



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/59

URBROJ: 2117-1-01-22-06

Dubrovnik, 03. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest.zem. 601/2 k.o. Gruž u površini od 2 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik  
Mato Franković**



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/59

URBROJ: 2117-1-08/1-22-05

Dubrovnik, 03. lipnja 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
-ovdje-

**PREDMET:** Aljoša Ćimić, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 601/2 k.o. Gruž - prijedlog zaključka, dostavlja se

Aljoša Ćimić iz Dubrovnika, Blatska 13, obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 601/2 k.o. Gruž u površini od 2 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađeno od GEO SERVIS d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, d.i.geod. od 17. ožujka 2021. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/438, Urbroj: 2117/01-15-13-15 od 27. svibnja 2013. godine, pravomoćno od 18. lipnja 2013. godine ozakonjena je završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 606/72, 606/71, 601/2, 601/3 i 601/1 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 314 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 601/2, pašnjak uknjižena kao Društveno vlasništvo, organ upravljanja Narodni odbor Općine Dubrovnik dok je u listu C na osnovi čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, a na korist Bovolini Ane žena Joza za ½ i Banka i mjenjačnica Šutić, Kaldor et f iz Dubrovnika za ½.

Uvidom u identifikaciju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku vidljivo je da je predmetna čestica u novoj izmjeri k.č.br. 2043 k.o. Dubrovnik i upisana je u posjedovni list 109 Montovjerna, put na Bovolini Petar, p. Joza.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 25. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/59, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-04, kako je uvidom u dostavljeni Geodetski situacijski nacrt izrađen od ovlaštenog geodeta Mija Penda d.i.g. iz ožujka 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet“, te



geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 601/2 k.o. Gruž ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa je prema tome suglasan s budućim ukidanjem statusa javnog dobra za utvrđenu površinu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest.zem. 601/2 k.o. Gruž u površini od 2 m2 i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Pročelnica  
Marijeta Hladilo

**PRIVITAK:** kao u tekstu

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu;
2. Evidencija, ovdje.

## Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/59

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 601/2 u površini od 2 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 314 k.o. Gruž.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskom nacrtom izrađenim od GEO SERVIS d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, d.i.geod. od 17. ožujka 2021. godine, a koja se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Aljoša Ćimić iz Dubrovnika, Blatska 13, riješiti imovinskopravne odnose za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### Obrazloženje

Aljoša Ćimić iz Dubrovnika, Blatska 13, obratio se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 601/2 k.o. Gruž u površini od 2 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađeno od GEO SERVIS d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, d.i.geod. od 17. ožujka 2021. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/438, Urbroj: 2117/01-15-13-15 od 27. svibnja 2013. godine, pravomoćno od 18. lipnja 2013. godine ozakonjena je završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 606/72, 606/71, 601/2, 601/3 i 601/1 sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.k.ul.br. 314 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 601/2, pašnjak uknjižena kao Društveno vlasništvo, organ upravljanja Narodni odbor Općine Dubrovnik dok je u listu C na osnovi čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, a na korist Bovolini Ane žena Joza za ½ i Banka i mjenjačnica Šutić, Kaldor et f iz Dubrovnika za ½.

Uvidom u identifikaciju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku vidljivo je da je predmetna čestica u novoj izmjeri k.č.br. 2043 k.o. Dubrovnik i upisana je u posjedovni list 109 Montovjerna, put na Bovolini Petar, p. Joza.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 25. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/59, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-04, kako je uvidom u dostavljeni Geodetski situacijski nacrt izrađen od ovlaštenog geodeta Mija Penda d.i.g. iz ožujka 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 601/2 k.o. Gruž ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa je prema tome suglasan s budućim ukidanjem statusa javnog dobra za utvrđenu površinu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Aljoša Ćimić, Blatska 13, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.



Ime i prezime /  
naziv tvrtke

ALJOŠA ĆIMIĆ

Adresa / sjedište

BLAŠKA 13 20000 Dubrovnik

OIB

38188222645

Kontakt tel./mob.

095-5066-703

E-mail

ALJOŠA.ĆIMIC@GMAIL.COM

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za  
gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove



2126221	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	24.03.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/59	2117-1-08-05;
Uredni broj	Pri lozi
15-22-01	u

ZAHTJEV ZA UKIDANJE  
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPO

označenog kao kat. čest. broj 601/2 u k.o. GRVZ

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRADEVNE PARCELE


\* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica\*
4. kopija katastarskog plana\*
5. posjedovni list\*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji\*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

\* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 24. 03. 2022 godine

  
potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:

HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB traži



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
2117/01 GRAD DUBROVNIK - 2

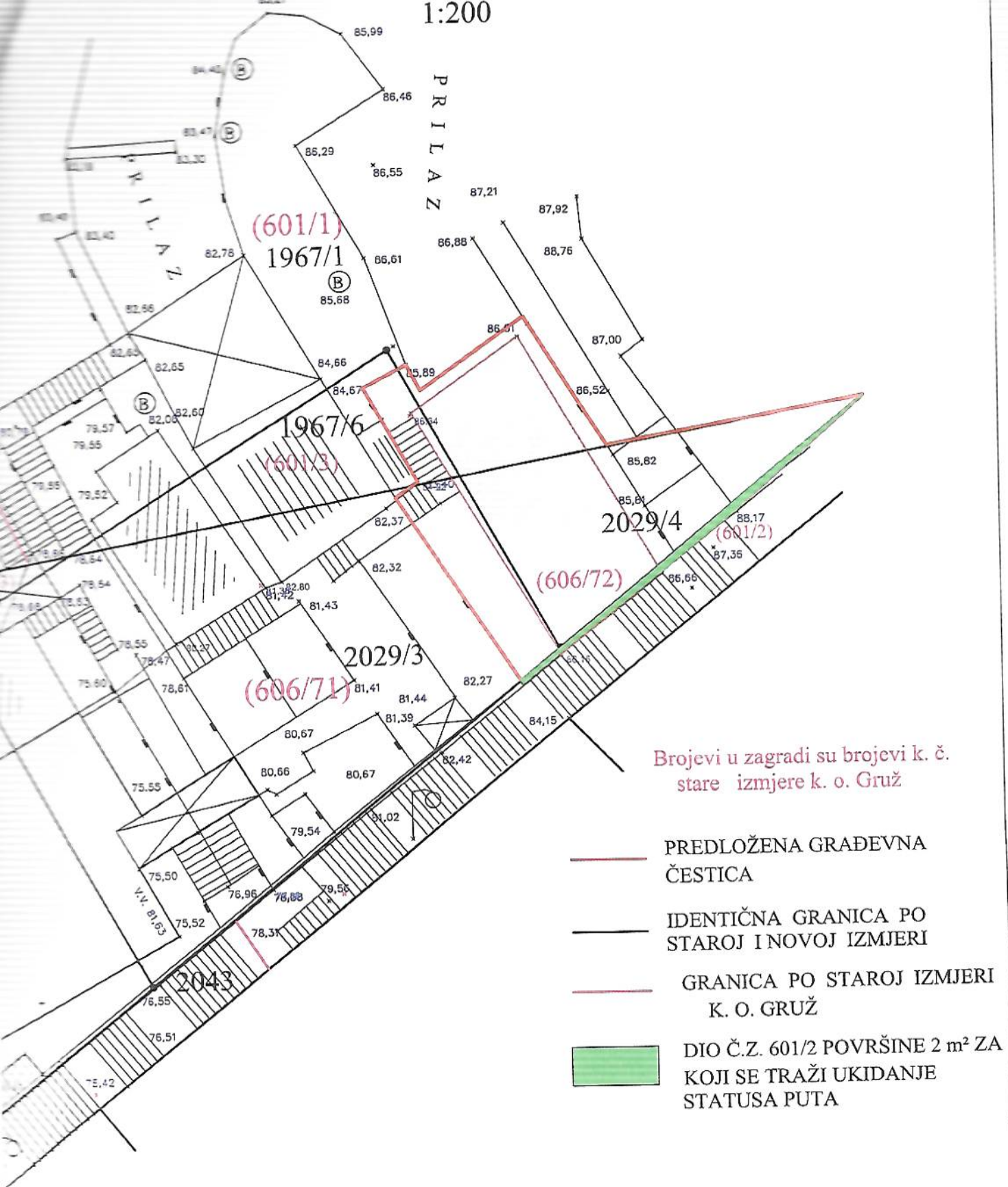
Primljeno:	24-03-2022
Klasifikacijska oznaka	0804
Uredbeni broj	Prilog Vrijed 8 1000

# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT





Č.Z. 606/72, 601/3, 601/1, 606/71, 601/2 K. O. GRUŽ

KAT. ČEST. 2029/3, 2029/4, 2029/5, 1967/6 K. O. DUBROVNIK

1:200



Brojevi u zagradi su brojevi k. č. stare izmjere k. o. Gruž

-  PREDLOŽENA GRAĐEVNA ČESTICA
-  IDENTIČNA GRANICA PO STAROJ I NOVOJ IZMJERI
-  GRANICA PO STAROJ IZMJERI K. O. GRUŽ
-  DIO Č.Z. 601/2 POVRŠINE 2 m<sup>2</sup> ZA KOJI SE TRAŽI UKIDANJE STATUSA PUTA

Snimio: Mijo Pendo d. i. geod.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/59

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-04

Dubrovnik, 25. travnja 2022. god.

1774

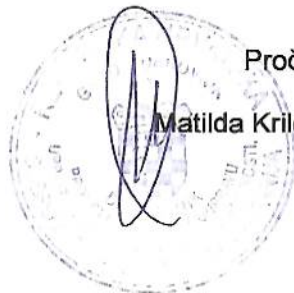
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Aljoše Ćimića za dio č.zem. 601/2 k.o. Gruž -  
očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/59, URBROJ: 2117-1-08-22-03

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/59, URBROJ: 2117-1-08-22-03 po zahtjevu Aljoše Ćimića, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta odnosno dijela komunalne infrastrukture za dio č.zem. 601/2 k.o. Gruž sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu Geodetski situacijski nacrt izrađen od ovlaštenog geodeta Mija Penda d.i.g. iz ožujka 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 601/2 k.o. Gruž ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa javnog dobra za utvrđenu površinu.



Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Evidencija, ovdje l.s.
3. Pismohrana



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	601/2	PAŠNJAK			49	
		UKUPNO:			49	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI-Z-405/60	
2.1		kao organ upravljanja upisan je: NARODNI ODBOR OPĆINE DUBROVNIK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Upisi u teretnom listu C pod brojem Dbr-931/34. provedeni do 26. prosinca 1958. god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo I				
1.1		Pod posl. br. DBR-213/1909 uknjiženo je na teret zem. 601/2 pravo služnosti prolaza na nogama na korist čest. zem. 581/3, 582/3, 589/4, 590, 583, 582/2, 585, 586, 587, 588, 589/1, 589/2 i 589/3.		



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo I</b>				
2.1	Pod posl. br. Z-5/42	<p>a)</p> <p>uknjiženo je na korist čest. zem. 606/18 kao gospodujućeg dobra, a na teret lest. zem. 601/2 kao služnog dobra, pravo služnosti prolaza pješice, natovarenom ili nenatovarenom životinjom te svakovrsnim prevoznim sredstvima kao i pravo služnosti prenosa svakovrsnih pokretnina, postavljanje vodovodnih cijevi i provođanja električne energije.</p> <p>b)</p> <p>uknjiženo je na korist čest. zem. 606/19 kao gospodujućeg dobra, a na teret zem. 601/2 kao služnog dobra pravo služnosti prolaza pješice, natovarenom i nenatovarenom životinjom te svakovrsnim prevoznim sredstvom kao i pravo služnosti prenosa svakovrsnih pokretnina, postavljanje vodovodnih cijevi i provođanja električne energije.</p>		
<b>3. ZK tijelo I</b>				
3.1	Na osnovi čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, a na korist:			
	<b>BOVOLINI ANE ŽENA JOZA</b>		1/2	
	<b>BANKA I MJENJAČNICA ŠUTIĆ, KALDOR ET F IZ DUBROVNIKA</b>		1/2	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 80149/2022



Kontrolni broj: 1069693585ee6d9

Slikevanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i isto možete učiniti i na mrežnoj stranici <http://www.izvadjak.hr> putem izdajnog dokumenta unesom kontrolni broj. U slučaju sumnje uistinu se prikazati dokumenti koji su elektronički. U slučaju da je ovaj dokument stvarno potpisan i verifikiran u digitalnom obliku, Ministarstvo građevinarstva i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjizi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/93  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 24.03.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ĆIMIĆ ALJOŠA, OIB: 38188222645, BLATSKA 13, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR- NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA- STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	2043			GRUŽ		591		
306410, DUBROVNIK		D	2043			GRUŽ		600		
306410, DUBROVNIK			2043			GRUŽ		601/2		
306410, DUBROVNIK			2043			GRUŽ		606/9		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove

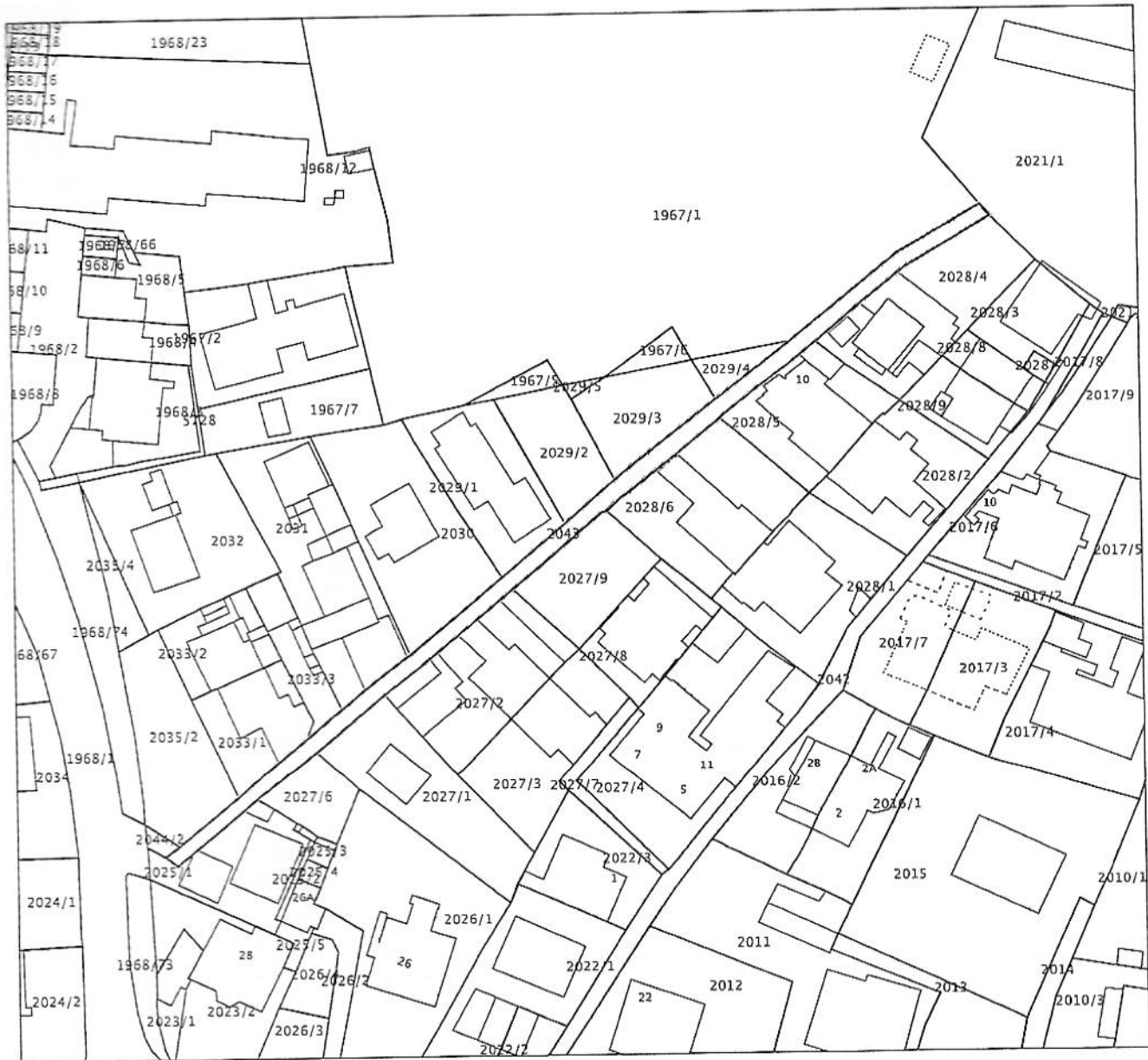
Službena osoba:  
Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove



Slika na dan: 18.03.2022.  
OSS evidencijski broj: 301995/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 106970046ad3022

U skladu sa Zakonom o državnim geodetskim službama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/12-08/438  
Ur.broj: 2117/01-15-13-15  
Dubrovnik, 27. svibnja 2013. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Hama Čimića iz Dubrovnika, Blatska 13, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12), d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se **završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada**:
  - kosog dvostrešnog krova;
  - vanjske visine 5,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
  - oblika tlocrta nepravilnog četverokuta, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 10,98 m x 5,15 m;
  - etažnosti: suteran i prizemlje (S+P);
  - broj funkcionalnih jedinica: dvije stambene jedinice i garaža;izgrađena na k.č.br. 606/72, 606/71, 601/2, 601/3 i 601/1 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, ulica Blatska, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Miju Pendu iz Dubrovnika, od 14. prosinca 2012. god., te u snimku izvedenog stanja broj T.D.L 46a/12 iz prosinca 2012. godine, izrađenom po Uredu ovlaštene inženjerke građevinarstva Ivani Mucić, mag. ing. aedif. iz Dubrovnika;
- Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navršeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 18. Lipnja 2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dne u Dubrovniku 17. 07. 2013. god.



Ovlaštene osobe:

Tajana Perić

## Obrazloženje

Hamo Čimić iz Dubrovnika, Blatska 13 podnio je dana 20. prosinca 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje završene, slobodnostojeće, manje zahtjevne stambene zgrade na k.č.br. 606/72, 606/71, 601/2, 601/3 i 601/1 sve k.o. Gruž.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 12. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuju se da se predmetna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05 i 10/07).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 05. veljače 2013. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1-2 (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.2.- Područje Montovjerne-mješovita namjena;
- da je zgrada izgrađena bez akta za građenje;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom, odnosno prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu se grade srednje građevine ako urbanim pravilima nije određeno drugačije. Prema članku 108. u području primjene urbanog pravila 2.2. Područje Montovjerne građevine se grade kao srednje i visoke. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade S+P, visine 5,38 mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/13-10/100, Urbroj: 2117/01-11-13-2 od 21. svibnja 2013. god. proizlazi da nezakonito izgrađena zgrada, koja je predmet ozakonjenja, nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste, ulice Od Montovjerne (čest. zem. 600 k.o. Gruž), te da za nezakonito izgrađenu zgradu iz točke 1. nije potrebno izdavati potvrdu u skladu s čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;

- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/13-23/68, URBROJ: 2117/01-03-01-13-2 od 26. veljače 2013. god. i potvrdu o uplati naknade upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu 761,40 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 13. ožujka 2013. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama i iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 07. veljače 2013. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 07. veljače 2013. god. do 15. veljače 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. veljače 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 26. veljače 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st.2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:  
Viša stručna suradnica III  
Antonija Parlov dipl.ing.grad.





Dostaviti:

1. Hamo Čimić,  
Blatska 13, Dubrovnik,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

## Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje