izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku KLASA: 612-08/20-23/4160, URBROJ: 532-04-02-17/10-20-2 od 8. listopada 2020.god.;
9. očitovanje iz područja zaštite od požara izdano po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije, klasa: 214-02/20-03/5952, urbroj: 511-01-369-20-2 od 2. listopada 2020. godine;
10. sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke izdani po Državnom inspektoratu Republike Hrvatske, Područnom uredu Split, Sanitarnoj inspekciji KLASA: 540-02/20-03/8105, URBROJ: 443-02-03-24/11-20-2 od 25. rujna 2020.god.;
11. posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 8047a-20-C-MT/MT od 6. listopada 2020.god.;
12. posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 8047-20-C-EZ/EZ od 5. listopada 2020.god.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

Člankom 125. stavkom 1. točkama 7. i 8. Zakona propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja te za građenja ako to stranka zatraži.

Djelatnost podnositelja zahtjeva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, HR- 20000 Dubrovnik, OIB 46830600751 je distribucija i opskrba potrošača električnom energijom što podrazumijeva gradnju i održavanje elektroenergetske mreže, a navedeno je u smislu članka 127. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju postojanje pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole.

Planirani prostorni zahvat sukladan je dolje citiranim odredbama GUP-a Grada Dubrovnika:

Člankom 88. Plana propisano je:

“(10) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša. Mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i i posebnim uvjetima krajobraznog uređenja pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4kV nije nužno osigurati parkirno mjesto.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon*
 - svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)*
 - sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.*
 - kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.*
- Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja srednjenaponske mreže potrebno je:*
- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV*

naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom

— predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova s potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)

— srednje naponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)

— smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.

(11) Za sve transformatorske stanice potrebno je predvidjeti koridor za srednjenaponske priključne 10(20)kV vodove.

(12) Sukladno posebnim propisima moguća je izgradnja novih distributivnih stanica 10(20)/0,4 kV i srednjenaponskih 10(20) kV kabelskih vodova za potrebe priključenja na EES novih infrastrukturnih objekata neovisno o tome jesu li prikazani u grafičkom dijelu Plana. Izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica planirati sukladno potrebama. Transformatorske stanice mogu biti: — Tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja) — Zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja) Lokacije transformatorskih stanica trebaju omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup s lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke, uštedu energije i toplinsku zaštitu."

Pregledom idejnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja, te posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela određenih prema posebnim propisima i navedenim u točki II. izreke ovoga rješenja, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Plana i to sa člankom 88. te u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Svi uvjeti i način gradnje propisani navedenim člancima relevantni su prilikom ocjene usklađenosti priloženog idejnog projekta s odredbama Plana.

Uz svoj zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva je priložio sve potrebne posebne uvjete i uvjete priključenja sukladno članku 146. stavku 1. točki 3. Zakona, a koji su taksativno navedeni u točki II. izreke ove lokacijske dozvole pa ovo upravno tijelo nije posebno postupalo u smislu članka 136. Zakona niti pozivalo javnopravna tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi utvrđivanja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja.

Člankom 141. stavkom 3. Zakona propisano je da je nadležno upravno tijelo prije izdavanja lokacijske dozvole dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Stavkom 1. istog članka propisano je da se strankom u smislu gornjeg stavka smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Dok je člankom 2. istog članka propisano da je iznimno od stavka 1. ovoga članka, stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Člankom 4. stavkom 2. Zakona o energiji ("Narodne novine" br. 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015 i 68/2018) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenog pozivom ovog upravnog odjela uvodno označene klase, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0006 od 27. travnja 2021. god. pozvani su na uvid u spis predmeta MILKIN

GRADNJA d.o.o. iz Rudina, Rudina 82A A, kao vlasnik predmetne čest.zem. 536 k.o. Rožat i Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik kao vlasnik predmetne čest.zem. 519/3 k.o. Rožat.

MILKIN GRADNJA d.o.o. iz Rudina, Rudina 82 A se po uredno zaprimljenom pozivu ovog upravnog odjela od 27. travnja 2021.god. nije odazvalo pa se slijedom članka 145. stavka 2. Zakona smatra da mu je dana mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Ovaj upravni odjel zaprimio je dana 7. lipnja 2021.god. zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/21-03/34, UR.BROJ: 2117/01-01-21-05 od 21. svibnja 2021.god. u kojem se u bitnom navodi da Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukture namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), izgradnja TS 10(20)/0.4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac – TS Rožat, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela postojećih čestica k.č.br. 536 i 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat, a sve prema Idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11.12.2020. godine (ispravak 1 – 22.3.2021.) kojeg je izradio Damir Hodak, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704 iz društva ELEKTROPROJEKT d.d. iz Zagreba. Dalje se navodi da se ta suglasnost daje uz uvjet da društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za čest.zem. 519/3 k.o. Rožat koja predstavlja vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Građevinska pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole po Tarifnom broju 50. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i 128/2019) u iznosu od 8.500,00 kn plaćena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi „Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

SAVJETNICA II
Ana-Marija Sagarjelo, mag.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča ovog Upravnog odjela, ovdje
- evidencija, ovdje
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- ① HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug, Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
- GRAD DUBROVNIK, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

- * Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vrijeda je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA-MARIJA ŠAGARJELO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 16.07.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008

URBROJ: 2117/01-15/25-21-0011

Dubrovnik, 3. rujna 2021. god.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 13. kolovoza 2021. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0010 od 16. srpnja 2021. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNICA II

Ana-Marija Šagarjelo, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug, Dubrovnik
HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3



Elektronički potpis

zakonski uredba (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas proumjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i izdatijena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

ANA-MARIJA ŠAGARJELD
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 03.09.2021.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijem:	03.05.2022
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
940 01/21-01/154	2112 1 08-05
Uredbeni broj	Prijem. V. jednog.
434-22-09	0

514

Posl.br. Z-526/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidija Katić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Dubrovnik, radi provedbe prijavnog lista, dana 28. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Rožat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. Klasa:UP/I 932-07/21-02/1089 od 29.12.2021.g. i Prijavnog lista s kopijama katastarskog plana za zk Klasa: 932-06/2021-02/1175 19.01.2022 od 02.12.2021.g. Područnog ureda za katastar, na nekretnini Grad Dubrovnik, koja se sastoji od kčbr. 519/3 cesta 249 m², evidentira se parcelacija, promjena načina uporabe, tako da sada glasi:

kčbr. 519/3 cesta 236 m²

kčbr. 519/12 uređeno zemljište 13 m²

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 28. travnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Katić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja
certifikata

Fina RDG 2015, Limited by Shares (HR)

Vrijeme izdavanja
dokumenta

28.04.2022 08:40

Serijski broj
certifikata

14334515603404801438820569121111111111

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1382296169c26a56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: UP/I 932-07/21-02/1089

URBROJ: 541-30-02/6-21-4

DUBROVNIK, 29.12.2021. godine

Predmet: Podaci o provedenim promjenama, dostavlja se

- prijavni list i kopija plana

po zahtjevu:

**HEP-ODS D.O.O. ELEKTROJUG DUBROVNIK, OIB: 46830600751, NIKOLE
TESLE 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA**

Sukladno članku 95. stavku 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , dostavljamo prijavni list uz koji je priložena kopija katastarskog plana kojima je provedena promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta (geodetski elaborat pregledan i potvrđen u predmetu KLASA: 932-06/2021-02/1175, UR.BROJ: 541-30/1-21-3 od 20.12.2021. godine, RN 16/2021).

Promjena nastala na k.č. 519/12 i 519/3 u k.o. ROŽAT (ZK oznake k.č. 519/12 , 519/3 k.o. ROŽAT)

Zvonimir Šimunković, dipl.ing.geod
voditelj odjela



**Naziv izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja
dokumenta**

29.12.2021 09:55

**Serijski broj
certifikata**

95607984520800071694226095588651771240

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z133656580f010a63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **ROŽAT**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: studeni 2021

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: HEP-ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik
NIKOLE TESLE 3, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 46830600751

Izradio/la:
Ivan Mihaljević

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivan Mihaljević

IVAN
MIHALJEVIĆ

Digitalno potpisao: IVAN
MIHALJEVIĆ

Datum: 2021.11.19 11:18:29
+01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	54	1/1	GRAD DUBROVNIK		519/3	CESTA			2 49
							$\Sigma(\Sigma)=$		2 49
							$\Delta(\Sigma)+=-$		00

NOVO STANJE							
Broj stanja	Broj katastarske čestice	Prezime i ime odnosno tvrđka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
54	1/1	GRAD DUBROVNIK		519/3	CESTA		2 36
54	1/1	GRAD DUBROVNIK		519/12	MAGISTRALA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	13
							13
Σ(Σ)=							2 49



GEO FORMA d.o.o. za geodeziju i usluge

Vodice: Obala Junčevine Cote 27
tel. 022/247-305
geofirma@geofirma.hr
www.geofirma.hr

IBAN HR5024110001120012888
OIB 32941261784

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Katastarska općina ROŽAT
Bilježnik katastarskog plana 1

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
16/2021

Investitor: HEP-ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik, NIKOLE TESLE 3 DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, OIB 46830600751

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu
- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 519/3 u K.O. ROŽAT

Naziv predmeta: HEP ODS D.O.O. - TS Rožat 2 - dio prema lokacijskoj dozvoli

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DUBROVNIK

Klasa 932-06/2021-02/1175
Ur. broj 541-30/1 21-3
DUBROVNIK, 20. 12. 2021.
Potvrdio: Katja Bogo

Izdvojila:
Ivan Mihaljević

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Mihaljević

Odgovorna osoba pravne osobe
Ivan Mihaljević

Vodice, 19. 11. 2021.

Broj elaborata: GF 2895-21

IVAN
MIHALJEVIĆ

Digitalno potpisao: IVAN
MIHALJEVIĆ
Datum: 2021.11.19
11:20:11 +01'00'

Sadržaj elaborata:

1		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3		KOPIJA KATASTRALNOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTRALNOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	3.2	KOPIJA KATASTRALNOG PLANA PNS	PDF	0	✓
4		PRIJAVA LIST I KOPIJA KATASTRALNOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVA LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	4.2	KOPIJA KATASTRALNOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	1	
	4.3	KOPIJA KATASTRALNOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	1	
5		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	*	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata. "-" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "1" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjim kolonama s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i pohranjivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prilogom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovremeno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prilogom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvosruko KT i ZK stanje).



GEO FORMA

GEO FORMA d.o.o. , Obala Juricev lve Cote 27, Vodice
tel +385(0)22/247 305,
mob 091 404 4443(Ante Stošić)
095 515 9022(Ivan Mihaljević)
e-mail: geoforma@geoforma.hr
www.geoforma.hr

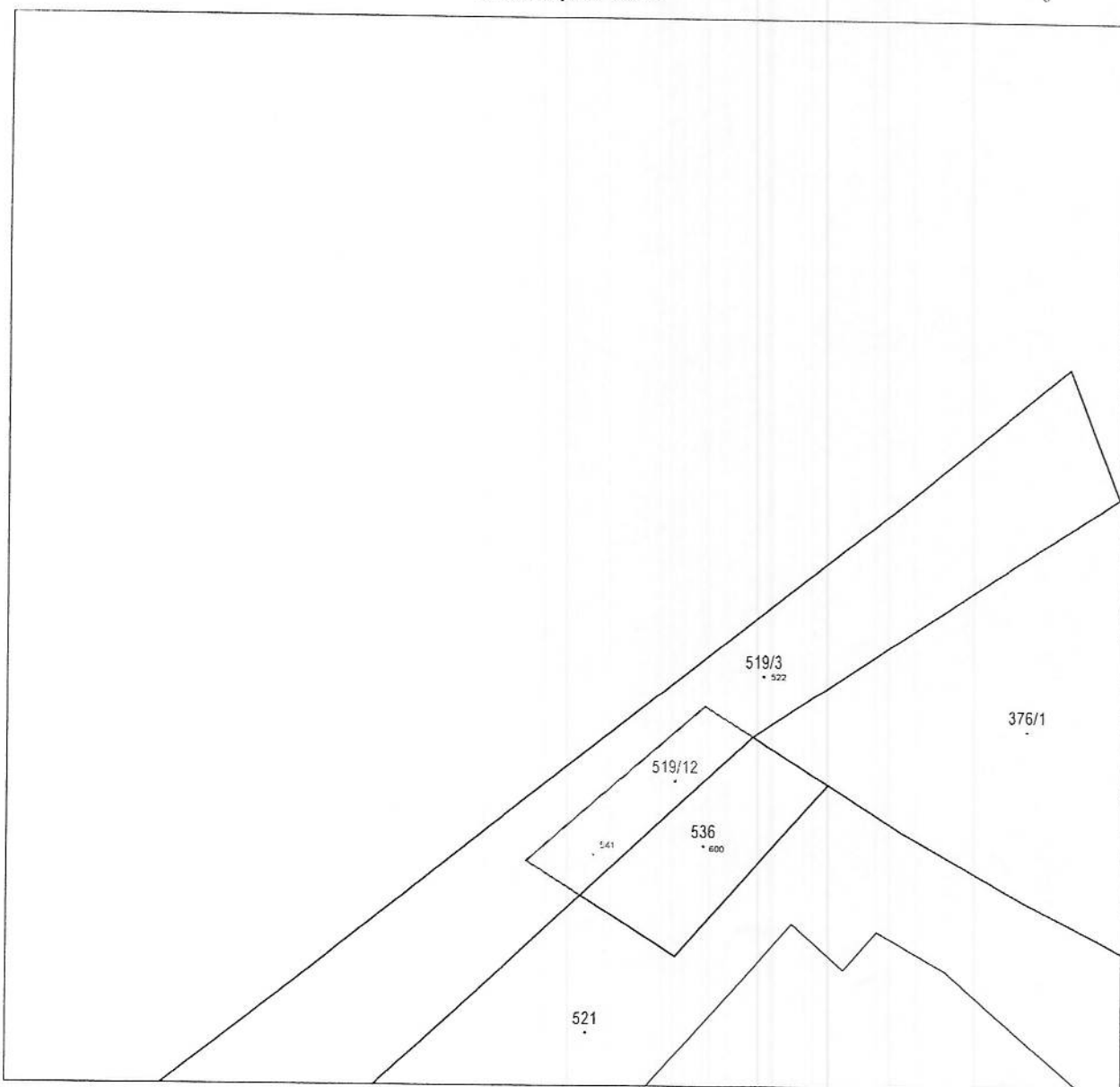
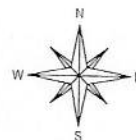
Investitor:
HEP - ODS d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
OIB 46830600751

Katastarska općina: ROŽAT
MBR: 307092
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:200
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Ivan Mihaljević, mag. ing. geod. et geoinf.
Vodice, 19. studenog 2021.
Broj elaborata: GF 2895-21

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Mihaljević, mag. ing. geod. et geoinf.

**IVAN
MIHALJEVIĆ**

Digitalno potpisao:
IVAN MIHALJEVIĆ
Datum: 2021.11.19
11:21:43 +01'00'



GEO FORMA

GEO FORMA d.o.o., Obala Junčev lve Cote 27, Vodice
tel +385(0)22/247 305,
mob 091 404 4443(Ante Stošić),
095 515 9022(Ivan Mihaljević)
e-mail geoforma@geoforma.hr
www.geoforma.hr

Investitor:

HEP - ODS d.o.o.

Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

OIB 46830600751

Katastarska općina: ROŽAT

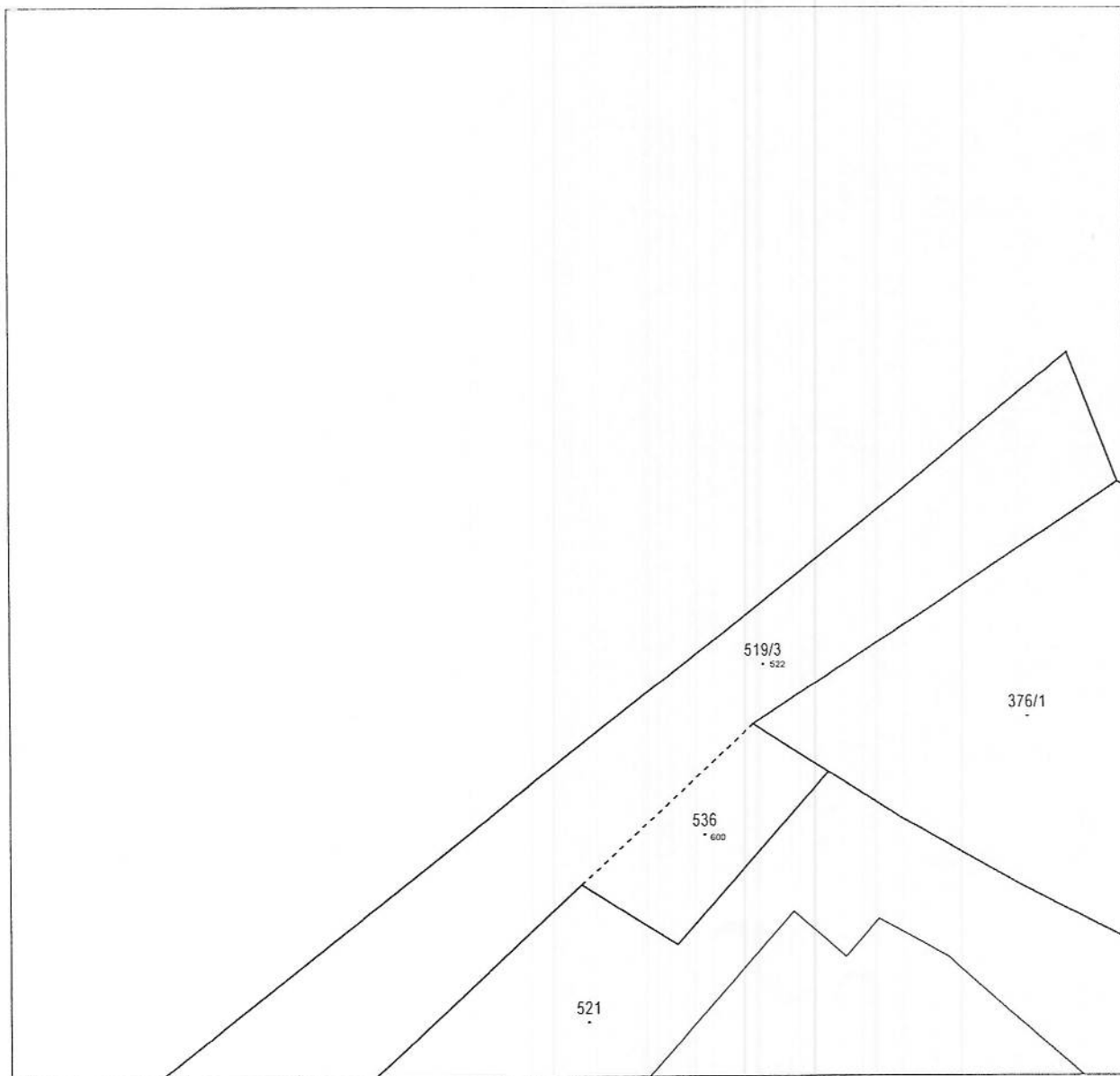
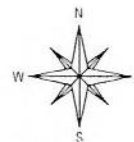
MBR: 307092

Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:200
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Ivan Mihaljević, mag. ing. geod. et geoinf.

Vodice, 19. studenog 2021.

Broj elaborata: GF 2895-21

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Mihaljević, mag. ing. geod. et geoinf.

**IVAN
MIHALJEVIĆ**

Digitalno potpisao: IVAN
MIHALJEVIĆ

Datum: 2021.11.19 11:19:03
+01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/21-03/34

UR.BROJ: 2117/01-01-21-05

Dubrovnik, 21. svibnja 2021. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19.), čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst), odredbi Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i u svezi odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije , izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Rožat 2 s priključnim srednjenaponskim vodom na dionici TS Komolac-TS Rožat, 2.b. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela postojećih čestica k.č.br. 536 i 519/3 k.o. Rožat, u naselju Rožat, a sve prema Idejnom projektu oznake Y2-M59.00.01-E01.0 od 11. prosinca 2020. godine (ispravak 1-22. ožujka 2021.g.) kojeg je izradio Damir Hodak, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2704, iz društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba.
2. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se uz uvjet da društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za čest. zem. 519/3 k.o. Rožat koja predstavlja vlasništvo Grada Dubrovnika.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
3. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik
4. Pismohrana

