

Z A P I S N I K

sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održane 28. ožujka 2022., u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku s početkom u 11:00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća **Marko Potrebica** i pozdravio sve nazočne.

Pročelnica Službe Gradskog vijeća Grada Dubrovnika **Nada Medović** izvršila je uvid u prijave vijećnika.

Na temelju izvršenog uvida prijava, predsjednik Gradskog vijeća utvrdio je da je na sjednici nazočno 20 vijećnika, od njih ukupno 21, i da Vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Prisutni vijećnici:

Anita Bonačić Obradović, Đuro Capor, Ivan Cetinić, Jasmin Deraković, Katarina Doršner, Slavica Grkeš, Maro Kristić, Ivo Lučić, Petra Marčinko, Krešimir Marković, Ivan Maslač, Olga Muratti, Blaž Pezo, Marko Potrebica, Željko Raguž, Ivica Roko, Nikša Selmani, Ivana Šepak, Ivan Tropan, Pero Vićan i Andro Vlahušić.

Opravdano odsutni:

Ivana Šepak.

Ostali prisutni:

Mato Franković – gradonačelnik Grada Dubrovnika, **Jelka Tepšić** – zamjenica gradonačelnika Grada Dubrovnika, **Julijana Antić Brautović** – pročelnica Upravnog odjela za kulturu i baštinu, **Božo Benić** – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **Dživo Brčić** – pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, **Ivana Brnin** – pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, **Marijeta Hladilo** – službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, **Matilda Krile Prkoča** – službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, **Zdenko Medović** – pročelnik Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, **Zrinka Raguž** – pročelnica Upravnog odjela za Europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, **Antonela Svilarić** – pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more, **Ante Vojvodić** – pročelnik Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu, **Paula Pikunić Vugdelija** – pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Zapisničarka: Suzana Benić.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** pozvao je vijećnike da se izjasne imaju li primjedaba na zapisnik sa **9. sjednice** Gradskog vijeća, a budući nije bilo primjedaba stavio je zapisnik na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je da je **jednoglasno** zapisnik usvojen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** izvjestio je vijećnike da su spisi za ovu sjednicu dostavljeni uz poziv za sjednicu te je predložio izmjenu redoslijeda točaka u predloženom dnevnom redu na način da točke 4. i 5. postaju točke 1. i 2., a točke 1., 2. i 3. postaju točke 3., 4. i 5. s tim da točka 3. mijenja naziv i sada glasi: *Prijedlog zaključka o prihvatanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke*, što je i objasnio. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** izvjestio je vijećnike da će se sjednica Odbora za proračun i financije održati tijekom sjednice te je pozvao vijećnike da daju prijedloge za dopunu ili izostavljanje točaka sa dnevnog reda. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković predložio je dopunu dnevnog reda sjednice točkom: *Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o zakupu poslovnog prostora između TUP -a d.d. i Grada Dubrovnika*, te je prijedlog obrazložio. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić predložio je da se iz dnevnog reda izostave točke 3., 4. i 5. te je prijedlog obrazložio. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se iz dnevnog reda izostavi točka 3. *Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke* i, nakon glasovanja utvrdio je, da **većinom glasova (5 „za“ i 15 „protiv“)** prijedlog nije prihvaćen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se iz dnevnog reda izostavi točka 4. *Prijedlog odluke o zaduživanju UTD Raguse d.d.* i, nakon glasovanja utvrdio je, da **većinom glasova (5 „za“ i 15 „protiv“)** prijedlog nije prihvaćen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se iz dnevnog reda izostavi točka 5. *Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama UTD Raguse d.d.* i, nakon glasovanja utvrdio je, da **većinom glasova (5 „za“ i 15 „protiv“)** prijedlog nije prihvaćen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se dnevni red dopuni točkom *Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o zakupu poslovnog prostora između TUP -a d.d. i Grada Dubrovnika*, koja će se razmatrati kao 6. točka dnevnog reda i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (15 „za“ i 5 „protiv“)** prijedlog prihvaćen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** otvorio je raspravu o dnevnom redu u kojoj je sudjelovao vijećnik Ivan Tropan. (tonski zapis).

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje dnevni red u cjelini, i nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (15 „za“ i 5 „protiv“)** prihvaćen sljedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika.
2. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika.
3. Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke.
4. Prijedlog odluke o zaduživanju UTD Raguse d.d.
5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama UTD Raguse d.d.
6. Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Ugovora o zakupu poslovnog prostora između TUP -a d.d. i Grada Dubrovnika.

=====

Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica izvijestio je vijećnike da će obrazloženje i rasprava biti objedinjene za 1. i 2. točku, a da će izjašnjavaње biti pojedinačno.

Gradonačelnik Mato Franković uvodno je obrazložio prijedlog. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na izlaganje gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

U replici na izlaganje gradonačelnika sudjelovali su vijećnici Ivan Tropan i Ivan Cetinić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali i vijećnici Katarina Doršner, Pero Vićan i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali redom vijećnici: Maro Kristić, Andro Vlahušić, Pero Vićan, Olga Muratti, Maro Kristić, Andro Vlahušić, Ivan Tropan, Pero Vićan i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

Na izlaganje gradonačelnika replicirao je vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

U replici je sudjelovala i vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnice Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Dalje u replici sudjelovali su redom vijećnik Ivan Cetinić, predsjednik Vijeća Marko Potrebica, vijećnici Pero Vićan, Ivan Tropan, Andro Vlahušić, Anita Bonačić Obradović, predsjednik Vijeća Marko Potrebica te vijećnici Maro Kristić, Željko Raguž, Anita Bonačić Obradović, Andro Vlahušić, Željko Raguž, Maro Kristić i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

O D L U K A **o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika**

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/12, 8/14, 9/15) članak 1., stavak 3., točka 5. mijenja se i glasi:

5. Nominalna kamatna stopa: 0,5%

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpisivanje Dodatka V Ugovora o kreditu broj: KO-16/12 između Grada Dubrovnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

=====

Ad 2.

Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Uvodno obrazloženje i rasprava bile su objedinjene pod 1. točkom.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

O D L U K A o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/18, 14/18 i 23/18) članak 1., stavak 3., točka 5. mijenja se i glasi:

5. Nominalna kamatna stopa: 0,83%

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpisivanje Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: KOKF-18-1100176 između Grada Dubrovnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

=====

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica odredio je podnevnu stanku do 15:00 sati.

Nakon pauze izvršen je uvid u prijave vijećnika i utvrđeno je da je na sjednici nazočno 19 od ukupno 21 vijećnik te da Vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica pozvao je članove Odbora za proračun i financije da održe sastanak vezano za točke 3., 4. i 5. dnevnog reda.

=====

Ad 3.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica izvjestio je vijećnike da će obrazloženje i rasprava biti objedinjene za 3., 4. i 5. točku, a da će izjašnjavanje biti pojedinačno.

Gradonačelnik Mato Franković uvodno je obrazložio prijedloge te je izvjestio vijećnike o nastalim promjenama. (tonski zapis)

Predsjednik odbora za proračun i financije Ivan Maslač izvjestio je vijećnike o zaključcima Odbora te da je Odbor jednoglasno prihvatio prijedloge za 3., 4. i 5. točku. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na izlaganje gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na odgovor gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na odgovor gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

U raspravi su sudjelovali vijećnici Anita Bonačić Obradović i Ivan Tropan. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na rasprave vijećnika. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Anita Bonačić Obradović i Željko Raguž. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Anita Bonačić Obradović i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovala i vijećnica Katarina Doršner. (tonski zapis)

Vijećnica Anita Bonačić Obradović replicirala je na izlaganje vijećnice Doršner. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao i vijećnik Pero Vićan. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Andro Vlahušić, Ivan Tropan, Pero Vićan i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao i vijećnik Nikša Selmani. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Ivan Tropan, Jasmin Deraković, Maro Kristić i Jasmin Deraković. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovala i vijećnica Olga Muratti. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (16 "za" i 3 „suzdržan“)** donesen

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.
2. Tekst Pisma namjere iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković potpisati Pismo namjere iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Objasnenje

U svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), kojim ugovorom UTD RAGUSA d.d. planira osigurati sredstava za stjecanje dionica trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.), potrebno je od strane Grada Dubrovnika, iskazati namjeru da će, u trenutku kada UTD RAGUSA d.d. postane većinski dioničar TUP d.d., Grad Dubrovnik s društvom TUP d.d. sklopiti ugovor o zakupu kojim će uzeti u zakup nekretnine u vlasništvu TUP d.d. i to:

- ZGR. 79/6, ZGR. 80 i k.č.br. 181/1 upisane u zk.ul. 58, k.o. Gruž,
- k.č.br. 223/1, 230/1, ZGR. 1970, ZGR. 1971, ZGR. 1972, ZGR. 1973, ZGR. 1974, ZGR. 1975 (zk. tijelo I) i ZGR. 2086 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 2185 k.o. Gruž,
- ZGR. 87, k.č.br. 234, k.č.br. 237 (zk. tijelo I) i k.č.br. 232/1 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 1280 k.o. Gruž,
- ZGR. 1926 upisana u zk.ul. 2133 k.o. Gruž,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: Nekretnine), u naravi u površini od 250 m² uredskih prostora i 2100 m² pogonskog prostora.

Nekretnine bi Grad Dubrovnik ugovorom o zakupu uzeo u zakup od TUP d.d. po cijeni od 20 EUR/m² za uredske prostorije mjesečno (ukupno 5.000,00 EUR mjesečno) te 10 EUR/m² za pogonski prostor mjesečno (ukupno 21.000,00 EUR mjesečno), pa će ukupna mjesečna zakupnina iznositi 26.000,00 EUR.

Pismo namjere bilo bi obvezujuće isključivo u slučaju da Banka društvu UTD RAGUSA d.d. odobri kredit u svrhu radi koje je pismo namjere dano.

=====

Ad 4.

Prijedlog odluke o zaduživanju UTD Raguse d.d. dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Uvodno izlaganje i rasprava bile su objedinjene pod točkom 3.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o zaduživanju UTD Raguse d.d. na izjašnjenje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (16“za“ i 3 „suzdržan“)** donesena

O D L U K A o davanju suglasnosti za zaduživanje UTD Ragusa d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523, putem dugoročnog kredita kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za financiranje projekta kupnje do 100% udjela u društvu ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o., Dubrovnik, Svetog Križa 3, MBS: 090009402, OIB: 18829525996 i kupnje do 100% dionica društva TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, MBS: 060032175, OIB: 35911849065, ali na način da će Kupac u konačnici steći ne manje od 75% +1 dionicu u društvu TUP d.d., OIB: 35911849065

Korisnik kredita:	UTD RAGUSA d.d., OIB: 95795253523
Iznos kredita:	10.201.000,00 EUR (desetmilijunadvjestojednatisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja Kredita u tečaj.
Kreditor:	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Metoda obračuna kamata:	Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.
Kamatna stopa za korisnika kredita:	Kamata na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja obračunava se po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 1,3000% godišnje

Interkalarna kamata:	Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.
Krajnji rok i način korištenja kredita:	Namjenski - sukladno dostavljenim ugovorima između društva i dioničara/udjeličara: 10.201.000,00 EUR (desetmilijunadvjestojednatisuća EUR) i traje do 31.12.2022.
Rok i način otplate kredita:	Otplata Kredita je u 216 (dvjestošesnaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.01.2023., a zadnja rata na dan Roka vraćanja 01.12.2040.
Zatezna kamata:	Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.
Naknada za neiskorišteni kredit:	Bez troškova naknade na neiskorišteni iznos kredita;
Naknada za obradu zahtjeva.	0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) od iznosa kredita.
Instrumenti osiguranja:	UTD Ragusa d.d. <ul style="list-style-type: none"> - izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdana od UTD Ragusa d.d. i potvrđena kod javnog bilježnika; - dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretninama: - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 25, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. 29/1, k.č.br. ZGR. 40 u naravi – kuća - suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 22, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 28 u naravi – kuća, k.č.br. 29/2 u naravi – vrt, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SUTEREN I PRIZEMLJE ČEST. ZGR. 28 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 40, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 1 u naravi – kuća, k.č.br. 2 u naravi – avlija, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke

zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu je opis i popis nekretnine/a u sporazumu o osiguranju tražbina
-Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119900277 sklopljen između Banke i LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II br. 1, OIB 47148433806 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora; do zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva TUP d.d., ali ne dulje od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119900277.

Članak 2.

Ugovor o kreditu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Odmah po sklapanju Ugovora o kreditu, UTD Ragusa d.d. dužan je izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

=====

Ad 5.

Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama UTD Raguse d.d. dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Uvodno izlaganje i rasprava bile su objedinjene pod točkom 3.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama UTD Raguse d.d. na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (16 "za" i 3 „suzdržan“)** donesena

O D L U K A

o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Članak 1.

Daje se suglasnost društvu UTD Ragusa d.d. za zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na nekretninama upisanim

- kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 25, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. 29/1, k.č.br. ZGR. 40 u naravi – kuća suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 22, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 28 u naravi – kuća, k.č.br. 29/2 u naravi – vrt, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi
- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SUTEREN I PRIZEMLJE ČEST. ZGR. 28 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 40, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 1 u naravi – kuća, k.č.br. 2 u naravi – avlija, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu je opis i popis nekretnine/a u sporazumu o osiguranju tražbina.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u Z.U. 40 k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 1 KUĆA, kat. čestica 2 AVLIJA, na dan 28. siječnja 2022.godine iznosila je 46.620.000,00 kuna, te nekretnina u Z.U.25, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica 29/1, kat. čestica ZGR.40 KUĆA, Z.U.22, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 28 KUĆA, kat. čestica 29/2 VRT, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), na dan 28. siječnja 2022.godine iznosila je 20.120.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost nekretnina je izvršena putem procjemenog Elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zlatko Bender, dipl. inž. građ. iz Dubrovnika, Dračasta 5.

Založno pravo se daje na cijeli rok korištenja i otplate kredita gdje zadnja rata dospijeva na naplatu 01.12.2040. godine.

Članak 2.

Obvezuje se UTD Ragusa d.d. odmah po provedbi založnog prava na predmetnim nekretninama na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona, izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

=====

Predsjednik Vijeća zaključio je rad sjednice u 17:15 sati.

Zapisničarka:
Suzana Benić

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebita