



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/49

URBROJ: 2117-1-01-22-08

Dubrovnik, 03. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1699 k.o. Koločep u površini od 58 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik  
Mato Franković**



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/49

URBROJ: 2117-1-08/1-22-07

Dubrovnik, 03. lipnja 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
-ovdje-

**PREDMET:** Nedjeljka Bobanović, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1699 k.o. Koločep  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Nedjeljka Bobanović iz Dubrovnika, Vlahu Bukovca 35, obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1699 k.o. Koločep u površini od 58 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na skici izmjere izrađeno od GISplan d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Žižića, mag.ing.geod.et.geoinf. od 25. ožujka 2022. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/18-08/699, Urbroj: 2117/01-15-18-12 od 27. prosinca 2018. godine, pravomoćno od 23. siječnja 2019. godine ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr. 236, 237 i k.č.br. 1444, 1699, 1446/1 k.o. Koločep i nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr. 237 k.o. Koločep.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 147 k.o. Koločep nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1699, neplodno uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Uvidom u posjedovni list 261 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku vidljivo je da je predmetna katastarska čestica 1699 upisana kao Dinkovo selo, put na Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 26. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/49, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-06, kako je uvidom u dostavljeni Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane tvrtke Gisplan d.o.o. iz Splita iz ožujka 2022. godine i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika

utvrđeno je da navedeni dio čest.zem. 1699 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa je prema tome suglasan s budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 17. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) propisano je da upravni odjel nadležan za imovinsko-pravne poslove može kada je trajno prestala upotreba korištenja ceste ili puta kao javnog dobra u općoj uporabi na području Grada ili njegovog dijela, na zahtjev zainteresirane osobe ili na vlastitu inicijativu, pokrenuti i voditi postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Grada dok je člankom 19. navedene Odluke propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1699 k.o. Koločep u površini od 58 m<sup>2</sup> i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Pročelnica  
Marijeta Hladilo



**PRIVITAK:** kao u tekstu

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu;
2. Evidencija, ovdje.

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/22-01/49

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1699 u površini od 58 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 147 k.o. Koločep.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je skicom izmjere izrađeno od GISplan d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Žižića, mag.ing.geod.et.geoinf. od 25. ožujka 2022. godine., a koja se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Nedjeljka Bobanović iz Dubrovnika, Vlaha Bukovca 35, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### **Obrazloženje**

Nedjeljka Bobanović iz Dubrovnika, Vlaha Bukovca 35, obratila se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1699 k.o. Koločep u površini od 58 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na skici izmjere izrađeno od GISplan, ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Žižića, mag.ing.geod.et.geoinf. od 25. ožujka 2022. godine.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/18-08/699, Urbroj: 2117/01-15-18-12 od 27. prosinca 2018. godine, pravomoćno od 23. siječnja 2019. godine ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr. 236, 237 i k.č.br. 1444, 1699, 1446/1 k.o. Koločep i nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr. 237 k.o. Koločep.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.k.ul.br. 147 k.o. Koločep nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1699, neplodno uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Uvidom u posjedovni list 261 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku vidljivo je da je predmetna katastarska čestica 1699 upisana kao Dinkovo selo, put na Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 26. travnja

2022. godine očitovao se dopisom Klasa: 940-01/22-01/49, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-06, kako je uvidom u dostavljeni Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane tvrtke Gisplan d.o.o. iz Splita iz ožujka 2022. godine i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest.zem. 1699 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa je prema tome suglasan s budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Nedjeljka Bobanović, Vlaha bukovca 35, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.

Nedjeljka Bobanović  
Vlaha Bukovca 35  
20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	09.03.2022
Upravljačko područje	Org. jed.
940 01/22-03/49	2117-1-08 05;
Upravljačko područje	Upravljačko područje
15-22-01	5. 20 00 00

U Dubrovniku, 07.ožujka 2022.

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

**PREDMET:** Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.1699 k.o. Koločep

Zahtjevom od 15.siječnja 2022. g. zatražila sam od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgrade sagrađene na čest.zem.1441,1444,1446/1,1699, čest.zgr.236,237, k.o. Koločep.

Dana 02.ožujka 2022. zaprimila sam zaključak Klasa:UP/I-350-05/22-05/000008 URBROJ:2117-1-15/31-22-0002 kojim se, između ostalog, traži dokaz o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.1699 k.o. Koločep.

Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 27.prosinca 2018. god., Klasa: UP/I-361-03/18-08/699, URBROJ: 2117/01-15-18-12, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr.236,237 i kat.čest.1444,1699 i 1446/1 k.o. Koločep te nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, izgrađena na zemljištu kat.oznake čest.zgr.237 k.o. Koločep, sve na adresi Koločep, Gornje Čelo 41.

Budući da je za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgrade sagrađene na čest.zem.1441,1444,1446/1,1699, čest.zgr.236,237, k.o. Koločep kao i za potrebe uknjižbe neophodno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.1699 k.o. Koločep u dijelu površine oko 50 m<sup>2</sup>, imajući u vidu da se u tom dijelu ista nije nikad koristila kao nerazvrstana cesta niti dio puta, te da pravni interes u skladu sa svim gore navedenim nije upitan, ovim putem tražim da se postupi po mom gore navedenom zahtjevu te se obvezujem u najkraćem roku dostaviti prijedlog parcelacije koji će biti izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije, a u kojem će biti jasno vidljivo o kojoj se površini točno radi.

NEDJELJKA BOBANOVIC

U PRIVITKU: LISTOV 1, 1a, 1b, 1c i 2



Nedjeljka Bobanović  
Vlaha Bukovca 35  
20000 Dubrovnik

2127610 REPUBLIKA HRVATSKA  
Grad Dubrovnik  
Priljeno: 30.03.2022  
Klasifikacijske oznake 940-01/22-01/49 Org. jed. 2117-1-08-05;  
Dokument broj 15-22-03 Prilozi: Višednos. 9

U Dubrovniku, 29.ožujka 2022.

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.1699 k.o. Koločep

Veza Vaš br.KLASA:940-01/22-01/49 UR.BROJ:2117-1-08-22-02

Zahtjevom od 15.siječnja 2022. g. zatražila sam od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgrade sagrađene na čest.zem.1441,1444,1446/1,1699, čest.zgr.236,237, k.o. Koločep.

Dana 02.ožujka 2022. zaprimila sam zaključak kojim se, između ostalog, traži dokaz o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.1699 k.o. Koločep.

Zahtjevom od 07.ožujka 2022. zatražila sam ukidanje statusa javnog dobra za dio navedene čestice.

Dana 17.ožujka 2022. zaprimila sam zaključak kojim se traži dopuna dokumentacije.

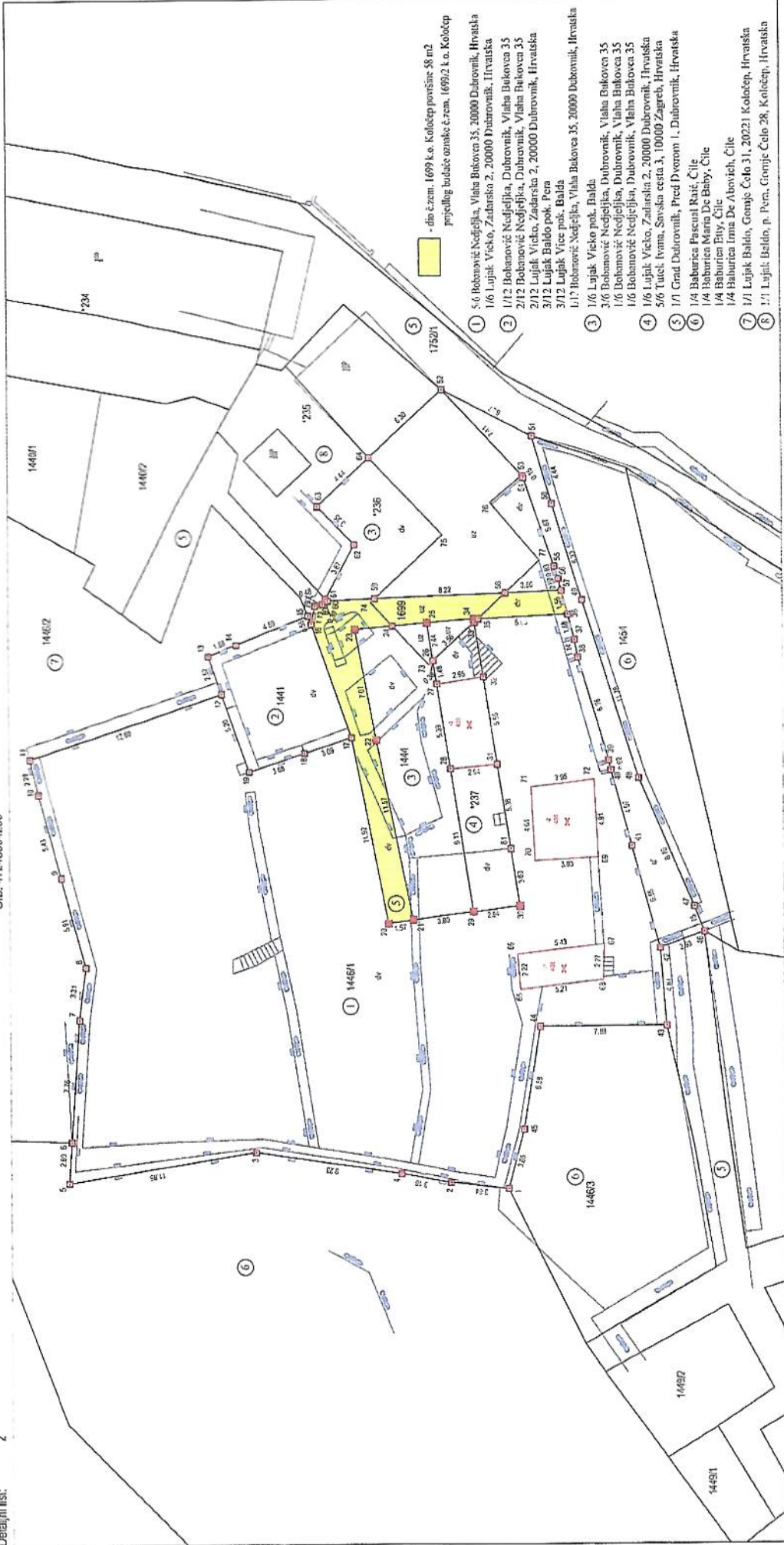
U skladu sa navedenim zaključkom KLASA:940-01/22-01/49 UR.BROJ:2117-1-08-22-02 u prilogu se dostavlja:

- Službeni ZK izvadak za nekretninu kat.čest.1699 z.ul.147 k.o. Koločep od 22.ožujka 2022.
- Povijesni slijed stjecanja za nekretninu kat.čest.1699 z.ul.147 k.o. Koločep-ZK izvadak-posebni izvadak-povijesni prikaz, od 21.ožujka 2022.
- Posjedovne listove 651,720,261,743,712, sve k.o. Koločep od 21.ožujka 2022., Izvod iz katastarskog plana od 21.ožujka 2022., te potvrdu Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 21.ožujka 2022.
- Geodetski elaborat od 25.ožujka 2022. izrađen od strane GISplan d.o.o.

Broj elaborata: GE-23-22  
 Kalendarska općina: KOLOČEP  
 MBR: 306506  
 Broj kat.č.zem.: 1446/1, 1441, 1444, 1699, \*237, \*236  
 Detaljni list: 2

SKICA IZMJERE  
 Mjerilo 1:250

Investitor:  
 NEDJELJKI BOBANOVIĆ  
 Vialna Bukovca 35  
 20000 Dubrovnik  
 OIB: 47245534283



- dio č.zem. 1699 k.o. Koločep površine 38 m<sup>2</sup>  
 prajeteljno izdaje oznake č.zem. 1699/2 k.o. Koločep
- 1 5/6 Bobanović Nedjeljka, Vialna Bukovca 35, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 1/6 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 1/12 Bobanović Nedjeljka, Dubrovnik, Vialna Bukovca 35
  - 2/12 Bobanović Nedjeljka, Dubrovnik, Vialna Bukovca 35
  - 2/12 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 3/12 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 3/12 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 1/17 Bobanović Nedjeljka, Vialna Bukovca 35, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 3 1/6 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 3/6 Bobanović Nedjeljka, Dubrovnik, Vialna Bukovca 35
  - 1/6 Bobanović Nedjeljka, Dubrovnik, Vialna Bukovca 35
  - 1/6 Bobanović Nedjeljka, Dubrovnik, Vialna Bukovca 35
  - 1/6 Lujak Vicko, Zadrarska 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
  - 5/6 Tučić Ivana, Švabska cesta 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
  - 3 1/1 Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Hrvatska
  - 1/4 Baburica Pascual Ratić, Čile
  - 1/4 Baburica Mamo De Baniy, Čile
  - 1/4 Baburica Irma De Atevič, Čile
  - 1/1 Lujak Baldo, Genjije Čolo 31, 20221 Kolobčep, Hrvatska
  - 3 1/1 Lujak Baldo, p. Per, Genjije Čolo 28, Kolobčep, Hrvatska

Osoba odgovorna za obavljanje  
 stvarnih geodetskih poslova:  
 Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf.  
 Digitally signed by  
 Ivan Žižić Date: 2022.04.12  
 14:16:46 +02'00'

Izdator:  
 Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf.  
 ŠPHI, 25.03.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/49

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-06

Dubrovnik, 26. travnja 2022. god.

(776)

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Nedjeljke Bobanović za dio č.zem. 1699 k.o. Koločep - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/49, URBROJ: 2117-1-08-22-05

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/49, URBROJ: 2117-1-08-22-05 po zahtjevu Nedjeljke Bobanović, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta odnosno dijela komunalne infrastrukture za dio č.zem. 1699 k.o. Koločep sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljeni Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane tvrtke Gisplan d.o.o. iz Splita iz ožujka 2022. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21 - pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1699 k.o. Koločep ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje i, b
3. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 21.03.2022. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4654/2019

Aktivne plombe: Z-5552/2021, Z-5608/2021, Z-7924/2021, Z-7929/2021, Z-10379/2021, Z-713/2022

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1699 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1699	NEPLODNO			313	
		UKUPNO:			313	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-6064/14	
7.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/14-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 13. veljače 2008. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te sukladno čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11, 25/12,136/12,157/13) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra vrhu čkbr. ZGR. 152 upisane u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 10.06.2016.g. pod brojem Z-5424/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/16-05/0135 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. lipnja 2016. godine, zabilježuje se da se kat. čest. br. 1747 stavlja pod preventivnu zaštitu do 6. lipnja 2019. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	
2.1	Zaprimljeno 20.10.2005. broj Z-5677/2005.  Na osnovi tužbe zaprimljene dana 18.10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku ,tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog Grada Dubrovnika, zabilježuje se tijek spora u pogledu vlasništva zem. 43,394,4713,414,417,445,494,531/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 669, 670, 675, 703, 810/1, 810/3, 810/4, 1186, 1272.	
3.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09  Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 1279.	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-12993/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mato Vuleša, OIB: 40946673648, Donje Čelo 34, Koločep, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 414 pašnjak površine 493 m2 upisana u A I (jedan)	
2.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2209/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, iz DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
3.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-2708/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Čarija Maja, iz R. BOŠKOVIĆA 30, 21000 SPLIT, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
4.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-2761/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pandža Ivana, OIB: 20293726251, iz ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 40, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
5.1	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-2954/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pačić Živka, iz O. ANTE GABRIĆA 1, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4654/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 06.03.2019. g. Broj:OV-3471/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti za iskop, polaganje i održavanje kabelskog voda 10(20) kV na teret dijela kčbr. 1752/1, u površini služnosti 495 m2 i kčbr. 1708 u površini služnosti 6 m2, na korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		

**Plombe**

Rbr.	Upisi
1.	Dana 24.05.2021 u 13:41 pod brojem Z-5552/2021 (Z-12993/2018) zaprimljen je prijedlog PAČIĆ NIKICA, sljedećeg sadržaja: Prijava / prigovor u posebnom postupku u ko. Koločep, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 25.05.2021 u 13:58 pod brojem Z-5608/2021 (Z-12993/2018) zaprimljen je prijedlog ČARIJA MAJA, sljedećeg sadržaja: Prijava / prigovor u posebnom postupku U K.O. Koločep, koji nije konačno riješen.

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## Plombe

Rbr.	Upisi
3.	Dana 30.07.2021 u 11:10 pod brojem Z-7924/2021 zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora u ko. Kliševo, Koločep, Lopud, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 30.07.2021 u 11:23 pod brojem Z-7929/2021 zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 06.10.2021 u 08:44 pod brojem Z-10379/2021 zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti z.ul. 146, 147 k.o. Koločep, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 24.01.2022 u 12:50 pod brojem Z-713/2022 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, OIB: 37836302645, protustranke REZINOVIĆ MARINKO, ŠOLETIĆ TOMA POK. VICKA, ŠOLETIĆ IVICA, 45606433419, GORNJE ČELO 11A, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ TOMISLAV, 20582559560, GENERALA JANKA BOBETKA 32, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, BURIN LUCIJA, RADICA ZDENKO, BARIŠIĆ VESE, 18487305234, MASARYKOV PUT 4, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, WEYL NICOLAS PAUL, 42213235526, GORNJE ČELO 47, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, JURIC ŽELJKO, 40246035849, OPATOVINA 45, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, ŽAJA DINKA, 03748657005, ĐURA BASARIČEKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, ŽAJA FABIJAN, HRAPOVIC MARIA, 57873803353, VLADIMIRA NAZORA 21, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, HRAPOVIC ADI AJDIN, 62403147611, DONJE ČELO 95, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, HRAPOVIC JASMINA MELTA, 77373188501, CALLE CURRICAN 43, ALICANTE, ŠPANJOLSKA, ŠPANJOLSKA, LUJAK IVANA, 23706794108, SLANSKA 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, CHRISTEN-HORVAT DUBRAVKA, 76474615912, DONJE ČELO 97, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ ANTUN, 98819449184, GORNJE ČELO 11, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, PAČE ANTONIJA, 56407849999, GORNJE ČELO 19, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, ŠOLETIĆ TEO, 44062948367, GORNJE ČELO 11, 20221 KOLOČEP, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spomenika kulture u ko. Koločep, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 5865/2022

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z137003909a3f6187

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/236  
URBROJ: 541-30-02/16-22-5  
DUBROVNIK, 21.03.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 261

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

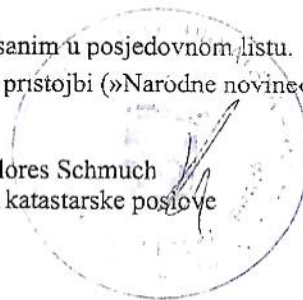
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1699	DINKOVO SELO	313	2		
			PUT	313			
Ukupna površina katastarskih čestica				313			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

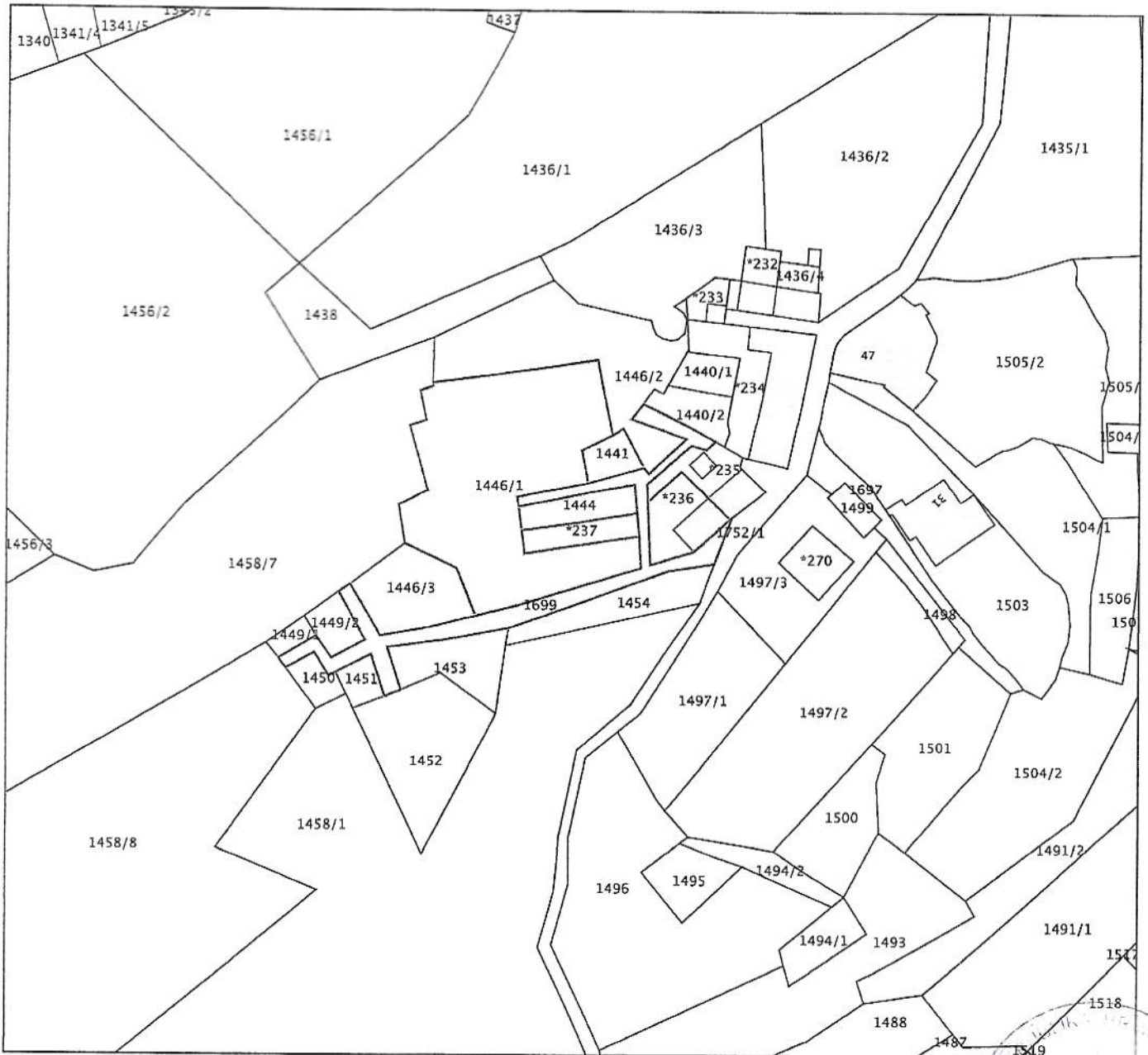
K.o. KOLOČEP

k.č.br.: 1441 , 1444 , 1446/1 , 1699 , \*236 i druge.

KLASA: 938-06/22-01/355  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 21.03.2022.

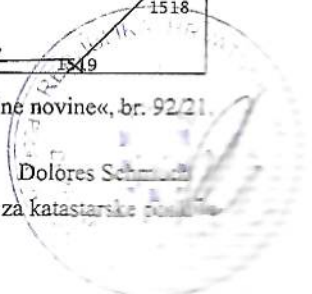
## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: *Dolores Schmitt*  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

KLASA: UP/I-361-03/18-08/699  
URBROJ: 2117/01-15-18-12  
Dubrovnik, 27. prosinca 2018. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Nedjeljke Bobanović iz Dubrovnika, Vlaha Bukovca 35, OIB: 47245534283, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13 i 65/17), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

### 1. Ozakonjuje se:

- a) **nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene:**
- kombiniranog krova;
  - vanjska visine 8,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 14,80 m x 12,60 m;
  - etažnosti: prizemlje i dva kata (P+2);
  - broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica;

**izgrađena na zemljištu kat. oznake čest.zgr. 236, 237 i k.č.br. 1444, 1699, 1446/1 k.o. Koločep, Koločep, Gornje Čelo 41**

- b) **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**
- ravnog neprohodnog krova;
  - vanjska visine 2,88 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 5,25 m x 2,98 m;
  - etažnosti: prizemlje (P);
  - broj funkcionalnih jedinica: ostava u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja;

**izgrađena na zemljištu kat. oznake čest.zgr. 237 k.o. Koločep, u Koločepu, Gornje Čelo 41**

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO 23. 01. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 03. svibnja 2019.



obje prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, dr. Ante Starčevića 15, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., oznake RN – 191/18 od 21. lipnja 2018. god., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Atelier Minerva d.o.o. iz Dubrovnika, Vlahu Bukovca 35, ovlaštenoj arhitektici Nedjeljki Bobanović, dipl.ing.arh., oznake TD 05/2018 iz kolovoza 2018. god.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Nedjeljka Bobanović iz Dubrovnika, Vlahu Bukovca 35, OIB: 47245534283, podnijela je dana 29. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila dokumentaciju propisanu člankom 12. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna manje zahtjevna zgrade nedvojbeno vidljiva na njoj, dok je za pomoćnu zgradu izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 935-08/18-02/525, URBROJ: 541-28-02/6-18-2 od 17. srpnja 2018. god. da je zgrada locirana na katastarskoj čestici zgr. 237 k.o. Koločep evidentirana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. god., i označena je kao D, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 05. studenog 2018. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07, 10/07, 9/14, 19/15, 18/16) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2018. god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja za zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevitom održanim dana 02. studenog 2018. god. utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1;
- da je za predmetne zgrade izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-08/18-02/525, URBROJ: 541-28-02/6-18-2



od 17. srpnja 2018. god. da su manje zahtjevna zgrada kat. oznake čest.zgr. 236, 237, i k.č.br. 1699, 1444, 1446/1, sve k.o. Koločep, i predmetna pomoćna zgrada kat. oznake čest.zgr. 237 k.o. Koločep, evidentirane u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. god., te su prikazane na snimci iz zraka izrađenoj na temelju snimanja iz zraka obavljenog 1967. god. te da su označene slovom A i D;

- da su predmetna manje zahtjevna i pomoćna zgrada nezakonito rekonstruirane;
- da predmetna manje zahtjevna zgrada ima veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom. Čl. 39. Plana je propisano da se u zonama mješovite namjene mogu graditi niske građevine. Nadalje čl. 42. Plana propisano je da se u zoni M1 niska građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 9,0 m, dok je etažnost predmetne manje zahtjevnog zgrade iz točke 1. a) izreke ovoga rješenja P+2, odnosno visina 8,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, dakle nije u skladu s Planom;
- da predmetna manje zahtjevna zgrada ima etažnost P+2, dakle jednu etažu više od dopuštenog Planom;
- da je predstavničko tijelo Grada Dubrovnika, Gradsko vijeće, donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 8/12) i to protivno prostornom planu najviše tri etaže od kojih je zadnja potkrovlje;
- da se na predmetnoj manje zahtjevnoj zgradi ozakonjuje jedna etaža protivno Planu, a u skladu sa navedenom građskom odlukom;
- da prema čl. 44. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlo;
- da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu, tlocrtne površine manje od 50 m<sup>2</sup> što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna manje zahtjevna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da rekonstruirani dio pomoćne zgrade nije izgrađen na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/18-23/301, URBROJ: 2117/01-03-01-18-2 od 10. prosinca 2018. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika, utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva obveznik naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u iznosu 4.291,25 kn, te da je tu naknadu uplatila dana 21. prosinca 2018. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi objašnjenja, pozivom od 05. studenog 2018. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 05. studenog 2018. god. do 14. studenog 2018. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 16. studenog 2018. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. prosinca 2018. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 129/17).

Rješenje pripremio:  
Viši savjetnik  
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.



#### **Dostaviti:**

1. Nedjeljka Bobanović,  
Vlaha Bukovca 35, Dubrovnik;
2. oglasna ploča, ovdje;
3. Evidencija, ovdje;
4. Pismohrana, ovdje

#### **Na znanje:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.