



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik  
KLASA: 360-01/19-03/04  
URBROJ: 2117-1-01-22-29  
Dubrovnik, 11. srpnja 2022.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Mato Franković gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



- DOSTAVITI: 1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.  
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.  
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.  
4. Pismohrana.

## Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2022.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o.
2. Tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. iz točke 2. ovog Zaključka.

### Obrazloženje

Dana 1. srpnja 2015. godine između Vlade Republike Hrvatske, kao davatelja koncesije (dalje u tekstu: Vlada Republike Hrvatske ili Davatelj koncesije) i LAGUNA TRADE d.o.o. (dalje u tekstu: LAGUNA TRADE d.o.o. ili Ovlaštenik koncesije) zaključen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika.

U tijeku su radovi rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, investitora Grada Dubrovnika, na temelju Građevinske dozvole izdane 7. kolovoza 2020. godine od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/13-20-0023 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola).

Radi nesmetanog daljnjeg gospodarskog korištenja pomorskog dobra od strane Ovlaštenika koncesije, s jedne strane, i daljnje realizacije projekta rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, s druge strane, Davatelj koncesije je predložio izmjenu koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, a Ovlaštenik koncesije će na predloženu izmjenu koncesijskog područja pristati, sve pod uvjetom urednog izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

**GRAD DUBROVNIK**, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću

i

**LAGUNA TRADE d.o.o.**, OIB: 18996348579, Uvala Soline 1, Rogoznica, zastupana po članu Uprave Franju Pašaliću, a isti po punomoćniku Mladenu Prka, odvjetniku iz Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12-14, temeljem specijalne punomoći od [·], ovjerene po javnom bilježniku [·], pod brojem ovjere: OV-[·]

dalje u tekstu zajedno kao Sporazumne strane,

zaključili su \_\_\_\_\_ 2022.g. u Dubrovniku sljedeći

## **SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA** (dalje u tekstu: Sporazum)

### **Članak 1.**

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 1. srpnja 2015. godine između Vlade Republike Hrvatske, kao davatelja koncesije (dalje u tekstu: Vlada Republike Hrvatske ili Davatelj koncesije) i LAGUNA TRADE d.o.o. (dalje u tekstu: LAGUNA TRADE d.o.o. ili Ovlaštenik koncesije) zaključen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji), pri čemu područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 990/1 (u dijelu) i 1051/4 (u dijelu) na dijelu k.o. Gruž i dio morskog akvatorija, a sve kao dva lučka bazena – bazen A (centralni dio marine) i bazen B (ljetni vezovi), a ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 54.427 m<sup>2</sup>, od čega je bazen A ukupne površine 44.900 m<sup>2</sup>, a bazen B je ukupne površine 9.527 m<sup>2</sup>.

1.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su u tijeku radovi rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, investitora Grada Dubrovnika, na temelju Građevinske dozvole izdane 7. kolovoza 2020. godine od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/13-20-0023 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola).

1.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su vezano za Ugovor o koncesiji iz stavka 1. ovog članka i Građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovog članka, u tijeku sljedeći postupci:

- upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu pod posl. brojem: Usl-1774/2021, po tužbi LAGUNA TRADE d.o.o. protiv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sudski spor pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem: Psp-3/2022, po tužbi LAGUNA TRADE d.o.o. protiv I. Grada Dubrovnika, II. Texo Molior d.o.o. i III. Impresa Construzioni Mentucci Aldo S.r.l.
- upravni postupak pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, predlagatelja LAGUNA TRADE d.o.o. pod Klasom: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/25-22-0060.

## Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno konstatiraju kako radi nesmetanog daljnjeg gospodarskog korištenja pomorskog dobra od strane Ovlaštenika koncesije, s jedne strane, i daljnje realizacije projekta rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, s druge strane, Davatelj koncesije je predložio izmjenу koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, a Ovlaštenik koncesije će na predloženu izmjenу koncesijskog područja pristati, sukladno kotama iz skice koja čini Prilog 1. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio, sve pod uvjetom urednog izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma.

2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je s predloženom izmjenom koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji upoznat i Grad Dubrovnik, koji se radi realizacije ovog Sporazuma obvezuje poduzeti mjere i radnje iz članka 3. ovog Sporazuma.

## Članak 3.

### U ODNOSU NA BAZEN B

3.1. Grad Dubrovnik će poduzeti sve potrebne mjere i radnje radi izvlaštenja čestica za izgradnju šetnice – Lungo mare uz bazen B sukladno Urbanističkom planu uređenja „Gruški akvatorij“, dok Ovlaštenik koncesije preuzima obvezu odmah i bez odgađanja, a nakon zaključenja ovog Sporazuma, dostaviti Gradu Dubrovniku Pismo namjere sukladno važećim odredbama Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 9/20), a nakon čega će Sporazumne strane u najkraćem mogućem roku zaključiti Ugovor o financiranju zahvata izgradnje komunalne infrastrukture duž dijela obalne šetnice (Lungo mare) od ulaza na plato bazena B do spoja s postojećom gradskom cestom, a koji dio zahvata je označen ljubičastom bojom u skici koja čini Prilog 2. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio.

3.2. Grad Dubrovnik se obvezuje žurno i profesionalno poduzeti sve potrebne radnje koje su u njegovoj ingerenciji u postupku izvlaštenja, a sve sa ciljem da se postupak izvlaštenja realizira do kraja 2022. godine.

3.3. Ovlaštenik koncesije preuzima obvezu snošenja troškova:

- a) plaćanja naknada za izvlaštenje predmetnih čestica,
- b) plaćanja naknade za izradu dokumentacije potrebne za zahvat izgradnje dijela šetnice – Lungo mare uz bazen B, kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma
- c) plaćanja naknade za izgradnju dijela šetnice – Lungo mare uz bazen B, kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma,

s time da navedene obveze Ovlaštenik koncesije podmiruje u trenutku njihova nastanka izravno izvođaču/ima koje je Ovlaštenik koncesije prihvatio, a što će se detaljnije regulirati Ugovorom o financiranju zahvata izgradnje komunalne infrastrukture duž dijela obalne šetnice (Lungo mare) od ulaza na plato bazena B do spoja s postojećom gradskom cestom kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma.

3.4. Grad Dubrovnik se obvezuje dati sve potrebne suglasnosti i izdati sve potrebne dozvole za priključenje bazena B na gradsku komunalnu infrastrukturu (što uključuje, ali ne ograničava se na priključke na vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu, distribucijsku električnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu), pod uvjetom da su za to ispunjene sve pretpostavke, odnosno da su za to ispunjeni svi traženi zakonski i podzakonski preduvjeti. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će radi ispunjenja svih traženih zakonskih i podzakonskih preduvjeta, u dobroj vjeri poduzeti sve potrebne radnje u najkraćem mogućem roku, a sve kako bi Grad Dubrovnik bio u mogućnosti dati sve potrebne suglasnosti i dozvole iz ovog članka.

3.5. Grad Dubrovnik se obvezuje omogućiti Ovlašteniku koncesije putem trgovačkog društva Sanitat Dubrovnik d.o.o., OIB: 99080716453, koje upravlja javnim parkirnim površinama na području Grada Dubrovnika davanje u zakup 5 (pet) parkirališnih mjesta za električna vozila za potrebe luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na planiranom proširenom platou šetnice – Lungo mare kod ulaza na bazen B (pobliže prikazano na skici koja čini Prilog 2. ovog Sporazuma), a koja moraju biti u skladu s važećom projektom dokumentacijom. Grad Dubrovnik nije dužan osigurati davanje u zakup 5 (pet) parkirališnih mjesta Ovlašteniku koncesije na gore opisani način ukoliko ista predviđena parkirna mjesta budu u obuhvatu pomorskog dobra kojim Grad Dubrovnik nije ovlašten raspolagati ili ukoliko pak budu u nesuglasju sa važećom projektom dokumentacijom. Korištenje predmetnih parkirališnih mjesta omogućit će se Ovlašteniku koncesije u trajanju od 20 (dvadeset) godina počevši od završetka radova i ishođenja uporabne dozvole, uz ugovorenu cjenikom određenu godišnju naknadu koja će se plaćati unaprijed godišnje, uzimajući u obzir činjenicu da će Ovlaštenik koncesije financirati izgradnju istih. Također, Grad Dubrovnik se obvezuje pod istim uvjetima osigurati Ovlašteniku koncesije i jedno dodatno mjesto koje udovoljava parametrima za vatrogasni pristup bazenu B u skladu sa važećom projektom dokumentacijom, a sve sa ciljem omogućavanja neometanog pristupa vatrogasnim i spasilačkim vozilima u slučaju potrebe, sve sukladno odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

## **U ODNOSU NA BAZEN A**

3.6. Grad Dubrovnik se obvezuje prilikom izvođenja radova rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale osigurati izvođenje radova koji će omogućiti spoj postojećih prilaznih mostova prema pomoćnim gatovima „Marine Gruž“ sa cestom – Lapadskom obalom (asfaltirani prilaz pomoćnim gatovima) označenih na skici koja čini Prilog 3. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio, a koja će biti u skladu s projektom dokumentacijom.

## **Članak 4.**

4.1. Po sklapanju ovog Sporazuma, najkasnije u roku od dva radna dana, LAGUNA TRADE d.o.o. će povući tužbe u predmetima pred Upravnim sudom u Splitu pod posl. brojem: Usl-1774/2021 i pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem: Psp-3/2022, te će odustati od žalbe podnesene u upravnom postupku pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pod Klasom: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/25-22-0060, te ukoliko navedeno ne učini, Grad Dubrovnik se ovlašćuje ovim Sporazumom isto učiniti dostavom ovog Sporazuma tijelima iz ovog stavka u ime i za račun LAGANA TRADE, i to bez ikakvih naknadnih opravdanja ili ovlaštenja.

4.2. Ovlaštenik koncesije potpisom ovog Sporazuma preuzima obavezu odreći se svih eventualnih potraživanja prema Gradu Dubrovniku, proizišlih iz postupaka navedenih u članku 1.3. ovog Sporazuma, pod uvjetom da se u razumnom roku izvrše sve preuzete obveze od strane Grada Dubrovnika navedene u ovom Sporazumu.

## **Članak 5.**

5.1. Ovaj Sporazum sadrži potpuni dogovor Sporazumnih strana, te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, pisani ili usmeni uglavci glede njegova predmeta postignuti među Sporazumnim stranama.

5.2. Izmjene i dopune ovog Sporazuma valjane su i obvezujuće za Sporazumne strane samo ako su sklopljene u pisanom obliku.

## **Članak 6.**

6.1. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma ili su u svezi s njim, Sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u izostanku mirnog rješenja, nadležan je stvarno nadležni sud u Dubrovniku.

## **Članak 7.**

7.1. Svaka Sporazumna strana snosi svoje troškove koji su nastali tijekom pripreme i sklapanja ovog Sporazuma.

## **Članak 8.**

8.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

8.2. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama i ovjeravaju pečatom.

GRAD DUBROVNIK,  
zastupan po  
gradonačelniku,  
Matu Frankoviću

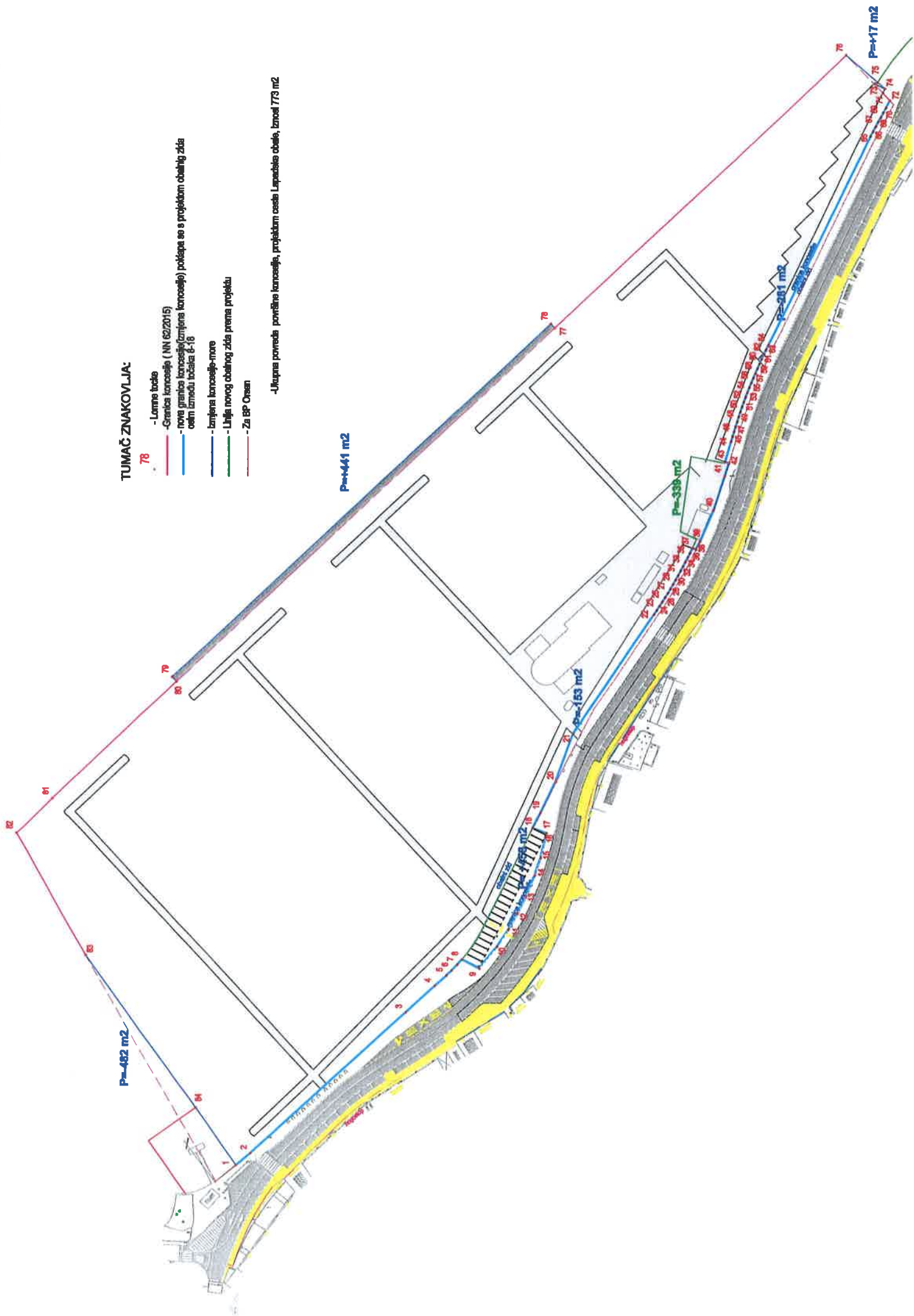
LAGUNA TRADE d.o.o.  
zastupano po Mladenu Prki, odvjetniku iz  
Gajski, Grlič, Prka i Partneri d.o.o.,  
temeljem specijalne punomoći

Klasa:  
Urbroj:  
U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2022.g.

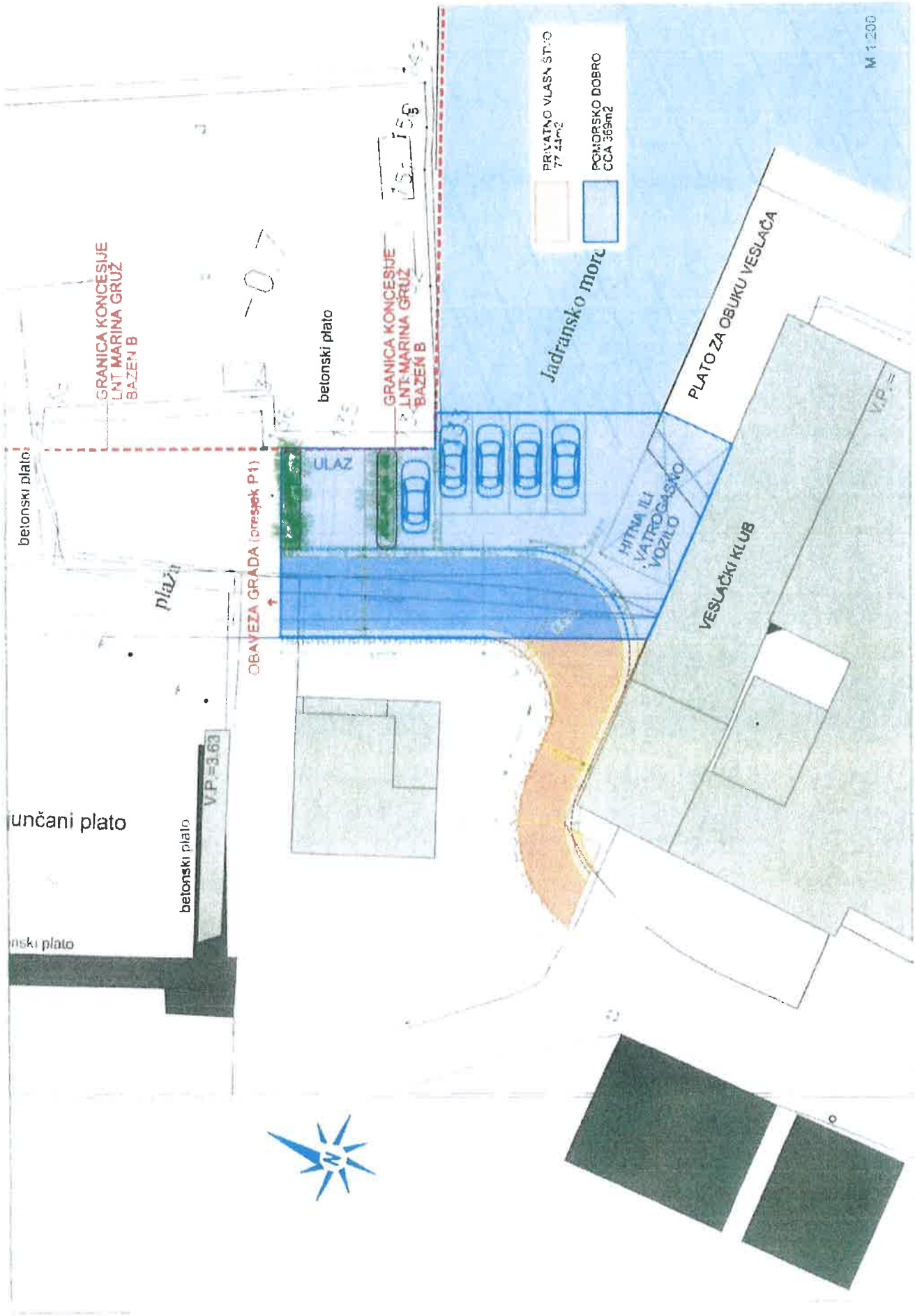
TUMAČ ZNAKOVLIJA:

- 78 - Lomne točke
- Granica koncesije (NN 62/2015)
- nova granica koncesije (izmjenjena koncesija) poklopa se s projektom obalnog zida
- očni između točaka 6-16
- Izmjena koncesije-mora
- Linija novog obalnog zida prema projektu
- Za BP Orsan

-Ukupna površina površine koncesije, projektom ceste Laputsko obale, iznosi 773 m<sup>2</sup>







betonski plato

GRANICA KONCESIJE  
LNT-MARINA GRUŽ  
BAZEN B

plaza

OBAVEZA GRADA (presjek P1)

betonski plato

GRANICA KONCESIJE  
LNT-MARINA GRUŽ  
BAZEN B

ULAZ

PRIVATNO VLASNIŠTVO  
77.44m<sup>2</sup>

POSREDSKO DOBRO  
CCA 365m<sup>2</sup>

Jadransko morje

PLATO ZA OSUKU VESLAČA

HITNA ILI  
VATROGASNO  
VOZILO

VESLAČKI KLUB

M 1:200



unčani plato

betonski plato

VP=3.63

onski plato





TUMAČ ZNAKOV/LJA:

- 78 - Lomna točka
- Granica koncesije ( NN 62/2015)
- nova granica koncesije (izmjene koncesije) podloge sa s projektom obalnog zida osim između točaka 8-16
- izmjena koncesije-mora
- Linija novog obalnog zida prema projektu
- Za BP Orsani

-Ukupna površina površine koncesije, projektom ceste Lapadiste obale, iznosi 773 m<sup>2</sup>

