



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2117-1-01-22-23  
Dubrovnik, 6. srpnja 2022.

Sukladno članku 86., 113. i 198. a u svezi članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - *pročišćeni tekst*, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:  
Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Služba gradskog vijeća, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-22  
Dubrovnik, 6. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**PREDMET:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika; utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi  
*- prijedlog zaključka, daje se*

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju zaštita okoliša i prirode.

Grad Dubrovnik i Lučka uprava Dubrovnik koja upravlja lučkim područjem luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž, zajednički su inicirali Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij“ radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika te strateškim planovima razvoja Luke Gruž.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,
- izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,
- revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,
- omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,

- redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),
- izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),
- revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,
- revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/13, URBROJ: 2117-09/2-22-12 od 30. lipnja 2022. da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku KLASA: 351-01/22-01/04, URBROJ: 2117-1-01-22-29 od 6. srpnja 2022. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika na okoliš.

Slijedom iskazanog predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Božo Benić, mag.ing.arch.



**Prilozi (5x):**

- Nacrt prijedloga Odluke o izradi
- Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a, PPU-a i GUP-a
- Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o izradi
- Prijedlog Uprave pomorstva, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za izmjenu i/ili dopunu Rješenja o utvrđivanju granice lučkog područja posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Gruž, KLASA: 342-01/12-01/96, URBROJ: 530-03-2-1-1-22-129 od 8. travnja 2022.
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 351-01/22-01/13, URBROJ: 2117-09/2-22-12 od 30. lipnja 2022.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/13, URBROJ: 2117-09/2-22-12 od 30. lipnja 2022. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_ 2022. donosi

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/11, 05/21, 17/21-*pročišćeni tekst* i 22/21) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 07/20-*pročišćeni tekst*, 02/21, 05/21-isp. i 07/21-*pročišćeni tekst*) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20-*pročišćeni tekst*, 05/21 i 08/21-*pročišćeni tekst*) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika temelje se na odredbama članaka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova – dalje u tekstu: Pravilnik te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 3.**

Nakon donošenja UPU-a „Gruški akvatorij“ izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti, te s tim u skladu stavovi i pomišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata UPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki za predmetno područje.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,
- izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,
- revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,
- omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,
- redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),
- izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),
- revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,
- revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

#### **IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 4.**

Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika odnose se na područje obuhvata UPU-a „Gruški akvatorij“.

Predviđene izmjene donose se u skladu s razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke, a mijenjat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika, GUP-a Grada Dubrovnika i UPU-a „Gruški

akvatorij” u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu. Ostala planska rješenja PPU-a Grada Dubrovnika, GUP-a Grada Dubrovnika i UPU-a „Gruški akvatorij” nisu predmet ove Odluke. Predviđene izmjene odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

Grafički separat s naznačenim obuhvatom Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sastavni je dio ove Odluke.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 5.**

Luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž nalazi se unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a „Gruški akvatorij” u sjeveroistočnom dijelu Gruškog zaljeva.

UPU „Gruški akvatorij” donesen je 2011. godine, a mijenjan je izmjenama i dopunama 2021. godine. Temeljem obveze provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja propisane UPU-om „Gruški akvatorij” za područja zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor, 2016. godine proveden je natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja „Terminal za brodove na kružnim putovanjima, centralno garažno-poslovna građevina i autobusni kolodvor”, raspisivač natječaja: Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o., provoditelj natječaja: Ured ovlaštenog arhitekta Miljenka Bernfesta. Hrvatska komora arhitekata je izdala Rješenje, KLASA: 960-01/16-02/03, URBROJ: 505-02-16-61, od 26. kolovoza 2016. kojim ukida dodijeljeni registarski broj natječaja: 28-16/DU-IA/N zbog povreda načela ravnopravnosti, anonimnosti i neovisnosti odlučivanja.

Kopneni obuhvat luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž sukladno UPU-u „Gruški akvatorij” iznosi 121.014 m<sup>2</sup>. Na predmetnom području definirane su sljedeće namjene: javna i društvena namjena – kultura – auditorij (D6-2), poslovna namjena – garažno poslovna (K4), javne zelene površine – park (Z1) i infrastrukturni sustavi i to: trajektna luka za međunarodni promet (IS 1-1), luka za brodove na kružnim putovanjima (IS 1-2), luka za trajektni, putnički i izletnički promet (IS 1-3) i teretna luka (IS 1-4). Prema prostorno-planskoj dokumentaciji predmetno područje ostvaruje više kolnih priključaka s ulice Obala Ivana Pavla II.

U području obuhvata izmjena na lučkom području trenutno se nalaze:

- upravna zgrada Lučke uprave Dubrovnik i Luke Dubrovnik d.d. s okolnim parkingom i operativnom obalom (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 9 – zona „Porat” i 10 – Auditorij),
- trgovački sadržaji i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 8 – Autobusni kolodvor),
- postojeći autobusni kolodvor i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 7 – Centralna garažno-poslovna građevina),
- tzv. „željeznički magazin” i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 6 – Terminal za brodove za kružnim putovanjima),
- područje gruškog bazena na kojemu se uz obalu nalaze popratne komunalne građevine Luke Dubrovnik d.d. i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 5 – zona „Kantafig” i 4 – Trajektna i teretna luka).

U cilju poboljšanja i unaprjeđenja prometnih i infrastrukturnih uvjeta i okolnosti, prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je revidirati prometnu mrežu i promet u mirovanju. Uz izrazit protok putnika s brodova na kružnim putovanjima, naročito u ljetnim mjesecima, dodatnom opterećenju kolnog prometa uvelike doprinosi postojeći autobusni kolodvor koji se nalazi u sklopu lučkog područja, kao i niz trgovačko-poslovnih sadržaja. Pomorski promet funkcionira u skladu s važećim propisima. Trase i lokacije komunalne infrastrukture unutar i uz granicu lučkog područja je potrebno revidirati u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta te omogućavanja priključenja pogona brodskih sustava za vrijeme boravka u luci na kopnene izvore napajanja električnom energijom.

Na području Batahovine nalaze se postojeće građevine lučkih i komunalnih sadržaja. Dio postojećih građevina se koristi za stanovanje. Ostatak tog područja čine operativna obala te hortikulturno uređene površine. Potrebno je revidirati lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku.

Specifičnost predmetnih izmjena na lučkom području odnosi se na lučke funkcije i djelatnosti koje se obavljaju unutar predmetnog obuhvata, a koje je potrebno urbanističko-arhitektonski uskladiti kako sa sklopom postojeće i povijesne izgradnje u pozadini tako i s novoplaniranom izgradnjom na vizualno istaknutom mjestu uz operativnu obalu unutar lučkog područja. Zbog operativnih razloga sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima potrebno je proširiti operativnu obalu na način da se izmjesti obvezni građevinski pravac, odnosno udaljenost planiranih građevina od obalne linije.

Sukladno UPU-u „Gruški akvatorij“ unutar područja zahvata u prostoru broj 12. „Ex TUP“ planirano je uklanjanje postojećih građevina te gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene. Obuhvat zone iznosi 7.525 m<sup>2</sup>. Uzimajući u obzir promjene u vlasničkim odnosima predmetne zone, izraženu potrebu za unaprjeđenjem kulturne ponude grada novim javnim i društvenim sadržajima od osobitog javnog interesa, trenutni način korištenja prostora „TUP-a“ te planirano ukidanje društvene namjene unutar zone Luke Gruž, razmotrit će se mogućnost prenamjene dijela predmetne zone u javnu i društvenu namjenu – kultura (D6) uz revidiranje postojećih uvjeta gradnje.

Predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. Konzervatorskom podlogom su dane smjernice za planiranje predmetnog područja te se uvjetuje izrada Procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) za lučko područje u sklopu luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 6.**

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- usklađenje sa Zakonom,
- omogućavanje realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih,
- propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž kao i njenog kontaktnog područja,



- usklađenje s međunarodnim sigurnosnim propisima,
- revizija obuhvata lučkog područja,
- redefiniranje planskih rješenja prometa i prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone Terminala za brodove na kružnim putovanjima, Centralne garažno-poslovne građevine i Autobusnog kolodvora, a koji su od strateške važnosti za Grad Dubrovnik i jugoistočnu Europu,
- izmjena planskih rješenja kako bi se kreirali preduvjeti za omogućavanje realizacije infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova,
- dugoročna održivost i povećanje sigurnosti prometnog sustava na području Grada Dubrovnika, povećanje konkurentnosti javnog gradskog prijevoza te smanjenje utjecaja prometnog sustava na klimatske promjene i okoliš,
- poboljšanje infrastrukturnih uvjeta,
- poštivanje i očuvanje svih prostornih posebnosti gruškog zaljeva u cjelini.

Posebni ciljevi i programska polazišta sadržani su u potrebi stvaranja novog urbanog identiteta područja obuhvata u kojem novoplanirane zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva te pronalaženje rješenja kvalitetne integracije svih prisutnih oblika prometa.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke te ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se provesti Izmjenama i dopunama UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnih planova.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika izrađivat će se na podlogama na kojima je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

Do sada je izrađena sljedeća dokumentacija koja će se uzeti u obzir prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna:

- Konzervatorski elaborat, *lipanj/srpanj 2009.*, *Omega engineering d.o.o.*,
- Program za provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za Terminal za brodove na kružnim putovanjima, centralno garažno-poslovnu građevinu i autobusni kolodvor, *ožujak 2016.*, *Matrix-d-inženjering d.o.o.*,
- Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, *studenj 2019.*, *Ernst & Young u suradnji s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture i Jaspers-om*
- Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, *prosinac 2019.*, *Održivo d.o.o.*,
- Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, *prosinac 2019.*, *Održivo d.o.o.*,

- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu, *prosinac 2019., ARP d.o.o.*,
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, *rujan 2020., Ministarstvo kulture i medija*,
- Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika, *travanj 2022., Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša*

Sukladno Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) za lučko područje u sklopu luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene. Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, u suradnji s Nositeljem izrade.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

##### **Članak 9.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik*
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Uprava pomorstva, *Prisavlje 14, 10000 Zagreb*

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, *Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, *Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- LUKA DUBROVNIK d.d., *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Lapad, *Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik*

U postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika uključit će se sljedeće zainteresirane pravne osobe:

- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
- ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
- SANITAT DUBROVNIK d.o.o., *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
- FRENDY d.o.o., *Obala Ivana Pavla II 16a, 20000 Dubrovnik*
- SAMOSTAN SV. KRIŽA, *Obala pape Ivana Pavla II br.3, 20000 Dubrovnik*
- TUP urbana četvrt, *Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik*
- MARINA FRAPA DUBROVNIK, *Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik*
- JEDRILIČARSKI KLUB ORSAN, *Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik*
- VESLAČKI KLUB ORSAN, *Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

##### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika određuje se okvirni rok izrade od 12 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ako se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

##### **Članak 11.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika osiguravaju se temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

**XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „GRUŠKI AKVATORIJ” TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

**Članak 12.**

U svrhu donošenje ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/13, URBROJ: 2117-09/2-22-12 od 30. lipnja 2022. da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku KLASA: 351-01/22-01/04, URBROJ: 2117-1-01-22-29 od 6. srpnja 2022. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika na okoliš.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

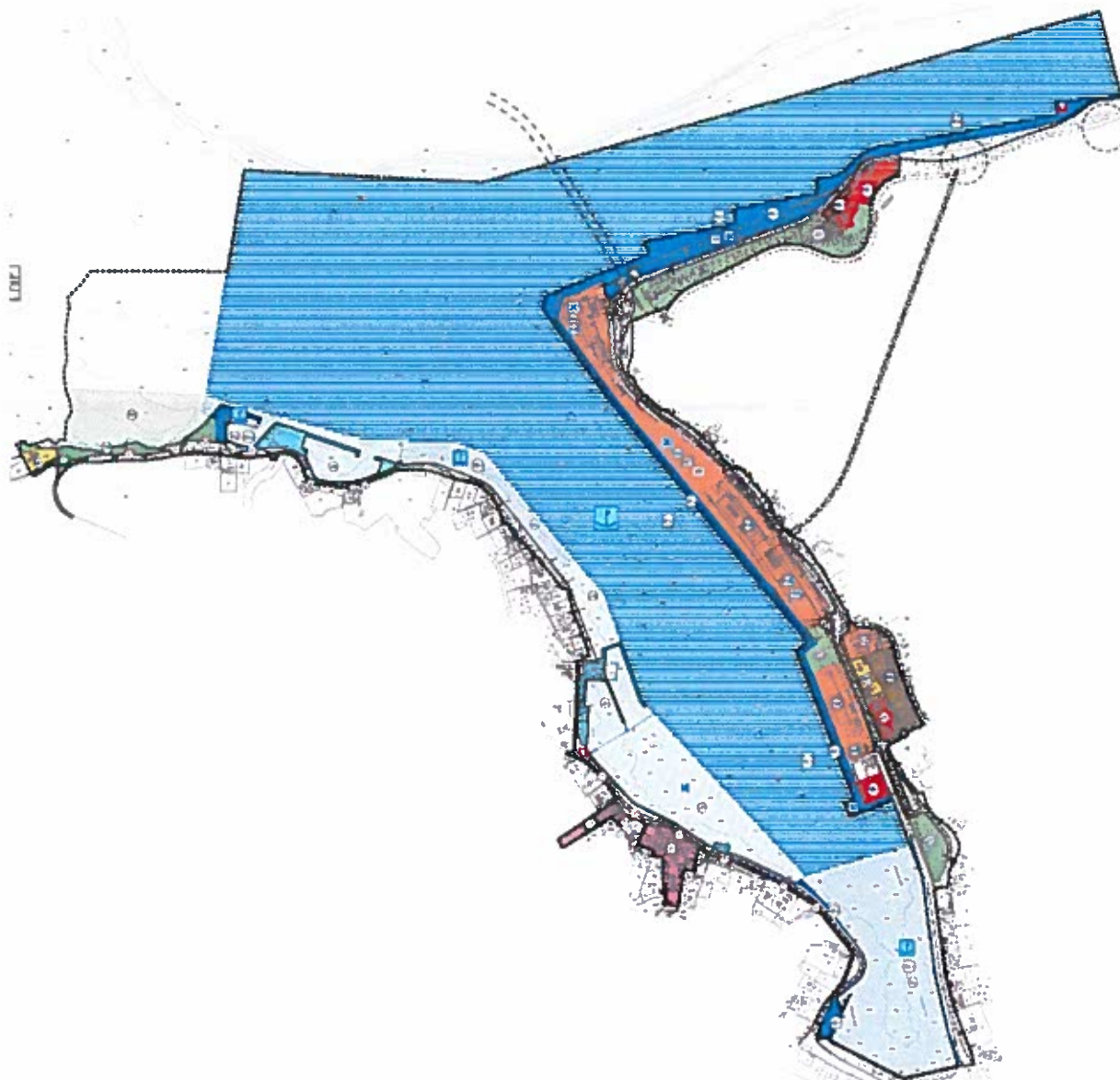
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

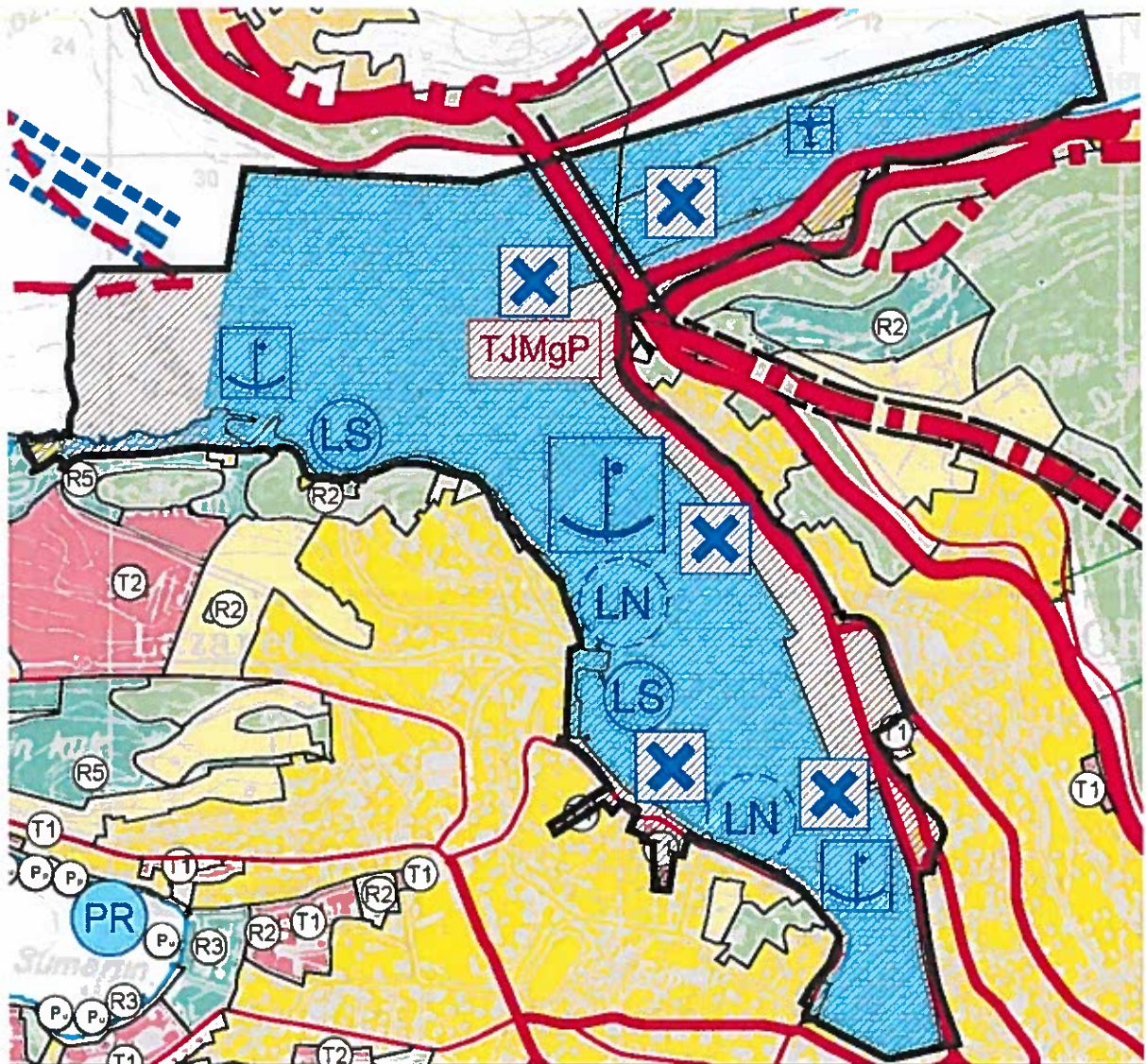
**GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA**

**PREDSJEDNIK**  
**mr. sc. Marko Potrebića**

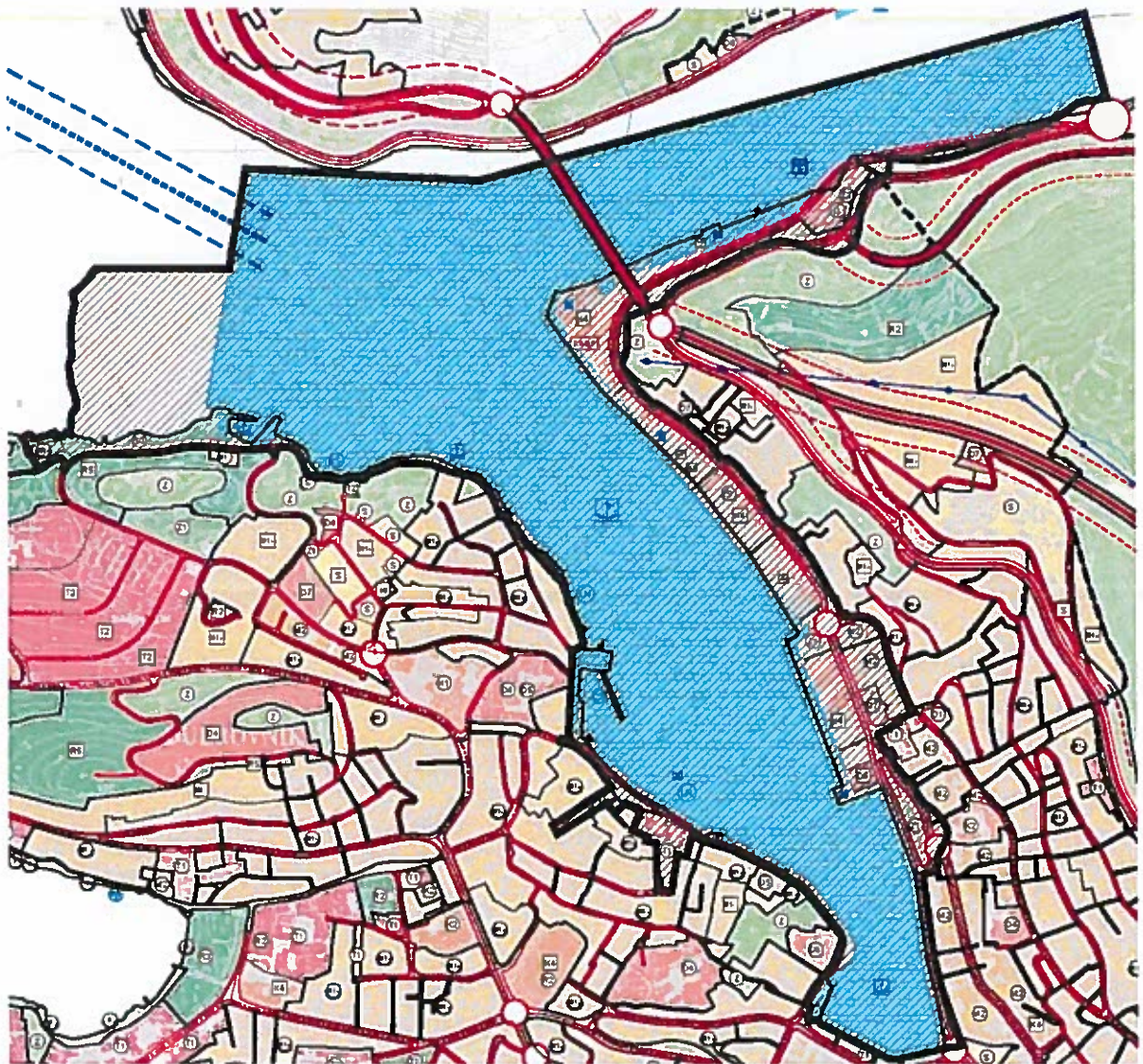
**Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**



*UPU „Gruški akvatorij”, karta 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana*



PPU Grada Dubrovnika, karta 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana



GUP Grada Dubrovnika, karta 1. Korištenje i namjena prostora - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana



## OBRAZLOŽENJE

**Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**



Slika 1. Pogled na Gruški zaljev, izvor: [www.portdubrovnik.hr](http://www.portdubrovnik.hr)

### Pravna osnova

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika temelji se na odredbama članaka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova – dalje u tekstu: Pravilnik te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij” donesen je 2011. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, br. 07/11). Izmjene i dopune UPU-a su donesene 2021. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, br. 05/21, 17/21-pročišćeni tekst i 22/21). Plan je

mijenjan kako bi se stvorili planski preduvjeti za realizaciju infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom korištenja EU fondova, odnosno realizacije projekta adaptacije i unutrašnjeg uređenja postojeće građevine u Sustjepanu za pružanje usluga stambenog zbrinjavanja te projekta rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale.

## Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Grad Dubrovnik i Lučka uprava Dubrovnik koja upravlja lučkim područjem luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž, zajednički su inicirali izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij” radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika te strateškim planovima razvoja Luke Gruž.

Strateški razvojni dokumenti Grada Dubrovnika i druga dokumentacija koja će se uzeti u obzir prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika:

- Konzervatorski elaborat, *lipanj/srpanj 2009.*, *Omega engineering d.o.o.*,
- Program za provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za Terminal za brodove na kružnim putovanjima, centralno garažno-poslovnu građevinu i autobusni kolodvor, *ožujak 2016.*, *Matrix-d-inženjering d.o.o.*,
- Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, *studenj 2019.*, *Ernst & Young u suradnji s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture i Jaspers-om*
- Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, *prosinac 2019.*, *Održivo d.o.o.*,
- Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, *prosinac 2019.*, *Održivo d.o.o.*,
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu, *prosinac 2019.*, *ARP d.o.o.*,
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, *rujan 2020.*, *Ministarstvo kulture i medija*,
- Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika, *travanj 2022.*, *Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša*

Sukladno Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) za lučko područje u sklopu luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene. Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,

- izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,
- revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,
- omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,
- redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),
- izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),
- revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,
- revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

### **Sažeta ocjena stanja i planirane izmjene**

Luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku - Luka Gruž nalazi se unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a „Gruški akvatorij“ u sjeveroistočnom dijelu Gruškog zaljeva. Kopneni obuhvat luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž sukladno UPU-u „Gruški akvatorij“ iznosi 121.014 m<sup>2</sup>. Na predmetnom području definirane su sljedeće namjene: javna i društvena namjena - kultura - auditorij (D6-2), poslovna namjena - garažno poslovna (K4), javne zelene površine - park (Z1) i infrastrukturni sustavi i to: trajektna luka za međunarodni promet (IS 1-1), luka za brodove na kružnim putovanjima (IS 1-2), luka za trajektni, putnički i izletnički promet (IS 1-3) i teretna luka (IS 1-4). Prema prostorno-planskoj dokumentaciji predmetno područje ostvaruje više kolnih priključaka s ulice Obala Ivana Pavla II.

U području obuhvata izmjena na lučkom području trenutno se nalaze:

- upravna zgrada Lučke uprave Dubrovnik i Luke Dubrovnik d.d. s okolnim parkingom i operativnom obalom (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 9 - zona „Porat“ i 10 - Auditorij),
- trgovački sadržaji i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 8 - Autobusni kolodvor),
- postojeći autobusni kolodvor i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 7 - Centralna garažno-poslovna građevina),
- tzv. „željeznički magazin“ i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 6 - Terminal za brodove za kružnim putovanjima),

- područje gruškog bazena na kojem se uz obalu nalaze popratne komunalne građevine Luke Dubrovnik d.d. i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij” zona 5 - zona „Kantafig” i 4 - Trajektna i teretna luka).

Specifičnost predmetnih izmjena na lučkom području odnosi se na lučke funkcije i djelatnosti koje se obavljaju unutar predmetnog obuhvata, a koje je potrebno urbanističko-arhitektonski uskladiti kako sa sklopom postojeće i povijesne izgradnje u pozadini tako i s novoplaniranom izgradnjom na vizualno istaknutom mjestu uz operativnu obalu unutar lučkog područja. Zbog operativnih razloga sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima potrebno je proširiti operativnu obalu na način da se izmjesti obvezni građevinski pravac, odnosno udaljenost planiranih građevina od obalne linije.

U cilju poboljšanja i unaprjeđenja prometnih i infrastrukturnih uvjeta i okolnosti, prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je revidirati prometnu mrežu i promet u mirovanju. Uz izrazit protok putnika s brodova na kružnim putovanjima, naročito u ljetnim mjesecima, dodatnom opterećenju kolnog prometa uvelike doprinosi postojeći autobusni kolodvor koji se nalazi u sklopu lučkog područja, kao i niz trgovačko-poslovnih sadržaja. Pomorski promet funkcionira u skladu s važećim propisima. Trase i lokacije komunalne infrastrukture unutar i uz granicu lučkog područja je potrebno revidirati u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta te omogućavanja priključenja pogona brodskih sustava za vrijeme boravka u luci na kopnene izvore napajanja električnom energijom. Potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno revidirati te jasno definirati sukladno normativima za rješavanje prometa u mirovanju.

Na području Batahovine nalaze se postojeće građevine lučkih i komunalnih sadržaja. Dio postojećih građevina se koristi za stanovanje. Ostatak tog područja čine operativna obala te hortikulturno uređene površine. Potrebno je revidirati lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku.

Sukladno UPU-u „Gruški akvatorij” unutar područja zahvata u prostoru broj 12. „Ex TUP” planirano je uklanjanje postojećih građevina te gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene. Obuhvat zone iznosi 7.525 m<sup>2</sup>. Uzimajući u obzir promjene u vlasničkim odnosima predmetne zone, izraženu potrebu za unaprjeđenjem kulturne ponude grada novim javnim i društvenim sadržajima od osobitog javnog interesa, trenutni način korištenja prostora „TUP-a” te planirano ukidanje društvene namjene unutar zone Luke Gruž, razmotrit će se mogućnost prenamjene dijela predmetne zone u javnu i društvenu namjenu – kultura (D6) uz revidiranje postojećih uvjeta gradnje.

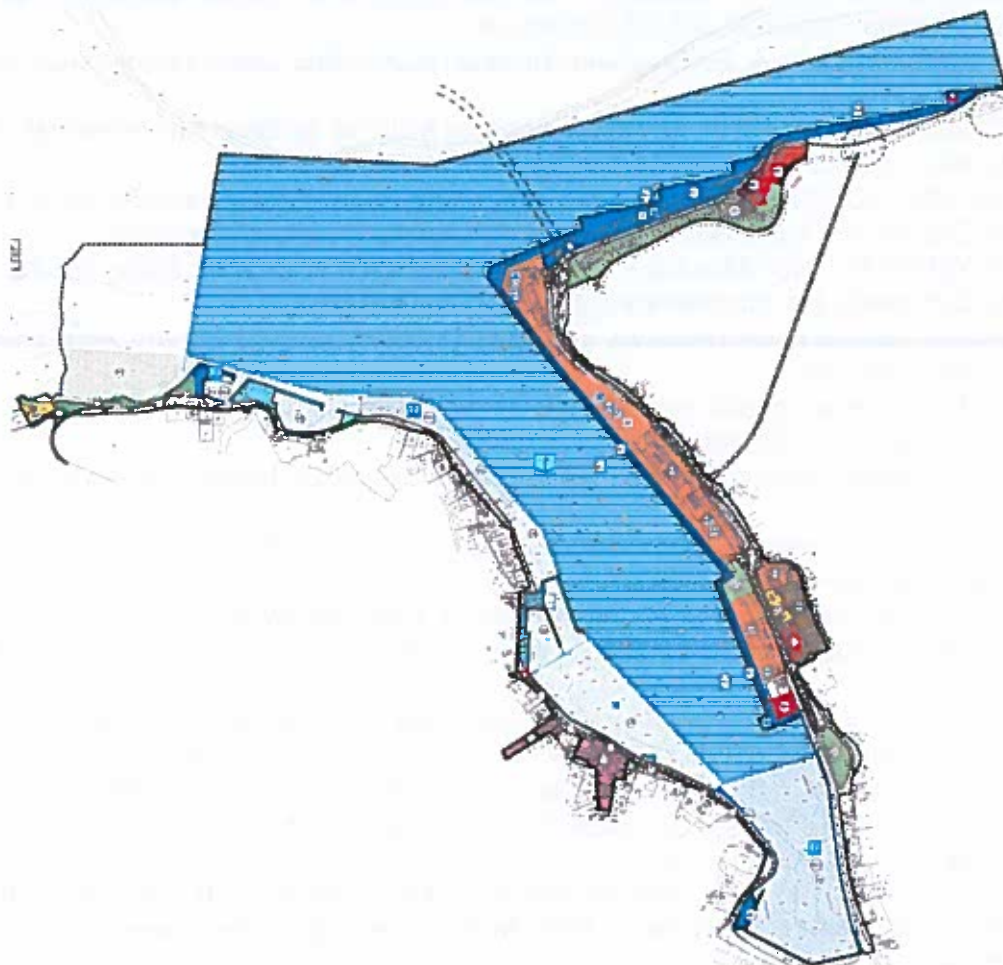
U tijeku je izvođenje projekta rekonstrukcije Lapadske obale koji je u potpunosti financiran iz sredstava europskih fondova. Pojedini dijelovi lučkog područja zone F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio obuhvatit će površine druge namjene sukladno izdanim aktima za provedbu prostornih planova. Sukladno prijedlogu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/12-01/96, URBROJ: 530-03-2-1-1-22-129 od 08. travnja 2022. obuhvat lučkog područja zone F1 - Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio je potrebno izmijeniti na način da se iz lučkog područja izuzmu dijelovi koji su aktima za provedbu prostornih planova predviđeni za provedbu zahvata druge namjene te da se nadomjeste mjestimičnim proširenjima lučkog područja uzduž postojeće granice u istovjetnim iznosima kako ne bi došlo do odstupanja od površine primarno dane u koncesiju.

Konzervatorskom podlogom su dane smjernice za planiranje predmetnog područja Luke Gruž, i to: poboljšanje prostornog reda, urbanističko i arhitektonsko usklađivanje izgradnje i uređenja prostora vezanog za lučke funkcije, uspostavljanje kvalitetnijeg prostornog odnosa sa sklopovima povijesne izgradnje u pozadini (povijesni obalni potez izgradnje istočne obale Gruškog zaljeva i ljetnikovaca na Batahovini), povećanje udjela javnog zelenila. Planirane nove zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički

doprinos području Gruškog zaljeva. Zbog značaja područja i njegove cjelovite regulacije, predlaže se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja za nove zgrade i uređenje prostora te se uvjetuje izrada Procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).

### Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika odnose se na područje obuhvata UPU-a „Gruški akvatorij”.



Slika 2. UPU „Gruški akvatorij”, karta 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana

## Zahtjevi javnopravnih tijela

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik*
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorstva, *Prisavlje 14, 10000 Zagreb*
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, *Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, *Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- LUKA DUBROVNIK d.d., *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*

- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Lapad, *Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik*

U postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika uključit će se sljedeće zainteresirane pravne osobe:

- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
- ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
- SANITAT DUBROVNIK d.o.o., *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
- FRENDY d.o.o., *Obala Ivana Pavla II 16a, 20000 Dubrovnik*
- SAMOSTAN SV. KRIŽA, *Obala pape Ivana Pavla II br.3, 20000 Dubrovnik*
- TUP urbana četvrt, *Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik*
- MARINA FRAPA DUBROVNIK, *Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik*
- JEDRILIČARSKI KLUB ORSAN, *Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik*
- VESLAČKI KLUB ORSAN, *Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Ciljevi i programska polazišta**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij” te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- omogućavanje realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih,
- propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž kao i njenog kontaktnog područja,
- usklađenje s međunarodnim sigurnosnim propisima,
- revizija obuhvata lučkog područja,
- redefiniranje planskih rješenja prometa i prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone Terminala za

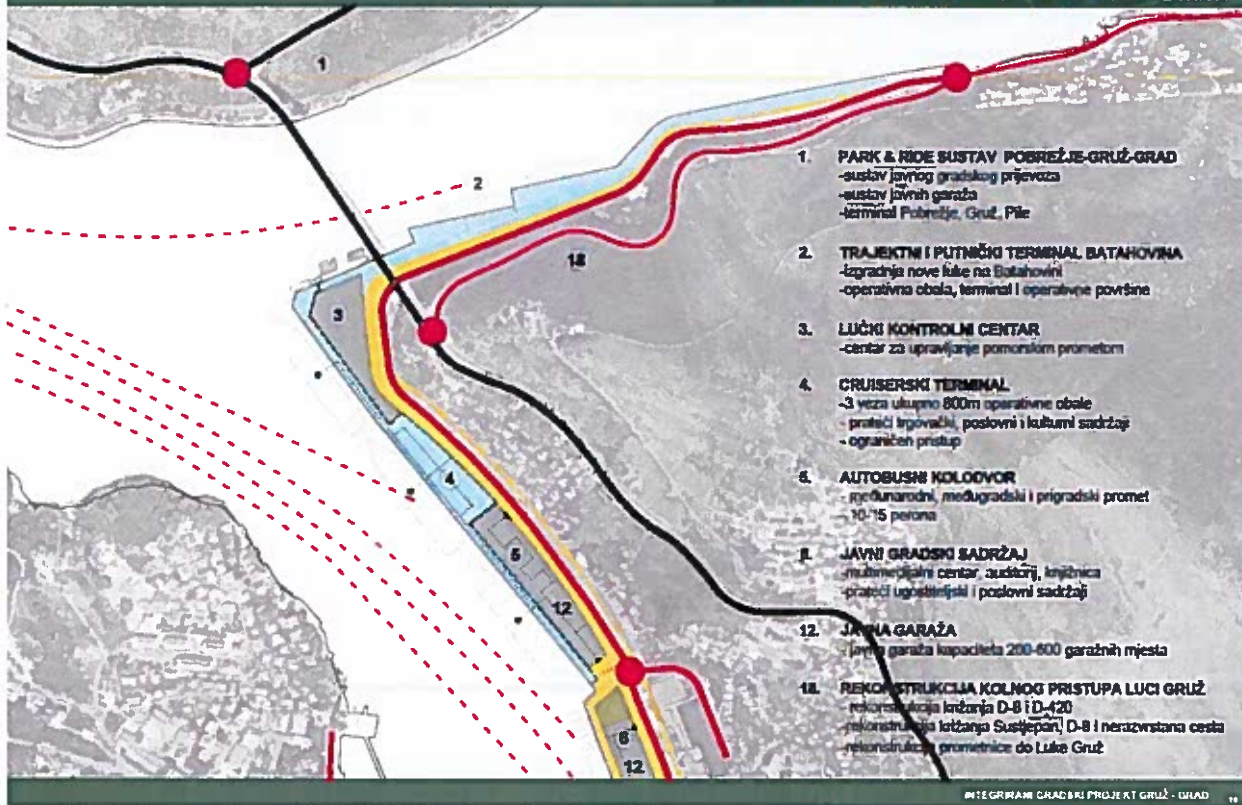
brodove na kružnim putovanjima, Centralne garažno-poslovne građevine i Autobusnog kolodvora, a koji su od strateške važnosti za Grad Dubrovnik i jugoistočnu Europu,

- izmjena planskih rješenja kako bi se kreirali preduvjeti za omogućavanje realizacije infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova,
- dugoročna održivost i povećanje sigurnosti prometnog sustava na području Grada Dubrovnika, povećanje konkurentnosti javnog gradskog prijevoza te smanjenje utjecaja prometnog sustava na klimatske promjene i okoliš,
- poboljšanje infrastrukturnih uvjeta,
- poštivanje i očuvanje svih prostornih posebnosti gruškog zaljeva u cjelini.

Posebni ciljevi i programska polazišta sadržani su u potrebi stvaranja novog urbanog identiteta područja obuhvata u kojem novoplanirane zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva te pronalaženje rješenja kvalitetne integracije svih prisutnih oblika prometa.



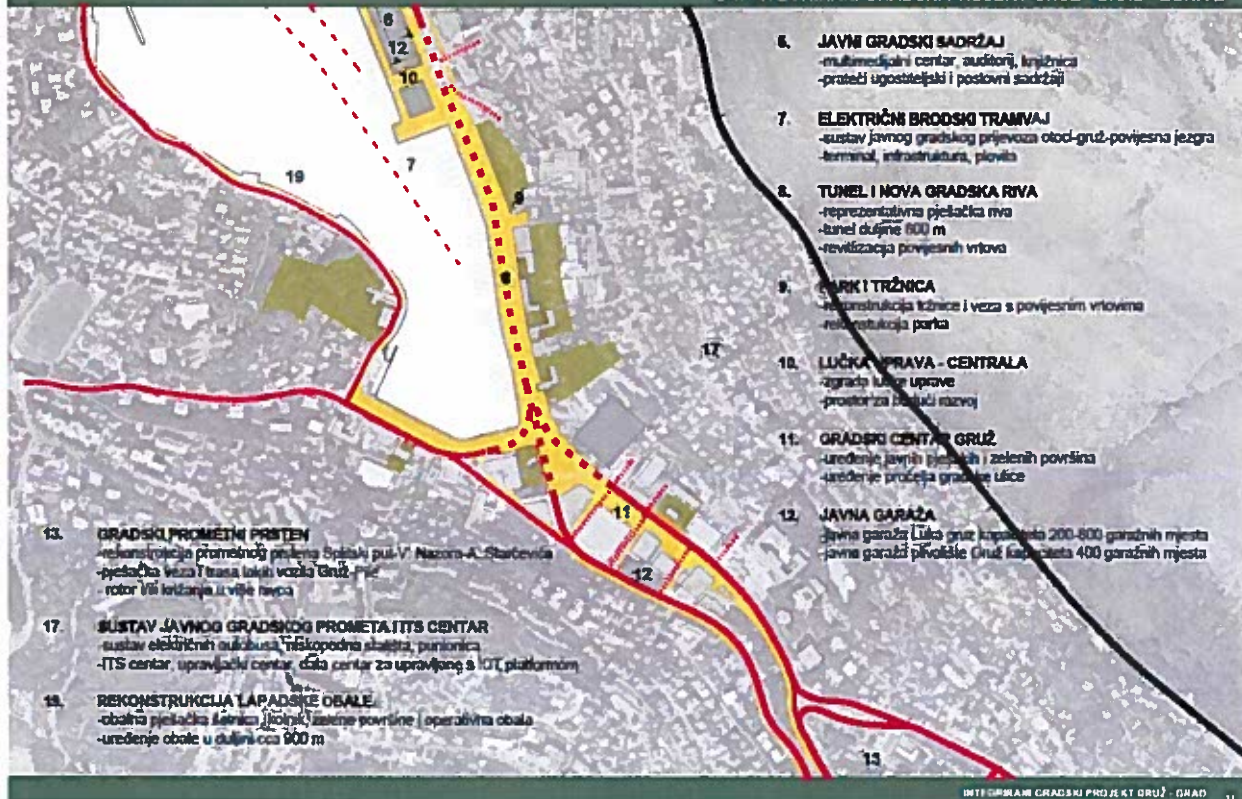
2.4. INTEGRIRANI GRADSKI PROJEKT GRUŽ - GRAD - ZONA A



1. **PARK & RIDE SUSTAV POBREŽJE-GRUŽ-GRAD**  
-sustav javnog gradskog prijevoza  
-sustav javnih garaža  
-terminal Pobrežje, Gruž, Pile
2. **TRAJEKTI I PUTNIČKI TERMINAL BATAHOVINA**  
-izgradnja nove luke na Batahovini  
-operativna obala, terminal i operativne površine
3. **LUČKI KONTROLNI CENTAR**  
-centar za upravljanje pomorskim prometom
4. **CRUISERSKI TERMINAL**  
-3 veza ukupno 800m operativne obale  
-prateći trgovački, poslovni i kulturni sadržaji  
-ograničen pristup
5. **AUTOBUSKI KORIDOR**  
-regionalni, međugradski i prigradski promet  
-10-15 perona
6. **JAVNI GRADSKI SADRŽAJ**  
-multimedijalni centar, auditorij, knjižnica  
-prateći ugostiteljski i poslovni sadržaji
12. **JAVNA GARAŽA**  
-javna garaža kapaciteta 200-600 garažnih mjesta
18. **REKONSTRUKCIJA KOLNOG PRISTUPA LUCI GRUŽ**  
-rekonstrukcija letžanja D-8 i D-420  
-rekonstrukcija letžanja Susjepar, D-8 i nerazvrstana cesta  
-rekonstrukcija prometnice do Luke Gruž

Slika 3. Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, prosinac 2019., Održivo d.o.o.

2.5. INTEGRIRANI GRADSKI PROJEKT GRUŽ - GRAD - ZONA B



6. **JAVNI GRADSKI SADRŽAJ**  
-multimedijalni centar, auditorij, knjižnica  
-prateći ugostiteljski i poslovni sadržaji
7. **ELEKTRIČNI BRODSKI TRAMVAJ**  
-sustav javnog gradskog prijevoza otoci-gruž-povijesna jezgra  
-terminal, infrastruktura, plovidba
8. **TUNEL I NOVA GRADSKA RIVA**  
-reprezentativna pješačka riva  
-tunel dužine 600 m  
-revitalizacija povijesnih vrhova
9. **PARK I TRŽNICA**  
-rekonstrukcija tržnice i veza s povijesnim vrhovima  
-rekonstrukcija parka
10. **LUČKA UPRAVA - CENTRALA**  
-zgrada Luke uprave  
-prostor za budući razvoj
11. **GRADSKI CENTAR GRUŽ**  
-uređenje javnih površina i zelenih površina  
-uređenje pročelja gradske ulice
12. **JAVNA GARAŽA**  
-javna garaža Lišća Gruž kapaciteta 200-800 garažnih mjesta  
-javna garaža pivovarne Gruž kapaciteta 400 garažnih mjesta
13. **GRADSKI PROMETNI PRISTEN**  
-rekonstrukcija prometnog prielaza Brijuni pul-V. Nazora-A. Starčevića  
-pješačka veza 7 trasa lokalni vozila Gruž-Pile  
-rotor 10 letžanja u više ravnica
17. **SUSTAV JAVNOG GRADSKOG PROMETA ITS CENTAR**  
-sustav električnih autobusa, tiskopodna plošta, punionica  
-ITS centar, upravljački centar, data centar za upravljanje s IGT platformom
19. **REKONSTRUKCIJA LAPADSKE OBALE**  
-obalna pješačka letnica i kolničke površine i operativna obala  
-uređenje obale u dužini od 900 m

Slika 4. Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, prosinac 2019., Održivo d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA,  
PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Uprava pomorstva  
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: 342-01/12-01/96  
URBROJ: 530-03-2-1-1-22-129  
Zagreb, 08. travnja 2022.



2131910	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Priljeno:	14.04.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
342-01/15-01/15	2117-1-01;
Uredbeni broj	Priloz. Vrijednos.
530-22-74	0

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo i more  
20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1

**Predmet: Izrada prijedloga izmjene i/ili dopune Rješenja o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - Marina Gruž, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika**

Poštovani,

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dana 12. listopada 2011. godine Rješenjem klasa: UP/I-342-01/11-01/59, urbroj: 530-04-11-2, utvrdilo je granicu lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - Marina Gruž, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika. Granica lučkog područja utvrđena je na način da je u lučko područje obuhvatila onaj dio kopnene površine i morskog akvatorija, koji je prema dokumentu prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja Gruškog akvatorija), planiran kao lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - Marine Gruž, sa dva lučka bazena i to bazen A (centralni dio marine) i bazen B (ljetni vezovi),

U skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), a temeljem javnog prikupljanja ponuda, za gospodarsko korištenje predmetne luke Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika („Narodne novine“ br. 62/15, 66/18 i 64/20) te sa ovlaštenikom koncesije sklopila Ugovor i prateće dodatke Ugovoru.

Protokom vremena, uslijed potrebe urbanog razvoja okolnog područja i osiguranja provedbe drugih prostornih zahvata od interesa za Grad Dubrovnik, došlo je do otežanog korištenja lučkog područja od strane ovlaštenika koncesije. Pojedini dijelovi lučkog područja i to bazen A koji predstavlja centralni dio marine, obuhvatit će se u površine druge namjene sukladno izdanim pravomoćnim aktima prostornog uređenja, čime će se na tim djelovima onemogućiti gospodarsko korištenje u opsegu određenom Odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Kako bi se omogućile investicije od interesa za Grad Dubrovnik, poglavito izgradnja i proširenje Lapadske obale, a istovremeno spriječilo nanošenje gospodarske štete ovlašteniku koncesije, u ovom Ministarstvu održan je niz sastanaka uz sudjelovanje predstavnika ovlaštenika koncesije i Grada Dubrovnik. Kao zajedničko rješenje koje bi zadovoljilo sve korisnike prostora, predloženo je da se iz lučkog područja izuzmu dijelovi koji su aktima prostornog planiranja predviđeni za provedbu zahvata druge namjene, te da se nadomjeste mjestimičnim proširenjima lučkog područja uzduž postojeće granice, u istovjetnim iznosima površina kako ne bi došlo do odstupanja od površine primarno dane u koncesiju. Predloženu korekciju lučkog područja, Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) odlučuje u poslovima prostornog i urbanističkog planiranja, popratit će odgovarajućim izmjenama dokumenata prostornog uređenja, poglavito Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“ broj 07/11, 5/21, 17/21-pročišćeni tekst, 22/21-dopuna), čije su izmjene u tijeku.

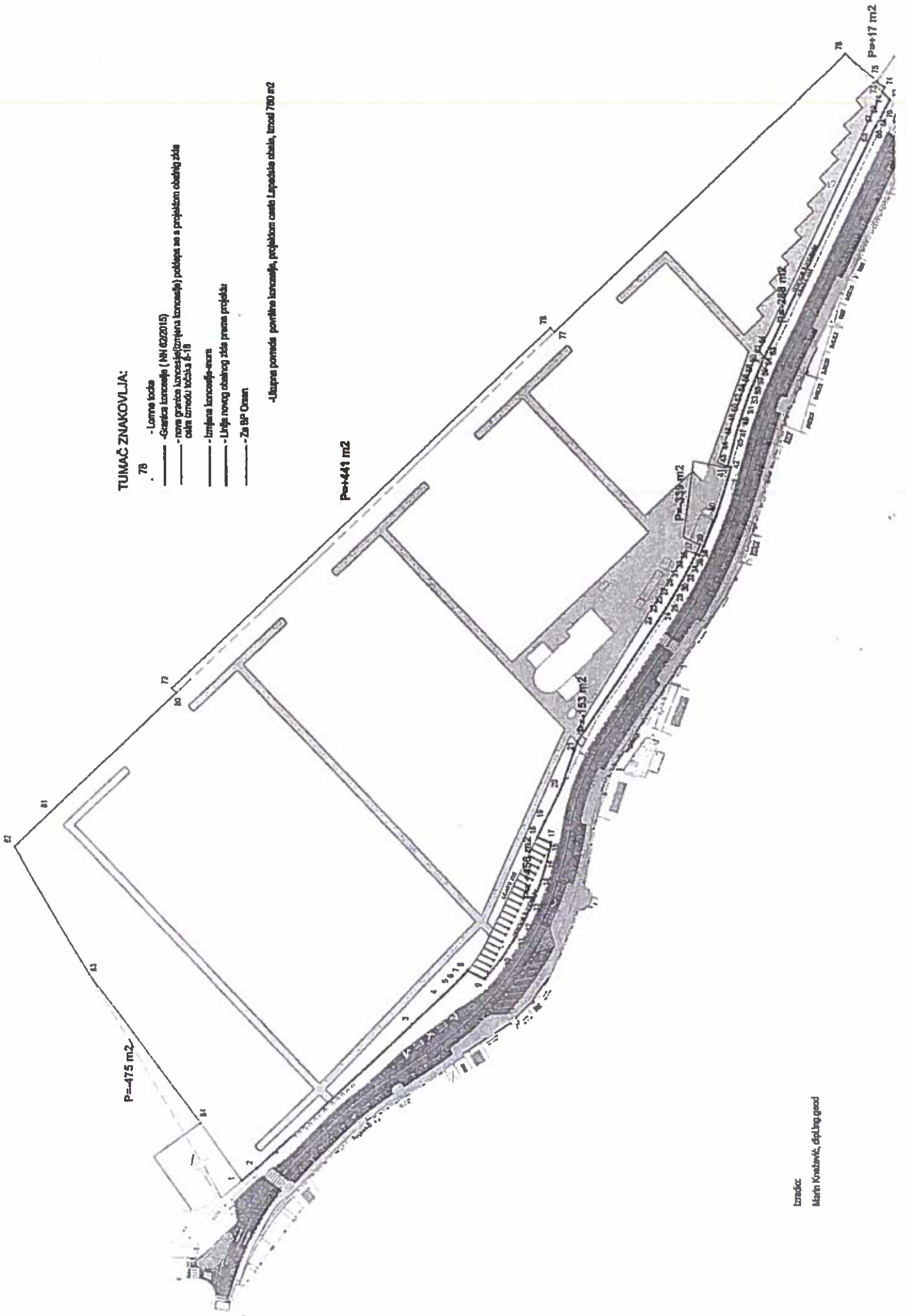
Slijedom navedenog pozivamo Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Dubrovačko-neretvansku županiju da pristupi izradi prijedloga izmjene i/ili dopune Rješenja kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Marina Gruž“, te isti dostavi Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na daljnji postupak.

S poštovanjem,



NA ZNANJE:

✓ Grad Dubrovnik, n/p gradonačelnik Mato Franković  
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



**TUMAČ ZNAKOVLJA:**

- 78 - Linije toka
  - Granica katastrske (MH 022015)
  - nova granica katastrske (iznova katastrska) poklopa se s projektnom obuhvatom zida
  - olin izmedu kucica 6-18
  - linijama katastrske-ezara
  - Linija novog obuhvata zida prema projektu
  - Za BP Ozem
- Uzras povrsta površine katastrska, projektnom cestu Lupatisko obala, iznos 700 m2



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik



2150175	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	05.07.2022	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
351-01/22-01/04	2117-1-06;	
Uradbeni broj	Prilog	Vi. jedinost
2117-22-27	9	-

KLASA: 351-01/22-01/13  
URBROJ: 2117-09/2-22-12  
Dubrovnik, 30. lipnja 2022.

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET:** Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika - mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dostavlja se

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, zahtjevom, KLASA: 351-01/22-01/04, URBROJ: 2117-1-06/13-22-25, od 24. lipnja 2022. zatražio je mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, u daljnjem tekstu: IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih planova proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18); u daljnjem tekstu: Zakon. Ocjenju o potrebi strateške procjene utjecaja : IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš proveo je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD i upućivanja u postupak donošenja.

Sukladno članku 71. stavku 1. Zakona te članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), u daljnjem tekstu: Uredba, prije upućivanja u postupak donošenja IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD, ovo tijelo je obvezno o provedenoj ocjeni o potrebi strateške procjene donijeti mišljenje.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije je temeljem zahtjeva Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, KLASA: 351-01/22-01/04, URBROJ: 2117-1-06/13-22-16, od 6. svibnja 2022., a sukladno čl. 66. Zakona, dao mišljenje da je za IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. Zakona te članka 29. stavka 2., a u vezi s člankom 5. Uredbe, gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš* (KLASA: 351-01/22-01/04, URBROJ:2117-1-01-22-19, od 10. svibnja 2022.).

Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Na temelju svih zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je izradio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje da za IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 30. stavku 2. Uredbe, a u vezi s člankom 5. Uredbe, ovom tijelu je dostavljen zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku, navedeni prijedlog Odluke i ostala dokumentacija koja uključuje zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te preslike zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. O postupku ocjene o potrebi strateške procjene IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš informirana je javnost na službenim internetskim stranicama Grada Dubrovnika.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo tijelo je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD proveden sukladno Zakonu i Uredbi.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana