



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/22-09/13
URBROJ: 2117-1-01-22-03
Dubrovnik, 6. svibnja 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka čini sastavni dio istoga.
3. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

- ① Služba gradskog vijeća Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/22-09/13
URBROJ: 2117-1-03-22-02
Dubrovnik, 6. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

– dostavlja se

Na temelju Odluke Gradskog vijeća, KLASA: UP/I-363-01/21-01/02, URBROJ: 2117-1-09-22-03 od 8. ožujka 2022., kojom je koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika dodijeljena koncesionaru IN-GRUPA dimnjačarski obrt vl. Igor Nenadić, V. Bacha 32, Slavonski Brod, 6. travnja 2022. sklopljen je ugovor između Grada Dubrovnika, kao davatelja koncesije, i ovlaštenog koncesionara.

Sukladno članku 30. stavku 1. u svezi stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/2020) dimnjačarski obrt IN-GRUPA dužan je donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge kojima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće Grada Dubrovnika daje prethodnu suglasnost na opće uvjete isporuke komunalne usluge.

Na temelju naprijed iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika nakon izvršenog uvida u prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka čini sastavni dio istoga.
3. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.



PROČELNICA

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

Prilog:

- prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova
- Opći uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova

DOSTAVITI:

1. Naslovu
- ② Služba gradskog vijeća Grada Dubrovnika
3. Evidencija
4. Pismohrana

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/2020) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na svojoj ___ sjednici održanoj dana ___ 2022. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova dimnjačarskom obrtu IN-GRUPA vl. Igor Nenadić, V. Bacha 32, Slavonski Brod.

Članak 2.

Opći uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Opći uvjeti iz članka 1, ove Odluke objavit će se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica

Obrazloženje

Odredbom iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju istog zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća, KLASA: UP/I-363-01/21-01/02, URBROJ: 2117-1-09-22-03 od 8. ožujka 2022., kojom je koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika dodijeljena koncesionaru IN-GRUPA dimnjačarski obrt vl. Igor Nenadić, V. Bacha 32, Slavonski Brod, 6. travnja 2022. sklopljen je ugovor između Grada Dubrovnika, kao davatelja koncesije, i ovlaštenog koncesionara.

Budući da je obavljanje dimnjačarskih djelatnosti je uslužna komunalna djelatnost sukladno članku 24. stavku 1. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju članka 30. stavka 1. u svezi stavka 3. istog zakona dimnjačarski obrt IN-GRUPA, kao isporučitelj komunalne usluge, dužan je donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge kojima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Sukladno članku 30. stavku 2. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

Slijedom iznesenog, dimnjačarski obrt IN-GRUPA dostavio je Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova radi dobivanja prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Dubrovnika na iste.

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika, **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Dubrovnika, donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je IN-grupa dimnjačarski obrt sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32 registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Dubrovnikom sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Grada Dubrovnika: Bosanka, Brsečine, Čajkovića, Čajkovići, Donje Obuljeno, Dubravica, Dubrovnik, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Koločep, Komolac, Lopud, Lozica, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo selo, Pobrežje, Prijedor, Rožat, Suđurađ, Sustjepan, Šipanska Luka, Šumet, Trsteno i Zaton, koja čine jedinstveno dimnjačarsko područje, a na kojima isporučitelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka

Pod dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci, usponski i horizontalni dimovodni kanali, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje, uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova i drugih dijelova dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik i objavljuje u Službenom Glasniku.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja

prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, s tim da pružatelj dimnjačarskih usluga zadržava svoj primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnog za komunalne poslove po zaprimljenom zahtjevu.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja kontrolnog lista propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik, te se isti čuvaju trajno i pružatelj dimnjačarskih usluga dužan ih je čuvati u digitalnom obliku, kao i evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole.

Podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole i kontrolne listove dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka, pružatelj dimnjačarskih usluga unosi u roku od 30 dana od obilaska terena.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenju dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed pismeno obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel nadležan za poslove komunalnih usluga Grada Dubrovnika, te policijski inspektori zaštite od požara i eksploziva u Dubrovniku.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Dubrovniku odnosno Trgovački sud u Dubrovniku.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Dubrovnika, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika.“

Igor Nenadić,
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,

IN - GRUPA
dimnjačarski obrt
vl. Igor Nenadić
Vjekoslava Bacha 32, SLAV. BROD