



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ: 2117-1-01-22-21

Dubrovnik, 14. rujna 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22). Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 1274/1 i 932/4 obje k.o. Gruž te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Gradonačelnik
Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ: 2117-1-08-22-20

Dubrovnik, 14. rujna 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

-ovdje-

PREDMET: CONSULTANTS d.o.o., Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja privremenih geotehničkih sidara
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva Consultants d.o.o. za ishođenjem prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu kat.čest. 5098/1 površine 170 m² i dijelu kat.čest. 643 površine 610 m² sve k.o. Dubrovnik n.i. ukupne površine 780 m² u svrhu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Sumratin“ sukladno skici planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine.

Zahtjevom je navedeno da se planira rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko turističke namjene na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno na novoformiranoj čestici zemlje čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) koja se formira od k.č. 642/2, 642/3, 5100/7 te dijelu 641/2, 642/1, 641/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), č.zem. 883/2, 932/11, č.zgr. 506, dijelu č.zem. 932/2, 932/7, 883/1 i 1255/8 k.o. Gruž (s.i.).

Za predmetnu građevinu pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishođena je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Urbroj: 2117/01-15/14-20-36 od 09. listopada 2020. godine pravomoćna od 06. studenog 2020. godine i Rješenje o ispravku pogreške, Urbroj: 2117/01-15/15-21-40 od 20. listopada 2021. godine pravomoćno od 09. studenog 2021. godine, za zahvat u prostoru: rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž odnosno 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Podnositelj zahtjeva dostavio je dostavio Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame izrađen od Geotehnički studio d.o.o., projektanta Gordana Plepelića, dig., ZOP 01/19, Mapa 11, tehnički broj projekta: 9042-P-19-23-12 iz ožujka 2021. godine kojim je utvrđeno da je na sjevernom i istočnom dijelu potrebno postaviti privremena geotehnička sidra koja djelomično zadiru u kat.čest. 5098/1 i kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Elaborat zaštite postojećih instalacija, građevinski dio, elektroenergetski dio izrađen od TRAMES d.o.o., projektanta Frana Greguša, mag.ing.aedif. i Ivana Glavora, mag.ing.el. iz siječnja 2022. godine, zajedničke

oznake projekta 01/2019, broj projekta 02/2022 te skicu planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine s prikazom površine služnosti za dio čest.zem. 1274/1 u površini od 170 m² i za dio čest.zem. 932/4 u površini 610 m².

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika kao i nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 932/4, zemljište za sport i rekreaciju, zgrada mješovite uporabe u zk.ul. 597 k.o. Gruž.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/17, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. siječnja 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž predstavlja katastarsku česticu 5098/1 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri. Katastarska čestica 5098/1 k.o. Dubrovnik upisana je u posjedovni list 1993 kao Šetalište kralja Zvonimira, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik dok čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja katastarsku česticu 643 k.o. Dubrovnik upisanu u posjedovni list 1990 kao Lapad, zgrada mješovite uporabe, zemljište za sport i rekreaciju na Teniski klub Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira, Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-01-03-22-10 od 10. ožujka 2022. godine u svezi zahtjeva za postavljanje geotehničkih sidara u trup Šetališta kralja Zvonimira na čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž navodeći da se privremena sidra mogu postaviti u trup šetališta kralja Zvonimira uz ispunjenje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost Šetališta kralja Zvonimira kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na Šetalištu kralja Zvonimira i okolnome zemljištu, nakon izgradnje objekata zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl. već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena, da Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata, da je investitor dužan snositi troškove popravka svih oštećenja Šetališta kralja Zvonimira koja nastaju kao posljedica izvođenja radova u roku od dvije godine od njihova završetka, da prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih te da Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, da je prije započinjanja radova investitor dužan izraditi dokumentaciju-Osiguranje dokaza kojom će se utvrditi postojeće stanje Šetališta kralja Zvonimira i isto dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, da ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor, da prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu, da se prilikom izvođenja radova ne smije zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti navedenog Upravnog odjela te da se odobrenje za postavljanje izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima očitovao se dopisom, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-1-24-22-13 od 19. travnja 2022. godine da je na čest.zem. 932/4 k.o. Gruž Grad Dubrovnik ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za II. Fazu rekonstrukcije tenis terena i pratećih građevina, odnosno II. Fazom je obuhvaćena rekonstrukcija pratećih građevina-

svlačionica i drugi prostori ispod tribina, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000202, Urbroj: 2117/01-15/32-21-0015 od 29. listopada 2021. godine, da je s obzirom na dostavljenu dokumentaciju- Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame, T.D.: 9042-P-19-23-12 izrađen od Geotehnički studio d.o.o. a za izradu koje se vršio raskop za utvrđivanje položaja temelja u presjecima 1-1, 1a, 2a, 2-2 i 3-3 razvidno da predmetna sidra prolaze ispod tribina tenis terena (udaljenost od utvrđenih temelja tribina do sidara je od 85-200 cm), da je uvidom u navedene presjeke i pozicije sidara vidljivo da ista nisu u koliziji s planiranim radovima na postojećim tribinama obzirom da se u Fazi II gore navedene građevinske dozvole rekonstruiraju prateće građevine ispod samih tribina čime se ne zadire u postojeće temelje tribina te da je prilikom izvođenja radova potrebno posebnu pažnju obratiti na zatečeno stanje odnosno moguća odstupanja u odnosu na gore navedeni projekt zaštite građevinske jame i projekt rekonstrukcije teniskih terena te je o istome potrebno obavijestiti Grad Dubrovnik, a po završetku radova na izvedbi sidara dostaviti elaborat izvedenog stanja ugrađenih sidara.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo je suglasnost koja se odnosi samo na privremeno geotehničko sidrenje broj: 843-a-22-C-MJ/MJ od 17. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara za rekonstrukciju hotela „Sumartin“ na dijelu kat.čestice 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) investitora CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika u kojoj je navedeno da je česticom zemlje izgrađen kanal javne fekalne odvodnje 90/100 cm prikazano na situaciji, da je prije početka radova potrebno na terenu utvrditi točnu mikrolokaciju i obilježiti instalacije odvodnje kao i da za sve štete na kanalu javne odvodnje nastale uslijed sidrenja snosi investitor radova te suglasnost broj: 843-22-C-EZ/EZ od 21. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara iz područja vodoopskrbe na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) za planiranu rekonstrukciju hotela „Sumartin“ investitora CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, Dubrovnik u kojoj je navedeno da s obzirom da se predviđena sidra izvode u zoni u kojoj je izgrađen javni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 200 mm sva eventualna oštećenja na javnoj vodovodnoj mreži troškove popravka snosi investitor te da predmetna potvrda vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdala je potvrdu, Klasa: 361-03/22-04/12, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 08. veljače 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje, broj projekta: ZOP:01/2019, TRAMES d.o.o., Dubrovnik za građevinu: Šetalište kralja Zvonimira i zemljište za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene uz hotel Sumartin, dio k.č. 5098/1 i dio 643 k.o. Dubrovnik s napomenom da je prije izvođenja radova radi iskolčenja (označavanja) trase položene elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) obvezno obratiti se operatoru koji posjeduje EKI u zoni zahvata (koji je dao podatke o položaju njegove infrastrukture u zoni zahvata na traženje investitora).

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo je suglasnost broj: 4016001/777/22ZJ i 40162888/22/ZM za postavljanje privremenih geotehničkih sidara na dijelu k.č. 5098/1 i dijelu k.č. 643 sve k.o. Dubrovniku skladu s glavnim projektom zaštite građevne jame-T.D.:9042-P-19-23-12, Geotehnički studio d.o.o., projektant Gordan Prepelić, Zagreb 03/21 i Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu Kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene- T.D.: 02/2022, Trames d.o.o., projektanti Frano Greguš i Ivan Glavor, Dubrovnik 01/22 u kojoj je navedeno da je u slučaju oštećenja instalacija i objekata HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji hotela Sumartin investitor dužan o svom trošku i po uputama HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik sanirati nastalu štetu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je u lipnju 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u površini od 610 m² koja iznosi 553.760,00 kuna (slovima: petstopedesettrisućesedamstošesdesetkuna) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž u površini od 170 m² koja iznosi 154.330,00 kuna (slovima: stopedesetčetiristotridesetkuna) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućčetiristosedamdesetpetkuna) za svaki.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na 30. sjednici održanoj 04. srpnja 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-295 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 1274/1 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 5098/1 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-296 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 932/4 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 643 k.o. Dubrovnik (ni), hotel Sumratin, a sve u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.)

Člankom 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ista ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svojega nositelja da se na određeni način služi tom stvari (poslužna stvar) ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik je dužan to trpjeti ili pak zbog toga glede nje nešto propuštati.

Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika propisano je i odredbama čl. 90.-96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22). Ističe se kako je odredbom članka 91. navedene Odluke propisano da se pravo služnosti može osnovati i na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada na kojima je korisnik služnosti ishodio pravomoćni akt za gradnju ili dokaz o legalnosti građevine, a uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Nadalje člankom 93. st.1. propisano je da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade te člankom 96. određeno da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 1274/1 i 932/4 obje k.o. Gruž te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je:

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s društvom CONSULTANTS d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž (dio k.č.br. 5098/1 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini od 170 m² i dijelu čest.zem. 932/4 k.o. Gruž (dio k.č.br. 643 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini 610 m² sukladno skici planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine.
2. Tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo CONSULTANTS d.o.o. obratilo se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za ishođenjem prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu kat.čest. 5098/1 površine 170 m² i dijelu kat.čest. 643 površine 610 m² sve k.o. Dubrovnik n.i. ukupne površine 780 m² u svrhu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Sumratin“ sukladno skici planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine.

Zahtjevom je navedeno da se planira rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko turističke namjene na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno na novoformiranoj čestici zemlje čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) koja se formira od k.č. 642/2, 642/3, 5100/7 te dijelu 641/2, 642/1, 641/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), č.zem. 883/2, 932/11, č.zgr. 506, dijelu č.zem. 932/2, 932/7, 883/1 i 1255/8 k.o. Gruž (s.i.).

Za predmetnu građevinu pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishođena je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Urbroj: 2117/01-15/14-20-36 od 09. listopada 2020. godine pravomoćna od 06. studenog 2020. godine i Rješenje o ispravku pogreške, Urbroj: 2117/01-15/15-21-40 od 20. listopada 2021. godine pravomoćno od 09. studenog 2021. godine, za zahvat u prostoru: rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž odnosno 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Podnositelj zahtjeva dostavio je dostavio Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame izrađen od Geotehnički studio d.o.o., projektanta Gordana Plepelića, dig., ZOP 01/19, Mapa 11, tehnički broj projekta: 9042-P-19-23-12 iz ožujka 2021. godine kojim je utvrđeno da je na sjevernom i istočnom dijelu potrebno postaviti privremena geotehnička sidra koja djelomično zadiru u kat.čest. 5098/1 i kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Elaborat zaštite postojećih instalacija, građevinski dio, elektroenergetski dio izrađen od TRAMES d.o.o., projektanta Frana Greguša, mag.ing.aedif. i Ivana Glavora, mag.ing.el. iz siječnja 2022. godine, zajedničke oznake projekta 01/2019, broj projekta 02/2022 te skicu planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine s prikazom površine služnosti za dio čest.zem. 1274/1 u površini od 170 m² i za dio čest.zem. 932/4 u površini 610 m².

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika kao i nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 932/4, zemljište za sport i rekreaciju, zgrada mješovite uporabe u zk.ul. 597 k.o. Gruž.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/17, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. siječnja 2022. godine utvrđeno je da čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž predstavlja katastarsku česticu 5098/1 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri. Katastarska čestica 5098/1 k.o. Dubrovnik upisana je u posjedovni list 1993 kao Šetalište kralja Zvonimira, put na javno dobro-cesta, Dubrovnik dok čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja katastarsku česticu 643 k.o. Dubrovnik upisanu u posjedovni list 1990 kao Lapad, zgrada mješovite uporabe, zemljište za sport i rekreaciju na Teniski klub Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira, Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-01-03-22-10 od 10. ožujka 2022. godine u svezi zahtjeva za postavljanje geotehničkih sidara u trup Šetališta kralja Zvonimira na čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž navodeći da se privremena sidra mogu postaviti u trup šetališta kralja Zvonimira uz ispunjenje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost Šetališta kralja Zvonimira kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na Šetalištu kralja Zvonimira i okolnome zemljištu, nakon izgradnje objekata zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl. već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena, da Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata, da je investitor dužan snositi troškove popravka svih oštećenja Šetališta kralja Zvonimira koja nastaju kao posljedica izvođenja radova u roku od dvije godine od njihova završetka, da prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih te da Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, da je prije započinjanja radova investitor dužan izraditi dokumentaciju-Osiguranje dokaza kojom će se utvrditi postojeće stanje Šetališta kralja Zvonimira i isto dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, da ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih

odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor, da prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu, da se prilikom izvođenja radova ne smije zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti navedenog Upravnog odjela te da se odobrenje za postavljanje izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima očitovao se dopisom, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-1-24-22-13 od 19. travnja 2022. godine da je na čest.zem. 932/4 k.o. Gruž Grad Dubrovnik ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za II. Fazu rekonstrukcije tenis terena i pratećih građevina, odnosno II. Fazom je obuhvaćena rekonstrukcija pratećih građevina-svlačionica i drugi prostori ispod tribina, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000202, Urbroj: 2117/01-15/32-21-0015 od 29. listopada 2021. godine, da je s obzirom na dostavljenu dokumentaciju-Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame, T.D.: 9042-P-19-23-12 izrađen od Geotehnički studio d.o.o. a za izradu koje se vršio raskop za utvrđivanje položaja temelja u presjecima 1-1, 1a, 2a, 2-2 i 3-3 razvidno da predmetna sidra prolaze ispod tribina tenis terena (udaljenost od utvrđenih temelja tribina do sidara je od 85-200 cm), da je uvidom u navedene presjeke i pozicije sidara vidljivo da ista nisu u koliziji s planiranim radovima na postojećim tribinama obzirom da se u Fazi II gore navedene građevinske dozvole rekonstruiraju prateće građevine ispod samih tribina čime se ne zadire u postojeće temelje tribina te da je prilikom izvođenja radova potrebno posebnu pažnju obratiti na zatečeno stanje odnosno moguća odstupanja u odnosu na gore navedeni projekt zaštite građevinske jame i projekt rekonstrukcije teniskih terena te je o istome potrebno obavijestiti Grad Dubrovnik, a po završetku radova na izvedbi sidara dostaviti elaborat izvedenog stanja ugrađenih sidara.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo je suglasnost koja se odnosi samo na privremeno geotehničko sidrenje broj: 843-a-22-C-MJ/MJ od 17. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara za rekonstrukciju hotela „Sumartin“ na dijelu kat.čestice 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) investitora CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika u kojoj je navedeno da je česticom zemlje izgrađen kanal javne fekalne odvodnje 90/100 cm prikazano na situaciji, da je prije početka radova potrebno na terenu utvrditi točnu mikrolokaciju i obilježiti instalacije odvodnje kao i da za sve štete na kanalu javne odvodnje nastale uslijed sidrenja snosi investitor radova te suglasnost broj: 843-22-C-EZ/EZ od 21. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara iz područja vodoopskrbe na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) za planiranu rekonstrukciju hotela „Sumartin“ investitora CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, Dubrovnik u kojoj je navedeno da s obzirom da se predviđena sidra izvode u zoni u kojoj je izgrađen javni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 200 mm sva eventualna oštećenja na javnoj vodovodnoj mreži troškove popravka snosi investitor te da predmetna potvrda vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdala je potvrdu, Klasa: 361-03/22-04/12, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 08. veljače 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje, broj projekta:ZOP:01/2019, TRAMES d.o.o., Dubrovnik za građevinu: Šetalište kralja Zvonimira i zemljište za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene uz hotel Sumartin, dio k.č. 5098/1 i dio 643 k.o. Dubrovnik s napomenom da je prije izvođenja radova radi iskolčenja (označavanja) trase položene elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) obvezno obratiti se operatoru koji posjeduje EKI u zoni zahvata (koji je dao podatke o položaju njegove infrastrukture u zoni zahvata na traženje investitora).

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo je suglasnost broj: 4016001/777/22ZJ i 40162888/22/ZM za postavljanje privremenih geotehničkih sidara na dijelu k.č. 5098/1 i dijelu k.č. 643 sve k.o. Dubrovnik u skladu s glavnim projektom zaštite građevne jame-T.D.:9042-P-19-23-12, Geotehnički studio d.o.o., projektant Gordan Prepelić,

Zagreb 03/21 i Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu Kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene- T.D.: 02/2022, Trames d.o.o., projektanti Frano Greguš i Ivan Glavor, Dubrovnik 01/22 u kojoj je navedeno da je u slučaju oštećenja instalacija i objekata HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji hotela Sumratin investitor dužan o svom trošku i po uputama HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik sanirati nastalu štetu.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je u lipnju 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u površini od 610 m2 koja iznosi 553.760,00 kuna (slovima: petstopedesettrisućesedamstošesdesetkuna) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž u površini od 170 m2 koja iznosi 154.330,00 kuna (slovima: stopedesetčetiritsućetrstotridesetkuna) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućčetiristosedamdesetpetkuna) za svaki.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika je na 30. sjednici održanoj 04. srpnja 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-295 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 1274/1 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 5098/1 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-296 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 932/4 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 643 k.o. Dubrovnik (ni), hotel Sumratin, a sve u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.)

Člankom 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te da se ista ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svojega nositelja da se na određeni način služi tom stvari (poslužna stvar) ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik je dužan to trpjeti ili pak zbog toga glede nje nešto popuštati.

Odredbama čl. 90.-96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22). propisano je osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika. Članoma 91. Odluke propisano je da se pravo služnosti može osnovati i na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada na kojima je korisnik služnosti ishodio pravomoćni akt za gradnju ili dokaz o legalnosti građevine, a uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi dok je člankom 93. st. 1. propisano da se pravo služnosti osniva neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni, osim ako je

posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade, a člankom 96. Odluke propisano je da odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj služnosti (u daljnjem tekstu: DAVATELJ SLUŽNOSTI), s jedne strane

i

CONSULTANTS d.o.o., OIB: 69691931390, Šipčine 2, 20000 Dubrovnik zastupano po direktoru Marku Baliji, OIB: 14806408477, kao korisnik služnosti (u daljnjem tekstu: KORISNIK SLUŽNOSTI) s druge strane

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž u površini od 170 m² i dijelu čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u površini 610 m² u svrhu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju hotela „Sumratin“ na rok od dvije godine.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 197 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika kao i nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 932/4, zemljište za sport i rekreaciju, zgrada mješovite uporabe upisana u zk.ul. 597 k.o. Gruž;
- 2.2. da je identifikacijom čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/17, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 21. siječnja 2022. godine utvrđeno da čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž predstavlja katastarsku česticu 5098/1 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri te je katastarska čestica 5098/1 k.o. Dubrovnik upisana u posjedovni list 1993 kao Šetalište kralja Zvonimira, put na javno dobro-ceste, Dubrovnik dok čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja katastarsku česticu 643 k.o. Dubrovnik upisanu u posjedovni list 1990 kao Lapad, zgrada mješovite uporabe, zemljište za sport i rekreaciju na Teniski klub Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira, Dubrovnik;
- 2.3. da je KORISNIK SLUŽNOSTI pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Urbroj: 2117/01-15/14-20-36 od 09. listopada 2020. godine, pravomoćna od 06. studenog 2020. godine i Rješenje o ispravku pogreške, Urbroj: 2117/01-15/15-21-40 od 20. listopada 2021. godine pravomoćno od 09. studenog 2021. godine, za zahvat u prostoru: rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž odnosno 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.);
- 2.4. da je KORISNIK SLUŽNOSTI dostavio Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame izrađen od Geotehnički studio d.o.o., projektanta Gordana Plepelića, dig., ZOP 01/19, MAPA 11, tehnički broj projekta: 9042-P-19-23-12 iz ožujka 2021. godine kojim je utvrđeno da je na sjevernom i istočnom dijelu potrebno postaviti privremena geotehnička

sidra koja djelomično zadiru u kat.čest. 5098/1 i kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Elaborat zaštite postojećih instalacija, građevinski dio, elektroenergetski dio izrađen od TRAMES d.o.o., projektanta Frana Greguša, mag.ing.aedif. i Ivana Glavora, mag.ing.el. iz siječnja 2022. godine, zajedničke oznake projekta 01/2019, broj projekta 02/2022 te skicu planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine s prikazom površine služnosti za dio čest.zem. 1274/1 u površini od 170 m² i za dio čest.zem. 932/4 u površini 610 m², a koja se skica prilaže ovom Ugovoru i čin i njegov sastavni dio (Prilog 1 Ugovoru-1 list);

- 2.5. da se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-01-03-22-10 od 10. ožujka 2022. godine u svezi zahtjeva za postavljanje geotehničkih sidara u trup Šetališta kralja Zvonimira na čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž navodeći da se privremena sidra mogu postaviti u trup Šetališta kralja Zvonimira uz ispunjenje sljedećih uvjeta: predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost Šetališta kralja Zvonimira kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na Šetalištu kralja Zvonimira i okolnome zemljištu, nakon izgradnje objekata zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl. već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena, da Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata, da je investitor dužan snositi troškove popravka svih oštećenja Šetališta kralja Zvonimira koja nastaju kao posljedica izvođenja radova u roku od dvije godine od njihova završetka, da prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih te da Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, da je prije započinjanja radova investitor dužan izraditi dokumentaciju-Osiguranje dokaza kojom će se utvrditi postojeće stanje Šetališta kralja Zvonimira i isto dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, da ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor, da prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu, da se prilikom izvođenja radova ne smije zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti navedenog Upravnog odjela te da se odobrenje za postavljanje izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje(Prilog 2 Ugovoru-1 list);
- 2.6. da se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima očitovao dopisom, Klasa: 940-01/21-01/137, Urbroj: 2117-1-24-22-13 od 19. travnja 2022. godine da je na čest.zem. 932/4 k.o. Gruž Grad Dubrovnik ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za II. fazu rekonstrukcije tenis terena i pratećih građevina, odnosno II. Fazom je obuhvaćena rekonstrukcija pratećih građevina-svlačionica i drugi prostori ispod tribina, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000202, Urbroj: 2117/01-15/32-21-0015 od 29. listopada 2021. godine, da je s obzirom na dostavljenu dokumentaciju-Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame, T.D.: 9042-P-19-23-12 izrađen od Geotehnički studio d.o.o. a za izradu koje se vršio raskop za utvrđivanje položaja temelja u presjecima 1-1, 1a, 2a, 2-2 i 3-3 razvidno da predmetna sidra prolaze ispod tribina tenis terena (udaljenost od utvrđenih temelja tribina do sidara je od 85-200 cm), da je uvidom u navedene presjeke i pozicije sidara vidljivo da ista nisu u koliziji s planiranim radovima na postojećim tribinama obzirom da se u Fazi II gore navedene građevinske dozvole rekonstruiraju prateće građevine ispod samih tribina čime se ne zadire u postojeće temelje tribina te da je prilikom izvođenja

radova potrebno posebnu pažnju obratiti na zatečeno stanje odnosno moguća odstupanja u odnosu na gore navedeni projekt zaštite građevinske jame i projekt rekonstrukcije teniskih terena te je o istome potrebno obavijestiti Grad Dubrovnik, a po završetku radova na izvedbi sidara dostaviti elaborat izvedenog stanja ugrađenih sidara (Prilog 3 Ugovoru-1 list);

2.7. da je društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. izdalo suglasnost koja se odnosi samo na privremeno geotehničko sidrenje broj: 843-a-22-C-MJ/MJ od 17. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara za rekonstrukciju hotela „Sumartin“ na dijelu kat.čestice 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) investitora CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika u kojoj je navedeno da je česticom zemlje izgrađen kanal javne fekalne odvodnje 90/100 cm prikazano na situaciji, da je prije početka radova potrebno na terenu utvrditi točnu mikrolokaciju i obilježiti instalacije odvodnje kao i da za sve štete na kanalu javne odvodnje nastale uslijed sidrenja snosi investitor radova te suglasnost broj: 843-22-C-EZ/EZ od 21. veljače 2022. godine za postavljanje privremenih geotehničkih sidara iz područja vodoopskrbe na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijela kat.čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) za planiranu rekonstrukciju hotela „Sumartin“ investitora CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, Dubrovnik u kojoj je navedeno da s obzirom da se predviđena sidra izvode u zoni u kojoj je izgrađen javni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 200 mm sva eventualna oštećenja na javnoj vodovodnoj mreži troškove popravka snosi investitor te da predmetna potvrda vrijedi dvije godine od dana izdavanja (Prilog 4 Ugovoru-5 listova);

2.8. da je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdala potvrdu, Klasa: 361-03/22-04/12, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 08. veljače 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje, broj projekta: ZOP:01/2019, TRAMES d.o.o., Dubrovnik za građevinu: Šetalište kralja Zvonimira i zemljište za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene uz hotel Sumartin, dio k.č. 5098/1 i dio 643 k.o. Dubrovnik s napomenom da je prije izvođenja radova radi iskolčenja (označavanja) trase položene elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) obvezno obratiti se operatoru koji posjeduje EKI u zoni zahvata (koji je dao podatke o položaju njegove infrastrukture u zoni zahvata na traženje investitora (Prilog 5 Ugovoru-1 list);

2.9. da je društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dalo suglasnost broj: 4016001/777/22ZJ i 40162888/22/ZM za postavljanje privremenih geotehničkih sidara na dijelu k.č. 5098/1 i dijelu k.č. 643 sve k.o. Dubrovnik u skladu s glavnim projektom zaštite građevne jame-T.D.:9042-P-19-23-12, Geotehnički studio d.o.o., projektant Gordan Prepelić, Zagreb 03/21 i Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu Kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene- T.D.: 02/2022, Trames d.o.o., projektanti Frano Greguš i Ivan Glavor, Dubrovnik 01/22 u kojoj je navedeno da je u slučaju oštećenja instalacija i objekata HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji hotela Sumartin investitor dužan o svom trošku i po uputama HEP ODS d.o.o.-Elektrojuga Dubrovnik sanirati nastalu štetu (Prilog 6 Ugovoru-2 lista);

2.10. da je Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio u lipnju 2022. godine Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 932/4 k.o. Gruž u površini od 610 m² koja iznosi 553.760,00 kuna (slovima: petstopedesettritisućesedamstošesdesetkuna) te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/21-01/137 kojim je procijenio tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara na rok od dvije godine za dio čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž u površini od 170 m² koja iznosi 154.330,00 kuna (slovima:

stopedesetčetiritisučetristotridesetkuna) dok izrada navedenih Procjembenih elaborata iznosi po 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućečetiristosedamdesetpetkuna) za svaki.

- 2.11. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 30. sjednici održanoj 04. srpnja 2022. godine donijelo Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-295 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 1274/1 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 5098/1 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin te Mišljenje, Klasa: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117-1-08-22-296 da je Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 932/4 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 643 k.o. Dubrovnik (ni), hotel Sumratin, a sve u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.);
- 2.12. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ...sjednici održanojrujna 2022. godine donijelo Zaključak, Kasa, Urbroj: kojim je određeno da će Grad Dubrovnik s društvom CONSULTANTS d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž (dio k.č.br. 5098/1 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini od 170 m2 i dijelu čest.zem. 932/4 k.o. Gruž (dio k.č.br. 643 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini 610 m2 sukladno skici planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine, da se tekst Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati predmetni Ugovor.

Članak 3.

Slijedom utvrđenja i uz ispunjenje uvjeta navedenih u članku 1. ovog Ugovora, DAVATELJ SLUŽNOSTI ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da na razdoblje od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika na dijelu čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž (dio k.č.br. 5098/1 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini od 170 m2 i dijelu čest.zem. 932/4 k.o. Gruž (dio k.č.br. 643 k.o. Dubrovnik n.i.) u površini 610 m2 sukladno skici planirane trase služnosti izrađene od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod. iz svibnja 2021. godine navedene u čl. 2. st. 1. točki 2.4. ovog Ugovora, postavi privremena geotehnička sidra u svrhu zaštite građevne jame za rekonstrukciju hotela „Sumratin“.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti navedeni u čl. 2. st.1. točkama od 2.4. do 2.9. ovog Ugovora prilažu ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI izjavljuje da je upoznat s uvjetima iz stavka 1. ovog članka Ugovora te se obvezuje postupati sukladno istima kao i ishoditi sve daljnje potrebne suglasnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u slučaju nerazumijevanja predmetnih uvjeta za tumačenje istih nadležno društvo odnosno tijelo koje je izdalo predmetne uvjete.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da povreda uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka

predstavlja bitnu povredu odredaba ovog Ugovora te DAVATELJ SLUŽNOSTI ima pravo jednostrano uz pisanu obavijest upućenu KORISNIKU SLUŽNOSTI bez ikakvih posljedica za DAVATELJA SLUŽNOSTI raskinuti ovaj Ugovor uz istodobno traženje naknade za štetu nastale od strane KORISNIKA SLUŽNOSTI.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje dostaviti GRADU DUBROVNIKU Upravnom odjelu za izgradnju i upravljanje projektima elaborat izvedenog stanja ugrađenih sidara sukladno čl. 2. stavku 2.6. ovog Ugovora kao i izraditi dokumentaciju-Osiguranje dokaza kojom će se utvrditi postojeće stanje Šetališta kralja Zvonimira i isto dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika sukladno članku 2. stavku 2.5. ovog Ugovora, a na znanje Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 553.760,00 kuna za dio čest.zem. 932/4 k.o. Gruž te 154.330,00 kuna za dio čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž, sveukupno 708.090,00 kuna (slovima: sedamstoosamtisućadevedesetkuna);

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPAC snosi troškove izrade Procjembenih elaborata iz članka 2. stavka 1. točke 2.10. koji iznose sveukupno 4.950,00 kuna (slovima: četiritisućedevedestpedesetkuna).

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje isplatiti jednokratno naknadu utvrđenu u stavku 1. ovog članka na IBAN DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata utvrđen u stavku 2. ovog članka na IBAN račun DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Nakon isplate naknade iz stavka 1. ovog članka, DAVATELJ SLUŽNOSTI se obvezuje izdati KORISNIKU SLUŽNOSTI potvrdu da je isplatio u cijelosti utvrđenu naknadu za osnivanje prava služnosti te da je uplata izvršena na račun i u roku kako je navedeno u st. 3 ovog članka Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se odriče bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz članka 5. ovog Ugovora ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog raskida ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine počevši od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 7. (CLAUSULA INTABULANDI)

Potpisom ovog Ugovora DAVATELJ SLUŽNOSTI ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja može, temeljem ovog Ugovora i potvrde o uplati naknade iz članka 5. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da DAVATELJ SLUŽNOSTI može nakon isteka vremena ugovorene služnosti ili otkaza ugovora bez daljnjih pitanja ili odobrenja KORISNIKA

SLUŽNOSTI, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ishoditi brisanje prava služnosti iz stavka 1. ovog članka.

Potpisom ovog Ugovora obvezuje se KORISNIK SLUŽNOSTI snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz st. 1. ovog članka Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u samostalan i neposredan posjed dijela nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora danom isplate naknade utvrđene u čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da DAVATELJ SLUŽNOSTI ima pravo otkazati ovaj Ugovor prije isteka roka iz članka 6. ovog Ugovora u slučaju da se ispuni bilo koja od navedenih pretpostavki: ako KORISNIK SLUŽNOSTI ne isplati utvrđenu naknadu i trošak izrade procjemenih elaborata iz čl. 5. ovog Ugovora, ako postupa ili optereti nekretninu suprotno ugovorenoj služnosti, ako prenese pravo služnosti na treću osobu bez odobrenja DAVATELJA SLUŽNOSTI.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, KORISNIK SLUŽNOSTI dužan je naknaditi nastalu štetu.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora, KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje da bez prethodne suglasnosti DAVATELJA SLUŽNOSTI odnosno ovlaštenih tijela ili društava iz članka 2. st. 1. točaka 2.5. do 2.9 ovog Ugovora ni na koji način neće narušiti stabilnost Šetališta kralja Zvonimira kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti ugroziti sigurnost sudionika u prometu kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na Šetalištu kralja Zvonimira i okolnome zemljištu kao ni zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, 05. rujna 2022. godine.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KUPCA

CONSULTANTS d.o.o.
direktor Marko Bališa

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ:



2100221	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.11.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/137	2117/01-08:	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-21-01	1	

LTANTS
of us

n/r: Marijeta Hladilo, pročelnica
n/z: Mato Franković, gradonačelnik
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, RH

Dana: 11/11/2021
Dopis br.CO-00-OB-2021-388/211111

PREDMET

ZAHTJEV ZA ISHOĐENJEM SUGLASNOSTI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GEOTEHNIČKIH SIDARA na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.), a koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika, a sve u svrhu izdavanja Građevinske dozvole za rekonstrukciju Hotela Sumratin

Poštovani,

planira se rekonstrukcija hotela „Sumratin“ građevine ugostiteljsko turističke namjene na novoformiranoj K.Č.BR. 642/1 K.O. DUBROVNIK (N.I.), odnosno na novoformiranoj čestici zemlje čest.zem. 932/2 K.O. GRUŽ (S.I.) koja se formira od k.č. 642/2, 642/3, 5100/7, te dio 641/2, 642/1, 641/1 k.o.Dubrovnik (N.I.), č.zem. 883/2, 932/11, č.zgr. 506*, dio č.zem. 932/2, 932/7, 883/1, 1255/8 k.o. Gruž (S.I.)

Za predmetnu građevinu ishođena je Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/19-01/13, URBROJ: 2117/01-15/14-20-36), od 09.10.2020., a trenutno je u tijeku ishođenje Građevinske dozvole.

Prilikom razrade Glavnog projekta rekonstrukcije hotela Sumratin, odnosno Mape 11 – Geotehničkog projekta zaštite građevinske jame, utvrđeno je da je na sjevernom i na istočnom dijelu potrebno postaviti privremena geotehnička sidra koja djelomično zadiru u kat. čest. 5098/1 k.o. i kat. čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (N.I.), a koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Potrebno je napomenuti kako su sidra isključivo privremenog karaktera, za osiguranje jame prilikom izvođenja radova iskopa i betonskih radova na razini podrumskih etaža. Nakon izvedbe betonskih radova opterećenje tla preuzimaju zidovi podrumskih etaža, a sidra više nisu potrebna i nemaju nikakvu konstruktivnu ulogu. Prema planiranoj dinamici izgradnje, ova faza trajati će cca 6 mjeseci.

Na sjeveru geotehnička sidra ulaze u kat. česticu 5098/1 k.o. Dubrovnik (N.I.), u naravi dio Šetališta kralja Zvonimira. Sidra ulaze u susjednu parcelu na dubinama od 3,6 nmv do 10,0 nmv., u površini od 170 m2.

Na istoku geotehnička sidra ulaze u kat. česticu 643 k.o. Dubrovnik (N.I.), u naravi dio pod zemljištem za sport i rekreaciju i zgradom mješovite uporabe. Sidra ulaze u susjednu parcelu na dubinama od 3,8 nmv do 10,6 nmv., u površini od 598 m2.

273



2113955	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	27.01.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/137	2117-01-08-21-02	08-05
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-22-05	5	-

CONSULTANTS
all of us

n/r: Marijeta Hladilo, pročelnik
n/z: Mato Franković, gradonačelnik
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, RH

Dana: 26/1/2022
Dopis br.CO-01-OB-2022-43/220125

PREDMET

DOPUNA ZAHTEVA ZA ISHOĐENJEM SUGLASNOSTI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GEOTEHNIČKIH SIDARA na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.), a koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika, a sve u svrhu izdavanja Građevinske dozvole za rekonstrukciju Hotela Sumratin

Poštovani,

Dostavljamo dopunu Zahtjeva za izdavanjem suglasnosti za postavljanjem privremenih geotehničkih sidara, sukladno Vašem dopisu od 22. studenog 2021. godine KLASA: 940-01/21-01/137, URBROJ: 2117/01-08-21-02:

- Službeni zemljišno knjižni izvadak za nekretnine u vlasništvu Grada za č.zem. 932/4 , 1274/1 1255/8.
- Službeni zemljišno knjižni izvadak za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva za čest. zgr. 506, č.zem. 932/2, 932/7, 883/2, 932/11, 883/1,
- Uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica
- Posjedovni list k.č. 5098/1, 643, 641/3, 5100/7, 641/2, 641/3, 642/1, 642/2,
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti
- Geotehnički projekt zaštite građevinske jame koji čini sastavni dio Glavnog projekta za ishođenje Građevinske dozvole
- Skica koja prikazuje planiranu trasu služnosti (dva izvorna primjerka potpisana i ovjerena od strane ovlaštenog geodeta)
- Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene

Navedeni elaborat izrađen je u suradnji sa predstavnicima javno-pravnih tijela sa kojima je izvršen uvid na terenu i snimanje svih instalacija na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.).

Na temelju podataka sa terena izrađen je Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene, TD 02/2022, iz siječnja 2022.g., izrađivač tvrtka Trames d.o.o., u kojemu je preklapljeno postojeće stanje instalacija sa Glavnim geotehničkim projektom zaštite građevinske jame. Kroz situaciju i presjeke dokazano je da se građevinskim intervencijama ne ugrožava postojeća infrastruktura.

Elaborat je predan javno-pravnim tijelima radi ishođenja njihovih suglasnosti.

Zaključno na gore navedeno, molim Vas **suglasnost za postavljanje privremenih geotehničkih sidara** na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.), u svrhu tehnologije rekonstrukcije hotela Sumratin.

S poštovanjem;

Direktor:

Marko Balija dipl. ing.

 **CONSULTANTS**
d.o.o.

Prilozi:

Prilog 01. - Izvadci

- Službeni zemljišno knjižni izvadak za nekretnine u vlasništvu Grada za č.zem. 932/4 , 1274/1 1255/8.
- Službeni zemljišno knjižni izvadak za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva za čest. zgr. 506, č.zem. 932/2, 932/7, 883/2, 932/11, 883/1,
- Uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica
- Posjedovni list k.č. 5098/1, 643, 641/3, 5100/7, 641/2, 641/3, 642/1, 642/2,

Prilog 02. Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti

Prilog 03. Geotehnički projekt zaštite građevinske jame koji čini sastavni dio Glavnog projekta za ishođenje Građevinske dozvole

Prilog 04. Skica koja prikazuje planiranu trasu služnosti (dva izvorna primjerka potpisana i ovjerenjena od strane ovlaštenog geodeta)

Prilog 05. Elaborat zaštite postojećih instalacija u šetalištu kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene

n/r: Marijeta Hladilo, pročelnica
n/z: Mato Franković, gradonačelnik
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, RH

Dana: 9/2/2022
Dopis br.CO-01-OB-2022-74/220209

PREDMET

ISPRAVAK ZAHTJEVA ZA IŠHOĐENJEM SUGLASNOSTI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GEOTEHNIČKIH SIDARA na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.), a koje su u vlasništvu Grada Dubrovnik, a sve u svrhu izdavanja Građevinske dozvole za rekonstrukciju Hotela Sumratin

Poštovani,

Dostavljamo Ispravak Zahtjeva za izdavanjem suglasnosti za postavljanjem privremenih geotehničkih sidara, vezano uz Vašu KLASU: 940-01/21-01/137, URBROJ: 2117/01-08-21-02:

Naime u našem Zahtjevu od 11.11.2021. godine tražili smo suglasnost za postavljanje geotehničkih sidara u površini od 170 m2 u kat. čestici 5098/1 k.o. Dubrovnik (N.I.) i u površini od 598 m2 u kat. čestici 643 k.o. Dubrovnik (N.I.), što je ukupno 768m2.

Detaljnijom izmjerom utvrdili smo da površina pod sidrima u čestici 643 k.o. Dubrovnik (N.I.) iznosi 610m2, a površina u kat. česticu 5098/1 k.o. Dubrovnik (N.I.) ostaje 170 m2 kao i u prvom zahtjevu.

Zaključno na gore navedeno, molim Vas suglasnost za postavljanje privremenih geotehničkih sidara na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 sve k.o.Dubrovnik (N.I.) ukupne površine 780m2, u svrhu tehnologije rekonstrukcije hotela Sumratin.

