



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/64

URBROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 03. kolovoza 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1978 k.o. Orašac u površini od 67 m² i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mašo Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/64

URBROJ: 2117-1-08/1-22-04

Dubrovnik, 03. kolovoza 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

-ovdje-

PREDMET: Vladimir Erceg, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1978 k.o. Orašac
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Vladimir Erceg iz Orašca, Čerjan 7 obratio se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1978 k.o. Orašac površine 67 m², kako je prikazano na preglednom nacrtu izrađeno od GEO GRUPA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geod. et.geoinf. od 31. ožujka 2022. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 129 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1978, put k.o. Orašac upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2819, Urbroj: 2117/01-15-15-17 od 30. lipnja 2015. godine, pravomoćno od 01. kolovoza 2015. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, manje zahtjevn, stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 1978, 1134 i čest.zgr. 278, 279/1, 281/1, 281/2, 282/1 i 282/2 sve k.o. Orašac.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 11. srpnja 2022. godine očitovao se dopisom kako je nakon uvida u dostavljeno da predmetni dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 1978 k.o. Orašac ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) niti komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/18, 110/18, 32/20) te je navedeni Upravni odjel suglasan s ukidanjem statusa puta u površini od 67 m² sukladno preglednom nacrtu izrađenom u ožujku 2022. godine od GEO GRUPA d.o.o.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1978 k.o. Orašac u površini od 67 m² i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICE
ZAMJENICA PROČELNICE
Loredana Pavličević Banović



PRIVITAK:

-kao u tekstu-

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/49

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1978 u površini od 67 m², upisane u zk.ul. 129 k.o. Orašac.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je preglednim nacrtom izrađeno od GEO GRUPA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geod. et.geoinf. od 31. ožujka 2022. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Vladimir Erceg iz Dubrovnika, Orašac, Čerjan 7, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Vladimir Erceg iz Orašca, Čerjan 7 obratio se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1978 k.o. Orašac površine 67 m², kako je prikazano na preglednom nacrtu izrađeno od GEO GRUPA d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, mag.ing.geod. et.geoinf. od 31. ožujka 2022. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 129 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1978, put k.o. Orašac upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2819, Urbroj: 2117/01-15-15-17 od 30. lipnja 2015. godine, pravomoćno od 01. kolovoza 2015. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 1978, 1134 i čest.zgr. 278, 279/1, 281/1, 281/2, 282/1 i 282/2 sve k.o. Orašac.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 11. srpnja 2022. godine očitovao se dopisom kako je nakon uvida u dostavljeno da predmetni dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 1978 k.o. Orašac ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) niti komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/18, 110/18, 32/20) te je navedeni Upravni odjel suglasan s ukidanjem statusa puta u površini od 67 m² sukladno preglednom nacrtu izrađenom u ožujku 2022. godine od GEO GRUPA d.o.o.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Vladimir Erceg, Čerjan 7, 20234 Orašac
5. Pismohrana.

VLADIMIR ERCEG,
ČERJAN 7, ORAŠAC,
OIB: 15894793175
(mob: 0981885368)

2126271		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		01.04.2022	
Primljeno:	01.04.2022	Org. jed	2117-1-08-05
Klasifikacijska oznaka	940-01/22-01/64	Prijava	1
Uredbeni broj	15-22-01	W jednost	-

Dubrovnik
movinom
veljarica 1

Predmet: MOLBA ZA UKIDANJEM STATUS JAVNOG DOBRA ZA DIO K.Č. 1978, K.O. ORAŠAC.

Molimo navedeni naslov da uvaži moju molbu za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu k.č.1978, k.o. Orašac u površini od 67 m², te otkupa istog.

Dostavljen Vam je pregledni nacrt na kojem je prikazana tražena površina izrađen od Geo Grupa d.o.o., ovl. ing. geod. Ilija Margaretić, od 31. ožujka 2022.g.. Na dijelu k.č. 1978, k.o. Orašac se nalazi stambena zgrada u mome posjedu za koju je ishodovano Rješenje o izvedenom stanju, te nakon Vašeg očitovanja moram ishodovati Rješenje o utvrđenju građevne čestice.

Za sve radnje (sklapanje ugovora, javnog bilježnika) stojim na raspolaganju.

Dubrovnik, 31.03.2022.

sa šovanjem,

Vladimir Erceg

Vlado Erceg.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.03.2022. 13:53

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 129

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 124/3	MESARNICA			155	
2.	1874/14	VRT			442	
3.	1924	PUT			1978	
4.	1925	PUT			1529	
5.	1926	PUT			971	
6.	1927	PUT			2562	
7.	1928	PUT			3352	
8.	1929	PUT			1636	
9.	1930	PUT			327	
10.	1932	PUT			40	
11.	1933	PUT			331	
12.	1934	PUT			335	
13.	1935	PUT			345	
14.	1936	PUT			234	
15.	1937	PUT			363	
16.	1938	PUT			363	
17.	1940	PUT			36	
18.	1941	PUT			426	
19.	1942	PUT			104	
20.	1943	PUT			331	
21.	1944	PUT			176	
22.	1945	PUT			158	
23.	1946	PUT			417	
24.	1948	PUT			107	
25.	1951	PUT			281	
26.	1952/1	PUT			1548	
27.	1953	PUT			871	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1954	PUT			453	
29.	1955	PUT			370	
30.	1956	PUT			1547	
31.	1958	PUT			94	
32.	1959	PUT			432	
33.	1960/1	PUT			158	
34.	1960/2	PUT			133	
35.	1963/1	PUT			237	
36.	1965	PUT			960	
37.	1966	PUT			374	
38.	1971	PUT			1435	
39.	1972	PUT			327	
40.	1974	PUT			356	
41.	1975	PUT			476	
42.	1976	PUT			227	
43.	1978	PUT			324	
44.	1979	PUT			183	
45.	1980	PUT			203	
46.	1981/1	PUT			104	
47.	1981/2	PUT			547	
48.	1981/3	PUT			219	
49.	1983/1	PUT			583	
50.	1983/2	PUT			845	
51.	1984	PUT			424	
52.	1985/1	PUT			1277	
53.	1985/2	PUT			590	
54.	1986/1	PUT			1039	
55.	1986/2	PUT			1090	
56.	1987	PUT			259	
57.	1988	PUT			2849	
58.	1989	PUT			388	
59.	1991	PUT			960	
60.	1992	PUT			277	
61.	1993	PUT			1309	
62.	1994	PUT			460	

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	1995	PUT			2241	
		UKUPNO:			43168	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zem. 2035/1 ima svojstvo zaštićenog objekta	1
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 5626/02 zabilježeno je da je čest. zem. 1964 stavljena pod preventivnu zaštitu do 4. listopada 2005.god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod poslovnim brojem Z. 378/87 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda Zaton - Orašac sa pravom pristupa na zemljište u svako doba radi održavanja i popravaka vodovodnih cijevi na teret čest. zem. 2032, 1982/4 a na korist HTP DUBROVNIK - OOUR HOTELI DUBROVAČKO PRIMORJE		
2.	2.1 Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
3.	3.1 Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
4.	4.1 Zaprimito 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12013/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog sustava, "Gornja sela Orašac" na teret čest.zem. 1928, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem. 1960 dužine 69 m2, a na korist</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-11767/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1978, 1981/2, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti Broj: OV-9627/16 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda na dijelu katastarske čestice zemlje 1971 površine 442 m2 u dužini od 300,5 m i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1972 površine 129 m2 u dužini od 92,5 m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest. zem. 1974 površine 127 m2, u dužini od 90m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1975 površine 149 m2 u dužini od 112,8 m i prosječne širine 1,5 m središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1976 površine 6 m2, u dužini od 2,9 m i prosječne širine 1,5 m, srednjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1978 površine 61 m2, u dužini od 40,6 i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1981/2 površine 210 m2 u dužini od 143,5 m i prosječne širine, središnjim dijelom čestice, a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-12862/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 10526/2016 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama koje se sastoje od dijela katastarske čestice kčbr. 1933 put 331 m2 površine 11 m2, u dužini od 3,7 m i prosječne širine 3 m, istočnim dijelom čestice u smjeru sjeveroistok-jugožapad, a za korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 87700/2022



Kontrolni broj: 107857298242b35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosti, ga i upravo potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



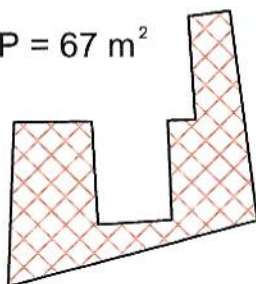
PREGLEDNI NACRT

za k.č. 1978,
K.O. ORAŠAC



UMANJENI PRIKAZ

$P = 67 \text{ m}^2$



Ilija Margaretić
mašing. geod. i. geod. inž.
Ovlašteni inženjer geodetizacije
GEO GRUPA d.o.o.
Orasac



Geo 1357

G GEO GRUPA d.o.o.
DUBROVNIK

investitor	VLADIMIR ERCEG ORASAC
k.o.	ORASAC
k.č.	1978

ovlašteni geodet	ILIJA MARGARETIĆ m.g. i. g.
suradnici	
sadržaj	PREGLEDNI NACRT
datum	31.03.2022
M 1:200	



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/64

URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-03

Dubrovnik, 11. srpnja 2022. godine

306

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Vladimir Erceg, zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra - očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/64, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/64, URBROJ: 2117-1-08-22-02 od 12. travnja 2022. godine, a nakon uvida u dostavljeno, ovim putem se očitujemo da predmetni dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 1978 k.o. Orašac ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) niti komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te je ovaj Upravni odjel suglasan sa ukidanjem statusa puta u površini od 67 m² sukladno preglednom nacrtu izrađenom u ožujku 2022. godine od GEO GRUPA d.o.o..

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

01.08.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2819
Ur.broj: 2117/01-15-15-17
Dubrovnik, 30. lipnja 2015. god

20. kolovoza 15.
Dario Kucija

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Vladimira Ercega iz Orašca, Čerjan 7, OIB: 15894793175 i Radmile Erceg, Wiena, Vorgarten Strasse 116/47, OIB: 10422375521, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada** :

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade: 5,37 m mjereno od najniže točke urednog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije: 14,80 m x 13,40 m;
- etažnost: prizemlje i kat (P+1);
- broj funkcionalnih jedinica: 2 stambene jedinice;

izgrađena na čest.zem. 1978, 1134 i čest.zgr. 278, 279/1, 281/1, 281/2, 282/1 i 282/2 sve k.o. Orašac u Orašcu, Čerjan 7, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake TD-548/13 od 24. lipnja 2013. god. izrađenom po HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl. ing. geod., te u snimci izvedenog stanja oznake IP 57/13-L iz srpnja 2013. godine, izrađenoj po CRTA d.o.o. iz Dubrovnika, Dr. Ante Šercera 1B, ovlaštenoj arhitektici Vesni Nikolić, dipl.ing.arh.;

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Vladimir Erceg iz Orašca, Čerjan 7 i Radmila Erceg, Wiena, Vorgarten Strasse 116/47 podnijeli su dana 27. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane manje zahtjevne zgrade na čest.zem. 1978, 1134 i čest.zgr. 278, 279/1, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2 sve k.o. Orašac u Orašcu, na adresi Čerjan 7 iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Naknadno, podneskom zaprimljenim 01. travnja 2015. god. Vladimir Erceg zatražio je proširenje zahtjeva na Radmilu Erceg, Wiena, Vorgarten Strasse 116/47.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 12. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 08. travnja 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07 i 10/07), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 27. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07 i 10/07), snimku izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 22. travnja 2015. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1;
- da je uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 935-08/15-02/00240, Ur.br. 541-28-02/4-15-2 od 23. ožujka 2015. god. utvrđeno da su na katastarskoj čest.zgr. 281/1, 281/2, 282/1 i 282/2 sve k.o. Orašac evidentirane građevine (ruševine) prije 15. veljače 1968. god. Tlocrtna površina evidentiranih građevina iskazana je u posjedovnom listu i za čest.zgr. 281/1 iznosi 25 m², za čest.zgr. 281/2 iznosi 25 m², za čest.zgr. 282/1 iznosi 29 m² i za čest.zgr. 282/2 iznosi 29 m²;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 39. Plana u zoni M1 grade niske i srednje građevine. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 42. Plana može se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada etažnosti P+1 odnosno visine 5,37 m u skladu s Planom;
- da iz podneska Gradonačelnika Klasa: 947-01/15-03/54, Urbroj: 2117/01-01-15-5 od 06. svibnja 2015. god. proizlazi da Grad Dubrovnik kao uknjiženi vlasnik nekretnine

katastarske oznake čest.zem. 1978 k.o. Orašac daje Vladimiru i Radmili Erceg načelnu suglasnost u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu manje zahtjevnu zgradu izgrađenu na čest.zem. 1978, 1134 i čest.zgr. 278, 279/1, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2 sve k.o. Orašac uz obvezu da riješi imovinsko-pravne odnose za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1978 k.o. Orašac na kojem se nalazi nezakonito rekonstruirana zgrada a čiji je trenutno uknjiženi vlasnik Grad Dubrovnik;

- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/15-23/369, Urbroj: 2117/01-03-01-15-2 od 05. svibnja 2015. god. i potvrdu o uplati naknade upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu 3.178,95 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatili dana 25. svibnja 2015. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 08. travnja 2015. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 08. travnja 2015. god. do 16. travnja 2015. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 17. travnja 2015.god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/2819, Ur.broj: 2117/01-15-15-11 od 05. svibnja 2015. god.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

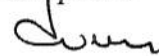
Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur.


Dostaviti:

1. Vladimir Erceg,
Čerjan 7, Orašac;
2. Radmila Erceg
Vorgarten Strasse 116/47, Wiener,
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Evidencija, ovdje;
- ⑤ Pismohrana, ovdje;

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje