



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/77

URBROJ: 2117-1-01-22-11

Dubrovnik, 11. travnja 2022.g

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba na dijelu nekretnine čest.zem. 643 k.o. Obuljeno, u površini 78,50 m², na kojem se nalazi izgrađena EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d., kako je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
- ④ Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/21-01/77

URBROJ: 2117-1-08-22-10

Dubrovnik, 11. travnja 2022.g

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa na dijelu nekretnine čest.zem. 643 k.o. Obuljeno na kojem se nalazi EKI (antenski stup i samostojeći zidani objekt) pokretnih mreža društva Hrvatski Telekom d.d. - prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Hrvatskog Telekom d.d. kojim isti traži reguliranje imovinskopravnih odnosa sa Gradom Dubrovnikom na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 643 k.o. Obuljeno na kojoj se nalazi izgrađena EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekoma d.d. (antenski stup i samostojeći zidani objekt površine izgrađenosti 78,50 m²).

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 383 čest. zem. 643 k.o. Obuljeno ,vrt, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnik.

Na traženje ovog Upravnog odjela Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika i određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama donijelo je Zaključak, klasa: 363-05/21-01/224, urbroj: 2117/01-08-21-1 od dana 29. listopada 2021.g. prema kojem se utvrđuje da bi se prilikom rješavanja predmetnog zahtjeva primjenjivala visina zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 17/16 i 15/19) koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) iznosi 80,00 kn po m² mjesečno.

Društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba dopisom od dana 16. veljače 2022.g. obavijestilo je Grad Dubrovnik da su suglasni sa sklapanjem ugovora u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu predmetnu EKI te da su suglasni sa plaćanjem naknade Gradu Dubrovniku, za korištenje navedene nekretnine unazad 5 godina od sklapanja navedenog Ugovora.

Također, dana 23. ožujka 2022.g. društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba uputilo je dopis Gradu Dubrovniku u kojem je zatražio da se predmetni ugovor sklopi na razdoblje od 5 godina od dana obostranog potpisa Ugovora, te da se ugovor automatski produži za dodatno razdoblje od 5 (pet) godina tako da ugovor traje maksimalno deset godina, s istim pravima i obvezama, ukoliko niti jedna od ugovornih strana u roku od 30 (trideset) dana ne dostavi pisanu obavijest o otkazu ovog ugovora drugoj ugovornoj strani.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-01/21-01/77, urbroj: 2117-1-08-22-9 od 6. travnja 2022.g. po kojoj se nekretnine č. zem. 643 k.o. Obuljeno, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) i to prema kartografskom prikazu „ Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, nalazi se u neizgrađenom ("uređenom") dijelu građevinskog područja naselja te prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) i to prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" nalazi se u zoni M1₁ (mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće), prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika" preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi koridor prometnice, prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Telekomunikacije GUP-a Grada Dubrovnika" nalazi se unutar radijusa aktivne lokacije javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Energetski sustav GUP-a Grada Dubrovnika" preko dijela čest. zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi zračni elektroenergetski vod te prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Korištenje voda GUP-a Grada Dubrovnika" preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi trasa vodoopskrbnog cjevovoda.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Nadalje, Člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Člankom 225. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) propisano je da tražbine zastarijevaju za pet godina ako zakonom nije određen drugi rok zastare.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba na dijelu nekretnine čest.zem. 643 k.o. Obuljeno, u površini 78,50 m², na kojem se nalazi izgrađena EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekoma d.d., kako je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/21-01/77
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12,123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. i 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine oznake nekretnine čest.zem. 643 k.o. Obuljeno, u površini 78,50 m², na kojem se nalazi izgrađena EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d., kako je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Hrvatskog Telekom d.d. kojim isti traži reguliranje imovinskopravnih odnosa sa Gradom Dubrovnikom na nekretnini zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 643 k.o. Obuljeno na kojoj se nalazi izgrađena EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d. (antenski stup i samostojeći zidani objekt površine izgrađenosti 78,50 m²).

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 383 čest. zem. 643 k.o. Obuljeno ,vrt, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnik.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika i određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama donijelo je Zaključak, klasa: 363-05/21-01/224, urbroj: 2117/01-08-21-1 od dana 29. listopada 2021.g. prema kojem se utvrđuje da bi se prilikom rješavanja predmetnog zahtjeva primjenjivala visina zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 17/16 i 15/19) koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) iznosi 80,00 kn po m² mjesečno.

Društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba dopisom od dana 16. veljače 2022.g. obavijestilo je Grad Dubrovnik da su suglasni sa sklapanjem ugovora u svrhu reguliranja imovinsko

pravnih odnosa za izgrađenu predmetnu EKI te da su suglasni sa plaćanjem naknade Gradu Dubrovniku, za korištenje navedene nekretnine unazad 5 godina od sklapanja navedenog Ugovora.

Također, dana 23. ožujka 2022.g. društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba uputilo je dopis Gradu Dubrovniku u kojem je zatražio da se predmetni ugovor sklopi na razdoblje od 5 godina od dana obostranog potpisa Ugovora, te da se ugovor automatski produlji za dodatno razdoblje od 5 (pet) godina tako da ugovor traje maksimalno deset godina, s istim pravima i obvezama, ukoliko niti jedna od ugovornih strana u roku od 30 (trideset) dana ne dostavi pisanu obavijest o otkazu ovog ugovora drugoj ugovornoj strani.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-01/21-01/77, urbroj: 2117-1-08-22-9 od 6. travnja 2022.g. po kojem se nekretnine č. zem. 643 k.o. Obuljeno, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) i to prema kartografskom prikazu „ Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika", nalazi se u neizgrađenom ("uređenom") dijelu građevinskog područja naselja te prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) i to prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" nalazi se u zoni M11 (mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće), prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika" preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi koridor prometnice, prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Telekomunikacije GUP-a Grada Dubrovnika" nalazi se unutar radijusa aktivne lokacije javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Energetski sustav GUP-a Grada Dubrovnika" preko dijela čest. zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi zračni elektroenergetski vod te prema kartografskom prikazu " Prometna i komunalna infrastrukturna mreža –Korištenje voda GUP-a Grada Dubrovnika" preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi trasa vodoopskrbnog cjevovoda.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Nadalje, Člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to

uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Člankom 225. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) propisano je da tražbine zastarijevaju za pet godina ako zakonom nije određen drugi rok zastare.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI),
Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Na temelju odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Odluke o zakupu javnih površina („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 1/14., 21/15., 3/16., 17/16., 15/17., 25/17., 12/18. i 15/19.), Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika izvan Povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 13/14., 8/15., 11/15., 4/16., 8/16., 11/16., 12/16., 17/16., 5/18., 14/18., 3/19. i 11/19.) i Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 17/16., 15/19.), zaključuje se

UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI DIJELA NEKRETNINE

između:

GRADA DUBROVNIKA, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719, zastupanog po gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: " Davatelj služnosti ") i

HRVATSKOG TELEKOM d.d., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB 81793146560, kojeg po punomoći zastupaju stariji potpredsjednik i glavni pravni savjetnik Siniša Đuranović, prokurist, i Maja Mandić, dipl.iur., direktorica Odjela za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) s druge strane (u daljnjem tekstu: " Korisnik služnosti")

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 643 k.o. Obuljeno, u vlasništvu Davatelja služnosti, a u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa za izgrađenu EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekoma d.d., u vlasništvu Korisnika služnost

Predmetna javna površina nalazi se u VII području

Članak 2.

Zaključenjem ovog ugovora reguliraju se imovinsko-pravni odnosi između Davatelja služnosti i Korisnika služnosti za korištenje dijela nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, u površini od 78,50 m², kako je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora (PRILOG 1- 2 list)

Članka 3.

Zaključenjem ovog ugovora Korisnik služnosti obvezuje se Davatelju služnosti platiti naknadu za korištenje nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, u površini 78,50 m² za period od 1. svibnja 2017.g. do 30. travnja 2022. (slovima: prvi svibnja dvijetisućesedamnesto do trideseti travnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, sukladno geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g.

Članak 4.

Ugovorene strane su suglasne da će Korisnik služnosti predmetnu površinu koristiti za pristup, korištenje, razvoj i održavanje antenskog stupa osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže ID 1030007 DU Mokošica

Članak 5.

Korisnik služnosti će se koristiti javnom površinom iz članka 2. ovog ugovora na rok od 5 (pet) godina, u razdoblju od **01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2027. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetdruge do trideseti travnja dvijetisućedvadesetsedme) godine**

Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora nakon isteka dodatnog roka iz prethodnog stavka ovog članka

II PRAVA I OBVEZE

Članak 6.

Naknada za korištenje javnom površinom iz članka 2. ovog ugovora iznosi **6.280,00** (šest tisuća dvjesto osamdeset) kuna mjesečno

Naknada za korištenje javnom površinom iz članka 3. ovog ugovora iznosi **376.800,00** (tristo sedamdeset šest tisuća osamsto) kuna

Članak 7.

Iznos naknade iz čl. 6. st. 1. ovog ugovora Korisnik služnosti je dužan uplaćivati na IBAN račun Davatelja služnosti otvoren kod OTP Banke d.d. br. HR35 24070001809800009 s pozivom na broj HR 68 7811-OIB do 5-og (petog) u mjesecu za tekući mjesec

Iznos naknade iz čl. 6. st. 2. ovog ugovora Korisnik služnosti je dužan uplatiti na IBAN račun Davatelja služnosti HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, otvoren kod OTP banke d.d., jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere i solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika

Korisnik služnosti se obvezuje prilikom zaključivanja ovog ugovora Davatelju služnosti uručiti, kao instrument osiguranja plaćanja naknade iz čl. 6. st. 1 ovog Ugovora, zadužnicu na iznos naknade za vrijeme od 5 (pet) godina uvećan za zakonsku zateznu kamatu, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko takvu zadužnicu nije predao prilikom zaključenja prethodnih ugovora.

Korisnik služnosti nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje

Članak 8.

Korisnik služnosti se obvezuje javnu površinu označenu u čl. 2 ovog ugovora koristiti samo u svrhu i na način kako je to određeno ovim ugovorom

Članak 9.

Davatelj služnosti potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Korisnika služnosti da bez daljnjeg sudjelovanja Davatelja služnosti može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 643 k.o. Obuljeno, u površini 78,50 m², kako je to prikazano na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g., koja čini prilog ovog ugovora, u vremenskom trajanju od 1. svibnja 2022. do 30. travnja 2027. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetdruge do trideseti travnja dvijetisućedvadesetsedme) godine

Korisnik služnosti ovlašćuje Davatelja služnosti da bez daljnjeg pitanja i odobrenja Korisnika služnosti izvrši uknjižbu brisanja prava služnosti iz prethodnog članka na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 643 k.o. Obuljeno u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u slučaju prijevremenog raskida ugovora ili isteka roka iz članka 5. stavka 1. ovog ugovora i to temeljem ovog ugovora odnosno pisanog otkaza predmetnog ugovora

Članak 10.

Korisnik služnosti je suglasan da Davatelj služnosti može bez prethodne obavijesti o trošku Korisnika služnosti ukloniti sva sredstva i opremu koja se neovlašteno postavi i koristi na javnoj površini, koja se koristi izvan ugovorene javne površine iz čl. 2. ovog Ugovora

Članak 11.

Javnu površinu i objekte koji se na njoj nalaze Korisnik služnosti je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu.

Korisnik služnosti je dužan je za svaku daljnju izgradnju i rekonstrukciju na dijelu nekretnine iz čl. 2. ovog ugovora tražiti prethodnu suglasnost Grada Dubrovnika te pribaviti građevne akte od nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika

Nakon prestanka Ugovora o pravu služnosti, Korisnik služnosti je obvezan predati Davatelju služnosti predmetnu površinu u stanju kakvom je bila prije početka ugovora

Članak 12.

Ugovor o pravu služnosti prestaje istekom vremena na koji je sklopljen

Članak 13.

Davatelj služnosti može otkazati ugovor o pravu služnosti zemljišta ako korisnik služnosti:

- koristi predmetnu površinu protivno odredbama ovog Ugovora;
- koristi predmetnu nekretninu izvan utvrđenih gabarita prikazanih na geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Bruna Palamete, mag.ing. geod. et. geoinf., iz ožujka 2022.g., koja čini sastavni dio ovog ugovora,
- koristi predmetnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene;
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora temeljem pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela;
- ne podmiri naknadu za pravo služnosti 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku kalendarske godine

Kad se Ugovor o pravu služnosti zemljišta otkáže zbog gore navedenih okolnosti, Korisnik služnosti može zatražiti ponovno zaključenje Ugovora nakon otklanjanja okolnosti koje su dovele do otkaza Ugovora

Davatelj služnosti jednostrano može otkazati Ugovor o pravu služnosti u slučaju promjene vlasništva predmetne nekretnine, privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostornog plana.

Članak 14.

Korisnik služnosti može zatražiti sporazumni raskid ugovora samo pisanim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 15.

Korisnik služnosti će snositi sve izdatke u svezi s javnom površinom koje je izazvao nesavjesnim obavljanjem svoje djelatnosti.

Članak 16.

Korisnik služnosti je obvezan imati uza se Ugovor o pravu služnosti predmetnog zemljišta za sve vrijeme korištenja javnom površinom, pa ga je obvezan isti pokazati nadzorniku na njegov zahtjev.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 17.

Ovaj ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93., 29/94., 162/98, 16/07 i 75/09. i 120/16.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12., 25/13. I 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20.)

Korisnik služnosti izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju površine iz čl. ovog Ugovora., kao i dospelosti tražbine iz čl. 6. st.1. i 2. ovog ugovora, ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom te da Davatelj služnosti može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje javne površine iz čl. 2. ovog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su sporazumne da Davatelj služnosti visinu i dospelu tražbinu iz ovog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj ugovor klauzulu ovršnosti.

Korisnik služnosti ovlašćuje Davatelja služnosti da primljene zadužnice iz čl. 7. ovog ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.

Ukoliko navedene zadužnice iz čl. 7. ovog Ugovora budu upotrijebljene radi naplate dospjeli tražbina iz ovog ugovora, Korisnik služnosti se obvezuje odmah a najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za upotrijebljenu.

Korisnik služnosti također ovlašćuje Davatelja služnosti da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na njegovim kunskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod korisnikovih poslovnih banaka

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjеровljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret Korisnika služnosti

Korisnik služnosti nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje

Članak 18.

Nadzor nad provedbom odredaba ovog ugovora u smislu poštivanja komunalnog reda provodi komunalno redarstvo.

Članak 19.

Na sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim ugovorom, primjenjuju se i važeće odredbe pozitivnih zakonskih propisa i Odluke o zakupu javnih površina Grada Dubrovnika.

Članak 20.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka, od kojih Davatelj služnosti i korisnik služnosti dobivaju po 2 (dva) ovjerovljena i solemnizirana primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju

-U Dubrovniku, svibanj 2022 god.

---ZA DAVATELJA SLUŽNOSTI---

---ZA KORISNIKA SLUŽNOSTI---

---Mato Franković---

---Siniša Đuranović---

KLASA: 940-01/21-01/77---

URBROJ: _____

---Maja Mandić---

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničku komunikacijsku
 Infrastrukturu (EKI)
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
 Telefaks: +385 1 4983-010



2078226	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	27.07.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/77	2117/01-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	V. jednis
378-21-01	1	-

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove
 gradonačelnika
 Pred dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Vas znak: JOP
 Nas znak: P-10 62239124
 Telefon: 098 414 381
 Datum: 22.07.2021.
 Nastavno na: Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu EKI pokretnih mreža na k.č. 643 za k.o. Obuljeno

97

Poštovani,

Nastavno na dopis od dana 17.03.2014. godine u svrhu reguliranja imovinsko pravnih poslova za izgrađenu EKI pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d. na nekretnini oznaka k.č. 643 za k.o. Obuljeno u vlasništvu Grada Dubrovnika, ovim putem Vas molimo dostavu orijedloga ugovornih odnosa i visine naknade za predmetnu površinu izgrađenosti antenskog stupa i samostojećeg zidanog objekta površine izgrađenosti 78.50 m².

U svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu predmetnu EKI Hrvatskog Telekom d.d. dostavljamo Potvrdu Glavnog Projekta izdanu dana 22. kolovoza 2014. godine od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika Klasa: 361-03/13-02/30; Ur.br.2117/01-15-14-17, smještaj građevine na PGP sa prikazanom površinom izgrađenosti na dijelu k.o. 643 za k.o. Obuljeno te ZKI vlasništva k.č. 643 za k.o. Obuljeno.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu **Mario Dabo (098/414-381)**.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 2117/01 GRAD DUBROVNIK - 2

Primljeno	27.7.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
	08-05	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničku
 komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Voditelj projekta
 Krūno Tršinski
 HRVATSKI TELEKOM D.D.
 Zagreb P10

U prilogu:

1. Situacija smještaja EKI HT-a na PGP
2. Potvrda Glavnog Projekta
3. Dopis od dana 17.03.2014.god.
4. ZKI za k.č. 649, k.o. Obuljeno

Hrvatski Telekom d.d.
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

T Hrvatski
Telekom

MAJA

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenjem imovinom
opće i pravne poslove
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

232

2123187		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	10.03.2022		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
940-01/21-01/77	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Priloz		Vrijednos.
378-22-04			

Vaš znak JOP 65161433
Nas znak P-10
Telefon 098 264093
Datum 16.02.2022.
Nastavno na

Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu EKI pokretnih mreža na čes. zem. 643 k.o. Obuljeno

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 24. siječnja 2022. godine, KLASA:940-01/21-01/77; URBROJ: 2117/01-08-22-03 u kojem navodite da ste suglasni za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišno knjižne oznake čestica zem. 643, k.o. Obuljeno, u površini od 78,50 m², na kojoj se nalazi izgrađena EKI (antenski stup i samostojeći zidani objekt)pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d.

Na osnovu Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnih površina Grada Dubrovnika nudite nam mjesečnu naknadu od 80,00 po m² za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti, što bi za predmetnu nekretninu iznosilo ukupno 6.280,00 kn mjesečno. Također, tražite da HT, Gradu Dubrovniku plati jednokratnu naknadu za korištenje predmetne nekretnine unazad pet godina od dana sklapanja predmetnog ugovora.

Ovim putem obavještavamo Vas da prihvaćamo Vaše uvjete, te smo u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu predmetnu EKI Hrvatskog Telekom d.d.spremi sa Vama sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obavještavamo Vas da je kontakt osoba s naše strane vezano za postupanje po ovom predmetu Špirko Perčić dipl.inž. (098/264-093).

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.
P10

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, N. Rapaić, B. Drilo, I. Bartulović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenjem imovinom
opće i pravne poslove
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

458

2128622		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	04.04.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/21-01/77	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Prihodi	Vrijednos.	
378-22-08	0	-	

Vaš znak JOP 65647534
Naš znak P-10
Telefon 098 265093
Datum 23.03.2022.
Nastavno na

Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu EKI pokretnih mreža na čes. zem. 643 k.o.
Obuljeno

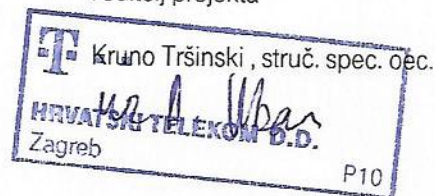
Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 09. studenog 2021. godine, KLASA:940-01/21-01/77; URBROJ: 2117/01-08-21-02 u kojem navodite da ste suglasni za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišno knjižne oznake čestice zem. 643 k. o. Obuljeno, u površini od 78,50 m², na kojoj se nalazi izgrađena EKI (antenski stup i samostojeći zidani objekt) pokretnih mreža Hrvatskog Telekoma d.d.

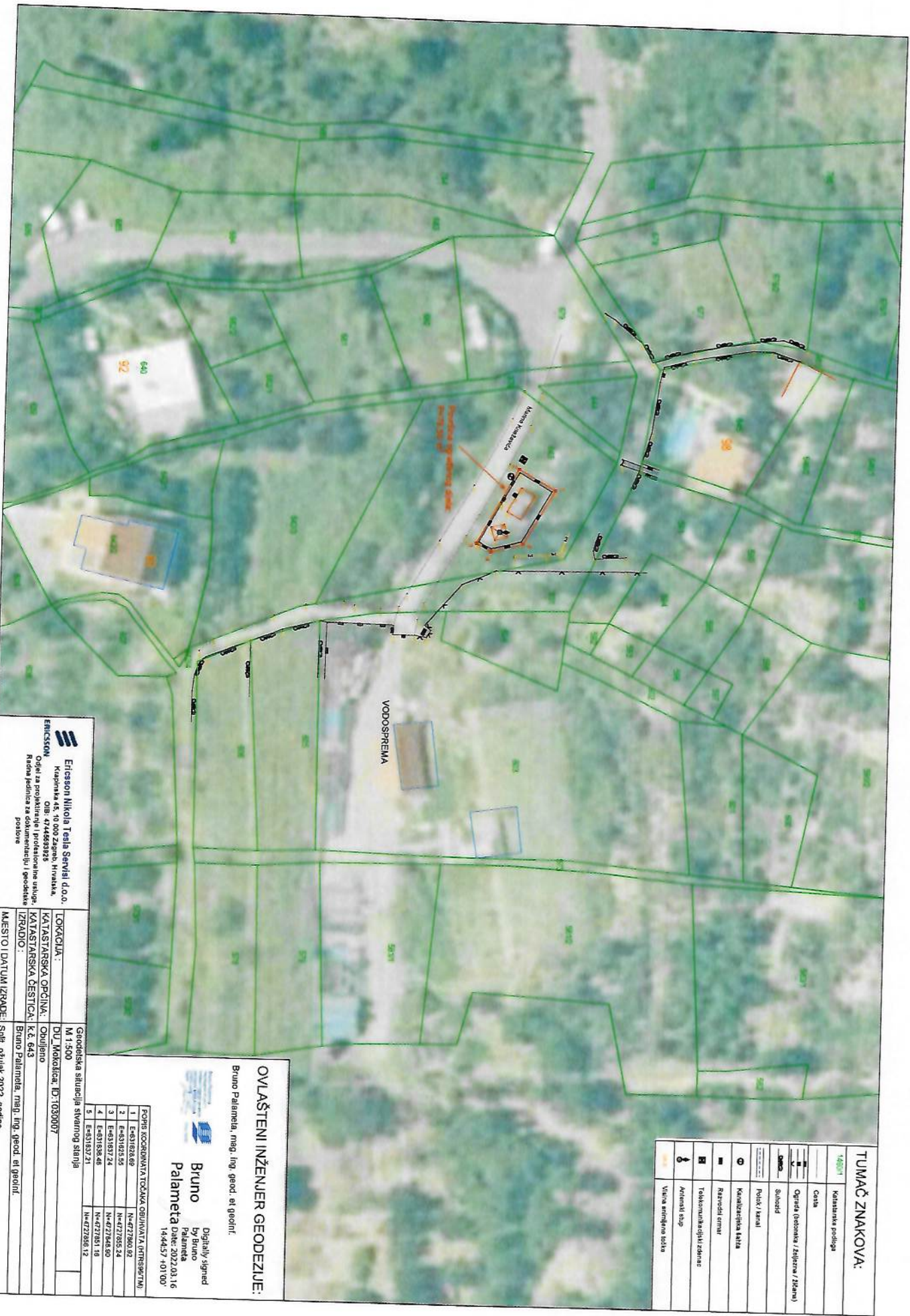
Predlažemo, da se navedeni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od 5 (pet) godina, računajući od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, isto tako predlažemo da se ovaj Ugovor automatski produljuje za jedno dodatno razdoblje od 5 (pet) godina tako da Ugovor traje maksimalno 10 (deset) godina, s istim pravima i obvezama, ukoliko niti jedna od ugovornih strana u roku 30 (trideset) dana prije isteka roka Ugovora ne dostavi pisanu obavijest o otkazu ovog Ugovora drugoj ugovornoj strani.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Voditelj projekta



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



TUMAČ ZNAKOVA:

140001	Katastarski podloga
1	Cesta
2	Opreda (betonska / željezna / žbunna)
3	Šumica
4	Polje / kanal
5	Kanalizacijska bakla
6	Razvodni emajl
7	Teleskopijski izdanci
8	Aerenski stup
9	Višica amfionna bakla

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:
 Bruno Palameta, mag. ing. geod. et geodm.
 Digitally signed
 by Bruno Palameta
 Date: 2022.03.16 14:44:57 +01'00'

POREKLO KOORDINATNA TOČKA	OBIMUNAVIA	HTRS90/7M
1	E=431928.69	N=427360.82
2	E=431925.95	N=427355.24
3	E=431897.24	N=427344.50
4	E=431858.48	N=427303.18
5	E=431827.21	N=427268.12

Eričsson Nikola Tesla Sponzi d.o.o.
 Kneževa 45, 10 000 Zagreb, Hrvatska.
 OIB: 4744893923
 Odjel za projektiranje i profesionalne usluge
 Radna jedinica za dokumentaciju i geodetske poslove

LOKACIJA: M 1:500
DJU Matrikularni ID: 030007
KATASTRARSKA OPĆINA: Čoujine
KATASTRARSKA ČESTICA: K.č. 643
ZRAČNO: Bruno Palameta, mag. ing. geod. et geodm.
Mjesto i datum izrade: Split, ožujak 2022. godine



TUMAČ ZNAKOVA:	
	Kaminitis postaja
	Cesta
	Željeznička staza (željeznička / željeznička / željeznička)
	Obala
	Električni vodovod
	Plin / plin
	Kanalizacijska linija
	Razvodni ormarić
	Telekomunikacijski zamac
	Antena stup
	Visina snižene točke

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:

Bruno Palameta, mag. ing. geod. et geoinf.

Bruno Palameta
Diplomirani inženjer geodezije
Brijuni 2022.08.19
Duke: 2022.08.19
144426-0100

POPIS KOORDINATA TOČKA OBLJUNATA HITROŠEIM	
1	E=631922.69 N=4727880.02
2	E=631925.36 N=4727883.24
3	E=631927.24 N=4727886.80
4	E=631928.40 N=4727891.18
5	E=631927.21 N=4727886.12

Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.
Koprivnica, ul. 20. prosinca, 1
OB: 47445654
Odlag za projektiranje i izvođenje radova
Radna jedinica za dokumentaciju geodetske poslove

LOKACIJA:	M.1:500
KATASTARSKA OPĆINA:	DUI_Mokosica_ID:1030007
KATASTARSKA ČESTICA:	Ovuljeno
IZVAĐIO:	K.č. 643
MAESTRO I DATUM IZVAĐE:	Bruno Palameta, mag. ing. geod. et geoinf. Splik, ožujak 2022. godine

Genetska situacija stvarnog stanja	M.1:500
------------------------------------	---------



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 22.07.2021. 00:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uloška: 383

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5640/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	579	ORANICA			302	Pripis iz uloška 236
2.	603	VOĆNJAK, POM. OBJEKT, CISTERNA, DVORIŠTE VOĆNJAK POMOĆNI OBJEKT CISTERNA DVORIŠTE			1712 1270 58 52 332	
3.	605	VRT			338	Pripis iz uloška 236
4.	643	VRT			1061	Pripis iz uloška 239
5.	679	VRT			446	Pripis iz uloška 239
6.	784	PAŠNJAK			439	Pripis iz uloška 239
7.	817	PAŠNJAK			957	Pripis iz uloška 239
8.	931					Pripis iz uloška 11
		UKUPNO:			5255	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.07.2007. broj Z-5226/07	
3.1	Zabilježuje se da za pomoćni objekat nije dostavljena uporabna dozvola, a za cisternu ni građevinska ni uporabna dozvola, sve izgrađeno na zem. 603.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.02.2007. broj Z-1432/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov. 1917/07 Javnog bilježnika Lucija Carić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo pristupa radi izvođenja radova, popravaka i održavanja vodoopskrbnog podsustava Petrovo selo-Pobrežje na čest.zem. 579,603,605,643,679,784,817,931 , a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. 931 u površini od 517 m2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK



24175307
Zaprimljeno: 12.09.2014

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 801-001/13-02/30

Urbroj: 2117/01-15-14-17

Dubrovnik, 22. kolovoza 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Hrvatskog Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32 za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju osnovne postaje tip F mreža pokretnih komunikacija na k.o. br. 643 k.o. Obuljeno, ID 1030007 DU-MOKOŠICA na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Uvidom se da je glavni projekt gradnje osnovne postaje tip F mreža pokretnih komunikacija na k.o. br. 643 k.o. Obuljeno, ID 1030007 DU-MOKOŠICA izrađen od PLUS ING d.o.o. ovaj projekta GP-01/12 po ovl.ing. građ. S.I. Biliću, dipl.ing. građ. iz svibnja 2012.god. situacija koja je prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi, nacrtima 7-2, 7-3 glavnog projekta u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/09-01/A2, Urbroj: 2117/01-13-11-35 od 29. lipnja 2011 god.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije (2) knjige

- knjiga 1: geodetski projekt izrađen od PLUS ING d.o.o. po ovl.ing. građ. S.I. Biliću, dipl.ing. građ.

-knjiga 2: elektrotehnički projekt izrađen od PLUS ING d.o.o. po ovl.ing. el. Vladimitu Cveku, dipl.ing. el.

Uz glavni projekt investitor je priložio

-Izjava o izloženosti razina električnih i magnetskih polja visokih frekvencija bazne postaje ID 1030007 DU-MOKOŠICA EMU d.o.o. Veja Luka, ul. 36 izrađen po ovl.ing. el. Martinu Marušiću, dipl.ing. el. iz kolovoza 2013 god.

-Izjava o zaštiti zdravlja Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-542-04/13-06/255, URBROJ 534/09-13-07-10-2 od 20. rujna 2013 god. kojom se podnositelju zahtjeva Hrvatski Telekom d.o.o. za izdavanje potvrde postavljanje stacionarnog izvora elektromagnetskog polja naziva ID 1030007 DU-MOKOŠICA

2. Ovim se izvješćem zamjenjuje se rješenje odjela, Klasa: UP/I-361-03/13-02/43, Urbroj 2117/01-13-11-01 od 07. studenog 2013 god. kojim je odbijen zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju osnovne postaje tip F mreža pokretnih komunikacija DU MOKOŠICA na k.o. br. 643 k.o. Obuljeno kao nesnovan.

3. Ovim se izjavom zaopće se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 24. srpnja 2014. godine utvrdilo da je

3.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom pravomoćnom lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/09-01/82, ur. broj: 2117/01-15-11-35 od 29. lipnja 2011. god. pravomoćnom s dne. 10. kolovoza 2011. god.

3.2. pravo građenja na ime investitora, sukladno odredbi članka 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i odredbi pozivom na odredbu članka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("NN" broj: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13) kojim je propisano da je elektronička komunikacijska infrastruktura obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, poslovanje, održavanje, gradnja, održavanje te ostale djelatnosti iz tog područja od interesa za Republiku Hrvatsku.

4. Investitor je dostavio:

-Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Dubrovnika, Klasa: 350-05/98-01/15, Urbroj: 2117/01-08-98-3 od 16. lipnja 1998. god. kojim se Hrvatskoj poslovanje i telekomunikacijskom centru u Dubrovniku, pravnom predniku podnositelja zahtjeva daje dopuštenje za postavljanje montažnog objekta površine 10m² na sjevernom dijelu k.o. br. 343 k.o. Dubuljeno.

-Potvrdu Hrvatski Voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sivi Dubrovnik d.o.o. Klasa: UP/I-325-08/13-01/0018216, URBROJ: 374-3408-2-13-3 od 25. kolovoza 2013. god. da je temeljem rješenja o obračunu vodnog doprinosa, Klasa: UP/I-325-08/13-01/0018216, URBROJ: 374-3408-2-13-2 od 25. srpnja 2013. god. uplaćen vodni doprinos u iznosu od 113.64 kn.

-Izvešće upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Klasa: UP/I-363-03/13-20/198, URBROJ: 2117/01-03-01-13-3 od 22. kolovoza 2013. god. da je temeljem rješenja, Klasa: UP/I-363-03/13-20/198, URBROJ: 2117/01-03-01-13-2 od 20. srpnja 2013. god. podmiren iznos od 2.360,00 kn na ime komunalnog doprinosa.

5. Ova potvrda izdaje se investitoru Hrvatskom Telekomu d.d. za gradnju osnovne mobilne F mreža pokretnih komunikacija ID 1030007 DU MOKOSICA na k.o. br. 343 k.o. Dubuljeno. Prethodno je rješenjem odjela, Klasa: UP/I-361-03/13-02/43, Urbroj: 2117/01-15-13-1 od 07. studenog 2013. god. zahtjev podnositelja odbijen. Na rješenje je pravodobno uložena žalba. Člankom 113. st. 5. ZUP-a propisano je da će prvostupanjsko tijelo, ukoliko ocijeni da je žalba osnovana u cjelosti ili djelomično pobijano rješenje zamijeniti novim ako se time ne dira u prava trećih osoba. Postupajući sukladno ovlaštenju iz navedenog članka Zakona a nakon što je ocijenjeno da je žalba u cjelosti osnovana pobijano rješenje zamijenjeno je predmetnom potvrdom glavnog projekta.

6. Investitor je dužan riješiti imovinsko – pravne odnose sa (su)vlasnicima odnosno nositeljima drugih prava na nekretninama na kojima se planira gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija.

7. Investitor je dužan izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

8. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku dvije godine od dana izdavanja iste.

9. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih

radu i nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja odnosno nastavak radova.

10. Potvrda iz točke 9 ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se izdaje uporabna dozvola.

11. Izdavaonica pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar.br. 63 točka 2. pod.toč. 4. Tarife Zakona o državnim pristojbama (Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 43/01, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/07, 23/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/13, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 69/14) u iznosu od 100 kuna jedna je.

Viši savjetnik
Miho Vukić, dipl.iur.

Dodaci:

1. Prilozi uz skom b u

2. Prilozi uz skom b u

3. Prilozi uz skom b u

4. Prilozi uz skom b u

Naime:

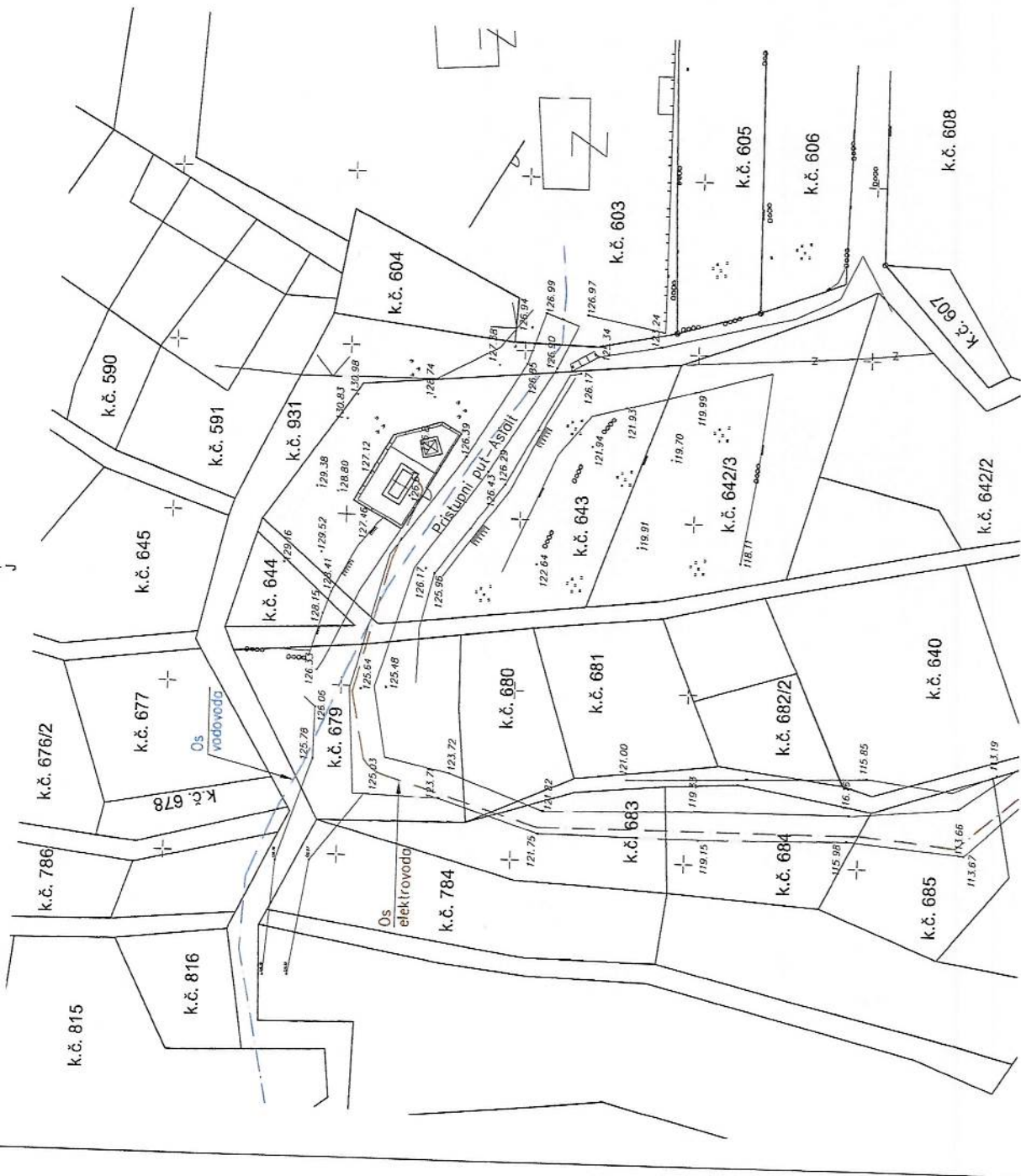
1. Prilozi uz skom b u inspeksijske poslove, Odjel inspeksijskog

2. Prilozi uz skom b u u Dubrovniku

3. Prilozi uz skom b u varaska 6

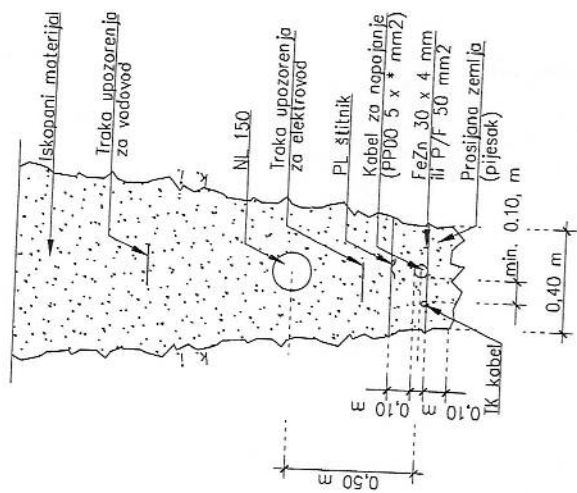
SMJEŠTAJ OSNOVNE POSTAJE NA PGP-U

M 1:500



PRESJEK ROVA ZA POLAGANJE KABELA

M 1:20



* - presjek rova za polaganje kabela

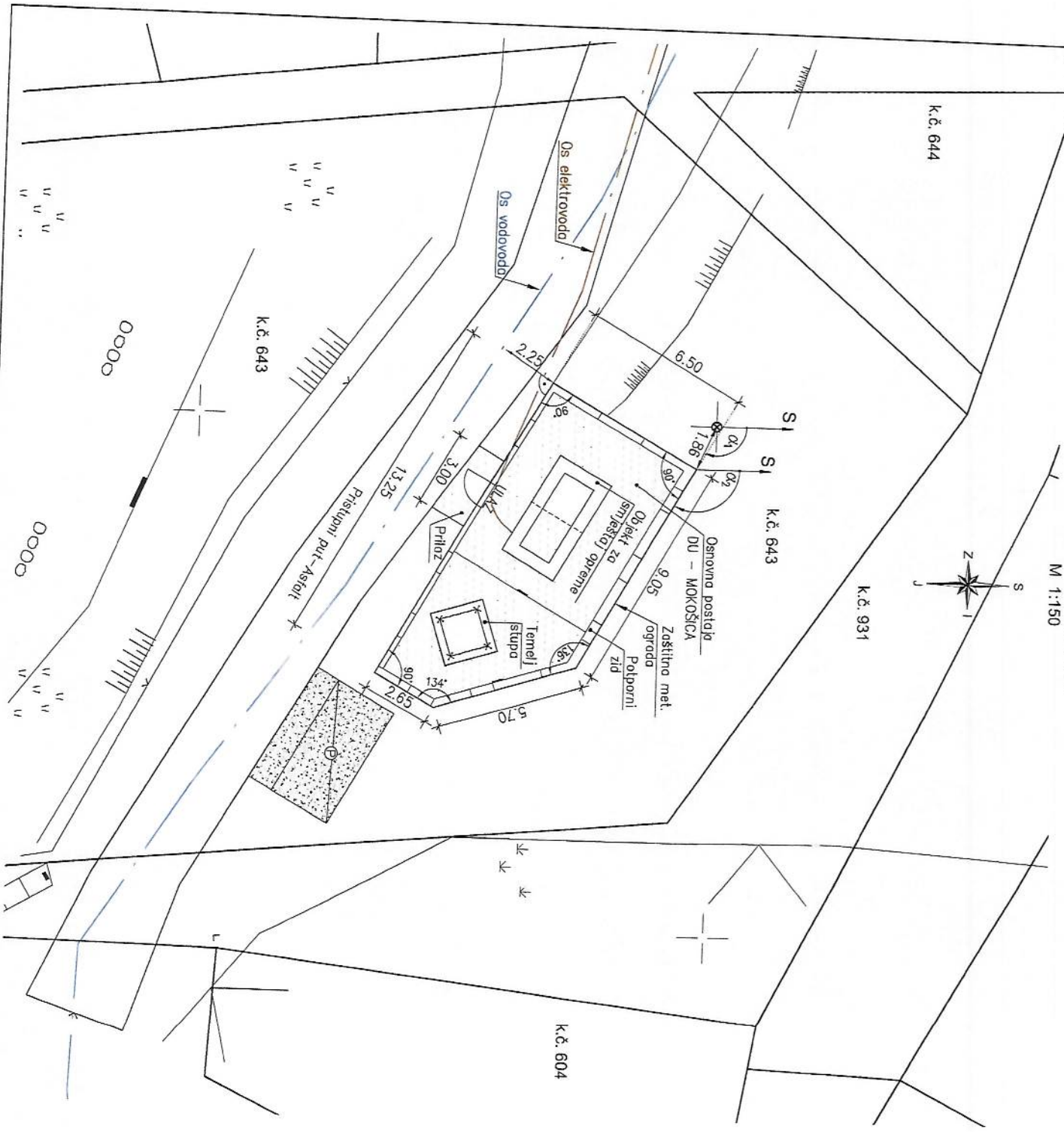
Napomene:

- : - - - - - Vsienske kote u m
- : - - - - - Os elektrovođa
- : - - - - - Os vodovođa NL 150

GP-01/12	PLUS ING d.o.o. Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradivina	ID 1030007 DU - MOKOŠICA
Projekt	Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Sadržaj	Glavni projekt za izvedenu građevinu - knjiga 1
Projektant	Smještaj osnovne postaje na PGP-U
	S. I. Bilčić
	dipi.ing.grad.
Datum	05. 2012.
	M 1:20: 500
	Nacrt 7/2

POLOŽAJNI NACRT

M 1:150

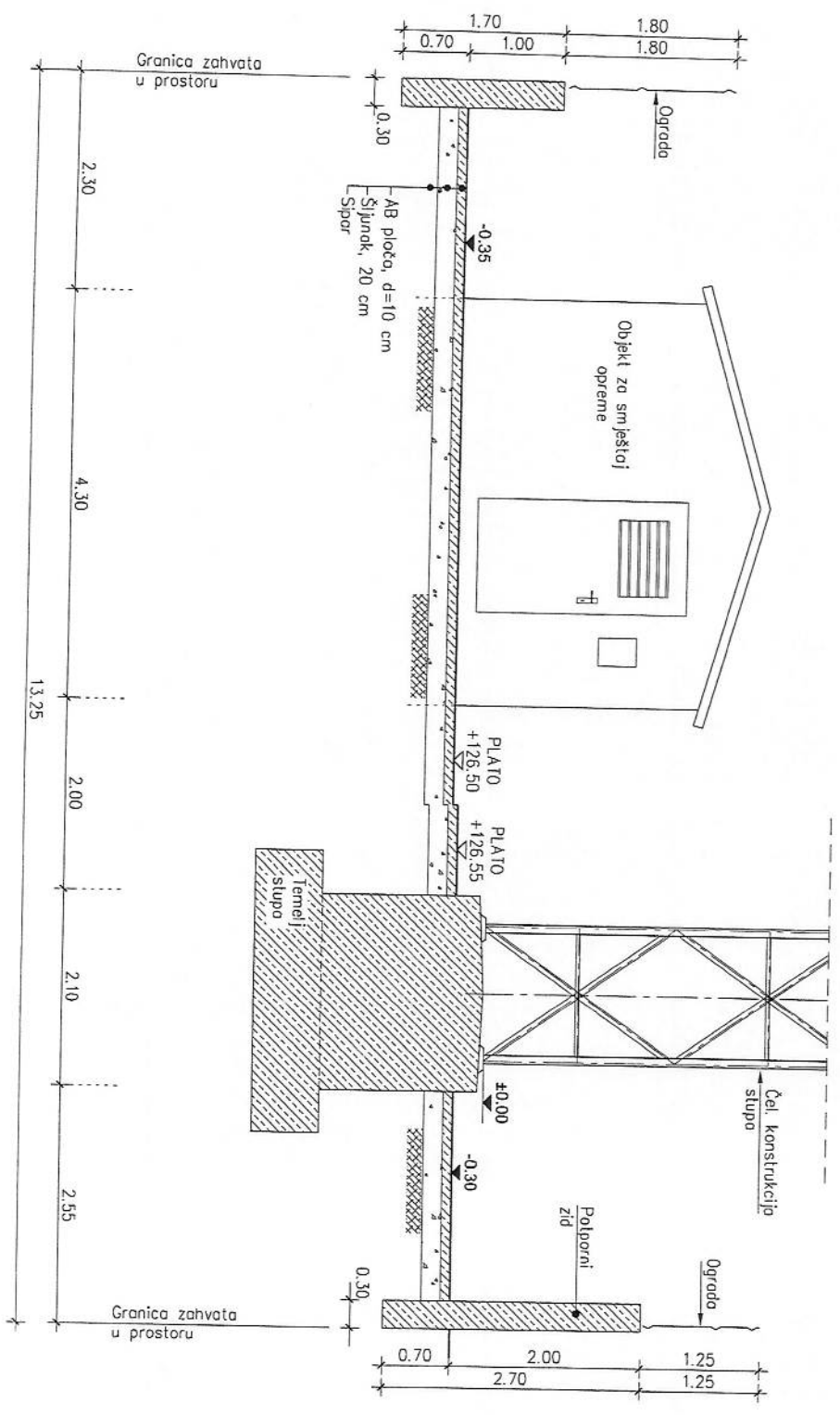


Napomene :

- : Oznaka za "čvrsnu" lačku od koje se vrši izmjera
- : α - azimut
- : $\alpha_1 = 113^\circ$
- : $\alpha_2 = 119^\circ$
- : - Parking
- : Sve mjere u m, visinske kole u m

GP-01/12	PLUS ING d.o.o. , Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradjevino	ID 1030007 DU - MOKOŠIČA Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Projekt	Glavni projekt za izvedenu građevinu - knjiga 1
Sadržaj	Položajni nacrt
Projektant	S. I. Bilic dipl.inj.grad.
Datum	05. 2012. M 1:150 Nacrt 7/3

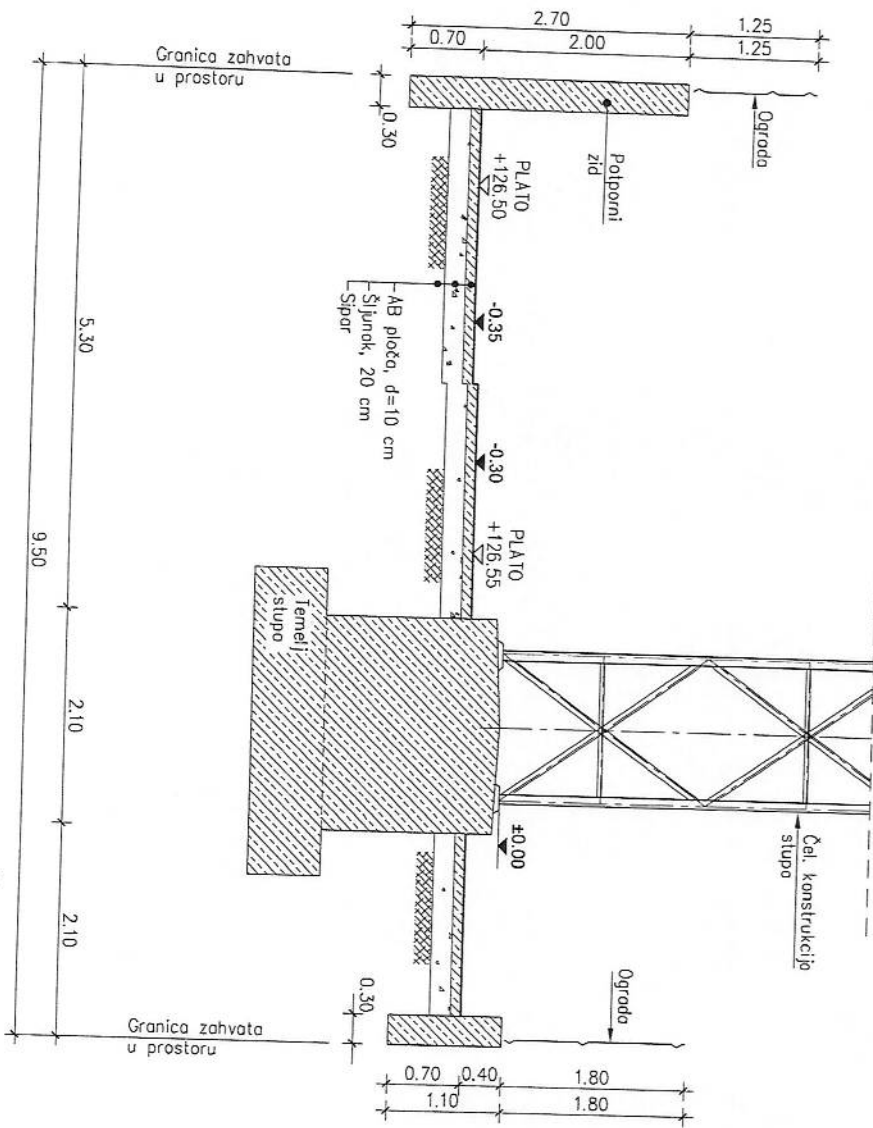
PRESJEK A - A
M 1:50



- Napomene:**
- : ▼ relativno kota
 - : ▽ apsolutna kota
 - : Relativna kota ±0.00 odgovara dnu čelične konstrukcije stupa
 - : Relativna kota -0.25 odgovara apsolutnoj koti +126.55 (kota plato)
 - : Sve mjere u cm, visinske kote u m

GP-01/12	PLUS ING d.o.o. Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradevino	ID 1030007 DU - MOKOŠIČA
Projekt	Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Sadržaj	Glavni projekt za izvedenu građevinu - knjiga 1
Projektant	S. I. Bilic dip.ling.grod.
Datum	05. 2012.
	M 1:50
	Načrt 7/6

PRESJEK B - B
M 1:50



- Napomene:**
- : ▲ relativno kota
 - : ▽ apsolutno kota
 - : Relativno kota ± 0.00 odgovore dnu čelične konstrukcije stupno
 - : Relativno kota -0.30 odgovore apsolutnoj koti $+126.55$ (kota platoa)
 - : Sve mjere u cm, visinske kole u m

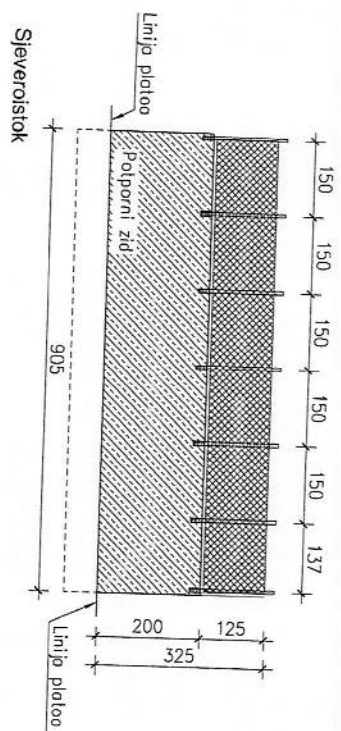
GP-01/12	PLUS ING d.o.o. Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradovino	ID 1030007 DU - MOKOŠIĆA
Projekt	Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Sadržaj	Glavni projekt za izvedenu građevinu - knjiga 1
Projektant	Presjek B - B
	S. I. Bilic dipl.ing.grad.
Datum	05.2012.
	M 1:50
	Nacr. 7/7

TEMELJENJE OGRADE

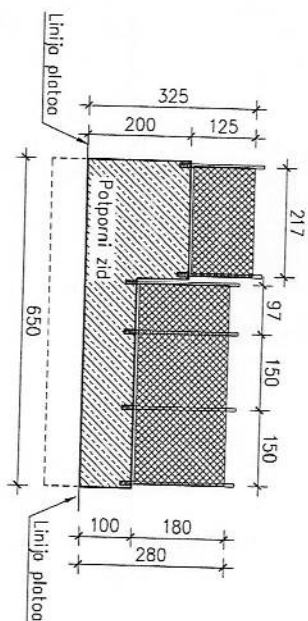
Počičano žičano plektivno

M 1:100

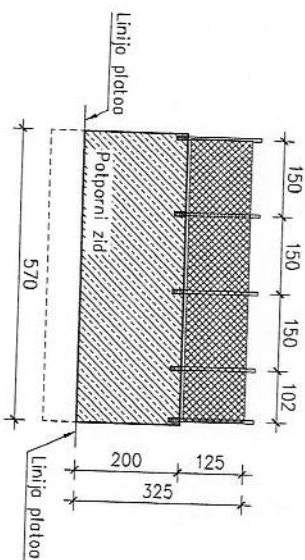
Sjever



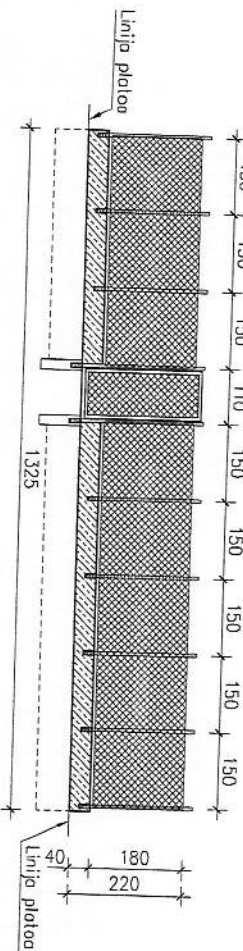
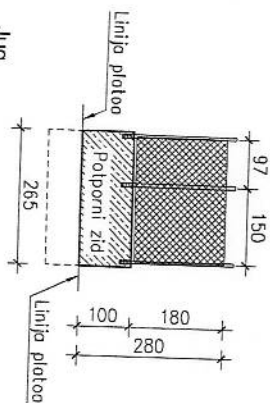
Jugozapad



Jugostok



Jug



Napomene:

- : Svi elementi ograde antikorozivno zaštićeni (preporuke: vrūce cinčanje)
- : Ogradu uzemljiti i
- : Sve mjere u cm

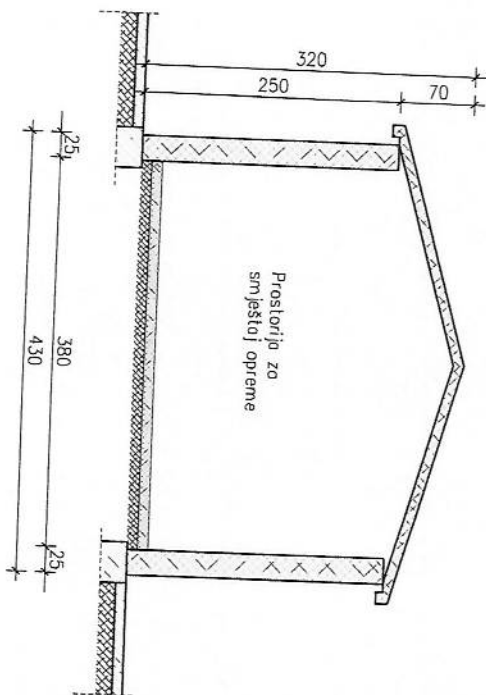
GP-01/12	PLUS ING d.o.o. Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradovino	ID 1030007 DU - MOKOŠICA
Projekt	Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Sadržaj	Rješenja temeljenja ograde
Projektant	S. I. Bilčić dpl.ing.grad.
Datum	05. 2012. M 1:100 Načrt 7/8

OBJEKT ZA SMJEŠTAJ OPREME

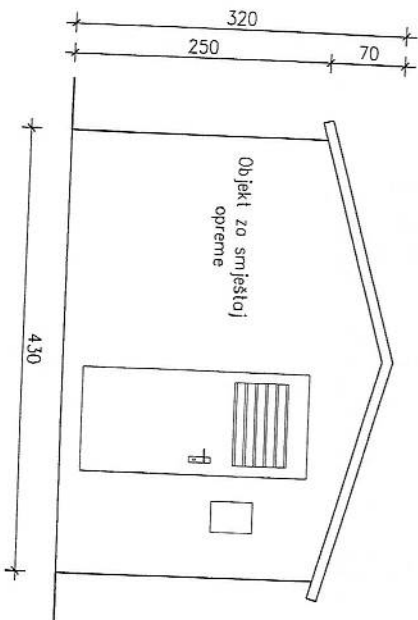
M 1:50



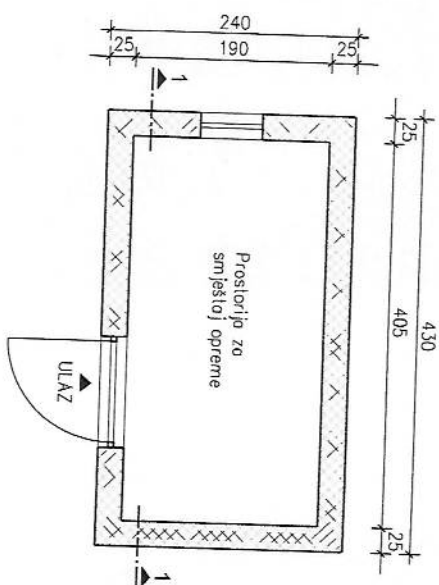
PRESJEK 1-1



POGLED



TLOCRT



Napomena :
: Sve mjere u m

GP-01/12	PLUS ING d.o.o. Zagreb
Investitor	Hrvatski Telekom d.d.
Gradjevina	ID 1030007 DU - MOKOŠICA
Projekt	Osn. postaja tip F mreža pokretnih komunikacija
Sadržaj	Glavni projekt za izvedenu građevinu - knjiga 1
Projektant	S. I. Bilic dpljng.god.
Datum	05. 2012. M 1:50
	Nacr. 7/9

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenjem imovinom
opće i pravne poslove
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Vaš znak JOP 65647534
Nas znak P-10
Telefon 098 265093
Datum 23.03.2022.

Nastavno na Reguliranje imovinsko pravnih odnosa za izgrađenu EKI pokretnih mreža na čes. zem. 643 k.o. Obuljenuo

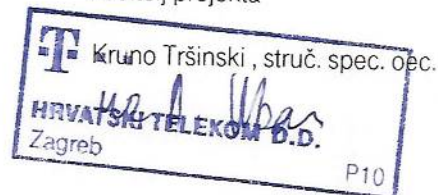
Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 09. studenog 2021. godine, KLASA:940-01/21-01/77; URBROJ: 2117/01-08-21-02 u kojem navodite da ste suglasni za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zemljišno knjižne oznake čestice zem. 643 k. o. Obuljeno, u površini od 78,50 m², na kojoj se nalazi izgrađena EKI (antenski stup i samostojeći zidani objekt) pokretnih mreža Hrvatskog Telekom d.d.

Predlažemo, da se navedeni Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopi na vrijeme od 5 (pet) godina, računajući od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, isto tako predlažemo da se ovaj Ugovor automatski produljuje za jedno dodatno razdoblje od 5 (pet) godina tako da Ugovor traje maksimalno 10 (deset) godina, s istim pravima i obvezama, ukoliko niti jedna od ugovornih strana u roku 30 (trideset) dana prije isteka roka Ugovora ne dostavi pisanu obavijest o otkazu ovog Ugovora drugoj ugovornoj strani.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku
Infrastrukturu (EKI)
Voditelj projekta



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

JK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 940-01/21-01/77

URBROJ: 2117-1-08-22-9

Dubrovnik, 6. travnja 2022.

1502

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 643 k.o. Obuljeno nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 643 k.o. Obuljeno nalazi se u nezgrađenom („uređenom“) dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 643 k.o. Obuljeno nalazi se u zoni M1₁ (mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće).

2.2. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi koridor prometnice.

2.3. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 643 k.o. Obuljeno nalazi se unutar radijusa aktivne lokacije javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži.

2.4. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav GUP-a Grada Dubrovnika**“, preko dijela predmetne katastarske čestice prolazi zračni elektroenergetski vod.

2.5. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Korištenje voda GUP-a Grada Dubrovnika**“, preko č.zem. 643 k.o. Obuljeno prolazi trasa vodoopskrbnog cjevovoda.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishodaenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE
 ———— OGRANIČENJE URBANISTIČKOG PLANA
 ———— OGRANIČENJE GRAĐEVINARSKOG PLANA

ELEKTROENERGETIKA

Projekcija
 FIZIOLOŠKI NEBEŽNI
 HIPOKINETIČNA

Rešenja
 ● TS 110/35 W
 ● TS 35/10 W
 ● TS 10/0,4 W

TRANSPORTNOSILSKA RASPODIELNA POSTROJEVA

ELEKTROENERGETSKI NEBEŽNI

● ZNAČKA VOD 200 W
 ● ZNAČKA VOD 110 W
 ● KABELSKI VOD 110 W
 ● ZNAČKA VOD 35 W
 ● KABELSKI VOD 35 W
 ● KABELSKI VOD 10 W
 ● KABELSKI VOD 10 W (prelaz)

ELEKTROENERGETSKI NEBEŽNI

● ZNAČKA VOD 200 W
 ● ZNAČKA VOD 110 W
 ● KABELSKI VOD 110 W
 ● ZNAČKA VOD 35 W
 ● KABELSKI VOD 35 W
 ● ZNAČKA VOD 10 W
 ● KABELSKI VOD 10 W (prelaz)

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

■ MJEŠTAKLINI PLINOVODI SA LI - FIOČE - DUBROVNIK - HRANJANA
 ■ VITLIKOVOD IWB DUBROVNIK - RI - KONČALAC
 ■ LOKALNI PLINOVODI
 ■ OBUJAMNI UVRTAČI KOJIMA TIJEKA PRODUKCIJA PREKIDU ZA RI-KONČALAC

Zaštita	OSUŠTOVAČIČKO NEBEŽNANJE
Oris	DUBROVNIK
Ime projektnog tima	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA - projekat lokalnih i gradnih de- PROJEKTA I KONČALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETIKE I PLINA
Broj i kategorija projekta	3 3
Opis predložene izmjene plana	3/3
Opis predložene izmjene plana	1:10000
Opis predložene izmjene plana	Mjesto izdavanja: Grad Dubrovnik, K. 401
Opis predložene izmjene plana	Projektant: "Građevinski biro Dubrovnik" K. 4006, 1007, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 28