



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/119

UR. BROJ: 2117-1-01-22-07

Dubrovnik, 29. rujna 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, površine 50 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva Kalamota Razvoj d.o.o.
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/119

UR. BROJ: 2117-1-08-22-06

Dubrovnik, 29. rujna 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Društvo Kalamota Razvoj d.o.o. iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep u površini od 50 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva KALAMOTA RAZVOJ d.o.o. iz Dubrovnika, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Niku Merdžanu, kojim isti traže ukidanje statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, u površini od 50 m², prikazanog na izvodu iz katastarskog plana od dana 10. lipnja 2022.g. izrađenom po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod., iz društva GEODET d.o.o. iz Dubrovnika. U svom zahtjevu navode da je društvo Kalamota Razvoj d.o.o. upisano kao vlasnik cjeline nekretnina oznaka čest. zem. 23/1, 24, 25,26, 27,28, čest. zgr. 88 i čest. zgr. 87 sve k.o. Koločep s kojim predmetni dio čest. zem. 1728 k.o. Koločep, koji po stvarnom stanju na terenu iznosi 50 m², čini neodvojivu cjelinu.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 147 k.o. Koločep nekretnina oznake čest. zem. 1728, neplodno, površine 154 m², uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 261 za katastarsku općinu Koločep ista upisana kao č.zem. 1728, put, Kaštio, površine 154 m², kao posjed Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisom, klasa: 940-01/22-01/119, urbroj: 2117-1-03-05/2-22-3 dana 13. rujna 2022.g. kako dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, u površini od 50 m², ne predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te su isti suglasni sa ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine.

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/22-01/119, urbroj: 2117-1-06/4-22-5 od dana 28. rujna 2022.g. nekretnina oznake č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21) i to prema

kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada", č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Temeljem čl. 23 Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta, prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem čl. 39. Odluke u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a), dopuštena je gradnja niskih građevina. Prema kartografskom prikazu „ Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika", č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Koločep čija izrada je u tijeku.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, površine 50 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/119

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19), članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, površine 50 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na izvodu iz katastarskog plana od dana 10. lipnja 2022.g. izrađenom po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod., iz društva GEODET d.o.o. iz Dubrovnika, koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se društvo KALAMOTA RAZVOJ d.o.o. riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva KALAMOTA RAZVOJ d.o.o. iz Dubrovnika, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Niku Merdžanu, kojim isti traže ukidanje statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, u površini od 50 m², prikazanog na izvodu iz katastarskog plana od dana 10. lipnja 2022.g. izrađenom po ovlaštenom geodetu Josipu Strnadu, dipl.ing.geod., iz društva GEODET d.o.o. iz Dubrovnika. U svom zahtjevu navode da je društvo Kalamota Razvoj d.o.o. upisano kao vlasnik cjeline nekretnina oznaka čest. zem. 23/1, 24, 25,26, 27,28, čest. zgr. 88 i čest. zgr. 87 sve k.o. Koločep s kojim predmetni dio čest. zem. 1728 k.o. Koločep, koji po stvarnom stanju na terenu iznosi 50 m², čini neodvojivu cjelinu.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 147 k.o. Koločep nekretnina oznake čest. zem. 1728, neplodno, površine 154 m², uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 261 za katastarsku općinu Koločep ista upisana kao č.zem. 1728, put, Kaštio, površine 154 m², kao posjed Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisom, klasa: 940-01/22-01/119, urbroj: 2117-1-03-05/2-22-3 dana 13. rujna 2022.g. kako dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep, u površini od 50 m², ne

predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te su isti suglasni sa ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine.

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/22-01/119, urbroj: 2117-1-06/4-22-5 od dana 28. rujna 2022.g. nekretnina oznake č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21) i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada", č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Temeljem čl. 23 Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta, prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem čl. 39. Odluke u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a), dopuštena je gradnja niskih građevina. Prema kartografskom prikazu „ Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika", č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Koločep čija izrada je u tijeku.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva Kalamota Razvoj d.o.o.
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

		
2146824	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	20.06.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/119	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-22-01	6	-

ODVJETNIK
NIKO MERDŽAN
Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, tel: 020 311 172, mob. 070 900 1122,
e-mail: merdzan.niko@gmail.com

Klasa:

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

ZAHTJEV

KALAMOTA RAZVOJ D.O.O., Liechtensteinov put 28, 20 000 Dubrovnik, OIB:
36006864438, zastupan po direktor Daniel Goldmann, a posljednji po Niku Merdžan, odvjetniku
u Dubrovniku

2x
punomoć
prilog

Obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke sa slijedećim.

Trgovačko društvo KALAMOTA RAZVOJ d.o.o. je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku uknjižen kao vlasnik vrhu čest. zem. 23/1, čest. zem. 24, čest. zem. 25, čest. zem. 26, čest. zem. 27, čest. zem. 28, čest. zem. 28, čest. zgr. 88, sve z.ul. 129 k.o. Koločep i čest. zgr. 87 z.ul. 576 k.o. Koločep za cjelinu prava vlasništva, s kojim neodvojivu cjelinu čini i dio čest. zem. 1728 z.ul. 147 k.o. Koločep koji po stvarnom stanju na terenu iznosi 50 m² površine, a koji predstavlja dio puta ulice Kaštio.


Vrhu predmetne čest. zem. 1728 z.ul. 147 k.o. Koločep oznake *nepodno površine 154 m²* kao vlasnik upisan je Grad Dubrovnik za cjelinu prava vlasništva. U Državnoj geodetskoj upravi,

Područni ured za katastar Dubrovnik kao posjednik k.č. 1728 oznake put površine 154 m², također je upisan Grad Dubrovnik, za cjelinu.

Slijedom navedenoga, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i uknjižbe ovim putem Naslovu se podnosi zahtjev za skidanjem statusa puta na dijelu nekretnine čest. zem. 1728 k.o. Koločep u iznosu od 50 m² površine te potom pokrenuti postupak otkupa prethodno navedene površine dijela nekretnine čest. zem. 1728 k.o. Koločep od Grada Dubrovnika, a sve obzirom da ista, uz čest. zem. 23/1, čest. zem. 24, čest. zem. 25, čest. zem. 26, čest. zem. 27, čest. zem. 28, čest. zgr. 88, sve z.ul. 129 k.o. Koločep i čest. zgr. 87 z.ul. 576 k.o. Koločep koje su u vlasništvu ovdje navedenog Podnositelja, predstavlja neodvojivu cjelinu nekretnina.

U Dubrovniku, 14. lipnja 2022.g.

Podnositelj p.p.


NIKO NERĐŽAN
OPJEVAČNIK
Dubrovnik, Vukovarska 28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. KOLOČEP
k.č.br.: *87, *88, *89, 1728, 21 i druge.

Stanje na dan: 10.06.2022.
OSS evidencijski broj: 666461/2022

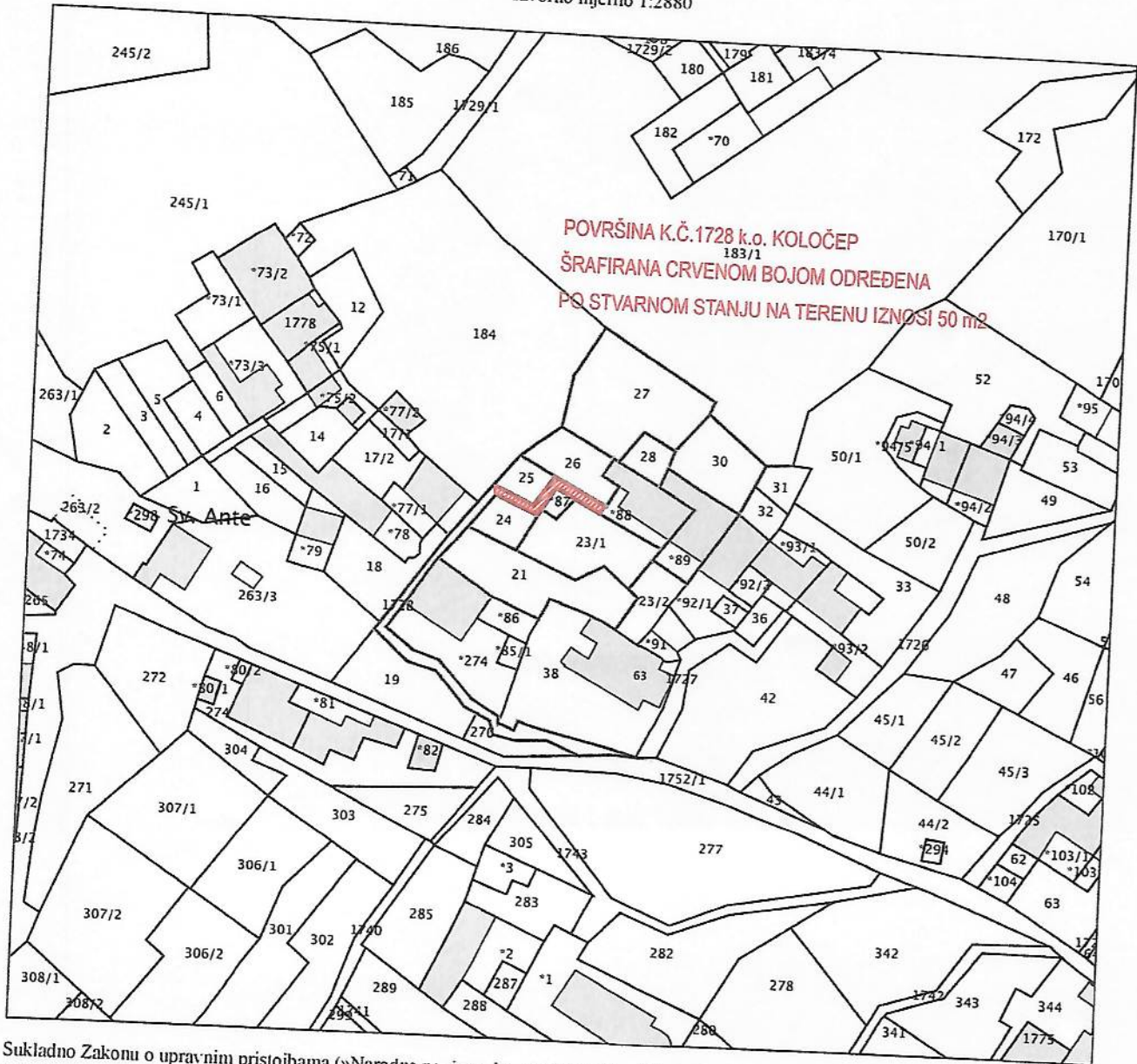
Josip Strnad

Digitally signed by Josip Strnad
DN: cn=Josip Strnad, o=Državna geodetska uprava, ou=Područni ured za katastar Dubrovnik, email=j.strnad@dgup.hr, c=HR
Date: 2022.06.10 08:45:11 +0200

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11906421f1eff46

Sukladno Odl. Vlada RH od 12.12.2019. na osnovi čl. 10. Zakona o elektroničkom postupku u javnoj upravi, ovaj dokument sadrži podatke iz ovog dokumenta u elektroničkom obliku. Dokument sadrži podatke iz ovog dokumenta u elektroničkom obliku. Dokument sadrži podatke iz ovog dokumenta u elektroničkom obliku. Dokument sadrži podatke iz ovog dokumenta u elektroničkom obliku.



LEGENDA:

- 1 hrast
- 2 orah
- 3 maslina
- 4 rogač
- 5 kaktus
- 6 palma
- 7 ciklas
- 8 pitospora
- 9 lovor
- 10 oleandra
- 11 šipak
- 12 nazamta
- 13 sljiva
- 14 limun
- 15 smokva
- 16 jela
- 17 nespolja
- 18 košćela
- 19 češvina
- 20 bor
- 21 zelenika
- 22 stablo

GRANICEČESTICA

BROJ ČESTICE

GODET d.o.o
DUBROVNIK

Geodetska situacija stvarnog stanja

kat.čest. 21, 23/1, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 1728 i
kat.čest. zgr. 87, 88, 89 k.o. Koločep

Mjerilo : 1 : 200

Suradnici:
Ing. Stjepan dipl.ing.geod.
Jelena Buljarić dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer:
Marin Knežević dipl. ing. geod.
GEO 419





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.06.2022. 23:12

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11848/2021
Aktivne plombe: Z-713/2022

Broj ZK uložka: 576

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 87	OMIRINA				
		UKUPNO:			14	Pripis iz uložka 119
					14	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽUJE SE DA NAVEDENE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Vlasnički dio: 1/1 KALAMOTA RAZVOJ D. O. O., OIB: 36006864438, LIECHTENSTEINOV PUT 28, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.09.2022. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4654/2019

Aktivne plombe: Z-5552/2021, Z-5608/2021, Z-7924/2021, Z-7929/2021, Z-10379/2021, Z-713/2022, Z-7536/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 13	OMIRINA			122	
2.	ZGR. 14	OMIRINA			79	
3.	43	PAŠNJAK			25	
4.	ZGR. 151	OMIRINA			50	
5.	ZGR. 152	OMIRINA			18	
6.	ZGR. 264	OMIRINA			7	
7.	ZGR. 297	KABLOVSKA KUĆICA				
8.	ZGR. 321	SPREMA			22	
9.	394	PAŠNJAK			8913	
10.	413	PAŠNJAK			223	
11.	414	PAŠNJAK			493	
12.	417	PAŠNJAK			180	
13.	444	NEPLODNO			191	
14.	445	NEPLODNO			219	
15.	494	PAŠNJAK			2510	
16.	531/2	PAŠNJAK			403	
17.	614	NEPLODNO			1374	
18.	615	NEPLODNO			194	
19.	617	NEPLODNO			4539	
20.	618	NEPLODNO			115	
21.	619	ŠUMA			66178	
22.	620	NEPLODNO			2158	
23.	621	NEPLODNO			2259	
24.	622	NEPLODNO			2492	
25.	623	PAŠNJAK			21382	
26.	669	NEPLODNO			212	
27.	670	NEPLODNO			309	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	675	NEPLODNO			388	
29.	703	PAŠNJAK			658	
30.	810/1	PAŠNJAK			147607	
31.	810/3				1296	
32.	810/4				378	
33.	810/5	DVORIŠTE			137	
34.	1186	PAŠNJAK			16591	
35.	1272	PAŠNJAK			2805	
36.	1279	PAŠNJAK			209	
37.	1423	VRT			104	
38.	1687	NEPLODNO			914	
39.	1688	NEPLODNO			252	
40.	1689	NEPLODNO			388	
41.	1690	NEPLODNO			543	
42.	1691	NEPLODNO			169	
43.	1692	NEPLODNO			342	
44.	1693	NEPLODNO			101	
45.	1694	NEPLODNO			162	
46.	1695	NEPLODNO			457	
47.	1696	NEPLODNO			370	
48.	1697	NEPLODNO			137	
49.	1699	NEPLODNO			313	
50.	1700	NEPLODNO			1077	
51.	1701	NEPLODNO			961	
52.	1702	NEPLODNO			155	
53.	1703	NEPLODNO			47	
54.	1704	NEPLODNO			137	
55.	1705	NEPLODNO			68	
56.	1706	NEPLODNO			483	
57.	1707	PUT			279	
58.	1708	NEPLODNO			288	
59.	1709	NEPLODNO			144	
60.	1710	NEPLODNO			147	
61.	1711	NEPLODNO			313	
62.	1712	NEPLODNO			133	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	1713	NEPLODNO			292	
64.	1714	NEPLODNO			439	
65.	1715	NEPLODNO			928	
66.	1716/1	PUT			83	
67.	1717	NEPLODNO			97	
68.	1718	NEPLODNO			50	
69.	1719	NEPLODNO			54	
70.	1720	NEPLODNO			90	
71.	1722	NEPLODNO			68	
72.	1723	NEPLODNO			83	
73.	1724	NEPLODNO			86	
74.	1725	NEPLODNO			201	
75.	1726	NEPLODNO			291	
76.	1727	NEPLODNO			83	
77.	1728	NEPLODNO			154	
78.	1730	NEPLODNO			101	
79.	1731	NEPLODNO			317	
80.	1733	NEPLODNO			155	
81.	1734	NEPLODNO			165	
82.	1735	NEPLODNO			313	
83.	1736	NEPLODNO			356	
84.	1737	NEPLODNO			183	
85.	1738	NEPLODNO			1575	
86.	1739	NEPLODNO			1644	
87.	1740	NEPLODNO			327	
88.	1741	NEPLODNO			115	
89.	1742	NEPLODNO			324	
90.	1743	NEPLODNO			230	
91.	1744	NEPLODNO			212	
92.	1745	NEPLODNO			50	
93.	1746	NEPLODNO			151	
94.	1747	NEPLODNO			111	
95.	1748	NEPLODNO			230	
96.	1749	NEPLODNO			104	
97.	1750	NEPLODNO			1194	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
98.	1751	NEPLODNO			158	
99.	1752/1	PUT			9848	
100.	1752/2	VRT			141	
		UKUPNO:			314223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-6064/14	
7.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/14-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 13. veljače 2008. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te sukladno čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra vrhu čkbr. ZGR. 152 upisane u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 10.06.2016.g. pod brojem Z-5424/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/16-05/0135 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. lipnja 2016. godine, zabilježuje se da se kat. čest. br. 1747 stavlja pod preventivnu zaštitu do 6. lipnja 2019. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1		
2.1	Zaprimljeno 20.10.2005. broj Z-5677/2005. Na osnovi tužbe zaprimljene dana 18.10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku ,tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog Grada Dubrovnika, zabilježuje se tijek spora u pogledu vlasništva zem. 43,394,4713,414,417,445,494,531/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 669, 670, 675, 703, 810/1, 810/3, 810/4, 1186, 1272.	
3.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09 Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnika vrhu čest. zem. 1279.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-12993/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mato Vuleša, OIB: 40946673648, Donje Čelo 34, Koločep, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 414 pašnjak površine 493 m2 upisana u A I (jedan)	
2.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2209/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, iz DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
3.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-2708/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Čarija Maja, iz R. BOŠKOVIĆA 30, 21000 SPLIT, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
4.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-2761/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pandža Ivana, OIB: 20293726251, iz ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 40, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
5.1	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-2954/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pačić Živka, iz O. ANTE GABRIĆA 1, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4654/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 06.03.2019. g. Broj:OV-3471/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti za iskop, polaganje i održavanje kabelskog voda 10(20) kV na teret dijela kčbr. 1752/1, u površini služnosti 495 m2 i kčbr. 1708 u površini služnosti 6 m2, na korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.09.2022. 09:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 261

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		13	SJEKANJ RUŠEVINE	122 122	2		
*		14	SJEKANJ RUŠEVINE	79 79	2		
		43	PEHAREVO ŠUMA	25 25	2		
*		48/2	DOM KULTURE ZGRADA	101 101	2		
*		50	NA MORU RUŠEVINE	32 32	2		
*		51	NA MORU DVORIŠTE	14 14	2		
*		52	NA MORU DVORIŠTE	43 43	2		
*		53	NA MORU RUŠEVINE	79 79	2		
		102/2	LJUBANOVA ULICA ŠUMA	108 108	2		
		103	LJUBANOVA ULICA ŠUMA	352 352	2		
		104	LJUBANOVA ULICA ŠUMA	252 252	2		
		105	LJUBANOVA ULICA ŠUMA	1072 1072	2		
		106	LJUBANOVA ULICA ŠUMA	40 40	2		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107	LJUBANOVA ULICA	40	2		
			ŠUMA	40			
		108	LJUBANOVA ULICA	155	2		
			ŠUMA	155			
		109	LJUBANOVA ULICA	263	2		
			ŠUMA	263			
		111	LJUBANOVA ULICA	183	2		
			ŠUMA	183			
		112	LJUBANOVA ULICA	115	2		
			ŠUMA	115			
		113	LJUBANOVA ULICA	273	2		
			ŠUMA	273			
*		129	LJUBANOVA ULICA	151	2		
			RUŠEVINE	151			
*		130/1	LJUBANOVA ULICA	187	2		
			RUŠEVINE	187			
*		130/2	LJUBANOVA ULICA	40	2		
			RUŠEVINE	40			
*		131	LJUBANOVA ULICA	79	2		
			RUŠEVINE	79			
*		132	LJUBANOVA ULICA	50	2		
			RUŠEVINE	50			
D		137	PLOČE	262	2		
			PAŠNJAK	262			
D		138/2	PLOČE	199	2		
			ŠUMA	199			
*		140	KAMENO BRDO	248	2		
			KUĆA, KAMENO BRDO	248			
*		141	SKLADIŠTE	133	2		
			POMOĆNI OBJEKT	133			
*		145	KAMENO BRDO	50	2		
			RUŠEVINE	50			
*		151	DUMNINO	50	2		
			RUŠEVINE	50			
*		152	DUMNINO	18	2	KD	
			RUŠEVINE	18			
*		264	BARJE	7	2		
			RUŠEVINE	7			
*		321	- VATROGASNA SPREMA	22	2		
			POMOĆNI OBJEKT	22			
		394	VELIKI KAMNE	8913	2		
			PAŠNJAK	8913			
		413	ISPOD CRKVE	223	2		
			ŠUMA	223			
		414	U STRANI	493	2		
			ŠUMA	493			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		417	BLATO	180	2		
			PAŠNJAK	180			
		445	GRUDA	219	2		
			PARK ŠUMA	219			
		494	MOČILO	2510			
			PAŠNJAK	2510			
		531/2	STIJENE	403	2		
			PAŠNJAK	403			
		613	ČAVALIKA	430536	2		
			PAŠNJAK	100000			
			ŠUMA	330536			
		614	PONTA	1374	1		
			KAMENJAR	1374			
		615	PONTA	194	1		
			KAMENJAR	194			
		616	PONTA	5194	1		
			OBALA	5194			
		617	PONTA	4539	1		
			OBALA	4539			
		618	PONTA	115	1		
			OBALA	115			
		619	PONTA	66178	1		
			ŠUMA	66178			
		620	PONTA	2158	1		
			OBALA	2158			
		621	POSKAKALA	2259	2		
			OBALA	2259			
		622	SJEKANJ	2492	2		
			OBALA	2492			
		623	SJEKANJ	21382	2		
			ŠUMA	21382			
		669	SJEKANJ	212	2		
			OBALA	212			
		670	SJEKANJ	309	2		
			OBALA	309			
		675	UZ MORE	388	2		
			OBALA	388			
		703	BIGE	658	2		
			ŠUMA	658			
		803	KAMENO BRDO	906	2		
			PAŠNJAK	806			
			VOĆNJAK	100			
		804	KAMENO BRDO	216	2		
			DVORIŠTE	216			
		805	KAMENO BRDO	115	2		
			PAŠNJAK	115			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		806	KAMENO BRDO	61	2		
			PAŠNJAK	61			
		807	KAMENO BRDO	79	2		
			PAŠNJAK	79			
		808	KAMENO BRDO	1406	2		
			PAŠNJAK	1006			
			VOĆNJAK	400			
		810/1	KAMENO BRDO	147607	2		
			ŠUMA	99440			
			PAŠNJAK	48167			
		810/3	KAMENO BRDO	1296	2		
			PAŠNJAK	1296			
		810/4	KAMENO BRDO	378	2		
			PAŠNJAK	378			
		810/5	KAMENO BRDO	137	2		
			DVORIŠTE	137			
		1017	KAMENO BRDO	644	2		
			PAŠNJAK	644			
D		1186	BIGE	5591	2		
			PAŠNJAK	5591			
		1272	NA STIJENAMA	2805	2		
			ŠUMA	2805			
		1279	KULA	209	2		
			PROLAZ	209			
		1309	POD SABLJANIMA	630	2		
			PAŠNJAK	400			
			ORANICA	230			
		1310	NA PRŽINI	834	2		
			ORANICA	684			
			VINOGRAD	150			
		1311	NA PRŽINI	313	2		
			ŠUMA	313			
		1423	PUČ	104	2		
			CISTERNA	104			
		1455/2	DINKOVO SELO	162	2		
			OBALA	162			
		1563/1	BULINAR	5924	2		
			ŠUMA	5924			
		1564/1	BULINAR	8521	2		
			ŠUMA	8521			
		1564/11	BULINAR	42	2		
			PUT	42			
		1564/12	BULINAR	137	2		
			PUT	137			
		1564/15	BULINAR	1007	2		
			ŠUMA	1007			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1565	BULINAR	2019	2		
			ŠUMA	2019			
		1566	BULINAR	1601	2		
			ŠUMA	1601			
		1567	BULINAR	10254	2		
			ŠUMA	10254			
		1568	BULINAR	6560	2		
			ŠUMA	6560			
		1687	SJEKANJ	914	3		
			PUT	914			
		1688	SJEKANJ	252	4		
			PUT	252			
		1689	BARJE	388	4		
			PUT	388			
		1690	BARJE	543	4		
			PUT	543			
		1691	MOČILOVO	169	4		
			PUT	169			
		1692	MOČILOVO	342	4		
			PUT	342			
		1693	MOČILOVO	101	4		
			PUT	101			
		1694	MOČILOVO	162	4		
			PUT	162			
		1695	ĐONĐIVANJ	457	4		
			PUT	457			
		1696	RATAC	370	2		
			PUT	370			
		1699	DINKOVO SELO	313	2		
			PUT	313			
		1700	KULA	1077	2		
			PUT	1077			
		1701	U SELU	961	2		
			PUT	961			
		1702	U SELU	155	2		
			PUT	155			
		1703	KULA	47	2		
			PUT	47			
		1704	NA STIJENAMA	137	2		
			PUT	137			
		1705	UZ KUČU	68	2		
			PUT	68			
		1706	SV. ANTUN	483	2		
			PUT	483			
		1707	KOROVIĆINA	279	2		
			PUT	279			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1708	KOROVIĆINA	288	2		
			PUT	288			
		1709	FANTINO	144	2		
			PUT	144			
		1710	GRNAČA	147	2		
			PUT	147			
		1711	GRNAČA	313	2		
			PUT	313			
		1712	FANTINO	133	2		
			PUT	133			
		1713	LAMPRIĆEVO	392	2		
			PUT	392			
		1714	LAMPRIĆEVO	439	2		
			PUT	439			
		1715	PLOČE	928	2		
			PUT	928			
		1716/1	PLOČE	83	2		
			PUT	83			
		1717	LJUBANOVA ULICA	97	2		
			PUT	97			
		1718	LJUBANOVA ULICA	50	2		
			PUT	50			
		1719	LJUBANOVA ULICA	54	2		
			PUT	54			
		1720	SELO	90	2		
			PUT	90			
		1722	SELO	68	2		
			PUT	68			
		1723	SELO	83	2		
			PUT	83			
		1724	SELO	86	2		
			PUT	86			
		1725	SELO	201	2		
			PUT	201			
		1726	PRISJEKA	291	2		
			PUT	291			
		1727	PRISJEKA	83	2		
			PUT	83			
		1728	KAŠTIO	154	2		
			PUT	154			
		1730	ORSAN	101	2		
			PUT	101			
		1731	ORSAN	317	2		
			PUT	317			
		1733	RATAC	155	2		
			PUT	155			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1734	NA MORU	165	2		
			PUT	165			
		1735	NA MORU	313	2		
			PUT	313			
		1736	MOČUS	356	2		
			PUT	356			
		1737	GRUDA	183	2		
			PUT	183			
		1738	ČAVALINA	1575	2		
			PUT	1575			
		1739	PEROVO - BRAC	1644	2		
			PUT	1644			
		1740	UZ PEĆE	327	2		
			PUT	327			
		1741	ISPOD CRKVE	115	2		
			PUT	115			
		1742	UZ POTOK	324	2		
			PUT	324			
		1743	ZA CRKVOM	230	2		
			PUT	230			
		1744	POD GOROM	212	2		
			PUT	212			
		1745	UZ STRANU	50	2		
			PUT	50			
		1746	ISPOD ŠKOLE	151	2		
			PUT	151			
		1747	KAMENO BRDO	111	2		
			PUT	111			
		1748	ZA SPASITELJ	230	2		
			PUT	230			
		1749	ZA DUMNINO	104	2		
			PUT	104			
		1750	ZA BIGE	1194	2		
			PUT	1194			
		1751	DUMNINO	158	2		
			PUT	158			
		1752/1	IGALO	9848	2		
			PUT	9848			
Ukupna površina katastarskih čestica				784536			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/119

URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-03

Dubrovnik, 13. rujna 2022. godine

3815

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: KALAMOTA RAZVOJ d.o.o., zahtjev za ukidanje statusa puta dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep (s.i.) u površini 50 m² - očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/119, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/119, URBROJ: 2117-1-08-22-02 od 04. srpnja 2022. godine, ovim putem se očitujemo da dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1728 k.o. Koločep (s.i.) u površini 50 m² ne predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te je ovaj Upravni odjel suglasan sa ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine.



PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje MEŠ.
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 940-01/22-01/119
URBROJ: 2117-1-06/4-22-5
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada“, č.zem. 1728 k.o. Koločep nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a), dopuštena je gradnja niskih građevina.
- 1.2. Prema kartografskom prikazu „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 1728 k.o. Koločep u obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja naselja Koločep čija izrada je u tijeku.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.



Priglasio:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje nekretnima, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana