



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ: 2117-1-01-22-15

Dubrovnik, 29. rujna 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 površine 8m2, čest.zem. 2106/3 površine 6m2 i dio nekretnine oznake čest.zem. 3178 površine 271m2, sve k.o. Zaton, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mato Franković



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ: 2117-1-08-22-14

Dubrovnik, 29. rujna 2022. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 površine 8m², čest.zem. 2106/3 površine 6m² i dio nekretnine oznake čest.zem. 3178 površine 271m², sve k.o. Zaton
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Maria Bogdanovića iz Dubrovnika, Miha Pracata 6, putem punomoćnika Maroja Kolendića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2, 2106/3 i dio čest.zem. 3178 k.o. Zaton, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 1. ožujka 2022. godine, a sve budući da se na predmetnim nekretninama dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/18-08/132 Urbroj: 2117/01-15/17-18-17 kojim su ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade na nekretninama oznaka čest.zem. 2860/3 i 2972/6 k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 936-02/21-04/281 Urbroj: 541-30-01/5-22-2 od 13. prosinca 2021. godine i Klasa: 930-04/22-04/22 Urbroj: 541-30-01/5-21-2 od 28. siječnja 2022. godine utvrđeno je da nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2, 2106/3 i 3178 k.o. Zaton predstavljaju dijelove nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojima su izgrađene predmetne ozakonjene zgrade.

Uvidom u verificirane e-izvadke Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 4056 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 3178 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, da je u z.ul.br. 949 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2106/3 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika te da je u z.ul.br. 950 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2106/2 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/60 Urbroj:2117-1-06/4-22-4 od 19. travnja 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se

prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton (prema prijedlogu parcelacije u privitku zahtjeva) nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton dijelom nalaze u zoni stambene namjene (S). Dio č.zem. 3178 nalazi se unutar planiranog profila postojeće prometnice.

Nadalje, između ostalog je naglašeno kako bi se ovakvim prijedlogom novoformirana katastarska čestica protezala do samog ruba postojeće (izgrađene) prometnice, koja predstavlja nerazvrstanu cestu poprečnog profila D-2 (glavna gradska ulica) koja je planirana kao prometnica sa 2 kolnička traka, obaveznim nogostupom (min. 150mm) te još jednim nogostupom (min. 150 mm) prema prilikama na terenu. U slučaju kad bi se prihvatila predložena parcelacija potencijalni nogostup pa tako i eventualno ugibalište, autobusna stanica i zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje ceste bili bi onemogućeni.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/60, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, kako je uvidom u dostavljeno i važeću prostorno-plansku dokumentaciju u čijem obuhvatu se nalaze predmetne nekretnine utvrđeno da se predmetni dio čest.zem. 3178 k.o. Zaton nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste koja je u Planu kategorizirana kao glavna gradska ulica s poprečnim profilom D2 te i da dio iste predstavlja zemljišni pojas nerazvrstane ceste potreban za nesmetano održavanje ceste, odnosno prostor rezerviran za rekonstrukciju nerazvrstane ceste sukladno Planu. Navedeni upravni odjel iz tog razloga nije suglasan sa ukidanjem statusa puta predloženog dijela čest.zem. 3178, dok je za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 i 2106/3 k.o. Zaton suglasan.

Podnositelj zahtjeva je nakon zaprimljenog očitovanja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 17. kolovoza 2022. godine dostavio ispravljeni pregledni nacrt i izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 16. kolovoza 2022. godine.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika se dana 6. rujna 2022. godine na isti očitovao dopisom Klasa:940-01/22-01/60, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-13 kako je suglasan sa ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine čest.zem. 3178 k.o. Zaton u površini od 271 m² u naselju Lozica, a koji se nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana i preglednom nacrtu od 16. kolovoza 2022. godine, izmijenjenima na način da je osiguran koridor nerazvrstane ceste, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 8/21) određeni profil nerazvrstane ceste te zemljišni pojas iste.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski,

funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 površine 8m², čest.zem. 2106/3 površine 6m² i dio nekretnine oznake čest.zem. 3178 površine 271m², sve k.o. Zaton, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. naslovu
2. evidencija, ovdje.



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 površine 8 m², upisane u z.ul. 950 k.o. Zaton, čest.zem. 2106/3 površine 6 m², upisane u z.ul. 949 k.o. Zaton te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 površine 271 m², upisane u z.ul. 4056 k.o. Zaton.
2. Nekretnine kojima se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određene su preglednim nacrtom i izvodom iz katastarskog plana od 16. kolovoza 2022. godine izrađenima od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznaka čest.zem. 2106/2 upisane u z.ul. 950 k.o. Zaton i čest.zem. 2106/3 upisane u z.ul. 949 k.o. Zaton, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.
4. Obvezuje se Mario Bogdanovića iz Dubrovnika, Miha Pracata 6, riješiti imovinskopравne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Maria Bogdanovića iz Dubrovnika, Miha Pracata 6, putem punomoćnika Maroja Kolendića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2, 2106/3 i dio čest.zem. 3178 k.o. Zaton, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 1. ožujka 2022. godine, a sve budući da se na predmetnim nekretninama dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/18-08/132 Urbroj: 2117/01-15/17-18-17 kojim su ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade na nekretninama oznaka čest.zem. 2860/3 i 2972/6 k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 936-02/21-04/281 Urbroj: 541-30-01/5-22-2 od 13. prosinca 2021. godine i Klasa: 930-04/22-04/22 Urbroj: 541-30-01/5-21-2 od 28. siječnja 2022. godine utvrđeno je da nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2,

2106/3 i 3178 k.o. Zaton predstavljaju dijelove nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojima su izgrađene predmetne ozakonjene zgrade.

Uvidom u verificirane e-izvadke Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 4056 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 3178 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, da je u z.ul.br. 949 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2106/3 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika te da je u z.ul.br. 950 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2106/2 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/60 Urbroj:2117-1-06/4-22-4 od 19. travnja 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton (prema prijedlogu parcelacije u privitku zahtjeva) nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton dijelom nalaze u zoni stambene namjene (S). Dio č.zem. 3178 nalazi se unutar planiranog profila postojeće prometnice.

Nadalje, između ostalog je naglašeno kako bi se ovakvim prijedlogom novoformirana katastarska čestica protezala do samog ruba postojeće (izgrađene) prometnice, koja predstavlja nerazvrstanu cestu poprečnog profila D-2 (glavna gradska ulica) koja je planirana kao prometnica sa 2 kolnička traka, obaveznim nogostupom (min. 150mm) te još jednim nogostupom (min. 150 mm) prema prilikama na terenu. U slučaju kad bi se prihvatila predložena parcelacija potencijalni nogostup pa tako i eventualno ugibalište, autobusna stanica i zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje ceste bili bi onemogućeni.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/60, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, kako je uvidom u dostavljeno i važeću prostorno-plansku dokumentaciju u čijem obuhvatu se nalaze predmetne nekretnine utvrđeno da se predmetni dio čest.zem. 3178 k.o. Zaton nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste koja je u Planu kategorizirana kao glavna gradska ulica s poprečnim profilom D2 te i da dio iste predstavlja zemljišni pojas nerazvrstane ceste potreban za nesmetano održavanje ceste, odnosno prostor rezerviran za rekonstrukciju nerazvrstane ceste sukladno Planu. Navedeni upravni odjel iz tog razloga nije suglasan sa ukidanjem statusa puta predloženog dijela čest.zem. 3178, dok je za nekretnine oznaka čest.zem. 2106/2 i 2106/3 k.o. Zaton suglasan.

Podnositelj zahtjeva je nakon zaprimljenog očitovanja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 17. kolovoza 2022. godine dostavio ispravljeni pregledni nacrt i izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 16. kolovoza 2022. godine.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika se dana 6. rujna 2022. godine na isti očitovao dopisom Klasa:940-01/22-01/60, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-13 kako je suglasan sa ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine čest.zem. 3178 k.o. Zaton u površini od 271 m² u naselju Lozica, a koji se nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana i preglednom nacrtu od 16. kolovoza 2022. godine, izmijenjenima na način da je osiguran koridor nerazvrstane ceste, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glsanik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 8/21) određeni profil nerazvrstane ceste te zemljišni pojas iste.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznaka čest.zem. 2106/2 upisane u z.ul. 950 k.o. Zaton i čest.zem. 2106/3 upisane u z.ul. 949 k.o. Zaton, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, Dr. A. Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
5. Odvjetnik Maroje Kolendić, Antuninska 3, 20000 Dubrovnik
6. Pismohrana.

ODVJETNIK MAROJE KOLENDIĆ

Antuninska 3, Dubrovnik, Hrvatska

IBAN:HR9524070001100093579 - OTP Banka d.d.

Mob: +385 98 177 18 78, Email: info@kolendic.com

7127510		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prinijeto:		30.03.2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed	
940-01/22-01/60		2117-1-08-05;	
Ured: Zastupnik		Prilazi: 1/1 jednog.	
15-22-01		7	

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,

opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1, Dubrovnik

n/r. pročelnice

Predmet: Zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra

Poštovana,

obraćam vam se u zastupanju gosp. Maria Bogdanovića, OIB: 26020335453, vlasnika nekretnine oznake kat.čest. 2106/1 k.o. Zaton.

Naime, na predmetnoj nekretnini i na susjednim nekretninama legalizirani su objekti sve to u skladu sa priloženim rješenjima o izvedenom stanju.

Nadalje, a kako bismo utvrdili zemljište za redovitu uporabu zgrade, te u konačnici otkupili dio zemljišta od Grada Dubrovnika to je potrebno da Gradsko vijeće Grada Dubrovnika ukine status javnog dobra na sljedećim nekretninama odnosno dijelovima nekretnina, a kako je prikazano na priloženoj skici:

- kat.čest. 2106/2 k.o. Zaton
- kat.čest. 2106/3 k.o. Zaton
- dijelu kat.čest.3178 k.o. Zaton

Slijedom navedenoga molimo vas da za ukidanjem statusa javnog dobra na navedenim nekretninama.

Unaprijed se zahvaljujem,

S poštovanjem,

Odvjetnik Maroje Kolendić

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
098/177 18 78

U prilogu:

- zk izvadci
- prijedlog parcelacije
- Rješenje o izvedenom stanju
- Identifikacija čestica
- punomoć za zastupanje

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Maroje Kolendić, odvjetnik

Antuninska 3

20000 Dubrovnik

ODVJETNIK
MARJOJE KOLENDIĆ
antuninska 3 Dubrovnik
marjoje.kolendic.com
091 123 18 79

da me zastupa kod:

GRADA DUBROVNIKA

radi: utvrđenja zemljišta za redovitu uporabu zgrade kat.čest.2106/1 k.o.Zaton i radi
otkupa zemljišta od Grada Dubrovnika
dio kat.čest. 2106/2, dio 3178 kat. čest.2110/3, 2106/3 sve k.o. Zaton

Broj predmeta _____

Pristajemo da ga zamijeni :

U Dubrovniku, 23. studenoga 2021.g.

BOGDANOVIĆ MARIO

OIB: 26020335453

Mario Bogdanović



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ZATON
k.č.br. 2106/2

Stanje na dan: 01.03.2022.

OSS evidencijski broj: 218738/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj 104371711998b1c



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.03.2022. 19:02

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 950

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1371/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2106/2	15-4	LOZICA KUĆA	8	
		UKUPNO:		8	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za izgrađeni magazin nije priložena građevinska, niti uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
2.3	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1371/2022 u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)
2.4	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1371/2022 pod upravljanjem GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2), 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. , a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m2, površina služnosti 29 m2 (k.č. 2106/2 n.i.), u korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 93636/2022



Kontrolni broj: 108503175570181

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.03.2022. 19:02

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 949

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1371/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2106/3	15-4	LOZICA GOSPODARSKA ZGRADA	6 6	
		UKUPNO:		6	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
2.3	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1371/2022 u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)
2.4	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1371/2022 pod upravljanjem GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2), 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. , a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m2, površina služnosti 29 m2 (k.č. 2106/3 n.i.), u korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 93637/2022



Kontrolni broj: 10850318eacd7b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 15.12.2021. 13:41

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10017/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3178	17-2, 17-1, 16-3, 15-4, 16-4, 15-2	LOZICA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA	29583 29569 14	
		UKUPNO:		29583	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-7271/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 149 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu površine 31 m2, i to na dijelu katastarske čestice kčbr. 2114/1 površine 17 m2 upisane u A I (jedan), na dijelu katastarske čestice kčbr. 3178 površine 14 m2 upisanoj u A I (jedan) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/12-08/344 od dana 29. svibnja 2014. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	
2.3	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10017/2021 u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-2829/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Zaton u pogledu prava vlasništva kat. čest. br. 3178.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m ² , na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-2529/2017 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m ² , na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i., a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m ² , površina služnosti 29 m ² (k.č. 3178 n.i.), u korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 231472/2021



Kontrolni broj: 95788206ea4b47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



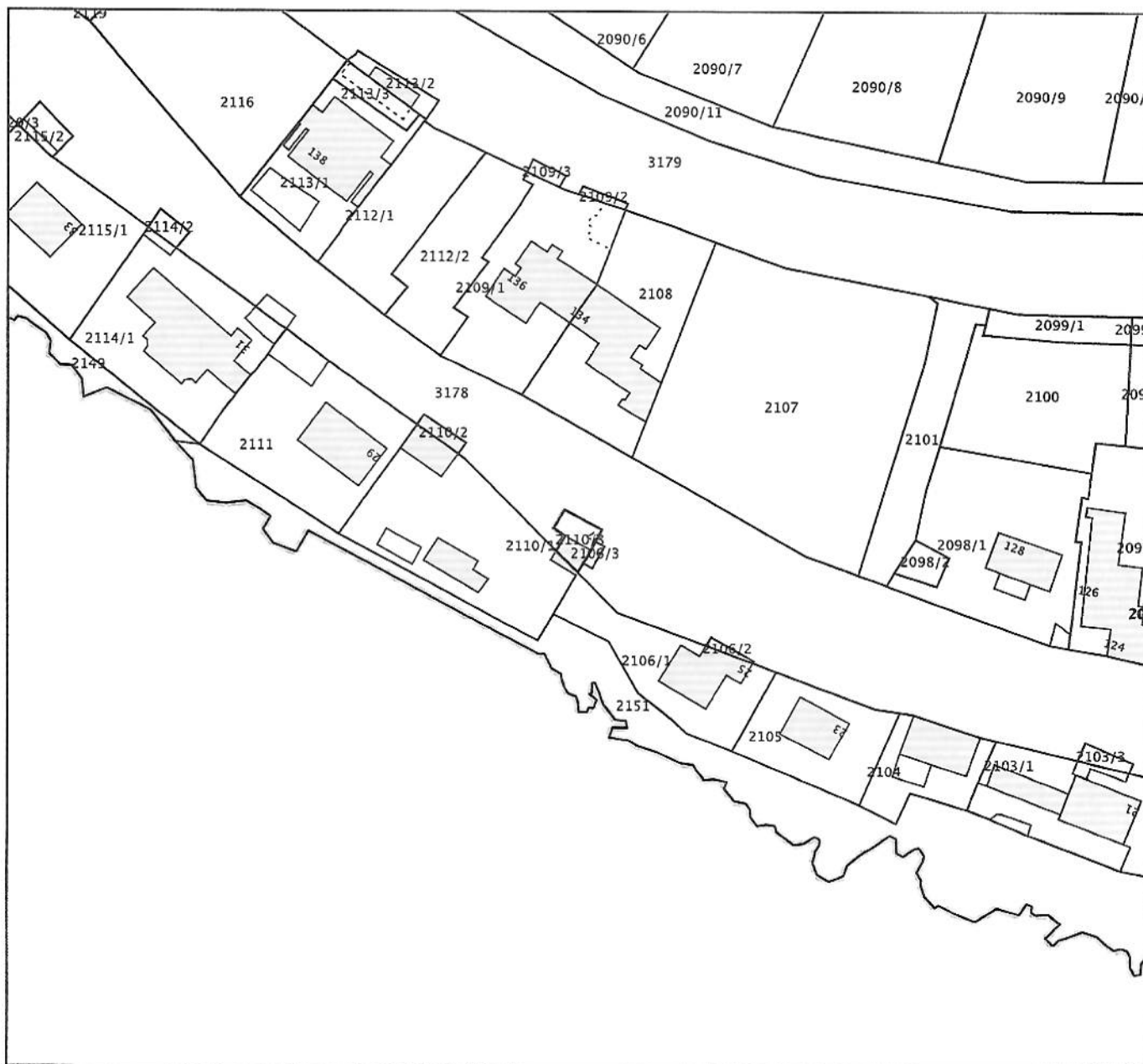
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ZATON
k.č.br.: 2110/3

Stanje na dan: 15.12.2021.
OSS evidencijski broj: 1079646/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9578982d1258c0

Štampanjem ovog izvoda potvrđuje se ispravnost prikazanih podataka. Izvod može biti korišten kao dokaz u postupcima zaštite prava. Izvod je dostupan na portalu Državne geodetske uprave i putem aplikacije za mobilne telefone. Izvod je dostupan na portalu Državne geodetske uprave i putem aplikacije za mobilne telefone. Izvod je dostupan na portalu Državne geodetske uprave i putem aplikacije za mobilne telefone.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/21-04/281

URBROJ: 541-30-01/5-21-2

DUBROVNIK, 13.12.2021

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva KOLENDIĆ - ODVJETNIK MAROJE, OIB:
29516396467, ANTUNINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
307408, ZATON			2106/1			ZATON		ZGR. *529		
307408, ZATON			2106/1			ZATON		2860/3		
307408, ZATON			2106/2			ZATON	DIO	2972/6		
307408, ZATON			2106/3			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu ishodenja akata prostornog uređenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.12.2021 13:44

Serijski broj certifikata

125317513514600181828332217649319060828

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1332729137489df0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

KLASA: 930-04/22-04/22

URBROJ: 541-30-01/5-22-2

DUBROVNIK, 28.01.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
307408, ZATON			3178			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavalca dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavalca
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, i

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.01.2022 10:45

**Serijski broj
certifikata**

125317513514600181828332217649319060826

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1344375193446037

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ: 2117-1-06/4-22-34

Dubrovnik, 19. travnja 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 (prema prijedlogu parcelacije u privtiku zahtjeva) k.o. Zaton nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 (prema prijedlogu parcelacije u privtiku zahtjeva) k.o. Zaton nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA**

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 2106/2, 2106/3 i dio č.zem. 3178 (prema prijedlogu parcelacije u privtiku zahtjeva) k.o. Zaton nalazi se u zoni stambene namjene (S). Dio č.zem. 3178 nalazi se unutar planiranog profila postojeće prometnice.

3. Vodeći prvenstveno računa o javnom a ne privatnom interesu, smatramo da parcelaciju kakva je predložena od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, ne bi trebalo privatiti jer se njome onemogućuje poboljšanje današnjeg stanja i njegovo sigurno funkcioniranje u budućnosti. Naime, ukoliko bi se parcelacija izvršila prema iznesenom prijedlogu, novoformirana katastarska čestica protezala bi se do samog ruba postojeće (izgrađene) prometnice. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, riječ je o nerazvrstanoj cesti poprečnog profila D-2 (glavna gradska ulica) koja je planirana kao prometnica sa 2 kolnička traka (min 2x300 mm), obaveznim nogostupom (min. 150 mm) te još jednim nogostupom (min. 150 mm) prema prilikama na terenu. U slučaju kada bi se prihvatila predložena parcelacija, potencijalni nogostup ne bi mogao biti izveden na č.zem. 3178 k.o. Zaton. Eventualno ugibalište, autobusna stanica pa čak i zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje ceste koji također čini nerazvrstanu cestu bili bi onemogućeni. Uostalom, temeljem članka 71. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika, građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranje za gradnju ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranja križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Nadalje, prema članku 15. prijedloga Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika, za dio zemljišta na kojem je Grad nositelj prava a koji može biti samostalna građevna čestica, načelna suglasnost za

prodaju može se dati samo iznimno i to ukoliko se pripajanjem zemljišta ostvaruje cjelina kojom se postiže veće iskorištenje zemljišta što ovdje nije slučaj. Dio č.zem. 3178 k.o. Zaton koji bi se pripojio novoformiranoj čestici iznosi 335 m² i može egzistirati kao samostalna građevna čestica. Tolika površina, sasvim sigurno nije neophodna za formiranje nove čestice koja služi redovnoj uporabi zgrade.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.



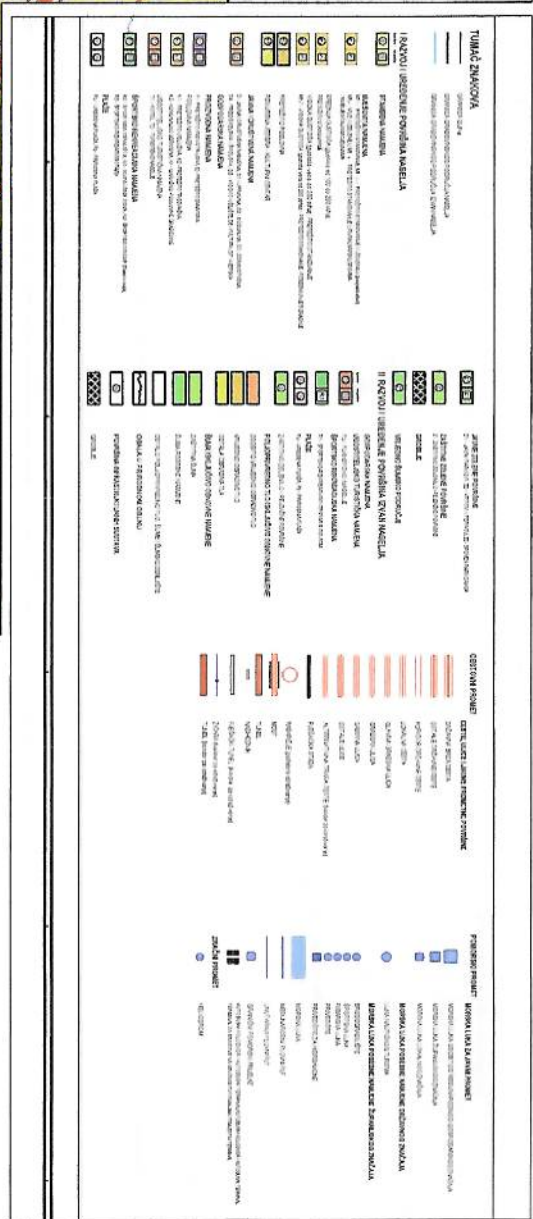
Pročelnik:

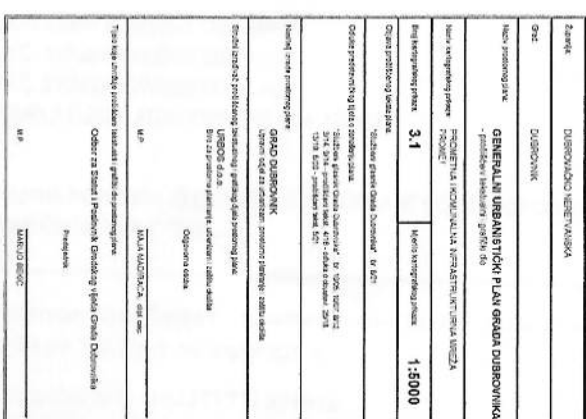
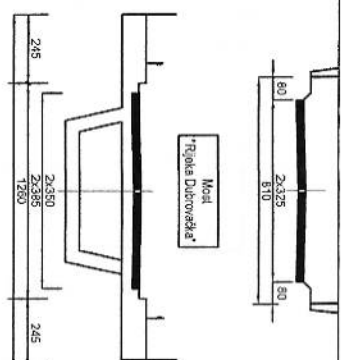
Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje Imovinom, opće i pravne poslove
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani

[illegible]





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-361-03/18-08/132

Ur.broj: 2117/01-15/17-18-17

Dubrovnik, 20. studenog 2018.

18.10.2018
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 27. prosinca 2018. god.

Općinski načelnik
I. Pavlov

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Elizabete Šljaka iz Lozice, Lozica 35, Zaton, OIB: 24145874150, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17),
d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, jednostavna zgrada, stambene namjene:

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 2,56 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 7,73 m x 4,92 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica;

izgrađena na čest.zem. 2860/3 i 2972/6 k.o. Zaton, u Lozici, na adresi Lozica 35, Zaton

b) nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, jednostavna zgrada, pomoćne namjene:

- ravnog prohodnog krova;
- vanjske visine 3,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 6,57 m x 5,37 m;
- etažnost: suteran (S);
- broj funkcionalnih jedinica: u suteranu spremište i trijem, te nenatkrivena terasa na ravnom prohodnom krovu u funkciji zgrade iz točke 1.a) ovoga rješenja;

izgrađena na čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, u Lozici, na adresi Lozica 35, Zaton

prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po GEO MODUS d.o.o. iz Dubrovnika, Trg Marina Držića b.b., ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Biskupu, dipl.ing.geod., oznake 26/2018 od 26. ožujka 2018. god., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po GRAD-CO. d.o.o. iz Dubrovnika, Getaldićeva 6, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Zdravku Niviću, dipl.ing.građ., oznake LEG 13/18 od 23. travnja 2018. god.;

2. Geodetski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Elizabeta Šljaka iz Lozice, Lozica 35, Zaton, OIB: 24145874150, podnijela je dana 25. travnja 2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 15. listopada 2018. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07, 08/12, 03/14 i 09/14) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 25. travnja 2018.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevitom održanim dana 12. studenog 2018. god. utvrđeno je:

- da se predmetne jednostavne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni S – stambena namjena unutar područja primjene urbanog pravila 2.17. – Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje – (S i M1);
- da su predmetne zgrade nezakonito izgrađene;
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom. Čl. 52. Plana je propisano da se u zoni S – stambena namjena mogu graditi niske građevine. Nadalje čl. 49. Plana propisano je da se niska građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine $Po(S)+P+1+Pk$ odnosno do maksimalne

visine 8,00 m, da je etažnost predmetne jednostavne zgrade iz točke 1.a) izreke ovoga rješenja P, te visina 2,56 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, te etažnost jednostavne zgrade iz točke 1.b) izreke ovoga rješenja S, te visina 3,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom;

- da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika dopisom KLASA: 360-01/18-10/127, URBROJ: 2117/01-11/5-18-04 od 01. listopada 2018. god. očitovao da nezakonito izgrađena jednostavna zgrada izgrađena na k.č.br. 2860/3 i 2972/6 obje k.o. Zaton i nezakonito izgrađena jednostavna zgrada izgrađena na k.č.br. 2972/6 k.o. Zaton nisu izgrađene u koridoru prometne građevine nerazvrstane ceste;
- da je zaključkom gradonačelnika KLASA: 947-01/18-03/55 URBROJ: 2117/01-01-18-9 od 10. listopada 2018. god. Grad Dubrovnik podnositeljici zahtjeva dao načelnu suglasnost u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu izgrađenu na nekretninama katastarske oznake čest.zem. 2972/6 i 2860/3 sve k.o. Zaton i nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu izgrađenu na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton uz uvjet da podnositeljica zahtjeva nakon ishoda predmetnog rješenja pokrene postupak ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi te pokrene postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton na kojem se nalaze predmetne nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetne zgrade ne nalaze na međi sa drugom građevnom česticom i nemaju otvor ni istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je predmetna zgrada iz točke 1.a) izreke ovoga rješenja poluugrađena sa zgradom katastarske oznake čest.zgr. 529 k.o. Zaton;
- da je snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/18-23/271, ur.broj: 2117/01-03-01-18-2 od 29. listopada 2018. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu 1000,00 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatila dana 08. studenog 2018. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 04. svibnja 2018. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 04. svibnja 2018. god. do 15. svibnja 2018. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. svibnja 2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 15. listopada 2018. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Rješenje pripremila:

Savjetnica

Antonija Parlov, mag.ing.aedif.

**Pročelnica
Silva Vlašić, dipl.iur.**



Dostaviti:

1. Elizabeta Šljaka
Lozica 35, Lozica, Zaton,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ: 2117-1-03-05/22-05

Dubrovnik, 10. lipnja 2022. godine

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: MARIO BOGDANOVIĆ, Miha Pracata 6, Dubrovnik, ukidanje statusa puta za dio
nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 te čest.zem. 2106/2 i 2106/3, sve
k.o. Zaton; - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/60, URBROJ: 2117-1-08-22-03

Povodom dopisa Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/60, URBROJ: 2117-1-08-22-03 od 1. ožujka 2022. godine, a nakon uvida u dostavljeno te uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju u čijem obuhvatu se nalaze predmetne nekretnine i to Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. - pročišćeni tekst, 4/16., 25/18., 13/19., 8/20., 5/21., 5/21. - pročišćeni tekst i 8/21.) - (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem se očitujemo da se predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton na predmetnoj lokaciji nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste koja je u Planu kategorizirana kao glavna gradska ulica s poprečnim profilom D2 (2 prometna traka po 3,00 m + obostrani nogostup po 1,50 m i zelenilo 1,00 m (obavezan je jednostrani nogostup dok su drugi nogostup i zelenilo predviđeni prema mogućnostima na terenu) te dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton predstavlja zemljišni pojas nerazvrstane ceste potreban za nesmetano održavanje ceste, odnosno prostor rezerviran za rekonstrukciju nerazvrstane ceste sukladno Planu.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu nije suglasan sa ukidanjem statusa puta predloženog dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton, osobito jer na predmetnoj lokaciji uz nerazvrstanu cestu nije izveden nogostup.

Za nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2106/2 i 2106/3, sve k.o. Zaton ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu je suglasan sa predloženim ukidanjem statusa puta navedenih nekretnina.

Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ODVJETNIK MAROJE KOLENDIĆ

Antuninska 3, Dubrovnik, Hrvatska

IBAN:HR9524070001100093579 - OTP Banka d.d.

Mob: +385 98 177 18 78, Email: info@kolendic.com

	
2159715	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.08.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/60	2117-1-08-05;
Uredbeni broj	Priloga
15-22-11	4
	Vrijednost
	-

3480

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,

opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1, Dubrovnik

n/r. pročelnice

Predmet: Zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra dijela kat.čest. 3178 k.o. Zaton, Vaša
Klasa: 940-01/22-01/60

Poštovana,

nastavno na vaš dopis od 14. srpnja 2022.g. u prilogu se dostavlja uređeni prijedlog parcelacije i pregledni nacrt koji se usuglašen sa nadležnima u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu.

Unaprijed se zahvaljujem,

S poštovanjem,

Odvjetnik Maroje Kolendić

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
098/177 18 78

U prilogu:

- prijedlog parcelacije x2
- Pregledni nacrt x 2

Digitalno
potpisao: Željko
Kosović

Datum:
2022.08.16
12:44:53 +02'00'



Legend:

- bežninski zid
 = poliprni zid
 —▲— kosi zid
 Y male palme
 Δ bor
 g gomata
 . bežninski plato
 ^ vrh
 ✱ silvna



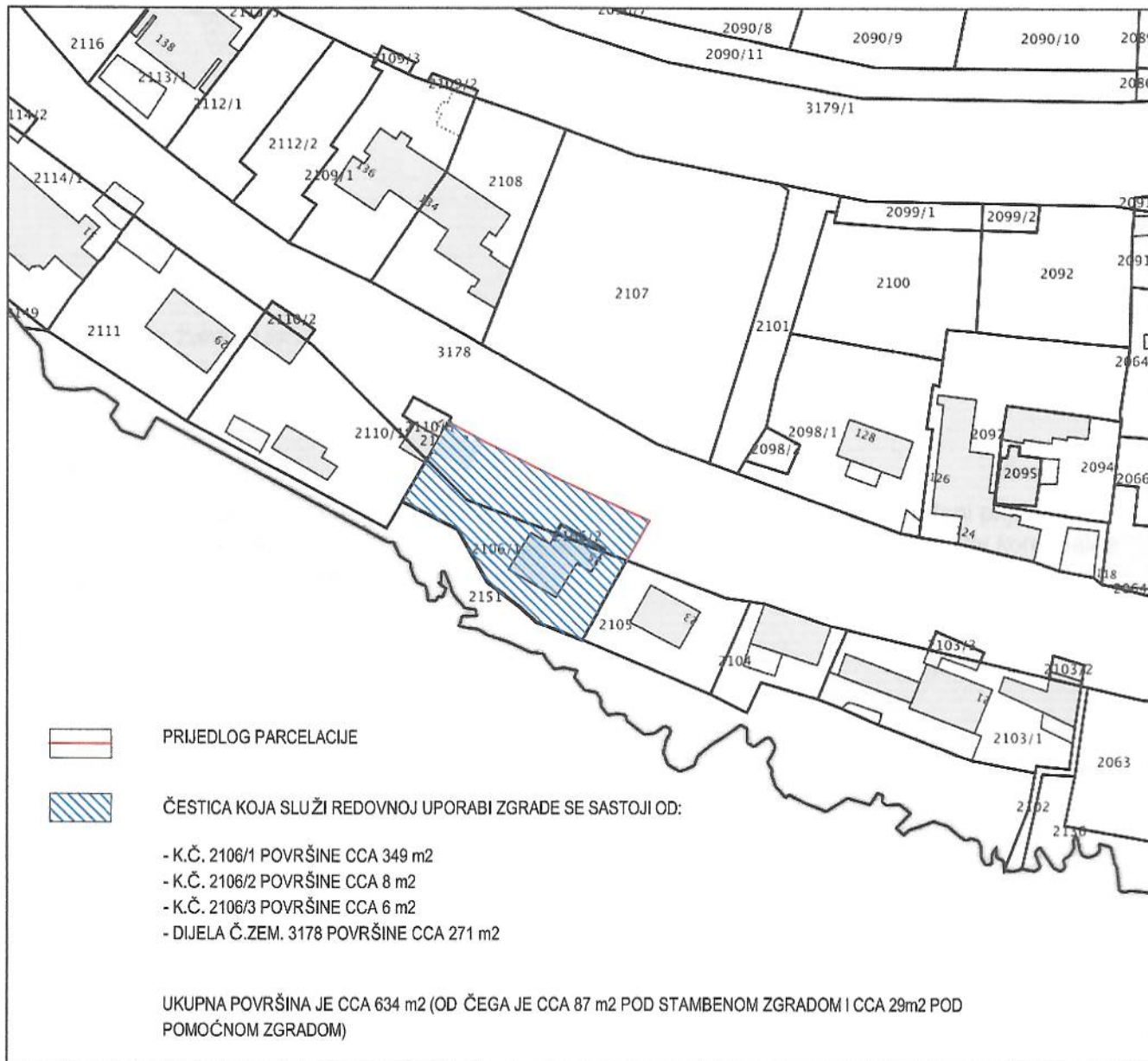
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ZATON
k.č.br.: 2106/2

Stanje na dan: 01.03.2022.
OSS evidencijski broj: 218738/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/60

URBROJ: 2117-1-03-05/22-13

Dubrovnik, 6. rujna 2022. godine

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: MARIO BOGDANOVIĆ, Miha Pracata 6, Dubrovnik, ukidanje statusa puta za dio
nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton; - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/60, URBROJ: 2117-1-08-22-12

KLASA: 940-01/22-01/60, URBROJ: 2117-1-03-05/22-09

Povodom dopisa Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/60, URBROJ: 2117-1-08-22-12 od 18. kolovoza 2022. godine, a nakon uvida u dostavljeno ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova upravljanja nerazvrstanim cestama i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika očitujemo da je ovaj Upravni odjel suglasan sa ukidanjem statusa javnog dobra u općoj upotrebi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 k.o. Zaton u površini od 271 m² u naselju Lozica, koji se nalazi u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica, u svemu kako je prikazano u izvodu iz katastarskog plana M 1: 1000 s naznačenim izmijenjenim prijedlogom parcelacije i preglednom nacrtu od 16. kolovoza 2022. godine, oba izmijenjeni na način da je osiguran koridor nerazvrstane ceste, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. - pročišćeni tekst, 4/16., 25/18., 13/19., 8/20., 5/21., 5/21. - pročišćeni tekst i 8/21.) - (u daljnjem tekstu: Plan) određeni profil nerazvrstane ceste te zemljišni pojas iste.



Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje