



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-03/13

URBROJ: 2117-1-01-22-26

Dubrovnik, 7. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članaka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu oznake čest.zem. 518/6 k.o. Rožat površine 920 m², a sve temeljem izvoda iz katastarskog plana i izvoda iz posjedovnog lista od 27. lipnja 2022. godine izdanih od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik
Mato Franković**



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/21-03/13

UR. BROJ: 2117-1-08-22-25

Dubrovnik, 7. srpnja 2022. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 518/6 k.o. Rožat
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-7095/2021 od 13. travnja 2022. godine nekretnina oznake čest.zem. 518/1, cesta, upisana u zk.ul. POPIS I k.o. Rožat kao JAVNO DOBRO, se na temelju Prijavnog lista Klasa: 932-06/21-02/34 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 19. svibnja 2021. godine, kopije katastarskog plana, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti Klasa: 940-01/20-01/143 Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika od 4. studenog 2020. godine, Obavijesti Klasa: 932-06/21-02/34 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 8. srpnja 2021. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Dubrovnika Klasa: 363-01/13-09/14 od dana 27. siječnja 2014. godine te odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) parcelirala na način da su od iste nastale nekretnine oznaka čest.zem. 518/1 NERAZVRSTANA CESTA 4731 m², 518/5 CESTA 89 m² i 518/6 CESTA 920 m².

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. POPIS I k.o. Rožat nekretnina oznake čest.zem. 518/6, cesta površine 920 m², upisana kao javno dobro.

Uvidom u Posjedovni list br. 59 k.o. Rožat Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, utvrđeno je da je nekretnina oznake k.č. 518/6, cesta površine 920 m² upisana kao JAVNO DOBRO.

Lokacijskom informacijom Klasa: 940-01/21-03/13 Urbroj: 2117-1-06/4-22-3 od 29. lipnja 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“

č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće (M1.1)“. Temeljem članka 52. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika u ovim zonama predviđena je gradnja niskih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije. Prema kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke Dubrovačke.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 29. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/21-03/13, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-19, kako je uvidom u dostavljeni izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista, Generalni urbanistički plan Grad Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica, i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika i Geoportal Državne geodetske uprave utvrđeno da navedena novoformirana čest.zem. 518/6 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za površinu navedenu u priloženoj dokumentaciji.

Člankom 35. stavcima 4., 6. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) određeno je da se svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra. Nadalje, pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05) odredilo i namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi više ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, nego se nalazi u izgrađenom

dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je u zemljišnim knjigama sukladno gore navedenim odredbama zakonskih propisa ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine i istu upisati kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 518/6 k.o. Rožat, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članaka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu oznake čest.zem. 518/6 k.o. Rožat površine 920 m², a sve temeljem izvoda iz katastarskog plana i izvoda iz posjedovnog lista od 27. lipnja 2022. godine izdanih od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Pročelnica
Marijeta Hladilo



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-03/13

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 518/6 površine 920 m², upisanu u z.ul. POPIS I k.o. Rožat, sukladno izvodu iz katastarskog plana i prijepisu posjedovnog lista br. 59 k.o. Rožat Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik.
2. Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 518/6 upisanoj u z.ul. POPIS I k.o. Rožat i upisati pravo vlasništva iste na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Obrazloženje

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-7095/2021 od 13. travnja 2022. godine nekretnina oznake čest.zem. 518/1, cesta, upisana u zk.ul. POPIS I k.o. Rožat kao JAVNO DOBRO, se na temelju Prijavnog lista Klasa: 932-06/21-02/34 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 19. svibnja 2021. godine, kopije katastarskog plana, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti Klasa: 940-01/20-01/143 Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika od 4. studenog 2020. godine, Obavijesti Klasa: 932-06/21-02/34 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 8. srpnja 2021. godine, Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Dubrovnika Klasa: 363-01/13-09/14 od dana 27. siječnja 2014. godine te odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) parcelirala na način da su od iste nastale nekretnine oznaka čest.zem. 518/1 NERAZVRSTANA CESTA 4731 m², 518/5 CESTA 89 m² i 518/6 CESTA 920 m².

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. POPIS I k.o. Rožat nekretnina oznake čest.zem. 518/6, cesta površine 920 m², upisana kao javno dobro.

Uvidom u Posjedovni list br. 59 k.o. Rožat Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, utvrđeno je da je nekretnina oznake k.č. 518/6, cesta površine 920 m² upisana kao JAVNO DOBRO.

Lokacijskom informacijom Klasa: 940-01/21-03/13 Urbroj: 2117-1-06/4-22-3 od 29. lipnja 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada

Dubrovnik" č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće (M1₁)“. Temeljem članka 52. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnik u ovim zonama predviđena je gradnja niskih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije. Prema kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnik" č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke Dubrovačke.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnik na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 29. lipnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/21-03/13, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-19, kako je uvidom u dostavljeni izvadak iz zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista, Generalni urbanistički plan Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica, i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnik i Geoportal Državne geodetske uprave utvrđeno da navedena novoformirana čest.zem. 518/6 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za površinu navedenu u priloženoj dokumentaciji.

Člankom 35. stavcima 4., 6. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) određeno je da se svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra. Nadalje, pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnik, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik" broj 10/05) odredilo i namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi više ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, nego se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, potrebno je u zemljišnim knjigama sukladno gore navedenim odredbama zakonskih propisa ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine i istu upisati kao vlasništvo Grada Dubrovnik.

Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 518/6 k.o. Rožat, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, Dr. A. Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
5. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.06.2022. 11:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307092, ROŽAT

Broj ZK uložka: POPIS I.

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2097/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 518/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518/6	CESTA			920	
		UKUPNO:			920	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Prik 23. marta 1965. Zabilježen je postupak eksproprijacije čest. zem. 504/1 odnosno 504/3 natala cjepanjem čest. zem. 504/1 pod Z. 665/84.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 13648/2022

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**Kontrolni broj: Z1399436831bf7200**

Skenirajući QR kod iz ovog izvoda, možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetnoj adresi <https://zemljišnoknjiga.gov.hr> putem posebnog aplikacijskog softvera koji omogućuje kontrolni broj. U ovom izvodu sustav će prikazati trenutni status dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument vanjski poraznani izvornik u dodanom obliku, žalbom ili drugim pravima, možete vidjeti točnost i korektne podatke prikazane u izvodu iz zemljišne knjige.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/470
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 27.06.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROŽAT (Mbr. 307092)

Posjedovni list: 59

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, ROŽAT	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		518/6	ROŽAT	920	1		
			CESTA	920			
Ukupna površina katastarskih čestica				920			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmüch
stručna referentica za katastarske poslove





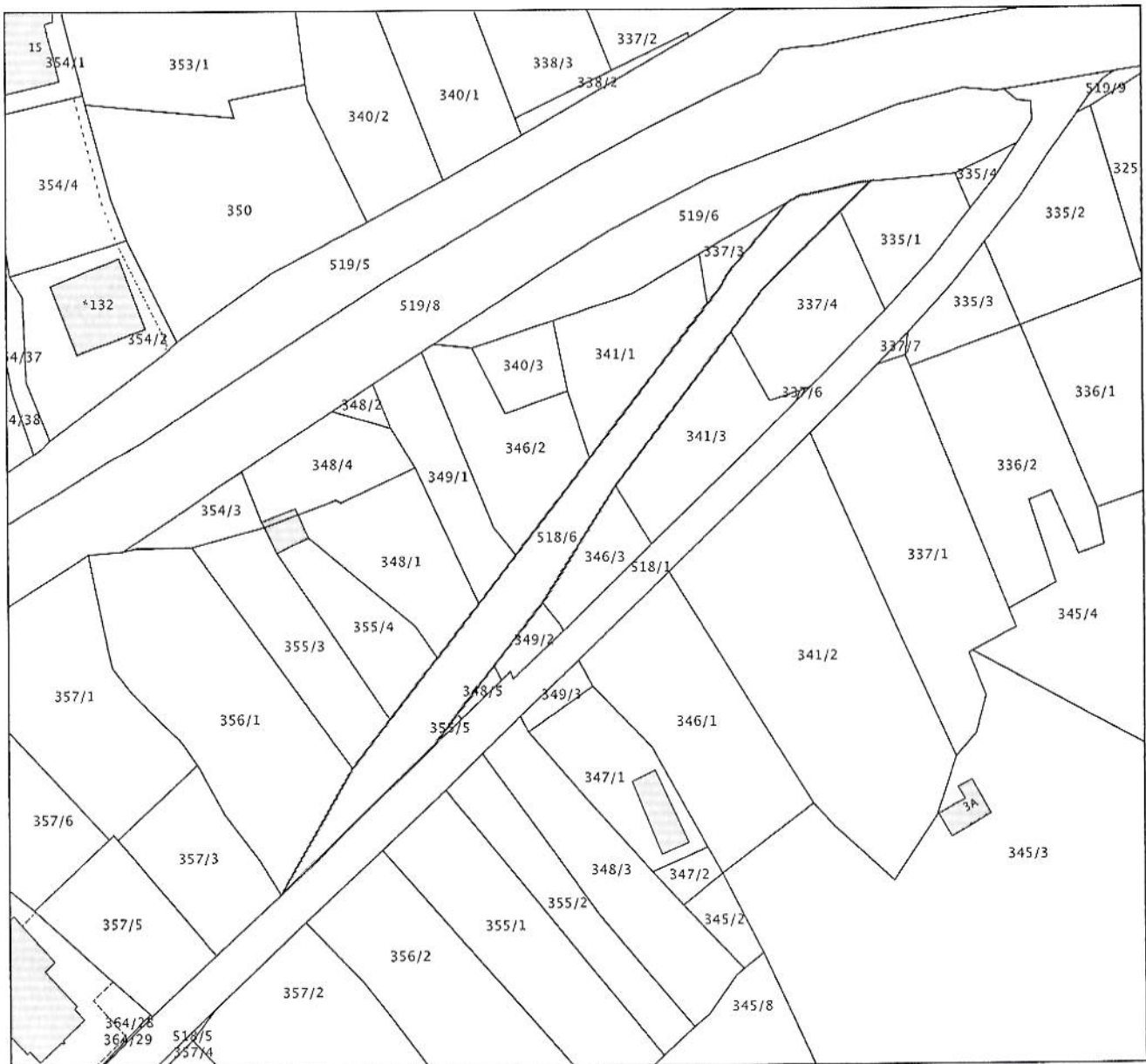
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ROŽAT
k.č.br.: 518/6

KLASA: 938-06/22-01/705
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 27.06.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službeni osoba: Dolores Schmitz
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/21-03/13

URBROJ: 2117-1-06/4-22-3

Dubrovnik, 29. lipnja 2022.

2828

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće (M1₁)“. Temeljem članka 52. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, u ovim zonama predviđena je gradnja niskih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

2.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 518/6 k.o. Rožat nalazi se unutar značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishodaenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/21-03/13
URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-19
Dubrovnik, 29. lipnja 2022. god.

2823

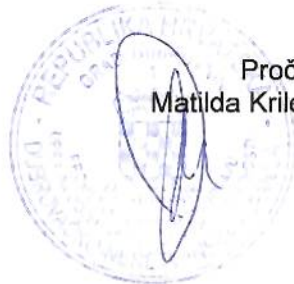
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta za č.zem. 518/6 k.o. Rožat - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/21-03/13, URBROJ: 2117-1-08-22-18

Vašim dopisom KLASA: 940-01/21-03/13, URBROJ: 2117-1-08-22-18 po Vašem zahtjevu, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za č.zem. 518/6 k.o. Rožat skladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Uvidom u dostavljeni Izvadak iz zemljišne knjige i Prijepis posedovnog lista, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (”Službeni glasnik Grada Dubrovnika” broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. ”Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet”, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika, odnosno Geoportalu Državne geodetske uprave utvrđeno je da navedna č.zem. 518/6 k.o. Rožat ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za površinu navedenu u priloženoj dokumentaciji.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana