



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/72

URBROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 27. travnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na prijedlogu parcelacije na situaciji stvarnog stanja od 7. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/72

URBROJ: 2117-1-08-22-04

Dubrovnik, 27. travnja 2022. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** VILE LIVADE d.o.o., Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan u površini od 27 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva VILE LIVADE d.o.o. iz Zagreba, Orešići 9, kojim traže da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na prijedlogu parcelacije na situaciji stvarnog stanja od 7. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., a sve zbog namjere otkupa dijela nekretnine u svrhu povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 477 k.o. Luka Šipan nekretnina oznake čest.zem. 2834 uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:350-05/21-10/468 Urbroj:2117/01-06/4-21-3 od 17. studenog 2021. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan najvećim dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja, u zonama „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „šuma posebne namjene“. Manji, jugoistočni dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 26. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/72, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-03, kako je uvidom u dostavljeni Prijedlog parcelacije na situaciji stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Geo Ivičević d.o.o. iz Dubrovnika iz ožujka 2022. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19,

04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) ) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na prijedlogu parcelacije na situaciji stvarnog stanja od 7. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Marijeta Hladilo**

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;  
2. evidencija, ovdje.



## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/22-01/72

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_ donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2834 u površini od 27 m2, upisane u z.ul. 477 k.o. Luka Šipan.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na prijedlogu parcelacije na situaciji stvarnog stanja od 7. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se društvo VILE LIVADE d.o.o. iz Zagreba, Orešići 9, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva VILE LIVADE d.o.o. iz Zagreba, Orešići 9, kojim traže da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na prijedlogu parcelacije na situaciji stvarnog stanja od 7. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., a sve zbog namjere otkupa dijela nekretnine u svrhu povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 477 k.o. Luka Šipan nekretnina oznake čest.zem. 2834 uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:350-05/21-10/468 Urbroj:2117/01-06/4-21-3 od 17. studenog 2021. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan najvećim dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja, u zonama „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „šuma posebne namjene“. Manji, jugoistočni dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 26. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/72, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-03, kako je uvidom u dostavljeni Prijedlog parcelacije na situaciji stvarnog stanja izrađen od strane

tvrtke Geo Ivičević d.o.o. iz Dubrovnika iz ožujka 2022. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) ) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio čest.zem. 2834 k.o. Luka Šipan ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. VILE LIVADE d.o.o., Orešići 9, 10000 Zagreb;
5. Pismohrana.

Ime i prezime /  
naziv tvrtke VILE LIVADE d.o.o.  
Adresa / sjedište OREŠIĆI 9, ZAGREB  
OIB 20868194077 / MB: 0203525  
Kontakt tel./mob. 099-8020243  
E-mail zdenko@chrome.hr

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za  
gospodarenje imovinom,



2131241	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	12.04.2022	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/22-01/72	2117-1-08-05;	
Uredženi broj	Prihodi	Vi jedras.
378-22-01	11	20,00 kn

**ZAHTJEV ZA UKIDANJE  
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

označenog kao kat. čest. broj 2834 (dio) u k.o. LUKA ŠIPAN  
radi: (27m<sup>2</sup>)

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT  
 OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

\* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje\*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica\*
4. kopija katastarskog plana\*
5. posjedovni list\*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji\*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

\* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 11.04.2022. godine

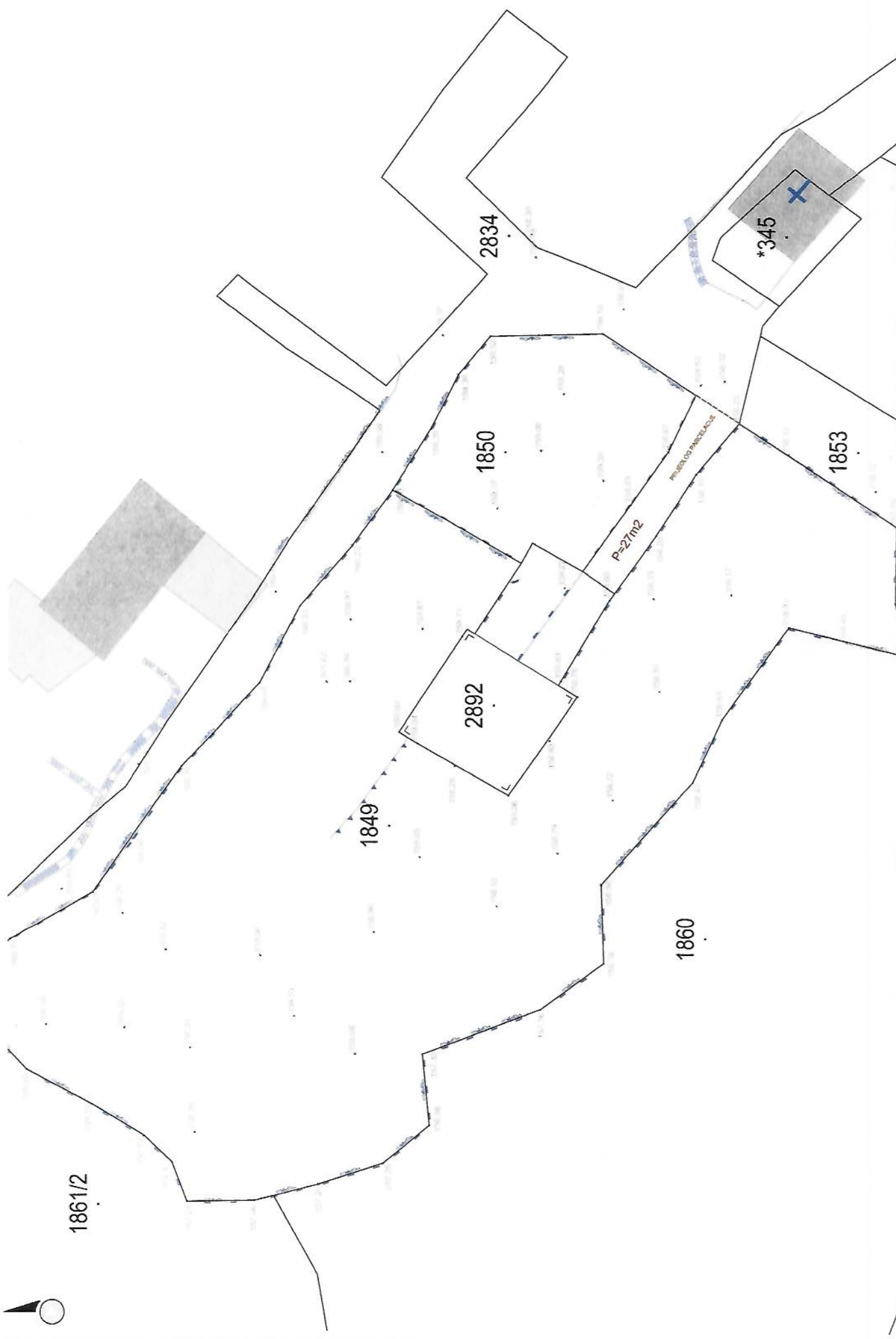
Zdenko  
potpis

VILE LIVADE d.o.o.

**Napomena:**

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:  
HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



1861/2

1849

2892

1850

2834


1860

P=27m<sup>2</sup>

PRIBLOD PARCELAJE

1853

\*345


**Investitor:**  
 V.I.E. LIVADE D.O.O.  
 OREŠIĆI 9, ZAGREB  
 OIB. 20866194077  
 Projekcija ITRS96/7M Visinski datum HVRS7

**Mjesto dana:** Dubrovnik 07.03.2022  
**Odgovorna osoba:** Vladimir Ivčević, upravljač  
**Vladimir Ivčević**

**PRIBLOD PARCELAJE NA SITUACIJI STVARNOG STANJA**  
 Kalasirska Opcina ŠIPANSKA LUKA  
 Geodetski elaborat 33/21  
 Predmetne Parcele: 1849, 1850, 2892 (nastala od 316)

Mjerilo 1:200





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 07.04.2022. 17:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307220, LUKA ŠIPAN

Broj ZK uložka: 477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-930/2020

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*2788/1	PUT			5847	Ispisano sa: Z-930/2020
2.	2788/1	PUT, PARK PUT PARK			5416 2492 2924	
3.	2788/9	LUKA			34	
4.	2788/10	PUT			397	
		UKUPNO:			5847	
II						
1.	2804	PUT			888	
		UKUPNO:			888	
III						
1.	2807/1	PUT			579	
		UKUPNO:			579	
IV						
1.	ZGR. 101/2	GUSTJERNA			18	
2.	*110	GROBIŠTE NOVO			863	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
3.	*1586/5	PUT			705	Ispisano sa: Z-5071/2005 Otpis u uložak 1128
4.	2784	PUT			4474	
5.	*2785/1	PUT			1267	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
6.	2786	PUT			133	
7.	*2787	PUT			194	Ispisano sa: Z-4735/2009



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						Otpis u uložak 2312
8.	*2788/7	PUT			1899	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
9.	*2788/8	NEPLODNO			202	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
10.	2789	PUT			65	
11.	*2790	PUT			36	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
12.	*2791	PUT			101	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
13.	*2792	PUT			1665	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
14.	*2793/1	PUT			590	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
15.	2793/2	PUT			2316	
16.	*2794	PUT			187	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
17.	*2795	PUT			147	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
18.	2797	PUT			162	
19.	2798	PUT			129	
20.	2800	PUT			2260	
21.	2801	PUT			309	
22.	2802	PUT			464	
23.	*2803	PUT			665	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
24.	2805	PUT			414	
25.	2806	PUT			1388	
26.	2807/2	PUT			219	
27.	2807/3	PUT			191	
28.	2809	PUT			1331	
29.	2810	PUT			2138	
30.	2811	PUT			1716	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
31.	2812	PUT			1935	
32.	2813	PUT			1047	
33.	2814	PUT			608	
34.	2815	PUT			5035	
35.	2816	PUT			1014	
36.	2817	PUT			1208	
37.	2819	PUT			698	
38.	2821	PUT			165	
39.	2822	PUT			450	
40.	2823	PUT			496	
41.	2824	PUT			115	
42.	2825	PUT			1964	
43.	2826	PUT			665	
44.	2827	PUT			1449	
45.	2828	PUT			40	
46.	2829	PUT			25	
47.	2830	PUT			3794	
48.	2831	PUT			2316	
49.	2832	PUT			2356	
50.	2833	PUT			2992	
51.	2834	PUT			3694	
52.	2835	PUT			1723	
53.	2836	PUT			3521	
54.	2837	PUT			2485	
55.	2838	PUT			716	
56.	2839	PUT			83	
57.	*2840	POTOK			565	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
58.	*2841	POTOK			886	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
59.	*2842	POTOK			1841	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
60.	*2843	POTOK			1270	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134



## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
61.	*2844	POTOK			439	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
62.	*2845	POTOK			385	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
63.	*2846	POTOK			399	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
64.	*2847	POTOK			1672	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
65.	*2848	POTOK			1367	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
66.	*2849	POTOK			129	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
67.	*2850	POTOK			352	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
68.	*2852	POTOK			360	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
69.	*2854	POTOK			3828	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
70.	*2855	POTOK			183	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
71.	*2856	POTOK			723	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
72.	*2857	POTOK			442	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
73.	*2858	POTOK			471	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
74.	*2859	POTOK			392	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
75.	*2860	POTOK			958	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
76.	*2861	POTOK			144	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218



A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
77.	*2863	POTOK			1003	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
78.	*2864	POTOK			421	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
79.	*2865	POTOK			1417	Ispisano sa: Z-1309/2010 Otpis u uložak 1218
80.	*2866/1	POTOK			1392	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
81.	*2867	POTOK			320	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
82.	*2868	POTOK			788	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
83.	*2869	POTOK			198	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
84.	*2870	POTOK			1604	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
85.	*2871	POTOK			421	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
86.	*2872	POTOK			324	Ispisano sa: Z-3997/2006 Otpis u uložak 1159
87.	*2873	NEPLODNO			1198	Ispisano sa: Z-1057/2006 Otpis u uložak 1134
		UKUPNO:			58321	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
1.1		Prik. 10/03/2003 Z 958/03 Zabilježeno je da čest. zem. 2788/1 ima svojstvo spomenika kulture.	
ZK tijelo I			

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-4735/09	
2.1		Na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/08-05/57, Urbroj: 532-04-21/15-AB-08-01 Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 25. studenog 2008. g., zabilježuje se da se čest. zem. 2788/1 stavlja pod preventivnu zaštitu do 25. studenog 2011. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo I</b>			
		Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-12709/2017	
3.1		ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE KLASA:UP/I-612-08/17-06/0105 MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 06.07.2017, Na temelju pravomoćnog rješenja klasa:UP/I-612-08/17-06/0105 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 06.07.2017.godine, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2788/1 put 5847 m2 , upisana u A I (jedan), zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo I</b>			
		Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-930/2020	
4.1		PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/515, URBR: 541-28-04/3-19-5 12.10.2018, RJEŠENJE O PROVEDBI ELABORATA KLASA: UP/I 932-07/2019-02/515, URBR: 541-28-02/13-19-2, RN: 2/2019 05.12.2019, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, evidentira se parcelacija, te promjena načina uporabe katastarske čestice kčbr. 2788/1 put upisane u A I (jedan).	
<b>ZK tijelo II</b>			
		Prik. 16/05/2005 Z 2604/05	
1.1		Zabilježeno je da se čest. zem. 2804 stavlja pod preventivnu zaštitu do 20/04/2008 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo III</b>			
		Prik. 10/06/2005 Z 3187/05	
1.1		Zabilježeno je da se čest. zem. 2807/1 stavlja pod preventivnu zaštitu do 20/04/2008 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
<b>ZK tijelo IV</b>			
		Zaprimljeno 20.09.2005. broj Z-5071/2005	
1.1		Otpisuje se zem. 158675 u z.ul. 1128 ove k.o.	
<b>ZK tijelo IV</b>			
		Zaprimljeno 21.02.2006. broj Z-1057/2006.	
2.1		Na osnovi ugovora o osnivanju prava služnosti ov. 10063/05. javnog bilježnika Lucije Carić, otpisuju se čest. zem. 110, 2785/1, 2788/7, 2788/8, 2790, 2791, 2792, 2793/1, 2794, 2795, 2803,2843, 2873 iz 4. zem. bića i sa istima sastavlja novi Z. ul. 1134.	
<b>ZK tijelo IV</b>			
		Zaprimljeno 29.06.2006. broj Z-3997/2006	
3.1		Otpisuju se čest. zem. 2866/1, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872 u novi z.ul. 1159.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV</b>			
4.1		Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-4735/09 Teretno se otpisuju čestice 2787 u novi Zk uložak broj 2312 ove kat. općine.	
<b>ZK tijelo IV</b>			
5.1		Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-1309/10 Otpisuju se čest. zem. 2840, 2841, 2842, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2863, 2864 i 2865 u z.ul. 1218.	
<b>ZK tijelo IV</b>			
6.1		Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-12709/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE KLASA:UP/I-612-08/17-06/0105 MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 06.07.2017, Na temelju pravomoćnog rješenja klasa:UP/I-612-08/17-06/0105 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 06.07.2017.godine, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2786 put 133m2 , kčbr. 2797 put 162 m2 , kčbr. 2798 put 129 m2 , kčbr. 2800 put 2260 m2 , kčbr. 2802 put 464 m2 , kčbr. zgr. 101/2 gustjerna 18 m2 upisanih uA IV (četiri) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>GRAD DUBROVNIK</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 686/98	
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>GRAD DUBROVNIK</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 686/98	
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>GRAD DUBROVNIK</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 686/98	
<b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>GRAD DUBROVNIK</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 686/98	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Upisi u teretnom listu C pod brojem Z. 52/47 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		



C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>				
1.1		Zaprimljeno 21.02.2006. broj Z-1057/2006.  Na osnovi ugovora o osnivanju prava služnosti ov. 10063/05. javnog bilježnika Lucije Carić, uknjižuje se pravo služnosti na teret zem. 2788/1 kao poslužnog dobra, a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		
<b>2. ZK tijelo I</b>				
2.1		Zaprimljeno 08.02.2016.g. pod brojem Z-670/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2788/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV:851/16 JAVNOG BILJEŽNIKA U DUBROVNIKU NIKŠE MOZARA, pravo služnosti polaganja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te pristupa u svako doba na poslužne nekretnine radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položene infrastrukture na čest. zem. 2788/1. <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 105406/2022



Kontrolni broj: 10989959d395f94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 07.04.2022

OSS evidencijski broj: 396100/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠIPANSKA LUKA (Mbr. 307220)

Posjedovni list: 392

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2834	GORNJI PUT	3694	7		
			PUT	3694			
Ukupna površina katastarskih čestica				3694			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10989857b14cc63

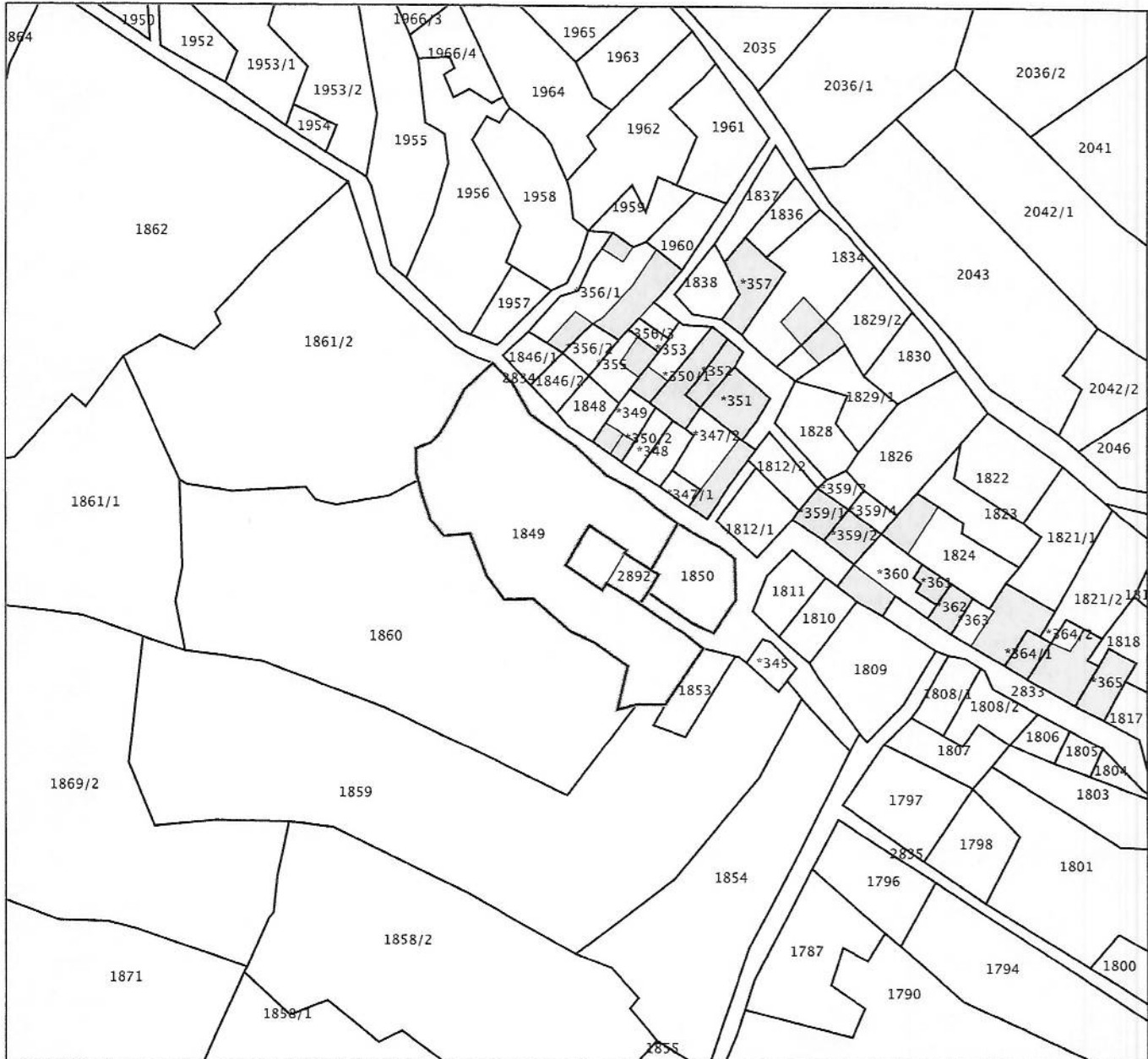
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.mreznica.geodetska.hr/pubblic/priznatiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta i službeno da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i samog podatka u trenutku izdavanja isprave.



Stanje na dan: 07.04.2022.  
OSS evidencijski broj: 396070/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1098979655870e1

Skenerom QR koda možete se vratiti elektroničkom zbirni morate provjeriti status podataka. Ovo može biti i ne interesno adresa http://www.dgk.hr/...  
Dokument nosač kontrolnog broja: 1 - obr. sluzbna stana; 2 - prijaviti osnovni, osnov. dokumenta; 3 - akcija da se ovaj dokument elektroničkim prikazom izvede u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava posreduje izvorni dokument i stane podataka i rezultata razne uprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/21-10/468  
URBROJ: 2117/01-06/4-21-3  
Dubrovnik, 17. studenoga 2021.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Hrvoja Ivaniševića, Oraška 11, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 2834 k.o. Šipanska Luka nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21).

#### 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 2834 k.o. Šipanska Luka najvećim dijelom nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zonama „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „šuma posebne namjene“. Manji, jugoistočni dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika

Jelena Lončarić, dipl.iur.,univ.spec.admin.urb.

DOSTAVITI:

- 1) Hrvoje Ivanišević  
Oraška 11, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu  
KLASA: 940-01/22-01/72  
URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-03  
Dubrovnik, 26. travnja 2022. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Vila Livade d.o.o. za dio č.zem. 2834 k.o. Luka Šipan - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/72, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/72, URBROJ: 2117-1-08-22-02 po zahtjevu tvrtke Vile Livade d.o.o., zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 2834 k.o. Luka Šipan sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni Prijedlog parcelacije na situaciji stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Geo Ivičević d.o.o. iz Dubrovnika iz ožujka 2022. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21 - pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 2834 k.o. Luka Šipan ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.



Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje 1, B,
3. Pismohrana