



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/22-05/21

URBROJ: 2117-1-01-22-3

Dubrovnik, 26. kolovoza 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2021. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvatanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA: 401-01/22-05/21
URBROJ: 2117-1-27-22-2
Dubrovnik, 26. kolovoza 2022.

 GRAD DUBROVNIK
GRADONAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2021. godinu

Uprava Hotela Gruž d.d dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2021. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2021. godinu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj, donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2021. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d.za 2021. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Hotel Gruž d.d., Pionirska 4, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana

HOTEL GRUŽ d.d.

Pionirska 4, 20 000 Dubrovnik, OIB: 02829627475

REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovnik, 16.05.2022.



2139215	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	18.05.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
401-01/22-05/21	2117-1-27;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
377-22-01	1	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK 521

Predmet: Izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2021. godinu

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam:

- *Izvješće o poslovanju Društva za 2021. godinu*
- *Temeljne pokazatelje poslovanja u 2021. godini*
- *Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021. godinu*
 - Bilanca stanja na dan 31.12.2021. godine*
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.- 31.12.2021.g*
 - Dodatni podaci za razdoblje 01.01.- 31.12.2021.g*
- *Fina – potvrda o primitku dokumentacije*
- *Izvadak iz zapisnika Nadzornog odbora*
- *Bilješke uz financijske izvještaje*

S poštovanjem,

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za upravljanje i poslovanje
DUBROVNIK 0

Direktor:

(ing. Vido Raič)

HOTEL GRUŽ d.d.

Dubrovnik

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA

za 2021. godinu

Dubrovnik, travanj 2022.g.

Osnovni podaci o Društvu

Tvrtka:	Hotel Gruž d.d.
Sjedište:	Pionirska 4 , Dubrovnik
OIB:	02829627475
Matični broj u sudskom registru:	03706281
Matični broj (MBS):	060004536
Šifra djelatnosti Prema NKD-u:	55110 – hoteli i moteli s restoranom
Temeljni kapital:	5.428.900,00 kn
Nadzorni odbor:	Olga Muratti – predsjednica Roberto Krile – zamjenik predsjednice Jelena Kristić – član
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Vido Raič, član uprave Društva - direktor

Vlasnička struktura na dan 31.12.2021. godine

Dioničko društvo	Broj dionica	Dionička glavica (kune)	Udio u vlasn.
HOTEL "GRUŽ"d.d.	54.289	5.428.900	
GRAD DUBROVNIK	48.450	4.845.000,00	89,24 %
MALI DIONIČARI	4.574	457.400,00	8,43 %
CERP - REPUBLIKA HRVATSKA	1.265	126.500,00	2,33 %
UKUPNO	54.289	5.428.900,00	100,00 %

Izvešće o poslovanju Društva u 2021. godini

Hotel Gruž d.d. najveći dio poslovanja, a samim tim i prihoda, ostvaruje od ugostiteljske djelatnosti u konobi Zrinski.

U 2021. godini Hotel Gruž je ostvario iznenađujuće visoke prihodi od ugostiteljstva u iznosu od 2.762.805 kuna.

Osim prihoda od ugostiteljstva ostvaren je i prihod u iznosi od 1.538.096 kuna koji se odnosi na dio socijalne politike Grada Dubrovnika.

Ostvaren je i prihod od državnih potpora u iznosu od 269.823 kune.

Potrebno je istaknuti da je zaposlenicima Hotela Gruž u 2021. godini redovno isplaćivana plaća te sva zakonom pripadajuća materijalna prava.

U 2020. godini ispunjeni su uvjeti za rekonstrukciju i nadogradnju Hotela Gruž u Dom za starije i nemoćne osobe – tipa hotel.

Dom će se sastojati od 32 sobe i to 16 jednokrevetnih i 13 dvokrevetnih, te 3 apartmana.

U svrhu realizacije navedenog projekta, Hotel Gruž d.d. je ishodi kredit u visini od 15.000.000,00 kuna, uz suglasnost većinskog vlasnika Grada Dubrovnik.

Za izvođača radova, temeljem javnog natječaja, odabran je najpovoljniji ponuditelj, Alfaplan d.o.o. iz Dubrovnika.

Hotel Gruž d.d. je 2021. godini ostvario slijedeći rezultat:

Ukupni prihod:	4.612.001
Ukupni rashod:	4.346.576
Dobit	265.425

Prema prijavi poreza na dobit za 2021. godinu Društvo nema tekuću obvezu poreza na dobit, te je stoga u poslovnoj 2021. godini ostvarena neto dobit u iznosu od 265.425 kuna.

HOTEL "GRUŽ" d.d.

Pionirska 4
20000 DUBROVNIK

Matični broj: 3706281
OIB: 02829627475

Dubrovnik, 31.12.2021.g.

VLASNIČKA STRUKTURA HOTELA "GRUŽ" d.d.

<i>Dioničko društvo</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>Dionička glavica (kune)</i>	<i>Udio u vlasn.</i>
HOTEL "GRUŽ" d.d.	54.289	5.428.900	
GRAD DUBROVNIK	48.450	4.845.000,00	89,24 %
MALI DIONIČARI	4.574	457.400,00	8,43 %
CERP - REPUBLIKA HRVATSKA	1.265	126.500,00	2,33 %
UKUPNO	54.289	5.428.900,00	100,00 %

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK

Direktor:



(ing. Vido Raič)

TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2021.

Tabela 1
u kn

HOTEL GRUŽ DD		2020	2021	Indeks 20/21	Udjel %
I	UKUPNI PRIHODI	4.291.372	4.612.001	1,07	100,00
1	Poslovni prihodi	4.249.994	4.571.744	1,08	99,13
1.1	Prihodi od prodaje proiz. i usluga	1.982.955	2.741.712	1,38	59,45
1.2	Prihodi od proračuna Grada Dubrovnik	1.737.057	1.559.189	0,90	33,81
1.3	Prihodi od potpora HZZO	527.011	269.823	0,00	5,85
1.4	Ostali poslovni prihodi	2.971	1.020	0,00	0,02
2.	Financijski prihodi	20.654	3.351	0,16	0,07
3.	Izvanredni prihodi	20.724	36.906	1,78	0,80
II	UKUPNI RASHODI	3.926.433	4.346.576	1,11	100,00
1.	Poslovni rashodi	3.911.106	4.332.841	1,11	99,68
1.1	Materijalni rashodi	1.352.437	1.723.447	1,27	39,65
	sirovine i materijal	915.907	1.174.174	1,28	27,01
	energija, gorivo	134.395	152.642	1,14	3,51
	usluge	302.135	396.631	1,31	9,13
1.2	Amortizacija	175.133	183.585	1,05	4,22
1.3	Troškovi osoblja	2.139.757	2.179.271	1,02	50,14
1.4	Ostali poslovni rashodi	243.779	246.538	1,01	5,67
2.	Financijski rashodi	4.813	4.114	0,85	0,09
3.	Izvanredni rashodi	10.514	9.621	0,92	0,22
III	DOBIT prije oporezivanja	364.939	265.425	0,73	
	porez na dobit	0	0		
IV	NETO DOBIT	364.939	265.425	0,73	
V	GUBITAK	0	0		
	Prosje. br. zaposl.-sati rada	18	17		
	Prosje. br. zaposl.-stanje krajem mj.	18	16	0,89	
	Prosje. mj. bruto plaća po zaposl.	9.380	9.454	1,01	
	Prosje. mj. neto plaća po zaposl.	6.042	6.100	1,01	
	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	190.742	3.206.954	16,81	
	u nekretnine	25.700	3.178.036	0,00	
	u opremu	165.042	289.18		
		0	0	0	
	Fizički pokazatelji poslovanja				

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021 . godinu

Kontrolni broj

378.845.481.48

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini I kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe prodaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 02829627475

Matični broj (MB): 03706281

Matični broj subjekta (MBS): 060004536

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: HOTEL GRUŽ d.d.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: Dubrovnik

Ulica i kućni broj: Pionirska 4

Adresa e-pošte obveznika: hotel.gruz@du.t-com.hr

Telefon: 020418906

Internet adresa:

Šifra grad/općine: 98

Dubrovnik

Županija:

19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 5510

Hoteli i sličan smještaj

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 13

Državno, pretvorba još nije započela

Postotak kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosječni broj zaposlenih tijekom razdoblja: 18 (prethodna godina)

17 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 18 (prethodna godina)

17 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Rade Kusalić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0997036735

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: hotel.gruz@du.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

Raič Vido

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK 2

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.818.587	4.863.517
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		2.850	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		2.850	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.814.946	4.862.726
1. Zemljište	011		919.544	919.544
2. Građevinski objekti	012		6.667	4.666
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		377.480	249.225
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		511.255	3.689.291
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		791	791
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		791	791
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.790.509	3.064.867
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		39.834	47.085
1. Sirovine i materijal	039		39.834	47.085
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		397.862	423.434
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		263.226	270.037
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		134.636	131.233
6. Ostala potraživanja	052			22.164
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063		2.352.813	2.594.348
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNA I PRIHODI	064		3.253	8.025
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.612.349	7.936.409
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		4.263.382	4.528.808
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		4.940.900	5.428.900
II. KAPITALNE REZERVE	069		488.055	56
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		4.620.458	4.620.458
1. Zakonske rezerve	071		4.620.458	4.620.458
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-6.150.970	-5.786.031
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		6.150.970	5.786.031
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		364.939	265.425

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	087		364.939	265.425
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		80.389	2.669.354
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		80.389	2.669.354
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		268.578	738.247
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		80.028	571.954
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		111.074	104.940
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		48.976	58.353
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		28.500	3.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		4.612.349	7.936.409
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		4.270.718	4.608.650
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		3.720.012	4.300.901
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		550.706	307.749
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		3.921.620	4.342.462
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.257.038	1.597.171
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.116.087	1.408.017
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		140.951	189.154
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		2.026.220	1.928.642
a) Neto plaće i nadnice	140		1.305.032	1.244.321
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		434.261	406.288
c) Doprinosi na plaće	142		286.927	278.033
4. Amortizacija	143		155.722	162.025
5. Ostali troškovi	144		472.126	645.004
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		10.514	9.620
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		10.514	9.620
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodniht bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		20.654	3.351
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		20.654	3.351
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		4.813	4.114
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		4.813	4.114
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		4.291.372	4.612.001
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		3.926.433	4.346.576
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		364.939	265.425
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		364.939	265.425
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		364.939	265.425
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		364.939	265.425
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač.)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249	3.720.012	4.300.901
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	3.720.012	4.300.901
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256	527.011	269.822
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	134.392	152.643

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	13.012	16.373
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključeni u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267	98.855	57.688
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	12.159	13.771
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274		
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284	20.654	
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	143.432	3.206.954
59. Bruto investicije u građevine	289		3.178.036
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290	25.700	28.918
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291	117.732	
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

HOTEL GRUŽ d.d.
Obveznikov OIB: 02829627475
Obveznikov MB: 03706281
Pionirska 4
20000 DUBROVNIK

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7226290

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 29.04.2022.

Datum izdavanja potvrde: 29.04.2022.

P R I M L J E N O
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODRUŽNICA DUBROVNIK 13

Ovjera Fina

29-04-2022

Potpis:

¹ "Narodne novine" br. 1/16

HOTEL "GRUŽ" d.d.

Pionirska 4
20000 DUBROVNIK

Dubrovnik, 29.04.2022.

NADZORNI ODBOR

IZVADAK

iz zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora Hotela "Gruž" d.d. Dubrovnik, Pionirska 4, koja je održana dana 29.04.2022. godine (petak) u prostorijama Hotela "Gruž" d.d. s početkom u 10,00 sati.

Nepotrebno ispušteno.....

Pod AD/02 točkom dnevnog reda koja glasi:

- GODIŠNJI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. – 31.12.2021. GODINE

donesena je slijedeća

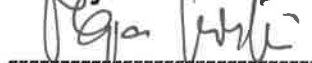
ODLUKA

Prihvaća se Godišnji izvještaj poduzetnika za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine za Hotel "Gruž" d.d., Pionirska 4, Dubrovnik.

Nepotrebno ispušteno.....

Da je izvadak vjeran originalu tvrdi i ovjerava

Predsjednica N.O.:



(Olga Muratti)

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Hotel Gruž d.d.

Bilješke za godinu koja je završila

31. prosinca 2021. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

BILANCA

POZICIJA	Bilješka	31.12.2021. HRK	31.12.2020. HRK
AKTIVA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	4.	0	2.850
Materijalna imovina	4.	4.862.726	1.814.946
- zemljište		919.544	919.544
- građevinski objekti		4.666	6.667
- oprema		249.225	377.480
- investicije u tijeku		3.689.291	511.255
Dugotrajna financijska imovina	4.	791	791
Ukupno dugotrajna imovina		4.863.517	1.818.587
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	5.	47.085	39.834
Potraživanja od kupaca	5.	270.037	263.226
Potraživanja od države i drugih institucija	5.	131.233	134.637
Novac	5.	2.594.348	2.352.813
Ostala potraživanja	5.	22.164	0
Ukupno kratkotrajna imovina		3.064.867	2.790.510
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	6.	8.025	3.252
UKUPNO AKTIVA		7.936.409	4.612.349
PASIVA			
Kapital			
Temeljni kapital	7.	5.428.900	4.940.900
Kapitalne rezerve	7.	56	488.055
Rezerve iz dobiti	7.	4.620.458	4.620.458
Preneseni gubitak	7.	(5.786.031)	(6.150.970)
Dobit tekuće godine	7.	265.425	364.939
Ukupno kapital		4.528.808	4.263.382
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	8.	2.669.354	80.389
Ukupno dugoročne obveze		2.669.354	80.389

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	9.	571.954	80.028
Obveze prema zaposlenicima	9.	104.940	111.074
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	9.	58.353	48.976
Ostale kratkoročne obveze	9.	3.000	28.500
Ukupno kratkoročne obveze		<u>738.247</u>	<u>268.578</u>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		<u>0</u>	<u>0</u>
UKUPNO PASIVA		<u>7.936.409</u>	<u>4.612.349</u>

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	Bilješka	2021. HRK	2020. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	10.	4.300.901	3.720.012
Ostali poslovni prihodi	11.	307.749	550.706
Ukupno poslovni prihodi		4.608.650	4.270.718
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	12.	(1.408.017)	(1.116.087)
Ostali vanjski troškovi	13.	(189.154)	(140.951)
Troškovi osoblja	14.	(1.928.642)	(2.026.220)
Amortizacija	15.	(162.025)	(155.722)
Ostali troškovi poslovanja	16.	(645.004)	(472.126)
Vrijednosna usklađenja		(9.620)	(10.514)
Ukupno poslovni rashodi		(4.342.462)	(3.921.620)
DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI			
		266.188	349.098
FINANCIJSKI PRIHODI			
	17.	3.351	20.654
FINANCIJSKI RASHODI			
	18.	(4.114)	(4.813)
DOBIT (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
		(763)	15.841
UKUPNI PRIHODI			
		4.612.001	4.291.372
UKUPNI RASHODI			
		(4.346.576)	(3.926.433)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA			
	19.	265.425	364.939
Porez na dobit			
	20.	0	0
DOBIT TEKUĆE GODINE			
	21.	265.425	364.939

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hotel „GRUŽ“ dioničko društvo za ugostiteljstvo, Dubrovnik, Pionirska 4., upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu-stalna služba u Dubrovniku od 27.3.1993. god. s matičnim brojem subjekta (MBS) 060004536, OIB:02829627475. Osnovna djelatnost Društva sukladno nacionalnoj klasifikaciji je: 5510 - Hoteli i sličan smještaj.

Temeljni kapital Društva je u 2021. godini povećan s 4.940.900 kn na 5.428.900 kn. Udio Grada Dubrovnika u vlasničkoj strukturi Hotela „Gruž“, nakon povećanja, je 89,24 %, a ostatak čine mali dioničari.

Na kraju 2021. godine Društvo je zapošljavalo 16 radnika.

1.2. Tijela Društva

Uprava

Vido Raič - član uprave, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 78/15, 134/15, 95/16, 83/18, 144/20). Prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, poduzetnici koji su prema Zakonu o računovodstvu svrstani u male poduzetnike, nisu dužni sastavljati izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj u promjenama u glavnici.

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.2. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prikazani su u kunama, a transakcija u stranim sredstvima plaćanja nije bilo. Isto tako stavke bilance vode se samo u domaćoj valuti.

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Materijalna imovina

Materijalna imovina iskazuje se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti. Zemljište je u bilanci iskazano po povijesnom trošku. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Materijalna imovina uključuje zemljište, opremu i investicijsko ulaganje. Oprema i inventar iskazuju se kao materijalna imovina, sukladno zakonskim propisima, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode uz primjenu propisanih stopa. Zemljište se ne amortizira. Dugotrajna imovina u pripremi se ne amortizira dok se ne počne koristiti.

3.2. Zalihe

Zalihe sirovina su iskazane po trošku nabave a utrošak se obračunava metodom prosječnih cijena. Prijenos zaliha sitnog inventara u upotrebi priznaje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

3.3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se iskazuju po nominalnoj vrijednosti (HSFI 11). Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca nije proveden na kraju godine jer ne postoje objektivni dokazi da Društvo ne će naplatiti sva svoja nenaplaćena potraživanja

3.4. Novac i novčani ekvivalenti

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Novac iskazan u bilanci obuhvaća stanje novca na računu u banci.

3.5. Obveze

Obveze su evidentirane kao kratkoročne i dugoročne sukladno HSFI 13. Kratkoročna obveza je sadašnja obveza za koju se očekuje da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance. Obveze koje ne udovoljavaju ovome kriteriju klasificirane su kao dugoročne obveze.

3.6. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iskazane po nominalnoj vrijednosti sukladno s HSFI 13.

3.7. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Priznaju se u skladu s HSFI 15. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo ostvaruje prihode isključivo od pružanja ugostiteljskih usluga.

3.8. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE

AKTIVA

4. Dugotrajna imovina

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2021. godine iznosi 4.863.517 kn i ista je povećana u odnosu na prethodnu godinu (1.818.587 kn) za 167,43 %.

Ovu poziciju čine: zemljište (919.544 kn), stara zgrada hotela i zgrada restorana „Zrinski“ (u cijelosti su otpisane, dakle, iste su bez knjigovodstvene vrijednosti), montažni objekt (neotpisana vrijednost 4.666 kn), ugostiteljska i kancelarijska oprema (neotpisana vrijednost 154.219 kn), vozila (neotpisana vrijednost 95.006 kn) i imovina u pripremi (3.689.281 kn).

Ukupna bruto površina objekata je 1276,32 m² od čega na sam hotel otpada 889,98 m². Hotel od 2009. godine ne pruža usluge smještaja jer ne zadovoljava minimalno tehničke uvjete za smještaj gostiju. Zgrada hotela je tijekom 2021. srušena te je počela gradnja doma za starije i nemoćne osobe na istoj lokaciji.

Imovinu u pripremi čine izdatci za dokumentaciju koja je bila potrebna za izdavanje građevinske dozvole te izdatak za plaćeni komunalni doprinos po ishodoj građevinskoj dozvoli (prilagodba hotela u dom za starije i nemoćne). Ukupno je za navedeno uloženo 566.139 kn. Vrijednost izvedenih građevinskih radova do kraja godine je 3.025.153 kn, izdatci za nadzor iznose 87.496 kn, a plaćena interkalarna kamata iznosi 10.501 kn.

5. Kratkotrajna imovina

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan 31.12.2021. godine iznosi 3.064.867 kn i veća je u odnosu na prethodnu godinu (2.790.510 kn) za 9,83 %.

Ovu poziciju čini novac na kunskom (2.588.739 kn) i deviznom računu (5.609 kn) kod poslovne banke (ukupno: 2.594.348 kn) i u odnosu na prethodnu godinu (2.352.813 kn) povećanje iznosi 10,26 %.

Potraživanja od kupaca (270.037 kn) su se u odnosu na prethodnu godinu (263.226 kn) povećala za 2,58 %.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

Najznačajnija stavka potraživanja je potraživanje od Grada Dubrovnika (174.524 kn) za uslugu korisnicima pučke kuhinje u prosincu 2021. godine te potraživanja od zaklade „Blaga djela“, (58.091 kn) za pružene ugostiteljske usluge također u prosincu 2021. godine.

Potraživanje od države i drugih institucija iznosi 131.233 kn i u odnosu na prethodnu godinu (134.637 kn) smanjila su se za 2,52 %.

Značajnu stavku potraživanja čine potraživanje od Fonda HZZO za bolovanja preko 42 dana (30.130 kn) i u odnosu na prethodnu godinu ovo potraživanje se nije promijenilo te potraživanje za više plaćene akontacije poreza na dobit i doprinose „iz“ i „na „ plaće“ ukupno 95.179 kn.

Ostala potraživanja u iznosu od 22.164 kn odnose se na potraživanje koje je proizašlo knjiženjem financijskog odobrenja primljenog od dobavljača na kraju godine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u 2021. godini iznose 8.025 kn i povećani su u odnosu na prošlu godinu (3.252 kn) za 146,77 %. Trošak je iskazan u skladu s HSFI 14., a odnosi se na trošak osiguranja vozila koji će biti iskazan u 2022. godini.

PASIVA

7. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve na dan 31.12.2021. iznose 4.528.808 kn i u odnosu na prethodnu godinu (4.263.382 kn) povećanje je 265.426 kn (6,22%). Povećanje je rezultat ostvarene dobiti u 2021. godini.

Ovu poziciju čine:

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
1. Temeljni kapital	5.428.900	4.940.900
2. Uplaćeni a neupisani kapital	56	488.055
3. Zakonske rezerve	4.620.458	4.620.458
4. Gubitak iz prethodnih godina	(5.786.031)	(6.150.970)
5. Dobit poslovne godine	265.425	364.939
UKUPNO	4.528.808	4.263.382

U tabličnom prikazu vidljivo je povećanje temeljnog kapitala za 488.055 kn temeljem rješenja Trgovačkog suda za sredstva koja je Grad Dubrovnik, kao većinski vlasnik, donirao Društvu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

8. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze (2.669.354 kn) značajno su se povećale u odnosu na 2020. godinu (80.389 kn) zbog korištenja kredita za gradnju doma za starije i nemoćne osobe koja je započela u 2021. godini. Do kraja 2021. godine za građevinske radove iskorišteno je 2.655.111 kn kredita, a preostala obveza (14.242 kn) je obveza po leasing kreditu koja nije dospjela.

9. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2021. godine iznose 738.247 kn i u odnosu na prethodnu godinu (268.578 kn) povećale su se za 174,89 % .

Ovu poziciju čine:

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
1. Obveze prema dobavljačima	571.954	80.028
2. Obveze prema zaposlenicima	104.940	111.074
3. Obveze za poreze i doprinose	58.353	48.976
4. Ostale kratkoročne obveze	3.000	28.500
UKUPNO	738.247	268.578

I

U tabličnom prikazu razvidno je značajno povećanje obveza prema dobavljačima. Obveza se najvećim dijelom odnosi na primljenu situaciju za obavljene građevinske radove koja je plaćena u 2022. godini.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE RAČUNA DOBITI I GUBITKA

POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi u 2021. godini iznose 4.608.650 kn i veći su u odnosu na 2020. godinu (4.270.718 kn) za 7,91 %.

Prihod od prodaje pića i pripremanja hrane u restoranu (4.300.901 kn) veći su u odnosu na prethodnu godinu (3.720.012 kn) 15.61 % zbog poboljšanja turističke sezone.

Ostali poslovni prihodi (307.749 kn) su smanjeni u odnosu za prethodnu godinu (550.706 kn) za 44,11% zbog smanjena državnih potpora za očuvanje radnih mjesta.

10. Prihodi od prodaje

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Prihodi od ugostiteljstva	2.762.805	1.998.630
Prihodi od pučke kuhinje	1.538.096	1.721.382
UKUPNO	4.300.901	3.720.012

11. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Prihodi od državnih potpora	269.823	527.011
Ostali prihodi	37.926	23.695
UKUPNO	307.749	550.706

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi Društva u 2021. godine iznose 4.342.462 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (3.921.620 kn) za 10,78 % .

Materijalni troškovi u 2021. godini iznose 1.597.171 kn, u odnosu na prethodnu godinu (1.257.038 kn) povećali su se za 27.05%, a isti se odnose na troškove sirovina i materijala i ostale vanjske troškove koji su prikazani u bilješci 12. i 13.

12. Troškovi sirovina i materijala

Troškovi sirovina i materijala u 2021. godini iznose 1.408.017 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (1.116.087 kn) za 26,15 %, a isti se odnose na:

O P I S	2021.	2020.	%
	HRK	HRK	
Nabavna vrijednost alkoholnih i bezalkoholnih pića te namirnica potrebnih za pripremanje jela u restoranu i pučkoj kuhinji	1.071.461	839.476	+27,63
Potrošni i uredski materijal te kalo, kvar i lom	102.713	76.431	+59,11
Električna energija	103.885	99.042	+4,88
Plin	32.125	26.572	+20,89
Gorivo za vozila	16.634	8.782	+89,41
Trošak vode	58.033	41.878	+38,57
Povratna naknada	1.567	2.714	-42,26
Otpis sitnog inventara	21.599	21.192	+1,92
UKUPNO	1.408.017	1.116.087	+26.15

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

13. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2021.	2020.	%
	HRK	HRK	
Usluge prijevoza	3.900	0	+100
Troškovi telefona i mobitela	14.761	14.112	+4,62
Poštanski troškovi	332	362	-8,56
Usluge održavanja	57.688	89.356	-35,43
Najam prostora	68.972	250	+27488
Najam parkinga	405	370	+9,45
Grafičke usluge	690	405	+70,37
Odvoz komunalnog otpada	16.374	13.012	+25,83
Deratizacija	4.080	5.100	-20
Naknada za ceste i tehnički pregled vozila	2.233	2.183	+2,33
Radna odjeća	8.835	1.833	+381,94
Usluge pranja	3.681	6.488	-43,25
Održavanje PC - softera	7.200	7.480	-3,74
UKUPNO	189.154	140.951	+34,19

14. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2021. godini iznose 1.928.642 kn i manji su u odnosu na prethodnu godinu (2.026.220 kn) za 4,81%, a isti se odnose na:

O P I S	2021.	2020.	%
	HRK	HRK	
Neto plaća	1.244.321	1.305.032	-4,65
Doprinosi „iz“ plaće	337.009	347.790	-3,09
Doprinosi „na“ plaće	278.033	286.927	-3,09
Porez i prirez	69.279	86.471	-19,88
UKUPNO	1.928.642	2.026.220	-4.81

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

15. Amortizacija

Amortizacija u 2021. godini iznosi 162.025 kn, dok je u prethodnoj godini iznosila 155.722 kn. Obračunata je u skladu s računovodstvenom politikom opisanom u bilješci 3.1. uz financijske izvještaje.

16. Ostali troškovi poslovanja

Ostali troškovi poslovanja u 2021. godinu iznose 645.004 kn veći su u odnosu na prethodnu godinu (472.162 kn) za 36,61%, a isti se odnose na:

O P I S	2021.	2020.	%
	HRK	HRK	
Troškovi službenog puta	3.073	0	+100
Troškovi prijevoza na posao	35.700	36.200	-1,38
Zdrastvene usluge	8.735	8.279	+5,49
Usluge Studentskog centra	48.355	39.417	+22,67
Odvjetničke usluge	64.915	29.145	+122,73
Usluge revizije i računovodstva	71.400	61.100	+16,85
TV pretplata i ZAMP	2.358	2.623	-10,1
Troškovi oglašavanja	11.714	8.258	+41,85
Troškovi reprezentacije	30.481	30.893	-1,33
Premije osiguranja	13.771	12.159	+13,25
Troškovi nadzornog odbora	55.128	43.543	+26,6
HGK, pričuva, reklama, javna površina	21.439	64.869	-202,57
Trošak platnog prometa	25.005	24.384	+2,54
Članarina TZ	3.109	3.202	-2,9
Provizija po kartičnom poslovanju	9.224	6.471	+42,54
Prigodne naknade, jubilarne nagrade, naknade za radne rezultate i prehranu zaposlenika	152.154	77.337	+96,74
Otpremnine	59.701	0	+100
Takse, časopisi, potpore, sponzorstva	28.739	13.660	+103,06
UKUPNO	645.004	472.126	+36,61

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

17. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2021. godini iznose 3.351 kn i manji su u odnosu na prethodnu godinu (20.654) za 83,77% , a čine ih prihodi od kamata.

18. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2021. godini iznose 4.114 kn i manju su u odnosu na prethodnu godinu (4.813) za 14,52 % , a čine ih rashodi od kamata.

19. Dobit prije oporezivanja

Ova pozicija rezultat je poslovanja u 2021. godini. Bruto dobit u 2021. godini iznosi 265.425 kn i manja je u odnosu na bruto dobit u 2020 godini (364.939 kn) za 27,26 %.

20. Porez na dobit

Prema prijavi poreza na dobit za 2021. godinu Društvo nema godišnju obvezu poreza. Zbog primljenih državnih potpora u iznosu od 269.823 kn te povećanja računovodstvene dobiti za porezno nepriznate izdatke od 31.038 kn proizašao je porezni gubitak u iznosu od 26.640 kn.

Plaćeni predujmovi Društva tijekom 2021. godine u iznosu od 12.222 kn predstavljaju razliku za povrat sredstava zbog ostvarenog poreznog gubitka.

21. Dobit razdoblja

U 2021. godin Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od 265.425 kn. Budući da zbog poreznog gubitka Društvo nema obvezu platiti porez, navedeni iznos za Društvo predstavlja neto dobit koja je u odnosu na prethodnu godinu (364.939 kn) manja za 27,26 %.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine

22. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvoio je NO i odobrio njihovo izdavanje dana 29. travnja 2022. godine.

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK

Direktor:

Vido Raič