Prilog:

Skica koja prikazuje planiranu trasu služnosti sa starom i novom izmjerom (četiri izvorna primjerka potpisana i ovjereni od strane ovlaštenog geodeta)

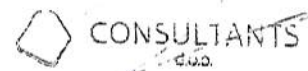
S poštovanjem;



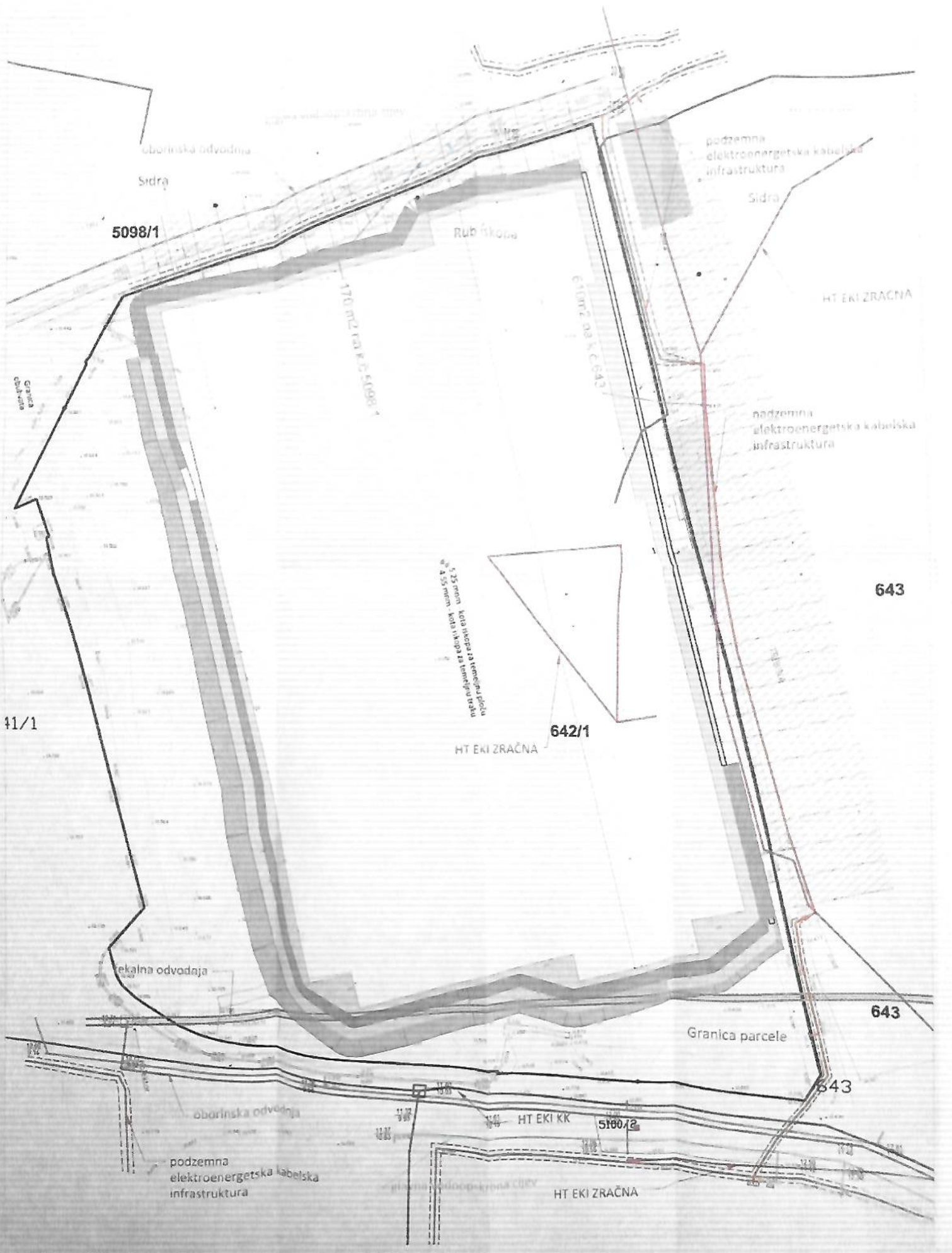
2116621		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	10.02.2022	Org. jed.	08-01
klasifikacijske oznaka	940-01/21-01/137	Prilozi	Vr. jedinst.
Uredbeni broj	378-22-07		

Direktor:

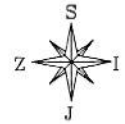
Marko Balija dipl. ing.



421



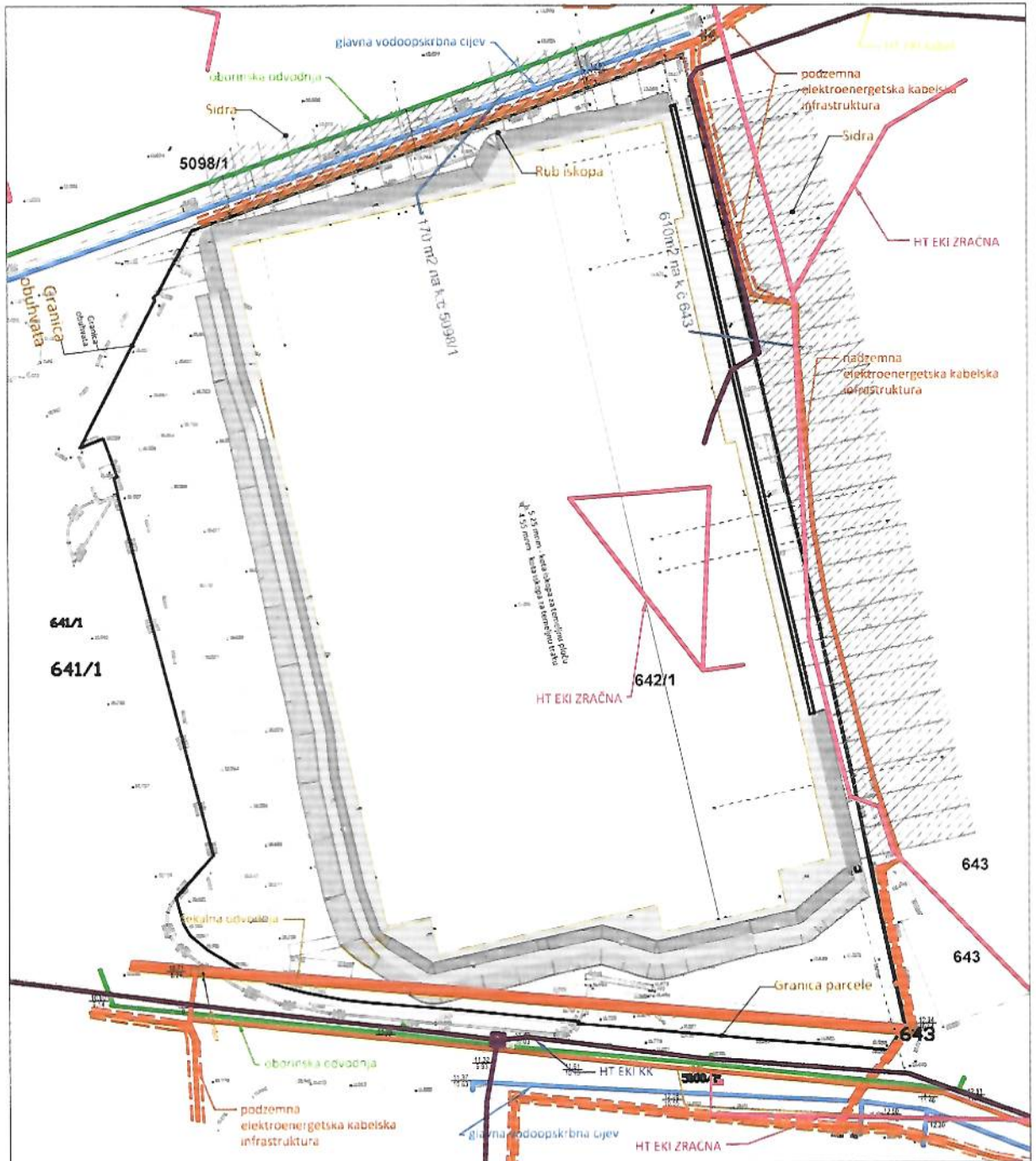
SKICA PLANIRANE TRASE SLUŽNOSTI



Investitor:
CONSULTANTS d.o.o.
Šipčine 2, 20000 DUBROVNIK
OIB: 69691931390

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: DUBROVNIK
MBR: 306410

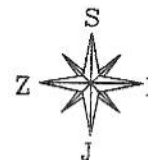


LEGENDA	
	GRANICA NOVE GRAD. PARCELE
	BRIGI ČELSTICE NOVE IZMJ. PE
	ELEKTROENERGETSKA TRASA MREŽA
	TRASA ODVODNICE MREŽA ŠIRINA
	KABELSKOD ROKVA
	HT EKI PODZEMNA
	HT EKI ZRAČNA
	TRASA VODOVOJNE MREŽE
	TRASA ODVODNICE ODVODNICE
	TRASA FEKALNE ODVODNICE
	ŠAHTA
	ŠAHTA
	SUVITAK
	LUČNE KAPE
	RAŠVJETNI STUP
	ELEKTRO STUP
	ENERGETSKO RAŠVJETNI OSMAR
	POVRŠEŠTA POD SIGIRIMA

TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
SKICA PLANIRANE TRASE SLUŽNOSTI	
Investitor:	CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik
RN: 8/22	k.o. DUBROVNIK (GRUŽ) k.l. 642/1, 5098/1, 643 lč zem. 932/4, 1274/1, 932/2
mjerilo 1:200	Dubrovnik, svibanj 2021.
ovlaštena osoba: Marc Lučić, dipl. ing. geod	

SKICA PLANIRANE TRASE SLUŽNOSTI

Mjerilo 1:200
Izvorno mjerilo: 1:1000



LEGENDA:

	-	GRANICA NOVE GRAD.PARCELE			
642/1	-	BROJ ČESTICE NOVE IZMJERE	-	ŠAHTA	
932/2	-	BROJ ČESTICE STARE IZMJERE	-	ŠAHTA	
	-	ELEKTRO ENERGETSKA MREŽA	-	SLIVNIK	
	-	ENERGETSKA MREŽA ŠIRINA KABELSKOG ROVA	-	ULIČNE KAPE	
	-	HT EKI PODZEMNA	-	RASVJETNI STUP	
	-	HT EKI ZRAČNA			
	-	TRASA VODOVODNE MREŽE		-	ELEKTRO STUP
	-	TRASA OBORINSKE ODVODNJE		-	ENERGETSKO RAZVODNI ORMAR
	-	TRASA FEKALNE ODVODNJE		-	ENERGETSKO RAZVODNI ORMAR
				-	POVRŠINA POD SIDRIMA

Maro Digitally signed
by Maro Lučić
Date:
Lučić 2022.03.21
15:01:31
+01'00'

	TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik
SKICA PLANIRANE TRASE SLUŽNOSTI	
investitor:	CONSULTANTS d.o.o. Šipčine 2, 20000 Dubrovnik
RN: 8/22	k.o. DUBROVNIK (GRUŽ) k.č. 642/1, 5098/1, 643 (č. zem. 932/4, 1274/1, 932/2)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, svibanj 2021.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.01.2022. 09:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 597

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4636/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	932/4	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			6145	
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			5714	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			431	
		UKUPNO:			6145	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-2494/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijajuća provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: UP/I 932-07/19-02/34	
	Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-4636/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/17) zabilježuje se da za zgradu mješovite uporabe 431 m2 na kčbr. 932/4 nije priložena uporabna dozvola.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereća nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 14686/2022

Katastarska općina: 999903, GRUŽ



Kontrolni broj: 9925465c71ab98



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.01.2022. 09:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9642/2020
Aktivne plombe: Z-1903/2021 (A-I), Z-456/2022 (A-I)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	476/4	DVORIŠTE			22 22	
2.	476/5	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			31 31	
3.	477/1	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1 1	
4.	477/2	DVORIŠTE			29 29	
5.	993/3	NEPLODNO				
6.	1015/5	PUT				
7.	1141	PUT				
8.	1142	PUT				
9.	1145/1	PUT				
10.	1145/2	STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, SVETOGA NIKOLE			12 12	
11.	1145/3	PUT				
12.	1146	PUT				
13.	1147/1	PUT				
14.	1147/2					
15.	1148	PUT				
16.	1149	PUT				
17.	1152	PUT				
18.	1153	PUT				
19.	1167	PUT				
20.	1168	PUT				
21.	1169/1				166	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			166	
22.	1169/2	PUT			90	
		PUT			90	
23.	1174	PUT				
24.	1177	PUT				
25.	1182	PUT				
26.	1185/1	PUT				
27.	1185/2	PUT			62	
		PUT			62	
28.	1185/4	PUT				
29.	1186/1	PUT			38	
		PUT			38	
30.	1186/2	PUT			21	
		PUT			21	
31.	1187/1	PUT				
32.	1189/2	PUT			234	
		PUT			234	
33.	1191/2	PUT			81	
		PUT			81	
34.	1192/1	PUT				
35.	1192/2	PUT				
36.	1192/4	DIO PUTA				
37.	1192/5	PUT			61	
		PUT			61	
38.	1193	PUT				
39.	1195/1	PUT			893	
40.	1196/2	PUT				
41.	1197/2	PUT			63	
42.	1197/3	PUT			17	
43.	1197/4	PUT			3	
44.	1197/5	PUT			147	
45.	1197/6	PUT			56	
46.	1197/7	PUT			6	
47.	1197/8	PUT			209	
48.	1200/1	PUT				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
49.	1212/1	PUT				
50.	1213/1	PUT				
51.	1213/2	PUT				
52.	1213/3	ULICA			104	
53.	1213/4	ULICA			89	
54.	1213/5	ULICA			7	
55.	1214/1	PUT			454	
56.	1214/2	PUT				
	1214/4					
58.	1214/5					
59.	1214/6					
60.	1217	PUT				
61.	1218	PUT				
62.	1219/1					
63.	1219/2	PUT				
64.	1219/5	PUT				
65.	1219/6	PUT				
66.	1219/9	PUT				
67.	1219/12					
68.	1219/13	PUT				
	1219/20					
70.	1219/21					
71.	1219/22	ŠUMA			280	
72.	1219/26					
73.	1219/29					
74.	1219/34					
75.	1219/38					
76.	1219/41	PUT			1655	
77.	1219/42	PUT			39	
78.	1219/43	ŠUMA			201	
79.	1225/1	PUT				
80.	1225/2	NOVI PUT				
81.	1228/1	PUT				
82.	1228/2	PUT				
83.	1228/3	PUT				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
84.	1228/4	PUT				
85.	1228/5					
86.	1228/7					
87.	1229/1	PUT			102	
88.	1230/1					
89.	1233/1	PUT				
90.	1239	PUT				
91.	1240/2	PUT				
92.	1245	PUT				
93.	1251/1					
94.	1251/3					
95.	1253/2	PUT				
96.	1254/1	PUT			1122	
97.	1254/2	PUT				
98.	1256	PUT				
99.	1257/1	PUT				
100.	1257/2	PUT				
101.	1258	PUT			283	
102.	1259/1	PUT				
103.	1259/2	PUT				
104.	1261	PUT				
105.	1268					
106.	1274/1					
107.	ZGR. 2071/1					
108.	ZGR. 2071/2					
		UKUPNO:			6578	
II						
1.	1162/2	PUT			57	
2.	1162/4					
		UKUPNO:			57	
III						
1.	1162/1	PUT				
2.	1162/3				272	
		PUT			272	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
UKUPNO:					272	
IV						
1.	1165/1	PUT			1990	
2.	1165/2	PUT			1990	
3.	1165/3	PUT			236	
UKUPNO:					236	
V						
1.	1166/1	PUT				
2.	1166/2	PUT, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5534	
		PUT			5533	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1	
UKUPNO:					5534	
VI						
1.	1194/1	PUT			9642	
2.	1194/3	PUT				
3.	1194/4	PUT				
4.	1194/18	NEPLODNO			49	
UKUPNO:					9691	
VII						
1.	1036/3	PAŠNJAK				
VIII						
1.	1037/12	PUT				
IX						
1.	1219/25					

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Pod poslovnim brojem Z. 758/16	
2.1	Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježu se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježu se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).	
ZK tijelo II		
	Zaprimljeno pod brojem Dn 309/35	
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST	
1.1	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35 uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo III		
	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem Dbr. 77/13	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti prolaza i pristupa pješke i sa životinjom sa državne sredozemne ceste do česama koje će se sagraditi na čest. zem. 234/2, 234/3 preko svih čestica, a na korist općinstva i općine dubrovačke na teret ovih čestica	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem dbr. 77/13	
2.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti na teret čest. zem. 232 i 233 da će samostan Sv. Križa uzdržavati uvijek u dobrom stanju na troškove samostana rezervoar koji se nalazi na čest. zem 232 iz kojega vodi općinska komutura do u gorepomenute česme, na česticama zem. 234/2 i 234/3 i koji rezervoar prima vodu iz općinskog vodovoda zem 1116	
ZK tijelo V		
	Prik. 27. srpnja 2015. Z.4106/15	
3.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježu se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1166/1 i 1166/2 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
2.1	prik.12.prosinca 2007 Z.8908/07 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, na rješenje Z.5541/07.	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK MARA ROĐ. DEŽIĆ, OIB: 83361727151, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	
	ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK ENRIKO POK. LUKE, OIB: 36997229293, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zapešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.	
	ZK tijelo IV	
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1162/1 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo IV			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1165/1,1165/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo V			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1166/1,1166/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo V			
2.1	Pod posl.br. Z. 4025/11 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest.zem. 1166/1, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
3. ZK tijelo V			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1166/2 u površini od 701 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
1. ZK tijelo VI			
1.1	Pod poslovnim brojem Db. 52/1902 uknjižena je obveza općine Dubrovačke da uvijek uzdržava čest. zem 1194/1, 1194/3 i 1194/4 u dobrom stanju i da uvijek dopusti c.k. upravama Vojničkoj i Financijskoj bezuvjetno vršiti preko njih pravo prolaska uz doprinos od 400 kruna od strane c.k. Financijske uprave za izdržavanje čest. zem. 1194/3		
2. ZK tijelo VI			
2.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1194/1, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
3. ZK tijelo VI			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1194/1 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo VII			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 317/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i prenosa pokućstva i svakovrsnih kućnih, zanatlijskih i poljskih predmeta, na teret čest. zem. 1036/3, a na korist čest. zem. 1036/4, obvezam da će vlasnici čest. zem. 1036/4 uzdržavati put čest. zem. 1036/3 ujedno s onim koja bi postigla slično pravo služnosti na teret čest. zem. 1036/3		
2. ZK tijelo VII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 369/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13		
3. ZK tijelo VII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 537/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština i prolaza svakovrsnim vozilima na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3, kao i na teret svih puteva koji bi se mogli prevesti preko čest. zem. 1036/1, a sve to na korist čest. zem. 1036/5		
4. ZK tijelo VII			
4.1	Pod poslovnim brojem Dz 158/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6		
1. ZK tijelo VIII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 340/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, životinjom i vozilima te prenosa svakovrsnom robom na teret čest. zem. 1037/12, a na korist čest. zem. 1037/11		
2. ZK tijelo VIII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 369/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13		
3. ZK tijelo VIII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 158/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 14687/2022



Kontrolni broj: 99254664ec9751

U ovom izvodku su navedeni podaci iz zemljišne knjige koji su dostupni na dan izdavanja ovog izvodka. Izvodač ne odgovara za eventualne promjene podataka u zemljišnoj knjizi nakon izdavanja ovog izvodka. Za više informacija o postupku izdavanja izvodka obratite se na adresu: Katastarska općina Gruž, ul. Matije Gupca 11, 20000 Gruž, t. 021 411 111.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.01.2022. 09:30

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4636/2021
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1186

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	928/4	ORANICA				
		II				
1.	932/5	VRT				
		III				
1.	933	VRT				
		IV				
1.	935/4	PUT				
		V				
1.	935/9	PUT				
		UKUPNO:			345	
					345	
		VI				
1	937/4	VRT				
		VII				
1.	938/6	PUT				
		VIII				
1.	1026/3	PUT				
		IX				
1.	1026/5	PUT				
		X				
1.	1029/2	PUT				
		XI				
1.	1036/12	PUT				
		XII				
1.	1037/16	PUT				
		XIII				
1.	1255/1	PUT				
		XIV				

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1255/3	NEPLODNO			274	
2.	1255/5	PUT				
3.	1255/7					
4.	1255/8	NEPLODNO			70	
		UKUPNO:			344	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XIV Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-2494/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijajuća provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: UP/I 932-07/19-02/34	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IX - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo X - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo XI - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo XII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo XIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo XIV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Jr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo I		
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 94/36 uknjiženo je pravo služnosti prelaza pješice, kolima, automobilom, sa životinjama i stvarima, te polaganja odvodnih i dovodnih cijevi kao i stupova za električnu, na teret puta čest. zem. 935/9 i 928/4, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 935/16 kao i eventualne zgrade koja bi se na ovoj podigla, kao gospodujućeg dobra		
1.	ZK tijelo II		
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 101/36 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština i građevnog materijala preko puta koji vodi od Bulevara Prestolonasljednika petra do čest. zem. 938/7, a to na korist čest. zem. 938/7 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem. 932/5 i 938/4 kao služnog dobra		
2.	ZK tijelo II		
1.	Pod poslovnim brojem Dn 846/37 uknjiženo je pravo služnosti ići pješice, voziti se kolima i automobilom i prenosa svakovrsnog materijala na teret puteva 932/5, 938/6 ovog uložka kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 938/1 kao gospodujućeg dobra		
3.	ZK tijelo II		
3.1	Pod poslovnim brojem Dn 400/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog neograničenog prolaza pješke, životinjom i svakovrsnim vozilima, pravo služnosti prenosa pokućstva, drugih kućnih i poljskih potrepština, te svakovrsne robe u svako doba, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica odnosno kabela u zračnoj visini bilo pod površinom služnih čestica na korist čest. zem. 932/6 i 1255/4 te eventualnih zgrada, što bi se na istoj podigle, kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem. 932/5 i 938/6 kao služnog dobra		
1.	ZK tijelo III		
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 452/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština, te pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod površine čest. zem. 933, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica u zračnoj visini nad čest. zem. 933, sve to na teret čest. zem. 933, a na korist čest. zem. 935/6		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo III			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 43/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština, te pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod površine čest. zem. 933, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica u zračnoj visini nad čest. zem. 933, a to sve na teret čest. zem. 933, a na korist čest. zem. 935/5		
3. ZK tijelo III			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 44/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština, te pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod površine čest. zem. 933 kao i pravo služnosti provođenja električnih žica u zračnoj visini nad čest. zem. 933, a to sve na teret čest. zem. 933, a na korist čest. zem. 935/7		
4. ZK tijelo III			
4.1	Pod poslovnim brojem Dz 239/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza i pristupa u svako doba bilo pješke, bilo vozilima svake vrste za osobe i stvari, na teret čest. zem. 933, a na korist čest. zem. 935/5		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 279/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa pokućstva i drugih kućnih i poljskih potrepština na teret puta čest. zem. 935/4, a na korist čest. zem. 935/5 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/5 dužan na svoje troškove uzdržavati put čest. zem. 935/4 i to onaj dio koji graniči sa njegovom česticom zem. 935/5, ali od časa kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih sadašnjih i budućih vlasnika zemljišta, koji se budu služili ovim putem		
2. ZK tijelo IV			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 478/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština na teret čest. zem. 935/4, a na korist čest. zem. 935/2 i čest. zgr. 538		
3. ZK tijelo IV			
3.1	pod poslovnim brojem Dz 406/29 uknjiženo je pravo neograničene služnosti prolaza i pristupa bilo pješke, vozilima i sredstvima koje mu drago vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 935/4 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/11 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/11 dužan na svoje troškove uzdržavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/11, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili		
4. ZK tijelo IV			
4.1	Pod poslovnim brojem Dz 407/29 uknjiženo je pravo neograničene služnosti prolaza i pristupa bilo pješke, vozilima i sredstvima koje mu drago vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 935/4 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/12 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/12 dužan na svoje troškove uzdržavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/12, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. ZK tijelo IV			
5.1	Pod poslovnim brojem Dn. 973/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko puta čest. zem. 935/4 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 935/17 kao gospodujućeg dobra		
1. ZK tijelo V			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 139/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i kolima, prenosa pokućstva i svakovrsnog materijala poljskog i za gradnju, a to sve na teret čest. zem. 935/9 i 1255, a na korist čest. zem. 935/10		
2. ZK tijelo V			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 329/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i kolima, prenosa pokućstva i svakovrsnog materijala poljskog i za gradnju, a to sve na teret čest. zem. 935/9 i 1255/1, a na korist čest. zem. 935/13		
3. ZK tijelo V			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 406/29 uknjiženo je pravo neograničene služnosti prolaza i pristupa bilo pješke, vozilima i sredstvima koje mu drago vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 935/4 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/11 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/11 dužan na svoje troškove održavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/11, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili		
4. ZK tijelo V			
4.1	Pod poslovnim brojem Dz 407/29 uknjiženo je pravo neograničene služnosti prolaza i pristupa bilo pješke, vozilima i sredstvima koje mu drago vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 935/4 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/12 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/12 dužan na svoje troškove održavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/12, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili		
5. ZK tijelo V			
5.1	Pod poslovnim brojem Dz 46/31 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, vozilima i sredstvima koje bilo vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 1255/1 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/14 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/14 dužan na svoje troškove održavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/14, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili, na korist čest. zem. 935/14 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem. 1255/1 i 935/9 kao služnih dobara		
6. ZK tijelo V			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Pod poslovnim brojem Dn 94/36 uknjiženo je pravo služnosti prelaza pješice, kolima, automobilom, sa životinjama i stvarima, te polaganja odvodnih i dovodnih cijevi kao i stupova za električnu, na teret puta čest. zem. 935/9 i 928/4, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 935/16 kao i eventualne zgrade koja bi se na ovoj podigla, kao gospodujućeg dobra		
7. ZK tijelo V			
7.1	Pod poslovnim brojem Dn 148/36 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, životinjom i kolima, te dovoza raznog materijala na teret čest. zem. 935/9, a na korist čest. zem. 928/3 i zgr. 366/1		
1. ZK tijelo VI			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 537/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština, te pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod površine čest. zem. 937/4, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica u zračnoj visini nad čest. zem. 937/4, a to sve na teret čest. zem. 937/4, a na korist čest. zem. 937/2 i polovine čest. zem. 937/3		
1. ZK tijelo VII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 846/37 uknjiženo je pravo služnosti ići pješice, voziti se kolima i automobilom i prenosa svakovrsnog materijala na teret puteva 932/5, 938/6 ovog uložka kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 938/1 kao gospodujućeg dobra		
2. ZK tijelo VII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 400/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog neograničenog prolaza pješke, životinjom i svakovrsnim vozilima, pravo služnosti prenosa pokućstva, drugih kućnih i poljskih potrepština, te svakovrsne robe u svako doba, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica odnosno kabela u zračnoj visini bilo pod površinom služnih čestica na korist čest. zem. 932/6 i 1255/4 te eventualnih zgrada, što bi se na istoj podigle, kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem. 932/5 i 938/6 kao služnog dobra		
1. ZK tijelo VIII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 1070/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1026/4 kao povlasnog dobra		
2. ZK tijelo VIII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 1071/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1029/3 kao povlasnog dobra		
3. ZK tijelo VIII			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pod poslovnim brojem Dn 922/40 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem 1026/5, 1023/2, 1026/3 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/1		
4. ZK tijelo VIII			
4.1	Pod poslovnim brojem Dn. 1239/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/2 i 1028/5 kao gospodujućeg dobra		
5. ZK tijelo VIII			
.1	Pod poslovnim brojem Dn. 23/41 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1028/2 kao gospodujućeg dobra		
1. ZK tijelo IX			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 698/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem 1026/5, 1023/2 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/6, 1037/1 te čest. zgr. 370		
2. ZK tijelo IX			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 922/40 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem 1026/5, 1023/2, 1026/3 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/1		
1. ZK tijelo X			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 1070/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1026/4 kao povlasnog dobra		
2. ZK tijelo X			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 1071/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1029/3 kao povlasnog dobra		
3. ZK tijelo X			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pod poslovnim brojem Dn 922/40 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem 1026/5, 1023/2, 1026/3 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/1		
4. ZK tijelo X			
4.1	Pod poslovnim brojem Dn 698/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem 1026/5, 1023/2 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/6, 1037/1 te čest. zgr. 370		
5. ZK tijelo X			
5.1	Pod poslovnim brojem Dn. 1239/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/2 i 1028/5 kao gospodujućeg dobra		
6. ZK tijelo X			
6.1	Pod poslovnim brojem Dn. 23/41 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1028/2 kao gospodujućeg dobra		
1. ZK tijelo XI			
1.1	Pod poslovnim brojem Z 81/41 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko okolnih puteva čest. zem. 1036/12, 1036/13 i 1036/14, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1036/15 kao gospodujućeg dobra		
2. ZK tijelo XI			
2.1	Pod poslovnim brojem Z 98/41 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko okolnih puteva čest. zem. 1036/12, 1036/13 i 1036/14, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1036/17 kao gospodujućeg dobra		
3. ZK tijelo XI			
3.1	Pod poslovnim brojem Z 767/42 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko okolnih puteva čest. zem. 1036/12, 1036/13 i 1036/14, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1036/20 kao gospodujućeg dobra		
4. ZK tijelo XI			
4.1	Pod poslovnim brojem Z 866/42 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko okolnih puteva čest. zem. 1036/12, 1036/13 i 1036/14, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1036/16 kao gospodujućeg dobra		
5. ZK tijelo XI			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1036/12, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo XII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 1070/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1026/4 kao povlasnog dobra		
2. ZK tijelo XII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 1071/38 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa pokućstva i građevnog materijala preko puta čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2, na teret puteva čest. zem. 1037/16, 1026/3, 1029/2 kao poslužnih dobara, a na korist čest. zem. 1029/3 kao povlasnog dobra		
3. ZK tijelo XII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dn 698/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem. 1026/5, 1023/2 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/6, 1037/1 te čest. zgr. 370		
4. ZK tijelo XII			
4.1	Pod poslovnim brojem Dn 922/40 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog prolaza pješke, životinjom ili vozilom, te pravo prenosa svakovrsne robe, predmeta i građevnog materijala u svako doba kao i pravo postavljanja vodovodnih cijevi ispod čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3, 1037/16 te pravo provođenja električnih žica u označenoj visini nad čest. zem. 1026/5, 1023/2, 1026/3 i 1037/16, a sve to na teret čest. zem. 1026/5, 1029/2, 1026/3 i 1037/16 kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/1		
5. ZK tijelo XII			
5.1	Pod poslovnim brojem Dn. 1239/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1026/2 i 1028/5 kao gospodujućeg dobra		
6. ZK tijelo XII			
6.1	Pod poslovnim brojem Dn. 23/41 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i prenosa svakovrsnih stvari preko čest. zem. 1026/3, 1029/2 i 1037/16, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 1028/2 kao gospodujućeg dobra		
7. ZK tijelo XII			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1037/16, a na korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32			
1. ZK tijelo XIII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 537/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština na teret čest. zem. 1255/1, a na korist čest. zem. 937/2		
2. ZK tijelo XIII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 139/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i kolima, prenosa pokućstva i svakovrsnog materijala poljskog i za gradnju, a to sve na teret čest. zem. 935/9 i 1255, a na korist čest. zem. 935/10		
3. ZK tijelo XIII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 46/31 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, vozilima i sredstvima koje bilo vrsti za osobe i stvari u svako doba na teret čest. zem. 1255/1 i 935/9, a na korist čest. zem. 935/14 uz uvjet, da je vlasnik čest. zem. 935/14 dužan na svoje troškove uzdržavati put čest. zem. 935/9 i to onaj dio koji graniči sa čest. zem. 935/14, ali od momenta kada se tim putem bude služio, a u proporciji svih dosadašnjih i budućih vlasnika zemljišta koji se tim putem budu služili, na korist čest. zem. 935/14 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem. 1255/1 i 935/9 kao služnih dobara		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 14701/2022



Kontrolni broj: 9925591257fb36

U ovom dokumentu sadržani su podaci iz zemljišne knjige, koji su dostupni na Internetu putem aplikacije za mobilne uređaje. Dokument je elektronički potpisan i njegova je sadržajna točnost potvrđena elektroničkim potpisom. Dokument je elektronički potpisan i njegova je sadržajna točnost potvrđena elektroničkim potpisom. Dokument je elektronički potpisan i njegova je sadržajna točnost potvrđena elektroničkim potpisom.



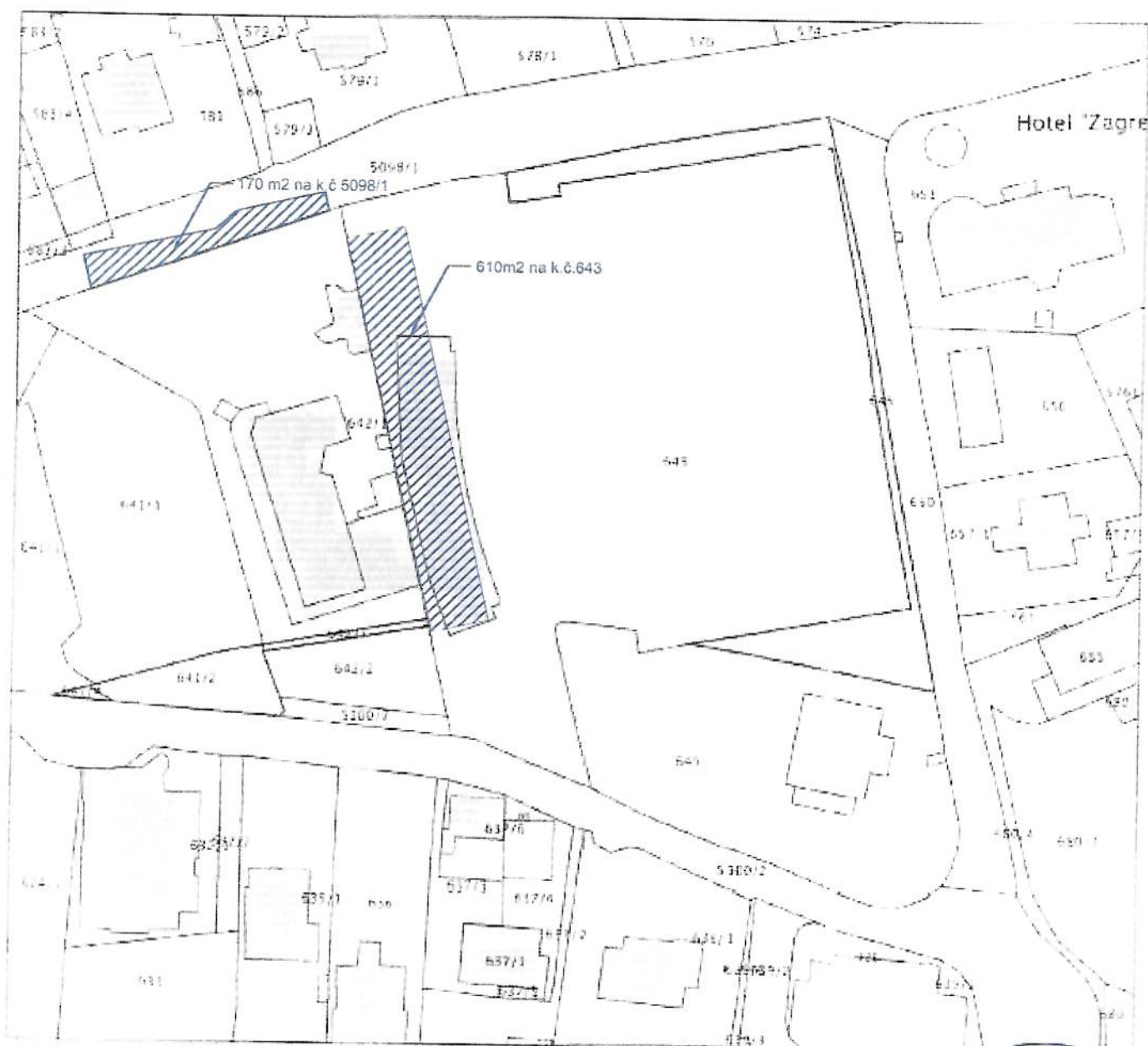
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K. O. DUBROVNIK
K. O. Br. 641/2, 641/4, 641/3, 645

KLASA: 935-06/21-01/88
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 26.01.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) iznosi od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Ivana Stanić**
matični referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/17

URBROJ: 541-30-02/16-22-2

DUBROVNIK, 21.01.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva CONSULTANTS D.O.O. ZA MENADŽMENT, PROJEKTIRANJE, PROSTORNO PLANIRANJE I STRUČNI NADZOR U GRADITELJSTVU, OIB: 69691931390, ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR-NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA-STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	641/2			GRUŽ		883/1		
306410, DUBROVNIK		D	641/2			GRUŽ		1255/8		
306410, DUBROVNIK			641/3			GRUŽ		932/11		
306410, DUBROVNIK			642/2			GRUŽ		883/2		
306410, DUBROVNIK		D	642/3			GRUŽ		1255/8		
306410, DUBROVNIK			643			GRUŽ		932/4		
306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		915/3		
306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		933		
306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		937/4		
306410, DUBROVNIK		D	5098/1			GRUŽ		937/8		
306410, DUBROVNIK		D	5098/1			GRUŽ		1028/11		
306410, DUBROVNIK			5098/1	1993	9872	GRUŽ		1075/1	2833	42
306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		1076/1		

306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		1228/5		
306410, DUBROVNIK			5098/1			GRUŽ		1274/1		
306410, DUBROVNIK		D	5100/7			GRUŽ		883/1		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Dolores Schmuck

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Dolores Schmuck

stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/37
URBROJ: 541-30-02/16-22-5
DUBROVNIK, 21.01.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
11	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5098/1	ŠET. K.ZVONIMIRA PUT	9872 9872	11		
Ukupna površina katastarskih čestica				9872			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schumich
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/37
URBROJ: 541-30-02/16-22-6
DUBROVNIK, 21.01.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1996

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TENISKI KI UB DUBROVNIK, ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA, DUBROVNIK	

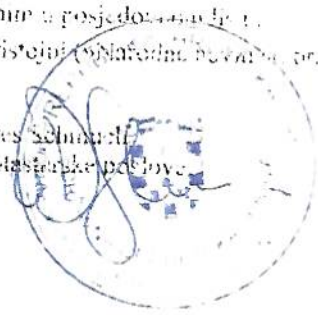
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj B.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		643	I. APAD	6115	11		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	121			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	5714			
Ukupna površina katastarskih čestica				6115			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) te Uredbi o načinu upravnih pristojbi (Službeni glasnik, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmidt
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/21-01/137

URBROJ: 2117-01-03-22-10

Dubrovnik, 10. ožujka 2022.g.

**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM,
OPĆE I PRAVNE POSLOVE**
ovdje-

PREDMET: CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, zahtjev za postavljanje geotehničkih sidara u trup Šetališta kralja Zvonimira čest.zem. 1274/1k.o. Gruž očitovanje- daje se

Vezano za vaš upit u svezi postavljanja privremenih geotehničkih sidara u trup Šetališta kralja Zvonimira, čest.zem. 1274/1k.o. Gruž očitujemo se slijedeće:

Privremena sidra mogu se postaviti u trup Šetališta kralja Zvonimira uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- Predmetnim radovima ne smije se narušiti stabilnost Šetališta kralja Zvonimira, kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini mjesta postavljanja privremenih sidara niti se smije ugroziti sigurnost sudionika u prometu kao ni narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda na Šetalištu kralja Zvonimira i okolnome zemljištu.
- Nakon izgradnje objekta zbog kojeg su postavljena privremena sidra ista ne smiju više biti u funkciji stabilnosti pokosa, stambenog objekta i sl., već ista trebaju biti izvan funkcije za koju su i postavljena.
- Grad Dubrovnik nakon izgradnje navedenih objekata zadržava pravo presijecanja, uklanjanja sidara i dr. bez posebne obavijesti podnosiocu zahtjeva, odnosno vlasniku/cima izgrađenih objekata.
- Investitor je dužan snositi troškove popravka svih oštećenja Šetališta kralja Zvonimira koja nastaju kao posljedica izvođenja radova, u roku od dvije godine od njihova završetka.
- Prije započinjanja radova treba utvrditi položaj postavljenih instalacija te kontaktirati vlasnike istih. Grad Dubrovnik neće odgovarati za štete učinjene vlasnicima i upravljačima instalacija koje se nalaze u pojasu i zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste.
- Prije započinjanja radova investitor je dužan izraditi dokumentaciju - Osiguranje dokaza kojom će se utvrditi postojeće stanje Šetališta kralja Zvonimira i isto dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

- Ukoliko se povećaju troškovi održavanja nerazvrstane ceste radi položenih, odnosno nepravilno položenih privremenih sidara troškove otklanjanja opasnosti za oštećenje ceste i sigurnosti prometa na njoj snosi investitor.
- Prilikom izvođenja radova treba primijeniti važeće građevinske norme, te iste označiti prema propisima o zaštiti na radu.
- Prilikom izvođenja radova ne smije se zauzimati dio nerazvrstane ceste niti cestovnog zemljišta bez posebne pisane suglasnosti Upravnog odjela.
- Odobrenje za postavljanje se izdaje u svrhu privremenog postavljanja sidara u trup ceste i kao takvo ne zamjenjuje akt kojim se dopušta građenje.
-

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec



DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Evidencija, ovdje. n. s.
3. Pismohrana



1686

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 940-01/21-01/137
URBROJ: 2117-1-24-22-13
Dubrovnik, 19. travnja 2022.

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove
- o v d j e -

Predmet: Zahtjev za sklapanje Ugovora za ishođenjem suglasnosti za postavljanje geotehničkih sidara na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijelu kat.čest. 643 k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno čest.zem. 1274/1 i 932/4 k.o. Gruž (s.i.) – odgovor, dostavlja se

Nastavno na Vaš upit vezano za ishođenjem prava služnosti za postavljanje geotehničkih sidara, povodom zahtjeva društva Consultants d.o.o. radi postavljanja geotehničkih sidara na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijelu kat.čest. 643 k.o. Dubrovnik, a kako se naglašava u zahtjevu da je karakter sidara privremen, obavještavamo Vas da ovaj upravni odjel nije nadležan davati suglasnosti za raspolaganje imovinom Grada Dubrovnika, konkretno postavljanje geotehničkih sidara u javne pješačke površine, kao ni u ostale površine u vlasništvu Grada Dubrovnika, a za imovinu kojeg je nadležan Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove. Nadalje, ovaj upravni odjel nije nadležan za postojeću komunalnu infrastrukturu i njeno održavanje, a za istu je nadležan Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu.

Temeljem dostavljene dokumentacije, skrećemo pažnju na sljedeće:

- na predmetnoj čest.zem. 932/4 k.o. Gruž, Grad Dubrovnik ishodio je pravomoćnu građevinsku dozvolu za II. fazu rekonstrukcije tenis terena i pratećih građevina, odnosno II. Fazom je obuhvaćena rekonstrukcija pratećih građevina – svlačionica i drugi prostori ispod tribina, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000202 URBROJ: 2117/01-15/32-21-0015 od 29. listopada 2021.;
- s obzirom na dostavljenu dokumentaciju - Glavni geotehnički projekt zaštite građevne jame, T.D.: 9042-P-19-23-12 izrađen od Geotehnički studio d.o.o., a za izradu koje se vršio raskop za utvrđivanje položaja temelja, u presjecima 1-1, 1a, 2a, 2-2 i 3-3 razvidno je da predmetna sidra prolaze ispod tribina tenis terena (udaljenost od utvrđenih temelja tribina do sidara je od 85 – 200 cm);
- uvidom u navedene presjeke i pozicije sidara, ista nisu u koliziji s planiranim radovima na postojećim tribinama obzirom da se u Fazi II gore navedene građevinske dozvole

rekonstruiraju prateće građevine ispod samih tribina, čime se ne zadire u postojeće temelje tribina;

- prilikom izvođenja radova potrebno je posebnu pažnju obratiti na zatečeno stanje, odnosno moguća odstupanja u odnosu na gore navedeni projekt zaštite građevinske jame i projekt rekonstrukcije teniskih terena te je o istome potrebno obavijestiti Grad Dubrovnik, a po završetku radova na izvedbi sidara, dostaviti elaborat izvedenog stanja ugrađenih sidara.

U prilogu, prethodno dostavljeni projekti.

PROČELNICA
Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.
Pik

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

CONSULTANTS
Šipčine 2
20000 DUBROVNIK

TELEFON : 020 • 468111
TELEFAKS : 020 • 357557
POŠTA : 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN : HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/ 122J

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET Suglasnost za postavljanje privremenih
geotehničkih sidara

DATUM 01. ožujka 2022. godine

Na zahtjev tvrtke CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika kao investitora rekonstrukcije hotela Sumratin u Lapadu na novoformiranoj čestici č.z. 932/2 k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno k.č. 642/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), ovim putem dajemo suglasnost za postavljanje privremenih geotehničkih sidara na dijelu k.č.2058/1 i dijelu k.č. 643, sve k.o. Dubrovnik, u skladu s glavnim projektom zaštite građevne jame - T.D.: 9042-P-19-23-12, Geotehnički studio d.o.o., projektant Gordan Plepelić, Zagreb 03/21.

Ova suglasnost daje se na osnovu uvida u :

- Glavni projekt zaštite građevne jame - T.D.: 9042-P-19-23-12, Geotehnički studio d.o.o., projektant Gordan Plepelić, Zagreb 03/21.
- Elaborat zaštite postojećih instalacija u Šetalištu Kralja Zvonimira i na zemljištu za sport i rekreaciju sa zgradom mješovite namjene - T.D.: 02/2022, Trames d.o.o., projektanti Frano Greguš i Ivan Glavor, Dubrovnik 01/22.

U slučaju oštećenja instalacija i objekata HEP ODS d.o.o.- Elektrojuga Dubrovnik prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji hotela Sumratin, Investitor je dužan o svom trošku i po uputama HEP ODS d.o.o.- Elektrojuga Dubrovnik sanirati nastalu štetu.

Direktor

Zvonimir Mataga, dipl.ing.

Cop: - Ured direktora

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Služba za terenske aktivnosti

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

CONSULTANTS
Šipčine 2
20 000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 4016-1888/22/ZM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Suglasnost - ispravak katastr.čestice

DATUM 24.kolovoza 2022.

Poštovani,

Nastavno na Suglasnost za postavljanje geotehničkih sidara koju smo izdali dana 01.ozujka 2022., a koju dostavljamo u prilogu, ovim putem Vas obavještavamo da smo omaškom u suglasnosti naveli krivu česticu na koju se ista izdaje. Naime, umjesto katastarske čestice broj 2058/1 koja je omaškom navedena u suglasnosti, ispravna čestica koju je trebalo navesti glasi k.č.br. 5098/1 k.o. Dubrovnik (N.I.), a sve sukladno zahtjevu podnositelja.

Svi ostali dijelovi predmetne suglasnosti ostaju nepromijenjeni.

Srdačan pozdrav.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.

Copy:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Služba za terenske aktivnosti
- Ured direktora

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 361-03/22-04/12
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 8. veljače 2022.

Consultants d.o.o.
Šipčine 2
20000 DUBROVNIK

Predmet: Potvrda usklađenosti glavnog projekta

Investitor: Consultants d.o.o., Dubrovnik

Građevina: ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA I ZEMLJIŠTE ZA SPORT I
REKREACIJU SA ZGRADOM MJEŠOVITE NAMJENE UZ HOTEL
SUMARTIN, dio k.č. 5098/1, i dio k.č. 643, k.o. Dubrovnik

Projekt br.: ZOP: 01/2019, TRAMES d.o.o., Dubrovnik

Veza: Vaš zahtjev BROJ: CO-01-OB-2022-47/2201125, zaprimljen 7. veljače 2022.

CONSULTANTS d.o.o.
DUBROVNIK
PRIMLJENO:

CO-01-OB-2022-47/220216

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste izdavanje potvrde usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekt potvrđujemo da je isti usklađen s posebnim uvjetima gradnje izdanim od ove Agencije.

NAPOMENA

Prije početka izvođenja radova radi iskolčenja (označavanja) trase položene elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI), obvezni ste se obratiti operatoru koji posjeduje EKI u zoni zahvata (koji je dao podatke o položaju njegove infrastrukture u zoni zahvata na vaše traženje).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Glavni projekt: ZOP: 01/2019, TRAMES d.o.o., Dubrovnik

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis



Broj: 843-22-C-EZ/EZ

Dubrovnik, 21. veljače 2022.god.

CONSULTANTS d.o.o.
Šipčine 2
20 000 DUBROVNIK

CONSULTANTS d.o.o.
DUBROVNIK

PRIMLJENO:
20-01-06-2022-91/220223

PREDMET: Suglasnost za postavljanje privremenih geotehničkih sidara iz područja vodoopskrbe

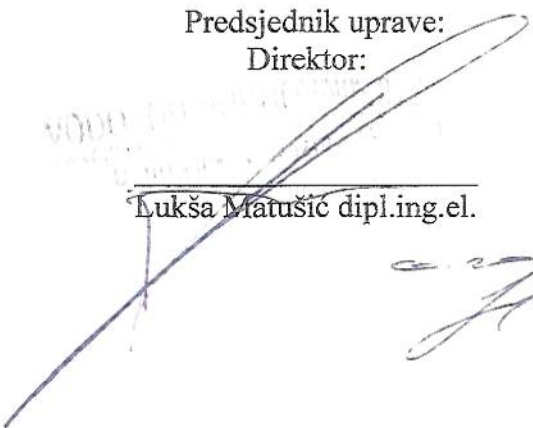
Na Vaše traženje od 27. siječnja 2022.godine. IZDAJE SE SUGLASNOST ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GEOTEHNIČKIH SIDARA IZ PODRUČJA VODOOPSKRBE na dijelu kat.čest. 5098/1 i dijela kat. čest. 643 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) za planiranu REKONSTRUKCIJU HOTELA "SUMARTIN", investitora: CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, Dubrovnik.

S obzirom da se predviđena sidra izvode u zoni u kojoj je izgrađen javni vodoopskrbni cjevovod ACC DN 200 mm, sva eventualna oštećenja na javnoj vodovodnoj mreži troškove popravka snositi će investitor.

Ova potvrda vrijedi 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Predsjednik uprave:
Direktor:


Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana

Broj:843a -22-C-MJ/MJ

Dubrovnik:17.veljače 2022 god..

CONSULTANTS d.o.o.
Šipčine 2
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Suglasnost na privremeno geotehničko sidrenje

Na Vaše traženje od 27. siječnja 2022 god. izdaje se suglasnosti na postavljanje privremenih geotehničkih sidara za rekonstrukciju hotela „Sumratin” na dijelu kat. čestice 5098/1 i dijelu kat. čestice 643 k.o. Dubrovnik (n.i) investitora CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika.

Česticom zemlje izgrađen je kanal javne fekalne odvodnje 90/100 cm. (vidi situaciju). Prije početka radova potrebno je na terenu utvrditi točnu mikrolokaciju i obilježiti instalacije odvodnje.

Za sve štete na kanalu javne odvodnje nastale usljed sidrenja, snosit će investitor radova.

Ova suglasnost se odnosi samo na privremeno geotehničko sidrenje.

S poštovanjem,

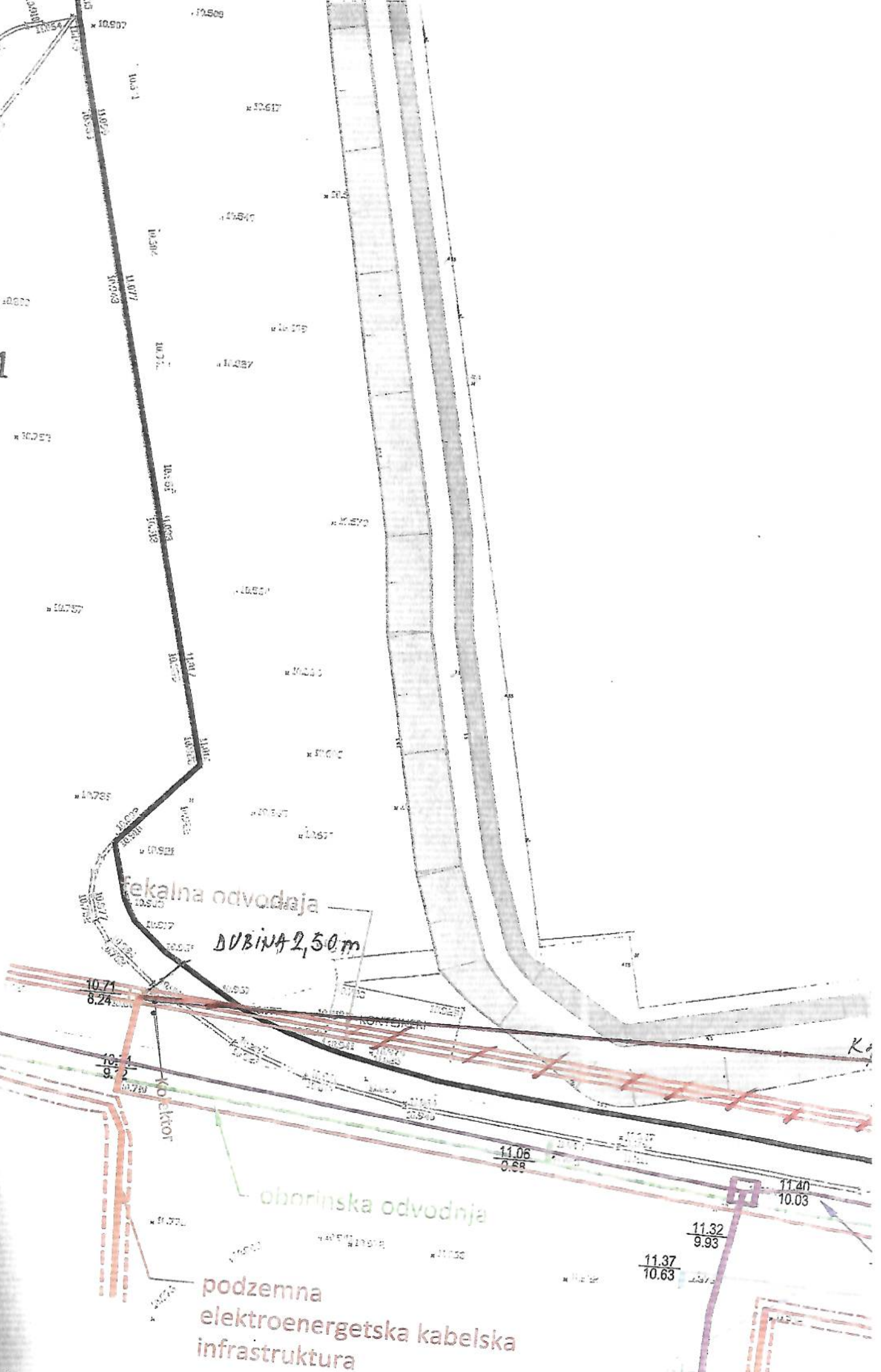
Predsjednik Uprave:
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

1/1
11/1

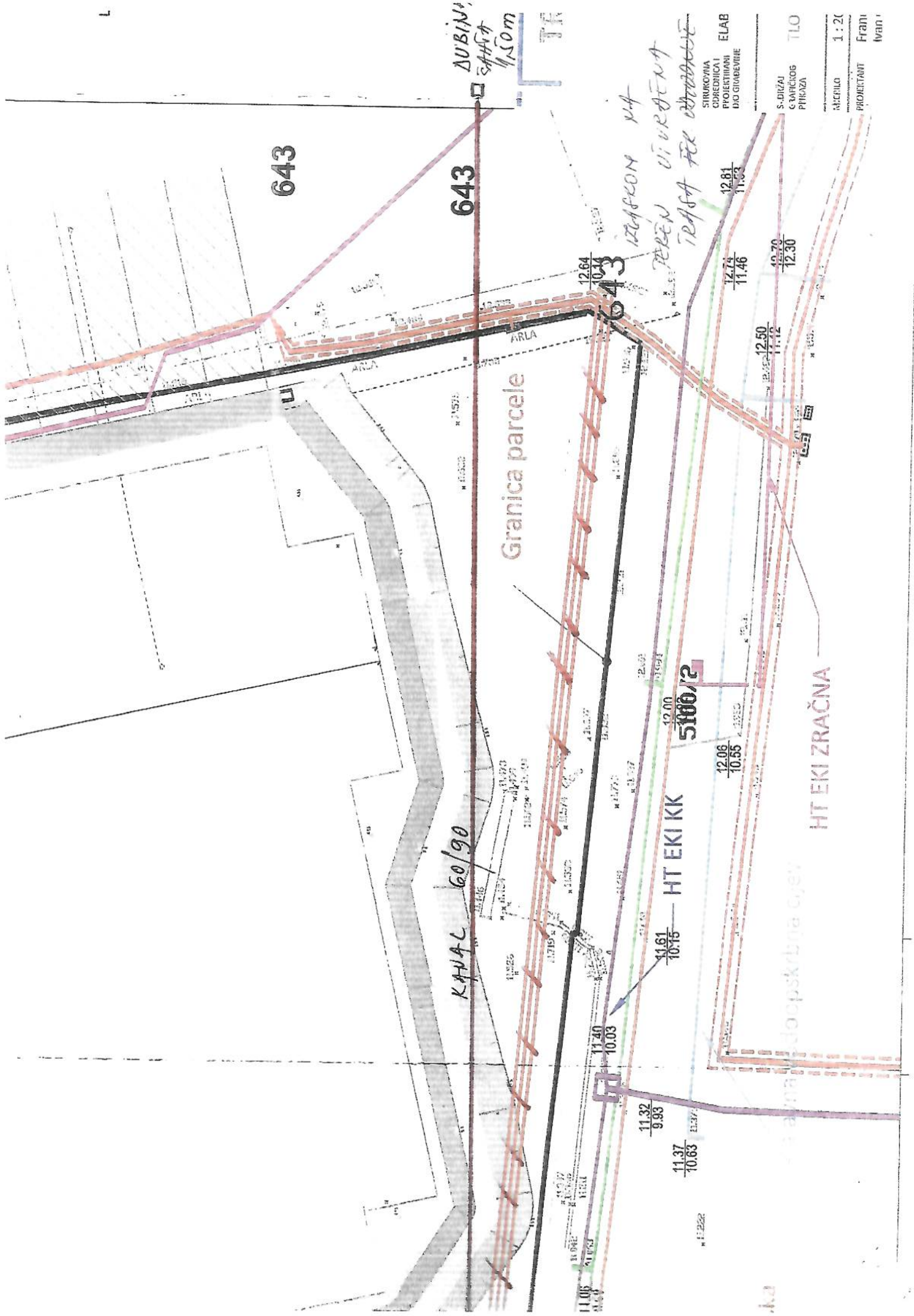


fekalna odvodnja
DUBINA 2,50 m

oborinska odvodnja

podzemna elektroenergetska kabelska infrastruktura

Ka



KANAL 60/90

Granica parcele

HT EKI KK

5100/2

HT EKI ZRAČNA

TEREN VIRTUENA TRASA PEKORABNE

DUBINJA
SARAJA
M.SOM
TR

643

643

643

STRUKOVNA
ODREĐENICA I
PROJEKTIROM
DIO GRADNJEVINE

ELAB

S. DRŽAV
GRAĐEVINOG
PRIGAZA

TLO

NAČRTO
1:20

PROJEKTANT
Franti
Ivan

12.64
10.46

12.81
11.53

12.74
11.46

12.70
12.30

12.50
11.12

12.00

12.06
10.55

11.61
10.15

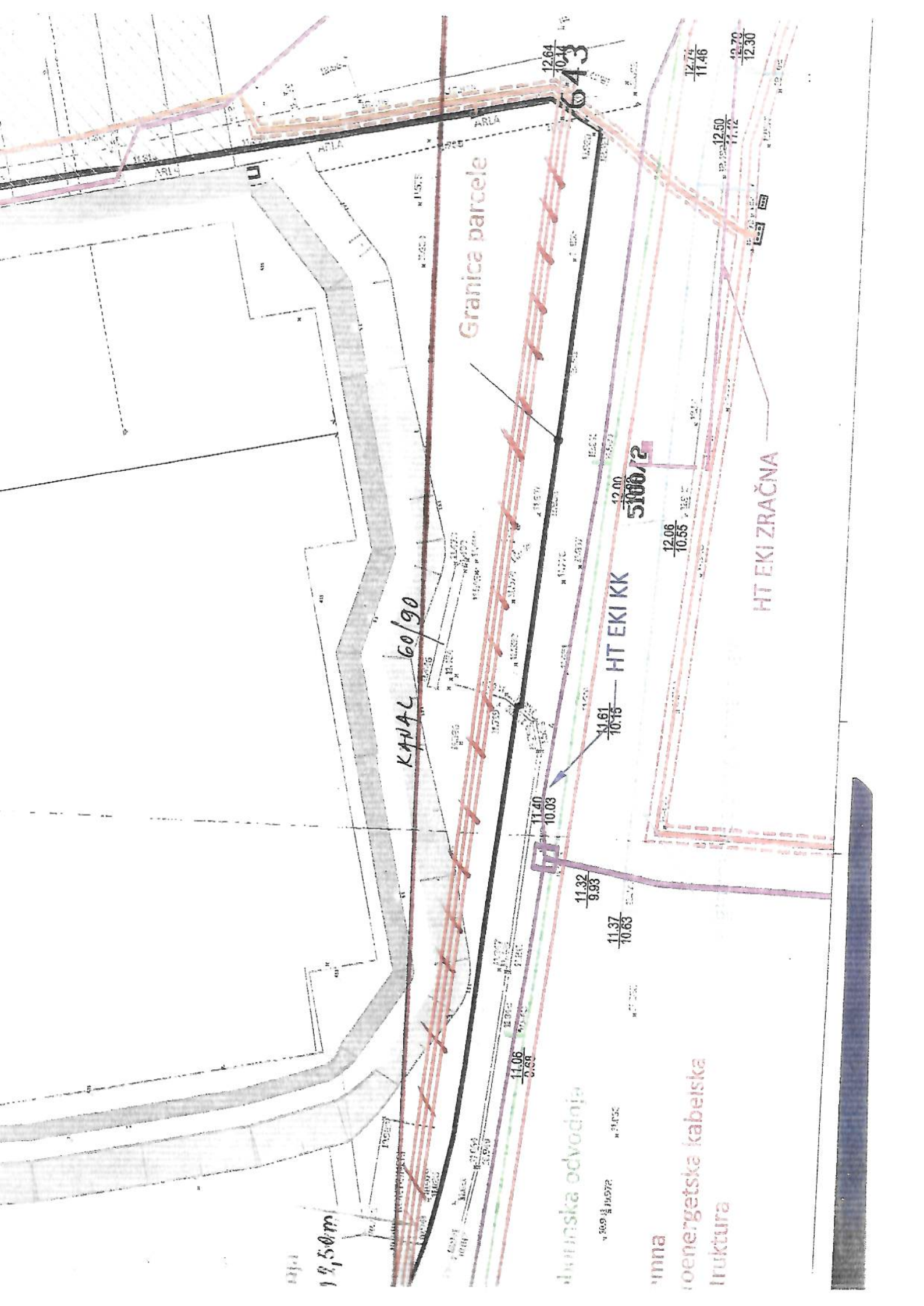
11.40
10.03

11.32
9.93

11.37
10.63

11.222

1:20



Granica parcele

KVAL 60/90

HT EKI KK

HT EKI ZRAČNA

5100/2

12,50m

kanalska odvodnja

energetska kabela
struktura

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-03/19-01/000013
URBROJ: 2117/01-15/15-21-40
Dubrovnik, 20. listopada 2021. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, Šipčine2, OIB: 69691931390, d o n o s i

RJEŠENJE

- 1. U uvodu, točki I., podtočki III. izreke i tekstu obrazloženja** lokacijske dozvole izdane po ovom upravnom odjelu, klasa: UP/I-350-05/19-01/000013, urbroj: 2117/01-15/14-20-0036, od 09. listopada 2020. godine za zahvat u prostoru: rekonstrukciju hotela "Sumratin", građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) nastaloj od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7,883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine prema idejnom projektu izrađenom od Trames d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Balića dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, ZOP: 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020. ispravlja se greška na način da **umjesto broja 1255/3 treba stajati broj 1255/8.**
2. Ispravak ove pogreške upisat će se u izvornik lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/19-01/000013, urbroj: 2117/01-15/14-20-0036, od 09. listopada 2020. godine u obliku bilješke.
3. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak lokacijska dozvola koja se ispravlja.

Obrazloženje

CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, Šipčine 2, OIB: 69691931390, d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, podneskom od dana 13. ožujka 2019. godine ovom upravnom odjelu, zatražilo je izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: rekonstrukciju hotela "Sumratin", građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) nastaloj od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7,883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1

sve k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b, u svemu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17 i 114/18).

Nakon provedenoga postupka ovaj upravni odjel je dana 09. listopada 2020. godine izdao lokacijsku dozvolu pod klasom: UP/I-350-05/19-01/000013, urbroj: 2117/01-15/14-20-0036 za zahvat u prostoru: rekonstrukciju hotela "Sumratin", građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) nastaloj od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7,883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine prema idejnom projektu izrađenom od Trames d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Balija dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, ZOP: 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020.godine. Navedena lokacijska dozvola postala je pravomoćna dana 06. studenoga 2020. godine.

Međutim prilikom izdavanja odnosno pisanja predmetnog akta došlo je do pogreške na način da je u uvodu, točki I., podtočki 3. izreke i tekstu obrazloženja lokacijske dozvole pogrešno naveden broj katastarske čestice na način da je umjesto broja 1255/3 trebao stajati broj 1255/8. Navedeni podatak proilazio je iz pogreške u geodetskom projektu izrađenome od HABITAT GEO d.o.o., oznake: RN 40/19 od 25.05. 2020. godine koji je sastavni dio idejnog projekta na temelju kojeg je izdana predmetna lokacijska dozvola.

U prilog utvrđenoga su i podnesci stranke CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, po čijem je zahtjevu lokacijska i donesena, a dio kojih je i nalaz vještačenja ovlaštenoga sudskog vještaka Stjepana Tomašića iz Dubrovnika u kojem je utvrđeno da je kod provedbe prijavnog lista, klasa: 932-03/2020-02/423, urbroj: 541-28/1-20-3 od 19. lipnja 2020. godine potrebno izvršiti ispravku jer k.č.br. 1255/3, koju oznaku nosi u prijavnome listu, u stvarnosti treba nosti oznaku 1255/8.

Člankom 104. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da javnopravno tijelo može rješenjem ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u rješenju koje je donijelo ili u njegovim ovjerenim prijepisima. Slijedom stavka 2. istog članka propisano je da ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

Slijedom navedenoga, trebalo je temeljem čl. 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠI SAVJETNIK SPECIJALIST

Mario Šoletić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. CONSULTANTS d.o.o.,
HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2,
2. Evidencija,
3. Pismohrana





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIO ŠOLETIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 22.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-350-05/19-01/13
Ur.broj: 2117/01-15/14-20-36
Dubrovnik, 09.10.2020. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 115. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18), u postupku povodom zahtjeva CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, Šipčine 2, OIB 42447607783 za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela „Sumratin“ građevinu ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.), nastaloj od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7, 883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) 2.b skupine, d o n o s i

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I.
- Za zahvat u prostoru: **rekonstrukcija hotela „Sumratin“** građevine ugostiteljsko-turističke namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. **čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.)** nastaloj od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7, 883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj k.č.br. **642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.)**, nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine prema idejnom projektu izrađenom od Trames d.o.o. Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Balija dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, ZOP: 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020. II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020., a koji se sastoji od:
- mape 1-** idejni projekt s prikazom uređenja okoliša, oznake: 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020. izrađen od Trames d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Balija dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496.
 - mape 2-** geodetski projekt, oznake RN 40/19 od 25.05.2020. god., izrađen od HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 15, OIB 76587659141, ovlaštenu geodetu Mladenu Galinović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 869, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2020-02/423, urbroj: 541-28/1-20-3 od 19.06.2020. god
- (prilog 1.)
koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine i funkcionalnih jedinica:

1.1. postojeće stanje

a) hotel „Sumratin“

- namjena: ugostiteljsko-turistička;
- katnost: podrum (Po), prizemlje (P) i tri kata (3K);
- podrum predstavlja (Po): prostor kotlovnica, garderobe sa sanitarijama zaposlenika, spremišta i ostali pomoćni prostori, građevinske bruto površine 182,46 m²;
- prizemlje predstavlja (P): ulazni hol sa vjetrobranom i recepcijom, uredi, sanitarije, restoran i bar, kuhinja, te vertikalne komunikacije, građevinske bruto površine 639,46 m²;
- prvi kat predstavlja (1K): smještajne jedinice (14) i komunikacije, građevinske bruto površine 388,36 m²;
- drugi kat predstavlja (2K): smještajne jedinice (14) i komunikacije, građevinske bruto površine 363,99 m²;
- treći kat predstavlja (3K): smještajne jedinice (14) i komunikacije, građevinske bruto površine 361,59 m²;
- krov: kosi četverostrešni
- ukupna građevinska bruto površina 1935,80 m²
- tlocrtna površina pod građevinom 639,46 m²;
- visina građevine je 15,44m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu -1,30 (11,19m_{mnv}) do gornje kote vijenca +26,63 (14,14m_{mnv})
- 0,00 = (12,49m_{mnv})
- kapacitet: 42 sobe za 94 osobe

b) ljetna kuhinja

- namjena: ugostiteljsko-turistička;
- katnost: prizemlje (P);
- prizemlje predstavlja: ljetnu kuhinju;
- krov: ravni-neprohodni;
- građevinska bruto površina: 63,01m²;
- tlocrtna površina pod građevinom: 63,01m²;
- visina građevine je 2,80m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu 0,00(11,70m_{mnv}) do gornje kote arm. bet. ploče +2,80 (14,50 m_{mnv})

ukupna građevinska bruto površina građevina: 1998,81m²

ukupna tlocrtna površina pod građevinama: 704,47m²

koeficijent izgrađenosti kig $704,47/2167 = 0,32$

koeficijent iskorištenosti kis $1998,81/2167 = 0,92$

1.2. planirano stanje

a) hotel Sumratin

- namjena: ugostiteljsko-turistička;
- katnost: podrum (Po-2), podrum (Po-1), prizemlje (P), šest katova (6K) i potkrovlje (Pk);
- podrum (Po-2) predstavlja: prostor garaže s 28PM, spremišta i tehnički prostori, građevinske bruto površine 2141 m²;
- podrum (Po-1) predstavlja: prostor garaže s 25PM, spremišta i tehnički prostori, građevinske bruto površine 2516,2 m²;
- prizemlje (P) predstavlja: prostor recepcijskog hola (uredi, prostor za prtljagu, prostor za glavni ormar slabe struje), pansionski restoran, restoran a la carte, kuhinja, sanitarije,

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: CONSULTANTS d.o.o., DUBROVNIK, ŠIPČINE 2, OIB 69691931390

Klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Ur.broj: 2117/01-15/14-20-36

STRANA 2/19

trgovački prostori, tehnički prostori i garderobe kuhinjskog osoblja, građevinske bruto površine 1661,60 m²;

- prvi kat (1K) predstavlja: prostor 14 soba (od čega su 3 sobe za invalidne osobe), komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta, garderobe ostalog osoblja, građevinske bruto površine 1588,60 m²;
- drugi kat (2K) predstavlja: prostor 16 soba, komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta građevinske bruto površine 1727,10 m²;
- treći kat (3K) predstavlja: prostor 16 soba, komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta, građevinske bruto površine 1780,50 m²;
- četvrti kat (4K) predstavlja: prostor 16 soba, komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta, građevinske bruto površine 1806,20 m²;
- peti kat (5K) predstavlja: prostor 16 soba, komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta, građevinske bruto površine 1788 m²;
- šesti kat (6K) predstavlja: prostor 16 soba, korito bazena, tehnički prostor bazena, komunikacije, pomoćni prostor spremačice i spremišta, građevinske bruto površine 1757,40 m²;
- potkrovlje (Pk) predstavlja: prostor bazena, svlačionice, sanitarnog čvora, tehničkih prostora i bara, građevinske bruto površine 185,30 m²;
- krov: ravni-prohodni i ravni –neprohodni;
- ukupna građevinska bruto površina 13.905,5 m²;
- tlocrtna površina pod građevinom 2.219 m² ;
- GBP podruma Po-2 bez koeficijenata 2.141 m² (53%);
- GBP podruma Po-1 bez koeficijenata 2.516 m² (62%);
- GBP podruma Po-1 s koeficijentom 792,2 m²;
- GBR podruma Po-2 s koeficijentom 828,18 m²;
- koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2.219/4.058=0,55$;
- koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 13.905,5/4.058=3,42$;
- visina građevine je 21,99m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu - 0,02 (12,41mnv) do gornje kote atike potkrovlja +21,97 (34,40mnv)
- kapacitet: 94 sobe za 94 osobe

b) ljetna kuhinja se uklanja

2. Uvjeti za oblikovanje građevine:

2.1. postojeće stanje

a. hotel Sumratin

- građevina je u nadzemnom dijelu oblikovana pravokutnim tlocrtom;
- komunikacija između etaža ostvaruje se unutarnjim stubištima i dizalom;
- završna obrada pročelja je fasada u kombinaciji kamena i žbuke u svijetlom tonu;
- glavni ulaz je sa sjeverozapadne strane na koti 0,00=12,48 mnv, a ekonomski ulaz je sa istočne strane na koti - 1.36=11,12mnv;
- krov je kosi-višestrešni;

2.2. planirano stanje

a. hotel „Sumratin“

- građevina se u nadzemnom dijelu oblikuje razlomljenim pravokutnim tlocrtom;
- komunikacija između etaža ostvaruju se unutarnjim stubištima i dizalima;
- završna obrada pročelja s okvirima, zabatima i konzolnim vrtovima je u svijetloj žbuci, prizemlje i veći dio prve etaže se uvlači i završno obrađuje žbukom ili otvara staklenim

- stijenama, žbuke u kombinaciji s kamenom u svijetlom tonu, sve ostale etaže su u kombinaciji žbuke u svijetlom tonu sa staklenim stijenama i staklenim ogradama;
- na svim stranama u razini I. kata formiraju se lođe, balkoni i ozelenjeni krovovi, na razini II. kata formiraju se lođe, na razini III. kata formiraju se lođe i ozelenjeni krov, od IV. do VI: kata formiraju se lođe;
- na sjevernoj strani na koti -0,02=12,41m² formira se ulaz u prizemnu etažu (hotelske sadržaje);
- na južnoj strani na koti 0,00=12,43m² formira se ulaz u prizemlju za etažu podruma-garažu, ulaz za invalidne osobe;
- na zapadnoj strani na koti -0,02=12,41m² formira se glavni ulaz u hotel;
- na istočnoj strani na koti -0,02=12,41 m² formira se ulaz za osoblje i kuhinju;
- krov građevine izvodi se kao ravni-prohodni i ravni-neprohodni ;
- ostale oblikovne elemente na objektu izvesti u svemu prema priloženom idejnom projektu.

3. Oblik i veličina građevne čestice:

novoformirana građevna čestica kat.ozn. **čest.zem. 932/2 k.o. Gruž** (s.i.) formira se od čest.zem. 883/2, 932/11 i zemljišta ispod čest.zgr. 506 i dijelova čest.zem. 932/2, 932/7, 883/1 i 1255/3 sve k.o. Gruž, odnosno na novoformiranoj **k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik** (n.i.), nastaloj od k.č.br. 642/2, 642/3, 5100/7 i dijela k.č.br. 641/2, 642/1 i 641/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 4.058 m², prema obliku i smještaju prikazanom u geodetskom projektu, oznake RN 40/19 od 25.05.2020. god., izrađen od HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 15, OIB 76587659141, ovlaštenu geodet Mladen Galinović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 869, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2020-02/423, urbroj: 541-28/1-20-3 od 19.06.2020. god., a koji čini sastavni dio idejnog projekta izrađenoga od Trames d.o.o. Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Baijića dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, (**prilog 1**);

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru

- prema situaciji prikazanoj u geodetskom projektu oznake RN 40/19 od 25.05.2020. god., izrađen od HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 15, OIB 76587659141, ovlaštenu geodet Mladen Galinović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 869, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2020-02/423, urbroj: 541-28/1-20-3 od 19.06.2020. god., a koji čini sastavni dio idejnog projekta izrađenoga od TRAMES d.o.o. iz Dubrovnika, Šipčine 2, OIB 80480322314, ZOP: 01/2019 iz ožujka 2019. god./ dopuna siječanj 2020. god., II dopuna lipanj 2020., III dopuna rujanj 2020. god. (**prilog 1**);

hotel Sumratin-ugostiteljsko turistička građevina

- udaljenost podzemnog dijela građevine od južne granice od 6,0 m do 15,39m
- udaljenost podzemnog dijela građevine od sjeverne granice od 2,5m do 4,98m
- udaljenost podzemnog dijela građevine od istočne granice od 3,0m do 6,68m
- udaljenost podzemnog dijela građevine od zapadne granice od 5,0m do 13,89m
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od južne granice je od 5,03m do 8,22m, udaljenost novoplaniranog regulacijskog od građevinskog pravca (ulica M. Vodopića čest.zem. 1228/1k.o. Gruž) od 5,02m do 8,07m

- udaljenost nadzemnog dijela građevine od sjeverne granice od 5,03m do 7,12m.
- udaljenost regulacijskog od građevinskog pravca (Šetalište Kralja Zvonimira kat.ozn. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž) je 5,03m
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od istočne granice 4,0m do 5,82m,
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od zapadne granice od 8,93m do 17,00m.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- kolni i pješački pristup moguć je sa južne strane građevne čestice sa javne prometne površine preko ulice M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž);
- pješački pristup moguć je sa sjeverne strane građevne čestice sa javne prometne površine preko šetališta Kralja Zvonimira (kat.ozn. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž);
- pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice;
- iskope izvesti samo radi izvođenja ukopanih etaža: podruma Po-2, podruma Po-1 i temelja;
- visina potpornih zidova ne smije preći 3,0 metra;
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i sl., te visina tih elemenata ne smije prelaziti 1,0 m;
- prohodne površine potrebno popločati kamenom ili tavelama
- visina ograda ne smije biti viša od 1,5 m i mora biti sukladna tradicionalnom načinu građenja;
- između pristupnog puta i građevine obavezno je uređenje predvrtova koji se hortikulturno uređuju;
- u sklopu glavnog projekta izraditi projekt hortikulturnog uređenja u skladu sa prikazom hortikulturnog uređenja iz idejnog projekta;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koji mora biti lako pristupačan s javne prometne površine i treba biti zaklonjen od izravnog pogleda s ulice;
- uređenje građevne čestice izvesti na način da se ne narušava okolni prostor i ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i objekata;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udjel nepropusnih površina prilikom uređenja otvorenih prostora;
- po završetku radova područje zahvata sanirati i urediti.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- su predviđeni, jer se radi o hotelu - ugostiteljsko-turističkoj građevini koja je obuhvaćena obveznom primjenom odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine", br.: 78/13).

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- kolni i pješački pristup građevnoj čestici je sa južne strane preko javne prometne površine preko ulice M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž);
- pješački pristup građevnoj čestici je sa južne strane preko javne prometne površine preko šetališta Kralja Zvonimira (kat.ozn. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž);
- za potrebe predmetne građevine, sukladno namjeni hotel sa 4 zvjezdice potrebno je osigurati minimalno 20% PM za smještajne jedinice prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("NN", br. 56/2016). Planirano je ukupno 53PM, što je 56 % od broja smještajnih jedinica - 94

- sobe, na etaži podrum Po-2 (28PM) i na etaži podrum Po-1 (25PM). Planirana su 3PM (5%) od ukupnog broja od 53PM za invalidne osobe, unutar prostora podruma Po-2.
- odvodnju oborinskih voda sa predmetne parcele riješiti tako da se ne dovode na kolnik ili trup nerazvrstane ceste;
 - kod svih radova infrastrukture koji će se eventualno izvoditi za potrebe izgradnje predmetne građevine investitor se treba pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 1/2014);
 - radovi na izgradnji građevine mogu se izvoditi na način i u vremenu određenom Odlukom o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika važećim u vremenu izvođenja radova;
 - u slučaju da je tijekom izgradnje potrebno privremeno izmjestiti postojeće objekte komunalne infrastrukture investitor je dužan radove izvesti o svom trošku i uz nadzor ovlaštenih stručnih osoba;
 - priključak na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima bez uvjeta priključenja HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik broj i znak: 401600102/1325/20IM od 13.03.2020. god.;
 - priključak na vodoopskrbnu mrežu prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2338-20-C-EZ/EZ od 16.ožujka 2020. god.;
 - priključak na sustav javne odvodnje prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2337-20-C-MJ/MJ od 24.ožujka 2020. god.;
 - protupožarna zaštita prema posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik. Odjel inspekcije klasa: 214-02/20-03/1392, Ur.broj: 511-01-369-20-2 od 13.03.2020. god.;
 - sanitarno-tehnička zaštita i zaštita od buke prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik klasa: 540-02/20-03/2120, ur.br. 443-02-03-16/4-20-2 od 30.03.2020. godine;
 - promet prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravni odjel za promet klasa. 360-01/18-03/55, urbroj: 2117/01-11/5-20-05 od 13. ožujka 2020. god.;
 - oborinska odvodnja prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet klasa. 360-01/19-10/54, ur.br.: 2117/01-11/11-20-5 od 09.ožujak 2020. god.;
 - telekomunikacijski priključak prema posebnim uvjetima HAKOM-a klasa: 361-03/20-03/364, urbroj: 376-05-3-20-2 od 18. ožujka 2020. god.;
 - zaštita voda prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana klasa: 325-01/20-18/0001910, urbroj: 374-24-3-20-2 od 24.03.2020. god.

8. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- planirana građevina i njena namjena ne ugrožavaju okoliš. Toplinsku zaštitu i zaštitu od buke osigurati primjenom standardnih materijala;
- za vrijeme izvođenja radova spriječiti upuštanje u teren otpadnih voda i ulja kao i odlaganje otpada bilo koje vrste;
- otpadni materijal sa gradilišta odlagati na mjesta predviđena za tu namjenu;
- po završetku građevinskih i drugih radova izvršiti uređenje i sanaciju gradilišta i okoliša;
- privremene objekte, te mehanizaciju u funkciji gradnje treba nakon završetka radova ukloniti tako da ne ostane vidljivih tragova;
- objekt u tehničkom i higijenskom smislu treba zadovoljiti važeće standarde;

- prikupljanje otpada riješiti izdvojeno u okviru građevne čestice i odlagati ga na za to određeno mjesto u dane odvoza;
- glavni projekt izraditi prema zadanim sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik klasa: 540-02/20-03/2120, ur.br. 443-02-03-16/4-20-2 od 30.03.2020 god. i prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana klasa: 325-01/20-18/0001910, urbroj: 374-24-3-20-2 od 24.03.2020. god.
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udjel nepropusnih površina prilikom uređenja otvorenih prostora;
- investitor je dužan odvodnju vlastitih čistih oborinskih voda sa i oko građevine izvesti na način da se ne ugrozi okolno zemljište i građevine.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru prema posebnim propisima

- zemljište se nalazi u X zoni seizmičnosti po MCS ljestvici;
- investitor se prilikom izrade glavnog projekta dužan pridržavati Pravilnika o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju zgrada ("Narodne novine", br.88/17);
- prilikom uklanjanja dijela građevine ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina, niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se postupati sukladno odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i posebnog zakona kojim se uređuje gospodarenje otpada;
- uklanjanju dijela građevine može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine nakon što se ovom tijelu pisano prijavi početak radova na uklanjanju građevine;
- potrebno je izvršiti geomehničko ispitivanje tla na lokaciji radi sigurnosti planirane izgradnje te u sklopu glavnog projekta izraditi građevinski projekt koji treba sadržavati geomehnički elaborate;
- prilikom izrade projekta uklanjanja te projekta zaštite građevinske jame kao i izvođenju radova po istima mora se u svemu voditi računa o odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u pogledu zaštite susjednih nekretnina;
- s obzirom na udaljenost podzemnih etaža od javnih prometnica u glavnom projektu konstrukcije moraju biti zadovoljeni konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice;
- u sklopu glavnog projekta izraditi projekt zaštite od požara prema posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije klasa: 214-02/20-03/1392, Ur.broj: 511-01-369-20-2 od 13.03.2020. god.,
- u sklopu glavnog projekta izraditi projekt zaštite na radu u svemu prema odredbama Zakona o zaštiti na radu ("NN", br.: 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18).

II. Posebni uvjeti koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog 2):

- priključak na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima bez uvjeta priključenja HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik broj i znak: 401600102/1325/20IM od 13.03.2020. god.;
- priključak na vodoopskrbnu mrežu prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2338-20-C-EZ/EZ od 16.ožujka 2020. god.;

- priključak na sustav javne odvodnje prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2337-20-C-MJ/MJ od 24.ožujka 2020. god.;
- protupožarna zaštita prema posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije klasa: 214-02/20-03/1392, Ur.broj: 511-01-369-20-2 od 13.03.2020. god.;
- sanitarno-tehnička zaštita i zaštita od buke prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Državnog inspektorata, Sanitarna inspekcija, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik klasa: 540-02/20-03/2120, ur.br. 443-02-03-16/4-20-2 od 30.03.2020. godine;
- promet prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravni odjel za promet klasa: 360-01/18-03/55, urbroj: 2117/01-11/5-20-05 od 13. ožujka 2020. god.;
- oborinska odvodnja prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet klasa: 360-01/19-10/54, ur.br.: 2117/01-11/11-20-5 od 09.ožujak 2020. god.;
- telekomunikacijski priključak prema posebnim uvjetima HAKOM-a klasa: 361-03/20-03/364, urbroj: 376-05-3-20-2 od 18. ožujka 2020. god.;
- zaštita voda prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana klasa: 325-01/20-18/0001910, urbroj: 374-24-3-20-2 od 24.03.2020. god.
- očitovanje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša klasa: 612-07/19-01/80, urbroj: 2117/1-09/4-19-02 od 29. travnja 2019. god. da se ne izdaju uvjeti zaštite prirode niti potvrda na glavni projekt.
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku klasa: 612-08/18-01/7, urbroj:532-04-02-17/11-18-2 29. siječnja 2018. god. da predmetne čest.zem. nisu zaštićene Rješenjem o zaštiti spomenika kulture. te da nemaju svojstvo spomenika kulture;

Naprijed navedeni uvjeti su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2.).

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je Idejni projekt ZOP 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020. za rekonstrukciju hotela Sumratin, a koji se sastoji od:

mapa 1.

-idejni projekt s prikazom uređenja okoliša, oznake 01/2019 iz ožujka 2019., dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020. i III. dopuna rujanj 2020. izrađen od TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, ovlaštena projektantica Petrica Balića dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496

mapa 2.

-geodetski projekt, oznake RN 40/19 od 25.05.2020. god., izrađen od HABITAT GEO d.o.o., Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 15, OIB 76587659141, ovlašteni geodet Mladen Galinović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 869, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/2020-02/423, urbroj: 541-28/1-20-3 od 19.06.2020. god.

izrađen u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik", 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) - u daljnjem tekstu Plana - sastavni je dio ove lokacijske dozvole (prilog 1).

Predmetna novoformirana građevna čestica kat. ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.), prema grafičkom dijelu Plana nalazi se:

- prema **karti 1** Plana - korištenje i namjena površina - u mj. 1:5000 kat.čest zem nalazi se u zoni T1-hoteli (izgrađeno);
- prema **karti 2.1** Plana –mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti - u mj. 1:10000 predmetna čest.zem. nalazi se u zoni društveih i godpodarskih djelatnosti T- turizam i ugostiteljstvo;
- prema **karti 3.1** Plana – prometna i komunalna infrastrukturna mreža-promet u mj. 1:5000 predmetna čest.zem. graniči s južne strane sa ulicom M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž) i sa sjeverne strane graniči sa pješačkom stazom – Šetalište Kralja Zvonimira (kat.ozn. čest.zem. 880/1 k.o. Gruž);
- prema **karti 3.2** Plana – prometna i komunalna infrastrukturna mreža-pošta i telekomunikacije u mj. 1:10000 u neposrednoj blizini sa južne strane predmetne čestice nalazi se podzemni kabel;
- prema **karti 3.3** Plana – prometna i komunalna infrastrukturna mreža-energetski sustav u mj. 1:10000 sa zapadne strane predmetne čestice u neposrednoj blizini planira se TS 35/10 kV i kabelski vod 10kV;
- prema **karti 3.4** Plana –prometna i komunalna infrastrukturna mreža-vodnogospodarski sustav-korištenje voda u mj. 1:10000 s južne i zapadne strane nalazi se postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod;
- prema **karti 3.5** Plana – prometna i komunalna infrastrukturna mreža-vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih (fekalnih) voda i obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1: 10000 s južne, zapadne i sjeverne strane nalazi se glavni odvodni kanal (kolektor);
- prema **karti 3.6** Plana-prometna i komunalna infrastrukturna mreža-vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih (oborinskih) voda u mj. 1:10000 sa sjeverne strane predmetne parcele u neposrednoj blizini planira se kanal oborinske odvodnje;
- prema **karti 4.1** Plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područje posebnih uvjeta korištenja (prirodna baština) u mj. 1:10000 predmetna čestica nalazi se izvan zone zaštite;
- prema **karti 4.2**. Plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja (graditeljska baština) u mj. 1:10000 – predmetna čestica se nalazi unutar zone evidentiranih graditeljskih cjelina;
- prema **karti 4.3** Plana - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju –(krajobraz) u mj. 1:10000 – predmetna čestica nalazi se u zoni zaštite- oblikovno vrijedno područje i osobito vrijedan predjet- kultivirani krajobraz;
- prema **karti 4.4** Plana – Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:10000 – predmetna čestica nalazi se u zone zaštite- ozelenjavanje;
- prema **karti 4.5** Plana – Oblici korištenja i način gradnje- urbana pravila u mj. 1: 5000 u zoni 2.10- Hotelske zone;
- prema **karti 4.6** Plana - Uvjeti korištenja i zaštite prostora -područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:10000 – izvan zone obuhvata obveze izrade detaljnih planova uređenja;

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i /ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje

građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji ("NN", br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i propisima donesenim na osnovu tog Zakona, te posebnim propisima. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produljuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika, Šipčine 2, OIB 69691931390, podneskom dana 13. ožujka 2019. godine zatražilo je izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela Sumratin, građevine turističko-ugostiteljske namjene na novoformiranoj građevnoj čestici kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 642/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), 2. skupine u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18) - u daljnjem tekstu - Zakon.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja,
2. izjavu broj: 01/2019/IP-1 iz ožujak 2019, dopuna siječanj 2020., II. dopuna lipanj 2020., III. dopuna rujanj 2020., projekatnata: Petrice Balije dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 3496, Krunoslav Bilić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G5858, Ivan Glavor mag.ing.el., broj ovlaštenja E2933, Cvijeto Ruso dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S890 (TRAMES d.o.o. Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314) da je idejni projekt izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik" br.:10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst,4/16, 25/18, 13/19 i 8/20)

3. posebne uvjete:

- priključak na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima bez uvjeta priključenja HEP-a. Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik broj i znak: 401600102/1325/20IM od 13.03.2020. god.;
- priključak na vodoopskrbnu mrežu prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2338-20-C-EZ/EZ od 16.ožujka 2020. god.;
- priključak na sustav javne odvodnje prema posebnim uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika broj: 2337-20-C-MJ/MJ od 24.ožujka 2020. god. iz područja odvodnje otpadnih voda;
- protupožarna zaštita prema posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije klasa: 214-02/20-03/1392, Ur.broj: 511-01-369-20-2 od 13.03.2020. god.;
- sanitarno-tehnička zaštita i zaštita od buke prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik klasa: 540-02/20-03/2120, ur.br. 443-02-03-16/4-20-2 od 30.03.2020. godine;
- promet prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravni odjel za promet klasa: 360-01/18-03/55, ur.broj: 2117/01-11/5-20-05 od 13. ožujka 2020. god.;
- oborinska odvodnja prema posebnim uvjetima Grada Dubrovnika, Upravnog odjela promet klasa: 360-01/19-10/54, ur.br.: 2117/01-11/11-20-5 od 09.ožujak 2020. god.;

- telekomunikacijski priključak prema posebnim uvjetima HAKOM-a klasa: 361-03/20-03/364, urbroj: 376-05-3-20-2 od 18. ožujka 2020. god.;
- zaštita voda prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana klasa: 325-01/20-18/0001910, urbroj: 374-24-3-20-2 od 24.03.2020. god.;
- očitovanje Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša klasa: 612-07/19-01/80, urbroj: 2117/1-09/4-19-02 od 29. travnja 2019. god. da se ne izdaju uvjeti zaštite prirode niti potvrda na glavni projekt,
- očitovanje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku klasa: 612-08/18-01/7, urbroj: 532-04-02-17/11-18-2 29. siječnja 2018. god. da predmetne čest.zem. nisu zaštićene Rješenjem o zaštiti spomenika kulture, te da nemaju svojstvo spomenika kulture;

4. investitor je u spis predmeta priložio:

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku broj ZK uložka: 431 od 02.07. 2020. god. kao dokaz prava vlasništva čest.zem. 883/1 k.o. Gruž na ime Trames Consultants d.o.o. Dubrovnik, u cijelosti
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku broj ZK uložka: 1327 od 02.07.2020. god. kao dokaz prava vlasništva čest.zgr. 506, čest.zem. 932/2, 932/7, 883/2 sve k.o. Gruž na ime Trames Consultants d.o.o. Dubrovnik, u cijelosti
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku broj ZK uložka: 3859 od 02.07.2020. god. kao dokaz prava vlasništva čest.zem. 932/11 k.o. Gruž na ime Consultants d.o.o. Dubrovnik, u dijelu za 1/2 i Republika Hrvatska, u dijelu za 1/2
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku broj ZK uložka: 1186 od 02.07.2020. god. kao dokaz prava vlasništva čest.zem. 1255/3 k.o. Gruž na ime Grad Dubrovnik, u cijelosti
- dokaz pravnog interesa:
 - suglasnost klasa: 940-01/19-05/981, urbroj: 536-03-02-01/04-19-02 od 23. prosinca 2019. god. kojom Ministarstvo državne imovine daje suglasnost investitoru Consultants d.o.o. Dubrovnik u postupku ishođenja lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela Sumratin u Dubrovniku, na nekretnini zemljišnoknjižne oznake zk.č.br. 932/11. upisanoj u zk.ul.br. 3859 k.o. Gruž, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 dijela
 - zaključak Grada Dubrovnika Gradonačelnik klasa: 947-01/19-03/63, urbroj: 2117/01-01-20-11 od 07. veljače 2020. god. kojom Grad Dubrovnik kao uknjiženi vlasnik nekretnine kat.ozn. čest.zem. 1255/3 k.o. Gruž daje Consultants d.o.o. načelnu suglasnost u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela Sumratin na k.č.br. 1255/3 k.o. Gruž uz uvjet da Consultants d.o.o. nakon ishođenja pravomoćne lokacijske dozvole pokrene postupak rješavanja imovinsko –pravnih odnosa za dio čest.zem. 1255/3 k.o. Gruž s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu.
- prijepis posjedovnog lista Općinskog suda u Dubrovniku broj 3137 od 17.12.2019.
- prijepis posjedovnog lista Općinskog suda u Dubrovniku broj 5041 od 17.12.2019.
- prijepis posjedovnog lista Općinskog suda u Dubrovniku broj 6279 od 17.12.2019.
- prijepis posjedovnog lista Općinskog suda u Dubrovniku broj 6274 od 17.12.2019.
- izvod iz katastarskog plana u mj. 1:1000 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik klasa: 935-06/19-01/673, urbroj: 541-28-02/7-19-2 od 02.04.2019. god.
- Elaborat koji je prethodio izradi idejnog projekta:
- projekt inventarizacije stabala s izradom elaborat o procjeni boniteta iz siječnja 2018. god.izrađen od Jadro d.d., Split, Brnik 16, OIB 75979242366, ovlaštenu projektant Ana Crljenica mag.ing.prosp. arch. broj ovlaštenja A 3973

- **Dokaz legalnosti postojećeg stanja:**

U smislu članka 3. stavka 1. točka 14. Zakona o gradnji na temelju akata :

-rješenje broj 2166 od 13.4.1955.god. izdano po Narodnom odboru Grad Dubrovnika, Odjel za komunalne poslove

-dozvola broj 16421/56 od 25.10.1956. god. izdanu po Narodnom odboru Općine Dubrovnik, Sekretarijat za komunalne poslove

-rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/1710, urbroj: 2117/01-15-16-15 od 26. travnja 2016. god. izdano po Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika

utvrđeno je da je građevina – ugostiteljsko-turističke namjene hotel „Sumratin“ postojeća.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Člankom 125. stavak 1. točka 5. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, br.z.ul.: 3859 od 17. 12.2019. godine utvrđeno je da je na katastarskoj čestici zemlje 932/11 k.o. Gruž u površini od 1355 m² od koje se formira građevinska čestica u suvlasništvu i to: Republika Hrvatska u dijelu ½ i Consultants d.o.o. Dubrovnik u dijelu ½. Također, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, br.z.ul.: 1186 od 17. 12.2019. godine utvrđeno je da je na katastarskoj čestici zemlje 1255/3 k.o. Gruž od koje se formira građevinska čestica u vlasništvu Grad Dubrovnik u cijelosti.

Slijedom gore navedenoga, nedvojbeno je da podnositelj zahtjeva, odnosno investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose na predmetnoj građevnoj čestici, te da je kao jedan od gore navedenih suvlasnika na istoj čestici, zainteresirana stranka u smislu članka 127. stavak 1. Zakona za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Pregledom idejnog projekta iz točke III izreke ovoga rješenja, te posebnih uvjeta i potvrda tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnom propisima i navedenim u točki II. izreke ovoga rješenja, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) i to sa člancima: 14., 24., 43., 49., 50., 51., 54., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 64., 67., 72., 110. (11) i 131. navedenog Plana, te u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Člankom 14. st.1. Plana propisano je zonama gospodarske namjene pripadaju proizvodne-pretežito industrijske i obrtne, poslovne-pretežito uslužne, trgovačke, komunalno servisne i garažno-poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine-hotelski kompleksi, turistička naselja te luke posebne namjene St.2. istog članka propisano je površine gospodarske namjene određene su za:

1. Proizvodnu namjenu (ljubičasta)
 - 1.1. pretežito proizvodna namjena I1
 - 1.2. pretežito obrtana I2
- 2 Poslovna namjena (narančasta)
 - 2.1. pretežito uslužna K1
 - 2.2. pretežito trgovačka K2
 - 2.3. komunalno servisna K3
 - 2.4. garažno-poslovne građevine K4

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: CONSULTANTS d.o.o., DUBROVNIK, ŠIPČINE 2, OIB 69691931390

Klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Ur.broj. 2117/01-15/14-20-36

STRANA 12/19

3.Ugostiteljski
3.1.hotelski
3.2.turistički
St.6. istovrsne
ugostiteljske
parkovne

Članak
na teme

Članak
hotelski
uređujući
dogradnju
ugostiteljske
(smještajni
objekt
i sl.)
4.pr
uda
7.c
m
el
e
c
1

3. Ugostiteljsko turističku namjenu (crvena)

3.1. hotelski kompleksi T1

3.2. turistička naselja T2

St. 6. Istog članka propisano je ugostiteljsko-turistička namjena –T1 obuhvaća hotele, ugostiteljske, športsko-rekreacijske građevine, specijalizirane trgovine, zaštitne zelene i parkovne površine.

Člankom 24. Plana propisano je postojećom građevinom drži se ona koja je sagrađena na temelju akta o građnji ili ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Člankom 43. st. 1. Plana propisano je gospodarske –ugostiteljsko turističke zone (T1-hotelski kompleksi, T2-turistička naselja) na užem urbanom području od Orsule do Kantafiga uređuju se gradnjom novih ugostiteljsko turističkih građevina i pratećih sadržaja, te zamjenom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećih građevina. **St. 2.** istog članka propisano je izgrađene ugostiteljsko turističke zone mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude (smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, športsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, bazena, kupališta, parkirališta ili garaža i sl.) prema sljedećim uvjetima:

4. postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od susjedne građevinske čestice od 4,0m

7. parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijemnta iskorištenosti (kis). Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. **St. 3.** istog članka propisano je da se odredbe ovog članka primjenjuju ukoliko urbanim pravilima nisu propisani posebni uvjeti. **St. 4.** istog članka propisano je gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotelski kompleksi, T2-turistička naselaj) unutar naselja, na užem urbanom području od Orsule do kantafiga jesu: naziv-Hotel Sumratin, lokalitet-Lapad, namjena-T1, koeficijent izgrađenosti kig- post, koeficijent iskorištenosti kis-post, kapacitet smještaja-94, postojeće/ planirano-postojeće.

Člankom 49. st. 10. GUP-a propisano je za građevine s bačvastim, kombiniranim, ravnim, kosim i sličnim krovom vrijedi pravilo da se volumen takve građevine mora moći upisati u volumen pretpostavljne građevine s ravnim ili kosim krovom iste katnosti. **St. 14.** istog članka propisano je podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzimati najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborat vrednovanja postojeće vegetacije. **St. 15.** istog članka propisano je da podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može biti smješten minimalno 5m od granice s javno prometnom površinom, minimalno 1m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. **St. 16.** istog članka propisano je više od jedne podrumске etaže se omogućuje kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže, i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2.30m. Podrumске etaže se ne smiju namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu koja se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu širine 5,5m.

Člankom 50. st. 1. Plana propisano je na užem gradskom području gdje se mogu graditi građevine, mora postojati slijedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Člankom 51. st. 1. Plana propisano je stambene i stambeno poslovne i poslovne građevine se mogu graditi kao: 1. samostojeće građevine, 2. dvojne građevine, 3. skupne građevine.

Člankom 54. st.1. Plana propisano je regulacijska linija odvaja javnu površinu od private (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m.

Člankom 58.st.1. Plana propisano je u svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obavezno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice. Obavezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u svim vrstama akata o gradnji.

Člankom 59.st.1. Plana propisano je pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

Člankom 60. Plana propisano je sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba vozilima za odvoz smeća biti lako pristupačno s javne prometne površine, s maksimalnim nagibom 8% i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Člankom 61. Plana propisano je površina terena iznad podruma izvan površine nadzemne građevine mora biti urađena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.). **St. 2.** istog članka propisano je teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena i bez velikih iskopa i potpornih zidova, ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Člankom 62.st.1. Plana propisano je sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti i kombinirani krov. **St.2.** istog članka propisano je ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen, a na ravnim krovovima (prohodnim i neprohodnim) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.

Člankom 64.st.1 Plana propisano je da se obrada pročelja prema ulici izvode kao kamena ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. **St.2** istog članka propisano je ostale fasadne površine izvode se u kamenu ili žbukane ili kao njihova međusobna kombinacija. **St. 3.** istog članka propisano je ako se obrada pročelja izvodi kao žbukana potrebno je koristiti svijetlije nijanse (koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca) do maksimalno bež boje. **St.4.** istog članka propisano je moguća su manja odstupanja od formulacija u prethodnim stavcima i suvremena interpolacija tradicionalnih oblikovnih elemenata.

Člankom 67.st.1. Plana propisano je da se Planom predviđa gradnja i uređenje osnovne cestovne i ulične mreže, trgova i ostalih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog prijevoza i osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. **St. 3.** istog članka propisano je da se Planom predviđa gradnja i uređivanje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova te žarišta otvorenog javnog urbanog prostora. **St.5.** istog članka propisano da je Planom određena gradnja novih dionica gradskih ulica i rekonstrukcija

postojećih
odstupanj
uvjetima.
dionica. i
cesta. 3.
F-sabirni
pješačk
hijerarh
GUP-a

Č
parkirni
norme
člank
namj

2. k:
sači
3.

zar
gra
-m
-m
-n

gi
-l
v

postojećih prometnica do izgradnje prometnica planiranih Planom. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. **St.7.** istog članka propisano je da su određene funkcije pojedinih cestovnih i uličnih dionica, i u skladu s tim su utvrđene slijedeće razine ceste i ulica: 1. A-brza cesta, 2. B-državna cesta, 3. C-lokalna cesta (izvan obuhvata), 4. D-glavna gradska cesta, 5. E-gradska ulica, 6. F-sabirna ulica, 7. G-ostale ulice, 8. alternativna trasa ceste (koridor za istraživanje), 9. pješačke staze. **St. 8.** istog članka propisano je da su sukladno kategoriji ceste u hijerarhijskom sustavu određene trase, koridori i poprečni profile i prikazani u grafičkom dijelu GUP-a Grada Dubrovnika, kartografski prikaz 3.1. "Promet" u mj. 1.5000.

Člankom 72.st.1 Plana propisano promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištem/garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. **St.7** istog članka propisano je pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Člankom 110.(11) Plana 2.10. Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište propisano je:

2. kamene ogradne zidove postojećih građevina uz lapadsku šetnicu potrebno je obnoviti i sačuvati te zaštititi predvrtove
3. za ugostiteljsko turističke građevine tipa hoteli (T1) kod rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine primjenjuju se slijedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina te iznose:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,0
 - maksimalna visina 22.0m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
 - uvjetuje se očuvanje ukupnog kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborate vrednovanja postojeće vegetacije
 - smještaj ugostiteljsko turističke građevine na građevnoj čestici može biti do ruba javne površine.

Člankom 131. Plana propisano je planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica: 1. tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova mora u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata, 2. prije planiranja zahvata na građevinskom području potrebna je izradba elaborata valorizacije postojećeg zelenila te pri potrebi uklanjanja, određivanja kompenzacijskih uvjeta, tj. vrijednosti zamjenskog zelenila, 3. zelenilo I. i II. kategorije boniteta ne smije se uklanjati. 4. projekt hortikulturnog uređenja je sastavni dio građevinske dozvole.

Sve nabrojene odredbe Plana i Zakona primjenjene su prilikom ocjene osnovanosti podnesenog zahvata i u iste se mogu uklopiti svi iskazani urbanistički parametri kako slijedi:

Rekonstrukcija hotel Sumratin nalazi se u zoni T1-hotelski kompleksi na novoformiranoj čest.zem. 932/2 k.o. Gruž, što je u skladu sa **člankom 14.** Plana.

Hotel Sumratin je postojeća građevina koja je sagrađena na temelju akata o gradnji:

- rješenja broj 2166 od 13.4.1955.god. izdano po Narodnom odboru Grad Dubrovnika, odjel za komunalne poslove
- dozvole broj 16421/56 od 25.10.1956. god. izdana po Narodnom odboru Općine Dubrovnik, Sekretarijat za komunalne poslove

-rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/1710, urbroj: 2117/01-15-16-15 od 26. travnja 2016. god. izdano po Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, što je u skladu s člankom 24. Plana

Postojeća građevina ugostiteljsko-turističke namjene hotel Sumratin smješten je na ravnom terenu u zoni T1 – hoteli (izgrađeno). visine 15,44 m mjereno od konačno zavarnatog terena uz građevinu na koti 0,00=101,16 mnv do vrha nadozida pretpostavljenog potkrovlja na koti -1,30= 11,19 mnv i etažnosti Po+P+3K. Krov je kosi- četverostrešni.

Planiranom rekonstrukcijom hotel Sumratin građevina turističko-ugostiteljske namjene nalazi se u zoni T1- na novoformiranoj čest.zem. 932/2 k.o. Gruž, površine 4.058m², građevinska bruto površina građevine iznosi 13.905,5 m², vertikalna projekcija građevine iznosi 2.219 m², koeficijent izgrađenosti kig 2.219/4.058=0,55 (dozvoljen kig 0,6), koeficijent iskorištenosti kis 13.905,5/4.058=3,42 (dozvoljeni kis 4,0), visina građevine iznosi 21,99m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu -0,02 (12,41mnv) do gornje kote atike građevine 21,97 (34,40mnv)-dozvoljena maksimalna visina 22,0m, što je u skladu s člankom 110.(11) Plana.

Hotel Sumratin nakon rekonstrukcije planira se na udaljenosti nadzemnog dijela od južne granice je od 5,03m do 8,22m, udaljenost regulacijskog od građevinskog pravca (ul. M. Vodopića čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž) je od 5,02m do 8,07m, udaljenost nadzemnog dijela prema sjevernoj granici je od 5,03m do 7,12m, udaljenost regulacijskog od građevinskog pravca (šetalište Kralja Zvonimira čest.zem. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž) je 5,03m, udaljenost nadzemnog dijela od istočne granice je od 4,0m do 5,82m i udaljenost nadzemnog dijela od zapadne granice je od 8,93m do 17,0m, udaljenost podzemnog dijela građevine od južne granice od 6,35 m do 15,39m, udaljenost podzemnog dijela građevine od sjeverne granice od 2,25m do 4,98m, udaljenost podzemnog dijela građevine od istočne granice od 3,0m do 6,68m, udaljenost podzemnog dijela građevine od zapadne granice od 5,0m do 13,89m, podzemni dio građevine Po-1 i Po-2 uređuju se kao garažni prostori, kapacitet smještaja ostaje za 94 osobe, što je u skladu s člankom 43. i čl. 54. Plana.

Planirana građevina turističke namjene hotel "Sumratin" nakon rekonstrukcije ima kombinirani krov: ravni prohodni i ravni neprohodni, upisan u volume pretpostavljene građevine s kosim krovom, podrum se izvodi kao potpuno ukopan i to Po-1 i Po-2, zauzima 62% (dozvoljeno 70%) površine građevinske čestice, udaljenost podruma kao potpuno ukopanog iznosi: udaljenost podzemnog dijela građevine od južne granice od 6,35 m do 15,39m – udaljenost prema ulici M. Vodopića kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž, udaljenost podzemnog dijela građevine od sjeverne granice od 2,25m do 4,98m – udaljenost prema šetalištu Kralja Zvonimira kat.oz. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž, udaljenost podzemnog dijela građevine od istočne granice od 3,0m do 6,68m, udaljenost podzemnog dijela građevine od zapadne granice od 5,0m do 13,89m, rekonstruirani hotel ima dvije podrumске etaže Po-1 i Po-2 u kojima se planira garažni prostor, te je svijetla visina 2,30m (dozvoljena svijetla visina max. 2,30m)što je u skladu s člankom 49. Plana.

Planiranom rekonstrukcijom hotel Sumratin je samostojeća građevina. što je u skladu s člankom 51. Plana.

Građevinska čestica ima kolni i pješački pristup na javno-prometnu površinu iz ul. Mata Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž). Pješački pristup je sa šetališta Kralja Zvonimira (kat.ozn. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž). Građevna čestica će se urediti poštivajući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz uporabu autohtonog biljnog materijala. Izgradnja ograda sukladna je tradicionalnom načinu gradnje s oblogom od kamena. Visina ograda do 1,5m. Između ulice M. Vodopića, šetališta Kralja Zvonimira i ugostiteljsko-

turističke
Površine
32,74%
remete
Plana.

Na pre
u Pro
naved
dio se
novim
sklad

Pr
konf
tam

Pro
Mje
ak

T
na

K
r

od 26.
tenata
inom
rena
oti -
ne
2.
je
t

turističke građevine hortikulturno se uređuje predvrt, na južnoj i sjevernoj strani parcele. Površina hortikulturno uređenog i ozelenjenog dijela parcele je 1.328.44 m², a što iznosi 32.74% (dozvoljeno min. 30%). Teren oko građevine i potporni zidovi izvode se tako da ne remete prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela, što je u skladu s **člankom 57.** Plana.

Na predmetnoj parceli bilo je evidentirano 34 stabla kategorija III., IV. i V. boniteta prikazanih u Projektu inventarizacije stabala s izradom elaborate o procjeni boniteta. Sukladno navedenom elaboratu dio stabala se zadržava na postojećoj poziciji (7 stabala III. kategorije), dio se premješta (1 stablo III. kategorije i 2 stabla IV. kategorije), a ostali dio se nadomješta novim stablima (26 novih stabala), sve sukladno prikazu hortikulturnog uređenja, što je u skladu s **člankom 58.** Plana.

Pri gradnji samostojeće ugostiteljsko-turističke građevine obavezno se čuva prirodna konfiguracija terena tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih etaža-podruma i temelja, što je u skladu s **člankom 59.** Plana.

Prostor za odlaganje kućnog otpada planira se unutar građevne čestice na istočnoj strani. Mjesto za odlaganje pristupačno je s javne prometne površine ul. M. Vodopića preko ekonomskog ulaza i zaklonjeno je od pogleda, što je u skladu s **člankom 60.** Plana.

Tereni oko građevine izvodi se tako da bitno ne mijenja postojeću konfiguraciju terena, ne narušavajući izgled naselja, što je u skladu s **člankom 61.** Plana.

Krov rekonstruiranog hotela Sumratin izvodi se kao kombinirani: ravni-prohodni, ravni-neprohodni, što je u skladu s **člankom 62.** Plana.

Obrada pročelja je s okvirima, zabatima i konzolnim vrtovima u svijetloj žbuci, prizemlje i veći dio prve etaže se uvlači i završno obrađuje žbukom ili se otvara staklenim stijenama, žbuka u kombinaciji s kamenom u svijetlom tonu, sve ostale etaže su u kombinaciji žbuka u svijetlom tonu sa staklenim stijenama i staknim ogradama, što je u skladu s **člankom 64.** Plana.

Predmetna čest.zem. 932/2 k.o. Gruž neposredno graniči s ulicom M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž) koja je prema karti 3.1 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –promet GUP-a Grada Dubrovnika kategorizirana kao nerazvrstana cesta s poprečnim profilom G2 ukupne širine 8.75m, te je uz južni dio granice parcele u 1/2 dijela rezerviran koridor do 1.0m radi dobivanja širine jednog kraka prometnice od 4.40m od osi prema predmetnoj građevini, na južnoj strani kao novoformirana čest.zem. 883/1 k.o. Gruž.

Također, predmetna čest.zem. 932/2 k.o. Gruž neposredno graniči s čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž u naravi šetnica Kralja Zvonimira za koju je rezerviran prostor za komunalnu infrastrukturu na sjevernom dijelu predmetne parcele kao novoformirana čest.zem. 932/7 k.o. Gruž i rezervirani je prostor na južnoj strani predmetne parcele kao novoformirana čest.zem. 883/1 k.o. Gruž za komunalnu infrastrukturu uz ulicom M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž), što je u skladu s **člankom 67.** Plana.

Unutar rekonstruiranog hotela Sumratin sukladno namjeni hotel s 4 zvjezdice planirano je ukupno 53PM, što je 56% od ukupnog broja smještajnih jedinica od 94 sobe i to na etaži podruma Po-2 (28PM) i na etaži podruma Po-1 (25PM). Od ukupnog broja od 53PM planirana su 3PM (5%) za invalidne osobe unutar garažnog prostora etaže podruma Po-2, a sve prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("NN", br. 56/2016), potrebno minimalno 20% PM za smještajne jedinice, što je u skladu s **člankom 72.** Plana.

Situacija hortikulturnog rješenja priložena je u okviru idejnog projekta, što je u skladu s člankom 131. Plana.

Očevidom održanim dana 12. travnja 2019. godine utvrđeno je da se novoformirana građevna čestica kat.ozn. čest.zem. 932/2 k.o. Gruž (s.i.) nalazi u naselju Lapad na ravnom terenu. Građevna čestica sa južne strane graniči sa javnoprometnom površinom ulicom M. Vodopića (kat.ozn. čest.zem. 1228/1 k.o. Gruž), sa sjeverne strane graniči sa šetalištem Kralja Zvonimira (kat.ozn. čest.zem. 1274/1 k.o. Gruž), sa zapadne strane graniči sa izgrađenim prostorom javnog parkinga (kat.ozn. čest.zem. 932/3 k.o. Gruž), sa istočne strane graniči sa izgrađenim prostorom- tribinama i tenis terenima (kat.ozn. čest.zem. 932/1 i čest.zgr. 2426 sve k.o. Gruž). Na predmetnoj čest.zem. je evidentirano 34 stabla (III., IV. i V. kategorije boniteta). Na predmetnoj čest.zem. zatečen je hotel „Sumratin“ kat.ozn. čest.zgr. 506 k.o. Gruž etažnosti (Po+P+3K) i ljetna kuhinja (etažnosti P).

Člankom 141. stavkom 3. Zakona propisano je da je nadležno upravno tijelo prije izdavanja lokacijske dozvole dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je da se strankom u smislu gornjeg stavka smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Tako je primjenom citiranog članka u ovom upravnom postupku kao stranka sudjelovao:

-Grad Dubrovnik kao vlasnik granične nekretnine kat.ozn. čest.zem. 1274/1, 932/3, 932/1, 1255/3 i 1228/1 sve k.o. Gruž pozvan je u ovaj upravni odjel pozivom klasa: UP/I-350-05/19-01/13, urbroj: 2117/01-15/14-19-3 od 02.04.2019. god. radi uvida u spis predmeta i izjašnjenje o istom dana 12. travnja 2019. god. Imenovani je uredno zaprimio poziv, na isti se nije odazvao.

Dana 30.04.2019. god. u ovaj Upravni odjel dostavljeno je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom klasa: 947-01/19-03/63, urbroj: 2117/01-04-19-04 od 29. travnja 2019. god. u kojem navode da se u vrhu čest.zem. 932/3 k.o. Gruž vode tri sudska postupka.

-Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom pozvan je u ovaj upravni odjel ponovnim pozivom klasa: UP/I-350-05/19-01/13, Urbroj: 2117/01-15/14-19-7 od 16.12.2019. god. za 27. prosinca 2019. god. Imenovani je uredno zaprimio poziv, na isti se nije odazvao

Dana 16.01.2020. god. u ovaj Upravni odjel dostavljeno je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom klasa: 947-01/19-03/63, urbroj: 2117/01-04-01/8-20-06 od 07. siječnja 2020. god. u kojem navode da je dokumentacija projekta koja se nalazi u spisu nije sukladna dopisu, te stoga ne mogu sa sigurnošću utvrditi o kojim se točno česticama radi u vrhu čest.zem. 932/3 k.o. Gruž vode se tri sudska postupka.

-Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom pozvan je u ovaj upravni odjel ponovnim pozivom klasa: UP/I-350-05/19-01/13 Urbroj: 2117/01-15/14-20-12 od 31.01.2020. god. za 05. veljače 2020. god. Imenovani je uredno zaprimio poziv, na isti se nije odazvao.

Zaključno, Grad Dubrovnik je dao načelnu suglasnost klasa: 947-01/19-03/63, urbroj: 2117/01-01-20-11 od 07. veljače 2020. god. kao uknjiženi vlasnik nekretnine kat.ozn. čest.zem. 1255/3 k.o. Gruž u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju hotela Sumratin na k.č.br. 1255/3 k.o. Gruž.

-Budući je Republika Hrvatska kao suvlasnik čest.zem. 932/11 k.o. Gruž ranije dala suglasnost klasa: 940-01/19-05/981, urbroj: 536-03-02-01/04-19-02 od 23. prosinca 2019. god. ista nije ponovno pozivana na uvid u spis predmeta.

Nakon ov
-da je pr
Zakona
-da su u
-da se k
-da pos
-da pos
otpadn
-da po

SI
izdan

O
za iz
prist
10.0

UP
Pr
dr
pl
oc
N
Z

Nakon ovako provedenog postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahvata dostavio svu dokumentaciju određenu člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti
- da se lokacijska dozvola izdaje na području za koje nije propisana obveza donošenja UPU-a
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku elektro mrežu

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tar. broja 1. u iznosu 20,00 kuna i građevinska pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 50. stavku 1. točka 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) u iznosu 10.000,00kn plaćena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronski.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn (u biljezima) prema Tar. br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo dipl.ing.arh.

Tajana Pendo

Dostaviti:

1. CONSULTANTS d.o.o.
Dubrovnik, Šipčine 2.
2. Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za
za poslove gradonačelnika,
Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Republike Austrije 20.
4. Oglasna ploča, o v d j e.
5. Evidencija, o v d j e.
6. Pismohrana.

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša, o v d j e.



Elektronički potpis

Službeno ime: Erić Doris MIROŠIĆ

Mjere dostupnosti ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda sustav će Vas prevesti na stranicu izvor iz kojeg dokumenta sa kojim ste mogli doći do autentičnosti. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vjeruje se i u obliku potpisanih dokumentu u fizičkom obliku.

TAJANA PENDO
JAKA 19 BRČ 11111
Podrijetlo: 19.10.2020

SAS
KLAJ
URJ
09.1



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87
UR. BROJ: 2117-1-08-22-296
Dubrovnik, 5. srpnja 2022.

2196422		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primaljeno:		29.07.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed		
940-01/21-01/137	2117-1-08-22-296		
Šifra jedinice	Priloga	Mr. J. M. M. M.	
2117/01-08-22-18	U		

3281

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 30. sjednici održanoj 4. srpnja 2022. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing. aedif., za dio kat. čest. 932/4 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest. zem. 643 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing. aedif., za dio kat. čest. 932/4 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest. zem. 643 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara čiji je naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.


Sukladno ustanovljenoj Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

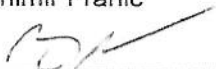


Marin Jurić

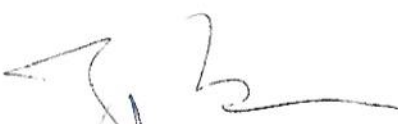
Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2
2. Miroslav Bego, Uz stari put 22, 20210 Zvekovica.
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

2156124		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	29.07.2022		
Klasifikacijske oznake	940-01/21-01/137	Org. jed.	2117-1-08/2117-1-03
Broj i oznaka	2117/01-08-22-19	Prij. jed.	

3282

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87
UR. BROJ: 2117-1-08-22-295
Dubrovnik, 5. srpnja 2022.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 30. sjednici održanoj 4. srpnja 2022. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 1274/1 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 5098/1 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat KLASA: 940-01/21-01/137 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., za dio kat. čest. 1274/1 k.o. Gruž (si) odnosno dio čest zem. 5098/1 k.o. Dubrovnik (ni), Hotel Sumratin, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti polaganja geotehničkih sidara, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene

vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvatka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvatka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

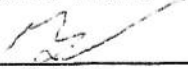


Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2
2. Miroslav Bego, Uz stari put 22, 20210 Zvekovića.
3. Pismohrana, ovdje.