



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA 363-01/22-09/18

URBROJ 2117-1-01-22-2

Dubrovnik, 24. kolovoza 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 96. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj: 144/21) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između društva Contract Development d.o.o., kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA 363-01/22-09/18
URBROJ 2117-1-27-22-1
Dubrovnik, 24. kolovoza 2022. godine


Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d.

Odvjetničko društvo TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., kao punomoćnik društva Contract Development d.o.o., koje je dana 12.11.2020. godine sudjelovalo na javnoj dražbi u vezi kupoprodaje 216 dionica društva UTD RAGUSA d.d., koje dionice predstavljaju iznos od 64.800,00 kuna temeljnog kapitala društva UTD RAGUSA d.d., obratilo se Gradu Dubrovniku s ponudom za prodaju 216 dionica društva UTD RAGUSA d.o.o., po cijeni od 23.000,00 kn.

Društvo Contract Development d.o.o. investicijsko je društvo sa bogatim portfeljem domaćih društava, a primarni predmet poslovanja društva je evaluacija i utvrđivanje vrijednosti dionica i poslovnih udjela u kontekstu cijelog društva na kratkoročnoj, srednjoj i dugoročnoj bazi te stjecanje i prodaja poslovnih udjela i dionica.

Grad Dubrovnik očitovao se na dostavljenu ponudu e-mailom, u kojem u bitnome navodi kako je Grad Dubrovnik zainteresiran za kupoprodaju ponuđenih dionica društva UTD RAGUSA d.d.

Obzirom da su se stekli uvjeti za kupoprodaju i prijenos 216 dionica društva UTD RAGUSA d.d., predlaže se sklapanje Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između društva Contract Development d.o.o., kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane.

Slijedom navedenog, na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 96. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između društva Contract Development d.o.o., kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.

2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.

DOSTAVITI:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija
3. Pismohrana



Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik, _____ 2022. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 96. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj: 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____ sjednici, održanoj _____ 2022. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se tekst Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između društva Contract Development d.o.o., kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane (dalje u tekstu: Ugovor).
2. Tekst Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković, potpisati Ugovor.

Obrazloženje

Odvjetničko društvo TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., kao punomoćnik društva Contract Development d.o.o., koje je dana 12.11.2020. godine sudjelovalo na javnoj dražbi u vezi kupoprodaje 216 dionica društva UTD RAGUSA d.d., koje dionice predstavljaju iznos od 64.800,00 kuna temeljnog kapitala društva UTD RAGUSA d.d., obratilo se Gradu Dubrovniku s ponudom za prodaju 216 dionica društva UTD RAGUSA d.o.o., po cijeni od 23.000,00 kn.

Društvo Contract Development d.o.o. investicijsko je društvo sa bogatim portfeljem domaćih društava, a primarni predmet poslovanja mu je evaluacija i utvrđivanje vrijednosti dionica i poslovnih udjela u kontekstu cijelog društva na kratkoročnoj, srednjoj i dugoročnoj bazi te stjecanje i prodaja poslovnih udjela i dionica.

Grad Dubrovnik očitovao se na dostavljenu ponudu e-mailom, u kojem u bitnome navodi kako je Grad Dubrovnik zainteresiran za kupoprodaju ponuđenih dionica društva UTD RAGUSA d.d.

Obzirom da su se stekli uvjeti za kupoprodaju i prijenos 216 dionica društva UTD RAGUSA d.d., predlaže se sklapanje Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., između društva Contract Development d.o.o., kao prodavatelja i prenositelja s jedne strane i Grada Dubrovnika, kao kupca i stjecatelja s druge strane.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebića

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Evidencija
3. Pismohrana

Obrazloženje

Grad Dubrovnik većinski je vlasnik trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., odnosno Grad Dubrovnik vlasnik je 248.002 dionice društva UTD RAGUSA d.d., što predstavlja iznos od 80,23 % temeljnog kapitala društva, odnosno iznos od 74.400.600,00 kn temeljnog kapitala.

O sklapanju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d. između Grada Dubrovnika kao kupca i stjecatelja te društva Contract Development d.o.o. kao prodavatelja i prenositelja, odlučeno je s ciljem daljnjeg stjecanja vlasničkih udjela u društvu UTD RAGUSA d.d., odnosno s ciljem eventualnog ostvarivanja uvjeta za prijenos dionica manjinskih dioničara („squeeze out“) društva UTD RAGUSA d.d., čime bi Grad Dubrovnik, po ostvarenju uvjeta propisanih odredbama Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), stekao potpuno vlasništvo nad društvom UTD RAGUSA d.d., odnosno postao bi jedini vlasnik društva UTD RAGUSA d.d.“

Šalje: Filip Tomic <filip.tomic.ured.klisanin@gmail.com>

Datum: 31. ožu 2022. 17:12

Predmet: PONUDA ZA PRIJENOS DIONICA

Prima: uredgradonacelnika@dubrovnik.hr

Skrivena kopija:

Poštovani,

Obraćam vam se kao punomoćnik društva Contract Development d.o.o. koje je je dana 12.11.2020. sudjelovalo na javnoj dražbi za kupnju 216 dionica društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik , odnosno 64.800,00 kuna temeljnog kapitala.

Društvo Contract Development d.o.o investicijsko je društvo sa bogatim portfeljem domaćih društava, a primarni predmet poslovanja mu je evaluacija i utvrđivanje vrijednosti dionica i poslovnih udjela u kontekstu cijelog društva na kratkoročnoj, srednjoj i dugoročnoj bazi te stjecanje i prodaja poslovnih udjela i dionica.

Uzimajući u obzir vlasničku strukturu predmetnog društva razvidno je da ste vlasnik 80,23% dionica te da se nalazite u sferi ispunjenja uvjeta za squeeze out time bi vam bilo u interesu otkupiti predmetni paket dionica.

Stoga vam se obraćamo sa ponudom za prodaju 216 dionica društva UTD RAGUSA d.o.o. (UTDR-R-A) po cijeni od 23.000,00 kn.

Kontakt informacije su email: contract.development145@gmail.com ili putem ovog maila.

Tel: 099/8288-159

Ponuda obvezuje ponuditelja 15 dana od dana slanja ponude.

Contract Development d.o.o.

Po punomoći:

Odvjetničko društvo Tomić & partneri

S poštovanjem,

Filip Tomić, mag. iur.

Contract Development d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Lavoslava Ružičke 3, OIB: 49678015716, zastupano po prokuristu Filipu Tomiću, Zagreb, Ulica Lavoslava Ružičke 3, OIB: 69161233480, kao prodavatelj i prenositelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: „**Prenositelj**“)

i

GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, kao kupac i stjecatelj s druge strane (u daljnjem tekstu: „**Stjecatelj**“)

(u daljnjem tekstu zajedno: „**Ugovorne strane**“)

sklapaju današnjeg dana sljedeći

**UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU DIONICA
trgovačkog društva
UTD RAGUSA d.d.**

PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je **Prenositelj**, na dan sklapanja ovog Ugovora o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d. (dalje u tekstu: „**Ugovor**“), upisani imatelj i zakoniti vlasnik 216 (slovima: dvijestotineišesnaest) dionica trgovačkog društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Iva Vojnovića 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS): 060074397, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: „**Društvo**“), i to redovnih dionica oznake UTDR-R-A, oznake pozicije: UTDR-I/9650296/UTDR-R-A/SP/O, koje se u nematerijaliziranom obliku vode u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62a, OIB: 64406809162, u nominalnoj vrijednosti od 300,00 kn (slovima: tristotine kuna) svaka, što predstavlja 0,06987 % temeljnog kapitala **Društva**, vlasništvo kojih je u elektroničkom sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. knjiženo na računu **Prenositelja**, oznake: 9650296;
- da je **Stjecatelj** za sklapanje i provedu ovog Ugovora ishodio suglasnost Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, **KLASA:; URBROJ: od dana __.__.2022. godine;**
- da **Društvo** ima upisani temeljni kapital u iznosu od 92.737.800,00 kn (slovima: devedestdvamilijunasedamstotinatridesetisedamtisućaosamsto kuna) podijeljen na 309.126 (slovima: tristodevettisućastodvadesetišest) dionica, svaka nominalne vrijednosti u iznosu od 300,00 kn (slovima: tristotine kuna), koje se u nematerijaliziranom obliku vode pod tržišnom oznakom UTDR-R-A u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d.;
- da je ovaj Ugovor rezultat njihovih zajedničkih pregovora i, u slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora nije dovoljno jasna ili određena, niti jedna **Ugovorna strana** neće moći tumačiti takvu odredbu u svoju korist ili na štetu druge ugovorne strane zato što je ta druga **Ugovorna strana** unijela, koristila ili predložila takvu odredbu;
- da u slučaju ništetnosti neke od odredbi ovog Ugovora, to neće imati učinka na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora, a ništetnu odredbu **Ugovorne strane** će zamijeniti valjanom, kojom će se postići cilj i svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, a koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Pod uvjetima i temeljem ovog Ugovora, **Prenositelj** prodaje i prenosi na **Stjecatelj**, a **Stjecatelj** kupuje i stječe od **Prenositelja** 216 (slovima: dvijestotineišesnaest) redovnih dionica **Društva**, oznake UTDR-R-A, oznake pozicije: UTDR-I/9650296/UTDR-R-A/SP/O, koje se u nematerijaliziranom obliku vode u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62a, OIB: 64406809162, u nominalnoj vrijednosti od 300,00 kn (slovima: tristotine kuna) svaka, što predstavlja 0,06987 % temeljnog kapitala **Društva**, vlasništvo kojih je u sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. knjiženo na računu **Prenositelja** oznake: 9650296 (dalje u tekstu: „Dionice koje su predmet ovog Ugovora“).

KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** iznosi 23.000,00 kn (slovima: dvadesetitritisuće kuna).

Stjecatelj se obvezuje iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovoga članka uplatiti na račun **Prenositelja**, IBAN: HR9023600001102667881, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Isplatom kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, na način opisan u prethodnom stavku ovog članka, **Stjecatelj** u cijelosti ispunjava svoju obvezu iz ovog Ugovora prema **Prenositelju**.

PRAVNI UČINCI UGOVORA

Članak 3.

Potpisom na ovom Ugovoru, **Prenositelj** bezuvjetno dopušta **Stjecatelju** da se temeljem ovog Ugovora upiše kao vlasnik **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** u elektroničkom sustavu koji vodi trgovačko društvo SKDD d.d., odnosno da u depozitoriju trgovačkog društva SKDD d.d. izvrši prijenos (preknjižbu) i registraciju vlasničke pozicije **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** s imena i računa **Prenositelja** na ime i račun **Stjecatelja**.

JAMSTVA I IZJAVE

Članak 4.

Prenositelj potpisom ovog Ugovora jamči:

- da je, na dan sklapanja ovog Ugovora, upisani imatelj i zakoniti vlasnik **Dionica koje su predmet ovog Ugovora**;
- da **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** predstavljaju redovne dionice koje glase na ime **Društva**, koje su izdane i koje se nalaze u prometu te da su iste u cijelosti isplaćene;
- da **Dionice koje su predmet ovog Ugovora** nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, opcijama ili drugim pravima u korist trećih osoba, a koja bi umanjivala,

ograničavala ili isključivala prava **Stjecatelja** u odnosu na **Dionice koje su predmet ovog Ugovora**;

- da neće, do dana prijenosa (preknjižbe) **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** na **Stjecatelja**, glede istih poduzimati nikakve radnje koje bi dovele do opterećenja upisanim ili neupisanim teretima, opcijama ili drugim pravima u korist trećih osoba;
- da je, prije sklapanja ovog Ugovora, **Stjecatelju** predao cjelokupne informacije koje se odnose na **Dionice koje su predmet ovog Ugovora**.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje:

- da je upoznat ili je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala **Društva** i **Dionica koje su predmet ovog Ugovora**, te se odriče prava prigovora koji bi se, s te osnove, odnosili na materijalne i pravne nedostatke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu obje **Ugovorne strane** te kada **Prenositelj** ovjeri svoj potpis na istom kod javnog bilježnika.

Svaka stranka snosi svoje troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora te ovjere potpisa na istom.

Troškove preknjižbe prava **Dionica koje su predmet ovog Ugovora** s imena i računa **Prenositelja** na ime i račun **Stjecatelja** u elektroničkom sustavu trgovačkog društva SKDD d.d. snosi **Stjecatelj**.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati obje **Ugovorne strane**.

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće, sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava **Stjecatelj**, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te će se zatražiti izdavanje 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, od kojih 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika za potrebe **Prenositelja**, a 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika za potrebe trgovačkog društva SKDD d.d..

U Dubrovniku, dana . .2022. godine

PRENOSITELJ:

Contract Development d.o.o.

**prokurist
p.p. Filip Tomić**

STJECATELJ:

GRAD DUBROVNIK

**gradonačelnik
Mato Franković**