



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/85

UR. BROJ: 2117-1-01-22-07

Dubrovnik, 6. srpnja 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48 Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i čl. 19. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, u površini od 79 m², sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Mara Storelli, Uz Jadransku cestu 3, 20236 Mokošica,
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/85

UR. BROJ: 2117-1-08-22-06

Dubrovnik, 6. srpnja 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Mara Storelli iz Mokošice, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, u površini od 79 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Mare Storelli iz Mokošice, kojim ista traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, u površini od 79 m², te otkup predmetnog dijela kako je to prikazano na geodetskoj situaciji izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g. Uz predmetni zahtjev dostavljeno je pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice klasa: UP/I-350-05/17-05/000047, urbroj: 2117/01-15/13-17-0005 od dana 4. svibnja 2017.g. kojim se utvrđuje da građevnu česticu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica čini zemljište ispod zgrade k.č.br. 782/1 i dio k.č.br. 782/1 k.o. Mokošica prikazan na kopiji katastarskog plana izadanom od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik od dana 27.3. 2017.g. koji čini sastavni dio predmetnog rješenja te pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-03/13-08/517, urbroj: 2117/01-15-16-28 od 4. studenoga 2016.g. izdanim od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnik kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na čest. zem. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica, na adresi Uz Jadransku cestu 10 i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća pomoćna građevina- nadstrešnica izgrađena na k.č.br. 778/1 i 1247 sve k.o. Mokošica, na adresi Uz Jadransku cestu 10.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 887 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nadalje, uvidom u povijesni zk. ul. 342 k.o. Mokošica utvrđeno je da je pod posl.br. Z-7100/2017 na temelju prijavnog lista klasa: UP/I-932-06/17-02/79 Državne geodetske uprave Područnog

ureda za katastar u Dubrovniku, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti - ulica Uz Jadransku cestu, Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa:340-01/16-01/80, Urbroj:2117/01-11-17-8 od 19. siječnja 2017. g., Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika Broj 1, 28. siječnja 2014. g.)) i snimke izvedenog stanja evidentirano cijepanje čest. zem. 1247 na 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1247/5, 1247/6 i 1247/7 te pod posl.br. Z-96/2021 otpis čest. zem. 1247/2 u zk.ul 887 k.o Mokošica.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 14. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/22-01/85, urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, da uvidom u dostavljenu geodetsku situaciju stvarnog stanja (izrađenom od strane tvrtke Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g.) i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za predloženu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 19. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/22) propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48 Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i čl. 19. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, u površini od 79 m², sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

DOSTAVITI: 1. Naslovu,
② Evidencija odjela, ovdje

Pročelnica
Marijeta Hladilo



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/85

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19), članka 19. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake 1247/2 k.o. Mokošica, upisane u zk. ul. 887 k.o. Mokošica, u površini od 79 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na geodetskoj situaciji izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Mara Storelli riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Mare Storelli iz Mokošice, kojim ista traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, u površini od 79 m², te otkup predmetnog dijela kako je to prikazano na geodetskoj situaciji izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g. Uz predmetni zahtjev dostavljeno je pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice klasa: UP/I-350-05/17-05/000047, urbroj: 2117/01-15/13-17-0005 od dana 4. svibnja 2017.g. kojim se utvrđuje da građevnu česticu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica čini zemljište ispod zgrade k.č.br. 782/1 i dio k.č.br. 782/1 k.o. Mokošica prikazan na kopiji katastarskog plana izadanom od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik od dana 27.3. 2017.g. koji čini sastavni dio predmetnog rješenja te pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-03/13-08/517, urbroj: 2117/01-15-16-28 od 4. studenoga 2016.g. izdanim od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na čest. zem. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica, na adresi Uz Jadransku cestu 10 i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća pomoćna građevina-nadstrešnica izgrađena na k.č.br. 778/1 i 1247 sve k.o. Mokošica, na adresi Uz Jadransku cestu 10.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 887 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Nadalje, uvidom u povijesni zk. ul. 342 k.o. Mokošica utvrđeno je da je pod posl.br. Z-7100/2017 na temelju prijavnog lista klasa: UP/I-932-06/17-02/79 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti - ulica Uz Jadransku cestu, Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa:340-01/16-01/80, Urbroj:2117/01-11-17-8 od 19. siječnja 2017. g., Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni oglasnik Grada Dubrovnika Broj 1, 28. siječnja 2014. g.) i snimke izvedenog stanja evidentirano cijepanje čest. zem. 1247 na 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1247/5, 1247/6 i 1247/7 te pod posl.br. Z-96/2021 otpis čest. zem. 1247/2 u zk.ul 887 k.o Mokošica.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 14. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/22-01/85, urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, da uvidom u dostavljenu geodetsku situaciju stvarnog stanja (izrađenom od strane tvrtke Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, od 26. svibnja 2022.g.) i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest. zem. 1247/2 k.o. Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za predloženu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte

kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 19. Odluke o gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 6/22) propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Mara Storelli, Uz Jadransku cestu 3, 20236 Mokošica
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

STORELLI MARA
UZ JADRANSKU CESTU 3
20236 MOKOŠICA
OIB: 86038577576

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Datum: 03.05.2022	
Ured: 040-01/22-01/05	Objekat: 2117/1-08-05;
Ured: 15-22-01	Ured: 5

Grad Dubrovnik
Ured za pravne poslove
Dubrovnik, Pred dvorom 1

**Predmet: Zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu č.zem.
1247/2 k.o. Mokošica u svrhu budućeg otkupa te formiranja
građevinske čestice**

Molimo navedeni naslov da dozvoli ukidanje statusa Javnog dobra za dio č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica i to u površini od 79m2, a sve prema Rješenju o utvrđenju građevinske čestice te temeljem pregledanog i ovjerenog parcelacijskog elaborata kojim će se kad od Grada Dubrovnika otkupim ovaj dio čestice formirati građevna čestica za legaliziranu zgradu mješovite uporabe.

Zgrada je legalizirana temeljem Rješenja o izvedenom stanju
KLASA: UP/I-361-03/13-08/517, URBROJ: 2117/01-15-16-28, Dubrovnik, 04.11.2016.

Parcelacijski elaborat je izrađen temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice,
KLASA: UP/I-350-05/17-05/000047, URBROJ: 2117/01-15/13-17-0005, Dubrovnik, 04.05.2017

Zahtjevu prilažem:

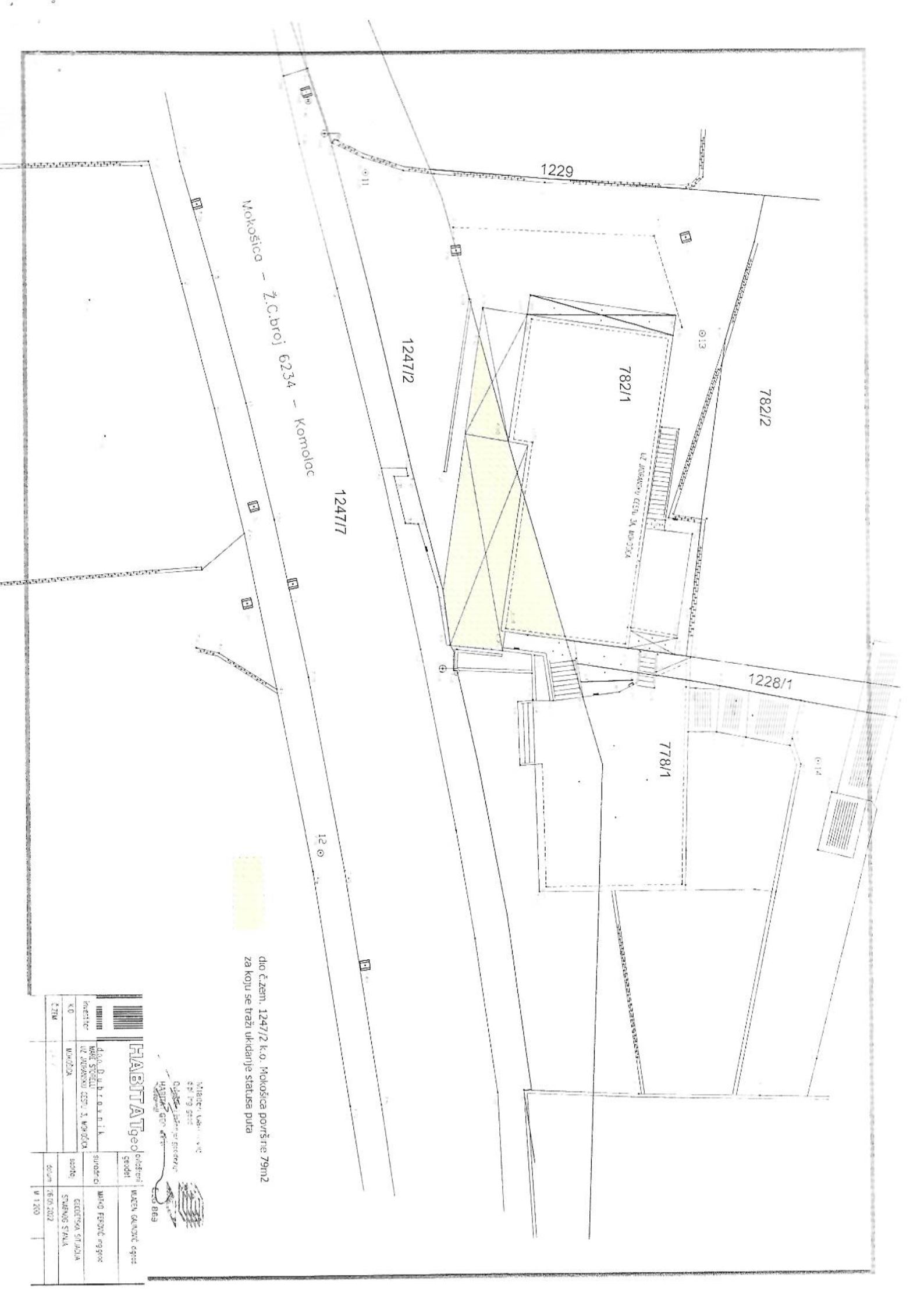
- Rješenja o izvedenom stanju
KLASA: UP/I-361-03/13-08/517, URBROJ: 2117/01-15-16-28, Dubrovnik, 04.11.2016
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice,
KLASA: UP/I-350-05/17-05/000047, URBROJ: 2117/01-15/13-17-0005, Dubrovnik, 04.05.2017
- Dio Parcelacijskog elaborata za Zemljišnu knjigu i potvrda o ovjeri istog
- popis posjeda za 1247/2 ko Mokošica
- ZK izvadak za 1247/2 ko Mokošica

Dubrovnik, 02.05.2022.

sa štovanjem,

Mara Storelli


STORELLI



dio č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica površine 79m²
za koju se traži ukidanje statusa puta

Arhitekt: Vladimir
4. ul. 19. st.
Osijek, Jadranski put 100
HABITAT GEO
15000 Brijuni

HABITAT geo
Arhitektura i inženjering

		d.o.o. Dubrovnik Bulev Slobode 12 20000 Makarska	
Projektirao:	Arhitekt	Suradnik:	Mario Ferović ing. g. g.
K.O.	Mokošica	Općina:	GEORGIJA STJANIĆA
Č.ZEM.	1247/2	datum:	26.05.2012
		u 1:200	



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000047
URBROJ: 2117/01-15/13-17-0005
Dubrovnik, 04.05.2017.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 27. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 25. svibnja 2017. god.

Ovlaštena osoba:



Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MARA STORELLI, HR-20236 MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 3, OIB 86038577576 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu stambeno – poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica čini zemljište ispod zgrade i dio k.č. br. 782/1 k.o. Mokošica oko zgrade kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana izdanoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 27.03. 2017.g. koja čini sastavni dio ovog rješenja.

1. Ukupna površina građevne čestice je 487m² koju čini:

-zemljište ispod zgrade izgrađene na k.č. br. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica površine 277m²

-dio k.č. br. 782/1 k.o. Mokošica oko zgrade površine 198m².

2. Prilaz zgradi je s k.č. br. 1247 k.o. Mokošica, nerazvrstane prometnice Lozica – Mokošica – Komolac – Sustjepan.

3. Točan oblik i površina građevne čestice odredit će se parcelacijskim elaboratom.

4. Ovo rješenje nema učinka u vlasničko pravnom odnosno stvarno pravnom smislu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica MARA STORELLI, HR-20236 MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 3, OIB 86038577576 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 28.03.2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici k.č.br. 782/1 i 1247 k.o. Mokošica, Mokošica, Uz Jadransku cestu 3.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice izdana po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 27.03. 2017.g ,
- b) rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/517, Ur.broj: 2117/01-15-16-28 od 04. 11. 2016.g. pravomoćno s dne. 08.12. 2016.g., dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća,
- c) zk izvatici za k.č. br. 782/1 i k.č.br. 1247 sve k.o. Mokošica uvidom u kojeg je utvrđeno da su suvlasnici k.č. br. 782/1 k.o. Mokošica podnositeljica zahtjeva Mare Storelli i Tomo Storelli a k.č. br, 1247 da he evidentirana kao cesta, javno prometna površina.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju,
- d) utvrđen je pravni interes podnositeljice zahtjeva, suvlasnice k.č. br. 782/1 k.o. Komošica na dijelu koje je izgrađena predmetna zgrada.

Člankom 25. Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14) u obuhvatu kojeg se nalazi predmetna građevina propisano je „ Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine.

Člankom 26. propisano je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 159. Zakona o prostornom uređenju propisano je „ Građevna čestica određuje se u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguća tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine“.

Navedene odredbe Plana nisu primjenjive jer je zgrada dijelom izgrađena na k.č. br. 1247 k.o. Mokošica, nerazvrstanoj cesti dijelove koje nije dopušteno uključiti u građevnu česticu. Izuzetak je dio te čest.zem. 1247 k.o. Mokošica površine 79m2 Gruž ispod same zgrade jer se, prema upravno sudskoj praksi, za zgradu ozakonieniu sukladno posebno propisu, građevne čestica može utvrditi i su slučaju kada predložena građevna čestica obuhvaća i dio čestice evidentirane kao put u dijelu ispod zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Stoga je građevna čestica određena sukladno stanu na terenu i pravilima struke vodeći računa da će oblikom i veličinom omogućavati redovitu upotrebu građevine do koje je omogućen pristup s javno prometne površine, k.č. br. 1247 k.o. Mokošica, nerazvrstane prometnice Lozica – Mokošica – Komolac – Sustjepan.

Suvlasnik k.č. br. 782/1 k.o. Mokošica Tomo Storelli poziv na uvid u spis predmeta za dne. 12.04.2017.g. uredno je zaprimio dne 10.04.2017.g. Pozivu se nije odazvao niti izostanaka opravdao i time se smatra da je stranci omogućen uvid u spis predmeta radi izjašnjenja.

Grad Dubrovnik, vlasnik k.č. br. 1247 k.o. Mokošica, nerazvrstane prometnice Lozica – Mokošica – Komolac – Sustjepan o predloženoj građevnoj čestici očitovao se putem Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama podneskom, Klasa: 947-01/17-03/051, UR.BROJ: 2177/01-04-17-2 od 06-04. 2017.g. U podnesku, pored ostalog, citira se čl. 26. GUP-a Grada Dubrovnika prema kojem dio javno prometne površine ne može biti uključen u građevnu česticu i stoga da se naslovljeni odjel ne može pozitivno očitovati glede predložene građevne čestice.

Očitovanje je sadržajno irelevantno jer, prema upravno sudskoj praksi, nema zapreke da se dio čestice evidentirana kao put uključi u građevnu česticu u dijelu ispod zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. MARA STORELLI,
MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 3,
2. Tomo Storelli
Mokošica, Uz jadransku cestu 3
3. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

PRIJEDLOG PARCELACIJE
 za
 k.č. 782/1 i dio k.č. 1247

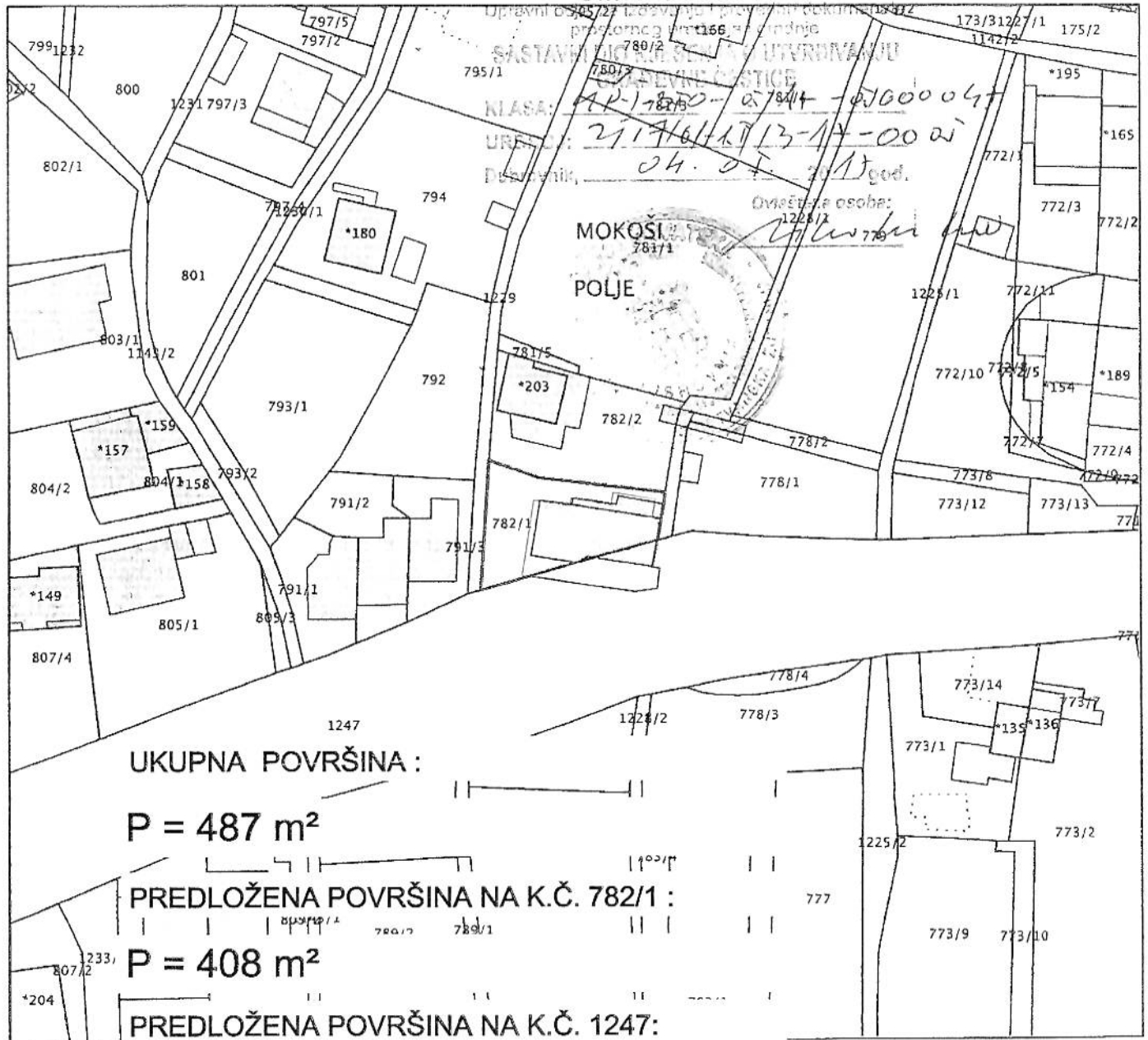
K.o. MOKOŠICA
 k.č.br.: 782/1

KLASA: 935-12/17-02/272
 URBROJ: 541-28-02/14-17-2
 DUBROVNIK, 27.03.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



UKUPNA POVRŠINA :

$P = 487 \text{ m}^2$

PREDLOŽENA POVRŠINA NA K.Č. 782/1 :

$P = 408 \text{ m}^2$

PREDLOŽENA POVRŠINA NA K.Č. 1247:

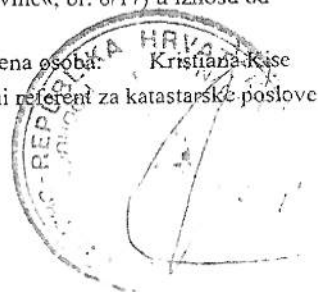
Upravna prist
 30,00 kuna n: $P = 79 \text{ m}^2$

STAMBENA ZGRADA

$P = 277 \text{ m}^2$

»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od

Službena osoba: Kristijana Kise
 stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/517
Ur.broj: 2117/01-15-16-28
Dubrovnik, 04. studenog 2016. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Mare Storelli (OIB:86038577576) iz Mokošice, Uz Jadransku cestu 3 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13),
d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambeno-poslovna zgrada:**

- kombiniranog - ravnog prohodnog i kosog jednostrešnog krova;
- najveće vanjske visine 3,19 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 21,56 m x 15,18 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica i tri poslovne jedinice za obavljanje uslužne djelatnosti;

na čest.zem. 782/1 i 1247 sve k.o. Mokošica u Mokošici, Uz Jadransku cestu 3,

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća pomoćna građevina - nadstrešnica:**

- kosog višestrešnog krova;
- najveće vanjske visine 4,09 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine građevine 14,71 m x 9,15 m;
- u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja;

08.12.2016.g.
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Dubrovnik, 03. siječnja 2017. god.



na čest.zem. 778/1 i 1247 sve k.o. Mokošica u Mokošici. Uz Jadransku cestu 3,

obje prikazane u geodetskoj snimci oznake TD-312/12 od 11. prosinca 2012. god., izrađenom po HABITATgeo d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., te u arhitektonskoj snimci oznake 13/21 iz ožujka 2013. god., izrađenoj po ArchiForm d.o.o. iz Dubrovnika, Mandaljenska 5, ovlaštenom arhitektu Nikši Fioreniniu dipl.ing.arh.

2. Ozakonjuje se:

a) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene:

- kombiniranog - ravnog neprohodnog i kosog jednostrešnog krova;
- najveće vanjske visine 2,35 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 10,52 m x 3,05 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: sanitarni čvorovi i tuševi u funkciji kampirališta ugostiteljskog obrta „Trsteno“ vlasnika Nikole Trojanovića;

b) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene:

- kosog jednostrešnog krova;
- najveće vanjske visine 1,96 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- pravilnog tlocrtnog oblika, vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 5,63 m x 1,72 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: tuševi i higijenski prostor u funkciji kampirališta ugostiteljskog obrta „Trsteno“ vlasnika Nikole Trojanovića;

na čest.zem. 210/1 k.o. Trsteno u Trstenom, Trsteno bb, obje prikazane u geodetskoj snimci od 04. travnja 2016. god., izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, dipl.ing.geod iz Dubrovnika, Vukovarska 22, ovlaštenom inženjeru geodezije Miju Pendu, dipl.ing.geod., te u snimci izvedenog stanja oznake T.D. 19/16 iz travnja 2016. god., izrađenoj po Canosa inženjering d.o.o. iz Trstenog, Potok 17, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivu Matkoviću dipl.ing.građ.

3. Geodetske snimke i arhitektonska snimka iz toč.1. i 2. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

godin
završ
izgra
izrel
zaht
iz te

Zal

iz
li
i

O b r a z l o ž e n j e

Mara Storelli iz Mokošice, Uz Jadransku cestu 3, podnijela je dana 06. svibnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, manje zahtjevne stambeno-poslovne zgrade i nezakonito izgrađene, slobodnostojeće, završene, pomoćne građevine nadstrešnice iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja. Naknadno podneskom od 21. travnja 2016. godine podnositeljica je zahtjev proširila i na dvije završene, slobodnostojeće, jednostavne zgrade pomoćne namjene iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 12. i 13. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade i građevina vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 27. travnja 2016. godine.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 06. svibnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonsku snimku iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je zgrada izgrađena koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 09. prosinca 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₁ – mješovita namjena niske gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.15. – Mokošica – pretežno izgrađeno područje mješovite namjene;
- da su predmetne zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje;
- da se prema članku 110. Plana, posebnom pravilu 2.15. Mokošica – pretežno izgrađeno područje mješovite namjene, u zoni M1₁ nove građevine grade kao niske. Prema članku 49. Plana niska građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+1+Pk, odnosno do maksimalne visine 10,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je slijedom navedene odredbe Plana etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade iz točke 1.a. izreke ovog rješenja P, odnosno visina 3,19 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom;

- da se pomoćna građevina iz točke 1.b. izreke ovog rješenja ozakonjuje sukladno članku 3. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama; bi
iz 7
svibnja
- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika očitovao pod klasom: 360-01/16-10/29, ur.broj: 2117/01-11-16-4 od 06. srpnja 2016. godine da manje zahtjevna zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja na čest.zem. 782/1, 1247 i 778/1 sve k.o. Mokošica nije izgrađena u Planom određenom koridoru prometne građevine, nerazvrstane ceste koja je na predmetnom dijelu izgrađena duž dijela čest.zem. 1247 k.o. Mokošica i koja je prema kartografskom prikazu 3.1. „Promet“ Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 08/12 i 03/14) evidentirana kao glavna gradska ulica, označena profilom D2, za koju je prema kartografskom prikazu br. 2.1. „Promet“ Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07, 10/07 i 3/14) određen koridor širine 12m; - da se
nave
nam

- da s
odo

- da
čla

- da
m
sk

- d
n
r

- i

-
- da je za predmetnu manje zahtjevnu zgradu i pomoćnu građevinu iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio zaključak klasa: 947-01/16-03/118, ur.br: 2117/01-01-16-5 od 28. listopada 2016. godine kojim Grad Dubrovnik kao vlasnik k.č.br. 1247 k.o. Mokošica daje načelnu suglasnost Mari Storelli u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade i pomoćne građevine izgrađene na nekretninama kat. oznake čest.zem. 782/1, 1247 i 778/1 sve k.o. Mokošica uz uvjet da je isto u skladu s potvrdom nadležnog javnopravnog tijela iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13) odnosno s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja te uz uvjet da eventualno ukidanje statusa puta ne priječi pješački pristup okolnim građevinama. Navedena načelna suglasnost daje se uz uvjet da podnositeljica zahtjeva nakon ishoda ovog rješenja pokrene postupak ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi te pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za dio nekretnine kat. oznake čest.zem. 1247 k.o. Mokošica na kojoj se nalaze predmetne nezakonito izgrađene manje zahtjevna zgrada i pomoćna građevina;
- da se predmetne zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zgrada i građevina iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada iz točki 1.a. i 1.b. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja ozakonjuju se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07), odnosno prema planu važećem na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ovdje 06. svibnja 2013. god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.07/05, 06/07 i 10/07), snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica, te očevidom održanim dana 04. svibnja 2016. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u građevinskom području naselja isključive ugostiteljsko-turističke namjene – T3 (kampovi),
- da su predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja izgrađene bez akta kojim se odobrava gradnja,
- da predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja nisu izgrađene u suprotnosti sa člankom 68. navedenog Plana,
- da je etažnost predmetne zgrade iz točke 2.a. izreke ovog rješenja P, odnosno visina 2,35 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s navedenom Odredbom Plana,
- da je etažnost predmetne zgrade iz točke 2.b. izreke ovog rješenja P, odnosno visina 1,96 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, u skladu s navedenom Odredbom Plana
- da se predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja ne nalaze u području i površinama iz članka 6.stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja nisu izgrađene na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada iz točki 2.a. i 2.b. izreke ovog rješenja.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/16-23/0105 Ur.broj: 2117/01-03-01-16-10 od 22. rujna 2016. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu 7.518,60 kn i da je uplatila tu naknadu u jednokratnom iznosu dana 20. rujna 2016. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 27. travnja 2016. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 27. travnja 2016. godine do 05. svibnja 2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 06. svibnja 2016. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30. rujna 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.


Rješenje pripremio:

Savjetnik

Božidar Mitrović mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur.



Dostaviti:

- ① Mara Storelli,
Uz Jadransku cestu 3, Mokošica;
2. oglasna ploča, ovdje;
3. evidencija, ovdje;
4. pismohrana;

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, Dr.A.Starčevića 20 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU OD UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE S PEČATOM PRAVOMOĆNOSTI DANA 08.12.2016.g.

Ispisan je računalnim pisačem-sa otisnutim štambiljem koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARA STORELLI (OIB: 86038577576), rođena 12.04.1952. godine, MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 3 (OI br. 105557184 PU Dubrovačko neret).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 220,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJBV: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specificirani račun na zahtjev stranke. **OVJERA SE ČUVA 3 GODINE**

**Broj: OV-435/2017
Dubrovniku, 23.01.2017.**

Javni bilježnik
Anđelko Stanić
MB:80166407
OIB: 92374932214
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Jurasović



Stanje na dan: 18.05.2022.
OSS evidencijski broj: 568622/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11569040f418c34

Štampano na: 18.05.2022. 10:10:10. Izvorno mjerilo: 1:2880. Mjerilo: 1:1000. Stanje na dan: 18.05.2022. OSS evidencijski broj: 568622/2022. K.o. MOKOŠICA k.č.br.: 1247/2. Izvod iz katastarskog plana. MOKOŠI POLJE. Mjerilo 1:1000. Izvorno mjerilo 1:2880.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1247/1	CESTA			468	
					468	
2.	1247/2	CESTA			396	
					396	
3.	1247/3	CESTA			687	
4.	1247/4	CESTA, POMOĆNA ZGRADA			1529	
		CESTA			1488	
		POMOĆNA ZGRADA			41	
5.	1247/5	CESTA			1343	
					1343	
6.	1247/6	CESTA			1078	
		GARAŽA			1068	
					10	
7.	1247/17	CESTA			60	
		CESTA			60	
		UKUPNO:			5561	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-96/2021	
	Prvenstveni red upisa: Z-3155/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je garaža-10 m2 na kčbr. 1247/6 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/13-08/1462 od 9. siječnja 2015. god., a koje je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-96/2021	
	Prvenstveni red upisa: Z-3667/2020	
3.1	Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je pomoćna zgrada-41 m ² na kčbr. 1247/4 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/1308/3834 od 24. srpnja 2015. god., a koje je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152212/2022



Kontrolni broj: 115688953b43533

Sveinformatizirani QR kodovi navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.treznjevac.hr> klikom na opciju preuzmi Dokumenti upisa od kontrolnog broja. U oba slučaja možete se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan, prikazat će izvornik u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i pravne politike osigurava točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izdavanja izvoda.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 18.05.2022

OSS evidencijski broj: 568622/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOKOŠICA (Mbr. 306789)

Posjedovni list: 901

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1247/2	UZ JADRANSKU CESTU	396	0		
			CESTA	396			
Ukupna površina katastarskih čestica				396			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11569041291aef1

Štampanje OJF izdaje izvode neovisno o vrsti evidencije i vrsti zapisa, ali ne pruža nikakve podatke. Kao moguću alternativu možete odabrati
litar - izvode iz evidencije javne promatranja i izdavanje kontrolnog broja. U slučaju neslaganja, priložite izvode iz evidencije i
U slučaju neslaganja, dolazite ideatno u pisnu, otvorenu komunikaciju s Uredom za katastar. Događaji koji se odnose na postupak, kao što je otpisivanje
stare, predložite u otvorenom postupku.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/22-10/243

URBROJ: 2117-1-06/4-22-3

Dubrovnik, 20. svibnja 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Mladena Galinovića, Rožat gornji 86, 20236 Mokošica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1247/2 i 782/1 k.o. Mokošica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1247/2 i 782/1 k.o. Mokošica nalaze se unutar građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1247/2 i 782/1 k.o. Mokošica nalazi se u zoni mješovite namjene, pretežito stanovanje niske gustoće (M1₁). Manji (istočni) dio č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica nalazi se u zoni Z1 (javni park).

2.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1247/2 i 782/1 k.o. Mokošica nalaze se u obuhvatu značajnog krajobraza Rijeke Dubrovačke.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Mladen Galinović
Rožat gornji 86, 20236 Mokošica
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 24.06.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/85

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-05

Dubrovnik, 14. lipnja 2022. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- Ovdje -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Mare Storelli za dio č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/85, URBROJ: 2117-1-08-22-04 od 09.lipnja 2022.g.

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/85, URBROJ: 2117-1-08-22-04, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o statusu dijela č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica za potrebe ukidanje statusa puta za dio označen na priloženoj geodetsku situaciju stvarnog stanja sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), a sve u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/047, Urbroj: 2117/01-15/13-17-005 od 04. svibnja 2017. g. i Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-03/13-08/517, Urbroj: 2117/01-15-16-28 od 04. studenog 2016. g. izdanim od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Uvidom u dostavljeni geodetsku situaciju stvarnog stanja (izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz Dubrovnika od 26. svibnja 2022.g.) i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1247/2 k.o. Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa smo prema tome suglasni sa eventualnim budućim ukidanjem statusa puta za predloženu površinu.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje \ .S
3. Pismohrana