



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/21-09/16

URBROJ: 2117-1-01-22-11

Dubrovnik, 27. lipnja 2022.

1835
2909

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17. i 39/19. i 125/19.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/21-09/16
URBROJ: 2117-1-03-22-10
Dubrovnik, 27. lipnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA
o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom odrediti razdoblje u kalendarskoj godini kao i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi, te radovi na izgradnji konstrukcije građevine na području te jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika (dalje: Odluka), koju je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo na 7. sjednici, održanoj 27. prosinca 2021. godine, utvrđeni su radovi koji se privremeno zabranjuju. Radovi koji se zabranjuju su zemljani radovi.

Također, izmjenom Odlukom od 8. ožujka 2022. godine uređena je zabrana izvođenja svih građevinskih radova nedjeljom, blagdanima i neradnim danom.

Prijedlogom izmjene predlaže se izuzetak od zabrane izvođenja građevinskih radova nedjeljom, blagdanima i neradnim danima i to za:

1. građevine odnosno radove za čije građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

U postupku je pribavljeno mišljenje Turističke zajednice Grada Dubrovnika i isto je dostavljeno u privitku.

U svezi iznesenoga, predlaže se sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Matilda Krile Prkoča, dipl. oec..



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta

PRIJEDLOG

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13., 20/17. i 39/19.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21.) i Mišljenja TZ Grada Dubrovnika od 27. lipnja 2022., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na _____sjednici, održanoj _____ 2022., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 25/21. i 3/22.), (dalje u tekstu: Odluka) u članku 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zabrana izvođenja građevinskih radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,

i za koje radove investitor nije u obvezi podnositi zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.“.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebića

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom odrediti razdoblje u kalendarskoj godini kao i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi te radovi na izgradnji konstrukcije građevine, na području te jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika (dalje: Odluka), koju je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo na 7. sjednici, održanoj 27. prosinca 2021. godine, utvrđeni su radovi koji se privremeno zabranjuju, kao i građevine na koje se zabrana ne odnosi. Radovi koji se zabranjuju u određenom periodu su zemljani radovi.

Zabrana izvođenja radova sukladno Odluci je od 15. lipnja do 15. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Sukladno Zakonu o gradnji, utvrđeni su izuzeci, odnosno, građevine i građevinski radovi na koje se odredbe o zabrani izvođenja radova ne odnose.

Također, usvojenim izmjenama Odluke od 8. ožujka 2022. utvrđena je zabrana izvođenja svih građevinskih radova nedjeljom, blagdanima i neradnim danom.

Kako su usvojenom Odlukom iz prosinca 2021. godine i njenom izmjenom iz ožujka 2022. godine, utvrđeni izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova, ovim prijedlogom izmjene Odluke predlaže se izuzetak od zabrane izvođenja radova nedjeljom, blagdanima i neradnim danima. Ova zabrana izvođenja radova ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.



Turistička zajednica
grada Dubrovnika
Dubrovnik
Tourist Board

Brsalje 5
20 000 Dubrovnik, Croatia
OIB 88346172251
info@tzdubrovnik.hr
www.tzdubrovnik.hr

Telefon
+385 20 323 887
Telefaks
+385 20 323 725

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
Ćira Carića 3
Dubrovnik

Dubrovnik, 27. lipnja 2022.

PREDMET: Dostava mišljenja

Turistička zajednica grada Dubrovnika daje suglasnost Gradu Dubrovniku na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika za 2022. godinu.

Unaprijed zahvaljujemo i ostajemo

S poštovanjem,

Direktor
Miroslav Drašković



184. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, i 125/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 7. sjednici, održanoj 27. prosinca 2021., donijelo je

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 2.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova primjenjuje se u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

III. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 3.

- Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:
- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na gradski deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i

IV. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Grada Dubrovnika, koje se dijeli na dvije zone:

- zona „A“ – koja obuhvaća područje gradskog kotara Grad, Ploče Iza Grada i dio gradskog kotara Pile - Kono s rubnim granicama: smjer Put od Republike, Splitski put, Vladimira Nazora, Pera Bakića do D-8),
- zona „B“ – koja obuhvaća ostale gradske kotareve i mjesne odbore na području Grada Dubrovnika.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine;
5. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,

i za koje radove investitor nije u obvezi podnositi zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

Članak 6.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje se nalaze u području zone „B“;
2. radove na izgradnji konstrukcije građevine koja se nalazi u području zone „B“, ukoliko se u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze turistički objekti (hoteli, kampovi i marine), i to za:
 - betonske radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 – 14,00 sati, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka,
 - preostale radove na konstrukciji u vremenu od 8,00 – 18,00 sati, svakim radnim danom od ponedjeljka do subote,

ukoliko investitor posjeduje odobrenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Pod izrazom „neposredna blizina“ u smislu ove Odluke smatra se udaljenost do 200 metara zračne linije, mjereno od ruba građevine na kojoj se obavljaju radovi na izgradnji konstrukcije.

Članak 7.

Odobrenje kojim se odobrava izvođenje radova iz članka 6. stavka 1. ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva koje imenuje Gradsko vijeće Grad Dubrovnika.

Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva investitora obavlja očevid na licu mjesta uz nazočnost službene osobe odsjeka za komunalno redarstvo.

Zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova iz članka 6. stavka 1. ove Odluke podnosi se putem obrasca Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Investitor je dužan predmetni zahtjev podnijeti do 31. svibnja 2022. godine.

Zahtjevi podneseni iza 31. svibnja 2022. godine neće se razmatrati.

Članak 8.

U slučaju da se izvođač ne pridržava odredaba ove Odluke ili svojim postupanjem prekrši odobrenje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika će po zaprimljenom zapisniku službene osobe odsjeka za komunalno redarstvo, isto ukinuti.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 9.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Dubrovnika.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13 i 115/18) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 23/18), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 16/20. i 5/21.).

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 363-01/21-09/16
URBROJ: 2117/01-09-21-05
Dubrovnik, 27. prosinca 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

26. Odluka o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 9. sjednici, održanoj 8. ožujka 2022., donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/21), (dalje u tekstu: Odluka) članak 4. mijenja se i glasi:

„Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Grada Dubrovnika.“

Članak 2.

U Odluci članak 6. mijenja se i glasi:

„Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih građevinskih radova.“

Članak 3.

U Odluci članak 7. i 8. – brišu se.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/21-09/16
URBROJ: 2117-1-09-22-08
Dubrovnik, 8. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica, v. r.
