



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/100

URBROJ: 2117-1-01-22-10

Dubrovnik, 30. rujna 2022.g.

Na temelju članka 84. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 84/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48 Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o davanju na korištenje bez naknade djela čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik, u površini od 1380 m², na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, društvu Čistoća d.o.o. Dubrovnik u svrhu organiziranja reciklažnog dvorišta na adresi Vladimira Nazora 2a (Pod Dubom), i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Matko Franković



Dostaviti:

1. Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/100

URBROJ: 2117-1-08-22-09

Dubrovnik, 30. rujna 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- ovdje -

PREDMET: ČISTOĆA d.o.o. Dubrovnik, Zahtjev za dodjelom nekretnine na korištenje bez naknade u svrhu organizacije reciklažnog dvorišta u k.o. Dubrovnik - prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva Čistoća d.o.o. Dubrovnik kojim kao davatelji javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području JLS Dubrovnik traže ustupanje na korištenje bez naknade dijela nekretnine oznake čest. zem. 1115/1k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno dio katastarske čestice 2553/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 1380 m² prikazanog na preglednom nacrtu izrađenom od strane Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz društva GEO VRTINE d.o.o. iz rujna 2022.g. u svrhu organizacije reciklažnog dvorišta.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 854 k.o. Dubrovnik nekretnina zemljišnoknjižne oznake 1115/1, šuma, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-01/22-01/100, urbroj: 2117-1-06/4-22-5 od 8. srpnja 2022.g. po kojom se nekretnina č. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja te Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, čest. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u zoni M2- mješovita, pretežno poslovna namjena. U zoni obuhvata predmetne katastarske čestice je i lokacija za garažno-poslovni objekt (K4) i reciklažno dvorište (RD). Prema kartografskom prikazu " Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda GUP-a Grad Dubrovnika ", preko dijela čest. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) prolazi kolektor otpadne odvodnje. Prema kartografskom prikazu " Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite GUP-a Grada Dubrovnika", predmetna katastarska

čestica nalazi se u obuhvatu zone za koju je planirana izrada arhitektonsko-urbanističkog natječajja za složene funkcionalne cjeline (3.4. AUN Gruž).

Pregledom evidencije ovog Upravnog odjela utvrđeno je da je na temelju čl. 20 Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj. 2/98, 3/99) Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-6 od dana 18. ožujka 2016.g. utvrđeno da je organizacija reciklažnog dvorišta od općeg interesa za Grad Dubrovnik, te je određeno da će Grad Dubrovnik sklopiti ugovor o davanju nekretnine na korištenje bez naknade sa društvom Čistoća d.o.o. Ugovorom o davanju nekretnine na korištenje bez naknade, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-7 od dana 18. ožujka 2016.g. Grad Dubrovnik dao je društvu Čistoća d.o.o. na korištenje čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik na razdoblje od 1 godine počevši od dana 18. ožujka 2016.g. Nadalje, Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-14 od dana 4. studenoga 2016.g. određeno je da će se sa društvom Čistoća d.o.o. sklopiti Dodatak ugovoru o davanju nekretnine na korištenje bez naknade. Dodatkom ugovoru o davanju nekretnine na korištenje bez naknade vrijeme trajanja navedenog Ugovora određeno je vremenski period od 3 godine, odnosno počevši od 18. ožujka 2016.g. do 18. ožujka 2019.g.

Člankom 5. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 2/18) određeno je da davatelj javne usluge, usluge povezane s javnom uslugom i usluge koja se pruža na zahtjev korisnika usluge iz članka 1. navedene Odluke je Čistoća d.o.o. Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik, OIB 16912997621.

Člankom 1. Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Dubrovnika("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 2/18) određeno je da Grad Dubrovnik dodjeljuje, trgovačkom društvu ČISTOĆA d.o.o., Put Republike 14, Dubrovnik, OIB: 16912997621, obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 84/21) određeno je da je javna usluga sakupljanja komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvoga otpada, stavkom 2. određeno je da je javna usluga je usluga od općeg interesa, dok je stavkom 3. propisano da javna usluga uključuje sljedeće usluge: uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge:1. miješanog komunalnog otpada, 2. biootpada, 3. reciklabilnog komunalnog otpada i 4. glomaznog otpada jednom godišnje te uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu i uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi, stavkom 4. istog članka određeno je da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Člankom 84. stavkom 1. Zakona o gospodarenju otpadom propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više

reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području sukladno stavcima 2. i 3. ovoga članka te uslugu prijevoza glomaznog komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge, dok je člankom 2. određeno da na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima više od 3000 stanovnika, osigurati najmanje jedno reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište te još po jedno reciklažno dvorište na svakih idućih 25.000 stanovnika.

Na temelju članka 84. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 84/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48 Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o davanju na korištenje bez naknade čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik, u površini od 1380 m², na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, društvu Čistoća d.o.o. Dubrovnik u svrhu organiziranja reciklažnog dvorišta na adresi Vladimira Nazora 2a (Pod Dubom), i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika

Dostaviti: 1. Naslovu,
② Evidenciji, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/100

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je organizacija reciklažnog dvorišta od interesa gospodarskog napretka građana Grada Dubrovnika.
2. Grad Dubrovnik će sa društvom Čistoća d.o.o. Dubrovnik sklopiti Ugovor o davanju na korištenje bez naknade čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik, u površini od 1380 m² prikazanog na preglednom nacrtu izrađenom od strane Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz društva GEO VRTINE d.o.o. iz rujna 2022.g., na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, u svrhu organiziranja reciklažnog dvorišta na adresi Vladimira Nazora 2a (Pod Dubom).
3. Tekst prijedloga Ugovora o davanju na korištenje bez naknade iz točke II. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke III. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev društva Čistoća d.o.o. Dubrovnik kojim kao davatelji javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području JLS Dubrovnik traže ustupanje na korištenje bez naknade dijela nekretnine oznake čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno dio katastarske čestice 2553/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 1380 m² prikazanog na preglednom nacrtu izrađenom od strane Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz društva GEO VRTINE d.o.o. iz rujna 2022.g. u svrhu organizacije reciklažnog dvorišta.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 854 k.o. Dubrovnik nekretnina zemljišnoknjižne oznake 1115/1, šuma, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-01/22-01/100, urbroj: 2117-1-06/4-22-5 od 8. srpnja 2022.g. po kojom se nekretnina č. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), nalazi unutar

obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja te Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, čest. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u zoni M2- mješovita, pretežno poslovna namjena. U zoni obuhvata predmetne katastarske čestice je i lokacija za garažno-poslovni objekt (K4) i reciklažno dvorište (RD). Prema kartografskom prikazu " Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda GUP-a Grad Dubrovnika ", preko dijela čest. zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) prolazi kolektor otpadne odvodnje. Prema kartografskom prikazu " Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite GUP-a Grada Dubrovnika", predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu zone za koju je planiarna izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja za složene funkcionalne cjeline (3.4. AUN Gruž).

Pregledom evidencije Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove utvrđeno je da je na temelju čl. 20 Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj. 2/98, 3/99) Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-6 od dana 18. ožujka 2016.g. utvrđeno da je organizacija reciklažnog dvorišta od općeg interesa za Grad Dubrovnik, te je određeno da će Grad Dubrovnik sklopiti ugovor o davanju nekretnine na korištenje bez naknade sa društvom Čistoća d.o.o. Ugovorom o davanju nekretnine na korištenje bez naknade, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-7 od dana 18. ožujka 2016.g. Grad Dubrovnik dao je društvu Čistoća d.o.o. na korištenje čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik na razdoblje od 1 godine počevši od dana 18. ožujka 2016.g. Nadalje, Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/15-01/09, urbroj: 2117/01-01-16-14 od dana 4. studenoga 2016.g. određeno je da će se sa društvom Čistoća d.o.o. sklopiti Dodatak ugovoru o davanju nekretnine na korištenje bez naknade. Dodatkom ugovoru o davanju nekretnine na korištenje bez naknade vrijeme trajanja navedenog Ugovora određeno je vremenski period od 3 godine, odnosno počevši od 18. ožujka 2016.g. do 18. ožujka 2019.g.

Člankom 5. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 2/18) određeno je da davatelj javne usluge, usluge povezane s javnom uslugom i usluge koja se pruža na zahtjev korisnika usluge iz članka 1. navedene Odluke je Čistoća d.o.o. Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik, OIB 16912997621.

Člankom 1. Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Dubrovnika("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 2/18) određeno je da Grad Dubrovnik dodjeljuje, trgovačkom društvu ČISTOĆA d.o.o., Put Republike 14, Dubrovnik, OIB: 16912997621, obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 84/21) određeno je da je javna usluga sakupljanja komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvoga otpada, stavkom 2. određeno je da je javna usluga je usluga od općeg interesa, dok je stavkom 3. propisano da javna usluga uključuje sljedeće usluge: uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge: 1. miješanog komunalnog otpada, 2. biootpada, 3. reciklabilnog komunalnog

otpada i 4. glomaznog otpada jednom godišnje te uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu i uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi, stavkom 4. istog članka određeno je da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Člankom 84. stavkom 1. Zakona o gospodarenju otpadom propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području sukladno stavcima 2. i 3. ovoga članka te uslugu prijevoza glomaznog komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge, dok je člankom 2. određeno da na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima više od 3000 stanovnika, osigurati najmanje jedno reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište te još po jedno reciklažno dvorište na svakih idućih 25.000 stanovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Čistoća d.o.o. Dubrovnik, Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719, zastupan po gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: " GRAD ")

i

ČISTOĆA d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik, OIB: 16912997621, zastupana po Upravi društva – Direktor Marku Ivekoviću (u daljnjem tekstu: " ČISTOĆA ")

sklopili su slijedeći

UGOVOR

O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 854 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) uknjižena kao vlasništvo GRADA;
- 1.2. da je GRAD sukladno odredbi Zakona o gospodarenju otpadom dužan osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području;
- 1.3. da je GRAD dodijelio društvu ČISTOĆA obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Grada Dubrovnika;
- 1.4. da je društvo ČISTOĆA dostavilo pregledni nacrt čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) izrađen od strane Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz društva GEO VRTINE d.o.o. iz rujna 2022.g., sa prikazom površine od 1380 m², koju koriste za organizaciju reciklažnog dvorišta koje je upisano u očevidnik Ministarstva zaštite okoliša i energetike;

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora u svrhu obavljanja djelatnosti reciklažnog dvorišta GRAD daje, a društvo ČISTOĆA prima na korištenje bez plaćanja naknade nekretninu oznake čest. zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik u površini od 1380 m², prikazanu na preglednom nacrtu izrađenom od strane Petra Kovačevića, dipl.ing.geod., iz društva GEO VRTINE d.o.o. iz rujna 2022.g., (PRILOG 1 – 1 list) na razdoblje od 10 (deset) godina počevši od dana 1. listopada 2022.g., a zaključno sa danom 30. rujnom 2032.g.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će društvo ČISTOĆA predmetnu nekretninu isključivo koristiti za obavljanje djelatnosti reciklažnog dvorišta.

Članak 4.

Društvo ČISTOĆA se obvezuje nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora koristiti u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21), kao i drugim važećim propisima.

Članak 5.

Društvo ČISTOĆA se obvezuje snositi sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnom nekretninom a nastale u svezi rada reciklažnog dvorišta, uključivo troškove redovnog održavanja, redovnih i izvanrednih popravaka, kao i druge troškove nastale su svezi korištenja prostora (trošak struje, vode, grijanja i sl.).

Članak 6.

Društvo ČISTOĆA se obvezuje koristiti predmetnu nekretninu obzirno, na način da istu što manje opterećuje, koristiti je isključivo za svrhu i na način određen ovim ugovorom, te ni u kojem slučaju onemogućavati vlasniku i drugim osobama korištenje preostalih nekretnina koje nisu predmet ovog ugovora.

Društvo ČISTOĆA ne može dati na korištenje ili u zakup drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Nakon prestanka korištenja predmetne nekretnine društvo ČISTOĆA obvezno je o svom trošku, bez naknadnih potraživanja od strane GRADA, istu dovesti u stanje u kojem se nalazila prije sklapanja ugovora a svu počinjenu štetu naknaditi po općim propisima o odgovornosti za štetu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da GRAD može jednostrano, bez obrazloženja, raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana.

GRAD zadržava pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora bez otkaznog roka ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora komunalni redari ili pak druge ovlaštene osobe iz Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet ili mjesnu samoupravu ili Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove utvrde da se nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora koristi protivno svrsi za koju je dana.

Članak 9.

Društvo ČISTOĆA ima pravo na preuređenje i rekonstrukciju nekretnine o svom trošku.

Preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine društvo ČISTOĆA može raditi jedino uz izričitu pismenu suglasnost GRADA.

Uz zahtjev za davanje suglasnosti iz prethodnog stavka društvo ČISTOĆA je obvezno priložiti:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja,
- arhitektonsko rješenje prostora s detaljnim troškovnikom i opisom radova, izrađeno od strane ovlaštene osobe.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se društvo ČISTOĆA nalazi u posjedu predmetne nekretnine u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove proizašle iz sklapanja ovog ugovora snositi društvo ČISTOĆA.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za sve pravne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih stranaka.

Članak 14.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, dok GRAD i društvo ČISTOĆA zadržavaju po 2 (slovima: dva) primjerka za svoj potrebe.

U Dubrovniku, rujana 2022.g.

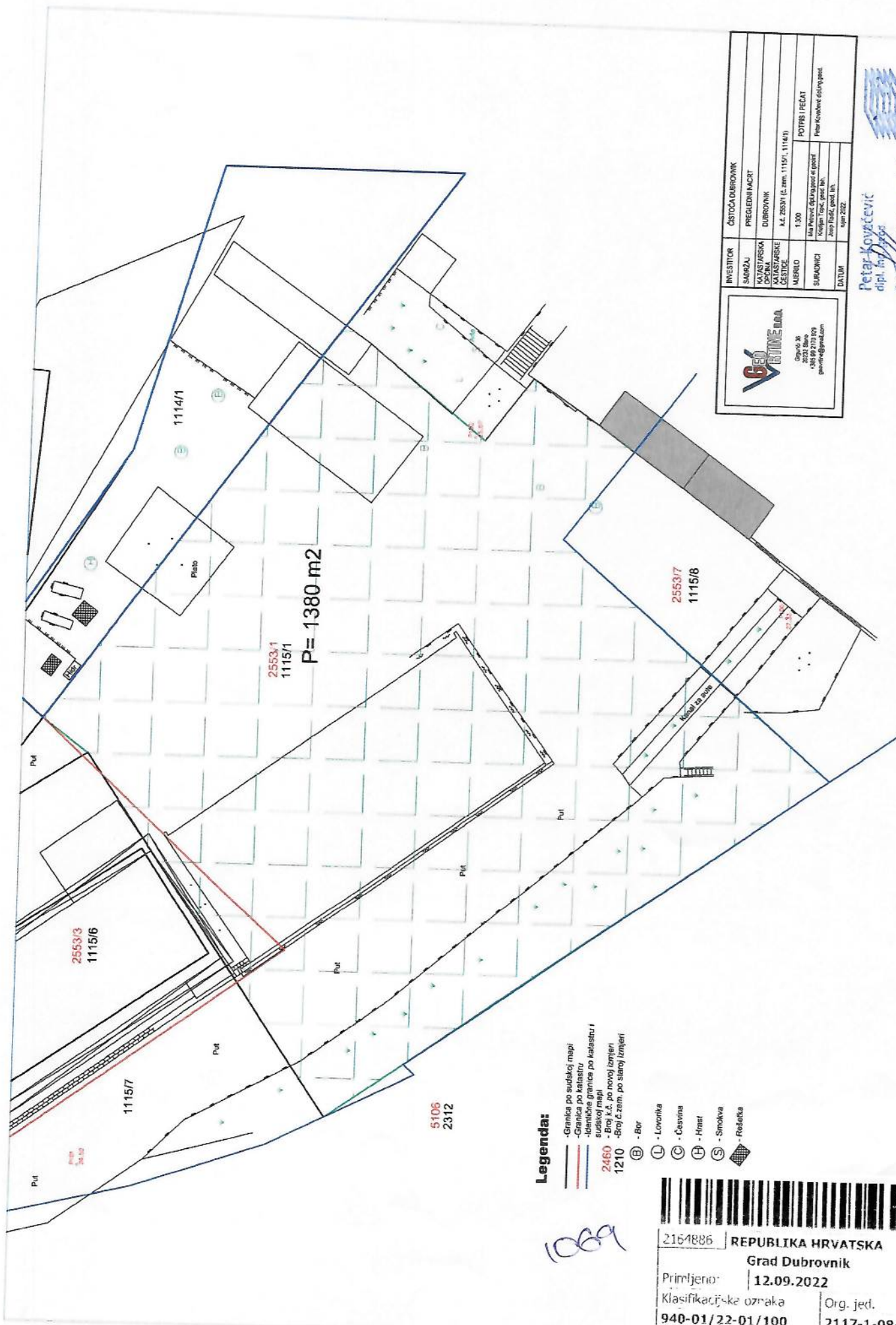
Za GRAD

Gradonačelnik
Mato Franković

Za društvo ČISTOĆA

Direktor
Marko Iveković

KLASA: 940-01/22-01/100
URBROJ: 2117-1-01-22-11



Legenda:

- Granica po sudskoj mapi
- Granica po katastru
- Identična granica po katastru i sudskoj mapi
- 2460 - Broj k.č. po novoj izmjeri
- 1210 - Broj č.zem. po staroj izmjeri
- ⊕ - Bor
- ⊙ - Lovorka
- ⊙ - Čevrina
- ⊕ - Hraš
- ⊙ - Smokva
- ⊕ - Rešetka

INVESTITOR		ČISTOĆA DUBROVNIK	
SAOBLAŠTNIK		PREGLEDNACI	
KATASTRARSKA OPĆINA		DUBROVNIK	
KATASTRARSKA ČESTICE		k.č. 2553/1 (č.zem. 1115/1, 1114/1)	
MJERNO		1:300	
SUPADNOST		Ma. Pribor, 24. kolovoza 1997. g. (izd. 1997.) Krojan 1:500, 2002. g. (izd. 1997.) Zem. Bilak, 2002. g. (izd. 1997.)	
DATA		12.09.2022.	



Petar Kovačević
dipi. inž. geod.
Ovlašten inženjer geodetske struke
GEOVRATINE d.o.o.
Šibenik

GEO 927

1089



2164886 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primitljeno: 12.09.2022
Klasifikacijske oznake: 940-01/22-01/100
Uredžbeni broj: 378-22-07
Org. jed.: 2117-1-08-05;
Prilozi: 0
Vr. jednost.: -



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.07.2022. 10:38

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7185/2022
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 854

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		III				
1.	1114/1	VRT				
2.	1115/1	ŠUMA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 14469/2022

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z14030583889da6e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/189

URBROJ: 541-30-01/5-22-2

DUBROVNIK, 08.07.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m ²)
306410, DUBROVNIK			2553/1			DUBROVNIK		1113/1		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1114/1		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1114/2		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1114/4		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1114/5		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1115/1		
306410, DUBROVNIK		D	2553/1			DUBROVNIK		1115/7		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2022 13:42

Serijski broj certifikata

125317513514600181828332217649319060828

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z140318259f3d06bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK
 K.O. DUBROVNIK (stara)
 MJERILO 1 : 1:1000
KOPJA KATASTARSKOG PLANA
 Dubrovnik, 08.07.2022

- .2273
- .2274
- .2275
- .2276



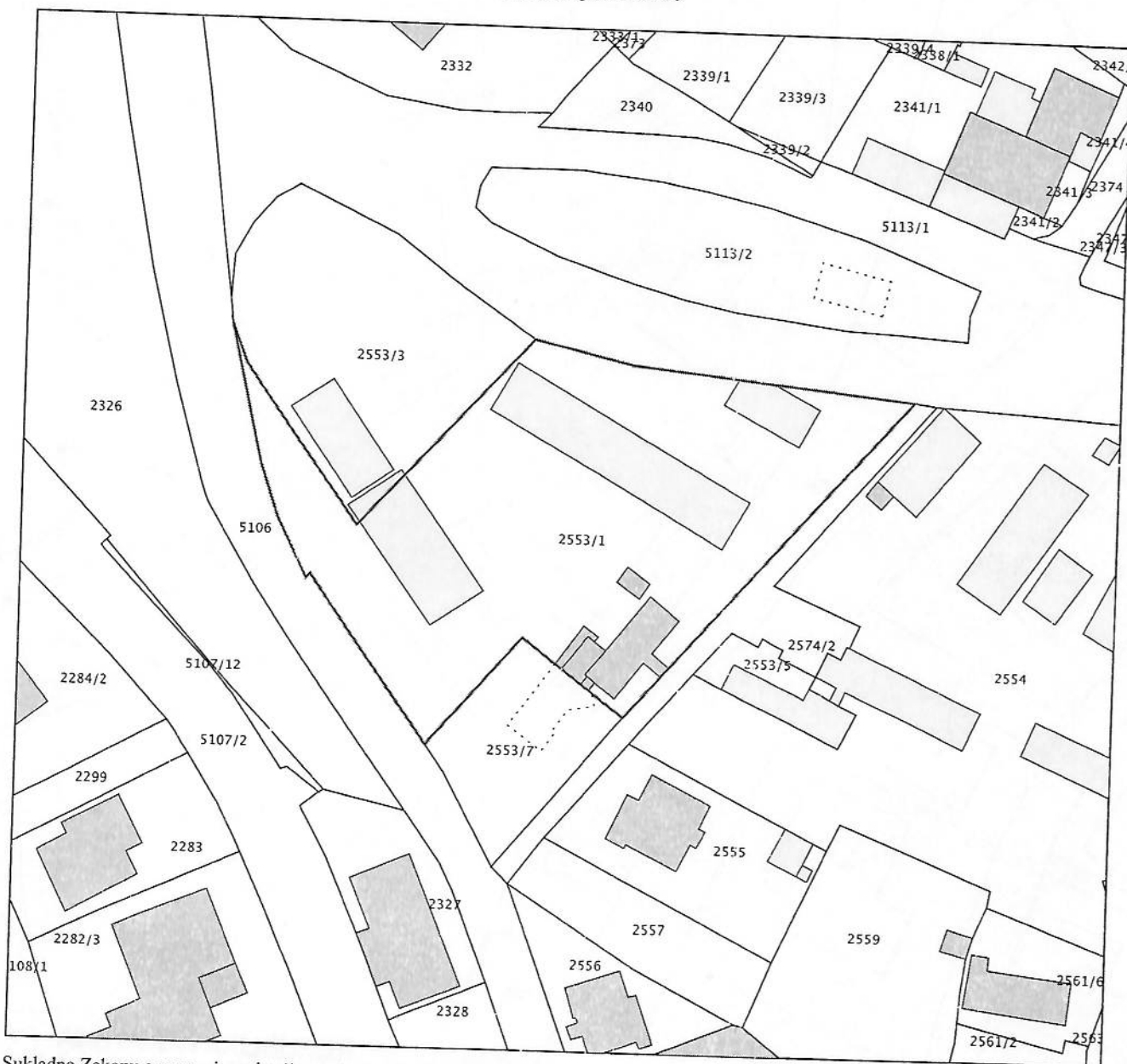
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2553/1

KLASA: 938-06/22-01/750
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 08.07.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolorés Schmuck
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/494
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 08.07.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1970

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DUBROVKINJA, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2553/1	PUT REPUBLIKE	3612	25		
			KUĆA I DVORIŠTE	3612			
Ukupna površina katastarskih čestica				3612			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmueh
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/100

URBROJ: 2117-1-06/4-22-5

Dubrovnik, 8. srpnja 2022.

3035
Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u zoni M2–mješovita, pretežito poslovna namjena. U zoni obuhvata predmetne katastarske čestice je i lokacija za garažno-poslovni objekt (K4) i reciklažno dvorište (RD).

2.2. Prema kartografskom prikazu „**Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda GUP-a Grada Dubrovnika**“, preko dijela č.zem. 2553/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) prolazi kolektor otpadne odvodnje.

2.3. Prema kartografskom prikazu „**Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite GUP-a Grada Dubrovnika**“, predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu zone za koju je planirana izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja za složene funkcionalne cjeline (3.4 AUN Gruž).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika Ilica 36, Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana

