



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/66

URBROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 06. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**  
Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/66

URBROJ: 2117-1-08/1-22-04

Dubrovnik, 06. lipnja 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
~~-ovdje-~~

**PREDMET:** Stijepo Zorić, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Stijepo Zorić iz Novigrada, Vincenta iz Kastava 5, obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađeno od Geodetskog ureda Stjepan Tomašić, ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića od 20. ožujka 2022. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2415, Urbroj: 2117/01-15-16-22 od 14. lipnja 2016. godine, pravomoćno od 04. listopada 2016. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna stambena zgrada katastarske oznake čest.zgr. 203 izgrađena na k.č.br. 522/1, 525/50 sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č.br. 2230/2, 2243 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 1173 k.o. Gruž nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Identifikacijom čestica, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/56, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 24. veljače 2022. godine vidljivo je da je predmetna čestica upisana u novoj izmjeri kao k.č.br. 2243 k.o. Dubrovnik upisana u posjedovnom listu 1993 kao Montovjerna, put, kuća i dvorište na javno dobro-cesta, Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 24. svibnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/66, Urbroj: 2117-1-03-05/2-22-03 kako se nakon uvida u dostavljeno očituje da dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> označenoj u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom od Geodetskog ureda Stjepan Tomašić iz Dubrovnika od 20. ožujka 2022. godine ne predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te je navedeni upravni odjel

suglasan s ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake 525/50 k.o. Gruž.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odlukom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**PRIVITAK:** kao u tekstu

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu;
2. Evidencija, ovdje.



## Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/66

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 525/50 u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 1173 k.o. Gruž.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim snimkom izvedenog stanja izrađeno od Geodetskog ureda Stjepan Tomašić, ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića od 20. ožujka 2022. godine, a koja se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Stijepo Zorić iz Novigrada, Vincenta iz Kastava 5, riješiti imovinskopravne odnose za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### Obrazloženje

Stijepo Zorić iz Novigrada, Vincenta iz Kastava 5, obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađeno od Geodetskog ureda Stjepan Tomašić, ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića od 20. ožujka 2022. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2415, Urbroj: 2117/01-15-16-22 od 14. lipnja 2016. godine, pravomoćno od 04. listopada 2016. godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna stambena zgrada katastarske oznake čest.zgr. 203 izgrađena na k.č.br. 522/1, 525/50 sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č.br. 2230/2, 2243 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 1173 k.o. Gruž nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Identifikacijom čestica, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/22-04/56, Urbroj: 541-30-02/16-22-2 od 24. veljače 2022. godine vidljivo je da je predmetna čestica upisana u novoj izmjeri kao k.č.br. 2243 k.o. Dubrovnik upisana u posjedovnom listu 1993 kao Montovjerna, put, kuća i dvorište na javno dobro-cesta, Dubrovnik.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 24. svibnja

2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/66, Urbroj: 2117-1-03-05/2-22-03 kako se nakon uvida u dostavljeno očituje da dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> označenoj u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom od Geodetskog ureda Stjepan Tomašić iz Dubrovnika od 20. ožujka 2022. godine ne predstavlja nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te je navedeni upravni odjel suglasan s ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake 525/50 k.o. Gruž.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Stijepo Zorić, Vincenta iz Kastava 5, 52466, Novigrad (Ošljanska 8, 20000 Dubrovnik)
5. Pismohrana.

Ime i prezime /  
naziv tvrtke

ŽORIC STIJEPO

Adresa / sjedište

VINCENTA IZ KASTAVA S NOVI GRAD

OIB

29966250717

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za  
gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik



1376-2860

2128658 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijem:	04.04.2022
Statistička oznaka	Dr. jed.
940-01/22-01/66	2117-1-08-05;
Uredj. jedn. broj	Pr. loz. Vrijednos.
15-22-01	8 20,00 kn

**ZAHTJEV ZA UKIDANJE  
JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

525/50 u.k.o. GRUŽ

radi:

OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT

OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

\* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica\*
4. kopija katastarskog plana\*
5. posjedovni list\*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji\*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

\* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 4.4.2022 godine

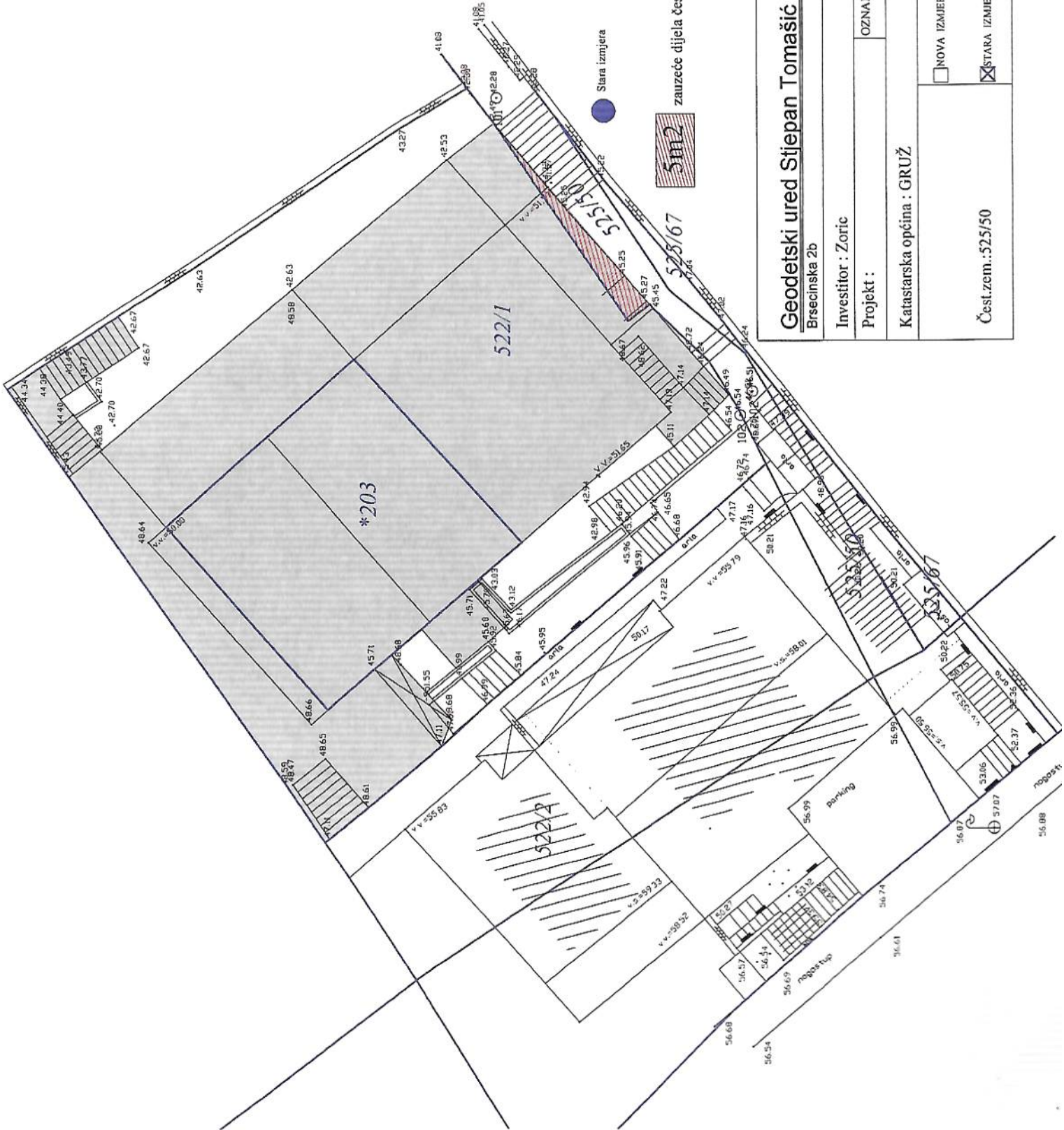
Žoric Stjepo  
potpis

**Napomena:**

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:  
HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.





<b>Geodetski ured Stjepan Tomašić</b>		Sadržaj :	
Brcbinska 2b	Investitor : Zoric	GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA	
Projekt :	Katastarska općina : GRUŽ	OZNAKA	PRILOG BROJ :
<input type="checkbox"/> NOVA IZMJERA <input checked="" type="checkbox"/> STARA IZMJERA		MJERILO 1:200	
		Saradnici : Geodetski ured Stjepan Tomašić	
Čest.zem.:525/50		U Dubrovniku , 20.03.2022.	
		Odgovorna osoba :	
		<b>GEODETSKI URES</b> Stjepan Tomašić <b>DUBROVNIK</b> Stjepan Tomašić	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/66  
URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-03  
Dubrovnik, 24. svibnja 2022. godine

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I  
PRAVNE POSLOVE  
- ovdje -

PREDMET: STIJEPO ZORIĆ – zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra;  
– očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/66, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/22-01/66, URBROJ: 2117-1-08-22-02 od 12. travnja 2022. godine, a nakon uvida u dostavljeno, ovim putem se očitujemo da dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 525/50 k.o. Gruž u površini od 5 m<sup>2</sup> označenoj u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom od Geodetski ured Stjepan Tomašić iz Dubrovnika od 20.3.2022. godine ne predstavljaju nerazvrstanu cestu odnosno komunalnu infrastrukturu te je ovaj Upravni odjel suglasan sa ukidanjem statusa puta navedenog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake 525/50 k.o. Gruž.



PROČELNICA  
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 23.02.2022. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1487/2020  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 525/50 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
<b>II</b>						
1.	525/50					

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK		
2.1	Pod posl. br. Z. 931/15 zabilježben je odbijajući prijedlog Ivica Mratinović, Dubrovnik, Sinjska 3, a radi uknjižbe vlasničkog prava katastarske čestice čkbr. 476/20	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 451/19,451/20,476/20, 476/24,525/1,525/13,525/27,525/40,525/46,525/52,525/57,617/13, a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		
<b>2. ZK tijelo II</b>			
2.1	Pod posl. br. Z. 4508/13 uknjiženo je pravo građenja na teret kat. čest. br. 525/79, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. br. 3609 iste katastarske općine		
<b>3. ZK tijelo II</b>			
3.1	Pod posl. br. Z. 6774/13 uknjiženo je pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza na dijelu katastarske čestice čkbr. 525/1 u površini od 39 m2 prema grafičkom prikazu kojeg je izradilo društvo Habitatgeo d.o.o. Dubrovnik, a koji čini sastavni dio Ugovora, a na korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>4. ZK tijelo II</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Pod posl. br. Dn. 804/37 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa pokućstva i građevinskog materijala preko kčbr. 523/13 put a na teret kčbr. 525/13 kao poslužnog dobra a na korist kčbr. 525/14, 522 i kčbr. zgr. 203 kao povlasnih dobara.</p>		
<b>5. ZK tijelo II</b>			
5.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Pod posl. br. Dn. 956/40 uknjiženo je pravo služnosti prolaza i prenosa pokućstva i građevinskog materijala preko ulice što se nalazi između kčbr. 525/21 i 525/19 a u dužini kčbr. 525/21 te i onog prostora kčbr. 525/1 što se nalazi između starog općinskog puta kčbr. 1197 i kčbr. 525/21 a na korist kčbr. 525/21 kao povlasnog dobra a na teret kčbr. 525/1 kao poslužnog dobra i baš onog dijela te čestice što sačinjava ulicu između kčba 525/21 i 525/19 u širini od dva metra a u dužini od dvadeset pet metara, te i onog prostora kčbr. 525/1 što se nalazi između starog općinskog puta kčbr. 1197 i 525/21.</p>		
<b>6. ZK tijelo II</b>			
6.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Pod posl. br. Dn. 1369/40 uknjiženo je pravo služnosti na teret kčbr. 523/2 kao služnog dobra a na korist kčbr. 523/3 te eventualnih kčbr. zgrada što će se eventualno na kčbr. 523/3 podignuti te na korist eventualnih od čestica zemlje što bi se cijepanjem kčbr. 523/3 mogle dobiti kao gospodarujućeg dobra, pravo služnosti svakovrsnog prolaza bilo pješke ili životinjom ili bilo kojim prevoznim sredstvima, te pravo služnosti prenosa bilo kakvih pokretnih stvari ili građevinskog materijala uz pravo izgradnje ulica (puta), polaganje stepenica, postavljanje stupova i vodova za električnu struju i telefon, postavljanje kanalizacije, vodovodni ili za odvod eventualnih budućih kućnih kanalizacija, da se opisana prava služnosti protežu na cijelu kčbr. 523/2 u čitavoj njezinoj širini od 250 metara i čitavoj dužini i to od postojećeg općinskog puta kčbr. 1197 pa sve do puta kčbr. 1194/2</p>		
<b>7. ZK tijelo II</b>			
7.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Pod posl. br. Z. 268/44 uknjiženo je pravo krajnje služnosti puta -pješice i živinom- sa pravom dovoza i odvoza raznog pokućstva i materijala, postavljanja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te električnog postrojenja te još i sa pravom da služeću česticu kupac može u tu svrhu prikladnom učiniti prema svojem nahođenju i uvidavnosti - sve to za korist kčbr. 525/25 i 525/26 kao i na korist zgrada koje može biti budu sagrađene na tim česticama sve na teret kčbr. 525/27.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 3810/2022

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGREŠTA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1173  
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z135313353a3e86bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/56  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 24.02.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ZORIĆ STIJEPO, OIB: 29966250717, ULICA VINCENTA IZ KASTVA - VIA VICENZO DA CASTUA 5, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA), HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

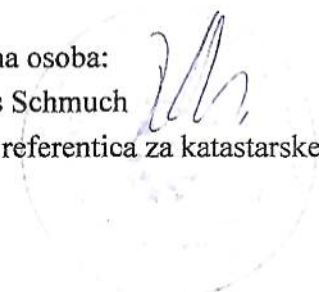
KATASTAR- NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA- STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	2243			GRUŽ		522/1		
306410, DUBROVNIK			2243			GRUŽ		525/50		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Dolores Schmuch  
stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:  
Dolores Schmuch  
stručna referentica za katastarske poslove





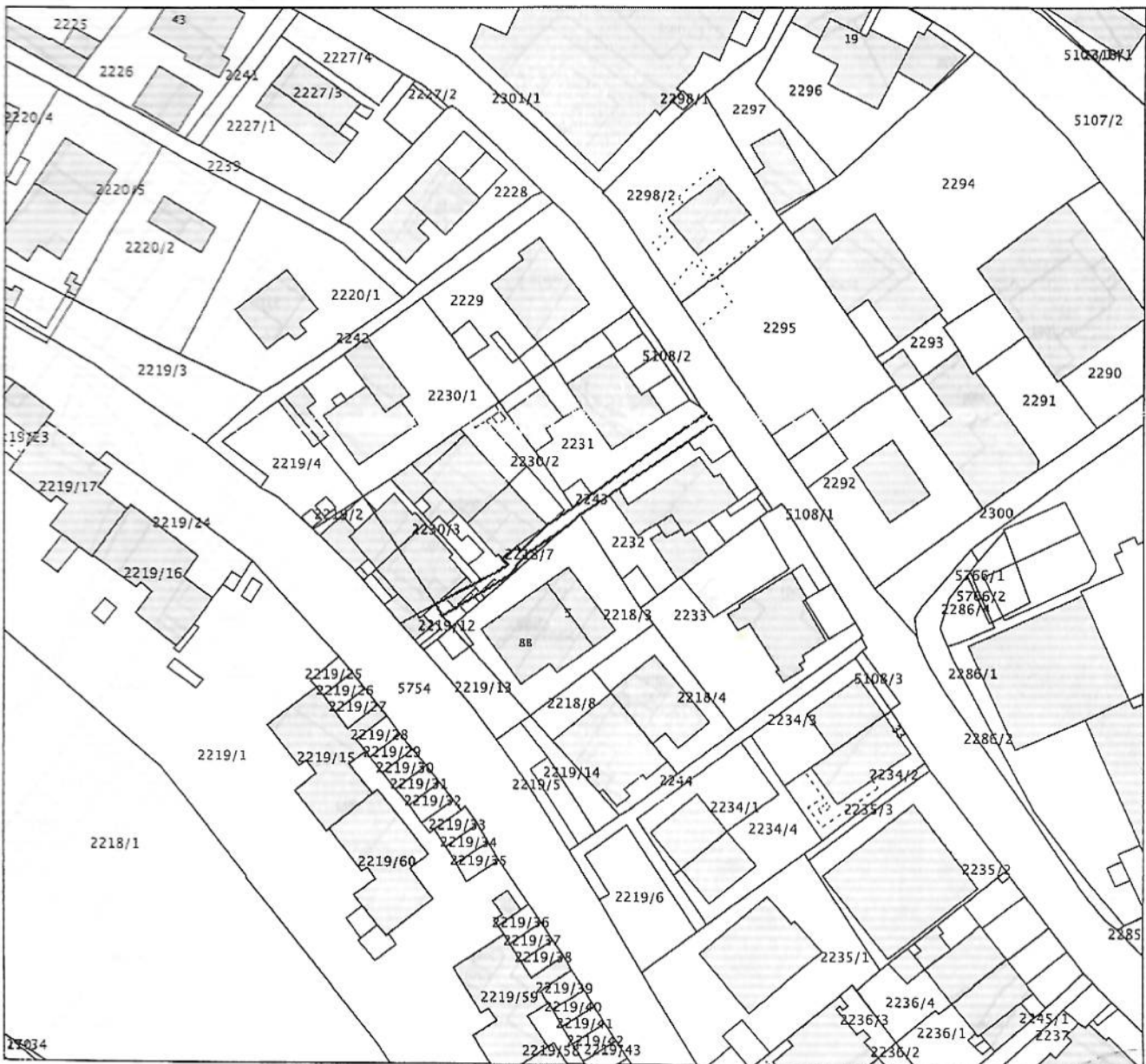
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2243

KLASA: 938-06/22-01/210  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 23.02.2022.

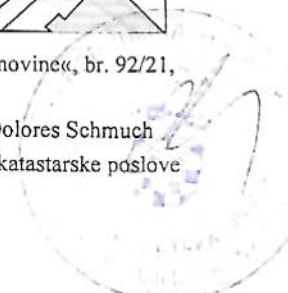
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarif upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch  
stručna referentica za katastarske poslove



K.O. GRUPE (S.1)  
MNERILO 1: 1000  
KOPIJA KATASTARSKOG PLANI  
Dubrovnik, 23. 02. 2022





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/119  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 23.02.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

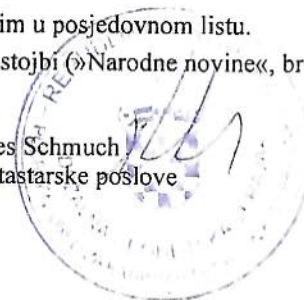
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2243	MONTOVJERNA	95	24		
			PUT	78			
			KUĆA I DVORIŠTE	17			
Ukupna površina katastarskih čestica				95			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2415

Ur.broj: 2117/01-15-16-22

Dubrovnik, 14. lipnja 2016.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 04. listopada 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 06. travnja 2016. 17.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Stijepa Zorića iz Novigrada Istarskog, Vincenta iz Kastva 5, OIB 29966250717, Ivana Zorića iz Dubrovnika, Ošljanska 8, OIB 54699977316 i Ivora Zorića iz Dubrovnika, Ošljanska 6, OIB 20871764970 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna stambena zgrada:**

- kosog višestrešnog krova;
- vanjska visina 8,80 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 22,19 m x 20,50 m;
- etažnost: prizemlje i dva kata (P+2);
- broj funkcionalnih jedinica: deset stambenih jedinica sa pripadajućim spremištem;

**katatarske oznake čest. zgr. 203 izgrađena na k.č.br. 522/1, 525/50 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br. 2230/2, 2243 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Ošljanska 6**

b) **nezakonito izgrađena završena, pomoćna građevina – potporni zid**

- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 6,20 m x 0,35 m, visine 3,00 m u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 522/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č. 2230/2 k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku, Ošljanska 6**

obje prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Traser d.o.o. iz Dubrovnika, Brsečinska 2 B, ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Demarinu,



dipl.ing.geod., oznake TDL 40/14 od 21. travnja 2014. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Crta d.o.o. iz Dubrovnika, Dr. Ante Šercera 1b, ovlaštenoj arhitektici Vesni Nikolić, dipl.ing.arh., oznake IP 42/13-L iz svibnja 2013. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Aco Pavlovski, dipl.ing.građ. dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake BR. 42-L/13 iz veljače 2016. god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Stijepo Zorić iz Novigrada istarskog, Vincenta iz Kastva 5, OIB 29966250717 i Miro Zorić iz Dubrovnika, Ošljanska 6, OIB 84087351482 podnijeli su dana 28. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade i pomoćne građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja. Uz podnesak zaprimljen dana 15. veljače 2016. god. dostavljeno je rješenje za uknjižbu Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni br.: Z.2923/15 od 01. lipnja 2015. god. iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva Miro Zorić umro, te prema kojemu su njegovi nasljednici Ivan Zorić i Ivor Zorić. Iz podneska proizlazi da se postupak za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nastavlja na ime Ivan Zorić iz Dubrovnika, Ošljanska 8, OIB 54699977316, Ivor Zorić iz Dubrovnika, Ošljanska 6, OIB 20871764970 i na prvotnog podnositelja zahtjeva Stijepa Zorića.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 24. listopada 2013. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonsku snimku izvedenog stanja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 06. studenog 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>2</sub>- mješovita namjena srednje gustoće u području primjene urbanog pravila 2.2.- Područje Montovjerne – mješovita namjena;
- da je za predmetnu zgradu izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 935-08/15-02/00756, ur.br. 541-28-02/4-15-2 od 21. listopada 2015. god. da je građevina prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. god.;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- prema članku 52. Plana u zoni M1<sub>2</sub> - mješovita namjena srednje gustoće građevine se grade kao srednje. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade S odnosno visina 8,80 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom;
- da se predmetna pomoćna građevina ozakonjuje sukladno čl. 3. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika podneskom klasa: 360-01/16-10/185, ur.br. 2117/01-11-16-2 od 02. lipnja 2016. god. očitovao da nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada kat. oznake čest.zgr. 203 izgrađena na k.č.br. 522/1, 525/50 sve k.o. Gruž nije izgrađena u koridoru prometne građevine, pa da za istu nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama;
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/16-03/80, ur.br. 2117/01-01-16-5 od 09. lipnja 2016. god. Grad Dubrovnik dao načelnu suglasnost Stijepu Zoriću, Ivoru Zoriću i Ivanu Zoriću iz Dubrovnika u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zahtjevu zgradu katastarske oznake čest.zgr. 203 izgrađenu na k.č.br. 522/1, 525/50 sve k.o. Gruž, uz obvezu da Stijepo Zorić, Ivor Zorić i Ivan Zorić pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 525/50 k.o. Gruž na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada, te potom pokrenu postupak rješavanja imovinsko-pravih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada i pomoćna građevina ne nalaze na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetna zahtjevna zgrada nalazi na međi sa k.č.br. 525/14 k.o. Gruž i na tom zidu koji je na međi nema otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade i pomoćne građevine.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/833, ur.broj: 2117/01-03-01-16-4 od 04. travnja 2016. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 14.670,08 kn i da je uplatio naknadu u jednokratnom iznosu dana 04. svibnja 2016. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 14.

listopada 2013. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14. listopada 2013. god. do 22. listopada 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 23. listopada 2013. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 24. listopada 2013. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III

Antonija Parlov dipl.ing.građ.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur

#### Dostaviti:

1. Stijepo Zorić,  
Vincenta od Kastva 5, Novigrad istarski,
2. Ivan Zorić,  
Ošljanska 8, Dubrovnik,
3. Ivor Zorić  
Ošljanska 6, Dubrovnik,
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspeksijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku

Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije

Vukovarska 16, Dubrovnik;

2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje.