



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-01-01-22-28

Dubrovnik, 11.srpnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

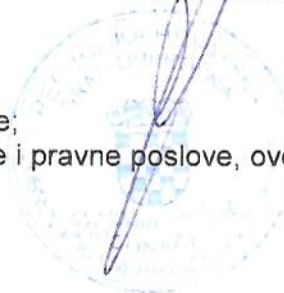
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o raspisivanju javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“.
2. Tekst javnog poziva iz točke 1.ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.

**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

- ① Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-01-08/1-22-27

Dubrovnik, 11. srpnja 2022. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

Predmet: „Arena Lapad“, Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik,
- dostavlja se

Na području Grada Dubrovnika postoje tri nogometna terena. Središnji nogometni teren nalazi se u okviru Gradskog stadiona Lapad. Dva trenažna nogometna terena nalaze se u okviru kompleksa Gospino polje. Nogometni stadion Lapad izgrađen je 1919. godine i površine je oko 16.000 m². Dimenzije nogometnog igrališta su 102 x 67 metara i površine je 6.834 m². Uz travnjak se nalaze tribine kapaciteta oko 3.000 mjesta za stajanje i sjedenje, svlačionice, uredski prostori i sala za sastanke. Trenutni korisnici stadiona su Nogometni klub GOŠK Dubrovnik 1919, Ženski nogometni klub Ombla, nekoliko škola nogometa i Atletski klub Dubrovnik. Stadion Lapad je u pod upravljanjem Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik.

Članak 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20, dalje u tekstu: ZLPS) propisuje da sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu, a jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Sukladno članku 35. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje u tekstu: ZV) Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnog prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno. Stavak 2. istog članka ZV propisuje da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim

zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Stavak 8. članka 35. ZV propisuje da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Grad Dubrovnik sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te njihovih tržišnih vrijednosti. Također, utvrđuje se važnost pojedinih nekretnina za Grad Dubrovnik te se sagledavaju troškovi i prihodi radi njihovog učinkovitog korištenja. Upravljanje imovinom obuhvaća proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom, te provedbu odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem i raspolaganjem imovinom. Navedeno podrazumijeva i proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Strategijom razvoja sporta i sportske infrastrukture Grada Dubrovnika za razdoblje od 2018. do 2028.g. određeno je kako se gradski stadion Lapad sastoji o nogometnog igrališta s atletskom stazom. Od vremena kada je objekt izgrađen do danas, dogodio se niz arhitektonsko-urbanističkih promjena u njegovoj neposrednoj okolini. Okolni prostor je gusto izgrađen, prometno preopterećen što u velikoj mjeri otežava pristup i korištenje navedenog objekta. Za potrebe strategije napravljena je prometna analiza mikrolokacije na kojoj se objekt nalazi. Loša kvaliteta podloge terena s umjetnom travom, zahtjeva promjenu. Gradski stadiona Lapad kao objekt ne zadovoljava standarde i zahtjeve gradskog stadiona. Opisom sportsko-rekreacijske infrastrukture u gradskom kotaru Lapad prema skupinama korisnika određeno je kako nogometni stadion Lapad kao objekt ne zadovoljava potrebne standarde za realizaciju kvalitetnog trenažnog procesa za klubove, odnosno sportaše koji koriste navedeni sportski objekt.

S ciljem ostvarivanja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja nekretninama koje u naravi čine postojeći gradski Stadion u Lapadu, predlaže se da Grad Dubrovnik uputi neodređenom krugu osoba javni poziv za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnja nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ (dalje u tekstu: Projekt „Arena Dubrovnik“). Svrha javnog poziva je informiranje svih zainteresiranih osoba o planovima i zahtjevima Grada Dubrovnika vezanim za Projekt „Arena Dubrovnik“.

Predmet predloženog javnog poziva je iskazivanje interesa neodređenog kruga osoba dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ na nekretninama i to:

- kat. čestica 678/3 VRT, kat. čestica 681 VRT, kat. čestica 682/1 VRT, kat. čestica 684 VRT i kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1824 B, k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u vlasništvu Grada Dubrovnika, s time da je za kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE u tijeku postupak povrata koji se vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose Dubrovačko-neretvanske županije

- ZK tijelo I, kat. čestica 678/4 PUT upisano u zk.ul. 2038 k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisana kao društveno vlasništvo čiji je nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, s time da je uknjiženo pravo korištenja predmetne nekretnine za 1/3 u korist Sozio Ivonne, Foucart Andreine i dr. Za navedenu nekretninu je okončan postupak povrata pokrenut od strane bivših vlasnika te je Grad Dubrovnik suvlasnik 2/3 dok su ostale osobe upisane kao suvlasnici 1/3 predmetne nekretnine.

Naprijed navedene nekretnine u naravi predstavljaju Stadion Lapad, a Grad Dubrovnik je u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na navedenim nekretninama pokrenuo postupak izdavanja uporabne dozvole pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Osim naprijed navedenih nekretnina projektom bi bile obuhvaćene i nekretnine izvan Stadiona (koje obuhvaćaju zid iza tribina i parking), a radi se o kat. čestici 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. GRUŽ, sve upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 940-01/12-01/46 URBROJ:2117-1-06/4-22-26 od 11.srpnja 2022.g. određeno je da predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21), kao prostornog plana šireg područja i GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja PPU-a Grada Dubrovnika“, predmetne nekretnine nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“: č.zem. 678/3, 678/4 i 1230/1 sve k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Manji, sjeverni i sjeveroistočni dio predmetnih nekretnina nalazi se u zoni M12. čest.zem. 681 i č.zgr.1204 k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Čest.zem. 682/1 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene(K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Manji, južni dio predmetne nekretnine nalazi se unutar koridora prometnice. Čest.zem. 684 k.o. Gruž nalazi se u koridoru prometnice, čest.zem. 879/1 k.o. Gruž dijelom se nalazi u koridoru prometnice a dijelom u zoni M13. čest.zem. 879/2 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta), dok se dio predmetne nekretnine nalazi u koridoru prometnice. Čest.zem. 879/3, 879/4 i 944/1 sve k.o. gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Dijelovi predmetnih nekretnina nalaze se u koridoru prometnice i zoni M13. Temeljem članka 110. Urbano pravilo 2.8. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika za garažno poslovni objekt „Gradski stadion Lapad“ je utvrđena obveza provedbe javnog arhitektonskog-urbanističkog natječaja. Zadržava se namjena igrališta na nadzemnom dijelu a uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim u čl.41. Odluke na području grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga.

Izgradnja objekata na predmetnim nekretninama može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Projekt „Arena Dubrovnik“ podrazumijeva opis projektne ideje, izgradnju i financiranje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim

garažama u Lapadu u gradu Dubrovniku, kao potpuno funkcionalne građevine (prostorno, vizualno-atrakcijsku, funkcionalnu, infrastrukturnu i organizacijsku) u skladu s važećim zakonima, propisima, aktima Grada Dubrovnika, GUP-om Grada Dubrovnika i drugim dokumentima prostornog uređenja u cijelosti o trošku zainteresirane osobe.

Zainteresirana osoba je dužna o vlastitom trošku na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika izgraditi nogometni stadion i podzemne garaže te ostali sadržaj kako je niže navedeno.

Projekt „Arena Dubrovnik“ mora uključiti sljedeće:

1. Izgradnju nogometnog stadiona s hibridom travom kapaciteta 4 500 (slovima: četiritisućpetsto) natkrivenih sjedećih mjesta. Stadion treba biti izgrađen na način da ima sve prateće sadržaje, koji zadovoljavaju stopostotne standarde HNS-a, UEFA-e i FIFE-a za odigravanje međunarodnih utakmica.
2. Izgradnju prostora za parkiranje – podzemne garaže na više etaža s parkirnim mjestima u zatvorenoj i otvorenoj garaži. Dio parkirnih mjesta mora zadovoljiti potrebe za autobusima i automobilima sukladno međunarodnim standardima za nogometni stadion predmetne veličine i namjene.

Projekt „Arena Dubrovnik“ uz naprijed navedene obvezne stavke, može uključiti i sljedeće:

1. Izgradnju trgovačko-zabavno-kulturnog centra sa trgovačkim, ugostiteljskim i uslužnim prostorima, raznim zabavnim sadržajima javne namjene i drugim kompatibilnim popratnim sadržajima.

Sukladno naprijed navedenim obveznim i fakultativnim stavkama Projekta „Arena Dubrovnik“ zainteresirana osoba mora opisati projektnu ideju cjelovite „Arena Dubrovnik“ sa prijedlogom financiranja cjelokupne izgradnje sa zatvorenom financijskom konstrukcijom uz navođenje izvora sredstava za izgradnju.

Zainteresirana osoba je dužna financirati sve troškove vezane za ishođenje dozvola, provođenja postupaka javne nabave i drugih sličnih postupaka ukoliko će iste biti potrebno provesti, projektiranje i izgradnju „Arene Dubrovnik“, a Grad Dubrovnik neće imati bilo kakvih financijskih obaveza u razvoju i izgradnji projekta.

Obveza zainteresirane osobe sastoji su u financiranju, projektiranju i građenju nogometnog stadiona i popratnih sadržaja kako je naprijed navedeno, te je dužna pribaviti sve potrebne suglasnosti, te građevinske i uporabne dozvole kao i potrebna novčana sredstva za financiranje izgradnje objekata radi realizacije Projekta „Arena Dubrovnik“, uz obvezu, ukoliko bi u kasnijim fazama provedbe javne nabave bio odabran kao najpovoljniji ponuditelj, s Gradom Dubrovnikom sklopi sve potrebne ugovore kojima bi se uredili međusobni imovinsko pravni odnosi, načini korištenja izgrađenih objekata, rokovi trajanja tako sklopljenih ugovora i sl. a sve sukladno važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Cilj projekta „Arena Dubrovnik“ je da Grad Dubrovnik dobije građevinu koja je tehnički bespriječna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine odgovara zadnjem stanju tehnike s ugrađenom prvoklasnom opremom, te pripadajućim zakonima i propisima nadležnih tijela sa obvezom zainteresirane osobe da u cijelosti financira sve troškove vezane za realizaciju projekta „Arena Dubrovnik“.

Zainteresirane osobe bi se pozvale da svoj iskaz interesa u obliku pisma namjere dostave u pisanom obliku najkasnije u roku od 45 dana od dana objave predloženog Javnog poziva na internet stranicama Grada Dubrovnika i u sredstvima javnog priopćavanja, u zatvorenoj omotnici.

Na temelju članka 48. Zakona o lokanoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o raspisivanju javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“.
2. Tekst javnog poziva iz točke 1.ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković.

Pročelnica
Marijeta Hladilo



Privitak: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br.2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __sjednici održanoj____donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se tekst Javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko – zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“. Tekst javnog poziva prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika objaviti Javni poziv iz točke 1.ovog Zaključka na službenim internet stranicama Grada Dubrovnika i u sredstvima javnog priopćavanja.
3. U povjerenstvo za provedbu Javnog poziva iz točke 1.ovog Zaključka imenuju se:
Marijeta Hladilo, predsjednik;
Božo Benić, član;
Ante Vojvodić, član;
Dzivo Brčić, član;
Paula Pikunić Vukdelija, član.
4. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za provedbu ovog Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Na području Grada Dubrovnika postoje tri nogometna terena. Središnji nogometni teren nalazi se u okviru Gradskog stadiona Lapad. Dva trenažna nogometna terena nalaze se u okviru kompleksa Gospino polje. Nogometni stadion Lapad izgrađen je 1919. godine i površine je oko 16.000 m². Dimenzije nogometnog igrališta su 102 x 67 metara i površine je 6.834 m². Uz travnjak se nalaze tribine kapaciteta oko 3.000 mjesta za stajanje i sjedenje, svlačionice, uredski prostori i sala za sastanke. Trenutni korisnici stadiona su Nogometni klub GOŠK Dubrovnik 1919, Ženski nogometni klub Ombla, nekoliko škola nogometa i Atletski klub Dubrovnik. Stadion Lapad je u pod upravljanjem Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik.

Članak 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20, dalje u tekstu: ZLPS) propisuje da sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu, a jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Sukladno članku 35. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje u tekstu: ZV) Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnog prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno. Stavak 2. istog članka ZV propisuje da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Stavak 8. članka 35. ZV propisuje da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Grad Dubrovnik sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te njihovih tržišnih vrijednosti. Također, utvrđuje se važnost pojedinih nekretnina za Grad Dubrovnik te se sagledavaju troškovi i prihodi radi njihovog učinkovitog korištenja. Upravljanje imovinom obuhvaća proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom, te provedbu odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem i raspolaganjem imovinom. Navedeno podrazumijeva i proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Strategijom razvoja sporta i sportske infrastrukture Grada Dubrovnika za razdoblje od 2018. do 2028.g. određeno je kako se gradski stadion Lapad sastoji o nogometnog igrališta s atletskom stazom. Od vremena kada je objekt izgrađen do danas, dogodio se niz arhitektonsko-urbanističkih promjena u njegovoj neposrednoj okolini. Okolni prostor je gusto izgrađen, prometno preopterećen što u velikoj mjeri otežava pristup i korištenje navedenog objekta. Za potrebe strategije napravljena je prometna analiza mikrolokacije na kojoj se objekt nalazi. Loša kvaliteta podloge terena s umjetnom travom, zahtjeva promjenu. Gradski stadiona Lapad kao objekt ne zadovoljava standarde i zahtjeve gradskog stadiona. Opisom sportsko-rekreacijske infrastrukture u gradskom kotaru Lapad prema skupinama korisnika određeno je kako nogometni stadion Lapad kao objekt ne zadovoljava potrebne standarde za realizaciju kvalitetnog trenažnog procesa za klubove, odnosno sportaše koji koriste navedeni sportski objekt.

S ciljem ostvarivanja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja nekretninama koje u naravi čine postojeći gradski Stadion u Lapadu, predlaže se da Grad Dubrovnik uputi neodređenom krugu osoba javni poziv za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnja nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ (dalje u tekstu: Projekt „Arena Dubrovnik“). Svrha javnog poziva je informiranje svih zainteresiranih osoba o planovima i zahtjevima Grada Dubrovnika vezanim za Projekt „Arena Dubrovnik“.

Predmet predloženog javnog poziva je iskazivanje interesa neodređenog kruga osoba dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ na nekretninama i to:

- kat. čestica 678/3 VRT, kat. čestica 681 VRT, kat. čestica 682/1 VRT, kat. čestica 684 VRT i kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1824 B, k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u vlasništvu Grada Dubrovnika,

s time da je za kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE u tijeku postupak povrata koji se vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose Dubrovačko-neretvanske županije

- ZK tijelo I, kat. čestica 678/4 PUT upisano u zk.ul. 2038 k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisana kao društveno vlasništvo čiji je nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, s time da je uknjiženo pravo korištenja predmetne nekretnine za 1/3 u korist Sozio Ivonne, Foucart Andreine i dr. Za navedenu nekretninu je okončan postupak povrata pokrenut od strane bivših vlasnika te je Grad Dubrovnik suvlasnik 2/3 dok su ostale osobe upisane kao suvlasnici 1/3 predmetne nekretnine.

Naprijed navedene nekretnine u naravi predstavljaju Stadion Lapad, a Grad Dubrovnik je u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na navedenim nekretninama pokrenuo postupak izdavanja uporabne dozvole pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Osim naprijed navedenih nekretnina projektom bi bile obuhvaćene i nekretnine izvan Stadiona (koje obuhvaćaju zid iza tribina i parking), a radi se o kat. čestici 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. GRUŽ, sve upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 940-01/12-01/46 URBROJ:2117-1-06/4-22-26 od 11.srpnja 2022.g. određeno je da predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21), kao prostornog plana šireg područja i GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja PPU-a Grada Dubrovnika“, predmetne nekretnine nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“: č.zem. 678/3, 678/4 i 1230/1 sve k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zori R2 (športska igrališta). Manji, sjeverni i sjeveroistočni dio predmetnih nekretnina nalazi se u zoni M12. čest.zem. 681 i č.zgr.1204 k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zori R2 (športska igrališta). Čest.zem. 682/1 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene(K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Manji, južni dio predmetne nekretnine nalazi se unutar koridora prometnice. Čest.zem. 684 k.o. Gruž nalazi se u koridoru prometnice, čest.zem. 879/1 k.o. Gruž dijelom se nalazi u koridoru prometnice a dijelom u zoni M13. čest.zem. 879/2 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta), dok se dio predmetne nekretnine nalazi u koridoru prometnice. Čest.zem. 879/3, 879/4 i 944/1 sve k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Dijelovi predmetnih nekretnina nalaze se u koridoru prometnice i zoni M13. Temeljem članka 110. Urbano pravilo 2.8. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika za garažno poslovni objekt „Gradski stadion Lapad“ je utvrđena obveza provedbe javnog arhitektonskog-urbanističkog natječaja. Zadržava se namjena igrališta na nadzemnom dijelu a uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim u čl.41. Odluke na području grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga.

Izgradnja objekata na predmetnim nekretninama može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Projekt „Arena Dubrovnik“ podrazumijeva opis projektne ideje, izgradnju i financiranje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu u gradu Dubrovniku, kao potpuno funkcionalne građevine (prostorno, vizualno-

atrakcijsku, funkcionalnu, infrastrukturnu i organizacijsku), u skladu s važećim zakonima, propisima, aktima Grada Dubrovnika, GUP-om Grada Dubrovnika i drugim dokumentima prostornog uređenja u cijelosti o trošku zainteresirane osobe.

Zainteresirana osoba je dužna o vlastitom trošku na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika izgraditi nogometni stadion i podzemne garaže te ostali sadržaj kako je niže navedeno.

Projekt „Arena Dubrovnik“ mora uključiti sljedeće:

1. Izgradnju nogometnog stadiona s hibridom travom kapaciteta 4 500 (slovima: četiritisućpetsto) natkrivenih sjedećih mjesta. Stadion treba biti izgrađen na način da ima sve prateće sadržaje, koji zadovoljavaju stopostotne standarde HNS-a, UEFA-e i FIFE-a za odigravanje međunarodnih utakmica.
2. Izgradnju prostora za parkiranje – podzemne garaže na više etaža s parkirnim mjestima u zatvorenoj i otvorenoj garaži. Dio parkirnih mjesta mora zadovoljiti potrebe za autobusima i automobilima sukladno međunarodnim standardima za nogometni stadion predmetne veličine i namjene.

Projekt „Arena Dubrovnik“ uz naprijed navedene obvezne stavke, može uključiti i sljedeće:

1. Izgradnju trgovačko-zabavno-kulturnog centra sa trgovačkim, ugostiteljskim i uslužnim prostorima, raznim zabavnim sadržajima javne namjene i drugim kompatibilnim popratnim sadržajima.

Sukladno naprijed navedenim obveznim i fakultativnim stavkama Projekta „Arena Dubrovnik“ zainteresirana osoba mora opisati projektnu ideju cjelovite „Arena Dubrovnik“ sa prijedlogom financiranja cjelokupne izgradnje sa zatvorenom financijskom konstrukcijom uz navođenje izvora sredstava za izgradnju.

Zainteresirana osoba je dužna financirati sve troškove vezane za ishođenje dozvola, provođenja postupaka javne nabave i drugih sličnih postupaka ukoliko će iste biti potrebno provesti, projektiranje i izgradnju „Arene Dubrovnik“, a Grad Dubrovnik neće imati bilo kakvih financijskih obaveza u razvoju i izgradnji projekta.

Obveza zainteresirane osobe sastoji su u financiranju, projektiranju i građenju nogometnog stadiona i popratnih sadržaja kako je naprijed navedeno, te je dužna pribaviti sve potrebne suglasnosti, te građevinske i uporabne dozvole kao i potrebna novčana sredstva za financiranje izgradnje objekata radi realizacije Projekta „Arena Dubrovnik“, uz obvezu, ukoliko bi u kasnijim fazama provedbe javne nabave bio odabran kao najpovoljniji ponuditelj, s Gradom Dubrovnikom sklopi sve potrebne ugovore kojima bi se uredili međusobni imovinsko pravni odnosi, načini korištenja izgrađenih objekata, rokovi trajanja tako sklopljenih ugovora i sl. a sve sukladno važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Cilj projekta „Arena Dubrovnik“ je da Grad Dubrovnik dobije građevinu koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine odgovara zadnjem stanju tehnike s ugrađenom prvoklasnom opremom, te pripadajućim zakonima i propisima nadležnih tijela sa obvezom zainteresirane osobe da u cijelosti financira sve troškove vezane za realizaciju projekta „Arena Dubrovnik“.

Zainteresirane osobe bi se pozvale da svoj iskaz interesa u obliku pisma namjere dostave u pisanom obliku najkasnije u roku od 45 dana od dana objave predloženog Javnog poziva na internet stranicama Grada Dubrovnika i u sredstvima javnog priopćavanja, u zatvorenoj omotnici.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21) odlučeno je kao u izreci.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o raspisivanju javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika KLASA:.....,URBROJ:..... od 2022. godine, Grad Dubrovnik objavljuje

**JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
ZA REALIZACIJU PROJEKTA IZGRADNJA NOGOMETNOG STADIONA, S
TRGOVAČKO-ZABAVNIM I KULTURNIM SADRŽAJIMA TE PODZEMNIM
GARAŽAMA U LAPADU „ARENA DUBROVNIK“**

I UVOD

Članak 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20, dalje u tekstu: ZLPS) propisuje da sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu, a jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Sukladno članku 35. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje u tekstu: ZV) Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnog prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno. Stavak 2. istog članka ZV propisuje da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Stavak 8. članka 35. ZV propisuje da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Grad Dubrovnik sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te njihovih tržišnih vrijednosti. Također, utvrđuje se važnost pojedinih nekretnina za Grad Dubrovnik te se sagledavaju troškovi i prihodi radi njihovog učinkovitog korištenja. Upravljanje imovinom obuhvaća proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom, te provedbu odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem i raspolaganjem imovinom. Navedeno podrazumijeva i proces kojim se osigurava da

imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

S ciljem ostvarivanja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja nekretninamakoje u naravi čine postojeći gradski Stadion u Lapadu, Grad Dubrovnikupućujeneodređenom krugu osoba ovaj javni poziv za iskazivanje interesa za realizaciju projekta izgradnja nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“ (dalje u tekstu: Projekt „Arena Dubrovnik“).Svrha ovog javnog poziva je informiranje svih zainteresiranih osoba o planovima i zahtjevima Grada Dubrovnika vezanim za Projekt „Arena Dubrovnik“.

II PREDMET JAVNOG POZIVA ZA ISKAZIVANJE INTERESA, OPIS LOKACIJE I PLANIRANOG PODRUČJA PROJEKTA „ARENA DUBROVNIK“

Predmet ovog javnog poziva je iskazivanje interesa neodređenog kruga osoba dostavom pisma namjere za realizaciju projekta izgradnje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu „Arena Dubrovnik“na nekretninama i to:

- kat. čestica 678/3 VRT, kat. čestica 681 VRT, kat. čestica 682/1 VRT, kat. čestica 684 VRT i kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE, sve upisano u zk.ul. 1824 B, k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u vlasništvu Grada Dubrovnika, s time da je za kat. čestica ZGR. 1204 ZGRADA I DVORIŠTE u tijeku postupak povrata koji se vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose Dubrovačko-neretvanske županije
- ZK tijelo I, kat. čestica 678/4 PUT upisano u zk.ul. 2038 k.o. GRUŽ, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisana kao društveno vlasništvo čiji je nositelj prava korištenja Općina Dubrovnik, s time da je uknjiženo pravo korištenja predmetne nekretnine za 1/3 u korist Sozio Ivonne, Foucart Andreine i dr. Za navedenu nekretninu je okončan postupak povrata pokrenut od strane bivših vlasnika te je Grad Dubrovnik suvlasnik 2/3 dok su ostale osobe upisane kao suvlasnici 1/3 predmetne nekretnine.

Naprijed navedene nekretnine u naravi predstavljaju Stadion Lapad, a Grad Dubrovnik je u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na navedenim nekretninama pokrenuo postupak izdavanja uporabne dozvole pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Osim naprijed navedenih nekretnina projektom bi bile obuhvaćene i nekretnine izvan Stadiona (koje obuhvaćaju zid iza tribina i parking), a radi se o kat. čestici 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. GRUŽ, sve upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Izgradnja objekata na predmetnim nekretninama može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

III NAČIN REALIZACIJE PROJEKTA

Nekretnine opisane u točki II. ovog Javnog poziva su u naravi postojeći gradski Stadion u Lapadu i iste se daju u viđenom stanju.

Projekt „Arena Dubrovnik“ podrazumijeva opis projektne ideje, izgradnju i financiranje nogometnog stadiona, s trgovačko-zabavnim i kulturnim sadržajima te podzemnim garažama u Lapadu u gradu Dubrovniku, kao potpuno funkcionalne građevine (prostorno, vizualno-atrakcijsku, funkcionalnu, infrastrukturnu i organizacijsku), u skladu s važećim zakonima, propisima, aktima Grada Dubrovnika, GUP-om Grada Dubrovnika i drugim dokumentima prostornog uređenja u cijelosti o trošku zainteresirane osobe.

Zainteresirana osoba je dužna o vlastitom trošku na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika izgraditi nogometni stadion i podzemne garaže te ostali sadržaj kako je niže navedeno.

Projekt „Arena Dubrovnik“ mora uključiti sljedeće:

1. Izgradnju nogometnog stadiona s hibridom travom kapaciteta 4 500 (slovima: četiritisućpetsto) natkrivenih sjedećih mjesta. Stadion treba biti izgrađen na način da ima sve prateće sadržaje, koji zadovoljavaju stopostotne standarde HNS-a, UEFA-e i FIFE-a za odigravanje međunarodnih utakmica
2. Izgradnju prostora za parkiranje – podzemne garaže na više etaža s parkirnim mjestima u zatvorenoj i otvorenoj garaži. Dio parkirnih mjesta mora zadovoljiti potrebe za autobusima i automobilima sukladno međunarodnim standardima za nogometni stadion predmetne veličine i namjene.

Projekt „Arena Dubrovnik“ uz naprijed navedene obvezne stavke, može uključiti i sljedeće:

1. Izgradnju trgovačko-zabavno-kulturnog centra sa trgovačkim, ugostiteljskim i uslužnim prostorima, raznim zabavnim sadržajima javne namjene i drugim kompatibilnim popratnim sadržajima.

Sukladno naprijed navedenim obveznim i fakultativnim stavkama Projekta „Arena Dubrovnik“ zainteresirana osoba mora opisati projektnu ideju cjelovite „Arena Dubrovnik“ sa prijedlogom financiranja cjelokupne izgradnje sa zatvorenom financijskom konstrukcijom uz navođenje izvora sredstava za izgradnju.

Zainteresirana osoba je dužna financirati sve troškove vezane za ishođenje dozvola, provođenja postupaka javne nabave i drugih sličnih postupaka ukoliko će iste biti potrebno provesti, projektiranje i izgradnju „Arene Dubrovnik“, a Grad Dubrovnik neće imati bilo kakvih financijskih obaveza u razvoju i izgradnji projekta.

Obveza zainteresirane osobe sastoji su u financiranju, projektiranju i građenju nogometnog stadiona i popratnih sadržaja kako je naprijed navedeno, te je dužna pribaviti sve potrebne suglasnosti, te građevinske i uporabne dozvole kao i potrebna novčana sredstva za financiranje izgradnje objekata radi realizacije Projekta „Arena Dubrovnik“, uz obvezu, ukoliko bi u kasnijim fazama provedbe javne nabave bio

odabran kao najpovoljniji ponuditelj, s Gradom Dubrovnikom sklopi sve potrebne ugovore kojima bi se uredili međusobni imovinsko pravni odnosi, načini korištenja izgrađenih objekata, rokovi trajanja tako sklopljenih ugovora i sl. a sve sukladno važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Cilj projekta „Arena Dubrovnik“ je da Grad Dubrovnik dobije građevinu koja je tehnički besprijekorna, funkcionalna i koja u trenutku preuzimanja građevine odgovara zadnjem stanju tehnike s ugrađenom prvoklasnom opremom, te pripadajućim zakonima i propisima nadležnih tijela sa obvezom zainteresirane osobe da u cijelosti financira sve troškove vezane za realizaciju projekta „Arena Dubrovnik“.

Zainteresirane osobe pozivaju se da svoj iskaz interesa u obliku pisma namjere dostave u pisanom obliku najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog Javnog poziva na internet stranicama Grada Dubrovnika i u sredstvima javnog priopćavanja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik
S naznakom: JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
ZA REALIZACIJU PROJEKTA IZGRADNJA NOGOMETNOG STADIONA, S
TRGOVAČKO-ZABAVNIM I KULTURNIM SADRŽAJIMA TE PODZEMNIM
GARAŽAMA U LAPADU „ARENA DUBROVNIK“

Pismo namjere s iskazom interesa u pisanom obliku mora sadržavati naziv zainteresirane osobe, adresu, OIB i mora ga potpisati odgovorna osoba. Pismo namjere s iskazom interesa i popratnom dokumentacijom mora se dostaviti na hrvatskom jeziku, a može se dostaviti i na stranom jeziku, ali uz ovjereni prijevod na hrvatskom jeziku od strane ovlaštenog sudskog tumača.

U pismu namjere zainteresirana osoba mora predstaviti svoje stručne sposobnosti u realizaciji i upravljanju jednakim i/ili sličnim projektima, te ukratko predložiti i opisati način realizacije projekta sa izrađenom projektnom idejom „Arena Dubrovnik“.

Pismu namjere s iskazom interesa potrebno je priložiti sljedeće dokumente:

1. Izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), u izvorniku ili ovjerenj preslici. Osoba izvan Republike Hrvatske prilaže izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njezina poslovnog nastana
2. Izjavu da zainteresirana osoba nije u postupku likvidacije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan, u izvorniku ili ovjerenj preslici
3. Potvrdu o stanju poreznog duga koja ne smije biti starija od 30 dana, te dokaz da zainteresirana osoba nema dugovanje prema Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj odnosno drugu jednakovrijednu ispravu kojom se mogu dokazati navedene činjenice koju izdaje država članica njezinog poslovnog nastanka
4. Sažetak investicijskog projekta „Arena Dubrovnik“ s opisom što se namjerava graditi, okvirnom procjenom troškova ulaganja, brojem novozaposlenih osoba,

i opis sadržaja koji bi mogli biti smješteni u objektu, te predvidivim rokovima završetka projekta

5. Dokaz da ima dostatna financijska sredstva za realizaciju projekta u vidu Pisma namjere prvoklasne banke kojim banka jamči da će ukoliko zainteresirana osoba bude po završetku procesa nadmetanja izabrana kao najpovoljniji ponuditelj izdati sva potrebna jamstva (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za jamstvene rokove, te financijski pratiti izgradnju i sve troškove povezane s njom i/ili korporativno jamstvo ponuditelja i/ili neki drugi jednako vrijedni dokaz jamstva da ukoliko po završetku procesa nadmetanja bude izabrana kao najpovoljniji ponuditelj ima pristup potrebnim financijskim sredstvima u cjelini ili dijelom
6. Uvjeti i modalitet buduće suradnje prihvatljiv za zainteresiranu osobu a da su pritom zadovoljeni svi zahtjevi Grada Dubrovnika navedeni u ovom Javnom pozivu ukoliko iskazani interes zainteresirane osobe bude u kasnijim fazama odabran kao najpovoljnija ponuda i prepoznat kao najprihvatljiviji za Grad Dubrovnik.

Iskazivanje interesa mogu zajednički podnijeti dvije ili više zainteresiranih osoba koje djeluju kao konzorcij (skupina osoba) ili osobe koje za tu svrhu namjeravaju osnovati subjekt posebne namjene. U tom slučaju, dokumenti priloženi pismu namjere moraju se zasebno odnositi na svaku od tih stranaka, a sve uključene stranke solidarno dogovaraju za sve obveze koje proizlaze iz mogućeg budućeg poslovnog odnosa.

Svako iskazivanje interesa treba biti dostavljeno izravno od zainteresirane osobe ili zastupnika zainteresirane osobe.

IV OSTALE NAPOMENE

Objava ovog Poziva ili primitak bilo kakvog interesa ne predstavlja nikakvu obvezu Grada Dubrovnika na preuzimanje obveza prema zainteresiranim osobama, uključujući ali ne ograničavajući se na sklapanje ugovora niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo takvih osoba da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik zadržava pravo u bilo kojem trenutku prekinuti postupak iniciran ovim pozivom, izmijeniti uvjete istog kao i isključiti bilo koju zainteresiranu osobu iz postupka, pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku.

Grad Dubrovnik ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Zainteresirane osobe nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi izrade i podnošenja pisma namjere s iskazom interesa.

Grad Dubrovnik nije dužan pozvati zainteresirane osobe na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužan sklopiti ugovor o osnivanju prava zakupa, koncesije ili prava građenja s bilo kojom od zainteresiranih osoba.

Svrha ovog javnog poziva je da Grad Dubrovnik utvrdi postoje li zainteresirane osobe za realizaciju projekta „Arena Dubrovnik“ kako bi pristupio provođenju formalne procedure odabira ponuditelja i realizacije projekta „Arena Dubrovnik“ sukladno važećim zakonskim propisima i aktima Grada Dubrovnika.

V PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA I ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Grad Dubrovnik je obveznik primjene Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22, dalje u tekstu: ZPP). ZPP uređuje pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija pripada svim korisnicima na jednak način i pod jednakim uvjetima.

Grad Dubrovnik je kao tijelo javne vlasti obavezan omogućiti javnosti pristup informacijama o svom radu objavom na internetskim stranicama i u javnom glasilu.

Grad Dubrovnik će biti dužan objaviti informacije o prikupljenim pismima namjere sa iskazanim interesom na svojim službenim stranicama i u javnom glasilu, a dostavljanjem pisma namjere sa pripadajućom dokumentacijom zainteresirana osoba daje suglasnost za objavom takvih informacija, uključujući i objavu osobnih podataka u mjeri u kojoj je to potrebno radi ispunjavanja zakonskih obveza Grada Dubrovnika.

VI OBJAVA JAVNOG POZIVA

Grad Dubrovnik će ovaj javni poziv objaviti na svojim internet stranicama i u sredstvima javnog priopćavanja.

Sve ostale informacije vezane za javni poziv mogu se dobiti putem e-maila gospodarenjeimovinom@dubrovnik.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-1-06/4-22-26

Dubrovnik, 11. srpnja 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 678/3, 678/4, 681, 682/1, 684, 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 944/1 i č.zgr. 1204 sve k.o. Gruž nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 678/3, 678/4, 681, 682/1, 684, 1230/1, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 944/1 i č.zgr. 1204 sve k.o. Gruž nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“:

2.1.1. Č.zem. 678/3, 678/4 i 1230/1 k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Manji, sjeverni i sjeveroistočni dio predmetnih katastarskih čestica nalazi se u zoni M1₂.

2.1.2. Č.zem. 681 i č.zgr. 1204 k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta).

2.1.3. Č.zem. 682/1 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Manji, južni dio predmetne katastarske čestice nalazi se unutar koridora prometnice.

2.1.4. Č.zem. 684 k.o. Gruž nalazi se u koridoru prometnice.

2.1.5. Č.zem. 879/1 k.o. Gruž dijelom se nalazi u koridoru prometnice a dijelom u zoni M1₃

2.1.6. Č.zem. 879/2 k.o. Gruž nalazi se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Dio predmetne katastarske čestice nalazi se u koridoru prometnice.

2.1.7. Č.zem. 879/3, 879/4 i 944/1 k.o. Gruž nalaze se u zoni gospodarske namjene (K4 – garažno-poslovna građevina) i zoni R2 (športska igrališta). Dijelovi predmetnih katastarskih čestica nalaze se u koridoru prometnice i zoni M1₃.

2.2. Temeljem članka 110. Urbano pravilo 2.8. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika za garažno poslovni objekt „Gradski stadio Lapad“ je utvrđena obveza provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Zadržava se namjena igrališta na nadzemnom dijelu a uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim u članku 41. Odluke (posebno razgraničene gospodarske zone (K1, K2, K3, k4) na području grada Dubrovnika od orsule do Kantafiga.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishodaenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

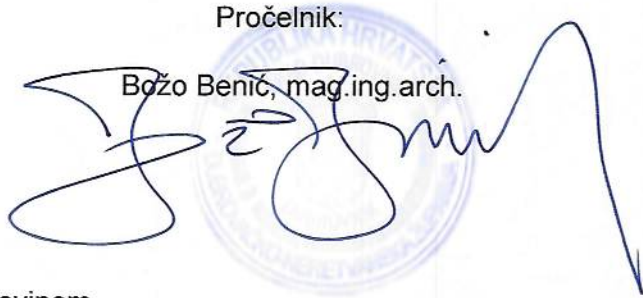
Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.



Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.07.2022. 10:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1824 B

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2527/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	678/3	VRT				
2.	681	VRT				
3.	682/1	VRT				
4.	684	VRT				
5.	ZGR. 1204	ZGRADA I DVORIŠTE				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 14467/2022

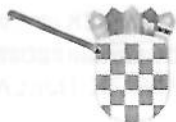
Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z14030564012f94ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. To možete učiniti na internet adresi <http://oss.usdjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i istosne postupaka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.07.2022. 10:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1944/2022
Aktivne plombe: Z-2642/2022 (A-I)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	678/4	PUT				
2.	678/6	VRT			2160	
3.	678/40	DVORIŠTE			16	
4.	678/47	VRT			16	
5.	678/48	VRT			66	
		UKUPNO:			2258	
II						
1.	ZGR. 2920	ZGRADA			324	
		UKUPNO:			324	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	prik.18.studenoga 2010 ZS.3/2010 Označuje se očevidnim postojanje poduloška 5, za stan u prizemlju zgrade izgrađen na čest.zem. 678/6.	
ZK tijelo I		
2.1	Pod posl. br. Zs. 5/13 učinjeno je vidljivim postojanje poduloška br. 7 k.o. Gruž, u knjiži položenih ugovora	
ZK tijelo I		
3.1	Pod posl. br. ZS. 2/15 učinjeno je vidljivim postojanje poduloška br. 10 k.o. Gruž, u knjiži položenih ugovora	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	ČIJIJ JE NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA: OPĆINA DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN U ČEST. ZGR. 2920 U PRIZEMLJU ,POVRŠINE 69.43 M2, A KOJI SE SASTOJI OD TRI SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-om, HODNIKA I VERANDE UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE.	
	GRBIĆ-KRAMPUS FRANICA, OIB: 09330034787, OD BATALE 36, 20000 DUBROVNIK	
1.4	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6575/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBILJEŽBU, predlagatelj Lončar Matija, OIB: 78658651334, iz Petrača 41, Petrača, Mlini.	na 1 (1.2)
1.8	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-12391/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju odredbi čl. 77., 78., 79., Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), Prijedloga zabilježbe prvenstvenog reda br. OV-7158/2021 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 22. studenog 2021. godine, zabilježuje se prvenstveni red radi namjere otuđenja nekretnine, s naznakom roka do 28. veljače 2023. godine, koji danom navedena zabilježba ističe, a koja je zabilježba upisana u B-vlasničkom listu.	na 1 (1.1), 1 (1.2)
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju zgrade 2920 površine 39,00m2 i pripadajuće drvarnice uključujući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	STANKOVIĆ MARIJA, OIB: 60963673901, OD BATALE 46, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju zgr.2920 površine 39,00 i drvarnica uključujući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ĐURAŠ ANICA UD. PAVA, DUBRAVKA, GORNJA DUBRAVKA 5	
3.1	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-1800/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA BR.OV-1204/17 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE VIĐENA IZ DUBROVNIKA 28.02.2017, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Đuraš Anica ud. Pava, Dubravka, Gornja koje se sastoje od kčbr. zgr. 2920 zgrada 324 m2 (E-3)koja se sastoji od: neodređenog omjera dijela nekretnina u A II (dva): stan u prizemlju zgr.2920 površine 39,00 i drvarnica uključujući suvlasnički dio cijele nekretnine za korist:	na 3 (1.1)
	STANKOVIĆ KATE, OIB: 75832161381, OD BATALE 44, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN U PRIZEMLJU ČEST. ZGR. 2920 POVRŠINE 39,00 M2 TE PRIPADAJUĆE DRVARNICE UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE.	
	MUSTAHINIĆ MARIJA UD. ANTUNA, OIB: 93619119135, DUBROVNIK, OD BATALE 38	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prizemlju čest. zgr. 2920, ukupne površine 39,00 m2, te pripadajuća drvarnice, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	KREHIĆ SALA, OIB: 53557220117	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u prizemlju neto korisne površine 43,87 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo I		
1.1	Prik. 16. listopada 2015.g. Z. 5609/15 Zabilježuje se tijek postupka povrata čest. zem. 678/4 i 678/6 temeljem čl. 81 i dr. Zakona o zemljišnim knjigama.	
ZK tijelo II		
1.1	UKNJIŽENO JE PRAVO VLASNIŠTVA ČEST. ZGR. 2920 OSIM ETAŽA OPISANIH U B LISTU, NA IME: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	ČIJI JE NOSITELJ PRAVA KORIŠTENJA: OPĆINA DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Na temelju čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja, na korist: SOZIO IVONNA FOUCART ANDREINE MANNING JACOB ADELA STANTON MIĆI LANGHEIM G. PAOLO MARTINIĆ BLASE ELEONORA MARTINIĆ ELEONORA		ZA 2/72 ZA 2/72 ZA 2/72 ZA 6/72 ZA 6/72 ZA 3/72 ZA 3/72
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5			
1.1	Pod posl. br. Z. 2102/07 uknjiženo je pravo zaloge na teret opisanog stana za cijenu stana u iznosu od 24.576.007,00 HRD te kamate u iznosu od 3.145.729,00 HRD kao i za eventualne zatezne kamate, na korist: GRAD DUBROVNIK	24.576.007,00	ZALOŽNO PRAVO
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5			
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 138/12 Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgrednice u skladu s Ugovorom, na korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6.	55.000,00 EUR	PRAVO ZALOGA
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificiran ZK uložak
Broj ZK uložak: 2022
VIŠE ZK TJELOC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-12391/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju odredbi čl. 77., 78., 79., Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), Prijedloga zabilježbe prvenstvenog reda br. OV-7158/2021 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 22. studenog 2021. godine, zabilježuje se prvenstveni red radi namjere osnivanja založnog prava na nekretnini, za osiguranje tražbine u iznosu od 160.000,00 (sto šezdeset tisuća) Eur-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, troškove, i ostale nuzgredice, s naznakom roka do 28. veljače 2023. godine, kojim danom navedena zabilježba ističe, a koja je zabilježba upisana u C-teretnom listu.		vezano uz ZK tijelo II, B 1 (1.1), (1.2)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 10.03.2022 u 13:19 pod brojem Z-2642/2022 (A-I) (Z-9277/2021) zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Prigovor U K.O. Gruž zul 2038, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 14468/2022

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA

Kontrolni broj: Z1403056418433d17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 03.07.2022. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 655

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3889/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	944/1	VRT			366	
UKUPNO:					366	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišni sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 07.07.2022. 23:11

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj knjigovodnog dnevnika: Z-2182/2022
Zemljna glombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 96

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Red.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	879/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Red.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišni sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 07.07.2022. 23:11

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj zemljišnog dnevnika: Z-2182/2022
Vrsta pločbe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 729

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	879/1	VINOGRAD				
2.	879/3	VINOGRAD				
3.	879/7	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	PRIK 31. KOLOVOZA 2004 Z 4761/04 ZABILJEŽENO JE POKRETANJE POSTUPKA ZA POVRAT ČEST. ZEM. 879/3 POD. KL. UP-I-943-01/97-01/811.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Vrijeme na dan: 07.07.2022. 23:11

Verificirani ZK uloža

Općinska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 155

Broj radnog dnevnika: Z-2182/2022

Vrijeme plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Red.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	179/4	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Red.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK

Dana na dan: 07.07.2022. 23:11

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 19

Broj zemljišnog dnevnika: Z-1903/2021

VIŠE ZK TIJEL

Broj zbirke: Z-456/2022 (A-I), Z-4393/2022 (A-I), Z-7309/2022 (A-I)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	476/4	DVORIŠTE			22	
					22	
2.	476/5	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			31	
					31	
3.	477/1	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1	
					1	
4.	477/2	DVORIŠTE			29	
					29	
5.	993/3	NEPLODNO				
6.	1015/5	PUT				
7.	1141	PUT				
8.	1142	PUT				
9.	1145/1	PUT				
10.	1145/2	STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, SVETOGA NIKOLE			12	
					12	
11.	1145/3	PUT				
12.	1146	PUT				
13.	1147/1	PUT				
14.	1147/2					
15.	1148	PUT				
16.	1149	PUT				
17.	1152	PUT				
18.	1153	PUT				
19.	1167	PUT				
20.	1168	PUT				
21.	1169/1				166	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			166	
22.	1169/2	PUT			90	
		PUT			90	
23.	1174	PUT				
24.	1177	PUT				
25.	1182	PUT				
26.	1185/1	PUT				
27.	1185/2	PUT			62	
		PUT			62	
28.	1185/4	PUT				
29.	1186/1	PUT			38	
		PUT			38	
30.	1186/2	PUT			21	
		PUT			21	
31.	1187/1	PUT				
32.	1189/2	PUT			234	
		PUT			234	
33.	1191/2	PUT			81	
		PUT			81	
34.	1192/1	PUT				
35.	1192/2	PUT				
36.	1192/4	DIO PUTA				
37.	1192/5	PUT			61	
		PUT			61	
38.	1193	PUT				
39.	1195/1	PUT			893	
40.	1196/2	PUT				
41.	1197/2	PUT			63	
42.	1197/3	PUT			17	
43.	1197/4	PUT			3	
44.	1197/5	PUT			147	
45.	1197/6	PUT			56	
46.	1197/7	PUT			6	
47.	1197/8	PUT			209	
48.	1200/1	PUT				

ka općina: 999903, GRUŽ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
49.	1212/1	PUT				
50.	1213/1	PUT				
51.	1213/2	PUT				
52.	1213/3	ULICA			104	
53.	1213/4	ULICA			89	
54.	1213/5	ULICA			7	
55.	1214/1	PUT			454	
56.	1214/2	PUT				
57.	1214/4					
58.	1214/5					
59.	1214/6					
60.	1217	PUT				
61.	1218	PUT				
62.	1219/1					
63.	1219/2	PUT				
64.	1219/5	PUT				
65.	1219/6	PUT				
66.	1219/9	PUT				
67.	1219/12					
68.	1219/13	PUT				
69.	1219/20					
70.	1219/21					
71.	1219/22	ŠUMA			280	
72.	1219/26					
73.	1219/29					
74.	1219/34					
75.	1219/38					
76.	1219/41	PUT			1655	
77.	1219/42	PUT			39	
78.	1219/43	ŠUMA			201	
79.	1225/1	PUT				
80.	1225/2	NOVI PUT				
81.	1228/1	PUT				
82.	1228/2	PUT				
83.	1228/3	PUT				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 197

VIŠE ZK TIJELA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
84.	1228/4	PUT				
85.	1228/5					
86.	1228/7					
87.	1229/1	PUT			102	
88.	1230/1					
89.	1233/1	PUT				
90.	1239	PUT				
91.	1240/2	PUT				
92.	1245	PUT				
93.	1251/1					
94.	1251/3					
95.	1253/2	PUT				
96.	1254/1	PUT			1122	
97.	1254/2	PUT PUT			2767 2767	
98.	1254/3	CESTA CESTA			6 6	
99.	1256	PUT				
100.	1257/1	PUT				
101.	1257/2	PUT				
102.	1258	PUT			283	
103.	1259/1	PUT				
104.	1259/2	PUT				
105.	1261	PUT				
106.	1268					
107.	1274/1					
108.	ZGR. 2071/1					
109.	ZGR. 2071/2					
		UKUPNO:			9351	
II						
1.	1162/2	PUT			57	
2.	1162/4					
		UKUPNO:			57	
III						

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1162/1	PUT				
2.	1162/3	PUT			272	
		UKUPNO:			272	
IV						
1.	1165/1	PUT			1990	
2.	1165/2	PUT			236	
3.	1165/3	PUT			236	
		UKUPNO:			2226	
V						
1.	1166/1	PUT			5534	
2.	1166/2	PUT, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5533	
		PUT			1	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE				
		UKUPNO:			5534	
VI						
1.	1194/1	PUT			9642	
2.	1194/3	PUT				
3.	1194/4	PUT				
4.	1194/18	NEPLODNO			49	
		UKUPNO:			9691	
VII						
1.	1036/3	PAŠNJAK				
VIII						
1.	1037/12	PUT				
IX						
1.	1219/25					

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK ulož:

Broj ZK uloška: 15
VIŠE ZK TIJEL

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Primjedba

tijelo I

Pod poslovnim brojem Z. 758/16

- 2.1 Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

ZK tijelo I

Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017

- 3.1 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

ZK tijelo I

Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021

- 12.1 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježuje se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).

ZK tijelo II

Zaprimljeno pod brojem Dn 309/35

ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST

- 1.1 Pod poslovnim brojem Dn. 309/35 uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi

ZK tijelo III

Pod poslovnim brojem Dn. 309/35

- 1.1 uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i uzdržavanja istih vodovodnih cijevi

ZK tijelo V

Pod poslovnim brojem Dbr. 77/13

- 1.1 uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti prolaza i pristupa pješke i sa životinjom sa državne sredozemne ceste do česama koje će se sagraditi na čest. zem. 234/2, 234/3 preko svih čestica, a na korist općinstva i općine dubrovačke na teret ovih čestica

ZK tijelo V

Pod poslovnim brojem dbr. 77/13

- 2.1 uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti na teret čest. zem. 232 i 233 da će samostan Sv. Križa uzdržavati uvijek u dobrom stanju na troškove samostana rezervoar koji se nalazi na čest. zem 232 iz kojega vodi općinska komutura do u gorepomenute česme, na česticama zem. 234/2 i 234/3 i koji rezervoar prima vodu iz općinskog vodovoda zem 1116

ZK tijelo V

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik. 27. srpnja 2015. Z.4106/15	
3.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1166/1 i 1166/2 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
2.1	prik.12.prosinca 2007 Z.8908/07 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, na rješenje Z.5541/07.	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK MARA ROĐ. DEŽIĆ, OIB: 83361727151, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	
	ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK ENRIKO POK. LUKE, OIB: 36997229293, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.	na 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1
VIŠE ZK TIJELOB
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zaprešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.	
ZK tijelo IV		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	
ZK tijelo V		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			

C

Teretovnica

7.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1162/1 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1165/1,1165/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo V			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1166/1,1166/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo V			
2.1	Pod posl.br. Z. 4025/11 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest.zem. 1166/1, a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
3. ZK tijelo V			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1166/2 u površini od 701 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
4. ZK tijelo VI			

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Pod poslovnim brojem Db. 52/1902</p> <p>uknjižena je obveza općine Dubrovačke da uvijek uzdržava čest. zem 1194/1, 1194/3 i 1194/4 u dobrom stanju i da uvijek dopusti c.k. upravama Vojničkoj i Financijskoj bezuvjetno vršiti preko njih pravo prolaska uz doprinos od 400 kruna od strane c.k. Financijske uprave za izdržavanje čest. zem. 1194/3</p>		
2. ZK tijelo VI			
2.1	<p>Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1194/1, a na korist:</p> <p>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
3. ZK tijelo VI			
3.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11</p> <p>Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1194/1 , a na korist:</p> <p>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</p>		
1. ZK tijelo VII			
1.1	<p>Pod poslovnim brojem Dz 317/28</p> <p>uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i prenosa pokućstva i svakovrsnih kućnih, zanatlijskih i poljskih predmeta, na teret čest. zem. 1036/3, a na korist čest. zem. 1036/4, obvezam da će vlasnici čest. zem. 1036/4 uzdržavati put čest. zem. 1036/3 ujedno s onim koja bi postigla slično pravo služnosti na teret čest. zem 1036/3</p>		
2. ZK tijelo VII			
2.1	<p>Pod poslovnim brojem Dz 369/28</p> <p>uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13</p>		
3. ZK tijelo VII			
3.1	<p>Pod poslovnim brojem Dz 537/28</p> <p>uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština i prolaza svakovrsnim vozilima na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3, kao i na teret svih puteva koji bi se mogli prevesti preko čest. zem. 1036/1, a sve to na korist čest. zem. 1036/5</p>		
4. ZK tijelo VII			
4.1	<p>Pod poslovnim brojem Dz 158/29</p> <p>uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6</p>		
1. ZK tijelo VIII			
1.1	<p>Pod poslovnim brojem Dz 340/28</p> <p>uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, životinjom i vozilima te prenosa svakovrsnom robom na teret čest. zem. 1037/12, a na korist čest. zem. 1037/11</p>		
2. ZK tijelo VIII			

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 369/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13		
3. ZK tijelo VIII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 158/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1992

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	NOGOMETNI KLUB DUBROVNIK, ŽUDIOSKA 1/I, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1580	OD MIHAJLA	6894	18		
			IGRALIŠTE	6894			
		1581/2	OD MIHAJLA	328	18		
			KUĆA I DVORIŠTE	328			
Ukupna površina katastarskih čestica				7222			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2070

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FOND ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, IVA VOJNOVIĆA 31, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		188/1	GRUŽ	3054	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	3054			
		188/3	GRUŽ	2446	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	2446			
		188/4	GRUŽ	64	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	64			
		188/5	GRUŽ	1748	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	1748			
		202/1	ZAGREBAČKA	6209	5		
			KUĆA I DVORIŠTE	6209			
		202/2	GRADILIŠTE	974	5		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	974			
		209/4	NUNCIJATA	457	5		
			KUĆA I DVORIŠTE	457			
		655	SUMARTIN	674	11		
			KUĆA, SUMARTIN	674			
		661	SUMARTIN	614	11		
			DVORIŠTE	614			
		670/2	NOVI CENTAR LAPAD	10	19		
			DVORIŠTE	10			
		671	NOVI CENTAR LAPAD	202	18		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	202			
		672/1	NOVI CENTAR LAPAD	349	18		
			KUĆA, NOVI CENTAR LAPAD	349			
		673/1	NOVI CENTAR LAPAD	4977	18		
			STAMBENA ZGRADA, NOVI CENTAR LAPAD	52			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Pravni
			DVORIŠTE	4925			
		673/2	NOVI CENTAR LAPAD ZGRADA	345 345	18		
		678	DALMATINSKA KUĆA, DALMATINSKA	1229 1229	18		
		682/1	DALMATINSKA DVORIŠTE	4289 4289	11		
		682/2	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN	296 296	11		
		682/3	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN	297 297	11		
		682/6	DALMATINSKA DVORIŠTE	1486 1486	11		
		687/1	NOVI CENTAR LAPAD PUT	7226 7226	37		
		1296/1	SREDNJI KONO KUĆA I DVORIŠTE	495 495	17		
		1296/5	SREDNJI KONO DVORIŠTE	39 39			
		1303/1	SREDNJI KONO KUĆA I DVORIŠTE	1887 1887			
		1419	SREDNJI KONO KUĆA I DVORIŠTE	1343 1343	17		
		1428/2	ZAGREBAČKA NEPLODNO ZEMLJIŠTE	37 37	17		
		1429	SREDNJI KONO KUĆA I DVORIŠTE	890 890	17		
		1560	BATALA KUĆA I DVORIŠTE	1119 1119	18		
		1561	GIMAN KUĆA I DVORIŠTE	651 651	18		
		1569/2	BATALA KUĆA I DVORIŠTE	3044 3044	18		
		1570/3	BATALA KUĆA I DVORIŠTE	1651 1651	18		
		1570/4	BATALA KUĆA I DVORIŠTE	1328 1328	18		
		1570/6	BATALA PAŠNJAK	494 494	18		
		1586/1	SUMARTIN ORANICA	1046 1046	18		
		1589	NOVI CENTAR LAPAD KUĆA, NOVI CENTAR LAPAD	354 354	18		
		1590	KOD IGRALIŠTA DVORIŠTE	917 917	18		

Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	1591	KOD IGRALIŠTA-GRADIL NEPLODNO ZEMLJIŠTE	538 538	18		
	1592	KOD IGRALIŠTA-GRADIL NEPLODNO ZEMLJIŠTE	793 793	18		
	1744/2	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN	228 228	19		
	1754	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN	200 200	19		
	1762/2	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN	199 199	19		
	1762/3	SUMARTIN DVORIŠTE	4709 4709	19		
	1762/28	SUMARTIN KUĆA I DVORIŠTE PUT	1722 1690 32	19		
	1762/34	SUMARTIN KUĆA I DVORIŠTE	630 630	19		
	1762/35	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN POMOĆNI OBJEKT DVORIŠTE	1128 261 23 844	19		
	1762/36	SUMARTIN KUĆA, SUMARTIN DVORIŠTE	626 80 546	19		
	1762/49	SUMARTIN ULICA	42 42	19		
	1762/55	SUMARTIN GARAŽA, SUMARTIN	22 22	19		
	2549	VLADIMIRA NAZORA KUĆA I DVORIŠTE	477 477	25		
	2561/4	BONINOVO KUĆA, BONINOVO	99 99	24		
	2561/5	SPLITSKI PUT KUĆA, SPLITSKI PUT k.b. 5	124 124	24		
	2563/9	BONINOVO KUĆA, BONINOVO	124 124	25		
	2563/10	BONINOVO KUĆA, BONINOVO	148 148	25		
	4530	GRAD ŠKOLSKI OBJEKT	282 282	36		
	4711	SRĐ KUĆA I DVORIŠTE	791 791	29		
	4755	SVETI JAKOV KUĆA I DVORIŠTE	848 848	38		
	4756	SVETI JAKOV KUĆA I DVORIŠTE	976 976	38		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedbe
		4805/1	FRANA SUPILA	597	37		
	ZGRADA		194				
	POMOĆNI OBJEKT		21				
	DVORIŠTE		382				
		4805/2	FRANA SUPILA	687	37		
	KUĆA I DVORIŠTE		687				
		4805/3	FRANA SUPILA	74	37		
	PROLAZ		74				
		4805/5	FRANA SUPILA	840	37		
	KUĆA I DVORIŠTE		840				
		4805/6	BONINOVO	122	37		
	PAŠNJAK		122				
		4806/1	PLOČE	1122	29		
	KUĆA I DVORIŠTE		1122				
		5761	LAPAD - TRŽNICA	1170	11		
	JAVNA ZGRADA, Dubrovnik, MARKA MARULIĆA 23		328				
	DVORIŠTE		842				
		5880	MARKA MARULIĆA	27			
	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE		27				
Ukupna površina katastarskih čestica				71586			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6880

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1586/2	SUMARTIN	974	18		
			ORANICA	974			
Ukupna površina katastarskih čestica				974			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2070

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FOND ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, IVA VOJNOVIĆA 31, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

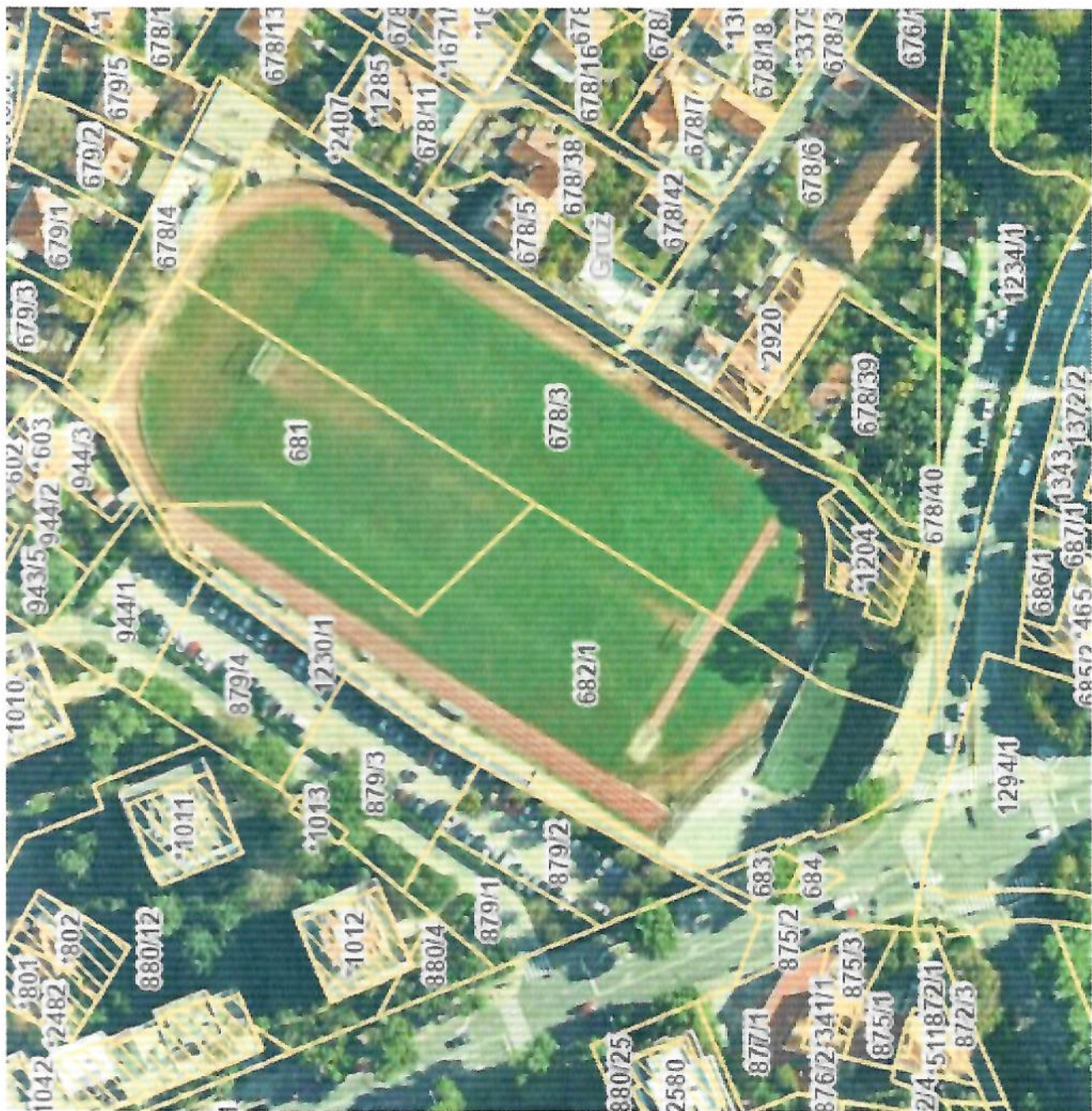
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		188/1	GRUŽ	3054	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	3054			
		188/3	GRUŽ	2446	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	2446			
		188/4	GRUŽ	64	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	64			
		188/5	GRUŽ	1748	4		
			KUĆA I DVORIŠTE	1748			
		202/1	ZAGREBAČKA	6209	5		
			KUĆA I DVORIŠTE	6209			
		202/2	GRADILIŠTE	974	5		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	974			
		209/4	NUNCIJATA	457	5		
			KUĆA I DVORIŠTE	457			
		655	SUMARTIN	674	11		
			KUĆA, SUMARTIN	674			
		661	SUMARTIN	614	11		
			DVORIŠTE	614			
		670/2	NOVI CENTAR LAPAD	10	19		
			DVORIŠTE	10			
		671	NOVI CENTAR LAPAD	202	18		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	202			
		672/1	NOVI CENTAR LAPAD	349	18		
			KUĆA, NOVI CENTAR LAPAD	349			
		673/1	NOVI CENTAR LAPAD	4977	18		
			STAMBENA ZGRADA, NOVI CENTAR LAPAD	52			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4805/1	FRANA SUPILA	597	37		
			ZGRADA	194			
			POMOĆNI OBJEKT	21			
			DVORIŠTE	382			
		4805/2	FRANA SUPILA	687	37		
			KUĆA I DVORIŠTE	687			
		4805/3	FRANA SUPILA	74	37		
			PROLAZ	74			
		4805/5	FRANA SUPILA	840	37		
			KUĆA I DVORIŠTE	840			
		4805/6	BONINOVO	122	37		
			PAŠNJAK	122			
		4806/1	PLOČE	1122	29		
			KUĆA I DVORIŠTE	1122			
		5761	LAPAD - TRŽNICA	1170	11		
			JAVNA ZGRADA, Dubrovnik, MARKA MARULIĆA 23	328			
			DVORIŠTE	842			
		5880	MARKA MARULIĆA	27			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	27			
Ukupna površina katastarskih čestica				71586			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Datum ispisa: 11.07.2022





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK



2117513	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prinijeto:	14.02.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedn.	
940-01/22-01/05	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Pri lozi	Vi. jedinost
541-25-22-03	I	

153

KLASA: 930-04/22-04/28

938-01/22-01/17

936-02/21-05/419, 417

URBROJ: 541-60-02/16-22-2

DUBROVNIK, 10. 2. 2022.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

PREDMET: po zahtjevu, niže napisanom, dostavljamo dokumente.

KLASA: 940-01/22-01/5

940-01/21-01/141

940-01/17-01/117

URBROJ: 2117/01-08-22-02

2117/01-08-21-02

2117-1-08-22-21



DUBROVNIK	D	1581/1			GRUŽ	681		
306410, DUBROVNIK	D	1581/1			GRUŽ	1230/1		
306410, DUBROVNIK	D	1581/1			GRUŽ	1268		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Dolores Schmuck

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba

Dolores Schmuck

stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/58
URBROJ: 541-30-02/16-22-3
DUBROVNIK, 31.01.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

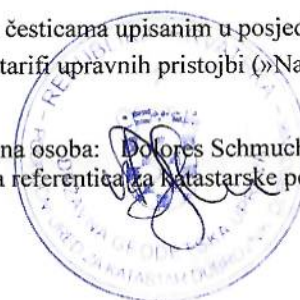
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1581/1	GIMAN	8908	18		
			IGRALIŠTE	8908			
Ukupna površina katastarskih čestica				8908			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: *Dolores Schmuck*
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/58
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 31.01.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 3690

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/72	MANNING-JACOB ADELA, (VLASNIK)	
6/72	STANTON MIĆI, (VLASNIK)	
24/72	TROJANOVIĆ MARA, P. IVA, IZMEĐU RIBNJAKA 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	08822946855
24/72	PITAREVIĆ FRANO, P. IVA, IZMEĐU RIBNJAKA 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	33772654178
2/72	SOZIO IVONNA, (VLASNIK)	
3/72	IVKOVIĆ VLADIMIR, VRANČEVA 20, ZAGREB (VLASNIK)	
2/72	FOUCART ANDREINA, (VLASNIK)	
3/72	MARTINIĆ ELEONORA, BALOKOVIĆEVA 71, ZAGREB (VLASNIK)	
6/72	LANGHEIM G. PAOLO, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1578/1	GIMAN	1255	18		
			KUĆA I DVORIŠTE	755			
			ORANICA	500			
		1578/2	GIMAN	420	18		
			PUT	420			
		1579/1	GIMAN	879	18		
			KUĆA I DVORIŠTE	879			
		1579/2	GIMAN	205	18		
			PUT	205			
		1579/3	GIMAN	1043	18		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	59			
			DVORIŠTE	984			
		1579/4	GIMAN	121	18		
			DVORIŠTE	121			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuck
 stručna referentica za katastarske poslove

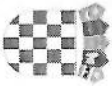




Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službenosoba: **Dolores Schimich**
 stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-06/22-01/103
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 31.01.2022.

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1578/1, 1578/2, 1579/1, 1579/2, 1579/3 i druge.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-08/22-02/46

URBROJ: 541-30-01/5-22-3

DUBROVNIK, 23. 2. 2022.

231



2120221	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	25.02.2022	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/12-01/46	2117-1-08-05;	
Uradni broj	Prilozi	Ujedinost
541-25-22-19	1	-

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

PREDMET: po zahtjevu, niže napisanom, dostavljamo dokumente.

KLASA: 940-01/12-01/46

URBROJ: 2117-1-08-22-17

Službena osoba:

Dolores Schmuck





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-08/22-02/46
URBROJ: 541-30-01/5-22-3
DUBROVNIK, 21.02.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev GRAD DUBROVNIK - UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina (nogometno igralište) označena kao **A**, locirana na katastarskoj čestici broj 1580 i 1581/1, katastarska općina DUBROVNIK (Mbr.306410), odnosno na z.k. česticama broj: 681, 682/1, 678/3, 678/4, 1230/1 i 1268 sve katastarska općina GRUŽ (stara izmjera), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent
Priloga: 2

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, -

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.02.2022 10:26

Serijski broj certifikata

12531751351460018182833221764991906082

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1351817938686d51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
 k.č.br.: 1581/I

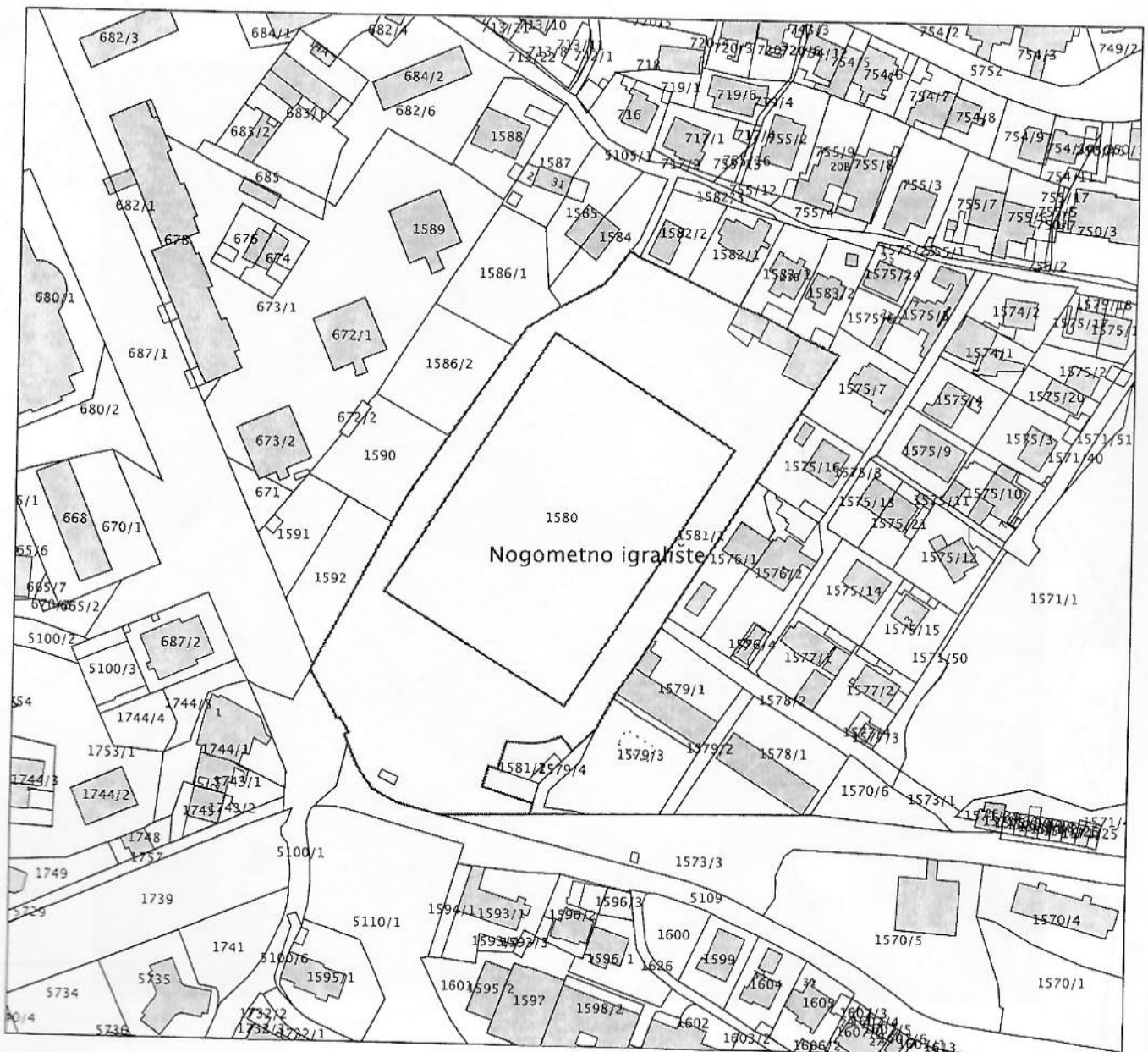
DUBROVNIK, 21.02.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2022-02/46

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Darko Gudić
 ovlaštení geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK
 KO ... GRUŽ (stara)
 MJERILO 1: 1000
 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Dubrovnik 21. 02. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTARSKE PROGRAME I
GEODETSKE POSLOVE

Zadatak:

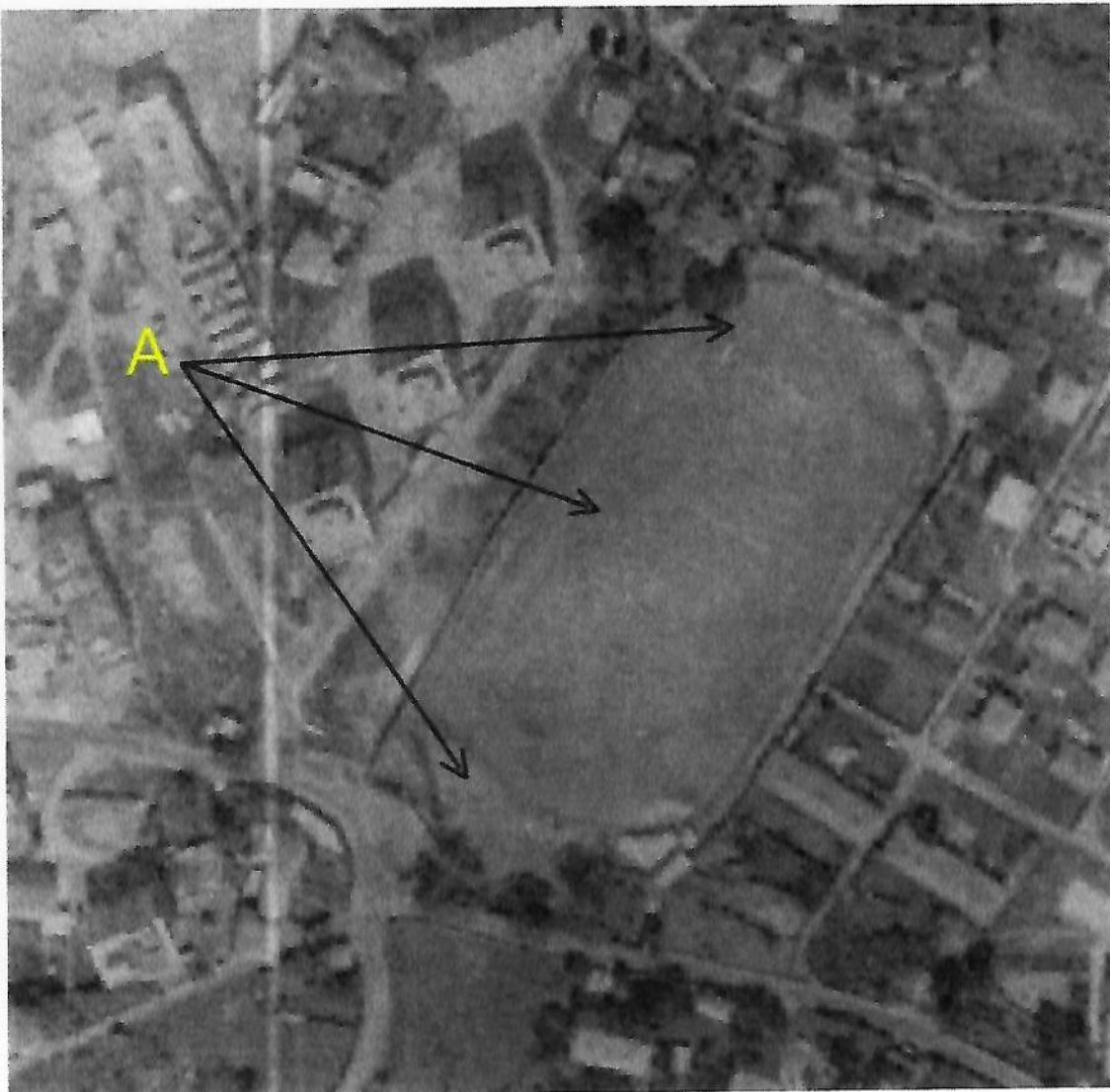
REAMBULACIJA_VGI_SARAJEVO_PRIMORJ
E_1

Godina snimanja: 1966

Niz: 10

Broj snimka: 2395

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



Mjerilo: 1:2000

Izradio:

Darko Gudić

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-08/22-02/214

URBROJ: 541-30-01/5-22-3

DUBROVNIK, 25.05.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev GRAD DUBROVNIK - UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina (nogometno igralište) označena kao **A**, locirana na katastarskim česticama broj 1580 i 1581/1, katastarska općina DUBROVNIK (Mbr.306410), odnosno na z.k. česticama broj: 681, 682/1, 678/3, 678/4, 1230/1 i 1268 sve katastarska općina GRUŽ (stara izmjera), a da je građevina označena kao **B**, locirana na katastarskoj čestic broj 1581/2, katastarska općina DUBROVNIK (Mbr.306410), odnosno na z.k. čestici broj *1204 katastarska općina GRUŽ (stara izmjera), prikazane na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent

Priloga:

2

Službena osoba:

Darko Gudić

ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.05.2022 17:34	Serijski broj certifikata	125317513514600181828332217649319060828
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
			Z13912799258f657c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1581/1

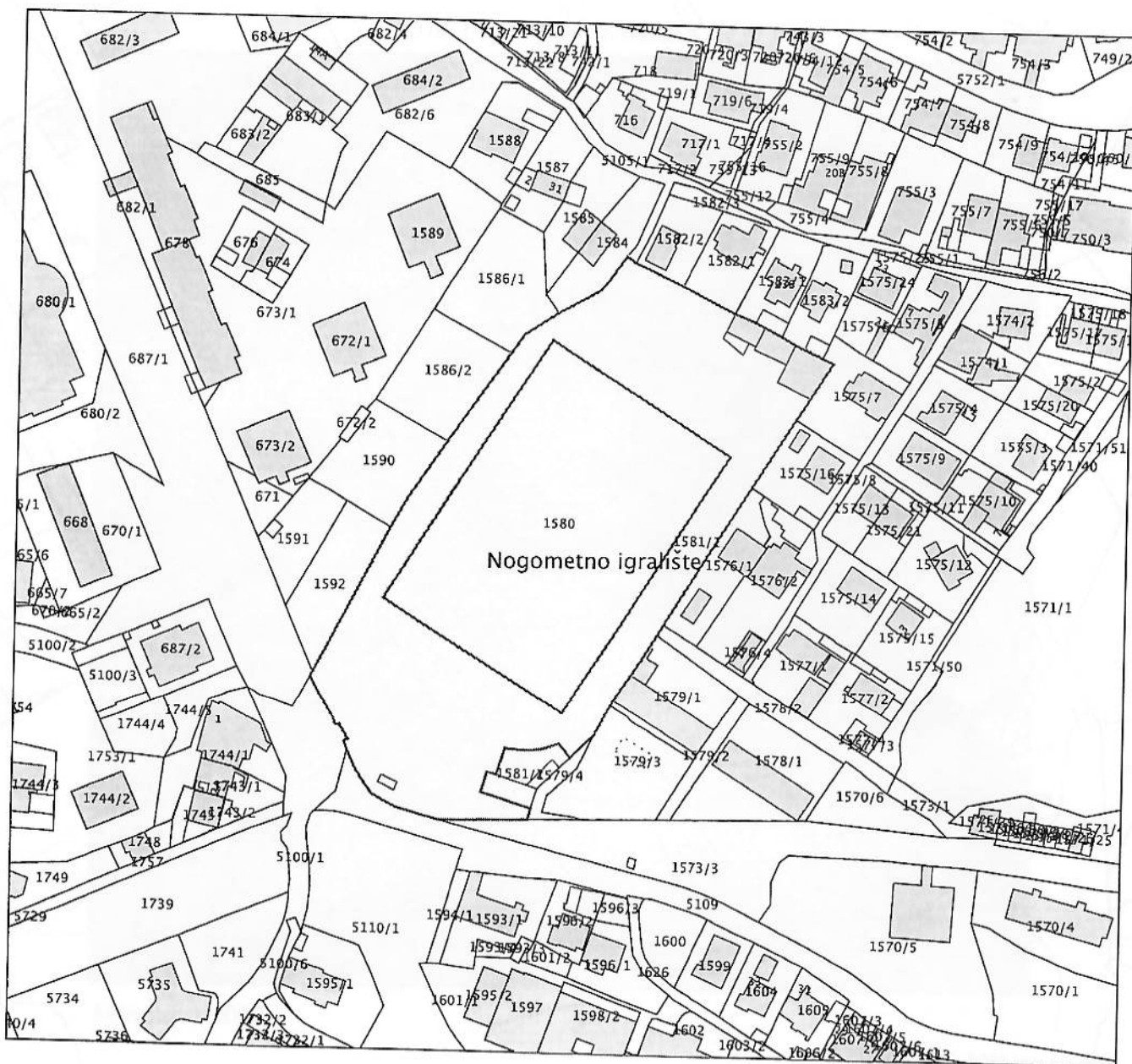
DUBROVNIK, 25.05.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2022-02/214

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



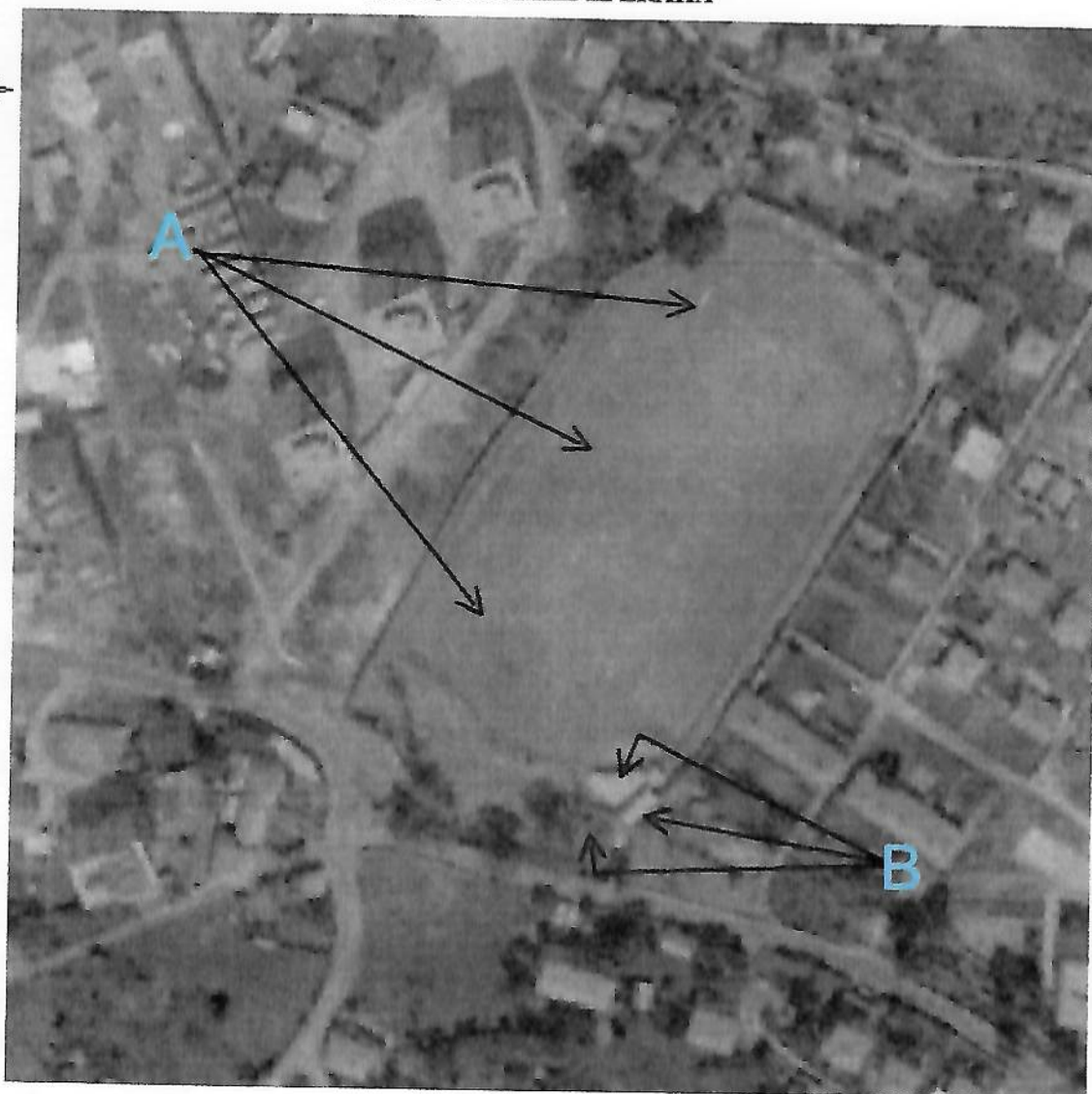
Službena osoba: Darko Gudić
ovlaštenu geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTARSKE PROGRAME I
GEODETSKE POSLOVE

Zadatak:
REAMBULACIJA_VGI_SARAJEVO_PRIMORJE_1
E_1
Godina snimanja: 1966
Niz: 10
Broj snimka: 2395

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



Mjerilo: 1:2000

Izradio:

Darko Gudić

