



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-02/03
URBROJ: 2117-1-01-22-03
Dubrovnik, 25. travnja 2022.

Sukladno članku 86., 113. i 198. a u svezi članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Služba gradskog vijeća, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-02/03
URBROJ: 2117-1-06/20-22-02
Dubrovnik, 25. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika; utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi
- prijedlog zaključka, daje se

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju zaštita okoliša i prirode.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj 30. kolovoza 2021. donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 16/21)

Stupanjem na snagu predmetne Odluke o izradi započet je postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“. 3. prosinca 2021. Izrađivač je dostavio Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša stručno rješenje na verifikaciju. Pregledom dostavljene dokumentacije Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je 13. prosinca 2021. mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o zakonskim mogućnostima pokretanja jedinstvenog postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana te stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo je mišljenje KLASA: 350-01/21-02/428, URBROJ: 531-06-1-21-2 od 20. prosinca 2021. kojim navodi da Zakonom nije propisana mogućnost da se zajedničkom odlukom o izradi pokrene, odnosno u jedinstvenom postupku provodi stavljanje izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja i izmjena i dopuna dva prostorna plana šireg područja.

Također, nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, 4. listopada 2021. zaprimljena je Inicijativa i pismo namjere investitora B2 kapital d.o.o., kojim se traži ravnopravno uključivanje u započeti postupak. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu

okoliša izradio je stručnu analizu kojom je utvrđeno da ovakav zahtjev ne može biti predmet započetog postupka.

Uzimajući u obzir novonastale okolnosti, a u cilju zaštite javnog interesa i unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora planskom integracijom smjernica definiranih strateškim gradskim projektima, dokumentima, podlogama i studijama, ocijenjeno je da stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ nije prihvatljivo već je potrebno pokrenuti jedinstveni postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- izmjene planskih rješenja te revidiranje uvjeta gradnje i uređenja područja obuhvata tekstualnom i grafičkom dijelu radi usklađenja sa smjericama definiranih strateškim gradskim projektima, dokumentima, podlogama i studijama iz članka 7. ove Odluke, a u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju suvremene gradske poslovne zone sukladno novim društveno-gospodarskim okolnostima,
- usklađenje sa smjericama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika,
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone „Libertas“ sukladno stvarnim podacima i stanju na terenu,
- revidiranje i poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/16 URBROJ: 2117-09/2-22-06 od 11. travnja 2022. da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-31 od 20. travnja 2022. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna predmetnih planova na okoliš.

Slijedom iskazanog predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Božo Benić, mag.ing.arch.



Prilozi (4x):

- Nacrt prijedloga Odluke o izradi
- Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o izradi
- Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a, PPU-a i GUP-a
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/16 URBROJ: 2117-09/2-22-06 od 11. travnja 2022.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
- ② Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/16 URBROJ: 2117-09/2-22-06 od 11. travnja 2022. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 2022. donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 03/11.*) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp., 07/21.-pročišćeni tekst*) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21., 08/21.-pročišćeni tekst*) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika temelji se na odredbama članka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – dalje u tekstu: Zakon te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova – dalje u tekstu: Pravilnik te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 3.

Nakon donošenja UPU-a „Radeljević – Libertas“ izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti i vlasnička struktura te s tim u skladu stavovi i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata UPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki za predmetno područje.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- izmjene planskih rješenja te revidiranje uvjeta gradnje i uređenja područja obuhvata u tekstualnom i grafičkom dijelu radi usklađenja sa smjernicama definiranih strateškim gradskim projektima, dokumentima, podlogama i studijama iz članka 7. ove Odluke, a u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju suvremene gradske poslovne zone sukladno novim društveno-gospodarskim okolnostima,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika,
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone „Libertas“ sukladno stvarnim podacima i stanju na terenu,
- revidiranje i poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika odnose se na područje obuhvata UPU-a „Radeljević – Libertas“.

Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a mijenjat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika, GUP-a Grada Dubrovnika i UPU-a „Radeljević – Libertas“ u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu. Ostala planska rješenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke. Predviđene izmjene odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

Grafički separat s naznačenim obuhvatom Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sastavni je dio ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 5.

Zona obuhvata UPU-a „Radeljević – Libertas“ nalazi se na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju glavnih gradskih prometnica, Vukovarske ulice i Ulice Andrije

Hebranga. Intenzivnije promišljanje mogućnosti i potencijala za njezinu urbanu transformaciju u suvremeni gradski poslovni centar započinje još u prvoj polovici 2000-ih. Godine 2005. Grad Dubrovnik je u suradnji s Društvom arhitekata Dubrovnik proveo natječaj za izradu prostorno-programске studije gradskog predjela Gruž, unutar čijeg se obuhvata nalazi predmetna zona. U programu natječaja navodi se kako je na predmetnom području preostalo vrlo malo slobodnog mjesta za artikuliranje javnog interesa odnosno formiranje suvislog javnog prostora, čije je promišljanje bila inicijalna svrha i smisao natječaja.

2005. godine usvojen je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika koji je definirao urbana pravila za predmetnu zonu. 2011. godine usvojen je UPU „Radeljević – Libertas“. Navedenim planovima uz ostalo je definiran koridor buduće gradske ceste koja povezuje Vukovarsku ulicu i Ulicu Andrije Hebranga te Vukovarsku ulicu i Obalu Stjepana Radića (prometnica kroz povijesne vrtove).

Na predmetnom području UPU-om „Radeljević – Libertas“ definirana je sljedeća namjena:

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4),
- stambena namjena (S),
- javne zelene površine (Z1),
- infrastrukturni sustavi (IS).

Sukladno uvjetima UPU-a „Radeljević – Libertas“ tvrtka Radeljević d.o.o. je u suradnji s Udruženjem hrvatskih arhitekata 2012. godine provela natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa Radeljević – Libertas. Predmetnim natječajem definirane su smjernice te cjeloviti prijedlog uređenja i izgradnje trgovačko-poslovno-stambenog centra koji uključuje i rješenje kolnog i pješakačkog prometa, prometa u mirovanju i hortikulturno rješenje javnih trgova i okoliša. Natječajno rješenje do danas nije realizirano.

Godine 2014. izmijenjen je GUP Grada Dubrovnika pri čemu je broj garažno-parkirališnih mjesta u zoni smanjen s 400 na 200.

U međuvremenu se unutar zone obuhvata promijenila vlasnička struktura, a na istočnom rubu započeta je gradnja poslovne zgrade prema važećoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli.

Godine 2017. srušena je Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, a prema kojoj su, uz ostalo, izrađene smjernice i definirani uvjeti gradnje UPU-a „Radeljević – Libertas“.

Plansko rješenje infrastrukturne mreže UPU-a „Radeljević – Libertas“ temelji se na stručnim podlogama koje su bile dostupne za vrijeme izrade UPU-a. U međuvremenu su izrađene dodatne stručne studije, podloge i dokumenti koje je potrebno sagledati i na temelju istih ispitati mogućnosti revizije i unaprjeđenja planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata, kao i njeno integriranje u planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.

Obuhvat UPU-a „Radeljević – Libertas“ obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. U predmetnoj studiji dane su smjernice za područje poslovne zone Gruž (poglavlje 14.1) i područje povijesnog predjela Gruškog zaljeva – Gruž i Batala (poglavlje 15.1).

Početak 2021. izmijenjeni su PPU Grada Dubrovnika i GUP Grada Dubrovnika, te je usvojena Odluka o izradi izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u cilju, uz ostalo, uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, usklađenja sa smjericama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, te planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik sa svrhom stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- revidiranje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje sukladno stanju na terenu i novim stručnim spoznajama artikuliranim u stručnim studijama, podlogama i dokumentima iz članka 7. ove Odluke, na način da se daju smjernice za izgradnju novih struktura koje će unaprijediti modele i tipove buduće gradnje uz povećanje udjela visokog zelenila na česticama, odnosno očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- omogućavanje realizacije planom predviđenih sadržaja uz unaprjeđenje planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata,
- formiranje novih javnih i hortikulturno uređenih površina,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke te ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se provesti Izmjenama i dopunama UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnih planova.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 7.

Izmjene i dopune UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika izrađivat će se na podlogama na kojima je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

Dosad je izrađena sljedeća dokumentacija koja će se uzeti u obzir pri predmetnim izmjenama i dopunama:

- Prostorno-programska studija gradskog predjela Gruž u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, *svibanj 2005., Grad Dubrovnik i Društvo arhitekata Dubrovnik,*
- Prometna studija Grada Dubrovnika, *svibanj 2012., Promet projekt d.o.o. i Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu,*
- Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa „Radeljević – Libertas“ u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, *listopad 2012., Udruženje hrvatskih arhitekata,*
- Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, *prosinac 2019., Održivo d.o.o.,*
- Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, *prosinac 2019., Održivo d.o.o.,*
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu, *prosinac 2019., ARP d.o.o.,*
- Idejno rješenje prometnog priključka zone „Radeljević – Libertas“ na Vukovarsku ulicu, *kolovoz 2020., Proposta d.o.o.,*
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, *rujan 2020., Ministarstvo kulture i medija,*

- Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, travanj 2022., *Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene. Ostali podaci bit će prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, u suradnji s Nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH ZAINTERESIRANIH PRAVNIH OSOBA KOJE DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*

- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*

U postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika uključit će se sljedeće zainteresirane pravne osobe:

- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, *n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
- ČISTOČA d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
- SANITAT DUBROVNIK, *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
- B2 KAPITAL d.o.o., *Radnička cesta 41, 10000 Zagreb*
- PEMO CENTAR d.o.o., *Vukovarska 26, 20000 Dubrovnik*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika određuje se okvirni rok izrade od 12 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ako se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika osiguravaju se temeljem članka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA

Članak 12.

U svrhu donošenja ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/22-01/16 URBROJ: 2117-09/2-22-06 od 11. travnja 2022. da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-31 od 20. travnja 2022. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

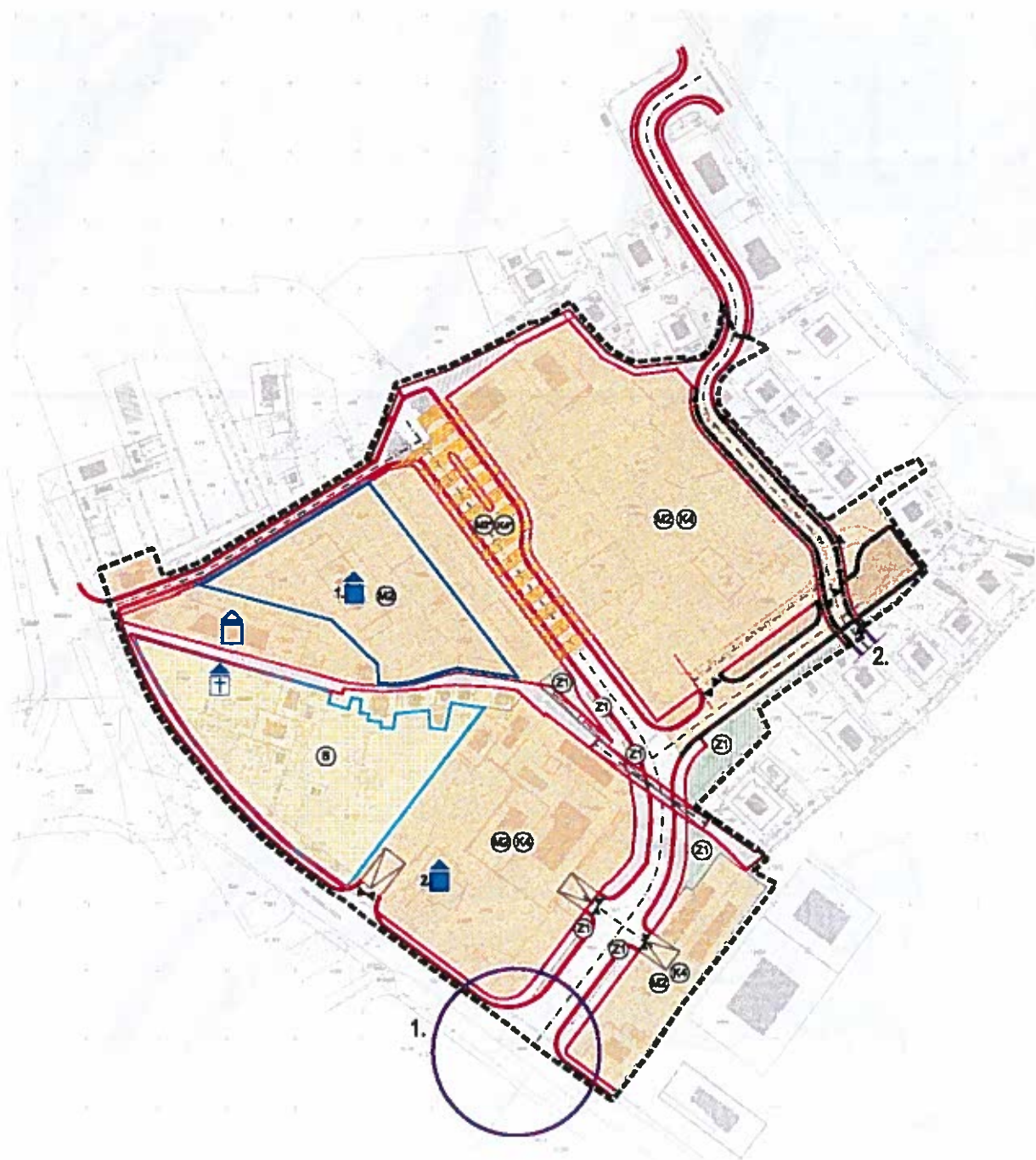
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

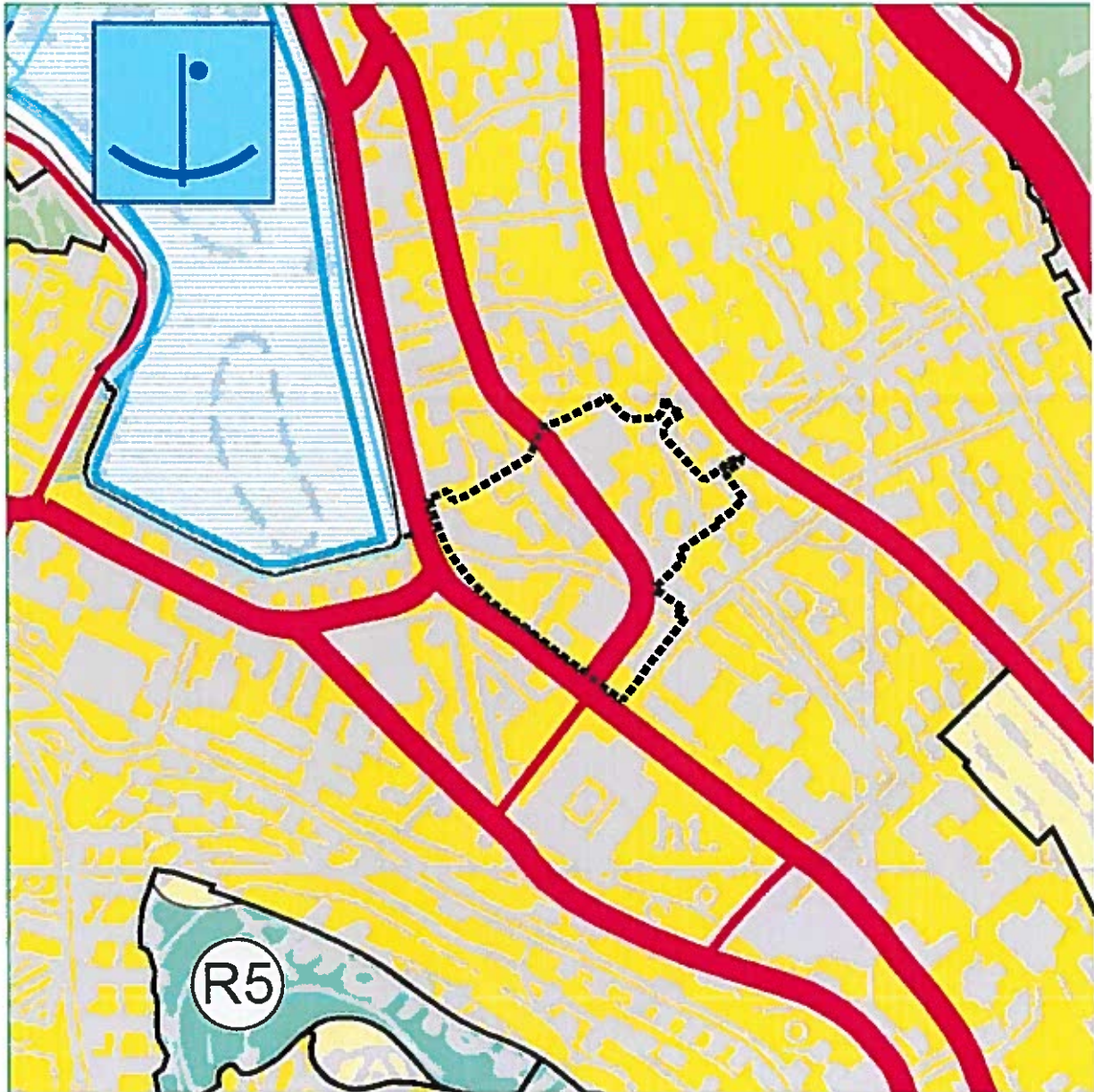
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA
PREDSJEDNIK
mr. sc. Marko Potrebica**

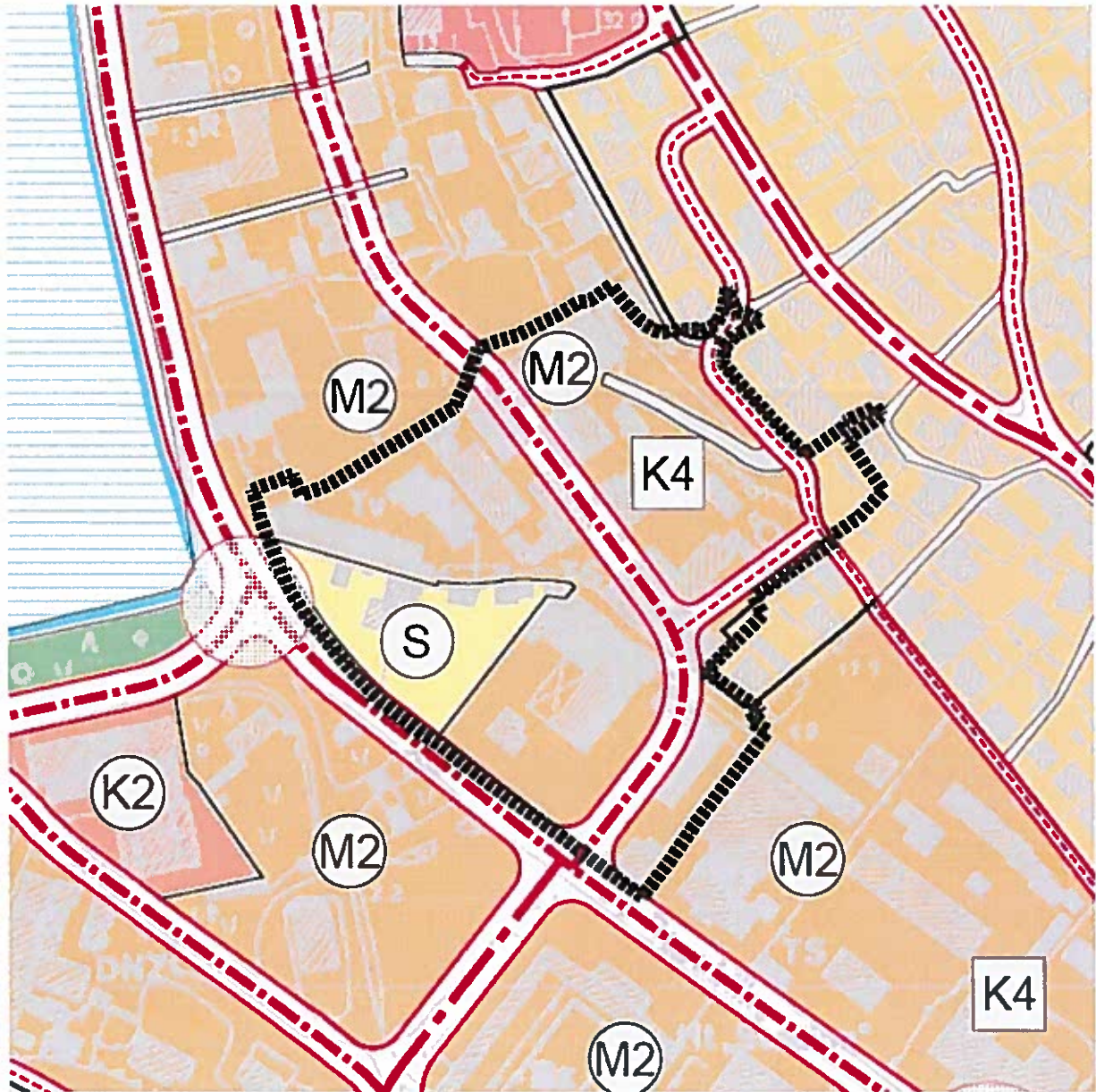
Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas” te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika



UPU „Radeljević-Libertas”, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana



PPU Grada Dubrovnika, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana



GUP Grada Dubrovnika, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika



Slika 1. Ortofoto karta s označenom zonom obuhvata

Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja „Radeljević-Libertas“ donesen je 2011. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 03/11).

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika temelji se na odredbama članaka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – dalje u tekstu: Zakon te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova – dalje u tekstu: Pravilnik te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Nakon donošenja UPU-a „Radeljević – Libertas“ izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti i vlasnička struktura te s tim u skladu stavovi i pomišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata UPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki za predmetno područje.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom,
- izmjene planskih rješenja te revidiranje uvjeta gradnje i uređenja područja obuhvata u tekstualnom i grafičkom dijelu radi usklađenja sa smjernicama definiranih strateškim gradskim projektima, dokumentima, podlogama i studijama iz članka 7. ove Odluke, a u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju suvremene gradske poslovne zone sukladno novim društveno-gospodarskim okolnostima,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika,
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone „Libertas“ sukladno stvarnim podacima i stanju na terenu,
- revidiranje i poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta,
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Strateški dokumenti, podloge i studije Grada Dubrovnika koji će se uzeti u obzir prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- Prostorno-programska studija gradskog predjela Gruž u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, *svibanj 2005.*, *Grad Dubrovnik i Društvo arhitekata Dubrovnik*,
- Prometna studija Grada Dubrovnika, svibanj 2012., Promel projekt d.o.o. i Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu,
- Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa „Radeljević – Libertas“ u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, *listopad 2012.*, *Udruženje hrvatskih arhitekata*,
- Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, prosinac 2019., Održivo d.o.o.,
- Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, prosinac 2019., Održivo d.o.o.,
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu, prosinac 2019., ARP d.o.o.,
- Idejno rješenje prometnog priključka zone „Radeljević – Libertas“ na Vukovarsku ulicu, kolovoz 2020., Proposta d.o.o.
- Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, travanj 2022., *Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša*.

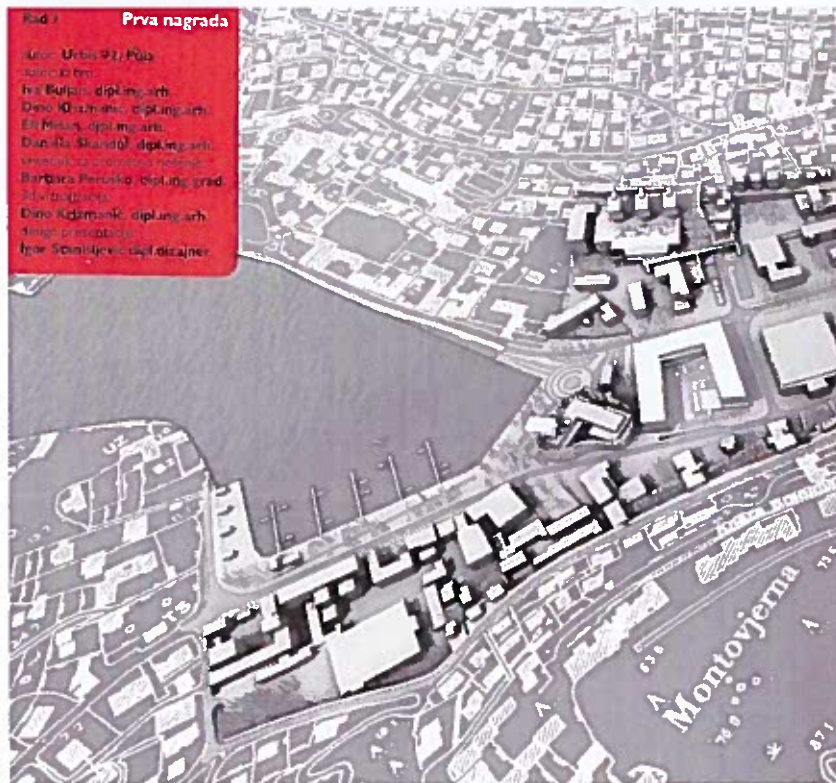
Predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. U predmetnoj studiji dane su smjernice za područje poslovne zone Gruž (poglavlje 14.1) i područje povijesnog predjela Gruškog zaljeva – Gruž i Batala (poglavlje 15.1).

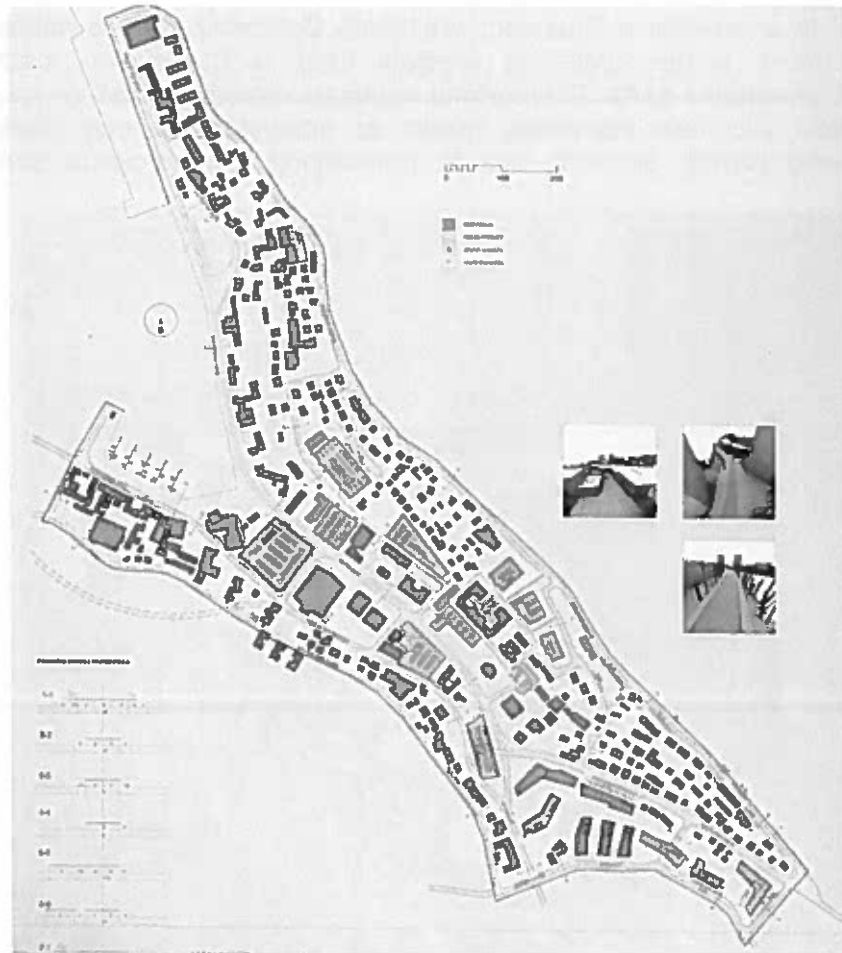
Sažeta ocjena stanja i planirane izmjene

Zona obuhvata UPU-a „Radeljević – Libertas“, površine oko 2,80 ha nalazi se na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju glavnih gradskih prometnica, Vukovarske ulice i Ulice Andrije Hebranga. Zonu presijeca javna pješačka Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića.

Intenzivnije promišljanje mogućnosti i potencijala za urbanu transformaciju predmetne zone u suvremeni gradski poslovni centar započinje još u prvoj polovici 2000-ih. Godine 2005.

Grad Dubrovnik je u suradnji s Društvom arhitekata Dubrovnik proveo natječaj za izradu prostorno-programske studije gradskog predjela Gruž u Dubrovniku, unutar čijeg se obuhvata nalazi predmetna zona. U programu natječaja navodi se kako je na predmetnom području preostalo vrlo malo slobodnog mjesta za artikuliranje javnog interesa odnosno formiranje suvislog javnog prostora, čije je promišljanje bila inicijalna svrha i smisao natječaja.





Slika 2 i 3. Prostorno-programska studija gradskog predjela Gruž u Dubrovniku – katalog natječajnih radova – Prva nagrada

2005. godine usvojen je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika koji je definirao urbana pravila za predmetnu zonu. 2011. godine usvojen je UPU „Radeljević – Libertas“. Navedenim planovima definiran je koridor buduće gradske ceste koja povezuje Vukovarsku ulicu i Ulicu Andrije Hebranga te Vukovarsku ulicu i Obalu Stjepana Radića (prometnica kroz povijesne vrtove).

Na predmetnom području UPU-om „Radeljević – Libertas“ definirana je sljedeća namjena:

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4),
- stambena namjena (S),
- javne zelene površine (Z1),
- infrastrukturni sustavi (IS).

Sukladno uvjetima UPU-a „Radeljević – Libertas“ Radeljević d.o.o. je u suradnji s Udruženjem hrvatskih arhitekata 2012. godine proveo natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa Radeljević – Libertas. Predmetnim natječajem definirane su smjernice te cjeloviti prijedlog uređenja i izgradnje trgovačko-poslovno-stambenog centra koji uključuje i rješenje kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju i hortikulturno rješenje javnih trgova i okoliša. Natječajno rješenje do danas nije realizirano.



Slika 4. Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa „Radeljević – Libertas“ u Dubrovniku – katalog natječajnih radova – Prva nagrada

Godine 2014. izmijenjen je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika pri čemu je broj garažno-parkirališnih mjesta u zoni smanjen s 400 na 200.

U međuvremenu se unutar zone obuhvata promijenila vlasnička struktura, a na istočnom rubu započeta je gradnja poslovne zgrade prema važećoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli. Godine 2017. srušena je Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, a prema kojoj su, uz ostalo, izrađene smjernice i definirani uvjeti gradnje Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“.



*Slika 5. Upravna zgrada „Dubrovačke električne željeznice“, Dubrovnik
Stanje prije rušenja, foto A. Baće, City in the Making, kvartal XIV -1 | 2-2017*

Izrađeno plansko rješenje infrastrukturne mreže temelji se na stručnim podlogama koje su bile dostupne za vrijeme izrade UPU-a „Radeljević – Libertas“. U međuvremenu su izrađene dodatne stručne studije, podloge i dokumenti koje je potrebno sagledati i na temelju istih ispitati mogućnosti revizije i unaprjeđenja planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata.

Početkom 2021. izmijenjeni su PPU Grada Dubrovnika i GUP Grada Dubrovnika, te je ujedno usvojena Odluka o izradi izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika u cilju, uz ostalo, uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, usklađenja sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika te planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik sa svrhom stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

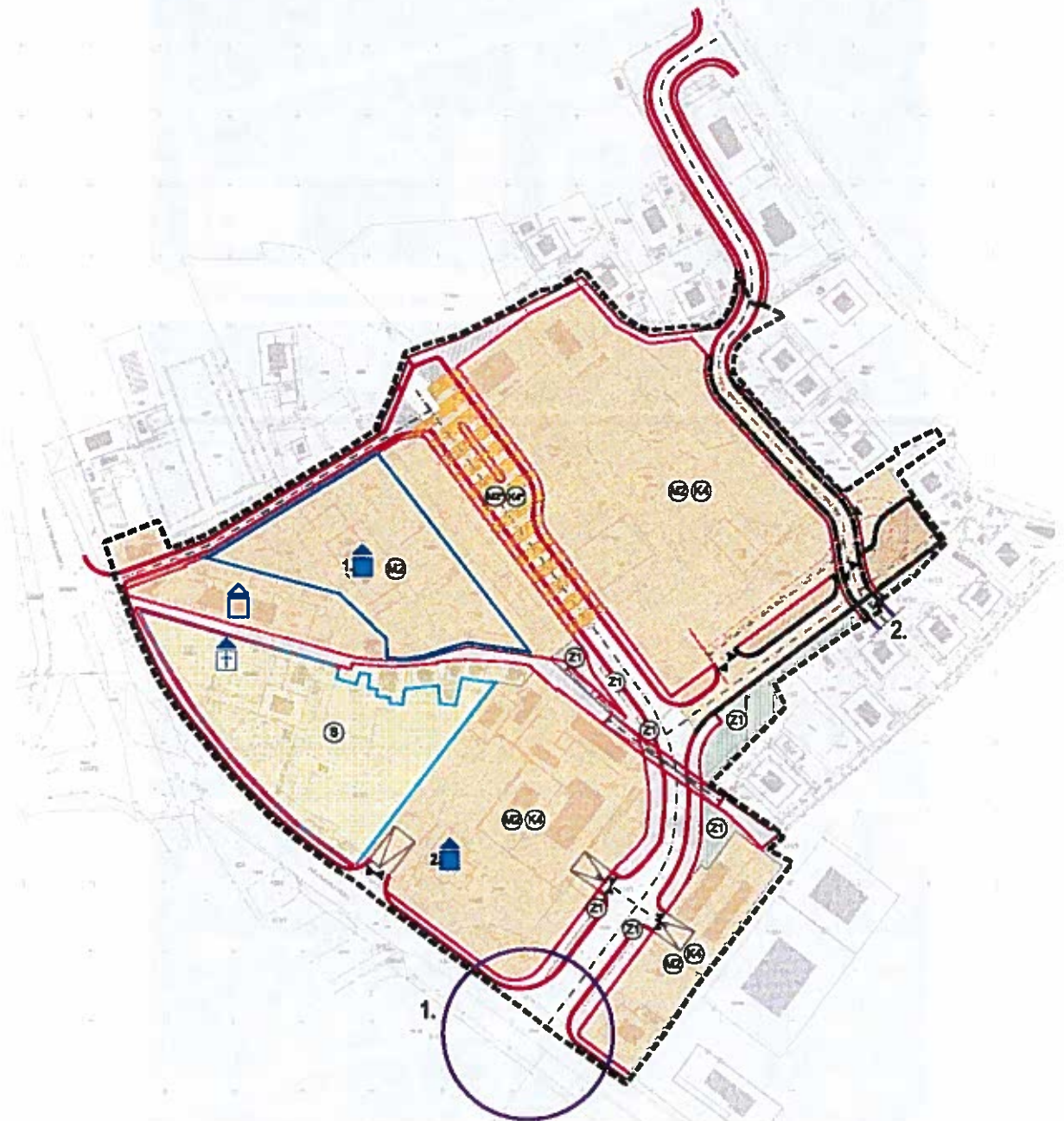




Slika 6, 7, 8 i 9. Varijantna idejna rješenja prometnog priključka zone „Radeljević – Libertas“ na Vukovarsku ulicu, kolovoz 2020., Proposta d.o.o.

Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune UPU-a „Radeljević-Libertas” te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika odnose se na područje obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas”.



Slika 10. UPU „Radeljević-Libertas”, karta 1. Korištenje i namjena površina - obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana

Zahtjevi javnopravnih tijela i drugih zainteresiranih pravnih osoba

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije,
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik,
- **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**
- **HAKOM** – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnost,i
- **HEP, DP** „Elektrojug Dubrovnik“,
- **HOPS**, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja,
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik,
- **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove,
- **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**, Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku,
- **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**, Odjel odvodnje,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za poslove gradonačelnika,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima,
- **GRAD DUBROVNIK**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž

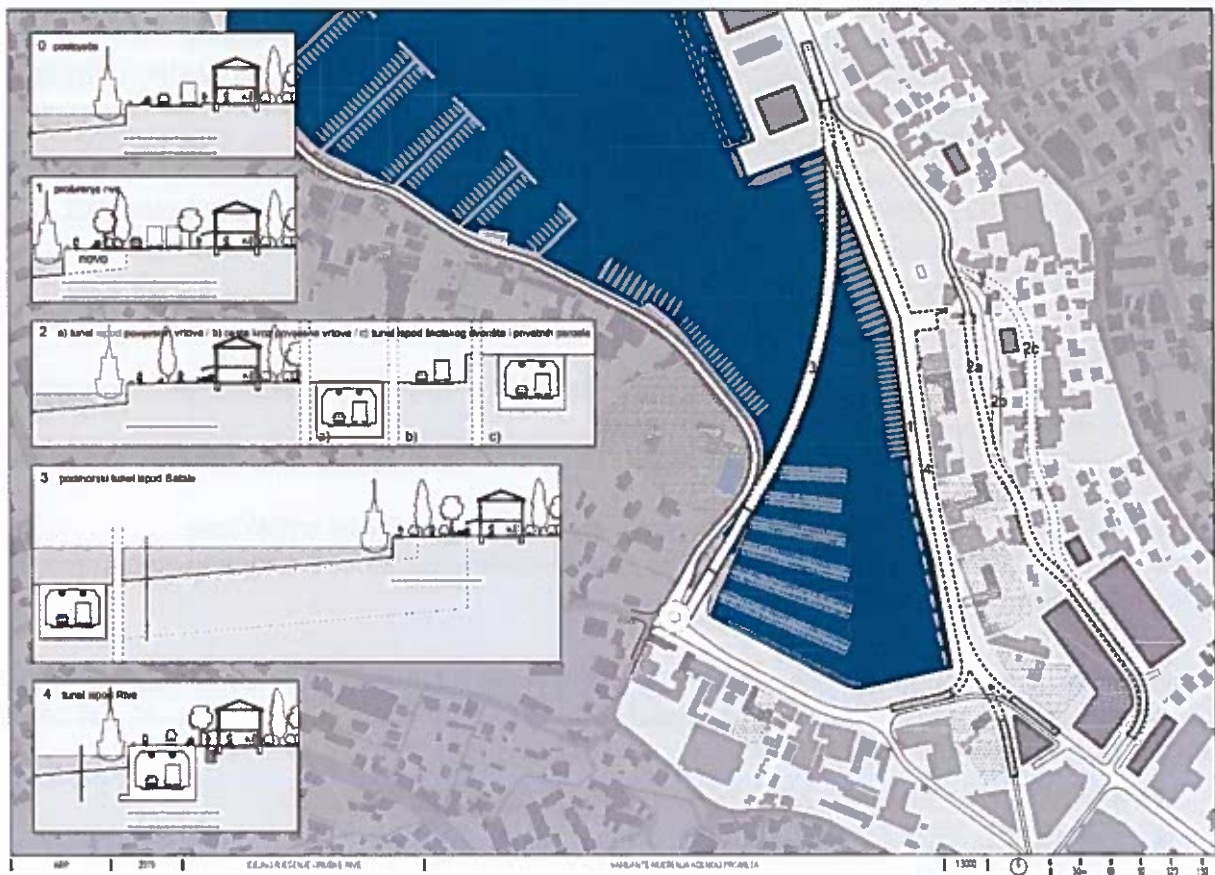
U postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika uključit će se sljedeće zainteresirane pravne osobe:

- **HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**, Područni odbor Dubrovnik,
- **DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK**,
- **ČISTOĆA d.o.o.**,
- **SANITAT DUBROVNIK**,
- **B2 KAPITAL d.o.o.**,
- **PEMO CENTAR d.o.o.**

Ciljevi i programska polazišta

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Radeljević – Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- revidiranje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje sukladno stanju na terenu i novim stručnim spoznajama artikuliranim u stručnim studijama, podlogama i dokumentima iz članka 7. ove Odluke, na način da se daju smjernice za izgradnju novih struktura koje će unaprijediti modele i tipove buduće gradnje uz povećanje udjela visokog zelenila na česticama, odnosno očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- omogućavanje realizacije planom predviđenih sadržaja uz unaprjeđenje planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata,
- formiranje novih javnih i hortikulturno uređenih površina,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.



Slika 11. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu- varijante kolnog prometa, prosinac 2019., ARP d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik



1121937	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Datum izdavanja	14.04.2022
Hasbika (klasifikacija)	Org. jed.
351-01/20-01/01	2117-1-06;
Opis (sadržaj)	Prilozak
2117-22-28	"

KLASA: 351-01/22-01/16
URBROJ: 2117-09/2-22-06
Dubrovnik, 11. travnja 2022.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika - mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dostavlja se

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, zahtjevom, KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ: 2117-1-06/13-22-27, od 5. travnja 2022. zatražio je mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, u daljnjem tekstu: IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih planova proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18); u daljnjem tekstu: Zakon. Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja : IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš proveo je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD i upućivanja u postupak donošenja.

Sukladno članku 71. stavku 1. Zakona te članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), u daljnjem tekstu: Uredba, prije upućivanja u postupak donošenja IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD, ovo tijelo je obvezno o provedenoj ocjeni o potrebi strateške procjene donijeti mišljenje.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije je temeljem zahtjeva Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ: 2117-1-06/13-22-17, od 15. veljače 2022., a sukladno čl. 66. Zakona, dao mišljenje da je za IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. Zakona te članka 29. stavka 2., a u vezi s člankom 5. Uredbe, gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš* (KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ:2117-1-01-22-20, od 24. veljače 2022.).

Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Na temelju svih zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je izradio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje da za IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 30. stavku 2. Uredbe, a u vezi s člankom 5. Uredbe, ovom tijelu je dostavljen zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku, navedeni prijedlog Odluke i ostala dokumentacija koja uključuje zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te preslike zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. O postupku ocjene o potrebi strateške procjene IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD na okoliš informirana je javnost na službenim internetskim stranicama Grada Dubrovnika.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo tijelo je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU „Radeljević-Libertas“ te s tim u vezi IDPPUGD i IDGUPGD proveden sukladno Zakonu i Uredbi.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana